KÓPIA

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja

odbor strategických činností

Rázusova 2A, 949 01 NITRA

Okresný úrad Nové Zámky
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Podzámska 25
940 02 Nové Zámky

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Nitra
OU-NZ-OSZP-2024/013875-002 13.05.2024	CS 7276/2024 CZ 18690/2024	Ing. Naďa Refková 037/6925990	23.05.2024

Vec
Recirkulácia bazénových vôd, rozšírenie bazénového areálu, investície do budúcnosti – stanovisko k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor strategických činností, príslušný podľa zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, posúdil predloženú zmenu navrhovanej činnosti z hľadiska záujmov NSK v oblasti regionálneho rozvoja, zabezpečenia rozvoja územia a zamestnanosti, z hľadiska súladu so schváleným Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja, vrátane jeho zmien a doplnkov a podľa § 29 ods. 9 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) vydáva nasledovné

s t a n o v i s k o :

Predmetom navrhovanej zmeny činnosti je rozšírenie jestvujúceho wellnessu v areáli Vadaš Thermal Resort v Štúrove. Rozšírením wellnessu sa zvýši kapacita a doplnia sa niektoré chýbajúce funkcie, ako plaváreň, reštaurácia a vonkajší oddychový bazén. Navrhovaná kapacita postačuje pre návštevníkov jestvujúceho hotela, navrhovaného 4 hviezdičkového hotela a 300 nových návštevníkov.

Rozširovanie bazénového areálu úzko súvisí s dostatočným množstvom termálnej vody, aby sa bazénový areál mohol prevádzkovať, a aby bolo možné využívanie termálnej vody k prevádzkovaniu wellnessu a vykurovanie rozširujúcich sa ubytovacích kapacít. Ku každému bazénu bude priradené vlastné, samostatné recirkulačné zariadenie s potrebnou kapacitou, aby bola voda v bazénoch vždy dobrej kvality.

Navrhovateľ: Vadaš s.r.o. - Vadas ThermalResort, Pri Vadaši 2, 943 01 Štúrovo
Umiestnenie navrhovanej činnosti:

Kraj:	Nitriansky
Okres:	Nové Zámky
Mesto:	Štúrovo
Katastrálne územie:	Štúrovo
Parcelné číslo:	Geotermálne vrty: VŠ-1 - parcela č. 4598/155; FGŠ-1 - parcela č. 4598/7; OPKS - parcela č. 515;

tel.: 00421/37/692 29 11 e-mail: info@unsk.sk www.unsk.sk

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Typ záznamu	Forma originálu
OU-NZ-OSZP-2024/013875	009	0035115/2024	Externý doručený záznam	hodnoverná elektronická

KÓPIA

Vrty s obyčajnou vodou: V1, V3, V4, V5 a V6 - parcela č. 4598/1; V2 - parcela č. 4958/27;

Zmena navrhovanej činnosti nesmie byť v rozpore s platnou územnoplánovacou dokumentáciou dotknutého mesta Štúrovo.

Zmena navrhovanej činnosti nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

Posudzovaná zmena navrhovanej činnosti **„Recirkulácia bazénových vôd, rozšírenie bazénového areálu, investície do budúcnosti“** je na základe svojich parametrov podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zaradená do nasledovných kapitol:

Kapitola č. 10 – Vodné hospodárstvo: položka č. 9 – Odber geotermálnych vôd
Kapitola č. 14 – Účelové zariadenia pre šport, rekreáciu a cestovný ruch: položka č. 5 – Športové a rekreačné areály vrátane trvalých kempingov a karavánových miest neuvedené v položkách č. 1 – 4

Na základe vyššie uvedeného a na základe posudzovaných parametrov podlieha riešený zámer zisťovaciemu konaniu.

K predloženej zmene navrhovanej činnosti nemáme pripomienky. Realizáciou činnosti v súlade s platnou legislatívou sa nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na lokalitu a jej obyvateľov a preto zmenu navrhovanej činnosti nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

S pozdravom

Ing. Roman Žembera
vedúci odboru strategických činností

tel.: 00421/37/692 29 11 e-mail: info@unsk.sk www.unsk.sk

Číslo spisu OU-NZ-OSZP-2024/013875 | Por.č.záznamu 009 | Číslo záznamu 0035115/2024 | Typ záznamu Externý doručený záznam | Forma originálu hodnoverná elektronická