

OKRESNÝ ÚRAD TREBIŠOV
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Námestie mieru 804/1, 075 01 Trebišov

Číslo spisu

OU-TV-OSZP-2024/007566-029

Trebišov

13. 06. 2024



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania strategického dokumentu

Výrok

Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Trebišov, OSŽP“) ako orgán štátnej správy príslušný podľa § 2 ods. 3, § 3 ods. 1 a § 4 ods. 1 zákona NR SR č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. k), § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.6 ÚPN obcí Zemplínska Teplica, Veľké Ozorovce, Malé Ozorovce a Zbehnov, časť obec Zemplínska Teplica“, ktoré predložil obstarávateľ, Obec Zemplínska Teplica, Okružná 340/2, 076 64 Zemplínska Teplica, IČO 00332194, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky č.6 ÚPN obcí Zemplínska Teplica, Veľké Ozorovce, Malé Ozorovce a Zbehnov, časť obec Zemplínska Teplica“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pri schvaľovaní strategického dokumentu podľa osobitných predpisov zohľadniť požiadavky uvedené v závere rozhodnutia, ktoré vyplynuli zo stanovísk zainteresovaných subjektov k oznámeniu o strategickom dokumente.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Zemplínska Teplica, Okružná 340/2, 076 64 Zemplínska Teplica, IČO 00332194, predložil Okresnému úradu Trebišov, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), dňa 16.05.2024 oznámenie o strategickom dokumente: „Zmeny a doplnky č.6 ÚPN obcí Zemplínska Teplica, Veľké Ozorovce, Malé Ozorovce a Zbehnov, časť obec Zemplínska Teplica“.

Strategický dokument, je svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. c) zákona, predmetom zisťovacieho konania podľa zákona.

Riešeným územím predmetných zmien a doplnkov č. 6 je katastrálne územie Zemplínska Teplica. Miesto realizácie bude v Košickom kraji, v okrese Trebišov, v obci Zemplínska Teplica.

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.6 je ustanoviť pre obec Zemplínska Teplica (v rozsahu jeho administratívnych hraníc) zásady a regulatívy. Vymedzeným riešeným územím predmetných ZaD č.6 ÚPN obcí Zemplínska Teplica, Veľké Ozorovce, Malé Ozorovce a Zbehnov, časť obec Zemplínska Teplica je len katastrálne

územie obce Zemplínska Teplica. Zmeny a doplnky územného plánu obce sa spracovávajú z dôvodu zmien a doplnkov funkčného využitia územia v zastavanom území obce v zmysle požiadaviek právnickej osoby a požiadaviek obyvateľov obce.

Pri prácach na Zmenách a doplnkoch č. 6 Spoločného ÚPN obcí boli použité nasledovné východiskové podklady:

- Spoločný ÚPN obcí Zemplínska Teplica, Veľké Ozorovce, Malé Ozorovce a Zbehňov, časť obec Zemplínska Teplica, čistopis (2009)
- Doplnok č. 3 Spoločného ÚPN obcí Zemplínska Teplica, Veľké Ozorovce, Malé Ozorovce a Zbehňov, časť Zemplínska Teplica, čistopis (2014)
- Zmeny a doplnky č. 4 Spoločného ÚPN obcí Zemplínska Teplica, Veľké Ozorovce, Malé Ozorovce a Zbehňov, časť Zemplínska Teplica, čistopis (2016)
- ROEP obce Zemplínska Teplica
- Hydromeliorácie š. p. Bratislava, východiskové podklady.

Riešené územie ZaD č. 6 spoločného ÚPN obcí, časť obec Zemplínska Teplica je vymedzené nasledovne:

- Lokalita „Obchodná ulica“

Navrhuje sa zmena jestvujúcich plôch hospodárskej zelene na pozemkoch rodinných domov na navrhované obytné územie, plochy rodinných domov a dopravné územie, miestna prístupová komunikácia. Navrhuje sa zmena navrhovaného obytného územia s plochou bytových domov na plochu rodinných domov.

- Lokalita „Juh pri ČOV“

Navrhuje sa zmena jestvujúcich plôch hospodárskej zelene na pozemkoch rodinných domov na navrhované obytné územie, plochy rodinných domov, verejnej zelene a dopravné územie, miestna prístupová komunikácia. Navrhuje sa zmena PP mimo hranice zastavaného územia na obytné územie, plochy rodinných domov.

- Preluky v zastavanom území obce (Zimná ulica, Obchodná ulica a Jesenná ulica). Navrhuje sa zmena jestvujúcich plôch hospodárskej zelene na pozemkoch rodinných domov na navrhované obytné územie, plochy rodinných domov. Rešpektuje sa plocha jestvujúceho rodinného domu na Okružnej ulici.

- Preluky v zastavanom území obce (Lesná ulica, Požiarnická ulica, Okružná ulica)

Navrhuje sa zmena navrhovaného zmiešaného územia (obytného územia pre sociálne bývanie) v MČ Hejča na navrhované obytné územie s plochami verejnej komerčnej občianskej vybavenosti.

Územnoplánovacia dokumentácia obce vychádza z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie. Nadradenou dokumentáciou je Územný plán veľkého územného celku Košického kraja a jeho Zmeny a doplnky schválené zastupiteľstvom KSK. Závazná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa musí byť v zmenách a doplnkoch rešpektovaná.

Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.6 sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác.

Požiadavkou obstarávateľa je zmenami a doplnkami predmetnej ÚPD riešiť:

- Zmeny a doplnky funkčného využívania územia obce.
- Dopracovanie nového obytného územia s plochami pre výstavbu rodinných domov do schválenej ÚPD.
- Zmeny a doplnky technického vybavenia územia obce.
- Doplnok dopravného vybavenia územia obce v oblasti základnej komunikačnej siete,
- Zmena číslovania ciest III. Triedy.
- Zrušenie ochranného pásma cintorína.

Údaje o výstupoch:

Územnoplánovacia dokumentácia obsahuje smerné a záväzné časti. Výstupy ZaD č.6 ÚPN obce Zemplínska Teplica sú definované v dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí Územného plánu obce, ktoré budú vyhlásené všeobecným záväzným nariadením obce.

Spracovateľ predmetnej ÚPD navrhuje nasledovné riešenie na predmetných lokalitách v obci:

- výstavba rodinných domov na lokalite „Obchodná ulica“,
- výstavba rodinných domov na lokalite „Juh pri ČOV“,
- výstavba rodinných domov v prelukách v rozsahu požiadaviek obce,
- požiadavky na realizáciu komerčnej občianskej vybavenosti v MČ Hejča,
- zmeny a doplnky dopravného a technického vybavenia územia obce.
- Lokalita „Obchodná ulica“

Navrhuje sa zmena jestvujúcich plôch hospodárskej zelene na pozemkoch rodinných domov na navrhované obytné územie, plochy rodinných domov a dopravné územie s miestnou prístupovou komunikáciou. Navrhuje sa zmena

navrhovaného obytného územia s plochou bytových domov na plochu rodinných domov. Rešpektovať max. podlažnosť 2 nadzemné podlažia a podkrovie (2P + P), koeficient zastavanosti $K_z = \max. 0,5$.

• Lokalita „Juh pri ČOV“

Navrhuje sa zmena jestvujúcich plôch hospodárskej zelene na pozemkoch rodinných domov na navrhované obytné územie, plochy rodinných domov a verejnej zelene a dopravné územie s miestnou prístupovou komunikáciou. Navrhuje sa zmena poľnohospodárskej pôdy mimo hranice zastavaného územia na obytné územie, plochy rodinných domov. Rešpektovať max. podlažnosť 2 nadzemné podlažia a podkrovie (2P + P), koeficient zastavanosti $K_z = \max. 0,5$.

• Preluky v zastavanom území obce (Zimná ulica, Obchodná ulica, Jesenná ulica, Letná ulica a Hlavná ulica)

Navrhuje sa zmena jestvujúcich plôch hospodárskej zelene na pozemkoch rodinných domov na navrhované obytné územie, plochy rodinných domov. Rešpektuje sa plocha jestvujúceho rodinného domu na Okružnej ulici. Rešpektovať max. podlažnosť 2 nadzemné podlažia a podkrovie (2P + P), koeficient zastavanosti $K_z = \max. 0,6$.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja.

Návrh zmeny strategického dokumentu mení spôsob využitia územia lokalít v rámci urbanizovanej ako aj nezastavanej krajiny. Možno predpokladať, že navrhovanou zmenou koncepcie územného rozvoja obce nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce. Mierne nepriaznivý vplyv sa predpokladá počas realizácie výstavby, hlavne hluk z dopravy pri výstavbe.

Ovzdušie - Emisie v etape výstavby budú predovšetkým súvisieť s realizáciou zemných prác, ako aj so zvýšeným prejazdom ťažkých stavebných mechanizmov, dôsledkom čoho bude dochádzať k zvýšenej prašnosti v riešenom území a v jeho okolí. Miera prašnosti bude závisieť od okamžitých poveternostných pomerov – rýchlosti a smere prúdenia vetra. Uvedené zdroje emisií do ovzdušia možno charakterizovať ako líniové zdroje, ktoré možno efektívne zmierniť vhodnými organizačnými opatreniami (napr. kropenie staveniska, čistenie prístupových komunikácií, čistenie kolies dopravných prostriedkov pred výjazdom na verejné komunikácie a pod.). Za dočasný plošný zdroj znečistenia ovzdušia je možné považovať vlastný priestor staveniska, ktorý môže byť zdrojom sekundárnej prašnosti. Navrhovanými ZaD č.6 ÚPN obce Veľké Ozorovce nedôjde k nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia, nenavrhujú sa žiadne prevádzky, ktoré by mali významný negatívny vplyv na kvalitu ovzdušia, resp. by ho významne zhoršovali.

Vplyv na povrchové a podzemné vody: Navrhované lokality budú zásobované vodou dobudovaním verejného vodovodu podľa návrhu ZaD č.6 ÚPN obce Zemplínska Teplica, odkanalizované bude riešené dobudovaním splaškovej kanalizácie podľa návrhu ZaD č.6 ÚPN obce Zemplínska Teplica. Dažďové vody budú v maximálnej miere odvádzané späť do terénu. Nedôjde ku kontaminácii pôdy znečistenými vodami, na verejných parkovacích plochách budú navrhnuté lapače ropných látok. Navrhovaným riešením sa nepredpokladá zhoršenie kvality povrchových a spodných vôd. Navrhované zmeny a doplnky nepredpokladajú za dodržania platných predpisov významné nepriaznivé vplyvy na povrchové a podzemné vody.

Odpady - Vzniknú počas výstavby a pri samotnej prevádzke. Nakladanie s odpadmi bude zabezpečené v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Hluk a vibrácie - Najväčším zdrojom hluku v území bude líniový zdroj hluku „doprava“, ktorý vznikne počas samotnej výstavby (krátkodobé zvýšenie zaťaženia územia hlukom). Celkovo sa vplyv hluku z navrhovanej zmeny na okolie dá charakterizovať ako dočasný a neohrozujúci okolité obyvateľstvo.

Nároky na dopravu a inú infraštruktúru - ZaD č.6 ÚPN obce Zemplínska Teplica navrhujú lokality napojiť na existujúci dopravný systém obce. V oboch lokalitách „Obchodná ulica“ a „Juh pri ČOV“ je potrebná výstavba novej účelovej komunikácie.

Vplyv na chránené územia: Časť katastra obce Zemplínska Teplica – severná časť extravilánu sa nachádza v chránenom vtáčom území SKCHVÚ025 Slanské Vrchy ktoré boli vyhlásené vyhláškou 193/2010 zo dňa 16.04.2010. Zmeny a doplnky ÚPD ale do sústavy chránených území nezasahujú, ani sa nepredpokladajú vplyvy na chránené územie, nakoľko riešené územie predmetných zmien a doplnkov ÚPD je v intraviláne obce s navrhovaným funkčným využitím bez negatívnych vplyvov na NATURU 2000.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva - Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č.6 ÚPN-O tento dokument pri dodržaní platných predpisov nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu - ZaD č.6 ÚPN obce Zemplínska Teplica nepredpokladajú riziká z hľadiska životného prostredia.

Nadradenou dokumentáciou je Územný plán veľkého územného celku Košického kraja a jeho Zmeny a doplnky, schválené zastupiteľstvom KSK v roku 2017. Závazná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa musí byť v zmenách a doplnkoch rešpektovaná.

Navrhovaný strategický dokument nebude mať vplyvy presahujúce štátne hranice.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Trebišov, OSŽP doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu, dotknutým obciam a zároveň ho zverejnil na webovom sídle ministerstva spolu s oznámením miesta a času konania konzultácie podľa § 63 zákona.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Trebišov, OSŽP svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-TV-OSZP-2024/007971-005 zo dňa 03.06.2024:

- Úsek odpadového hospodárstva – Bez pripomienok.

- Úsek štátnej vodnej správy – Bez pripomienok.

- Úsek ochrany ovzdušia – Bez pripomienok.

2. Obec Veľké Ozorovce pod č. OcU/123/2024/ zo dňa 21.05.2024 – Obec Veľké Ozorovce nemá k strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN obcí Zemplínska Teplica, Veľké Ozorovce, Malé Ozorovce a Zbehnov, časť obce Zemplínska Teplica“, žiadne výhrady.

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN obcí Zemplínska Teplica, Veľké Ozorovce, Malé Ozorovce a Zbehnov, časť obce Zemplínska Teplica“, bol zverejnený na úradnej tabuli a web stránke obce Veľké Ozorovce od 20.05.2024 do 04.06.2024

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trebišove pod č. RÚVZTV/OHŽPaZ/804/6372/2024 zo dňa 04.06.2024 – K predloženému oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu z hľadiska požiadaviek na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia nemáme výhrady pri dodržaní nižšie uvedených podmienok:

– rešpektovanie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých funkčných plôch riešených území, t. j. vyvarovať sa umiestňovaniu objektov, ktoré môžu mať negatívny vplyv na verejné zdravie (zdravotný stav obyvateľstva obce); prevádzky umiestňované na jednotlivých funkčných plochách v blízkosti obytnej zástavby nesmú byť zdrojom fyzikálno-chemických a biologických faktorov (napr.: hluk, vibrácie, prašnosť, pachy, exhaláty, produkcia a kumulovanie nebezpečných odpadov).

(Vyhodnotenie: Podmienky boli zapracované do záveru rozhodnutia do požiadaviek, ktoré treba zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov.)

4. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy pod č. 7065/2024 - 5.3 35249/2024 zo dňa 29.05.2024 -

Katastrálne územie obce Zemplínska Teplica, lokalita „Obchodná ulica a Juh pri ČOV“ spadá do nízkeho radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape.

5. Obec Malé Ozorovce pod č. OcÚ-101/2024 zo dňa 20.05.2024 - Oznámenie o strategickom dokumente sme zverejnili od 20.05.2024 do 05.06.2024 na úradnej tabuli obce Malé Ozorovce a na webovom sídle obce.

6. Obec Plechotice pod č. 116/2024 zo dňa 20.05.2024 - k predmetnému Oznámeniu o strategickom dokumente nemá žiadne námietky ani pripomienky.

Zároveň týmto obec potvrdzuje, že Oznámenie o strategickom dokumente bude na webovej stránke obce a úradnej tabuli zverejnené v dňoch 21.05.2024 – 04.06.2024.

7. Obvodný banský úrad v Košiciach pod č. OBUKE_667-1701/2024 zo dňa 23.05.2024 – V katastrálnych územiach Zemplínska Teplica, Veľké Ozorovce, Malé Ozorovce a Zbehnov, časť obce Zemplínska Teplica sa nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov (zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov), z čoho vyplýva, že rozvojom uvedených obcí nebudú dotknuté záujmy ochrany a využívania nerastného bohatstva (výhradných ložísk).

Vzhľadom na vyššie uvedené tunajší úrad k predmetnej veci nemá pripomienky.

8. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja pod č. OU-KE-OSZP1-2024/029550 zo dňa 20.05.2024 – Lokality, ktoré sú predmetom riešenia ZaD č. 6 sa nachádzajú na území s 1. stupňom ochrany, mimo chránených území národnej sústavy chránených území, ako aj mimo území európskej sústavy chránených území NATURA 2000.

Na základe vyššie uvedeného, okresný úrad v sídle kraja z hľadiska ochrany prírody a krajiny nemá k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky. Keďže sa jedná o lokality, nezasahujúce do žiadnych chránených území, z hľadiska ochrany prírody a krajiny sú navrhované zmeny akceptovateľné a nepožadujeme predložené oznámenie ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Toto záväzné stanovisko slúži ako podklad pre účely ďalšieho konania inými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov. Nenahrádza vyjadrenia ani súhlasy iných dotknutých orgánov a v zmysle § 81 ods. 2 písm. a) zákona sa na predmetné vyjadrenie nevzťahujú predpisy o správnom konaní. Záväzným stanoviskom z hľadiska ochrany prírody a krajiny je v zmysle § 9 ods. 4 zákona orgán verejnej správy príslušný na konanie viazaný.

9. Obec Zemplínska Teplica pod č. 464/2024 zo dňa 04.06.2024 - Na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN obcí Zemplínska Teplica, Veľké Ozorovce, Malé Ozorovce a Zbehnov, časť obec Zemplínska Teplica“ Vám oznamujeme, že Obec Zemplínska Teplica nemá pripomienky k uvedenému strategickému dokumentu.

Zároveň Vám oznamujeme, že oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle obce www.zemplinskateplica.sk od 20.5.2024 do 3.6.2024 vrátane. V uvedenej lehote neboli na obecný úrad doručené žiadne podania.

10. Obec Slanské Nové Mesto pod č. AL1-120/2024 zo dňa 06.06.2024 – Bez pripomienok. Oznámenie bolo vyvesené na úradnej tabuli obce dňa 21.05.2024 do 05.06.2024.

11. Okresný úrad Trebišov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OU-TV-OCDPK-2024/008413-005 zo dňa 29.05.2024 – Okresný úrad Trebišov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií s oznámením o vypracovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č.6 ÚPN obcí Zemplínska Teplica, Veľké Ozorovce, Malé Ozorovce a Zbehnov, časť obec Zemplínska Teplica“ z hľadiska ustanovení zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov súhlasí bez pripomienok.

Z oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.6 ÚPN obcí Zemplínska Teplica, Veľké Ozorovce, Malé Ozorovce a Zbehnov, časť obec Zemplínska Teplica“ vyplýva, že navrhované riešenia v lokalitách „Juh pri ČOV“ a „Preluky v zastavanom území obce, Hlavná ulica“ budú v dotyku s cestou II. triedy – II/552 a preto z hľadiska zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je potrebné do predmetného dokumentu zapracovať tieto pripomienky.

1.) V prípade riešených lokalít „Juh pri ČOV“ a „Preluky v zastavanom území obce, Hlavná ulica“ sa navrhuje zmena jestvujúcich plôch hospodárskej zelene na pozemkoch rodinných domov na navrhované obytné územie, plochy rodinných domov a verejnej zelene a dopravné územie s miestnou prístupovou komunikáciou s pripojením vjazdom na cestu II. triedy – II/552. Do predmetného strategického dokumentu je potrebné zapracovať konkrétne riešenia napojenia miestnych prístupových komunikácií na cestu II. triedy – II/522 v zastavanom území obce.

O pripájaní pozemných komunikácií, zriaďovaní vjazdov z cesty alebo miestnej komunikácie na susedné nehnuteľnosti podľa § 3b zákona č. 135/1961 Zb. rozhoduje s ohľadom na ochranu dotknutej pozemnej komunikácie a na bezpečnosť premávky na nej príslušný cestný správny orgán, preto je potrebné v konaní o umiestnení stavby alebo využití územia, o ktorom rozhoduje stavebný úrad v územnom konaní požiadať Okresný úrad Trebišov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o záväzné stanovisko pre dopravné napojenie lokalít „Juh pri ČOV“ a „Preluky v zastavanom území obce, Hlavná ulica“ na cestu II. triedy – II/552.

2.) Vo vzťahu k v strategickom dokumente riešeným lokalitám „Juh pri ČOV“ a „Preluky v zastavanom území obce, Hlavná ulica“ je reálny predpoklad zvýšeného pohybu chodcov po ceste II. triedy – II/552 do centra obce respektíve medzi týmito lokalitami a preto cestný správny orgán žiada o zapracovanie do predmetného strategického dokumentu návrh na vybudovanie chodníka pozdĺž cesty II. triedy – II/552 s priechodom pre chodcov v zmysle príslušných noriem.

(Vyhodnotenie: Pripomienky boli prenesené do záveru rozhodnutia do požiadaviek, ktoré treba zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov.)

12. Dopravný úrad pod č. 17618/2024/ROP-004-P/36868 zo dňa 31.05.2024 - Dopravný úrad Vás chce upozorniť, že v územnoplánovacej dokumentácii je potrebné vykonať úpravy zohľadňujúce zmeny v legislatíve v oblasti civilného letectva, ktoré nastali od termínu prerokovania platnej územnoplánovacej dokumentácii obce.

Ochranné pásma pre ešte pôvodne Letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve Zemplínska Teplica, určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-161/84 zo dňa 27.12.1984, podľa ustanovenia § 20 ods. 11 vyhlášky Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 28/2020 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických parametroch osobitného letiska, ochranných pásmach osobitného letiska a o používaní osobitných letísk k 01.01.2023 zanikli.

Vzhľadom na uvedené, Dopravný úrad požaduje odstránenie všetkých informácií týkajúcich sa ochranných pásiem tohto osobitného letiska v rámci predložených zmien a doplnkov z textovej i z grafickej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie (nie však informáciu o existencii samotného osobitného letiska; osobitné letisko je možné zrušiť výlučne na základe žiadosti vlastníka vzletovej a pristávacej dráhy prostredníctvom rozhodnutia o zmene účelu užívania stavby alebo odstránenia stavby, vydaným miestne príslušným stavebným úradom).

Zrušením ochranných pásiem osobitné letisko Zemplínska Teplica nemá od 01.01.2023 žiadnym spôsobom zaistenú územnú ochranu. V prípade, že je však do budúcnosti, či už zo strany vlastníka vzletovej a pristávacej dráhy osobitného letiska alebo zo strany obce Zemplínska Teplica, reálny záujem o opätovné sprevádzkovanie osobitného letiska, Dopravný úrad odporúča naďalej pri návrhu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v plošnom priemete pôvodných ochranných pásiem zohľadňovať požiadavky vyhlášky Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 28/2020 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických parametroch osobitného letiska, ochranných pásmach osobitného letiska a o používaní osobitných letísk (ďalej len „vyhláška“) na voľnosť prekážkových rovín a plôch. Prekážkové roviny a plochy vymedzujú vzdušný priestor v okolí osobitného letiska, ktorý musí byť udržiavaný bez prekážok, a to stanovením maximálnych výšok objektov (stavby, zariadenia nestavebnej povahy /vrátane použitia stavebných mechanizmov pri realizácii stavieb a použitia iných mechanizmov/, porast a pod.) tak, aby mohla byť letecká prevádzka vykonávaná bezpečne, a aby sa zabránilo vytváraniu prekážok, v dôsledku ktorých by sa stalo osobitné letisko nepoužiteľným.

Okrem výškového obmedzenia objektov v plošnom priemete prekážkových rovín a plôch je potrebné vziať do úvahy aj požiadavky týkajúce sa samotnej vzletovej a pristávacej dráhy a pásu vzletovej a pristávacej dráhy. V ich priestore nie je možné realizovať žiadne stavby a umiestňovať žiadne zariadenia nestavebnej povahy (vrátane mobilných prostriedkov), zvyšovať alebo znižovať terén spôsobom, ktorým by sa narušila plynulosť alebo požadovaná únosnosť povrchu alebo iné parametre vyžadované predpismi pre pás vzletovej a pristávacej dráhy a samotnú vzletovú a pristávaciu dráhu a taktiež nie je možné vysádzať a nechať rásť iné porasty ako trávnaté.

Keďže v súčasnosti nemá osobitné letisko Zemplínska Teplica žiadnym spôsobom zaistenú územnú ochranu, je však najmä v záujme vlastníka vzletovej a pristávacej dráhy osobitného letiska, aby si za účelom zaistenia predpokladov na získanie rozhodnutia o určení podmienok prevádzkovania osobitného letiska (na základe, ktorého môže byť osobitné letisko prevádzkované) a následne zachovania prevádzkyschopnosti osobitného letiska, zaistil územnú ochranu osobitného letiska iným spôsobom, keďže ochranné pásma pre toto osobitné letisko zanikli. Posledným známym prevádzkovateľom bývalého Letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Zemplínska Teplica bola spoločnosť Školský poľnohospodársky podnik, n. o., Hlavná ulica 339/94, 07664 Zemplínska Teplica. Aktuálnou informáciou o majetkovoprávných vzťahoch k vzletovej a pristávacej dráhe osobitného letiska Dopravný úrad nedisponuje (líniové stavby sa do Katastra nehnuteľností Slovenskej republiky nezapisujú).

Dopravný úrad po posúdení strategického dokumentu konštatuje, že zmenami a doplnkami, riešenými v územnom pláne obce nebudú v prípade osobitného letiska Zemplínska Teplica požiadavky na voľnosť prekážkových rovín a plôch definovaných vyhláškou ovplyvnené.

Do pozornosti Vám zároveň dávame zmeny v legislatíve v oblasti civilného letectva. K termínu 01.04.2024 prišlo k zmene rozsahu kompetencií Dopravného úradu ako dotknutého orgánu v povoľovacom procese určených stavieb a k zmene vymedzenia okruhu stavieb, zariadení a činností podliehajúcich súhlasu Dopravného úradu.

V zmysle leteckého zákona je na území obce Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielačnice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,
- by zvýšili aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.

Dopravný úrad bude v rámci prerokovania návrhu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie žiadať od obce Zemplínska Teplica uplatnené požiadavky na úpravu územnoplánovacej dokumentácie zapracovať.

Uvedené stanovisko žiadame v konaní zohľadniť.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

(Výhodnotenie: Pripomienky boli prenesené do záveru rozhodnutia do požiadaviek, ktoré treba zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov.)

13. Obec Svinica zo dňa 11.06.2024 - Obec Svinica, v zast. starostom obce Vám oznamujeme, že dokument ZaD č.6 ÚPN obcí Z.Teplica, V. Ozorovce, M. Ozorovce a Zbehňov bolo zverejnené od 22.05.2024 - 05.06.2024.
14. Obec Zbehňov pod č. OcÚ-69/2024-2 zo dňa 11.06.2024 – Bez pripomienok. Obec Zbehňov zároveň potvrdzuje, že oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené od: 21.05.2024 – do: 05.06.2024 na stránke obce Zbehňov www.zbehnov.sk a na úradnej tabuli obce.

Zo strany verejnosti neboli doručené žiadne pripomienky.

Záver

OÚ Trebišov, OSŽP v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovaný strategický dokument z hľadiska povahy a rozsahu navrhovaného strategického dokumentu, miesta vykonávania navrhovaného strategického dokumentu, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územnoplánovacou dokumentáciou VÚC Košického kraja. OÚ Trebišov, OSŽP pri rozhodovaní prihliadal aj na kladné stanoviská doručené k oznámeniu od dotknutých orgánov. Pripomienky doručené k oznámeniu boli vyhodnotené a relevantné požiadavky boli prenesené nižšie do požiadaviek, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov. Pri posudzovaní použil OÚ Trebišov, OSŽP aj kritériá pre zisťovacie konanie podľa Prílohy č. 3 zákona.

V rámci zisťovacieho konania neboli identifikované žiadne významné negatívne vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov. Predpokladané vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov sú v oznámení uvedené a sú prijaté adekvátne opatrenia na minimalizovanie vplyvov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

1. Pri vypracovaní Zmien a doplnkov č.6 ÚPN obcí Zemplínska Teplica, Veľké Ozorovce, Malé Ozorovce a Zbehňov, časť obce Zemplínska Teplica rešpektovať nadradenú dokumentáciu Zmeny a doplnky Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN – VÚC/, schválené Zastupiteľstvom KSK v roku 2017.
2. Rešpektovať prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky využitia jednotlivých funkčných plôch riešených území t.j. vyvarovať sa umiestňovaniu objektov, ktoré môžu mať negatívny vplyv na verejné zdravie (zdravotný stav obyvateľstva obce). Prevádzky umiestňované na jednotlivých funkčných plochách v blízkosti obytnej zástavby nesmú byť zdrojom fyzikálno-chemických a biologických faktorov (napr.: hluk, vibrácie, prašnosť, pachy, exhaláty, produkcia a kumulovanie nebezpečných odpadov) nad zákonom prípustnú mieru.
3. Rešpektovať pripomienky uvedené v stanovisku Okresného úradu Trebišov, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OU-TV-OCDPK-2024/008413-005 zo dňa 29.05.2024 citované vyššie v rozhodnutí.
4. Rešpektovať požiadavky uvedené v stanovisku Dopravného úradu pod č. 17618/2024/ROP-004-P/36868 zo dňa 31.05.2024 citované vyššie v rozhodnutí.
5. Jednotlivé činnosti, ktoré budú spĺňať kritériá pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, treba posúdiť podľa tohto zákona pred územným rozhodnutím alebo pred ich povolením podľa osobitných predpisov ak sa územné rozhodnutie nevydáva.

OÚ Trebišov, OSŽP na základe uvedených skutočností a informácií obsiahnutých v oznámení o strategickom dokumente, s prihliadnutím na stanoviská zainteresovaných subjektov rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 64 ods. 1 písm. a) zákona sa všeobecný predpis o správnom konaní nevzťahuje na konania podľa druhej a štvrtej časti zákona.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Príloha pre obstarávateľa

Kópie stanovísk doručených k oznámeniu (príloha je len pre Obec Zemplínska Teplica a bola zaslaná samostatne e-mailom Obci Zemplínska Teplica).

Rozdeľovník pre Okresný úrad Košice:

1. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Komenského 52, 040 01 Košice
2. Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Komenského 52, 040 01 Košice
3. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 040 01 Košice

Rozdeľovník pre Okresný úrad Trebišov:

1. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru 804/1, 075 01 Trebišov (OO, OH, ŠVS, EIA)
2. Okresný úrad Trebišov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, M.R.Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov
3. Okresný úrad Trebišov, odbor krízového riadenia, M.R.Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov
4. Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor, úsek lesného hospodárstva, Námestie mieru 804/1, 075 01 Trebišov

Rozdeľovník pre Ministerstvo životného prostredia SR:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava

Rozdeľovník pre Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR:

1. Regionálny úrad pre územné plánovanie Košice, Žriedlová 3366/13, 040 01 Košice

Ing. Stanislav Bogdányi
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10281

Doručuje sa

Obec Zemplínska Teplica, Okružná 340/2, 076 64 Zemplínska Teplica, Slovenská republika
Obec Malé Ozorovce, Hlavná 108/29, Malé Ozorovce, Slovenská republika
Obec Zbehňov, Hlavná 68/30, 078 01 Zbehňov, Slovenská republika
Obec Veľké Ozorovce, Hlavná 126, 7801 Veľké Ozorovce, Slovenská republika
Obec Plechotice, Hlavná 39/70, 075 01 Plechotice, Slovenská republika
Obec Egreš, Egreš 78, 075 01 Egreš, Slovenská republika
Obec Slanské Nové Mesto, Slanské Nové Mesto, 044 18 Slanské Nové Mesto, Slovenská republika
Obec Svinica, Svinica 282, 044 45 Svinica, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy,
Bukureštská 4, 811 04 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové
Mesto, Slovenská republika
Okresný úrad Košice, Komenského 52, 041 26 Košice, Slovenská republika
Okresný úrad Trebišov, M. R. Štefánika 1161/184, 075 26 Trebišov, Slovenská republika
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná , 040 01 Košice, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trebišov, Jilemnického 3370/2, 075 01 Trebišov, Slovenská republika
Regionálna veterinárna a potravinová správa Trebišov, Bottova 2, 075 01 Trebišov, Slovenská republika
Košický samosprávny kraj, Nám. Maratónu Mieru 1 , 040 01 Košice-Staré Mesto, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trebišove, T. G. Masaryka , 075 01 Trebišov, Slovenská
republika
Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23 23, 041 57 Košice-Staré Mesto, Slovenská republika