

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MEDIBRODIE NAD ORAVOU

ZMENY A DOPLNKY č. 3

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

PODĽA ZÁKONA NR SR Č. 24/2006 Z. z. O POSUDZOVANÍ VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A O ZMENE A DOPLNENÍ NIEKTORÝCH ZÁKONOV – ČASŤ SEA

Obstarávateľ oznámenia: Obec Medzibrodie nad Oravou, v zastúpení starostu obce - Mgr. Michal Janota ,
Spracovateľ oznámenia: Ing. arch. Anna Gočová,
Dátum: 05/2024

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

A.1. Názov: Obec Medzibrodie nad Oravou

A.2. Identifikačné číslo: 00314650

A.3 Adresa sídla: Obecný úrad v Medzibrodí nad Oravou 122, 026 01 Dolný Kubín

A.4. Meno, priezvisko, adresa, t. č. a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Mgr. Michal Janota, Obecný úrad v Medzibrodí nad Oravou 122, 026 01 Dolný Kubín, Tel: 043/5524397,

e-mail: janota.medzibrodie@gmail.com, www.medzibrodienadoravou.sk

A.5. Meno, priezvisko, adresa, t. č. a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie:

Ing. arch. Dávid Goč, Architektonický ateliér Gam, Námestie A. Hlinku 27, 034 01 Ružomberok, Tel/Fax: 044/4320594, e-mail: gam@nextra.sk

B. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

B.1. Názov: ZMENY A DOPLNKY č. 3 - ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MEDZIBRODIE NAD ORAVOU (ďalej len ZaD č.3 ÚPN obce Medzibrodie nad Oravou)

B.2. Charakter: Územnoplánovacia dokumentácia je strategický dokument, ktorý je:

- posudzovaný v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z., Príloha č. I, ods. II, časť 2.3 – územné plány obcí,
- spracovaná v zmysle Zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (stavebný zákon),
- spracovaný v zmysle zásad organizácie územia, vecnej a časovej koordinácie v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja územia obce. Ciele a územný rozvoj obce koordinuje s požiadavkami ochrany prírody a krajiny, ochranou a využívaním prírodných zdrojov, s ochranou kultúrne – historických hodnôt a ochranou jednotlivých zložiek životného prostredia pri hľadaní optimálnych možností využitia územia obce.

B.3. Hlavné ciele:

Cieľom Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Medzibrodie nad Oravou je:

- vytvoriť podmienky pre rozvoj funkcie bývania vo väzbe na zastavané územie mesta
- vytvoriť podmienky pre rozvoj rekreácie vo väzbe na existujúce rekreačné územie
- vytvoriť podmienky pre optimalizáciu dopravného a technického vybavenia mesta na navrhovaných plochách
- spresniť a doplniť regulatívy na jednotlivých funkčných plochách
- riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia a koordinovať záujmy v území mesta
- regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy a skvalitniť životné prostredie
- zabezpečiť ochranu kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby

B.4. Obsah:

Zmeny a doplnky č. 3 - ÚPN obce Medzibrodie nad Oravou je spracovaná v súlade s ustanoveniami § 11 a § 31 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

Textová časť, ktorá je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 2 – 5 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. vrátane tabuľkovej časti. Závazná časť je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 6 písm. a) – l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výkresoch:

- Výkres širších vzťahov – m 1 : 50 000
- Komplexný výkres priestorového usporiadania, funkčného využívania územia - M 1: 2 000
- Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny - M 1 : 10 000
- Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP - M 1: 2 000

B.5. Uvažované variantné riešenia: Zmena a doplnky č. 3 - obce Medzibrodie nad Oravou je s poukazom na ustanovenia § 22 až § 31 stavebného zákona spracovaný jednovariantne.

B.6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- Zmeny a doplnky č. 3 - ÚPN obce Medzibrodie nad Oravou - spracovanie návrhu 06/2024
- Zmeny a doplnky č. 3 - ÚPN obce Medzibrodie nad Oravou - prerokovanie a dopracovanie 06/2024
- Zmeny a doplnky č. 3 - ÚPN obce Medzibrodie nad Oravou - zabezpečenie súhlasov po prerokovaní 09/2024
- Zmeny a doplnky č. 3 - ÚPN obce Medzibrodie nad Oravou - preskúmanie podľa § 25 stav. zákona 12/2024
- Zmeny a doplnky č. 3 - ÚPN obce Medzibrodie nad Oravou - schválenie Obecným zastupiteľstvom 01/2025

B.7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Medzibrodie nad Oravou bola rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja v znení schválených zmien

a doplnkov, platný - ÚPN obce Medzibrodie nad Oravou , platný Regionálny ÚSES Dolný Kubín, ako aj ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím.

B.8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: Obecné zastupiteľstvo v Medzibrodí nad Oravou (§26, ods. 3 stavebného zákona)

B.9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trstenej o schválení Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Medzibrodie nad Oravou a Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia obce Medzibrodie nad Oravou o záväzných častiach Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Medzibrodie nad Oravou .

C. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

C.1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Medzibrodie nad Oravou boli :

- požiadavky fyzických a právnických osôb a samotnej obce ,
- platné územnoplánovacie dokumentácie obce:
- Územný plán sídelného útvaru Medzibrodie nad Oravou spracoval hlavný riešiteľ Ing. arch. Leszay Viliam v roku 1999, schválený Obecným zastupiteľstvom v Medzibrodí nad Oravou, UZN č.4/2000, zo dňa 07.05.2000.
- Zmeny a doplnky č.1 - Územný plán obce (SÚ) Medzibrodie nad Oravou, schválený Obecným zastupiteľstvom v Medzibrodí nad Oravou, UZN č.1/2013, zo dňa 04.04.2013.
- Zmeny a doplnky č.2 - Územný plán obce (SÚ) Medzibrodie nad Oravou, schválený Obecným zastupiteľstvom v Medzibrodí nad Oravou, UZN č.3/2020, zo dňa 23.04.2020.
- aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie vyplývajúci zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím.

C.2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania je návrh Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Medzibrodie nad Oravou, ktorou sa mení a dopĺňa platný Územný plán sídelného útvaru (obce) Medzibrodie nad Oravou v území, vymedzenom ako riešené územie predmetnej územnoplánovacej dokumentácie. Návrh Zmien a doplnkov č. 3 je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti riešenia budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce Medzibrodie nad Oravou o záväzných častiach Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Medzibrodie nad Oravou.

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Medzibrodie nad Oravou sa nachádza v zastavanom území a v okolí zastavaného územia obce. Predstavuje 2 zmeny a 2 doplnky:

ZMENY:

Zmena Z 2.1. - zmena sa nachádza na začiatku obce v lokalite IBV Roveň. Zmena Z3.1 mení obytnú plochu – rodinné domy na Ulicu K3.3.

Zmena Z 2.2. - zmena sa nachádza na začiatku obce v lokalite IBV Roveň. Zmena Z3.2 mení miestnu komunikáciu na obytnú plochu – rodinné domy.

DOPLNKY:

Doplnok D3.1. sa nachádza v lokalite IBV Roveň, severozápadne od zastavaného územia obce a je ohraničené na východe obytným územím obce, na severozápade a severovýchode ochranným pásmom vodného toku Orava. Doplnok D3.1 je určený na výstavbu cca 49 rodinných domov, vrátane miestnych komunikácií.

Doplnok D3.2. sa nachádza v Agroturistika a rekreácia, severovýchodne od zastavaného územia obce a územie je ohraničené na severe, na západe, na východe a na juhu poľnohospodárskou pôdou. Doplnok D3.2 je určený na výstavbu jednej rekreačnej chaty.

C.3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Medzibrodie nad Oravou je zrejmé, že strategický dokument nebude mať významné priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie mesta ani okolitých katastrálnych území. V Zmenách a doplnkoch č. 2 ÚPN obce Medzibrodie nad Oravou sú stanovené záväzné regulatívy, ktoré spolu so záväznou časťou platného územného plánu mesta vytvárajú predpoklady pre zlepšenie stavu životného prostredia v meste.

Riešené územie návrhu Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Medzibrodie nad Oravou sa nachádza v zastavanom území obce Medzibrodie nad Oravou. riešené územie nezasahuje do biotopov, biocentier, terestrických biokoridorov ani do hydrických a hydricko terestrických biokoridorov pozdĺž vodných tokov, ani do ochranných pásiem vodných tokov.

Celkový nový navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy vo všetkých lokalitách riešeného územia predstavuje v rámci doplnku plochu 1,9116 ha, z čoho záber chránenej poľnohospodárskej pôdy predstavuje 1,5716 ha. Z uvedeného vyplýva, že ide len o využitia malých území miestneho významu. Zmeny funkčného využitia sa nenachádzajú na poľnohospodárskej pôde.

PRÍRODNÉ HODNOTY

- ochrana prírody

Kataster obce Medzibrodie nad Oravou sa z väčšej časti nachádza na území s 1. stupňom územnej ochrany (tzv. všeobecná ochrana) podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

- CHRÁNENÉ ÚZEMIA PODĽA EURÓPSKEJ SÚSTAVY CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ NATURA 2000:

V katastri sa nachádza maloplošné chránené územie **Rieka Orava**, ktorá je chráneným areálom a platí tu 4. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Samotná rieka spolu so sprievodnou vegetáciou pozdĺž nej predstavuje časť riečného ekosystému podhorského charakteru na severnom Slovensku, patriaceho z hľadiska biodiverzity a pôvodnej bioty, ako aj z hľadiska prirodzeného charakteru abiotických zložiek k najzachovalejšiemu a najvýznamnejšiemu ekosystémom svojho druhu v strednej Európe. Na rieke Orave (od Tvrdošína po ústie do Váhu) a jej prítokoch sa udržala vysoká koncentrácia cenných prírodných fenoménov.

Súčasne rieka Orava patrí do európskej sústavy chránených území NATURA 2000 pod kódom **SKUEV0243**

Rieka Orava. Predmetom ochrany na rieke Orava sú tieto biotopy európskeho významu:

lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy (kód 91E0*), *horské vodné toky a bylinné porasty pozdĺž ich brehov* (kód 3220), *nižinné až horské vodné toky s vegetáciou zväzu Ranunculion fluitantis a Callitriche-Batrachion* (kód 3260), *kyslomilné bukové lesy* (kód 9110), *bukové a jedľové kvetnaté lesy* (kód 9130).

- CHRÁNENÉ ÚZEMIE V ZMYSLE MEDZINÁRODNÝCH DOHOVOROV:

Rieka Orava s prítokmi (aj Pucovský potok) je zaradená od roku 1998 do Zoznamu medzinárodne významných mokradí v zmysle Ramsarského dohovoru. Celý riečny systém rieky Orava s jej prítokmi s pobrežnou vegetáciou karpatských prítokných jelšín s jelšou sivou a vysokobylinnými nivami sa vyznačuje vysokou biologickou rozmanitosťou. Poskytuje dočasné alebo trvalé životné podmienky viac ako 50 druhom vzácných, ohrozených až kriticky ohrozených stavovcov a viacerým druhom bezstavovcov. Rieka Orava predstavuje spolu s brehovými porastmi významný krajinný ekostabilizačný prvok a biotop i migračnú trasu vodných a pri vode žijúcich organizmov. V zmysle R-ÚSES je súčasťou hydricko-terestrického biokoridoru nadregionálneho významu Orava - Váh. V katastri sa nachádzajú biocentrá regionálneho významu Čelo a Kýčera.

Požiadavky na ochranu prírody a krajiny:

- stavby vrátane oplotení umiestňovať min. 10 m od brehovej čiary rieky Orava a 10 m,
- zachovať, prípadne doplniť brehové porasty všetkých vodných tokov,
- rešpektovať podmienky ochrany prírody a krajiny vyplývajúce zo zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, z výnosu MŽP SR č.3/2004-5.1 zo 14. júla 2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu a z ostatných predpisov na úseku ochrany prírody a krajiny.

C.4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

V nadväznosti na ciele spracovania Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Medzibrodie nad Oravou, predpokladáme pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľstva obce, ktorý spočíva v koncepčnom riešení prípravy obce na realizáciu objektov pre bývanie, občiansku vybavenosť, výrobu, rekreáciu, realizáciu technickej a dopravnej infraštruktúry, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia a ochrany poľnohospodárskej pôdy. Strategický dokument nebude mať priame negatívne účinky na obyvateľstvo, krajinnú štruktúru a životné prostredie ak sa budú rešpektovať navrhované ekologické opatrenia.

C.5. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu: Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Medzibrodie nad Oravou je zrejmé, že uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

C.6. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: nepredpokladajú sa.

D. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

D.1. Vymedzenia zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení: fyzické a právnické osoby, miestne občianske združenia, subjekty so sídlom v obci Medzibrodie nad Oravou, subjekty majúce majetkovo – právne záujmy v riešenom území – nie sú dotknutými účastníkmi

D.2. Zoznam dotknutých subjektov: dotknuté orgány štátnej správy, miestne samosprávy a dotknuté právnické osoby – Príloha č. 1.

D.3. Dotknuté susedné štáty: žiadne

E. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

E.1. Mapová a iná grafická dokumentácia: Textová a Grafická časť návrhu Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Medzibrodie nad Oravou, zverejnená na internetovej stránke mesta: www.medzibrodienadoravou.sk.

E.2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- 2.1 platná územnoplánovacia dokumentácia obce,
- 2.2 odvetvové územnoplánovacie podklady,
- 2.3 strategické rozvojové dokumenty obce,
- 2.4 informácie získané na pracovných rokovaníach s dotknutými subjektmi,
- 2.5 vlastný prieskum územia.

E.3. Príloha: Schéma záväzných častí Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Medzibrodie nad Oravou – Príloha č.2

F. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA: Ružomberok, dňa 05/2024

G. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

G.1. Meno spracovateľa oznámenia: Ing. arch. Dávid Goč



G.2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Mgr. Michal Janota, starosta obce

Príloha č. 1. Zoznam dotknutých orgánov a organizácií, ktoré sa oslovujú v rámci prerokovania:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľ. Štúra 812 35 Bratislava
2. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina,
3. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina, Ul. Uhoľná 1, 010 01 Žilina,
4. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o živ. prostredia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina,
5. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina,
6. Krajský pamiatkový úrad Žilina, pracovisko Ružomberok, Mariánska 13, 034 01 Ružomberok,
7. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, námestie Ľ. Štúra 1, 812 25 Bratislava,
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín,
9. Okresný úrad v Dolnom Kubíne, odbor starostlivosti o životné prostredie, úseky ŠSOPaK, ŠSOH, ŠSOO a ŠVS, Nám. Slobody 1, 026 01 Dolný Kubín,
10. Okresný úrad Dolný Kubín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. slobody 1, 026 01 Dolný Kubín,
11. Slovenská vodohospodársky podnik š.p., OZ Piešťany, Nábřeží I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany,
12. Obec Kňažia, mestská časť D. Kubín, Hviezd. Nám. 1651/2, 026 01 Dolný Kubín,
13. Obec Oravský Podzámok, Obecný úrad, 027 41 Oravský Podzámok,
14. Obec Pribiš, Obecný úrad 141, 027 41 Oravský Podzámok,
15. Obec Pucov, Obecný úrad 214, 026 01 Dolný Kubín 1,
16. Obec Bziny, Brezovecká 96/8, 026 01 Dolný Kubín 1,