OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ ZÁMKY

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky

Číslo spisu
OU-NZ-OSZP-2024/013875-013

Nové Zámky
13. 06. 2024

Rozhodnutie

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania - „Recirkulácia bazénových vôd, rozšírenie bazénového areálu, investície do budúcnosti“

Výrok

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov rozhodol podľa ustanovenia § 29 ods. 2 a ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti: „Recirkulácia bazénových vôd, rozšírenie bazénového areálu, investície do budúcnosti“, ktorú predložil navrhovateľ oznámenia o zmene navrhovanej činnosti: Vadaš s.r.o. , Pri Vadaši 2, 943 01 Štúrovo, IČO: 34136215 nasledovne:

Navrhovaná činnosť „Recirkulácia bazénových vôd, rozšírenie bazénového areálu, investície do budúcnosti“, uvedená v predloženom oznámení o zmene navrhovanej činnosti, ktorej predmetom je rozšírenie bazénového areálu a jestvujúceho wellnessu v areáli Vadaš ThermalResort v Štúrove, ktoré sa nachádza na pozemkoch par. C-KN číslo: 4598/155; 4598/7; 515; 4958/27; 4598/1; 87; 88; 144; 153; 185; 186; 212; 215; 219 v katastrálnom území Štúrovo

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pre uvedenú činnosť je možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

V procesoch konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov bude potrebné zohľadniť a rešpektovať podmienky, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv na životné prostredie:

1. Realizovať opatrenia za účelom dosiahnutia dobrého ekologického stavu vodných tokov, do ktorých sú vypúšťané použité odpadové vody v rozsahu určených limitných hodnôt, ktoré sú uvedené v prílohe č. 12 Nariadenia Vlády SR č. 269/2010 Z. z..
2. Pred akýmkoľvek zásahom (činnosťou alebo stavbou), ktorým sa má zasiahnuť do chránených území (SKUV0393 Dunaj a CHVÚ Dunajské luhy) povinne vopred písomne požiadať Okresný úrad Nové Zámky o vyjadrenie k navrhovanej činnosti alebo stavbe za účelom určenia záujmov ochrany prírody a krajiny stanovené zákonom o ochrane prírody a krajiny.
3. V projektovej dokumentácii v ďalšom konaní:
- uviesť informáciu, či pri výstavbe dôjde alebo nedôjde k výrubu drevín v dotknutom území,

- v prípade ak je nutný výrub existujúcich drevín uviesť počet stromov s uvedením ich obvodu kmeňa meraného vo výške 130 cm nad zemnou (alebo tesne pod miestom jeho rozkonárenia, ak túto výšku nedosahuje), u krovín ich plošnú výmeru, parc.č. pozemku, na ktorom dreviny rastú a druh dreviny,
-predložiť projekt sadových úprav spracovaný odborne spôsobilou osobou, pri výsadbe na pozemkoch umiestnených mimo zastavaného územia obce uprednostniť geograficky pôvodné druhy stromov a uviesť opatrenia na ochranu ostávajúcich drevín, ktoré sa nebudú rúbať.

Odôvodnenie

Navrhovateľ: Vadaš s.r.o. , Pri Vadaši 2, 943 01 Štúrovo, IČO: 34136215 (ďalej len „navrhovateľ), predložil Okresnému úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „správny orgán“) podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) dňa 30.04.2024 oznámenie o zmene navrhovanej činnosti - „Recirkulácia bazénových vôd, rozšírenie bazénového areálu, investície do budúcnosti“ (ďalej len „oznámenie o zmene navrhovanej činnosti“).

Navrhovaná činnosť svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona:

kapitola č. 14. Účelové zariadenia pre šport, rekreáciu a cestovný ruch, Položka č. 5 – Športové a rekreačné areály vrátane trvalých kempingov a karavánových miest neuvedené v položkách č. 1 – 4, časť B mimo zastavaného územia od 5 000 m2 – zisťovacie konanie, časť B mimo zastavaného územia od 5 000 m2,

kapitola č. 10. – Vodné hospodárstvo, Položka č. 9 – odber geotermálnych vôd – zisťovacie konanie, časť B bez limitu,

podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré správny orgán vykonal podľa § 29 zákona.

Správny orgán začal zisťovacie konanie vo veci predpokladaných vplyvov na životné prostredie dňom doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

V rámci zisťovacieho konania správny orgán rozoslal oznámenie o zmene navrhovanej činnosti podľa § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a dotknutej obci listom č. OU-NZ-OSZP-2024/ 013875-002 zo dňa 13.05.2024. Správny orgán zverejnil dňa 13.05.2024 oznámenie o zmene navrhovanej činnosti a informáciu pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov v Informačnom systéme EIA/SEA na adrese: https://www.enviroportal.sk/eia/detail/-recirkulacia-bazenovych-vod-rozsirenie-bazenoveho-arealu-investicie-d, na webovom sídle Okresného úradu Nové Zámky a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

Zároveň bolo dostupné aj prostredníctvom zverejnenia dotknutou obcou mestom Štúrovo.

Mesto Štúrovo informovalo verejnosť podľa ust. § 23 ods. 3 zákona dňa 17.05.2024 do 03.06.2024.

Popis navrhovanej činnosti:

Súčasný stav

Termálne kúpalisko v meste Štúrovo prevádzkuje spoločnosť Vadaš, s.r.o. Štúrovo.
Hlavnou úlohou a základným poslaním kúpaliska je vytvárať všetky nevyhnutné predpoklady pre kúpanie, rekreáciu a zdravý pobyt pri vode. Popritom plní aj ďalšie základné a doplnkové funkcie v rámci cestovného ruchu.
• Poskytuje ubytovacie, stravovacie služby a rôzne druhy občerstvení;
• Prevádzkuje resp. poskytuje športové ihriská;
• Poskytuje zdravotnícku pomoc,;
• Uskutočňuje predaj suvenírov, drobných upomienkových predmetov a pod.;
• Poskytuje nevyhnutné informácie v oblasti cestovného ruchu;
• Umožňuje v bazéne krytej haly organizované kúpanie dojčiat a batoliat

• Prevádzkuje vlastné zariadenie práčovne a čistiarne
Vyššie uvedené služby poskytuje kúpalisko svojimi pracovníkmi alebo prenajímaním objektov a zariadení organizáciám alebo fyzickým osobám oprávneným na podnikanie.

Odber a spotreba podzemných vôd je vykonávaná v zmysle platných povolení, odoberané množstvá sú evidované a v súlade s legislatívnymi požiadavkami.

Účel využívania podzemných vôd
1) Hlavným účelom využívania termálnych vôd (GTV) je ich využívanie na prevádzkovanie bazénov bazénového areálu TKI a TKII, bazénov krytej plavárne a bazénov Wellnessu.
2) Podzemné vody zo studených vŕtaných studní – sú chladiacou vodou do bazénov areálu.
3) V roku 2019 prebehla rekonštrukcia kotolne hotela Thermal, kedy sa technológia plynového vykurovania doplnila o tepelné čerpadlá (TČ1, TČ2), využívajúce termálnu vodu. Kotolňa zabezpečuje dodávku UK a TUV pre hotel a Wellness. Ročná spotreba GTV k čerpadlám je cca 35.000 m3 za rok, čo predstavuje v priemere 118 m3 za mesiac.
4) GTV sú počas letnej prevádzky využívané do spŕch a sociálnych zariadení bazénového areálu.
5) V krytej plavárni je GTV využívaná do systému podlahového vykurovania, táto voda sa po ochladení používa na bazény v krytej plavárni.
6) V budúcnosti je predpoklad využívania GTV počas zimného a aj celoročne na vykurovanie mesta Štúrovo, plánovanou dostavbou centrálneho zdroja tepla (CZT).

Navrhovaná zmena

1. Rozšírenie Wellness II. etapa

Ide o rozšírenie jestvujúceho wellnessu v areáli Vadaš ThermalResort v Štúrove. Jestvujúci wellness sa nachádza vedľa hotela. Je to samostatne stojaca dvojposchodová, podpivničená budova je prepojená s jestvujúcim hotelom Thermal***.
Rozšírením wellnessu sa zvýši kapacita a doplnia sa niektoré chýbajúce funkcie, ako plaváreň, reštaurácia a vonkajší oddychový bazén. Navrhovaná kapacita postačuje pre návštevníkov jestvujúceho hotela, navrhovaného 4 hviezdičkového hotela a 300 nových návštevníkov.
Súčasťou novej budovy bude aj nový hlavný vstupný priestor kúpaliska s rozšírením verejného priestoru. Posunutím hlavného vstupného priestoru sa vytvoria dve rovnocenné pešie komunikačné trasy, a to od jestvujúcej strany a novej, od južnej strany parkoviska. Nakoľko vnútro areálový plavecký bazén, sauny a masáže sa premiestnia do novej budovy, odľahčí sa vnútro areálová automobilová komunikácia.
Budova je navrhnutá na východnú stranu jestvujúceho wellnessu. Bude prepojená s bazénovou halou presklenou chodbou. Súčasťou rozšírenia bude aj zasklenie terasy jestvujúcej budovy, ktorou sa rozšíri bazénová hala.
Nová budova bude dvojposchodová, čiastočne podpivničená. Hlavný pôdorysný tvar je obdĺžnik s vyčnievajúcim, jednopodlažným vstupným priestorom na východnej strane. Vstup bude zasklená hala s prekrytými vonkajšími priestormi. Tu budú umiestnené pokladne do kúpaliska aj do novej časti wellnessu. Tento priestor bude slúžiť aj na prepojenie plánovaného, hotela****(biznis hotela).
Vo východnej časti uličnej fasády je navrhnuté občerstvenie so zázemím a vonkajšou terasou do verejného priestoru s kapacitou 68 hostí. Prevádzka zabezpečuje celodennú stravu hostí. V zadnej, severnej časti prízemia je navrhnutý malý bazén so šmykľavkami pre deti a oddychový priestor s vírivkami pre 40 hostí. Z tejto časti bude prístupný vonkajší relaxačný bazén s masážnymi atrakciami. Časť vonkajšieho bazénu bude prekrytá. V exteriéri bude oddychová terasa, ktorá bude oddelená od ostatnej časti kúpaliska zeleňou. Na poschodí bude výnimočný výhľad smerom na juhovýchod. Schodisko bude aj z komunikačného priestoru prízemia, aj z areálu kúpaliska, vo vystupujúcej hmote na severnej fasáde budovy. Na poschodí budú 3 miestnosti pre masáže, ako aj saunový svet s tepidáriom s kapacitou 15 hostí a oddychovou terasou. Oddychová
terasa je navrhnutá na južnej časti plochej strechy, nad bazénovou halou. Na terase budú umiestnené ďalšie 3 sauny, ako samostatné, prefabrikované s kapacitou 18 hostí. Ostatná časť plochej strechy bude zelená strecha s extenzívnou zeleňou. Technologická časť budovy je navrhnutá v suteréne budovy. Budova bude čiastočne podpivničená. Hranicu medzi podpivničeným a nepodpivničeným priestorom tvorí hlavné výtlačné potrubie kanalizácie, ktorá sa nachádza približne 25,5m od jestvujúcej budovy na východ, v smere trasy sever-juh. Suterén bude prístupný cez schodisko z areálu kúpaliska. Celá budova bude navrhnutá ako bezbariérová.

Wellness II. etapa bude zahŕňať celkovo vybudovanie 6 bazénových jednotiek s rôznymi funkciami.
Každý bazén bude tvorený železobetónovou konštrukciou, s výnimkou ponorných bazénov, s
žľabom bežiacim po obvode pre napnutú hladinu. Ponorné bazény 2 kusy budú tvoriť hydraulickú jednotku: so spoločnou úpravou vody a budú postavené s takzvanými zapustenými vodnými hladinami. Každý bazén bude mať výtoky v najnižšom bode a bude vybavený vlastnou nezávislou technológiou úpravy vody s požadovanou filtračnou kapacitou.
Plniaca a náhradná voda bazénov bude zabezpečená z vlastnej vodnej základne, vlastná termálna voda.

Vodná bilancia bazénov
Každodenná potreba náhradnej vody: potreba 75 – 80 m3/deň, qmax = 5 – 6 l/s.
Vzniknutá odpadová voda: 35 – 37 m3/deň, q max = 18 – 20 l/s počas 4 – 5 minút.
Filtrovaná voda sa bude privádzať cez podlahové dýzy. Tieto sú navrhnuté a distribuované počas výstavby tak, aby vyhovovali potrebám budúcej rotácie.

Úprava vody bazénov
Voda z bazénov prúdi gravitačne cez prelivové žľaby do miestnosti vodnej strojovne, vytvorenej v suteréne.
Prvými prvkami technológie budú pufre na vyrovnávanie zaťaženia a riešenia na úsporu vody. Sem prúdiacu bazénovú vodu pomocou prideleného čerpadla vybaveného frekvenčným meničom vyzdvihne na pieskové filtre. V dôsledku prietoku cez klasifikovaný jemný kremenný piesok naplnený do vysokopevnostných, konvexných spodných plastových nádob, sa zníži obsah suspendovaných látok a tým sa radikálne zníži aj obsah znečisťujúcich látok vo vode.
Po mechanickej filtrácii sa chemická úprava vykonáva pridaním dezinfekčnej látky chlórnanu sodného alebo chlórového plynu. Vody bazénov sa nepretržite merajú prístrojmi (pH a voľný chlór), a tie automaticky riadia chemické dávkovania. V prípade ťažkého zaťaženia je tiež potrebné podávať prípravky proti tvoreniu rias a flokulanty. Na tento účel sa používajú tiež chemické dávkovacie čerpadlá. Pred vstupom do bazéna sa nastaví vhodná teplota upravenej vody pomocou doskového výmenníka tepla. Jeho prevádzka je tiež automatizovaná.
kontinuálnym meraním teploty vody. Ohrev vody zabezpečuje kotol.
Upravená voda s vhodnou teplotou sa prepravuje potrubím umiestneným v spodnom betóne, aby sa vrátila do bazénov pomocou podlahových trysiek.
Dodatočný prívod vody je automaticky ovládaný vyrovnávacím mechanizmom.
Filtrované nečistoty po určitej dobe prevádzky zapchajú filtre, vtedy je potrebné spätné prepláchnutie. Filter je možné prepláchnuť opačným smerom, ako je filtrovanie. Ovládanie motorizovaných zostáv filtrov automaticky vykonáva PLC. Zabudované vodomery sa používajú na meranie množstva recyklovanej vody a náhradnej vody. Rotácia/úprava vody je v prevádzke po dobu 24 hodín denne pre dobrú kvalitu vody.
Bazény, v závislosti od zaťaženia by sa mali vypúšťať 2 – 4 krát ročne.
Do zážitkových bazénov sa pridajú vodné a vzduchom ovládané atrakcie.
Použité materiály: Rúrky, profile z PVC, dúchadlá, dosky na prikrytie, zážitkové prvky AISI 316, filtre, vyrovnávače z PP alebo laminovaného PVC.

Základné charakteristiky stavieb
SO 01 – Hlavná budova
- Počet podlaží suterén + prízemie + poschodie
- Zastavaná plocha budovy 2378,75 m2
- Terasy, vonkajší bazén, prekryté plochy 637,75 m2
- Zastavaná plocha celkom 3016,50 m2
- Úžitková plocha suterénu 1238,77 m2
- Úžitková plocha prízemia 2208,12 m2
- Úžitková plocha poschodia 379,38 m2
- Odpočinková terasa 426,77 m2
- Zelená strecha 1421,55 m2
- Plavecký bezén 416,50 m2
- Výcvikový bazén 50,00 m2
- Zážitkový bazén 61,72 m2
- Detský bazén 39,82 m2
- Vonkajší bazén 281,65 m2
- Ochladovacie bazény na terase 9,76 m2

- Masáže 4x
- Sauna 4x
WELLNESS-II.etapa, investor: Vadaš s.r.o., miesto stavby: R.K. Vadaš Thermal, Štúrovo
- Tepidárium 1x
- Celková kapacita 2.etapy 350 návštevníkov

Členenie stavebných objektov
SO 01 - hlavná budova
SO 02 - vstupná hala
SO 03 - zabudovanie terasy pôvodného wellnesu
SO 04 - Spevnené plochy a sadové úpravy
SO 05 - Prekládka inžinierskych sietí
WELLNESS-II.etapa, investor: Vadaš s.r.o., miesto stavby: R.K. Vadaš Thermal, Štúrovo

2. Nový bufetový rad
Výstavba Wellness 2 etapa súvisí so zbúraním bufetového radu vedľa hlavnej pokladne. Aby sa zachoval komfort návštevníkov aj po zbúraní v poskytovaní rýchleho občerstvenia, plánuje sa výstavba nových bufetov.
Bufety budú tak ako doteraz prevádzkované podnikateľskými subjektmi s ktorými má Vadaš s.r.o. uzatvorené zmluvy, v ktorých sú subjekty viazané dodržiavať predpisy a zásady ochrany životného prostredia. Svoju podnikateľskú činnosť v areáli spoločnosti sú povinní vykonávať tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu životného prostredia. V oblasti odpadového hospodárstva sa musia riadiť pravidlami určenými samostatnými zmluvami uzatvorenými pre nakladanie s odpadmi.

Požiadavky na vstupy

Záber pôdy
Celková plocha areálu kúpaliska : 30 ha
Vodná plocha bazénov: 9 599 m2
Oddychová plocha – solárium: 30 000 m2
Navrhovaná činnosť sa bude realizovať v existujúcom areáli.

Spotreba vody
Vodné hospodárstvo prevádzkovania termálneho kúpaliska je možné rozdeliť na:
Odber a využívanie vôd:
a) podzemných vôd – termálne zdroje a zdroje podzemnej vody z vŕtaných studní
b) vody z verejného vodovodu

Odpadové vody :
a) využité bazénové vody
b) splaškové vody

Odber a spotreba podzemných vôd je vykonávaná v zmysle platných povolení, odoberané množstvá sú evidované a v súlade s legislatívnymi požiadavkami nahlasované orgánom štátnej správy.

Zdroje energie
Na prevádzku technologických zariadení a na prevádzkovanie budov a ubytovacích zariadení je najvýznamnejšia spotreba elektrickej energie. Zemný plyn je využívaný na vykurovanie a čiastočne na technologické účely.
V dobe energetickej krízy akou si momentálne prechádza celá spoločnosť, tak aj Vadaš s.r.o. sa vydal cestou využívania energeticky menej náročných technológií a v tomto trende bude pokračovať aj v budúcnosti. V roku 2022 a 2023 boli osadené a sprevádzkované fotovoltaické zariadenia – panely.

Nároky na dopravnú infraštruktúru

Štúrovo je dôležitou a využívanou cestnou aj železničnou križovatkou. Po výstavbe mostu cez Dunaj, medzi mestami Štúrovo a Ostrihom, sa zásadne zmenila organizácia dopravy v meste Štúrovo. Tranzitná doprava sa odklonila z centra mesta v súčasnosti na cestu I/63 a v meste sa zriadila pešia zóna. Bola zrekonštruovaná cesta smer Štúrovo – Levice a vybudovaná nová križovatka – kruhový objazd. Križovatka s bypassom zo smeru Nána – Komárno spája cestu Komenského – Nanánska s Hlavnou ulicou, Zrínskeho ulicou a miestnou cestou ku kúpalisku Vadaš. Pozdĺž komunikácie sa vybudovali cyklistické pruhy. Štúrovo má modernú, ale hlavne bezpečnú novú križovatku.
Takéto stavby pomáhajú predchádzať nehodovosti na cestách a zlepšujú život obyvateľov miest a obcí. Parkovanie vozidiel návštevníkov kúpaliska a turistov je riešené vymedzenými parkovacími plochami.

Nároky na pracovné sily
Spoločnosť Vadaš s.r.o má stabilnú zamestnanosť. Od roku 2018 nebol zaznamenaný výrazný pokles počtu zamestnancov, práve naopak bol zaznamenaný mierny nárast a tento trend sa bude snažiť udržať aj v budúcnosti, nepredpokladá sa žiadne výrazné zníženie počtu zamestnancov.

Údaje o výstupoch

Ovzdušie
Hlavným líniovým znečisťovateľom je doprava cez vymedzenú komunikáciu vedúcu ku kúpeľnému areálu. Vlastný areál z hľadiska znečisťovania ovzdušia nie je dotknutý – chrániacimi prvkami sú budovy na okraji kúpaliska a zelené pásy v okolí a na území kúpaliska.
Spoločnosť Vadaš s.r.o. má zdroje znečisťovania ovzdušia v kategórii – malé zdroje znečisťovania ovzdušia, vykurovacím médiom je zemný plyn. Malé zdroje ZO nie sú významným znečisťovateľom ovzdušia.
Do oblasti ochrany ovzdušia patrí aj ochrana pred fluórovanými skleníkovými plynmi (ďalej len „F-plyny“), tieto sú náplňou klimatizačných zariadení. Keďže primárnym cieľom nariadenia platného od 1. januára 2015 č. 517/2014 o fluórovaných skleníkových plynoch, je znížiť a zamedziť emisiám F-plynov, prevádzkovatelia zariadení musia prijať opatrenia na zamedzenie neúmyselného úniku týchto plynov a prijať technicky a ekonomicky uskutočniteľné opatrenia na minimalizovanie únikov. V prípade, že sa vyskytne detegovaný únik je potrebné bezodkladne zabezpečiť opravu zariadenia a do jedného mesiaca po oprave zabezpečiť, aby fyzická osoba s osvedčením overila, či bola oprava účinná. Prevádzkovatelia zariadení sú povinní zabezpečiť vykonávanie kontrol zariadení na únik v stanovených intervaloch v závislosti od množstva plynu v zariadení - zmenou je, že množstvo plynu v zariadení je vyjadrené v tonách ekvivalentu CO2. Pričom tona ekvivalentu CO2 je vyjadrená ako súčin hmotnosti skleníkového plynu v metrických tonách a jeho potenciálu globálneho otepľovania. Kontroly na únik sa vzťahujú na prevádzkovateľov stacionárnych chladiacich, klimatizačných zariadení a tepelných čerpadiel, stacionárnych protipožiarnych zariadení, chladiacich jednotiek chladiarenských nákladných vozidiel a prípojných vozidiel, elektrických rozvádzačov a pod.
Vadaš s.r.o. pravidelne zabezpečuje kontroly klimatických zariadení v ktorých sa F-plyny nachádzajú a prevádzkuje ich v zmysle platného nariadenia. Úniky plynu neboli zaznamenané.

Vody
Odpadovou vodou sa stáva využitá voda z bazénov termálneho kúpaliska ich prevádzkovaním. Využitá voda z bazénov je v zmiešanom kontinuálnom a diskontinuálnom režime vypúšťaná do vychladzovacieho jazera.
Vypúšťanie bazénov sa vykonáva podľa harmonogram vypúšťania bazénov.
Množstvá vypúšťaných odpadových vôd do povrchových vôd, je potrebné rozdeliť na:
- množstvá odpadových vôd vypúšťaných počas prevádzky termálneho kúpaliska – letná sezónna, tieto sú využitými bazénovými odpadovými vodami.
- množstvá odpadových vôd vypúšťaných počas zimného mimosezónneho obdobia
Vypúšťanie odpadových vôd je diskontinuálne a je prispôsobené prevádzke bazénového areálu, vypúšťanie aj napúšťanie bazénov je ovplyvnené vonkajšími teplotami, potrebou ochladiť alebo naopak zohriať vodu v jednotlivých bazénoch, ďalším faktorom ovplyvňujúcim vypúšťanie je znečistenie bazénov.
Vypúšťanie vody z vychladzovacieho jazera nastáva pri náraste hladiny cez výpustný objekt do Štúrovského kanála a jeho prostredníctvom do recipientu rieky Hron. Hladina je v jazere čiastočne stabilizovaná priebežným vypúšťaním.
Podľa vypracovanej štúdie vplyvu vypúšťania geotermálnych vôd na kvalitu podzemných vôd, spracovanej VÚ vodného hospodárstva Bratislava v roku 2004, kvalita vypúšťaných využitých bazénových vôd z jazera v zásade korešponduje s kvalitou podzemných vôd a vypúšťané geotermálne vody neovplyvňujú negatívne kvalitu

podzemných vôd. Dôležitým zistením je infiltrácia ¼ vypustených vôd z čoho sme vychádzali pri navrhovaných množstvách vypustených odpadových vôd.
Množstvo a kvalita vypúšťania odpadových vôd:
Mimo sezóny je prevádzkovaná Krytá plaváreň a Wellness z ich prevádzky množstvo vypustenej vody neovplyvní hladinu vody v jazere a tým vypúšťanie vôd do Štúrovského kanála.

Vypúšťanie využitých bazénových vôd prebieha dvojfázovo:
a) Do vychladzovacieho jazera – prvotné vypúšťanie
Množstvá vypúšťaných využitých geotermálnych bazénových vôd do vychladzovacieho jazera
Qpriem= 3 344 m3/deň Qpriem= 38,68 l/s Q145= 485 000 m3/sezóna
Qmax= 8 158,5 m3/deň Qmax= 94,5 l/s Q145= 1 183 000 m3/sezóna

b) Do Štúrovského kanála z neho do toku Hron
Množstvá vypúšťaných využitých geotermálnych bazénových vôd do Štúrovského kanála – do toku Hron
Qdeň= 2508 m3/deň Q = 29,1 l/s Q145= 364 000 m3/sezóna

Meranie množstva vypúšťaných využitých bazénových vôd, je zabezpečené meraním spotreby vôd k napúšťaniu bazénov, na všetkých zdrojoch termálnej vody a vôd z vŕtaných studní sú namontované vodomery. Meranie kvality vôd je zabezpečené pravidelnými rozbormi vypúšťanej vody z vychladzovacieho jazera do Štúrovského kanála.
Termálne kúpalisko – TKII (Staré kúpalisko)
Je prevádzkované len počas letnej sezóny v období mesiacov jún – august (v posledných rokoch len júl, august).
Charakteristika odpadových vôd, režim vypúšťania využitých bazénových vôd.
Odpadovou vodou sa stáva využitá voda z bazénu termálneho kúpaliska jeho prevádzkovaním. Využitá voda z bazénu je v kontinuálnom režime vypúšťaná do recipientu rieky Dunaj. Dĺžka výpustného potrubia do recipientu rieky Dunaj je cca 20 m.
Množstvo, kvalita a spôsob vypúšťania odpadových vôd:
Množstvo vypúšťaných odpadových vôd do povrchových vôd, je len počas prevádzky kúpaliska.
Kvalita vypúšťanej odpadovej vody zodpovedá kvalite bazénovej vody.

Množstvá vypúšťaných využitých geotermálnych bazénových vôd do recipientu rieky Dunaj
Qmax= 720 m3/deň Qmax= 180 l/s Q92= 30 000 m3/sezóna

Meranie množstva vypúšťaných využitých bazénových vôd, je zabezpečené evidenciou odoberanej termálnej vody k napúšťaniu bazéna. Výpustný objekt nie je so záchytom odpadovej bazénovej vody, preto nie je možný ani odber odpadovej vody, vzorky vody musia byť odoberané priamo z bazéna.

Odpady
Činnosť firmy je zameraná na prevádzkovanie Termálneho kúpaliska - vonkajších bazénov, Krytej plavárne, Wellnes ako aj činnosti v oblasti poskytovania ubytovania a stravovania, prevádzkovania Práčovne a čistiarne s čím súvisí aj údržba a oprava prevádzkovaných budov a zariadení. V prevádzkach vznikajú rôzne odpady aj nebezpečné (ďalej len NO) podľa vykonávanej činnosti v rôznych množstvách zväčša sporadicky. Pri nakladaní s NO je potrebné zabezpečiť plnenie povinností vyplývajúcich z platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve, dodržiavať príslušné ustanovenia zákonov a vyhlášok.
Spoločnosť Vadaš s.r.o. má spracovaný Prevádzkový poriadok na nakladanie s odpadmi, ktorý stanovuje zásady pre manipuláciu a zhromažďovanie všetkých vznikajúcich odpadov v spoločnosti Vadaš s.r.o. Súčasťou Prevádzkového poriadku je „Plán opatrení pre prípad havárie pri nakladaní s nebezpečnými odpadmi“ (ďalej len Havarijný plán). S „Prevádzkovým poriadkom“ a s „Havarijným plánom“ sú oboznámení všetci zamestnanci spoločnosti. Havarijný plán určuje postupy v prípade vzniku havarijného úniku nebezpečných látok, nebezpečných odpadov tzv. Akčné plány. Akčný plán je postup krokov, úkonov a kontaktov pre prípady havarijných únikov nebezpečných látok, vrátane nebezpečných odpadov.
Nebezpečné odpady vznikajú pri vlastnej činnosti alebo z činnosti v rámci poskytovaných služieb priamo v priestoroch spoločnosti, vznikajú zväčša na úseku údržby budov, zariadení a strojového parku spoločnosti, pri prevádzkovaní ubytovacích zariadení a pri prevádzke práčovne a čistiarne spoločnosti.

Zdroje hluku

Najväčším zdrojom hluku je cestná doprava, ktorá je od oddychových zón termálneho kúpaliska v dostatočnej vzdialenosti.
Hlukové pomery v zóne areálu kúpaliska neovplyvňujú obytné zóny mesta Štúrova, nakoľko investičná činnosť je vykonávaná v areáli a v mimosezónnom období, kedy nie je bazénový areál prevádzkovaný. Vadaš s.r.o. počas letnej sezóny vykonáva kontrolné merania hluku, tieto sú zväčša len preventívneho charakteru.

Iné očakávané vplyvy (napr. vyvolané investície)
Nie je predpoklad vzniku iných vplyvov.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Predpokladané vplyvy predstavujú vplyvy pozitívne aj negatívne. Pri uvedenej činnosti pôsobenia nepredstavujú negatívne vplyvy významnú úroveň vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia alebo obyvateľstva.

V rámci prevádzkovania zariadenia nebude mať zmena navrhovanej činnosti žiaden priamy ani nepriamy vplyv na životné prostredie. Realizácia činnosti významne neovplyvní súčasný krajinný obraz. Vzdialenosť významných prírodných ekosystémov od lokality zámeru je dostatočná, preto nie je predpoklad priameho negatívneho ovplyvnenia genofondu a biodiverzity širšieho záujmového územia ani počas rozšírenia areálu. Umiestnenie navrhovanej činnosti je vhodné vzhľadom na lokalizáciu v existujúcom areáli. Pri zmene a prevádzkovaní navrhovanej činnosti, pri dodržiavaní všetkých legislatívnych predpisov a prevádzkových poriadkov, nedôjde ku kontaminácii horninového prostredia, povrchových a podzemných vôd, ani ku kontaminácii ovzdušia, nebudú ovplyvnené zdravé životné podmienky obyvateľov priameho ani širšieho okolia.

Vplyvy na obyvateľstvo
Pri plnom rešpektovaní podmienok bezpečnosti práce, ochrany zdravia pri práci a starostlivosti o zdravé pracovné podmienky, nebude mať realizácia navrhovanej činnosti závažný negatívny vplyv na obyvateľstvo a jeho zdravie. Významné vplyvy na pohodu a kvalitu života obyvateľstva dotknutého prevádzkou navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú.

Vplyvy na horninové prostredie a reliéf
Zmena navrhovanej činnosti sa bude realizovať priamo v jestvujúcom areáli. Kontaminácia horninového podložia cudzorodými látkami počas realizácie a následne počas prevádzky navrhovanej zmeny sa dá potenciálne očakávať len v prípade havarijných situácií.
Navrhovaná zmena svojim umiestnením a charakterom nemá vplyv ani na miestne geomorfologické pomery.
Na základe uvedených skutočností sa tak nepredpokladá podstatný nepriaznivý vplyv zmeny navrhovanej činnosti na horninové prostredie, ložiská nerastných surovín, geodynamické javy alebo geomorfologické pomery.

Vplyvy na pôdu
Navrhovaná zmena bude realizovaná na pozemkoch evidovaných v katastri nehnuteľnosti ako zastavaná plocha a nádvorie, mimo zastavaného územia dotknutej obce. Konkrétne pôjde o katastrálne územia obce Štúrovo.
Realizácia zmeny navrhovanej činnosti nemá požiadavky na nový záber pôdy.
Na základe vyššie uvedeného sa preto nepredpokladá podstatný nepriaznivý vplyv na pôdy v dotknutom území.

Vplyvy na ovzdušie a klimatické pomery
Na znečistenie ovzdušia počas stavebných prác vplýva súvisiaca doprava, ako mobilný zdroj plynných znečisťujúcich látok, tuhých znečisťujúcich látok a stavebné práce, pri ktorých môžu vznikať tiež tuhé znečisťujúce látky. Jedná sa o dočasný, negatívny vplyv, lokálneho charakteru.
Samotná prevádzka nepredstavuje významný zdroj znečistenia ovzdušia, vplyv na miestnu klímu a hlukovú situáciu je úzko lokálny a málo významný.
Z predbežného hodnotenia jednotlivých vplyvov prevádzky a činností a z ich vzájomného spolupôsobenia vyplýva, že sa nepredpokladajú také vplyvy, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia zamestnancov a ani obyvateľov v záujmovom území oproti súčasnému stavu, ktoré by bolo potrebné ďalej posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Plánované investície svojím charakterom a umiestnením sú bez významných, resp. veľmi významných nepriaznivých vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia dotknutého územia.
Nárast počtu návštevníkov a aktivít realizovaných v areáli Vadaš s.r.o. môže vytvárať potenciálne predpoklady na vznik kumulatívnych vplyvov. Kumulatívne vplyvy, ktoré vyplývajú z narastajúcich zmien zapríčinených minulými, prítomnými a predvídateľne budúcimi aktivitami, ktoré súvisia s využívaním krajiny, preto každá ďalšia činnosť, investícia v spoločnosti je realizovaná tak, aby zohľadnila a hlavne minimalizovala vplyvy na ekosystém a aj vplyvy na zdravie obyvateľstva.

Vplyvy na povrchové a podzemné vody
Zo záverečnej správy pri posúdení odberov zo zdroja VŠ1 bolo konštatované že geotermálne vody z vrtu predstavujú malý zdroj znečisťovania, vzhľadom na zrieďovaciu kapacitu Dunaja (Hrona) pre zneškodňovanie tepelne využitých geotermálnych vôd je zneškodňovanie vyhovujúce. Kvalita vypúšťanej vody je kontrolovaná a vzhľadom na celkovú mineralizáciu vody 0,7 g/l nedochádza k znečisťovaniu povrchových ani podzemných vôd.
V roku 2004 bola spracovaná štúdia na posúdenie vplyvu vypúšťaných odpadových vôd na kvalitu podzemných vôd, z tejto štúdie je zrejmé, že geotermálne vody neovplyvňujú negatívne kvalitu podzemných vôd.
V roku 2008 bol vykonaný balneologický posudok termálneho zdroja, ktorý posúdil vhodnosť zdroja ako prírodnú minerálnu vodu vhodnú na pitné účely.
Vypúšťané využité bazénové vody neobsahujú škodlivé látky ani obzvlášť škodlivé látky, preto nepredstavujú riziko šírenia škodlivých látok do okolitých vodných útvarov a nedochádza tým k poškodzovaniu ekosystémov.
Kvalita vypúšťaných vôd je sledovaná celoročne, pravidelnými rozbormi vôd vo výpustnom objekte vychladzovacieho jazera, tak ako doteraz. Požiadavky na kvalitu vypúšťaných bazénových vôd určené v § 5 Nariadenia vlády č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, pre priemyselné a osobitné vody vypúšťané do povrchových vôd.
Kontrola vypúšťaných odpadových vôd
Merané veličiny:
• množstvo, na základe nameraných hodnôt odberu vody z termálnych zdrojov a vŕtaných studní
• kvalita, mesačný rozbor vypúšťanej využitej bazénovej vody z výpustného objektu vychladzovacieho jazera
Na vypúšťanie využitých bazénových vôd bolo vydané rozhodnutie na vypúšťanie bazénových vôd pre TKI a aj pre TKII.
Pitná voda – voda z verejného vodovodu a odvádzanie odpadových vôd (splaškových vôd) z ubytovacích a ostatných prevádzok spoločnosti
Areál termálneho kúpaliska je zásobovaný pitnou vodou z verejného vodovodu (ubytovacie a stravovacie zariadenia, fontánky pitnej vody, sociálne zariadenia). Celý areál je odkanalizovaný splaškovou a dažďovou kanalizáciou, ktoré sa následne napájajú na sieť mestskej kanalizačnej siete. K prečerpávaniu splaškovej vody z kanalizačnej siete Vadaš je pomocou prečerpávacej stanice prečerpávaná do mestskej splaškovej kanalizácie a následne do ČOV mesta.

Posúdením všetkých faktorov prevádzky v oblasti vodného hospodárstva, v zmysle doteraz vypracovaných geologických prieskumov a pri dodržiavaní opatrení určených rozhodnutiami na odbery podzemných vôd a vypúšťanie využitých bazénových vôd je zabezpečená ochrana vodných zdrojov využívaných prevádzkovaním termálneho kúpaliska.

Vplyvy na krajinu
Navrhovaná činnosť nepredstavuje žiadny zásah do scenérie krajiny, nedôjde k zásahu do scenérie a dispozície územia. Priamy vplyv navrhovanej činnosti na scenériu krajiny, jej obraz alebo štruktúru je v prípade navrhovanej činnosti irelevantný, nakoľko sa jedná o výmenu už existujúceho zariadenia, ktoré je pritom umiestnené v uzatvorenom prevádzkovom priestore. Navrhovanou zmenou sa vplyvy na scenériu krajiny nemenia.

Vplyvy na chránené územia
Posudzované územie sa nachádza v zastavanom území mesta Štúrovo, kde z hľadiska všeobecnej ochrany prírody je územie chránené I. stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Južným až juhovýchodným smerom, vo vzdialenosti cca 700 m sa nachádza územie európskeho významu SKUEV0393 - Dunaj.
Všetky prírodne hodnotné lokality sú v dostatočnej vzdialenosti od lokalizácie zámeru, takže realizácia posudzovanej činnosti ich nijako neovplyvní.
Posudzované územie sa nenachádza na chránenom území ani v ich bezprostrednej blízkosti.

Iné vplyvy
Pri realizácii navrhovanej zmeny činnosti v dotknutom území nie sú očakávané žiadne ďalšie, ako vyššie uvedené vplyvy, ktoré by mohli ovplyvniť pohodu a kvalitu života obyvateľov dotknutej obce, prírodné prostredie či dotknutú krajinu.

Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov:
Navrhovaná činnosť bude povoľovaná v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon):
- povolenie na osobitné užívanie vôd
- povolenie na vypúšťania vôd povolenie vodnej stavby

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti vzhľadom na svoje umiestnenie a charakter zmeny navrhovanej činnosti nebude mať vplyv presahujúci štátne hranice Slovenskej republiky.

K oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti boli podľa zákona o posudzovaní vplyvov doručené na správny orgán nasledovné stanoviská (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (list č. 6999/2024-5.3 zo dňa 27.05.2024):

„... Po preštudovaní zmeny navrhovanej činnosti „Recirkulácia bazénových vôd, rozšírenie bazénového areálu, investície do budúcnosti“ konštatujeme, že absentujú informácie o geologických, hydrogeologických a geodynamických pomeroch vrátane seizmicity územia.
V predkladanej zmene navrhovanej činnosti zároveň chýba informácia o výskyte environmentálnych záťaží v území. Údaj navrhujeme doplniť do kapitoly 6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí, ktoré sú dostupné na verejnom portáli Informačného systému environmentálnych záťaží https://envirozataze.enviroportal.sk/.
Predložený zámer je spracovaný na pomerne vysokej odbornej aj technickej úrovni a ku zvyšným častiam dokumentu nemáme pripomienky.
Katastrálne územie mesta Štúrovo spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.
V riešenom území sa nachádzajú geotermálne útvary podzemných vôd puklinovo-krasové vody karbonátov stred. a vrch. triasu jednotky Maďarského stredohoria tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.“

Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie, mapový podklad s vyznačením environmentálnych záťaží v k. ú. Štúrovo je prílohou rozhodnutia zo zisťovacieho konania.

2. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-NR-OSZP2- 2024/ 028517 zo dňa 17.05.2024):

„... Všetky zmeny navrhovanej činnosti je potrebné prerokovať s povoľujúcim orgánom a následným vydaním povolení v zmysle príslušných právnych predpisov starostlivosti o životné prostredie.
Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti a navrhuje navrhovanú činnosť neposudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“

Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

3. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-NZ-OSZP-2024/014713-002 zo dňa 21. 05. 2024):

„... - ochrana ovzdušia:

...Na základe predloženého strategického dokumentu je možné konštatovať, že kvality ovzdušia v záujmovom území je dobrá. Cieľom ochrany ovzdušia je dosiahnuť a udržať takú kvalitu ovzdušia, ktorá nemá výrazne negatívny vplyv na zdravie ľudí a nepredstavuje riziko pre životné prostredie.
Slovenský hydrometeorologický ústav vymedzil na rok 2023 oblasti s riadenou kvalitou ovzdušia s cieľom identifikovať lokality, kam je potrebné prioritne zamerať opatrenia na zlepšenie kvality ovzdušia. Oblasti s riadenou kvalitou ovzdušia (ORKO) vymedzené na základe matematického modelovania boli určené ako rizikové oblasti, kde nadmerné znečistenie vychádza z vysokých emisií z lokálneho vykurovania najmä tuhým palivom (biomasou a uhlím) a na základe zhoršených rozptylových podmienok. Pre rok 2023 Mesto Štúrovo nebolo zaradené medzi obce s riadenou kvalitou ovzdušia.
Navrhovanou zmenou nepríde k vybudovaniu nových stredných a veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia.
Orgán ochrany ovzdušia k predloženému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti nemá pripomienky a nežiada ani jeho ďalšie posudzovanie.

- odpadové hospodárstvo:
Okresný úrad Nové zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie – orgán odpadového hospodárstva nemá námietky k predloženému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti - „Recirkulácia bazénových vôd, rozšírenie bazénového areálu, investície do budúcnosti“.

- ochrana vôd:
Orgán štátnej vodnej správy nemá pripomienky k predloženému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti a nepožaduje jeho posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

- ochrana prírody a krajiny:
... Správny orgán konštatuje, že:
1. navrhovaná činnosť sa bude realizovať v území, na ktorom platí podľa ust. § 12 zákona ochrane prírody a krajiny prvý stupeň ochrany územia,
2. rieka Dunaj, do ktorej sú cez výustný objekt vypúšťané použité odpadové vody zo starého kúpaliska je súčasťou chránených území patriacich do európskej sústavy chránených území, a to:
• územia európskeho významu SKUV0393 Dunaj (vyhlásený podľa Nariadenia vlády SR č. 451/2023 Z.z., ktorým sa ustanovuje národný zoznam území európskeho významu a určený je na ňom na ňom druhý stupeň ochrany podľa ust. § 13 zákona o ochrane prírody a krajiny).
• Chráneného vtáčieho územia Dunajské luhy, vyhlásené vyhláškou MŽP SR č.440/2008 Z.z..
3. podľa schváleného dokumentu „Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Nové Zámky“ :
• rieka Dunaj plní funkciu biokoridoru nadregionálneho významu (NRBk1 Dunaj),
• rieka Hron plní funkciu biokoridoru nadregionálneho významu (NRBk2 Hron),

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny za účelom zvýšenia ekologickej stability územia v ďalšom konaní o povolení navrhovanej činnosti sa určujú podľa ust. 82 ods. 12 zákona o ochrane prírody a krajiny podmienky vykonávania činnosti a čas platnosti záväzného stanoviska:

1. Realizovať opatrenia za účelom dosiahnutia dobrého ekologického stavu vodných tokov, do ktorých sú vypúšťané použité odpadové vody v rozsahu určených limitných hodnôt, ktoré sú uvedené v prílohe č. 12 Nariadenia Vlády SR č. 269/2010 Z. z..
2. Pred akýmkoľvek zásahom (činnosťou alebo stavbou), ktorým sa má zasiahnuť do chránených území (SKUV0393 Dunaj a CHVÚ Dunajské luhy) povinne vopred písomne požiadať Okresný úrad Nové Zámky o vyjadrenie k navrhovanej činnosti alebo stavbe za účelom určenia záujmov ochrany prírody a krajiny stanovené zákonom o ochrane prírody a krajiny.
3. V projektovej dokumentácii v ďalšom konaní:
- uviesť informáciu, či pri výstavbe dôjde alebo nedôjde k výrubu drevín v dotknutom území,
- v prípade ak je nutný výrub existujúcich drevín uviesť počet stromov s uvedením ich obvodu kmeňa meraného vo výške 130 cm nad zemnou (alebo tesne pod miestom jeho rozkonárenia, ak túto výšku nedosahuje), u krovín ich plošnú výmeru, parc.č. pozemku, na ktorom dreviny rastú a druh dreviny,
-predložiť projekt sadových úprav spracovaný odborne spôsobilou osobou, pri výsadbe na pozemkoch umiestnených mimo zastavaného územia obce uprednostniť geograficky pôvodné druhy stromov a uviesť opatrenia na ochranu ostávajúcich drevín, ktoré sa nebudú rúbať.

4. Toto záväzné stanovisko je platné do štyroch rokov odo dňa jeho vydania.

K predloženému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nie sú pripomienky a nepožaduje sa jeho posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. za podmienky rešpektovania vyššie uvedených podmienok.
Podľa § 9 ods. 4 zákona o ochrane prírody a krajiny je orgán verejnej správy, príslušný na konanie vo veci, obsahom záväzného stanoviska viazaný.

Na základe vyššie uvedených skutočností, pripomienok dotknutých orgánov, povahy a rozsahu navrhovanej činnosti a po zapracovaní pripomienok Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie nepožaduje, aby bola zmena navrhovanej činnosti
posudzovaná podľa zákona.“

Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie, pripomienky boli zapracované do výrokovej časti rozhodnutia ako podmienky rozhodnutia.

4. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja (list č. CS 7276/2024 zo dňa 23. 05. 2024):

„...Zmena navrhovanej činnosti nesmie byť v rozpore s platnou územnoplánovacou dokumentáciou dotknutého mesta Štúrovo.
Zmena navrhovanej činnosti nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.
K predloženej zmene navrhovanej činnosti nemáme pripomienky. Realizáciou činnosti v súlade s platnou legislatívou sa nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na lokalitu a jej obyvateľov a preto zmenu navrhovanej činnosti nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“

Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

5. Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia (list č. OU-NZ-OKR-2024/014912-002 zo dňa 21.05.2024):

„... Z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva nemáme žiadne pripomienky k predmetnému oznámeniu.“

Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch (list č. RÚVZNZ/ OHŽPaZ/1057/3240/2024 zo dňa 20.05.2024):

„...Súhlasí sa s obsahom oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „Recirkulácia bazénových vôd, rozšírenie bazénového areálu, investície do budúcnosti“ navrhovateľa: Vadaš s. r. o., Pri Vadaši 2, 943 01 Štúrovo, IČO: 34136215, predloženým Okresným úradom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska ul. č. 25, 940 02 Nové Zámky, doručeným na Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch dňa 14.5.2024, zaevidovaným pod číslom RÚVZNZ/OHŽPaZ/1057/3096/2024.
Pri dodržaní podmienok vypúšťania a zachovaní súčasného exploatačného režimu sa nepredpokladá negatívny vplyv exploatácie vrtu na životné prostredie ani v budúcnosti. Dlhodobou exploatáciou geotermálnej vody nebol dosiaľ zaznamenaný negatívny vplyv na životné prostredie.
Predložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti nie je v rozpore s požiadavkami zákona č.355/2007 Z.z.. Na základe uvedeného Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch nepožaduje, aby bol predmetný zámer posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z.z..“

Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

Dotknutá obec - mesto Štúrovo sa k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti nevyjadrila.

Na základe zverejnenej informácie sa k predloženému zámeru nevyjadrila žiadna verejnosť.

Listom č. OU-NZ-OSZP-2024/013875-010 zo dňa 04. 06. 2024 správny orgán upovedomil účastníkov konania o zhromaždených podkladoch pre vydanie rozhodnutia, ako i so spôsobom ich zistenia za účelom možnosti vyjadriť sa k nim. V oboznámení správny orgán uviedol všetky skutočnosti ohľadom zverejnenia, vyjadrení rezortného, resp. dotknutých orgánov štátnej správy, ktorí k predmetnému zámeru mali, resp. nemali pripomienky a zámer nepožadovali ďalej posudzovať, s pripomienkami, ktoré budú zapracované do rozhodnutia, ako aj s možnosťou vyjadriť sa k podkladom, k spôsobu ich zistenia a prípadne navrhnúť doplnenie pred vydaním rozhodnutia v stanovenej lehote – 7 dní. Účastníci konania svoje právo oboznámiť sa s podkladmi konania v stanovenej lehote nevyužili.

Správny orgán berie uvedené stanoviská dotknutých orgánov a verejnosti na vedomie. Požadované pripomienky premietol do podmienok rozhodnutia. Podmienky rozhodnutia uvedené vo výrokovej časti sú primerané umiestneniu, charakteru a rozsahu navrhovanej činnosti. Vzhľadom na charakter a umiestnenie navrhovanej činnosti sa nepredpokladá, že predmetná činnosť bude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Správny orgán konštatuje, že oznámenie o zmene navrhovanej činnosti bolo vypracované v súlade so zákonom, jeho obsah a štruktúra zodpovedá požiadavkám podľa prílohy č. 8a zákona, pričom rešpektuje všetky územnoplánovacie regulatívy ako požiadavky na ochranu a tvorbu životného prostredia, základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a možnostiach opatrení na ich zmiernenie sú uvedené v oznámení o zmene navrhovanej činnosti v kapitole IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických, a sú uvedené aj v odôvodnení tohto rozhodnutia.

Správny orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil zmenu navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania oznámenia o zmene navrhovanej činnosti. Prihliadalo sa pritom na stanoviská doručené k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti zainteresovaných subjektov a rozhodlo sa tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Pri posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti správny orgán použil aj kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona uvedené v prílohe č. 10 zákona, ktorá je transpozíciou prílohy č. III. Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

V rámci zisťovacieho konania o navrhovanej činnosti boli podrobne zdokumentované vstupy a výstupy a predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa zákona. Rezortný orgán, dotknutá obec a dotknuté orgány nepožadovali posudzovanie zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona. Na základe vyššie uvedeného správny orgán dospel k záveru ukončiť posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie v štádiu zisťovacieho konania. Navrhovanú činnosť je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Konkrétne zmierňujúce opatrenia vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie, ktoré budú realizované na minimalizáciu nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie sú uvedené vo výrokovej časti ako podmienky rozhodnutia.

Navrhovateľ je povinný zabezpečiť súlad ním predkladaného návrhu na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmene s týmto zákonom, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami.

Podľa ust. § 38 ods. 6 zákona rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní.

Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti, v súlade s § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní, podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.
Podľa § 29 ods. 17 proti rozhodnutiu vydanému v zisťovacom konaní, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena
a) bude posudzovať podľa tohto zákona, môže podať odvolanie len navrhovateľ,
b) nebude posudzovať podľa tohto zákona, môže podať odvolanie len účastník konania.
Podľa § 64 písm. h) zákona EIA/SEA na konania podľa § 29 tohto zákona nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.
Všeobecný predpis o správnom konaní sa vzťahuje len ustanovenia o odvolacom konaní.
Podľa § 54 ods. 2 zákona EIA/SEA je odvolanie treba podať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, ak inú lehotu neustanovuje osobitný zákon.
Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom.

Príloha:
- Potvrdenie o zverejnení rozhodnutia (Mesto Štúrovo)
- Mapa v mierke 1:36 112 s vyznačením radónového rizika a EZ v k. ú. Štúrovo

Ing. Peter Kosztolányi
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10224

Doručuje sa

Vadaš s.r.o., Pri Vadaši 2, 943 01 Štúrovo, Slovenská republika
Mesto Štúrovo (OVM), Námestie Slobody 1, 943 01 Štúrovo, Slovenská republika
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 01 Trnava, Slovenská republika

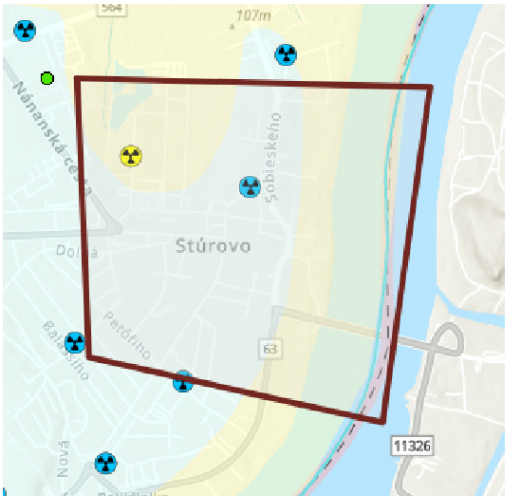
Na vedomie

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľ. Štúra, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I
Ministerstvo školstva, výskumu, vývoja a mládeže Slovenskej republiky, Stromová 2655/1, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava
Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2915/2A, 949 01 Nitra 1
Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1
Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky 1
Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nových Zámkoch, Komárňanská 15, 940 01 Nové Zámky 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nové Zámky, Slovenská 13/8354, 940 30 Nové Zámky 1

Štátny geologický ústav Dionýza Štúra

Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava

Na vybranom území, v zmysle Zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov, evidujeme v našich databázach tieto výsledky geologických prác. Toto vyjadrenie má len informatívny charakter a nenahrádza geologický prieskum.



Mierka 1:36112

Výhradné ložiská - OVL

Na vybranom území neevidujeme údaje

Výhradné ložiská - CHLÚ

Na vybranom území neevidujeme údaje

Výhradné ložiská - DP

Na vybranom území neevidujeme údaje

Výhradné ložiská - CHÚ

Na vybranom území neevidujeme údaje

Ložiská nevyhradeného nerastu

Na vybranom území neevidujeme údaje

Staré banské diela

Na vybranom území neevidujeme údaje

Staré banské diela (línie)

Na vybranom území neevidujeme údaje

Geotermálne útvary podzemných vôd (1)

puklinovo-krasové vody karbonátov stred. a vrch. triasu jednotky Maďarského stredohoria (1)

Geologické ukladanie oxidu uhličitého

Na vybranom území neevidujeme údaje

Zosuvné územia M 1:10 000

Na vybranom území neevidujeme údaje

Zosuvné územia M 1:50 000

Na vybranom území neevidujeme údaje

Skládky odpadov

Na vybranom území neevidujeme údaje

Environmentálne záťaže - ŠGÚDŠ

Na vybranom území neevidujeme údaje

Environmentálne záťaže - SAŽP

Na vybranom území neevidujeme údaje

Radónové riziko body (2)

nízke (1)

stredné (1)

Radónové riziko plochy (4)

nízke 36,7 % (2)

stredné 63,0 % (2)

Prieskumné územia - návrhy

Na vybranom území neevidujeme údaje

Prieskumné územia - určené

Na vybranom území neevidujeme údaje

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky

VÝPIS Z REGISTRA ENVIRONMENTÁLNYCH ZÁŤAŽÍ

Vytvorené cez EnviroPortál

Dátum vyhotovenia	27.05.2024
Čas vyhotovenia:	14:55

Webová mapová aplikácia IS EZ - Informačný systém environmentálnych záťaží

ČASŤ: MAPOVÁ ZOSTAVA



ČASŤ: LEGENDA

Environmentálne záťaže (EZ)

Všetky EZ

- Pravdepodobná environmentálna záťaž
- Environmentálna záťaž
- Sanovaná/rekultivovaná lokalita
- Pravdepodobná environmentálna záťaž aj sanovaná/rekultivovaná lokalita

Potvrdenie o zverejnení rozhodnutia zo zisťovacieho konania na úradnej tabuli a webovom sídle

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania „Recirkulácia bazénových vôd, rozšírenie bazénového areálu, investície do budúcnosti“, navrhovateľ: **Vadaš s.r.o. , Pri Vadaši 2, 943 01 Štúrovo, IČO: 34136215**

Mesto Štúrovo týmto potvrdzuje, že podľa § 29 ods. 16 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov informovala verejnosť na úradnej tabuli a webovom sídle o rozhodnutí zo zisťovacieho konania po dobu 15 dní

Zverejnené od ..... do .....

.....
Meno, podpis a pečiatka

Potvrdenie o zverejnení rozhodnutia zo zisťovacieho konania na úradnej tabuli Okresného úradu Nové Zámky

Okresný úrad Nové Zámky týmto potvrdzuje, že podľa § 29 ods. 15 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov informovala verejnosť na svojej úradnej tabuli o rozhodnutí zo zisťovacieho konania po dobu 15 dní

Zverejnené od ..... do .....

.....
Meno, podpis a pečiatka

Potvrdenie o zverejnení rozhodnutia zo zisťovacieho konania na webovom sídle Okresného úradu Nové Zámky

Okresný úrad Nové Zámky týmto potvrdzuje, že podľa § 29 ods. 15 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov informovala verejnosť na svojom webovom sídle o rozhodnutí zo zisťovacieho konania po dobu 15 dní

Zverejnené od ..... do .....

.....

Meno, podpis a pečiatka

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie zo zisťovacieho konania - „Recirkulácia bazénových vôd, rozšírenie bazénového areálu, investície do budúcnosti"]
Identifikátor:	OU-NZ-OSZP-2024/013875-0039581/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Peter Kosztolányi
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	14.06.2024 14:12:04 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	14.06.2024 14:12:17 časové pásmo +02:00

Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-NZ-OSZP-2024/013875-0039581/2024

Ostatné prílohy
Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec: OU-NZ-OSZP-2024/013875-0039581/2024-P001, OU-NZ-OSZP-2024/013875-0039581/2024-P002

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Mária Hrušková
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Referent
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Nové Zámky IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	14.06.2024
Podpis a pečiatka:	