



ZMENY A DOPLNKY Č.10

ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

HORNÁ STREDA

obstarávateľ:	• obec Horná Streda
poverený obstarávaním	• Ing. arch. Marianna Bogyová Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.442 adresa: N.Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany
zhotoviteľ:	• Architektonický ateliér BP adresa: Bratislavská 110, 921 01 Piešťany
Hlavný riešiteľ:	• Ing. arch. Bohuslav Pernecký autorizovaný architekt SKA, č.1048 AA

OBSAH DOKUMENTÁCIE:**Textová časť:**

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O ZAD Č.10 ÚPN-O HORNÁ STREDA.....	5
OBSTARANIE, SPRACOVANIE, PODKLADY	5
DÔVODY A CIELE	5
ČASOVÝ HORIZONT V RIEŠENÍ	5
VYMEDZENIE ÚZEMIA RIEŠENÉHO ZMENAMI A DOPLNKAMI Č.10 ÚPN-O HORNÁ STREDA.....	5
VZŤAH K INÝM STRATEGICKÝM DOKUMENTOM.....	6
ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM.....	7
PREDMET A KONCEPCIA RIEŠENIA ZAD Č.10 ÚPN-O HORNÁ STREDA.....	8
ZAD Č.10.1	8
ZAD Č.10.2.....	11
PRIEMET ZAD Č.10 DO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HORNÁ STREDA	13
A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	13
A.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši.....	13
A.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	13
A.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom	13
B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	14
B.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS	14
B.2 VÁZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	14
B.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE.....	14
B.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA.....	14
B.5 URBANISTICKÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	14
B.6 FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLAĐAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ	14
B.7 RIEŠENIE BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	14
B.7.2 <i>Rekreačné územie</i>	15
B.8 VYMEDZENIE ZASTAVENÉHO ÚZEMIA OBCE	15
B.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	16
B.10 RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	16
B.10.1 <i>Doložka CO</i>	16
B.10.2 <i>Požiarna ochrana</i>	16
B.10.3 <i>Ochrana pred povodňami</i>	16
B.11 OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ.....	16
B.12 VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE	16
B.12.1 <i>Verejné dopravné vybavenie</i>	16
B.12.2 <i>Verejné technické vybavenie</i>	16
B.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HEADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	18
B.14 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ. CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	18
B.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	18
B.16 VYHODNOTENIE POŽIADAVIEK NA ZÁBER PP A LP	18
B.17 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÁ Z HEADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	18
B.18 ZÁVÄZNÁ ČASŤ	1
B.18.1 <i>zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia</i>	1

B.18.2	určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia.....	1
B.18.3	Rekreačné územie.....	2
B.18.4	zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.....	2
B.18.5	zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny. vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.....	2
B.18.6	zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.....	2
B.18.7	vymedzenie zastavaného územia obce.....	3
B.18.8	vymedzenie, ochranných pásiem a chránených území.....	3
B.18.9	plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.....	3
B.18.10	určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny, príp. inú prehľbujúcu dokumentáciu.....	3
B.18.11	zoznam verejnoprospešných stavieb	3

Grafická časť:

- 2 - komplexný urbanistický návrh – zmena 10.1 (priesvitka)
- 2 - komplexný urbanistický návrh – pred zmenou a po zmene10.1
- 2 - komplexný urbanistický návrh – zmena 10.2 (priesvitka)
- 2 - komplexný urbanistický návrh – pred zmenou a po zmene10.2
- 3 – verejné dopravné vybavenie – zmena 10.1 (priesvitka)
- 3 – verejné dopravné vybavenie – pred zmenou a po zmene10.1
- 4 – verejné technické vybavenie – zmena 10.1 (priesvitka)
- 4 – verejné technické vybavenie – pred zmenou a po zmene10.1

Ostatné výkresy nie sú dotknuté Zmenami a doplnkami č.10 v oblastiach, ktorými sa zaoberajú, prípadne sú dotknuté s ekvivalentnou platnosťou ako pre výkres č.2, preto neboli týmito zmenami menené.



ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O ZAD Č.10 ÚPN-O HORNÁ STREDA

OBSTARANIE, SPRACOVANIE, PODKLADY

Obstaranie Zmien a doplnkov č.10

- Orgán územného plánovania, obec Horná Streda ako obstarávateľ územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obce Horná Streda preskúmal schválený Územný plán obce (ÚPN-O) Horná Streda a jeho zmeny a doplnky a uznesením č.4/2024 zo dňa 14.3.2024 rozhodol o vypracovaní Zmien a doplnkov č.10 Územného plánu obce, v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov.
- Obstaranie a prerokovanie zmien a doplnkov č.10 ÚPN-O zabezpečila obec podľa §2a zákona č.50/1976 Zb.- Stavebného zákona v znení neskorších predpisov prostredníctvom Ing. arch. Marianny Bogyovej, odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPP a ÚPD, registračné číslo 442.

Spracovanie Zmien a doplnkov č.10

- Zmeny a doplnky č.10 spracoval Architektonický ateliér BP, Piešťany, v zastúpení Ing. arch. Bohuslavom Perneckým, autorizovaným architektom AA 1048. Zmeny a doplnky č.10 (ZaD č.10) ÚPN-O Horná Streda sú vypracované ako samostatná príloha schválenej územnoplánovacej dokumentácie obce – Územného plánu obce Horná Streda. Metodicky sú spracované podľa zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona v znení neskorších predpisov a ustanovení vyhl. č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD. Vychádzajú z požiadaviek obstarávateľa a zo štruktúry platného územného plánu. Zmeny a doplnky č.10 ÚPN-O sa dotýkajú úpravy:
 - textovej časti v štruktúre kapitol platného územného plánu
 - záväznej časti
 - grafickej časti

Po formálnej stránke v grafickej časti sú zmeny zobrazené na samostatných priesvitkách na dotknutých výrezoch hlavných výkresov v zhodných mierkach.

Podklady

Ako podklad pre spracovanie zmien a doplnkov bolo obstarávateľom spracovateľovi poskytnuté:

- platný Územný plán obce Horná Streda schválený dňa 21.07.2003, uznesením 35/2003, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN číslo 3/2003-OZ (účinnosť VZN nadobudlo dňa 20.8.2003).
- doposiaľ spracované zmeny a doplnky územného plánu obce Horná Streda č.1, 3, 4, 5, 6 a 9
- uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Horná Streda č.4/2024 zo dňa 14.3.2024, ktorým sa schvaľuje obstaranie Zmien a doplnkov č.10 Územného plánu obce Horná Streda.

DÔVODY A CIELE

Dôvody spracovania ZaD č.10 ÚPN-O:

- potreba koordinovať umiestnenia stavieb a stavebné aktivity v území obce
- v prípade Zmien a doplnkov č.10.1 ide o požiadavku na zmenu trasy miestnej cesty v území Prekopané a s tým súvisiace úpravy v lokalitách č.8 a č.13, v ktorých sa navrhujú pripravované objekty technickej infraštruktúry.
- v prípade Zmien a doplnkov č.10.2 ide o požiadavku obce na zmenu funkčného využitia územia z jestvujúcich plôch poľnohospodárskej výroby (bývalý hospodársky dvor) na obytné územie s rodinnými domami

Ciele riešenia

Aktualizácia platného územnoplánovacieho dokumentu obce (ÚPN-O Horná Streda), ktorá zohľadňuje nové skutočnosti ovplyvňujúce priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce, resp. jeho časti, s cieľom trvalého súladu činností v riešenom území.

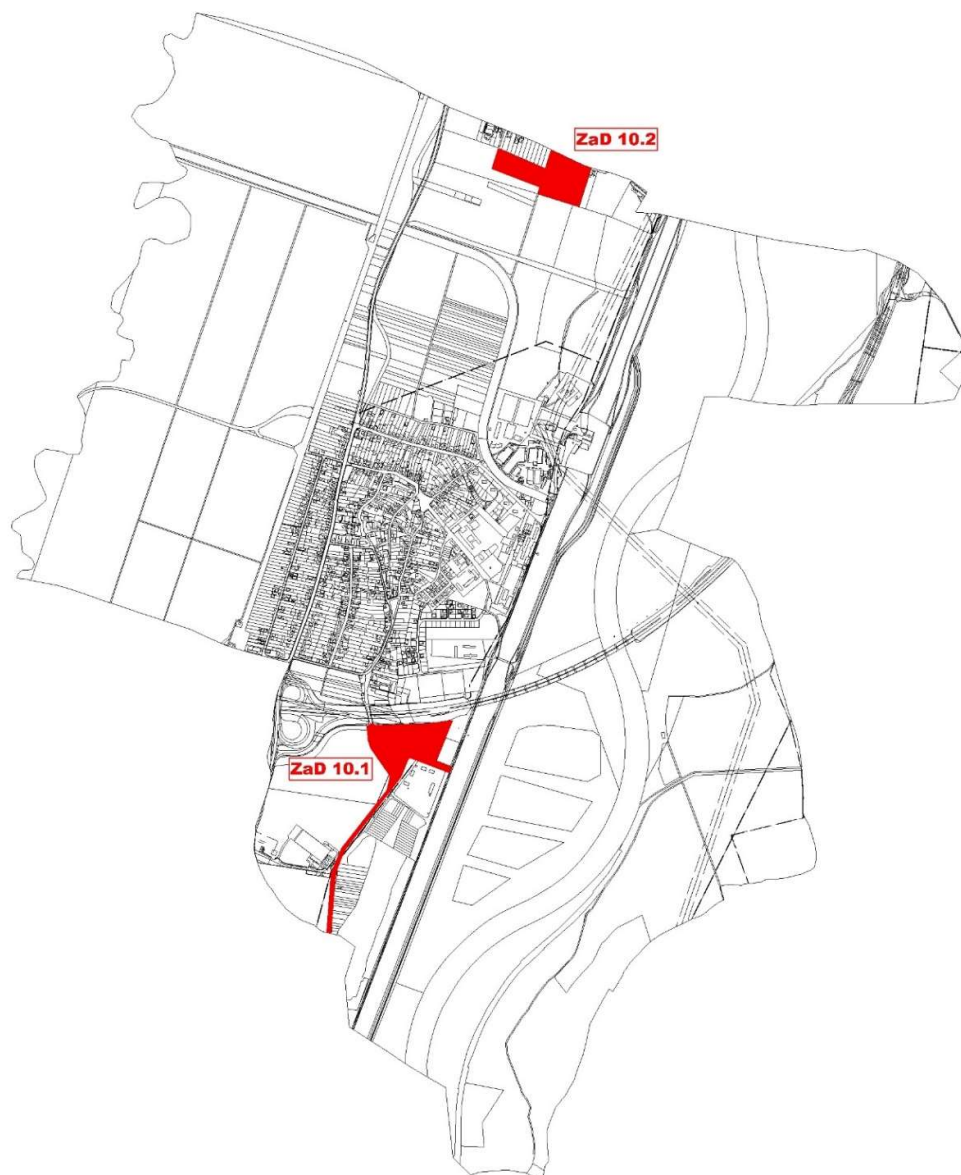
ČASOVÝ HORIZONT V RIEŠENÍ

Riešenie predmetu zmien a doplnkov č.10 je časované do návrhového obdobia ÚPN-O Horná Streda.

VYMEDZENIE ÚZEMIA RIEŠENÉHO ZMENAMI A DOPLNKAMI Č.10 ÚPN-O HORNÁ STREDA

Riešené územie Územného plánu obce Horná Streda je celé katastrálne územie obce. Tento rozsah sa vplyvom ZaD č.10 nemení.

Územia riešené zmenami a doplnkami č.10.1 a č.10.2 ÚPN-O sú vyznačené v priloženej mape.



VZŤAH K INÝM STRATEGICKÝM DOKUMENTOM

- pre návrh ZaD č.10 ÚPN-O Horná Streda je záväzná dokumentácia vyššieho stupňa, ktorou je strategický dokument – Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja, schválený ako Územný plán veľkého územného celku Trenčiansky kraj, schválený 14.04.1998, uznesením vlády SR č.184/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998, aktualizovaný:
 - Zmenami a doplnkami č. 1/2004 (ZaD č.1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.159/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky č. 1/2004 záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004.
 - Zmenami a doplnkami č. 2/2011 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.1 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011, dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011.
 - Zmenami a doplnkami č.3 Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.3 ÚPN-VÚC TK) boli schválené Zastupiteľstvom TSK dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018, VZN č. 7/2018, ktorým sa schvália ich záväzná časť, nadobudlo účinnosť dňa 29.06.2018



Pre obec Horná Streda bola doposiaľ spracovaná nasledovná územnoplánovacia dokumentácia:

- Územný plán obce Horná Streda schválený dňa 21.07.2003, uznesením 35/2003, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN číslo 3/2003-OZ (účinnosť VZN nadobudlo dňa 20.8.2003).

Tento územný plán bol aktualizovaný:

- Zmenami a doplnkami č.1 ÚPN-O Horná Streda, predmetom ktorých bola zmena funkčného využitia lokality „Prekopané“ na plochy výroby, skladov, stavebníctva a výrobných služieb. ZaD č.1 ÚPN-O boli schválené dňa 16.08.2007, uznesením OZ č.24/2007, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN číslo 6/2007 (účinnosť VZN nadobudlo dňa 31.08.2007).
- Orgán územného plánovania - obec Horná Streda - obstarávateľ územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obce Horná Streda, v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov preskúmal schválený Územný plán obce (ÚPN-O) Horná Streda a v novembri 2007 rozhodol o vypracovaní Zmien a doplnkov č. 2 k ÚPN – obce na základe požiadavky iniciátora. V priebehu prípravných prác však boli tieto zmeny a doplnky č.2 ukončené v rozpracovanosti. Dôvodom bola zmena požiadavky iniciátora, ktorý sa rozhodol svoj zámer realizovať v súlade s platným územným plánom obce schváleným dňa 21.07.2003, uznesením 35/2003
- Zmenami a doplnkami č.3 ÚPN-O Horná Streda, predmetom ktorých bola zmena funkčného využitia lokality „Od hradskej pred traťou“ na výrobnú zónu. ZaD č.3 ÚPN-O boli schválené dňa 18.06.2008, uznesením OZ č.28/2008, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN číslo 2/2008 (účinnosť VZN nadobudlo dňa 03.07.2008).
- Zmenami a doplnkami č.4 ÚPN-O Horná Streda, predmetom ktorých bola zmena funkčného využitia lokality „Prútiky“ za Váhom na výrobnú zónu a zapracovanie územnej rezervy pre preložku cesty II/507 mimo zastavané územie obce Lúka do výhľadového obdobia ÚPN-O Horná Streda. ZaD č.4 ÚPN-O boli schválené dňa 25.02.2009, uznesením OZ č.5/2009, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN číslo 12/2009 (účinnosť VZN nadobudlo dňa 12.03.2009).
- Zmenami a doplnkami č.5 ÚPN-O Horná Streda, predmetom ktorých bola zmena 5.1 lokalita 1 - Za Prekopané, funkčný celok 1c, ktorý sa menil z plôch jestvujúcej výroby na navrhované obytné územie polyfunkčné (bývanie + vybavenosť) a zmena 5.2 - Kapustnice, funkčné celky 4a1 - plochy občianskej vybavenosti súvisiacej s pohrebníctvom jestvujúcej a navrhovanej a 4a3 - navrhované obytné územie, ktoré sa rozšírilo na úkor navrhovaných plôch športu a rekreácie. ZaD č.5 ÚPN-O boli schválené dňa 05.09.2012, uznesením OZ č.31/2012, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN číslo 3/2012 (účinnosť VZN nadobudlo dňa 21.09.2012).
- Zmenami a doplnkami č.6 ÚPN-O Horná Streda, predmetom ktorých bolo: zmena lokality 6.1 „Prekopané“ z funkcie športu a rekreácie na plochy nezávadnej výroby, technického vybavenia včítane dopravy ku kontaktným zostávajúcim plochám športu a rekreácie; zmena lokalít 6.2 a 6.3 z obytného územia s prevahou plôch pre bývanie na obytné územie polyfunkčné (bývanie a vybavenosť); zmena lokality 6.4 z plôch občianskej vybavenosti na obytné územie polyfunkčné. ZaD č.6 ÚPN-O boli schválené dňa 25.09.2013, uznesením OZ č.18/2013, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN číslo 2/2013 (účinnosť VZN nadobudlo dňa 10.10.2013).
- Zmeny a doplnky č.7 ÚPN-O Horná Streda, predmetom ktorých mala byť zmena funkčného využitia územia lokality 6.1 Prekopané z plôch nezávadnej výroby na obytné územie polyfunkčné boli uznesením obecného zastupiteľstva č.7/2019 zo dňa 2.5.2019 v celom rozsahu zastavené.
- Zmeny a doplnky č.8 ÚPN-O Horná Streda, predmetom ktorých mala byť zmena priestorovej a funkčnej štruktúry lokalít č.7 a č.9 v území Za Prekopané, boli uznesením obecného zastupiteľstva č.65/10/2022 zo dňa 25.10.2022 zrušené.
- Zmeny a doplnky č.9 ÚPN-O Horná Streda s predmetom ZaD 9.1 - rozšírenie cintorína v návrhovom období, ZaD 9.2 - zmena záväzných regulatívov v urbanistickom bloku 13, ... schválené dňa 7.12.2023 uznesením OZ č.93/2023 .

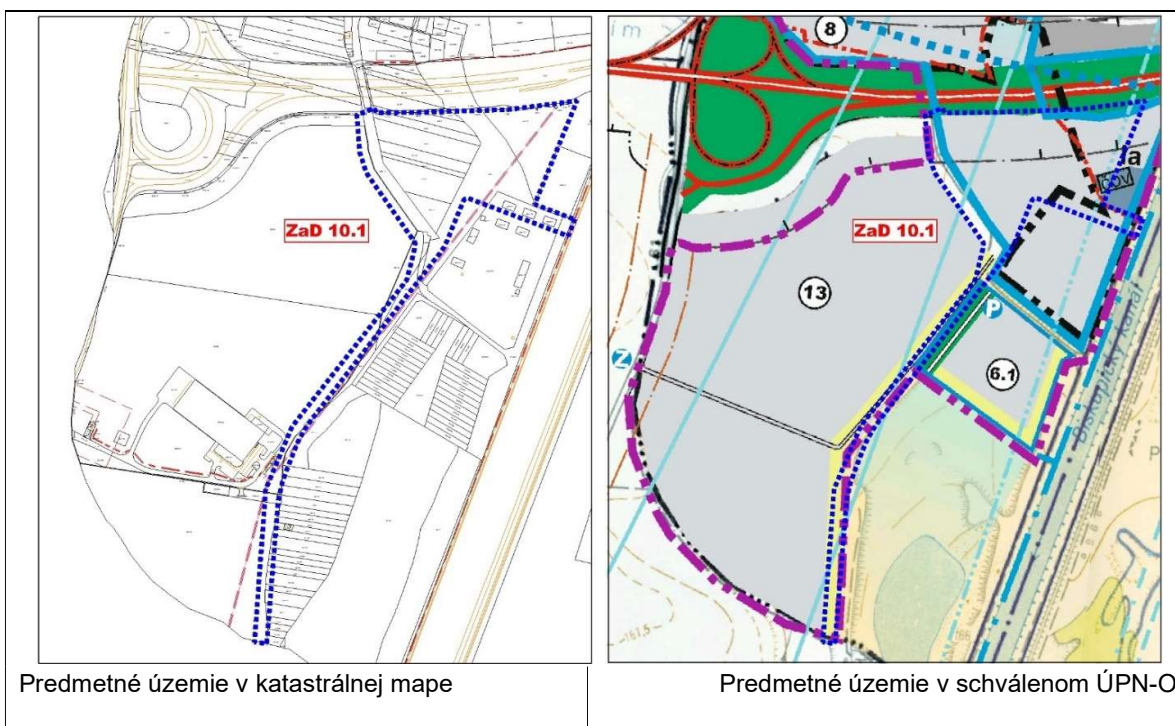
ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Keďže ide o zmeny a doplnky schváleného územného plánu obce, nebolo potrebné spracovanie nového zadania, ani nebolo vydané súborné stanovisko. Zmeny a doplnky č.10 nie sú v rozpore s Územno-hospodárskymi zásadami k ÚPN-O Horná Streda schválenými dňa 27.03.1996 uznesením OZ č.5/96.

PREDMET A KONCEPCIA RIEŠENIA ZAD Č.10 ÚPN-O HORNÁ STREDA
ZAD Č.10.1

Zmena trasy miestnej cesty v území Prekopené a s tým súvisiace úpravy v lokalitách č.8 a č.13, v ktorých sa navrhujú pripravované objekty technickej infraštruktúry.

Súčasný stav	
Poloha:	Riešeným územím je lokalita Prekopené v južnej časti katastra obce
Funkcia:	územie výroby, miestna cesta
Rozloha:	Zmeny a doplnky č.10.1 sa zaoberajú územím, v ktorom sa nachádza pôvodná trasa miestnej cesty, jej preloženie a upresnenie jej ďalšej trasy, ako aj jestvujúce a navrhované plochy výroby.
Zaťaženosť:	Riešená lokalita sa nachádza v plošnom priemete ochranných pásiem Letiska Piešťany, určených Štátnou leteckou inšpekciou Rozhodnutím zn. 1-434/91/1LPZ zo dňa 25.09.1991, z ktorých vyplývajú pre navrhované lokality nasledovné obmedzenia a zákazy, ktoré je pri návrhu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia nutné rešpektovať, a to: - výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a porastov a pod., ktoré je stanovené: - ochranným pásmom prechodovej plochy s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 204,3 — 210,0 m n. m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:8 (12,5%) v smere od letiska, - ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením objektov nadmorskou výškou 210,0 m n. m. Bpv, - ďalšie obmedzenia sú stanovené: - ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN, kde elektrické vedenie VN a vyššieho napätia musí byť riešené podzemným káblom, - ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám, kde povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svietidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel, podanie mylnej informácie alebo odpútanie pozornosti pilotov; zakázané je použitie silných svetelných zdrojov a zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia (laser) takým spôsobom, že by mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky, - vonkajším ornitologickým ochranným pásmom, kde je vylúčené vykonávanie činností a zriaďovanie stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; zriaďovanie poľnohospodárskych stavieb, napr. hydinární, kravínov, bažantníc, stredísk zberu a spracovania biologického odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva je možné len so súhlasom Dopravného úradu.
Stav navrhovaný schváleným územným plánom obce:	
Funkčné využitie územia sú navrhované plochy výroby. Platný územný plán obce ponecháva jestvujúcu trasu miestnej cesty v súčasnom stave a navrhuje jej prepojenie na cestu I/61 cez areál lokality č.13.	

**Požadovaná zmena:**

Zmena územného plánu sa týka lokalít č. 8 a 13, v ktorých sa navrhujú pripravované objekty technickej infraštruktúry. Nemení sa účel funkčného využitia na daných lokalitách, ten zostáva bez principiálnych zmien, zmenami by sa mali v riešenom území doplniť a spresniť niektoré pripravované projekty technickej infraštruktúry a z toho vyplývajúca zmena ohraničenia vyššie uvedených lokalít č.8 a č.13. V zásade ide o:

- miestnu cestu v severnej časti lokality Prekopané v úseku od podjazdu pod diaľnicou preložiť do novej trasy, ktorá povedie rovno smerom ku pripravovanej čističke odpadových vôd aj s prístupom z ČOV na túto cestu. Cesta bude na jednej strane končiť pri komunikácii okolo hrádze (cyklotrase) a smerom na Piešťany bude pokračovať taktiež ako verejná komunikácia. Okolo jazera bude nová verejná cesta aj s jednostranným chodníkom rovnakých parametrov, ako pôvodná komunikácia - MO 8/40. Bude končiť na hranici k.ú. Horná Streda (v k.ú. Piešťany bude potom pokračovať až po cestu I. triedy tak, aby zostal verejný prístup k jazeru aj zo strany od Piešťan s napojením na cestu I/61).
- cez lokalitu č.13 je v platnom územnom pláne navrhovaná verejná komunikácia, ktorá má umožniť prístup okolo jazera. Táto komunikácia by sa mala preklasifikovať iba na účelovú pre areálovú neverejnú cestu areálu Porsche vrátane križovatky (ktorá je už v k.ú. Piešťany), prístup k jazeru bude riešený ako je uvedené v predchádzajúcej odrážke. Taktiež je potrebné zrušiť navrhovanú obojstrannú autobusovú zastávku na ceste I/61. Autobusová zastávka sa bude nachádzať priamo v areáli Porsche iba pre zamestnancov areálu
- do urbanistického bloku 8 ako prípustnú funkciu doplniť „Iná technická infraštruktúra pre priemysel“, keďže je tu plánovaná transformovňa (Est) 110 kV/22 kV, vrátane prírodného vedenia 110 kV


Tézy riešenia Zmien a doplnkov č. 10.1:

Charakteristika
riešenia:

- miestna cesta v severnej časti lokality Prekopané v úseku cca 300 m sa od podjazdu pod diaľnicou preloží do novej trasy, ktorá povedie rovno smerom ku pripravovanej čističke odpadových vôd aj s prístupom z ČOV na túto verejnú cestu. Cesta bude na jednej strane končiť pri komunikácii okolo hrádze (cyklotrase) a smerom na Piešťany bude pokračovať taktiež ako cesta MO 8/40 s jednostranným chodníkom po hranicu katastra. Nová trasa cesty neobmedzí majiteľov pozemkov popri jazere (lokalita č. 6.1) a cesta túto lokalitu ponechá po dobudovaní sprístupnenú ako teraz. V k.ú. Piešťany bude pokračovať až po cestu I/61 tak, aby zostal verejný prístup k jazeru aj zo strany od Piešťan (táto komunikácia bude zahrnutá aj do zmien a doplnkov ÚPN-O Piešťany)
- cesta bude zahrnutá medzi verejnoprospešné stavby
- pôvodný úsek tejto cesty s plochami až po novú cestu sa stane súčasťou urbanistického bloku 13 s funkčným využitím priemyselnej výroby
- hranica lokality č.13 (výrobné územie) sa upraví po navrhované preloženie miestnej cesty
- hranica lokality č.8 (výrobné územie) sa zmenší po navrhované preloženie miestnej cesty
- do urbanistického bloku 8 sa ako prípustná funkcia doplní „Iná technická infraštruktúra pre priemysel“, keďže je tu plánovaná transformovňa (Est) 110 kV/22 kV, vrátane prívodného vedenia 110 kV
- zruší sa navrhované pripojenie miestnej cesty na cestu I/61, zruší sa s tým súvisiaca obojstranná navrhovaná autobusová zastávka na ceste I/61
- dôsledky vyplývajúce z týchto zmien sa premietnu do územného plánu obce Horná Streda

Časový horizont: návrh

Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vyplývajúce zo zmeny

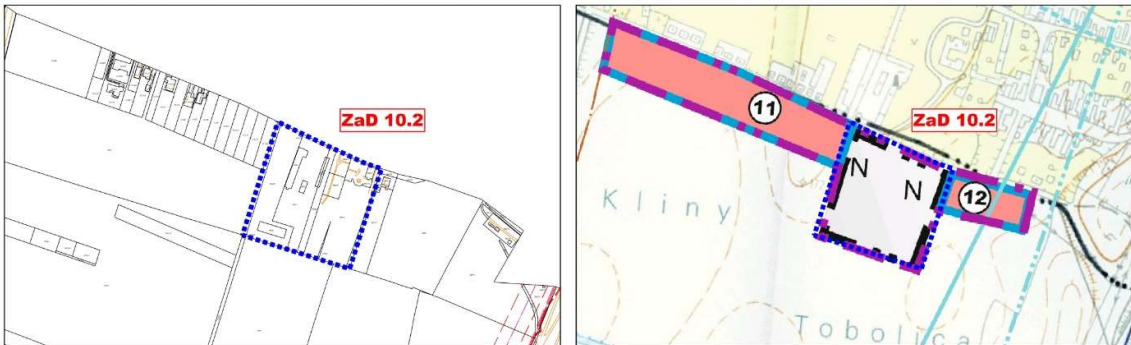
Poľnohospodárska
pôda

Zmenami a doplnkami č.10.1 nedochádza k novému záberu poľnohospodárskej pôdy. Územie bolo vyhodnotené už v predchádzajúcich dokumentáciách:

- KÚ Trenčín - odbor PPLH - Ing. Prekopová dňa 26.3.2003 udelil predbežný súhlas podľa §7 zák.307/92 Z.z na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely k návrhu ÚPN Obce Horná Streda, v čom bola zahrnutá aj lokalita č.8
- vo schválených Zmenách a doplnkoch č.1 ÚPN-O Horná Streda rozhodnutím Krajského pozemkového úradu Trenčín H/2007/00187-002/Ing.Prekopová zo dňa 23.7.2007 bol udelený súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely pre lokalitu č. 13 Prekopané

ZAD č.10.2

Zmena funkčného využitia územia z jestvujúcich plôch poľnohospodárskej výroby (bývalý hospodársky dvor) na obytné územie s rodinnými domami

Súčasný stav	
Poloha:	Riešené územie sa nachádza na severnej strane katastrálneho územia obce, v susedstve katastra obce Brunovce
Funkcia:	Ide o pôvodný hospodársky dvor (bývalý hospodársky dvor)
Rozloha:	3,2985 ha mimo zastavané územie obce
Zaťaženosť:	- Riešené územie sa nachádza v plošnom priemete ochranných pásiem Letiska Piešťany, určených Štátnou leteckou inšpekciou Rozhodnutím zn. 1-434/91/1LPZ zo dňa 25.09.1991, z ktorých vyplývajú pre navrhované lokality nasledovné obmedzenia a zákazy, ktoré je pri návrhu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia nutné rešpektovať, a to: - výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a porastov a pod., ktoré je stanovené: - ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením objektov nadmorskou výškou 210,0 m n. m. Bpv, - ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 218,3-221,0 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:70 / 1,43% / v smere od letiska. - ďalšie obmedzenia sú stanovené: - ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN, kde elektrické vedenie VN a vyššieho napätia musí byť riešené podzemným káblom, - ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám, kde povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svetidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel, podanie mylnej informácie alebo odpútanie pozornosti pilotov; zakázané je použitie silných svetelných zdrojov a zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia (laser) takým spôsobom, že by mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.
Dokumentácia	Na lokalitu nebola spracovaná žiadna ďalšia spodrobňujúca dokumentácia
	
Predmetné územie v katastrálnej mape	Predmetné územie v schválenom ÚPN-O

Stav navrhovaný schváleným územným plánom obce:

Podľa Územného plánu obce (ÚPN-O) Horná Streda je predmetné územie definované ako plochy výroby v návrhovom období (výkres č.2 KUN) a v textovej časti je pre túto lokalitu upresnenie, že ide o plochy pre poľnohospodársku výrobu (kap. B.6.2.2.3), v kapitole B.7.1.4 je pre túto plochu stanovený regulatív: „Tieto (lokality) nesmú byť využívané na živočíšnu výrobu, nakoľko sa nachádzajú v tesnej blízkosti obytnej zóny. Preto pre ne nie je stanovené ani ochranné pásmo.“

Požadovaná zmena:		
Zmena funkčného využitia lokality z plôch poľnohospodárskej výroby (bývalý hospodársky dvor) na obytné územie s prevahou plôch pre bývanie v rodinných domoch. Zmena sa týka parciel KN-C: 985/1, 985/5, 985/6, 985/7, 985/8, 985/13, 985/35, 985/46, 985/47, 985/48, 985/51, 985/54, 985/55, 985/56, 985/60, 985/61, 985/70.		
Tézy riešenia Zmien a doplnkov č. 10.2 v lokalite 11a:		
Navrhovaná funkcia:	Obytné územie s prevahou plôch pre bývanie v rodinných domoch.	
Časový horizont:	Návrh	
Charakteristika riešenia:	Zmenou funkčného využitia z plôch poľnohospodárskej výroby na obytné územie sa na predmetnom území vytvára lokalita s funkčným využitím pre výstavbu rodinných domov. Lokalita je označená ako 11a a je napojená na dopravnú a technickú infraštruktúru z jestvujúcej cesty v k.ú. Brunovce. Limity územia vychádzajú z ukazovateľa 12 RD / 1 ha (Zdroj: Doc. Ing. arch. Ľ. Vítková, PhD: Kvantitatívne parametre urbanistických štruktúr, FA STU BA, 2008), čo predstavuje cca 40 izolovaných rodinných domov (tento údaj nie je záväzný, je len informatívnym východiskom pre definovanie nárokov územia). V záväznej časti sú definované regulatívy pre toto územie v nasledovnej štruktúre: • regulatívy funkčného využívania územia: • základné regulatívy priestorového usporiadania územia: • voliteľné regulatívy priestorového usporiadania územia Územný plán odporúča spracovanie podrobnejšej dokumentácie (UŠ, zastavovací plán, DUR...) na celé riešené územie pre preukázanie jeho optimálneho usporiadania.	
Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vyplývajúce zo zmeny		
Druhy pozemkov:	V území sa nachádzajú tieto druhy pozemkov:	
	3,1194 ha	zastavané plochy a nádvoria
	0,0088 ha	záhrada
	0,1703 ha	ostatné plochy
Poľnohospodárska pôda	Vzhľadom k jestvujúcim druhom pozemkov Zmenami a doplnkami č.10.2 v lokalite 11a nedochádza k zmene využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.	



PRIEMET ZAD Č.10 DO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HORNÁ STREDA

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

A.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Na koniec kapitoly sa vkladá text

Zmeny a doplnky č.10 ÚPN-O Horná Streda

Predmetom týchto zmien a doplnkov je:

- ZaD č.10.1 Zmena trasy miestnej cesty v lokalite Prekopané a súvisiace zmeny v lokalitách č.8 a č.13, v ktorých sa navrhujú pripravované objekty technickej infraštruktúry.
- ZaD č.10.2 Zmena funkčného využitia územia lokality 11a z jestvujúcich plôch poľnohospodárskej výroby (bývalý hospodársky dvor) na obytné územie s rodinnými domami

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

A.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM

Na koniec kapitoly sa dopĺňa podkapitola:

Súlady zmien a doplnkov č.10

Keďže ide o zmeny a doplnky schváleného územného plánu obce, v súlade s §31 ods. 2 zákona č.50/1976 Zb.- Stavebného zákona v znení neskorších predpisov, nebolo potrebné spracovanie zadania. Zmeny a doplnky č.10 nie sú v rozpore:

- s Územno-hospodárskymi zásadami na spracovanie ÚPN-O Horná Streda, schválenými v obecnom zastupiteľstve dňa 27. marca 1996,

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.



B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.1 RYMEZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Na koniec úvodnej časti tejto kapitoly (pred podkapitolu B.1.1) sa dopĺňa odstavec:

Územie riešené Zmenami a doplnkami č.10 ÚPN-O Horná Streda

ZaD č.10.1 - zmena trasy miestnej cesty v území Prekopené a s tým súvisiace úpravy v lokalitách č.8 a č.13, v ktorých sa navrhujú pripravované objekty technickej infraštruktúry. Zmeny a doplnky č.10.1 sa zaoberajú územím, v ktorom sa nachádza pôvodná trasa miestnej cesty, jej preloženie a upresnenie jej ďalšej trasy, ako aj jestvujúce a navrhované plochy výroby.

ZaD č.10.2 - zmena funkčného využitia územia z jestvujúcich plôch poľnohospodárskej výroby (bývalý hospodársky dvor) na obytné územie s rodinnými domami.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly B.1 zostávajú nezmenené.

B.2 VÁZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Od spracovania územného plánu obce Horná Streda bol aktualizovaný Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja zmenami a doplnkami č.1/2011 a zmenami a doplnkami č.2, z čoho vyplynuli aj aktualizované Záväzné regulatívy územného rozvoja.

V máji 2018 boli schválené Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.3 ÚPN-VÚC TK) Na základe týchto zmien a doplnkov bola kapitola B.2 ÚPN-O Horná Streda upravená Zmenami a doplnkami č.9.

Ustanovenia takto upravenej kapitoly zostávajú Zmenami a doplnkami č.10 nezmenené.

B.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.5 URBANISTICKÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.6 FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

V podkapitole B.6.2.1.2 Plochy pre obytnú zástavbu sa vypúšťa posledná veta „Tieto plochy...“ a nahrádza sa touto vetou:

Tieto plochy sa nachádzajú jednak ako jestvujúce i navrhované v zastavanom území obce (lokality č.1, 2, 3, 4časť, 5, 6) a preluky, ale i novonavrhované lokality mimo zastavaného územia (lokality č.4 časť, 11,11a, 12).

V podkapitole B.6.2.2.3. Plochy pre poľnohospodársku výrobu sa vypúšťajú posledné dve vety „Ide o jestvujúci areál...“

Ostatné ustanovenia kapitoly B.6 zostávajú nezmenené.

B.7 RIEŠENIE BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

B.7.1.1 OBYTNÉ ÚZEMIE

B.7.1.1.1 Obytné územie podľa jednotlivých lokalít

V podkapitole B.7.1.1.1.7 Lokalita č.11 sa vypúšťa posledná veta textu: „Nakoľko sa lokalita nachádza v kontakte i s hospodárskym dvorom...“

Za podkapitolu B.7.1.1.1.7. Lokalita č.11 sa vkladá nová podkapitola B.7.1.1.1.8 Lokalita č.11a:

B.7.1.1.1.8 Lokalita č.11a

Lokalita o výmere 3,2985 ha sa nachádza na severnej hranici katastrálneho územia obce Horná Streda mimo zastavaného územia obce v kontaktnej polohe so zastavaným územím obce Brunovce. Je navrhovaná pre novú výstavbu samostatne stojacich rodinných domov v limitnom počte



do 40. Limity územia vychádzajú z ukazovateľa 12 RD/1 ha (Zdroj: Doc. Ing. arch. Ľ. Vitková, PhD: Kvantitatívne parametre urbanistických štruktúr, FA STU BA, 2008) a tento údaj nie je záväzný, je len informatívnym východiskom pre definovanie nárokov územia.

Vzhľadom na danosti územia ako je jestvujúca komunikácia v intraviláne obce Brunovce, rozvody vody, kanalizácia, plyn a elektro rozvody bude z týchto zariadení technickej infraštruktúry.

Nasledujúca podkapitola B.7.1.1.1.8 Lokalita č.12 dostáva nové číslo kapitoly B.7.1.1.1.9:

B.7.1.1.1.9 Lokalita č.12

V tejto podkapitole (Lokalita č.12) sa vypúšťa posledná veta textu: „Nakoľko sa lokalita nachádza v kontakte i s hospodárskym dvorom...”

Pôvodný nadpis podkapitoly B.7.1.1.1.9 dostáva nové číslo B.7.1.1.1.10 a mení sa nasledovne:

B.7.1.1.1.10 Prehľad zámerov v jednotlivých vytipovaných lokalitách 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 11a a 12

Do tabuľky v tejto podkapitole sa vkladá medzi riadky 11 a 12 nový riadok 11a a upravuje sa posledný riadok celkového súčtu:

č.	navrhovaná funkcia	plocha ha	prírastok				pozn.
			počet obyv.	počet RD	počet b.j	počet zamest.	
11a	bývanie	3,2985	128	40			
	spolu	172,4920	1071	266	16	910	

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.7.1.1.2 Plochy na bývanie

V tejto podkapitole sa mení tabuľka „Očakávaný stav...” nasledovne:

Očakávaný stav na konci návrhového obdobia :

počet bytov	647
počet obyvateľov	2324

Ostatné ustanovenia tejto podkapitoly zostávajú nezmenené.

B.7.1.1.3 Plochy určené na občiansku vybavenosť

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.7.1.2 VÝROBNÉ ÚZEMIE

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.7.1.3 PLOCHY PRE PRIEMYSELNÚ VÝROBU

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.7.1.4 PLOCHY PRE POĽNOHOSPODÁRSKU VÝROBU

V druhej vete tejto kapitoly sa vypúšťa koniec vety v znení: „... a jestvujúci hospodársky dvor na severe katastra obce.”

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.7.2 REKREAČNÉ ÚZEMIE

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.8 VYMEDZENIE ZASTAVENÉHO ÚZEMIA OBCE

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.



B.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

V tejto kapitole sa vypúšťa odrážka, ktorá sa týka ochranných pásiem letiska Piešťany: „Riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach letiska Piešťany...” a nahrádza sa týmto textom:

- V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Podmienky pre súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky sú popísané v záväznej časti v kapitole B.18.8:

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené

B.10 RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

B.10.1 DOLOŽKA CO

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.10.2 POŽIARNA OCHRANA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.10.3 OCHRANA PRED POVODŇAMI

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.11 OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ.

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.12 VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

B.12.1 VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

V podkapitole B.12.1.2.1.2 Riešenie obce, podnadpis Lokalita č.13 – Prekopané sa vypúšťa prvá veta prvej odrážky „dopravné napojenie na cestu I/61...” a nahrádza sa touto vetou:

- dopravné napojenie na cestu I/61 bude účelovou neverejnou vnútroareálovou cestou, ktorá umožní dopravnú obsluhu lokality pohyb vo vnútri územia.

Ďalej sa vypúšťa celá druhá odrážka „Na oboch stranách cesty ...“ nahrádza sa týmto textom:

- priamo v areáli Porsche sa bude nachádzať zastávka, ktorá bude slúžiť iba pre zamestnancov areálu

Na koniec textu o Lokalite č.13 – Prekopané sa pridáva nasledovný odstavec:

- miestna cesta v severnej časti lokality Prekopané v úseku cca 300 m sa od podjazdu pod diaľnicou preloží do novej trasy, ktorá povedie rovno smerom ku pripravovanej čističke odpadových vôd aj s prístupom z ČOV na túto verejnú cestu. Cesta bude na jednej strane končiť pri komunikácii okolo hrádze (cyklotrase) a smerom na Piešťany bude pokračovať taktiež ako cesta MO 8/40 s jednostranným chodníkom po hranicu katastra. Nová trasa cesty neobmedzí majiteľov pozemkov popri jazere (lokalita č. 6.1) a cesta túto lokalitu ponechá po dobudovaní sprístupnenú ako teraz. V k.ú. Piešťany bude pokračovať až po cestu I/61 tak, aby zostal verejný prístup k jazeru aj zo strany od Piešťan (táto komunikácia bude zahrnutá aj do zmien a doplnkov ÚPN-O Piešťany)

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.12.2 VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

B.12.2.7 INFRAŠTRUKTÚRA

B.12.2.7.1 Prehľad zámerov v jednotlivých navrhovaných lokalitách 1 – 15

Do tabuľky v tejto podkapitole sa vkladá medzi riadky 11 a 12 nový riadok 11a a upravuje sa posledný riadok celkového súčtu:



č.	navrhovaná funkcia	plocha ha	prírastok				pozn.
			počet obyv.	počet RD	počet b.j	počet zamest.	
11a	bývanie	3,2985	128	40			
	spolu	172,4920	1071	266	16	910	

Na koniec podkapitoly B.12.2.7.1 sa ďalej dopĺňa nasledovný text:

Napojenie navrhovanej lokality 11a na technickú infraštruktúru bude tak ako aj u lokalít 11 a 12 z príslušných inžinierskych sietí, ktoré sú umiestnené v komunikácii ležiacej v k.ú. Brunovce.

Ostatné ustanovenia tejto podkapitoly zostávajú nezmenené.

B.12.2.7.2 Vodovod

Na koniec tejto podkapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

Lokalita 11a

Realizáciou zámeru 11a dochádza k nasledovnému predpokladanému nárastu spotreby vody:

Lokalita	Qp – priemerná denná potreba vody Qp=Po.kx			Qm = maximálna denná potreba vody Qm=Qp.kd			Qh = maximálna hodinová potreba vody Qh=Qm.kh	
	nárast návrh			nárast návrh			nárast návrh	
	l/deň	m3/deň	l/s	l/deň	m3/deň	l/s	m3/hod	l/s
11a	17 285,40	17,29	0,20	27 656,64	27,66	0,32	2,07	0,58

Ostatné ustanovenia tejto podkapitoly zostávajú nezmenené.

B.12.2.7.3 Kanalizácia

Na koniec tejto podkapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

Lokalita 11a

Realizáciou zámeru 11a dochádza k nasledovnému predpokladanému nárastu odpadových vôd:

Lokalita	Qp – priemerné množstvo splaškových vôd			Qm = maximálne denné množstvo splaškových vôd Qmaxd = Qp x kd			Qr = ročné množstvo splaškových vôd Qr = Qp x 365 dní	
	nárast návrh			nárast návrh			nárast návrh	
	l/deň	m3/deň	l/s	l/deň	m3/deň	l/s	m3/rok	
11a	17 285,40	17,29	0,20	27 656,64	27,66	0,32	10 094,67	

Ostatné ustanovenia tejto podkapitoly zostávajú nezmenené.

B.12.2.7.5 Plynofikácia

Na koniec tejto podkapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

Lokalita 11a

Realizáciou zámeru 11a dochádza k nasledovnému predpokladanému nárastu odberu plynu:

Lokalita	max. hodinový odber (QIBV(-14o;-16o))	max. denný odber (QIBV(-14o;-16 o))	ročný odber (jednotne) RQIBV
	nárast návrh m3/hod.	nárast návrh m3/deň	nárast návrh m3/rok
	60,0	1 440,0	97 000,0

Ostatné ustanovenia tejto podkapitoly zostávajú nezmenené.

B.12.2.7.6 Elektrifikácia

Na koniec tejto podkapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

Lokalita 11a

Realizáciou zámeru 11a dochádza k nasledovnému predpokladanému nárastu odberu elektrickej energie:

Lokalita	spotreba	maximálny príkon	súčasný príkon $\beta=0,6$
	nárast návrh (MWh/rok)	nárast návrh Pb (kW)	nárast návrh Psúč (kW)



11a	110,0	488,8	293,3
------------	-------	-------	-------

Ostatné ustanovenia tejto podkapitoly zostávajú nezmenené.

Ostatné ustanovenia kapitoly B.12.2 zostávajú nezmenené.

B.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.14 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.16 VYHODNOTENIE POŽIADAVIEK NA ZÁBER PP A LP

Na koniec kapitoly B.16 sa pridáva nasledovná podkapitola B.16.2.18:

B.16.2.18 Zmeny a doplnky č.10

• Pre zmenu č.10.1 - **Lokalita 13 - Prekopané** platí:
Zmenami a doplnkami č.10.1 v predmetnej lokalite nedochádza ku zmene funkčného využitia a tak nedochádza k novému záberu poľnohospodárskej pôdy. Územie bolo vyhodnotené už v predchádzajúcich dokumentáciách:

- KÚ Trenčín - odbor PPLH - Ing. Prekopová dňa 26.3.2003 udelil predbežný súhlas podľa §7 zák.307/92 Z.z na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely k návrhu ÚPN Obce Horná Streda, v čom bola zahrnutá aj lokalita č.8
- vo schválených Zmenách a doplnkoch č.1 ÚPN-O Horná Streda rozhodnutím Krajského pozemkového úradu Trenčín H/2007/00187-002/Ing.Prekopová zo dňa 23.7.2007 bol udelený súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely pre lokalitu č. 13 Prekopané

• Pre zmenu č.10.2 - **Lokalita 11a** platí:
V území sa nachádzajú tieto druhy pozemkov - zastavané plochy a nádvoria (94,6% územia), ostatné plochy (5,4% územia). Vzhľadom k tomu, že v území sa poľnohospodárska pôda nenachádza, Zmenami a doplnkami č.10.2 v lokalite 11a **nedochádza k zmene** využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.17 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÁ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.



ZMENY A DOPLNKY Č.10

ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

HORNÁ STREDA

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

obstarávateľ:	• obec Horná Streda
poverený obstarávaním	• Ing. arch. Marianna Bogyová Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.442 adresa: N.Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany
zhotoviteľ:	• Architektonický ateliér BP adresa: Bratislavská 110, 921 01 Piešťany
Hlavný riešiteľ:	• Ing. arch. Bohuslav Pernecký autorizovaný architekt SKA, č.1048 AA

B.18 ZÁVÄZNÁ ČASŤ**B.18.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA**

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.1.1 FUNKČNÉ USPORIADANIE ÚZEMIA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.1.2 REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.1.3 URČENIE PREVLAĐAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.2 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA**B.18.2.1 ZÁSADY REGULAČNÝCH PRINCÍPOV URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE**

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.2.2 REGULAČNÉ PRINCÍPY V NOVONAVRHOVANÝCH LOKALITÁCH**B.18.2.2.1 Obytné územie**

Na koniec podkapitoly B.18.2.2.1.7 Lokalita č. 11 sa pridáva nasledovný text:

Lokalita č.11a

V lokalite budú platiť nasledovné regulatívy:

• regulatívy funkčného využívania územia:	
- základné funkčné využitie:	- obytné územie
- prípustné funkčné využitie:	- bývanie, - vybavenosť, - verejne prístupné priestranstvá, - produkčná vegetácia a vodstvo, - rekreačná vegetácia a vodstvo, - ekostabilizačná vegetácia a vodstvo, - dopravné vybavenie - technické vybavenie
- neprípustné funkčné využitie:	- výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi - skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
• základné regulatívy priestorového usporiadania územia:	
- regulatív zastavanosti	koeficient zastavanosti $K_z=0,35$ (podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia)
- maximálna výška zástavby	2 nadzemné podlažia + šikmá strecha, podkrovia, resp. ustúpené podlažie
- regulatív vegetačných plôch	koeficient vegetačných plôch $K_{vp}=0,6$
- regulatív verejného priestoru	verejný priestor tejto lokality tvoria komunikačné koridory a priestranstvá, v ktorých sa umiestňujú: - miestne cesty obslužné obojsmerné s jednostranným chodníkom riešené v zmysle platných noriem - možnosť parkovania podľa normových požiadaviek - trasy inžinierskych sietí obsluhujúcich územie - verejná zeleň

• voliteľné regulatívy priestorového usporiadania územia	
- urbanistická forma zástavby	rodinné domy samostatne stojace vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení
- uličná čiara	- pozdĺž jestvujúcej komunikácie prispôbená jestvujúcej zástavbe - v novonavrhovaných plochách vzdialenosť priečelí budov, v ktorých sú okná obytných miestností najmenej 3 m od okraja pozemnej komunikácie, v mieste vjazdu do garáže 6m od okraja pozemnej komunikácie

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly B.18.2.2.1 zostávajú nezmenené.

B.18.2.3 VÝROBNÉ ÚZEMIE

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.2.4 PLOCHY PRE VÝROBU

B.18.2.4.1.4 Lokalita č.13 - Prekopané

Z textu sa vypúšťa posledná veta druhého odstavca „Prístup z cesty I/61 k rekreačnému územiu...”

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.2.5 PLOCHY PRE POĽNOHOSPODÁRSKU VÝROBU

V prvom odstavci sa vypúšťa text od znenia „Ide o zariadenia nezávadného charakteru...” po koniec odstavca „...ani iná výroba vyžadujúca ochranné pásmo“

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.3 REKREAČNÉ ÚZEMIE

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

V podkapitole B.18.4.1.2.2 Komunikácie v novej zástavbe, podnadspis Lokalita č.13 – Prekopané sa vypúšťa prvá veta prvej odrážky „dopravné napojenie na cestu I/61...” a nahrádza sa touto vetou:

- dopravné napojenie na cestu I/61 bude účelovou neverejnou vnútroareálovou cestou, ktorá umožní dopravnú obsluhu lokality pohyb vo vnútri územia.

Ďalej sa vypúšťa celá druhá odrážka „Na oboch stranách cesty ...“ nahrádza sa týmto textom:

- priamo v areáli Porsche sa bude nachádzať zastávka, ktorá bude slúžiť iba pre zamestnancov areálu

Na koniec textu o Lokalite č.13 – Prekopané sa pridáva nasledovný odstavec:

- miestna cesta v severnej časti lokality Prekopané v úseku cca 300 m sa od podjazdu pod diaľnicou preloží do novej trasy, ktorá povedie rovno smerom ku pripravovanej čističke odpadových vôd aj s prístupom z ČOV na túto verejnú cestu. Cesta bude na jednej strane končiť pri komunikácii okolo hrádze (cyklotrase) a smerom na Piešťany bude pokračovať taktiež ako cesta MO 8/40 s jednostranným chodníkom po hranicu katastra. Nová trasa cesty neobmedzí majiteľov pozemkov popri jazere (lokalita č. 6.1) a cesta túto lokalitu ponechá po dobudovaní sprístupnenú ako teraz. V k.ú. Piešťany bude pokračovať až po cestu I/61 tak, aby zostal verejný prístup k jazeru aj zo strany od Piešťan (táto komunikácia bude zahrnutá aj do zmien a doplnkov ÚPN-O Piešťany)

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.5 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HDNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY. VYTVARANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.6 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.7 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.8 VYMEDZENIE, OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

V tejto kapitole sa vypúšťajú odrážky, ktoré sa týkajú ochranných pásiem letiska Piešťany od textu: „Riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach letiska Piešťany...“ po text „...ornitologickom vonkajšom“ a nahrádzajú sa týmto textom:

- V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:
 - by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných a iných mechanizmov mohli narušiť alebo narušia obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Piešťany,
 - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
 - môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
 - môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetla alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1000V, vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy, sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel, a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.9 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.10 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY, PRÍP. INÚ PREHLBUJÚCU DOKUMENTÁCIU

Medzi odstavce „Lokalita č.10...“ a „Lokalita č.13...“ sa vkladá nasledovný odstavce:

Lokalita č. 11a – pre optimálne priestorové usporiadanie územia je potrebné spracovať podrobnejšiu dokumentáciu (UŠ, zastavovací plán, DUR...) na celé riešené územie pre preukázanie jeho optimálneho usporiadania.

B.18.11 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.



ZMENY A DOPLNKY Č.10

ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

HORNÁ STREDA

obstarávateľ:	• obec Horná Streda
poverený obstarávaním	• Ing. arch. Marianna Bogyová Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.442 adresa: N.Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany
zhotoviteľ:	• Architektonický ateliér BP adresa: Bratislavská 110, 921 01 Piešťany
Hlavný riešiteľ:	• Ing. arch. Bohuslav Pernecký autorizovaný architekt SKA, č.1048 AA

OBSAH DOKUMENTÁCIE:**Textová časť:**

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O ZAD Č.10 ÚPN-O HORNÁ STREDA.....	5
OBSTARANIE, SPRACOVANIE, PODKLADY	5
DÔVODY A CIELE	5
ČASOVÝ HORIZONT V RIEŠENÍ	5
VYMEDZENIE ÚZEMIA RIEŠENÉHO ZMENAMI A DOPLNKAMI Č.10 ÚPN-O HORNÁ STREDA.....	5
VZŤAH K INÝM STRATEGICKÝM DOKUMENTOM.....	6
ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM.....	7
PREDMET A KONCEPCIA RIEŠENIA ZAD Č.10 ÚPN-O HORNÁ STREDA.....	8
ZAD Č.10.1	8
ZAD Č.10.2.....	11
PRIEMET ZAD Č.10 DO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HORNÁ STREDA	13
A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	13
A.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši.....	13
A.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	13
A.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom	13
B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	14
B.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	14
B.2 Vázy vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	14
B.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	14
B.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia.....	14
B.5 Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania	14
B.6 Funkčné využitie územia obce s určením prevládajúcich funkčných území	14
B.7 Riešenie bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	14
B.7.2 <i>Rekreačné územie</i>	15
B.8 Vymedzenie zastaveného územia obce	15
B.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	16
B.10 Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	16
B.10.1 <i>Doložka CO</i>	16
B.10.2 <i>Požiarňa ochrana</i>	16
B.10.3 <i>Ochrana pred povodňami</i>	16
B.11 Ochrana prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.....	16
B.12 Verejné dopravné a technické vybavenie	16
B.12.1 <i>Verejné dopravné vybavenie</i>	16
B.12.2 <i>Verejné technické vybavenie</i>	16
B.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie	18
B.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	18
B.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	18
B.16 Vyhodnotenie požiadaviek na záber PP a LP	18
B.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	18
B.18 ZÁVÄZNÁ ČASŤ	1
B.18.1 <i>zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia</i>	1

B.18.2	určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia.....	1
B.18.3	Rekreačné územie.....	2
B.18.4	zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.....	2
B.18.5	zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny. vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.....	2
B.18.6	zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.....	2
B.18.7	vymedzenie zastavaného územia obce.....	3
B.18.8	vymedzenie, ochranných pásiem a chránených území.....	3
B.18.9	plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.....	3
B.18.10	určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny, príp. inú prehľbujúcu dokumentáciu.....	3
B.18.11	zoznam verejnoprospešných stavieb	3

Grafická časť:

- 2 - komplexný urbanistický návrh – zmena 10.1 (priesvitka)
- 2 - komplexný urbanistický návrh – pred zmenou a po zmene10.1
- 2 - komplexný urbanistický návrh – zmena 10.2 (priesvitka)
- 2 - komplexný urbanistický návrh – pred zmenou a po zmene10.2
- 3 – verejné dopravné vybavenie – zmena 10.1 (priesvitka)
- 3 – verejné dopravné vybavenie – pred zmenou a po zmene10.1
- 4 – verejné technické vybavenie – zmena 10.1 (priesvitka)
- 4 – verejné technické vybavenie – pred zmenou a po zmene10.1

Ostatné výkresy nie sú dotknuté Zmenami a doplnkami č.10 v oblastiach, ktorými sa zaoberajú, prípadne sú dotknuté s ekvivalentnou platnosťou ako pre výkres č.2, preto neboli týmito zmenami menené.



ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O ZAD Č.10 ÚPN-O HORNÁ STREDA

OBSTARANIE, SPRACOVANIE, PODKLADY

Obstaranie Zmien a doplnkov č.10

- Orgán územného plánovania, obec Horná Streda ako obstarávateľ územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obce Horná Streda preskúmal schválený Územný plán obce (ÚPN-O) Horná Streda a jeho zmeny a doplnky a uznesením č.4/2024 zo dňa 14.3.2024 rozhodol o vypracovaní Zmien a doplnkov č.10 Územného plánu obce, v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov.
- Obstaranie a prerokovanie zmien a doplnkov č.10 ÚPN-O zabezpečila obec podľa §2a zákona č.50/1976 Zb.- Stavebného zákona v znení neskorších predpisov prostredníctvom Ing. arch. Marianny Bogyovej, odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPP a ÚPD, registračné číslo 442.

Spracovanie Zmien a doplnkov č.10

- Zmeny a doplnky č.10 spracoval Architektonický ateliér BP, Piešťany, v zastúpení Ing. arch. Bohuslavom Perneckým, autorizovaným architektom AA 1048. Zmeny a doplnky č.10 (ZaD č.10) ÚPN-O Horná Streda sú vypracované ako samostatná príloha schválenej územnoplánovacej dokumentácie obce – Územného plánu obce Horná Streda. Metodicky sú spracované podľa zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona v znení neskorších predpisov a ustanovení vyhl. č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD. Vychádzajú z požiadaviek obstarávateľa a zo štruktúry platného územného plánu. Zmeny a doplnky č.10 ÚPN-O sa dotýkajú úpravy:
 - textovej časti v štruktúre kapitol platného územného plánu
 - záväznej časti
 - grafickej časti

Po formálnej stránke v grafickej časti sú zmeny zobrazené na samostatných priesvitkách na dotknutých výrezoch hlavných výkresov v zhodných mierkach.

Podklady

Ako podklad pre spracovanie zmien a doplnkov bolo obstarávateľom spracovateľovi poskytnuté:

- platný Územný plán obce Horná Streda schválený dňa 21.07.2003, uznesením 35/2003, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN číslo 3/2003-OZ (účinnosť VZN nadobudlo dňa 20.8.2003).
- doposiaľ spracované zmeny a doplnky územného plánu obce Horná Streda č.1, 3, 4, 5, 6 a 9
- uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Horná Streda č.4/2024 zo dňa 14.3.2024, ktorým sa schvaľuje obstaranie Zmien a doplnkov č.10 Územného plánu obce Horná Streda.

DÔVODY A CIELE

Dôvody spracovania ZaD č.10 ÚPN-O:

- potreba koordinovať umiestnenia stavieb a stavebné aktivity v území obce
- v prípade Zmien a doplnkov č.10.1 ide o požiadavku na zmenu trasy miestnej cesty v území Prekopané a s tým súvisiace úpravy v lokalitách č.8 a č.13, v ktorých sa navrhujú pripravované objekty technickej infraštruktúry.
- v prípade Zmien a doplnkov č.10.2 ide o požiadavku obce na zmenu funkčného využitia územia z jestvujúcich plôch poľnohospodárskej výroby (bývalý hospodársky dvor) na obytné územie s rodinnými domami

Ciele riešenia

Aktualizácia platného územnoplánovacieho dokumentu obce (ÚPN-O Horná Streda), ktorá zohľadňuje nové skutočnosti ovplyvňujúce priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce, resp. jeho časti, s cieľom trvalého súladu činností v riešenom území.

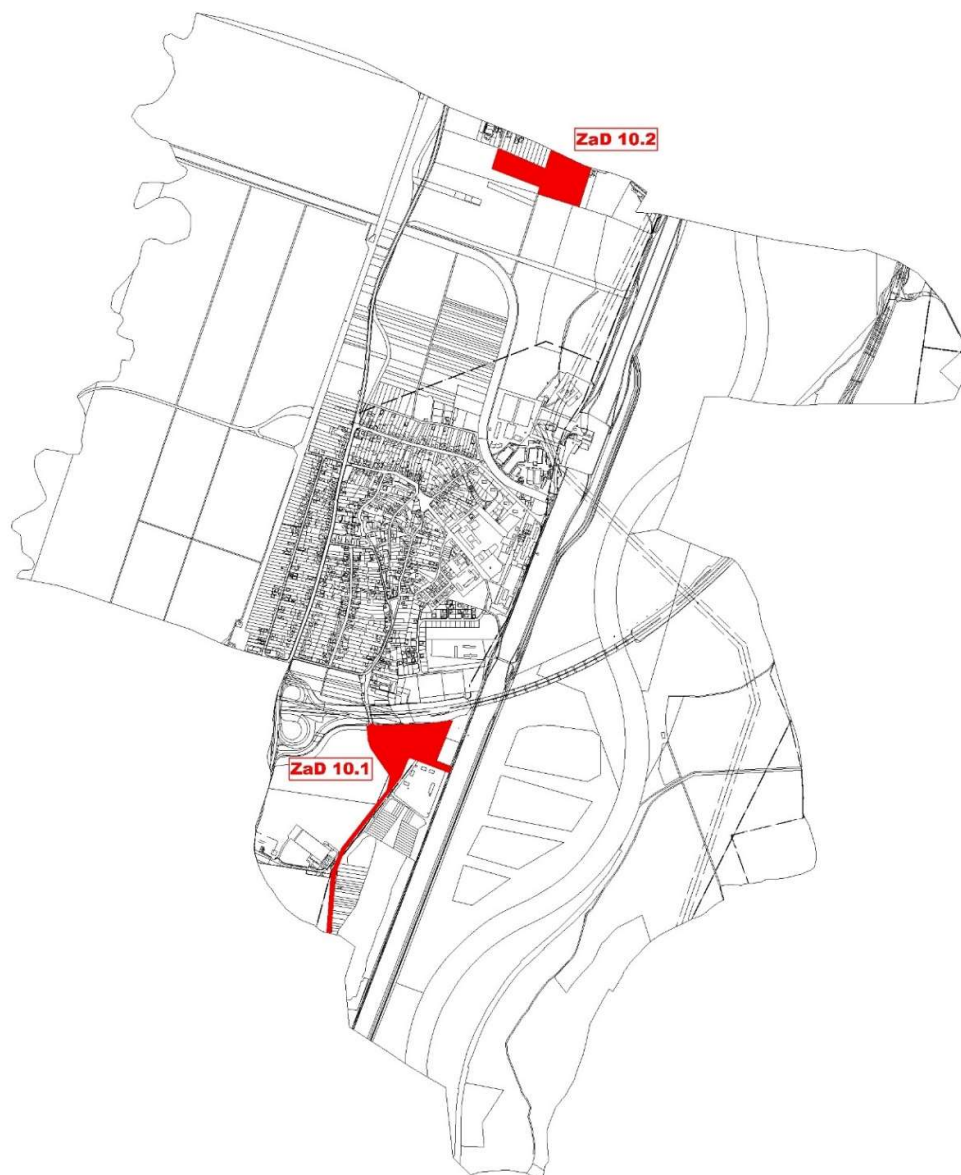
ČASOVÝ HORIZONT V RIEŠENÍ

Riešenie predmetu zmien a doplnkov č.10 je časované do návrhového obdobia ÚPN-O Horná Streda.

VYMEDZENIE ÚZEMIA RIEŠENÉHO ZMENAMI A DOPLNKAMI Č.10 ÚPN-O HORNÁ STREDA

Riešené územie Územného plánu obce Horná Streda je celé katastrálne územie obce. Tento rozsah sa vplyvom ZaD č.10 nemení.

Územia riešené zmenami a doplnkami č.10.1 a č.10.2 ÚPN-O sú vyznačené v priloženej mape.



VZŤAH K INÝM STRATEGICKÝM DOKUMENTOM

- pre návrh ZaD č.10 ÚPN-O Horná Streda je záväzná dokumentácia vyššieho stupňa, ktorou je strategický dokument – Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja, schválený ako Územný plán veľkého územného celku Trenčiansky kraj, schválený 14.04.1998, uznesením vlády SR č.184/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998, aktualizovaný:
 - Zmenami a doplnkami č. 1/2004 (ZaD č.1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.159/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky č. 1/2004 záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004.
 - Zmenami a doplnkami č. 2/2011 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.1 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011, dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011.
 - Zmenami a doplnkami č.3 Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.3 ÚPN-VÚC TK) boli schválené Zastupiteľstvom TSK dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018, VZN č. 7/2018, ktorým sa schvália ich záväzná časť, nadobudlo účinnosť dňa 29.06.2018

Pre obec Horná Streda bola doposiaľ spracovaná nasledovná územnoplánovacia dokumentácia:

- Územný plán obce Horná Streda schválený dňa 21.07.2003, uznesením 35/2003, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN číslo 3/2003-OZ (účinnosť VZN nadobudlo dňa 20.8.2003).

Tento územný plán bol aktualizovaný:

- Zmenami a doplnkami č.1 ÚPN-O Horná Streda, predmetom ktorých bola zmena funkčného využitia lokality „Prekopané“ na plochy výroby, skladov, stavebníctva a výrobných služieb. ZaD č.1 ÚPN-O boli schválené dňa 16.08.2007, uznesením OZ č.24/2007, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN číslo 6/2007 (účinnosť VZN nadobudlo dňa 31.08.2007).
- Orgán územného plánovania - obec Horná Streda - obstarávateľ územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obce Horná Streda, v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov preskúmal schválený Územný plán obce (ÚPN-O) Horná Streda a v novembri 2007 rozhodol o vypracovaní Zmien a doplnkov č. 2 k ÚPN – obce na základe požiadavky iniciátora. V priebehu prípravných prác však boli tieto zmeny a doplnky č.2 ukončené v rozpracovanosti. Dôvodom bola zmena požiadavky iniciátora, ktorý sa rozhodol svoj zámer realizovať v súlade s platným územným plánom obce schváleným dňa 21.07.2003, uznesením 35/2003
- Zmenami a doplnkami č.3 ÚPN-O Horná Streda, predmetom ktorých bola zmena funkčného využitia lokality „Od hradskej pred traťou“ na výrobnú zónu. ZaD č.3 ÚPN-O boli schválené dňa 18.06.2008, uznesením OZ č.28/2008, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN číslo 2/2008 (účinnosť VZN nadobudlo dňa 03.07.2008).
- Zmenami a doplnkami č.4 ÚPN-O Horná Streda, predmetom ktorých bola zmena funkčného využitia lokality „Prútky“ za Váhom na výrobnú zónu a zapracovanie územnej rezervy pre preložku cesty II/507 mimo zastavané územie obce Lúka do výhľadového obdobia ÚPN-O Horná Streda. ZaD č.4 ÚPN-O boli schválené dňa 25.02.2009, uznesením OZ č.5/2009, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN číslo 12/2009 (účinnosť VZN nadobudlo dňa 12.03.2009).
- Zmenami a doplnkami č.5 ÚPN-O Horná Streda, predmetom ktorých bola zmena 5.1 lokalita 1 - Za Prekopané, funkčný celok 1c, ktorý sa menil z plôch jestvujúcej výroby na navrhované obytné územie polyfunkčné (bývanie + vybavenosť) a zmena 5.2 - Kapustnice, funkčné celky 4a1 - plochy občianskej vybavenosti súvisiacej s pohrebníctvom jestvujúcej a navrhovanej a 4a3 - navrhované obytné územie, ktoré sa rozšírilo na úkor navrhovaných plôch športu a rekreácie. ZaD č.5 ÚPN-O boli schválené dňa 05.09.2012, uznesením OZ č.31/2012, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN číslo 3/2012 (účinnosť VZN nadobudlo dňa 21.09.2012).
- Zmenami a doplnkami č.6 ÚPN-O Horná Streda, predmetom ktorých bolo: zmena lokality 6.1 „Prekopané“ z funkcie športu a rekreácie na plochy nezávadnej výroby, technického vybavenia včítane dopravy ku kontaktným zostávajúcim plochám športu a rekreácie; zmena lokalít 6.2 a 6.3 z obytného územia s prevahou plôch pre bývanie na obytné územie polyfunkčné (bývanie a vybavenosť); zmena lokality 6.4 z plôch občianskej vybavenosti na obytné územie polyfunkčné. ZaD č.6 ÚPN-O boli schválené dňa 25.09.2013, uznesením OZ č.18/2013, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN číslo 2/2013 (účinnosť VZN nadobudlo dňa 10.10.2013).
- Zmeny a doplnky č.7 ÚPN-O Horná Streda, predmetom ktorých mala byť zmena funkčného využitia územia lokality 6.1 Prekopané z plôch nezávadnej výroby na obytné územie polyfunkčné boli uznesením obecného zastupiteľstva č.7/2019 zo dňa 2.5.2019 v celom rozsahu zastavené.
- Zmeny a doplnky č.8 ÚPN-O Horná Streda, predmetom ktorých mala byť zmena priestorovej a funkčnej štruktúry lokalít č.7 a č.9 v území Za Prekopané, boli uznesením obecného zastupiteľstva č.65/10/2022 zo dňa 25.10.2022 zrušené.
- Zmeny a doplnky č.9 ÚPN-O Horná Streda s predmetom ZaD 9.1 - rozšírenie cintorína v návrhovom období, ZaD 9.2 - zmena záväzných regulatívov v urbanistickom bloku 13, ... schválené dňa 7.12.2023 uznesením OZ č.93/2023 .

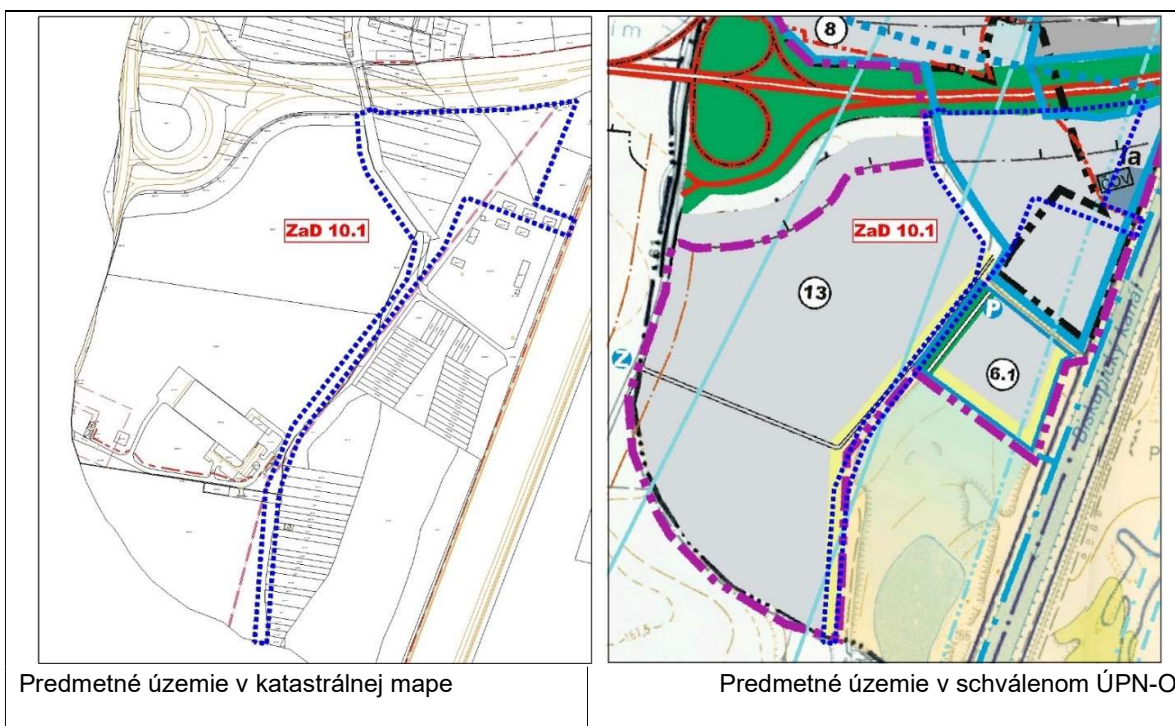
ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Keďže ide o zmeny a doplnky schváleného územného plánu obce, nebolo potrebné spracovanie nového zadania, ani nebolo vydané súborné stanovisko. Zmeny a doplnky č.10 nie sú v rozpore s Územno-hospodárskymi zásadami k ÚPN-O Horná Streda schválenými dňa 27.03.1996 uznesením OZ č.5/96.

PREDMET A KONCEPCIA RIEŠENIA ZAD Č.10 ÚPN-O HORNÁ STREDA
ZAD Č.10.1

Zmena trasy miestnej cesty v území Prekopené a s tým súvisiace úpravy v lokalitách č.8 a č.13, v ktorých sa navrhujú pripravované objekty technickej infraštruktúry.

Súčasný stav	
Poloha:	Riešeným územím je lokalita Prekopené v južnej časti katastra obce
Funkcia:	územie výroby, miestna cesta
Rozloha:	Zmeny a doplnky č.10.1 sa zaoberajú územím, v ktorom sa nachádza pôvodná trasa miestnej cesty, jej preloženie a upresnenie jej ďalšej trasy, ako aj jestvujúce a navrhované plochy výroby.
Zaťaženosť:	Riešená lokalita sa nachádza v plošnom priemete ochranných pásiem Letiska Piešťany, určených Štátnou leteckou inšpekciou Rozhodnutím zn. 1-434/91/1LPZ zo dňa 25.09.1991, z ktorých vyplývajú pre navrhované lokality nasledovné obmedzenia a zákazy, ktoré je pri návrhu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia nutné rešpektovať, a to: - výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a porastov a pod., ktoré je stanovené: - ochranným pásmom prechodovej plochy s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 204,3 — 210,0 m n. m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:8 (12,5%) v smere od letiska, - ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením objektov nadmorskou výškou 210,0 m n. m. Bpv, - ďalšie obmedzenia sú stanovené: - ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN, kde elektrické vedenie VN a vyššieho napätia musí byť riešené podzemným káblom, - ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám, kde povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svietidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel, podanie mylnej informácie alebo odpútanie pozornosti pilotov; zakázané je použitie silných svetelných zdrojov a zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia (laser) takým spôsobom, že by mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky, - vonkajším ornitologickým ochranným pásmom, kde je vylúčené vykonávanie činností a zriaďovanie stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; zriaďovanie poľnohospodárskych stavieb, napr. hydinární, kravínov, bažantníc, stredísk zberu a spracovania biologického odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva je možné len so súhlasom Dopravného úradu.
Stav navrhovaný schváleným územným plánom obce:	
Funkčné využitie územia sú navrhované plochy výroby. Platný územný plán obce ponecháva jestvujúcu trasu miestnej cesty v súčasnom stave a navrhuje jej prepojenie na cestu I/61 cez areál lokality č.13.	

**Požadovaná zmena:**

Zmena územného plánu sa týka lokalít č. 8 a 13, v ktorých sa navrhujú pripravované objekty technickej infraštruktúry. Nemení sa účel funkčného využitia na daných lokalitách, ten zostáva bez principiálnych zmien, zmenami by sa mali v riešenom území doplniť a spresniť niektoré pripravované projekty technickej infraštruktúry a z toho vyplývajúca zmena ohraničenia vyššie uvedených lokalít č.8 a č.13. V zásade ide o:

- miestnu cestu v severnej časti lokality Prekopané v úseku od podjazdu pod diaľnicou preložiť do novej trasy, ktorá povedie rovno smerom ku pripravovanej čističke odpadových vôd aj s prístupom z ČOV na túto cestu. Cesta bude na jednej strane končiť pri komunikácii okolo hrádze (cyklotrase) a smerom na Piešťany bude pokračovať taktiež ako verejná komunikácia. Okolo jazera bude nová verejná cesta aj s jednostranným chodníkom rovnakých parametrov, ako pôvodná komunikácia - MO 8/40. Bude končiť na hranici k.ú. Horná Streda (v k.ú. Piešťany bude potom pokračovať až po cestu I. triedy tak, aby zostal verejný prístup k jazeru aj zo strany od Piešťan s napojením na cestu I/61).
- cez lokalitu č.13 je v platnom územnom pláne navrhovaná verejná komunikácia, ktorá má umožniť prístup okolo jazera. Táto komunikácia by sa mala preklasifikovať iba na účelovú pre areálovú neverejnú cestu areálu Porsche vrátane križovatky (ktorá je už v k.ú. Piešťany), prístup k jazeru bude riešený ako je uvedené v predchádzajúcej odrážke. Taktiež je potrebné zrušiť navrhovanú obojstrannú autobusovú zastávku na ceste I/61. Autobusová zastávka sa bude nachádzať priamo v areáli Porsche iba pre zamestnancov areálu
- do urbanistického bloku 8 ako prípustnú funkciu doplniť „Iná technická infraštruktúra pre priemysel“, keďže je tu plánovaná transformovňa (Est) 110 kV/22 kV, vrátane prírodného vedenia 110 kV


Tézy riešenia Zmien a doplnkov č. 10.1:

Charakteristika
riešenia:

- miestna cesta v severnej časti lokality Prekopané v úseku cca 300 m sa od podjazdu pod diaľnicou preloží do novej trasy, ktorá povedie rovno smerom ku pripravovanej čističke odpadových vôd aj s prístupom z ČOV na túto verejnú cestu. Cesta bude na jednej strane končiť pri komunikácii okolo hrádze (cyklotrase) a smerom na Piešťany bude pokračovať taktiež ako cesta MO 8/40 s jednostranným chodníkom po hranicu katastra. Nová trasa cesty neobmedzí majiteľov pozemkov popri jazere (lokalita č. 6.1) a cesta túto lokalitu ponechá po dobudovaní sprístupnenú ako teraz. V k.ú. Piešťany bude pokračovať až po cestu I/61 tak, aby zostal verejný prístup k jazeru aj zo strany od Piešťan (táto komunikácia bude zahrnutá aj do zmien a doplnkov ÚPN-O Piešťany)
- cesta bude zahrnutá medzi verejnoprospešné stavby
- pôvodný úsek tejto cesty s plochami až po novú cestu sa stane súčasťou urbanistického bloku 13 s funkčným využitím priemyselnej výroby
- hranica lokality č.13 (výrobné územie) sa upraví po navrhované preloženie miestnej cesty
- hranica lokality č.8 (výrobné územie) sa zmenší po navrhované preloženie miestnej cesty
- do urbanistického bloku 8 sa ako prípustná funkcia doplní „Iná technická infraštruktúra pre priemysel“, keďže je tu plánovaná transformovňa (Est) 110 kV/22 kV, vrátane prívodného vedenia 110 kV
- zruší sa navrhované pripojenie miestnej cesty na cestu I/61, zruší sa s tým súvisiaca obojstranná navrhovaná autobusová zastávka na ceste I/61
- dôsledky vyplývajúce z týchto zmien sa premietnu do územného plánu obce Horná Streda

Časový horizont: návrh

Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vyplývajúce zo zmeny

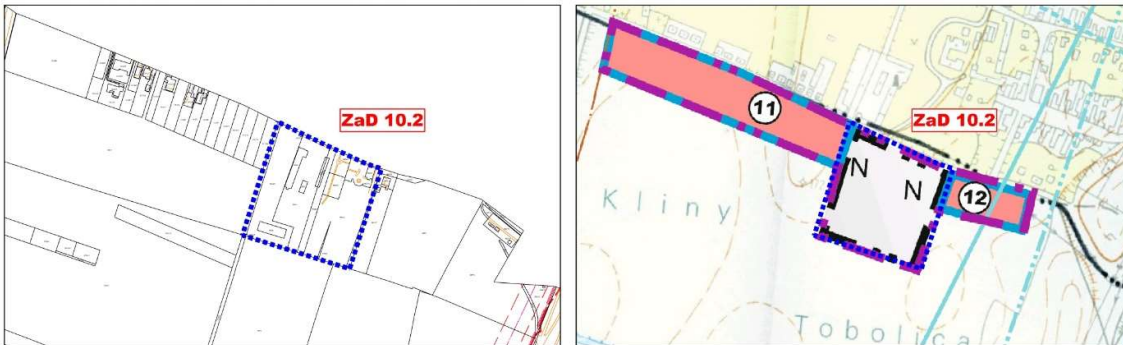
Poľnohospodárska
pôda

Zmenami a doplnkami č.10.1 nedochádza k novému záberu poľnohospodárskej pôdy. Územie bolo vyhodnotené už v predchádzajúcich dokumentáciách:

- KÚ Trenčín - odbor PPLH - Ing. Prekopová dňa 26.3.2003 udelil predbežný súhlas podľa §7 zák.307/92 Z.z na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely k návrhu ÚPN Obce Horná Streda, v čom bola zahrnutá aj lokalita č.8
- vo schválených Zmenách a doplnkoch č.1 ÚPN-O Horná Streda rozhodnutím Krajského pozemkového úradu Trenčín H/2007/00187-002/Ing.Prekopová zo dňa 23.7.2007 bol udelený súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely pre lokalitu č. 13 Prekopané

ZAD č.10.2

Zmena funkčného využitia územia z jestvujúcich plôch poľnohospodárskej výroby (bývalý hospodársky dvor) na obytné územie s rodinnými domami

Súčasný stav	
Poloha:	Riešené územie sa nachádza na severnej strane katastrálneho územia obce, v susedstve katastra obce Brunovce
Funkcia:	Ide o pôvodný hospodársky dvor (bývalý hospodársky dvor)
Rozloha:	3,2985 ha mimo zastavané územie obce
Zaťaženosť:	- Riešené územie sa nachádza v plošnom priemete ochranných pásiem Letiska Piešťany, určených Štátnou leteckou inšpekciou Rozhodnutím zn. 1-434/91/1LPZ zo dňa 25.09.1991, z ktorých vyplývajú pre navrhované lokality nasledovné obmedzenia a zákazy, ktoré je pri návrhu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia nutné rešpektovať, a to: - výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a porastov a pod., ktoré je stanovené: - ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením objektov nadmorskou výškou 210,0 m n. m. Bpv, - ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 218,3-221,0 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:70 / 1,43% v smere od letiska. - ďalšie obmedzenia sú stanovené: - ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN, kde elektrické vedenie VN a vyššieho napätia musí byť riešené podzemným káblom, - ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám, kde povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svetidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel, podanie mylnej informácie alebo odpútanie pozornosti pilotov; zakázané je použitie silných svetelných zdrojov a zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia (laser) takým spôsobom, že by mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.
Dokumentácia	Na lokalitu nebola spracovaná žiadna ďalšia spodrobňujúca dokumentácia
	
Predmetné územie v katastrálnej mape Predmetné územie v schválenom ÚPN-O	

Stav navrhovaný schváleným územným plánom obce:

Podľa Územného plánu obce (ÚPN-O) Horná Streda je predmetné územie definované ako plochy výroby v návrhovom období (výkres č.2 KUN) a v textovej časti je pre túto lokalitu upresnenie, že ide o plochy pre poľnohospodársku výrobu (kap. B.6.2.2.3), v kapitole B.7.1.4 je pre túto plochu stanovený regulatív: „Tieto (lokality) nesmú byť využívané na živočíšnu výrobu, nakoľko sa nachádzajú v tesnej blízkosti obytnej zóny. Preto pre ne nie je stanovené ani ochranné pásmo.“



Požadovaná zmena:		
Zmena funkčného využitia lokality z plôch poľnohospodárskej výroby (bývalý hospodársky dvor) na obytné územie s prevahou plôch pre bývanie v rodinných domoch. Zmena sa týka parciel KN-C: 985/1, 985/5, 985/6, 985/7, 985/8, 985/13, 985/35, 985/46, 985/47, 985/48, 985/51, 985/54, 985/55, 985/56, 985/60, 985/61, 985/70.		
Tézy riešenia Zmien a doplnkov č. 10.2 v lokalite 11a:		
Navrhovaná funkcia:	Obytné územie s prevahou plôch pre bývanie v rodinných domoch.	
Časový horizont:	Návrh	
Charakteristika riešenia:	Zmenou funkčného využitia z plôch poľnohospodárskej výroby na obytné územie sa na predmetnom území vytvára lokalita s funkčným využitím pre výstavbu rodinných domov. Lokalita je označená ako 11a a je napojená na dopravnú a technickú infraštruktúru z jestvujúcej cesty v k.ú. Brunovce. Limity územia vychádzajú z ukazovateľa 12 RD / 1 ha (Zdroj: Doc. Ing. arch. Ľ. Vítková, PhD: Kvantitatívne parametre urbanistických štruktúr, FA STU BA, 2008), čo predstavuje cca 40 izolovaných rodinných domov (tento údaj nie je záväzný, je len informatívnym východiskom pre definovanie nárokov územia). V záväznej časti sú definované regulatívy pre toto územie v nasledovnej štruktúre: • regulatívy funkčného využívania územia: • základné regulatívy priestorového usporiadania územia: • voliteľné regulatívy priestorového usporiadania územia Územný plán odporúča spracovanie podrobnejšej dokumentácie (UŠ, zastavovací plán, DUR...) na celé riešené územie pre preukázanie jeho optimálneho usporiadania.	
Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vyplývajúce zo zmeny		
Druhy pozemkov:	V území sa nachádzajú tieto druhy pozemkov:	
	3,1194 ha	zastavané plochy a nádvoria
	0,0088 ha	záhrada
	0,1703 ha	ostatné plochy
Poľnohospodárska pôda	Vzhľadom k jestvujúcim druhom pozemkov Zmenami a doplnkami č.10.2 v lokalite 11a nedochádza k zmene využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.	



PRIEMET ZAD Č.10 DO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HORNÁ STREDA

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

A.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Na koniec kapitoly sa vkladá text

Zmeny a doplnky č.10 ÚPN-O Horná Streda

Predmetom týchto zmien a doplnkov je:

- ZaD č.10.1 Zmena trasy miestnej cesty v lokalite Prekopané a súvisiace zmeny v lokalitách č.8 a č.13, v ktorých sa navrhujú pripravované objekty technickej infraštruktúry.
- ZaD č.10.2 Zmena funkčného využitia územia lokality 11a z jestvujúcich plôch poľnohospodárskej výroby (bývalý hospodársky dvor) na obytné územie s rodinnými domami

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

A.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM

Na koniec kapitoly sa dopĺňa podkapitola:

Súlady zmien a doplnkov č.10

Keďže ide o zmeny a doplnky schváleného územného plánu obce, v súlade s §31 ods. 2 zákona č.50/1976 Zb.- Stavebného zákona v znení neskorších predpisov, nebolo potrebné spracovanie zadania. Zmeny a doplnky č.10 nie sú v rozpore:

- s Územno-hospodárskymi zásadami na spracovanie ÚPN-O Horná Streda, schválenými v obecnom zastupiteľstve dňa 27. marca 1996,

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.



B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.1 RYMEZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Na koniec úvodnej časti tejto kapitoly (pred podkapitolu B.1.1) sa dopĺňa odstavec:

Územie riešené Zmenami a doplnkami č.10 ÚPN-O Horná Streda

ZaD č.10.1 - zmena trasy miestnej cesty v území Prekopené a s tým súvisiace úpravy v lokalitách č.8 a č.13, v ktorých sa navrhujú pripravované objekty technickej infraštruktúry. Zmeny a doplnky č.10.1 sa zaoberajú územím, v ktorom sa nachádza pôvodná trasa miestnej cesty, jej preloženie a upresnenie jej ďalšej trasy, ako aj jestvujúce a navrhované plochy výroby.

ZaD č.10.2 - zmena funkčného využitia územia z jestvujúcich plôch poľnohospodárskej výroby (bývalý hospodársky dvor) na obytné územie s rodinnými domami.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly B.1 zostávajú nezmenené.

B.2 VÁZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Od spracovania územného plánu obce Horná Streda bol aktualizovaný Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja zmenami a doplnkami č.1/2011 a zmenami a doplnkami č.2, z čoho vyplynuli aj aktualizované Záväzné regulatívy územného rozvoja.

V máji 2018 boli schválené Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.3 ÚPN-VÚC TK) Na základe týchto zmien a doplnkov bola kapitola B.2 ÚPN-O Horná Streda upravená Zmenami a doplnkami č.9.

Ustanovenia takto upravenej kapitoly zostávajú Zmenami a doplnkami č.10 nezmenené.

B.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.5 URBANISTICKÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.6 FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

V podkapitole B.6.2.1.2 Plochy pre obytnú zástavbu sa vypúšťa posledná veta „Tieto plochy...“ a nahrádza sa touto vetou:

Tieto plochy sa nachádzajú jednak ako jestvujúce i navrhované v zastavanom území obce (lokality č.1, 2, 3, 4časť, 5, 6) a preluky, ale i novonavrhované lokality mimo zastavaného územia (lokality č.4 časť, 11,11a, 12).

V podkapitole B.6.2.2.3. Plochy pre poľnohospodársku výrobu sa vypúšťajú posledné dve vety „Ide o jestvujúci areál...“

Ostatné ustanovenia kapitoly B.6 zostávajú nezmenené.

B.7 RIEŠENIE BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

B.7.1.1 OBYTNÉ ÚZEMIE

B.7.1.1.1 Obytné územie podľa jednotlivých lokalít

V podkapitole B.7.1.1.1.7 Lokalita č.11 sa vypúšťa posledná veta textu: „Nakoľko sa lokalita nachádza v kontakte i s hospodárskym dvorom...“

Za podkapitolu B.7.1.1.1.7. Lokalita č.11 sa vkladá nová podkapitola B.7.1.1.1.8 Lokalita č.11a:

B.7.1.1.1.8 Lokalita č.11a

Lokalita o výmere 3,2985 ha sa nachádza na severnej hranici katastrálneho územia obce Horná Streda mimo zastavaného územia obce v kontaktnej polohe so zastavaným územím obce Brunovce. Je navrhovaná pre novú výstavbu samostatne stojacich rodinných domov v limitnom počte



do 40. Limity územia vychádzajú z ukazovateľa 12 RD/1 ha (Zdroj: Doc. Ing. arch. Ľ. Vitková, PhD: Kvantitatívne parametre urbanistických štruktúr, FA STU BA, 2008) a tento údaj nie je záväzný, je len informatívnym východiskom pre definovanie nárokov územia.

Vzhľadom na danosti územia ako je jestvujúca komunikácia v intraviláne obce Brunovce, rozvody vody, kanalizácia, plyn a elektro rozvody bude z týchto zariadení technickej infraštruktúry.

Nasledujúca podkapitola B.7.1.1.1.8 Lokalita č.12 dostáva nové číslo kapitoly B.7.1.1.1.9:

B.7.1.1.1.9 Lokalita č.12

V tejto podkapitole (Lokalita č.12) sa vypúšťa posledná veta textu: „Nakoľko sa lokalita nachádza v kontakte i s hospodárskym dvorom...”

Pôvodný nadpis podkapitoly B.7.1.1.1.9 dostáva nové číslo B.7.1.1.1.10 a mení sa nasledovne:

B.7.1.1.1.10 Prehľad zámerov v jednotlivých vytipovaných lokalitách 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 11a a 12

Do tabuľky v tejto podkapitole sa vkladá medzi riadky 11 a 12 nový riadok 11a a upravuje sa posledný riadok celkového súčtu:

č.	navrhovaná funkcia	plocha ha	prírastok				pozn.
			počet obyv.	počet RD	počet b.j	počet zamest.	
11a	bývanie	3,2985	128	40			
	spolu	172,4920	1071	266	16	910	

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.7.1.1.2 Plochy na bývanie

V tejto podkapitole sa mení tabuľka „Očakávaný stav...” nasledovne:

Očakávaný stav na konci návrhového obdobia :

počet bytov	647
počet obyvateľov	2324

Ostatné ustanovenia tejto podkapitoly zostávajú nezmenené.

B.7.1.1.3 Plochy určené na občiansku vybavenosť

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.7.1.2 VÝROBNÉ ÚZEMIE

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.7.1.3 PLOCHY PRE PRIEMYSELNÚ VÝROBU

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.7.1.4 PLOCHY PRE POĽNOHOSPODÁRSKU VÝROBU

V druhej vete tejto kapitoly sa vypúšťa koniec vety v znení: „... a jestvujúci hospodársky dvor na severe katastra obce.”

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.7.2 REKREAČNÉ ÚZEMIE

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.8 VYMEDZENIE ZASTAVENÉHO ÚZEMIA OBCE

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.



B.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

V tejto kapitole sa vypúšťa odrážka, ktorá sa týka ochranných pásiem letiska Piešťany: „Riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach letiska Piešťany...” a nahrádza sa týmto textom:

- V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Podmienky pre súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky sú popísané v záväznej časti v kapitole B.18.8:

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené

B.10 RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

B.10.1 DOLOŽKA CO

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.10.2 POŽIARNA OCHRANA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.10.3 OCHRANA PRED POVODŇAMI

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.11 OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ.

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.12 VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

B.12.1 VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

V podkapitole B.12.1.2.1.2 Riešenie obce, podnadpis Lokalita č.13 – Prekopené sa vypúšťa prvá veta prvej odrážky „dopravné napojenie na cestu I/61...” a nahrádza sa touto vetou:

- dopravné napojenie na cestu I/61 bude účelovou neverejnou vnútroareálovou cestou, ktorá umožní dopravnú obsluhu lokality pohyb vo vnútri územia.

Ďalej sa vypúšťa celá druhá odrážka „Na oboch stranách cesty ...“ nahrádza sa týmto textom:

- priamo v areáli Porsche sa bude nachádzať zastávka, ktorá bude slúžiť iba pre zamestnancov areálu

Na koniec textu o Lokalite č.13 – Prekopené sa pridáva nasledovný odstavec:

- miestna cesta v severnej časti lokality Prekopené v úseku cca 300 m sa od podjazdu pod diaľnicou preloží do novej trasy, ktorá povedie rovno smerom ku pripravovanej čističke odpadových vôd aj s prístupom z ČOV na túto verejnú cestu. Cesta bude na jednej strane končiť pri komunikácii okolo hrádze (cyklotrase) a smerom na Piešťany bude pokračovať taktiež ako cesta MO 8/40 s jednostranným chodníkom po hranicu katastra. Nová trasa cesty neobmedzí majiteľov pozemkov popri jazere (lokalita č. 6.1) a cesta túto lokalitu ponechá po dobudovaní sprístupnenú ako teraz. V k.ú. Piešťany bude pokračovať až po cestu I/61 tak, aby zostal verejný prístup k jazeru aj zo strany od Piešťan (táto komunikácia bude zahrnutá aj do zmien a doplnkov ÚPN-O Piešťany)

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.12.2 VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

B.12.2.7 INFRAŠTRUKTÚRA

B.12.2.7.1 Prehľad zámerov v jednotlivých navrhovaných lokalitách 1 – 15

Do tabuľky v tejto podkapitole sa vkladá medzi riadky 11 a 12 nový riadok 11a a upravuje sa posledný riadok celkového súčtu:



č.	navrhovaná funkcia	plocha ha	prírastok				pozn.
			počet obyv.	počet RD	počet b.j	počet zamest.	
11a	bývanie	3,2985	128	40			
	spolu	172,4920	1071	266	16	910	

Na koniec podkapitoly B.12.2.7.1 sa ďalej dopĺňa nasledovný text:

Napojenie navrhovanej lokality 11a na technickú infraštruktúru bude tak ako aj u lokalít 11 a 12 z príslušných inžinierskych sietí, ktoré sú umiestnené v komunikácii ležiacej v k.ú. Brunovce.

Ostatné ustanovenia tejto podkapitoly zostávajú nezmenené.

B.12.2.7.2 Vodovod

Na koniec tejto podkapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

Lokalita 11a

Realizáciou zámeru 11a dochádza k nasledovnému predpokladanému nárastu spotreby vody:

Lokalita	Qp – priemerná denná potreba vody Qp=Po.kx			Qm = maximálna denná potreba vody Qm=Qp.kd			Qh = maximálna hodinová potreba vody Qh=Qm.kh	
	nárast návrh			nárast návrh			nárast návrh	
	l/deň	m3/deň	l/s	l/deň	m3/deň	l/s	m3/hod	l/s
11a	17 285,40	17,29	0,20	27 656,64	27,66	0,32	2,07	0,58

Ostatné ustanovenia tejto podkapitoly zostávajú nezmenené.

B.12.2.7.3 Kanalizácia

Na koniec tejto podkapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

Lokalita 11a

Realizáciou zámeru 11a dochádza k nasledovnému predpokladanému nárastu odpadových vôd:

Lokalita	Qp – priemerné množstvo splaškových vôd			Qm = maximálne denné množstvo splaškových vôd Qmaxd = Qp x kd			Qr = ročné množstvo splaškových vôd Qr = Qp x 365 dní	
	nárast návrh			nárast návrh			nárast návrh	
	l/deň	m3/deň	l/s	l/deň	m3/deň	l/s	m3/rok	
11a	17 285,40	17,29	0,20	27 656,64	27,66	0,32	10 094,67	

Ostatné ustanovenia tejto podkapitoly zostávajú nezmenené.

B.12.2.7.5 Plynofikácia

Na koniec tejto podkapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

Lokalita 11a

Realizáciou zámeru 11a dochádza k nasledovnému predpokladanému nárastu odberu plynu:

Lokalita	max. hodinový odber (QIBV(-14o;-16o))	max. denný odber (QIBV(-14o;-16 o))	ročný odber (jednotne) RQIBV
	nárast návrh m3/hod.	nárast návrh m3/deň	nárast návrh m3/rok
	60,0	1 440,0	97 000,0

Ostatné ustanovenia tejto podkapitoly zostávajú nezmenené.

B.12.2.7.6 Elektrifikácia

Na koniec tejto podkapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

Lokalita 11a

Realizáciou zámeru 11a dochádza k nasledovnému predpokladanému nárastu odberu elektrickej energie:

Lokalita	spotreba	maximálny príkon	súčasný príkon $\beta=0,6$
	nárast návrh (MWh/rok)	nárast návrh Pb (kW)	nárast návrh Psúč (kW)



11a	110,0	488,8	293,3
------------	-------	-------	-------

Ostatné ustanovenia tejto podkapitoly zostávajú nezmenené.

Ostatné ustanovenia kapitoly B.12.2 zostávajú nezmenené.

B.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.14 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.16 VYHODNOTENIE POŽIADAVIEK NA ZÁBER PP A LP

Na koniec kapitoly B.16 sa pridáva nasledovná podkapitola B.16.2.18:

B.16.2.18 Zmeny a doplnky č.10

• Pre zmenu č.10.1 - **Lokalita 13 - Prekopané** platí:
Zmenami a doplnkami č.10.1 v predmetnej lokalite nedochádza ku zmene funkčného využitia a tak nedochádza k novému záberu poľnohospodárskej pôdy. Územie bolo vyhodnotené už v predchádzajúcich dokumentáciách:

- KÚ Trenčín - odbor PPLH - Ing. Prekopová dňa 26.3.2003 udelil predbežný súhlas podľa §7 zák.307/92 Z.z na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely k návrhu ÚPN Obce Horná Streda, v čom bola zahrnutá aj lokalita č.8
- vo schválených Zmenách a doplnkoch č.1 ÚPN-O Horná Streda rozhodnutím Krajského pozemkového úradu Trenčín H/2007/00187-002/Ing.Prekopová zo dňa 23.7.2007 bol udelený súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely pre lokalitu č. 13 Prekopané

• Pre zmenu č.10.2 - **Lokalita 11a** platí:
V území sa nachádzajú tieto druhy pozemkov - zastavané plochy a nádvoria (94,6% územia), ostatné plochy (5,4% územia). Vzhľadom k tomu, že v území sa poľnohospodárska pôda nenachádza, Zmenami a doplnkami č.10.2 v lokalite 11a **nedochádza k zmene** využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.17 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.



ZMENY A DOPLNKY Č.10

ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

HORNÁ STREDA

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

obstarávateľ:	• obec Horná Streda
poverený obstarávaním	• Ing. arch. Marianna Bogyová Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.442 adresa: N.Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany
zhotoviteľ:	• Architektonický ateliér BP adresa: Bratislavská 110, 921 01 Piešťany
Hlavný riešiteľ:	• Ing. arch. Bohuslav Pernecký autorizovaný architekt SKA, č.1048 AA

B.18 ZÁVÄZNÁ ČASŤ**B.18.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA**

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.1.1 FUNKČNÉ USPORIADANIE ÚZEMIA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.1.2 REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.1.3 URČENIE PREVLAĐAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.2 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA**B.18.2.1 ZÁSADY REGULAČNÝCH PRINCÍPOV URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE**

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.2.2 REGULAČNÉ PRINCÍPY V NOVONAVRHOVANÝCH LOKALITÁCH**B.18.2.2.1 Obytné územie**

Na koniec podkapitoly B.18.2.2.1.7 Lokalita č. 11 sa pridáva nasledovný text:

Lokalita č.11a

V lokalite budú platiť nasledovné regulatívy:

• regulatívy funkčného využívania územia:	
- základné funkčné využitie:	- obytné územie
- prípustné funkčné využitie:	- bývanie, - vybavenosť, - verejne prístupné priestranstvá, - produkčná vegetácia a vodstvo, - rekreačná vegetácia a vodstvo, - ekostabilizačná vegetácia a vodstvo, - dopravné vybavenie - technické vybavenie
- neprípustné funkčné využitie:	- výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi - skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
• základné regulatívy priestorového usporiadania územia:	
- regulatív zastavanosti	koeficient zastavanosti $K_z=0,35$ (podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia)
- maximálna výška zástavby	2 nadzemné podlažia + šikmá strecha, podkrovia, resp. ustúpené podlažie
- regulatív vegetačných plôch	koeficient vegetačných plôch $K_{vp}=0,6$
- regulatív verejného priestoru	verejný priestor tejto lokality tvoria komunikačné koridory a priestranstvá, v ktorých sa umiestňujú: - miestne cesty obsluhujúce obojsmerné s jednostranným chodníkom riešené v zmysle platných noriem - možnosť parkovania podľa normových požiadaviek - trasy inžinierskych sietí obsluhujúcich územie - verejná zeleň

• voliteľné regulatívy priestorového usporiadania územia	
- urbanistická forma zástavby	rodinné domy samostatne stojace vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení
- uličná čiara	- pozdĺž jestvujúcej komunikácie prispôbená jestvujúcej zástavbe - v novonavrhovaných plochách vzdialenosť priečelí budov, v ktorých sú okná obytných miestností najmenej 3 m od okraja pozemnej komunikácie, v mieste vjazdu do garáže 6m od okraja pozemnej komunikácie

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly B.18.2.2.1 zostávajú nezmenené.

B.18.2.3 VÝROBNÉ ÚZEMIE

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.2.4 PLOCHY PRE VÝROBU

B.18.2.4.1.4 Lokalita č.13 - Prekopané

Z textu sa vypúšťa posledná veta druhého odstavca „Prístup z cesty I/61 k rekreačnému územiu...”

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.2.5 PLOCHY PRE POĽNOHOSPODÁRSKU VÝROBU

V prvom odstavci sa vypúšťa text od znenia „Ide o zariadenia nezávadného charakteru...” po koniec odstavca „...ani iná výroba vyžadujúca ochranné pásmo“

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.3 REKREAČNÉ ÚZEMIE

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

V podkapitole B.18.4.1.2.2 Komunikácie v novej zástavbe, podnadspis Lokalita č.13 – Prekopané sa vypúšťa prvá veta prvej odrážky „dopravné napojenie na cestu I/61...” a nahrádza sa touto vetou:

- dopravné napojenie na cestu I/61 bude účelovou neverejnou vnútroareálovou cestou, ktorá umožní dopravnú obsluhu lokality pohyb vo vnútri územia.

Ďalej sa vypúšťa celá druhá odrážka „Na oboch stranách cesty ...“ nahrádza sa týmto textom:

- priamo v areáli Porsche sa bude nachádzať zastávka, ktorá bude slúžiť iba pre zamestnancov areálu

Na koniec textu o Lokalite č.13 – Prekopané sa pridáva nasledovný odstavec:

- miestna cesta v severnej časti lokality Prekopané v úseku cca 300 m sa od podjazdu pod diaľnicou preloží do novej trasy, ktorá povedie rovno smerom ku pripravovanej čističke odpadových vôd aj s prístupom z ČOV na túto verejnú cestu. Cesta bude na jednej strane končiť pri komunikácii okolo hrádze (cyklotrase) a smerom na Piešťany bude pokračovať taktiež ako cesta MO 8/40 s jednostranným chodníkom po hranicu katastra. Nová trasa cesty neobmedzí majiteľov pozemkov popri jazere (lokalita č. 6.1) a cesta túto lokalitu ponechá po dobudovaní sprístupnenú ako teraz. V k.ú. Piešťany bude pokračovať až po cestu I/61 tak, aby zostal verejný prístup k jazeru aj zo strany od Piešťan (táto komunikácia bude zahrnutá aj do zmien a doplnkov ÚPN-O Piešťany)

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.5 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY. VYTVARANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.6 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.7 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.8 VYMEDZENIE, OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

V tejto kapitole sa vypúšťajú odrážky, ktoré sa týkajú ochranných pásiem letiska Piešťany od textu: „Riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach letiska Piešťany...“ po text „...ornitologickom vonkajšom“ a nahrádzajú sa týmto textom:

- V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:
 - by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných a iných mechanizmov mohli narušiť alebo narušia obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Piešťany,
 - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
 - môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
 - môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetla alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1000V, vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy, sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel, a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.9 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.10 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY, PRÍP. INÚ PREHLBUJÚCU DOKUMENTÁCIU

Medzi odstavce „Lokalita č.10...“ a „Lokalita č.13...“ sa vkladá nasledovný odstavce:

Lokalita č. 11a – pre optimálne priestorové usporiadanie územia je potrebné spracovať podrobnejšiu dokumentáciu (UŠ, zastavovací plán, DUR...) na celé riešené územie pre preukázanie jeho optimálneho usporiadania.

B.18.11 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.



ZMENY A DOPLNKY Č.10

ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

HORNÁ STREDA

obstarávateľ:	• obec Horná Streda
poverený obstarávaním	• Ing. arch. Marianna Bogyová Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.442 adresa: N.Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany
zhotoviteľ:	• Architektonický ateliér BP adresa: Bratislavská 110, 921 01 Piešťany
Hlavný riešiteľ:	• Ing. arch. Bohuslav Pernecký autorizovaný architekt SKA, č.1048 AA

OBSAH DOKUMENTÁCIE:**Textová časť:**

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O ZAD Č.10 ÚPN-O HORNÁ STREDA.....	5
OBSTARANIE, SPRACOVANIE, PODKLADY	5
DÔVODY A CIELE	5
ČASOVÝ HORIZONT V RIEŠENÍ	5
VYMEDZENIE ÚZEMIA RIEŠENÉHO ZMENAMI A DOPLNKAMI Č.10 ÚPN-O HORNÁ STREDA.....	5
VZŤAH K INÝM STRATEGICKÝM DOKUMENTOM.....	6
ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM.....	7
PREDMET A KONCEPCIA RIEŠENIA ZAD Č.10 ÚPN-O HORNÁ STREDA.....	8
ZAD Č.10.1	8
ZAD Č.10.2.....	11
PRIEMET ZAD Č.10 DO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HORNÁ STREDA	13
A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	13
A.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši.....	13
A.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	13
A.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom	13
B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	14
B.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	14
B.2 Vázy vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	14
B.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	14
B.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia.....	14
B.5 Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania	14
B.6 Funkčné využitie územia obce s určením prevládajúcich funkčných území	14
B.7 Riešenie bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	14
B.7.2 <i>Rekreačné územie</i>	15
B.8 Vymedzenie zastaveného územia obce	15
B.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	16
B.10 Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	16
B.10.1 <i>Doložka CO</i>	16
B.10.2 <i>Požiarňa ochrana</i>	16
B.10.3 <i>Ochrana pred povodňami</i>	16
B.11 Ochrana prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.....	16
B.12 Verejné dopravné a technické vybavenie	16
B.12.1 <i>Verejné dopravné vybavenie</i>	16
B.12.2 <i>Verejné technické vybavenie</i>	16
B.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie	18
B.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	18
B.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	18
B.16 Vyhodnotenie požiadaviek na záber PP a LP	18
B.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	18
B.18 ZÁVÄZNÁ ČASŤ	1
B.18.1 <i>zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia</i>	1

B.18.2	určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia.....	1
B.18.3	Rekreačné územie.....	2
B.18.4	zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.....	2
B.18.5	zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny. vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.....	2
B.18.6	zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.....	2
B.18.7	vymedzenie zastavaného územia obce.....	3
B.18.8	vymedzenie, ochranných pásiem a chránených území.....	3
B.18.9	plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.....	3
B.18.10	určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny, príp. inú prehľbujúcu dokumentáciu.....	3
B.18.11	zoznam verejnoprospešných stavieb	3

Grafická časť:

- 2 - komplexný urbanistický návrh – zmena 10.1 (priesvitka)
- 2 - komplexný urbanistický návrh – pred zmenou a po zmene10.1
- 2 - komplexný urbanistický návrh – zmena 10.2 (priesvitka)
- 2 - komplexný urbanistický návrh – pred zmenou a po zmene10.2
- 3 – verejné dopravné vybavenie – zmena 10.1 (priesvitka)
- 3 – verejné dopravné vybavenie – pred zmenou a po zmene10.1
- 4 – verejné technické vybavenie – zmena 10.1 (priesvitka)
- 4 – verejné technické vybavenie – pred zmenou a po zmene10.1

Ostatné výkresy nie sú dotknuté Zmenami a doplnkami č.10 v oblastiach, ktorými sa zaoberajú, prípadne sú dotknuté s ekvivalentnou platnosťou ako pre výkres č.2, preto neboli týmito zmenami menené.



ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O ZAD Č.10 ÚPN-O HORNÁ STREDA

OBSTARANIE, SPRACOVANIE, PODKLADY

Obstaranie Zmien a doplnkov č.10

- Orgán územného plánovania, obec Horná Streda ako obstarávateľ územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obce Horná Streda preskúmal schválený Územný plán obce (ÚPN-O) Horná Streda a jeho zmeny a doplnky a uznesením č.4/2024 zo dňa 14.3.2024 rozhodol o vypracovaní Zmien a doplnkov č.10 Územného plánu obce, v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov.
- Obstaranie a prerokovanie zmien a doplnkov č.10 ÚPN-O zabezpečila obec podľa §2a zákona č.50/1976 Zb.- Stavebného zákona v znení neskorších predpisov prostredníctvom Ing. arch. Marianny Bogyovej, odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPP a ÚPD, registračné číslo 442.

Spracovanie Zmien a doplnkov č.10

- Zmeny a doplnky č.10 spracoval Architektonický ateliér BP, Piešťany, v zastúpení Ing. arch. Bohuslavom Perneckým, autorizovaným architektom AA 1048. Zmeny a doplnky č.10 (ZaD č.10) ÚPN-O Horná Streda sú vypracované ako samostatná príloha schválenej územnoplánovacej dokumentácie obce – Územného plánu obce Horná Streda. Metodicky sú spracované podľa zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona v znení neskorších predpisov a ustanovení vyhl. č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD. Vychádzajú z požiadaviek obstarávateľa a zo štruktúry platného územného plánu. Zmeny a doplnky č.10 ÚPN-O sa dotýkajú úpravy:
 - textovej časti v štruktúre kapitol platného územného plánu
 - záväznej časti
 - grafickej časti

Po formálnej stránke v grafickej časti sú zmeny zobrazené na samostatných priesvitkách na dotknutých výrezoch hlavných výkresov v zhodných mierkach.

Podklady

Ako podklad pre spracovanie zmien a doplnkov bolo obstarávateľom spracovateľovi poskytnuté:

- platný Územný plán obce Horná Streda schválený dňa 21.07.2003, uznesením 35/2003, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN číslo 3/2003-OZ (účinnosť VZN nadobudlo dňa 20.8.2003).
- doposiaľ spracované zmeny a doplnky územného plánu obce Horná Streda č.1, 3, 4, 5, 6 a 9
- uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Horná Streda č.4/2024 zo dňa 14.3.2024, ktorým sa schvaľuje obstaranie Zmien a doplnkov č.10 Územného plánu obce Horná Streda.

DÔVODY A CIELE

Dôvody spracovania ZaD č.10 ÚPN-O:

- potreba koordinovať umiestnenia stavieb a stavebné aktivity v území obce
- v prípade Zmien a doplnkov č.10.1 ide o požiadavku na zmenu trasy miestnej cesty v území Prekopané a s tým súvisiace úpravy v lokalitách č.8 a č.13, v ktorých sa navrhujú pripravované objekty technickej infraštruktúry.
- v prípade Zmien a doplnkov č.10.2 ide o požiadavku obce na zmenu funkčného využitia územia z jestvujúcich plôch poľnohospodárskej výroby (bývalý hospodársky dvor) na obytné územie s rodinnými domami

Ciele riešenia

Aktualizácia platného územnoplánovacieho dokumentu obce (ÚPN-O Horná Streda), ktorá zohľadňuje nové skutočnosti ovplyvňujúce priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce, resp. jeho časti, s cieľom trvalého súladu činností v riešenom území.

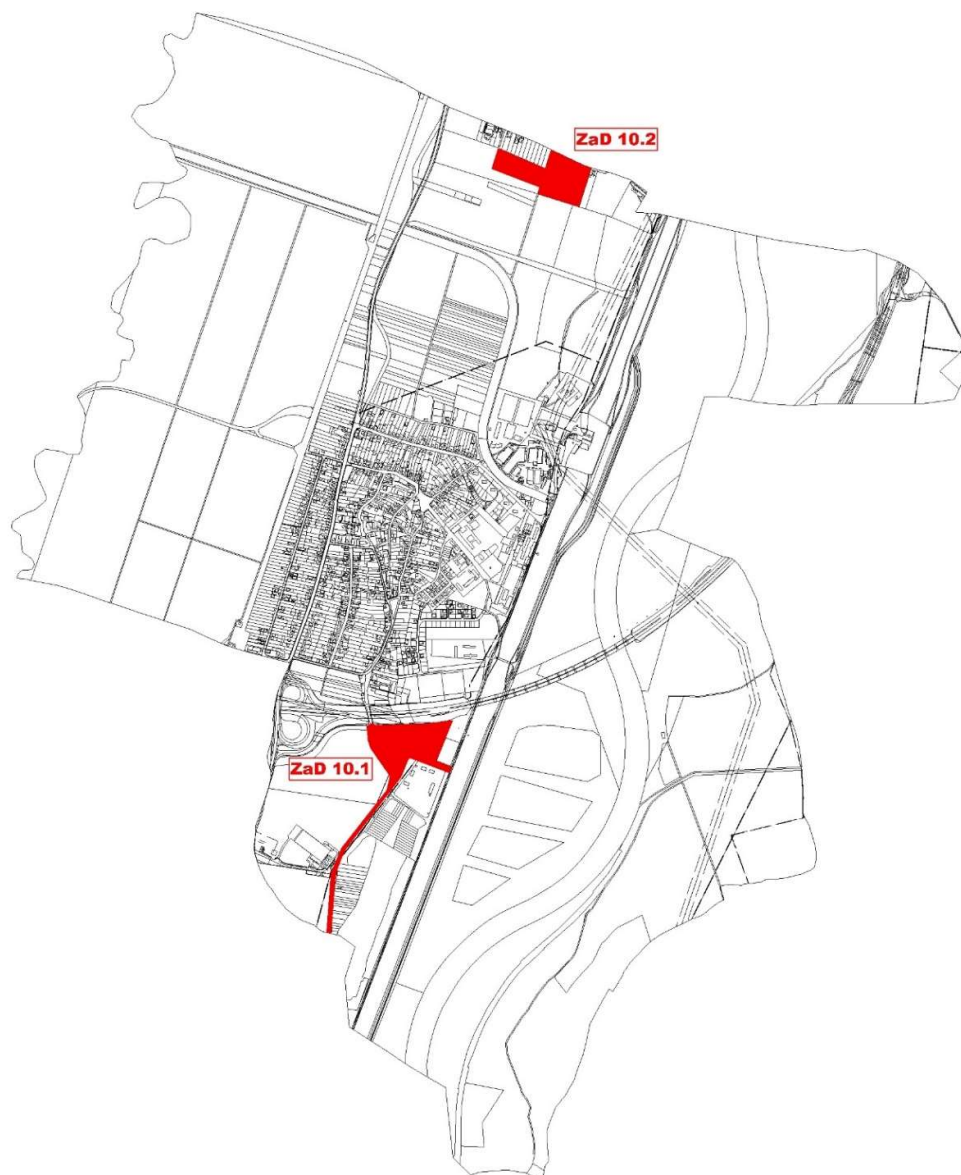
ČASOVÝ HORIZONT V RIEŠENÍ

Riešenie predmetu zmien a doplnkov č.10 je časované do návrhového obdobia ÚPN-O Horná Streda.

VYMEDZENIE ÚZEMIA RIEŠENÉHO ZMENAMI A DOPLNKAMI Č.10 ÚPN-O HORNÁ STREDA

Riešené územie Územného plánu obce Horná Streda je celé katastrálne územie obce. Tento rozsah sa vplyvom ZaD č.10 nemení.

Územia riešené zmenami a doplnkami č.10.1 a č.10.2 ÚPN-O sú vyznačené v priloženej mape.



VZŤAH K INÝM STRATEGICKÝM DOKUMENTOM

- pre návrh ZaD č.10 ÚPN-O Horná Streda je záväzná dokumentácia vyššieho stupňa, ktorou je strategický dokument – Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja, schválený ako Územný plán veľkého územného celku Trenčiansky kraj, schválený 14.04.1998, uznesením vlády SR č.184/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998, aktualizovaný:
 - Zmenami a doplnkami č. 1/2004 (ZaD č.1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.159/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky č. 1/2004 záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004.
 - Zmenami a doplnkami č. 2/2011 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.1 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011, dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011.
 - Zmenami a doplnkami č.3 Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.3 ÚPN-VÚC TK) boli schválené Zastupiteľstvom TSK dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018, VZN č. 7/2018, ktorým sa schvália ich záväzná časť, nadobudlo účinnosť dňa 29.06.2018

Pre obec Horná Streda bola doposiaľ spracovaná nasledovná územnoplánovacia dokumentácia:

- Územný plán obce Horná Streda schválený dňa 21.07.2003, uznesením 35/2003, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN číslo 3/2003-OZ (účinnosť VZN nadobudlo dňa 20.8.2003).

Tento územný plán bol aktualizovaný:

- Zmenami a doplnkami č.1 ÚPN-O Horná Streda, predmetom ktorých bola zmena funkčného využitia lokality „Prekopané“ na plochy výroby, skladov, stavebníctva a výrobných služieb. ZaD č.1 ÚPN-O boli schválené dňa 16.08.2007, uznesením OZ č.24/2007, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN číslo 6/2007 (účinnosť VZN nadobudlo dňa 31.08.2007).
- Orgán územného plánovania - obec Horná Streda - obstarávateľ územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obce Horná Streda, v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov preskúmal schválený Územný plán obce (ÚPN-O) Horná Streda a v novembri 2007 rozhodol o vypracovaní Zmien a doplnkov č. 2 k ÚPN – obce na základe požiadavky iniciátora. V priebehu prípravných prác však boli tieto zmeny a doplnky č.2 ukončené v rozpracovanosti. Dôvodom bola zmena požiadavky iniciátora, ktorý sa rozhodol svoj zámer realizovať v súlade s platným územným plánom obce schváleným dňa 21.07.2003, uznesením 35/2003
- Zmenami a doplnkami č.3 ÚPN-O Horná Streda, predmetom ktorých bola zmena funkčného využitia lokality „Od hradskej pred traťou“ na výrobnú zónu. ZaD č.3 ÚPN-O boli schválené dňa 18.06.2008, uznesením OZ č.28/2008, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN číslo 2/2008 (účinnosť VZN nadobudlo dňa 03.07.2008).
- Zmenami a doplnkami č.4 ÚPN-O Horná Streda, predmetom ktorých bola zmena funkčného využitia lokality „Prútky“ za Váhom na výrobnú zónu a zapracovanie územnej rezervy pre preložku cesty II/507 mimo zastavané územie obce Lúka do výhľadového obdobia ÚPN-O Horná Streda. ZaD č.4 ÚPN-O boli schválené dňa 25.02.2009, uznesením OZ č.5/2009, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN číslo 12/2009 (účinnosť VZN nadobudlo dňa 12.03.2009).
- Zmenami a doplnkami č.5 ÚPN-O Horná Streda, predmetom ktorých bola zmena 5.1 lokalita 1 - Za Prekopané, funkčný celok 1c, ktorý sa menil z plôch jestvujúcej výroby na navrhované obytné územie polyfunkčné (bývanie + vybavenosť) a zmena 5.2 - Kapustnice, funkčné celky 4a1 - plochy občianskej vybavenosti súvisiacej s pohrebníctvom jestvujúcej a navrhovanej a 4a3 - navrhované obytné územie, ktoré sa rozšírilo na úkor navrhovaných plôch športu a rekreácie. ZaD č.5 ÚPN-O boli schválené dňa 05.09.2012, uznesením OZ č.31/2012, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN číslo 3/2012 (účinnosť VZN nadobudlo dňa 21.09.2012).
- Zmenami a doplnkami č.6 ÚPN-O Horná Streda, predmetom ktorých bolo: zmena lokality 6.1 „Prekopané“ z funkcie športu a rekreácie na plochy nezávadnej výroby, technického vybavenia včítane dopravy ku kontaktným zostávajúcim plochám športu a rekreácie; zmena lokalít 6.2 a 6.3 z obytného územia s prevahou plôch pre bývanie na obytné územie polyfunkčné (bývanie a vybavenosť); zmena lokality 6.4 z plôch občianskej vybavenosti na obytné územie polyfunkčné. ZaD č.6 ÚPN-O boli schválené dňa 25.09.2013, uznesením OZ č.18/2013, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN číslo 2/2013 (účinnosť VZN nadobudlo dňa 10.10.2013).
- Zmeny a doplnky č.7 ÚPN-O Horná Streda, predmetom ktorých mala byť zmena funkčného využitia územia lokality 6.1 Prekopané z plôch nezávadnej výroby na obytné územie polyfunkčné boli uznesením obecného zastupiteľstva č.7/2019 zo dňa 2.5.2019 v celom rozsahu zastavené.
- Zmeny a doplnky č.8 ÚPN-O Horná Streda, predmetom ktorých mala byť zmena priestorovej a funkčnej štruktúry lokalít č.7 a č.9 v území Za Prekopané, boli uznesením obecného zastupiteľstva č.65/10/2022 zo dňa 25.10.2022 zrušené.
- Zmeny a doplnky č.9 ÚPN-O Horná Streda s predmetom ZaD 9.1 - rozšírenie cintorína v návrhovom období, ZaD 9.2 - zmena záväzných regulatívov v urbanistickom bloku 13, ... schválené dňa 7.12.2023 uznesením OZ č.93/2023 .

ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Keďže ide o zmeny a doplnky schváleného územného plánu obce, nebolo potrebné spracovanie nového zadania, ani nebolo vydané súborné stanovisko. Zmeny a doplnky č.10 nie sú v rozpore s Územno-hospodárskymi zásadami k ÚPN-O Horná Streda schválenými dňa 27.03.1996 uznesením OZ č.5/96.

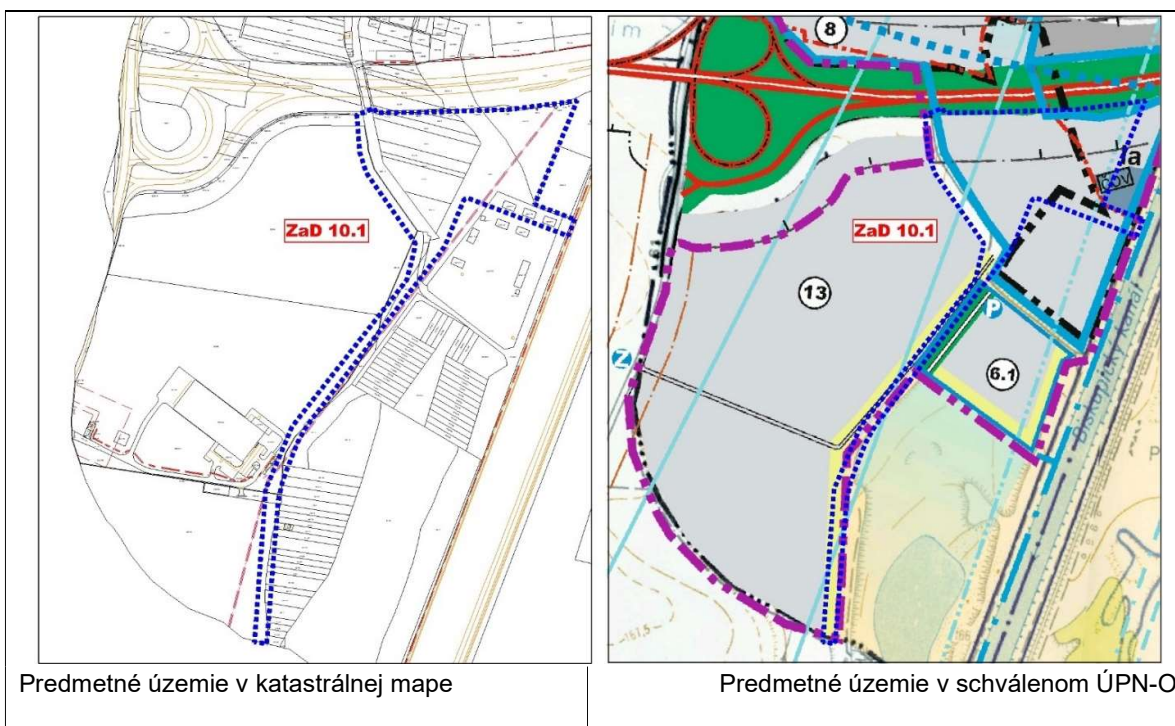


PREDMET A KONCEPCIA RIEŠENIA ZAD Č.10 ÚPN-O HORNÁ STREDA

ZAD Č.10.1

Zmena trasy miestnej cesty v území Prekopené a s tým súvisiace úpravy v lokalitách č.8 a č.13, v ktorých sa navrhujú pripravované objekty technickej infraštruktúry.

Súčasný stav	
Poloha:	Riešeným územím je lokalita Prekopené v južnej časti katastra obce
Funkcia:	územie výroby, miestna cesta
Rozloha:	Zmeny a doplnky č.10.1 sa zaoberajú územím, v ktorom sa nachádza pôvodná trasa miestnej cesty, jej preloženie a upresnenie jej ďalšej trasy, ako aj jestvujúce a navrhované plochy výroby.
Zaťaženosť:	Riešená lokalita sa nachádza v plošnom priemete ochranných pásiem Letiska Piešťany, určených Štátnou leteckou inšpekciou Rozhodnutím zn. 1-434/91/1LPZ zo dňa 25.09.1991, z ktorých vyplývajú pre navrhované lokality nasledovné obmedzenia a zákazy, ktoré je pri návrhu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia nutné rešpektovať, a to: • výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a porastov a pod., ktoré je stanovené: - ochranným pásmom prechodovej plochy s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 204,3 — 210,0 m n. m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:8 (12,5%) v smere od letiska, - ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením objektov nadmorskou výškou 210,0 m n. m. Bpv, • ďalšie obmedzenia sú stanovené: - ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN, kde elektrické vedenie VN a vyššieho napätia musí byť riešené podzemným káblom, - ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám, kde povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svietidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel, podanie mylnej informácie alebo odpútanie pozornosti pilotov; zakázané je použitie silných svetelných zdrojov a zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia (laser) takým spôsobom, že by mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky, - vonkajším ornitologickým ochranným pásmom, kde je vylúčené vykonávanie činností a zriaďovanie stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; zriaďovanie poľnohospodárskych stavieb, napr. hydinární, kravínov, bažantníc, stredísk zberu a spracovania biologického odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva je možné len so súhlasom Dopravného úradu.
Stav navrhovaný schváleným územným plánom obce:	
Funkčné využitie územia sú navrhované plochy výroby. Platný územný plán obce ponecháva jestvujúcu trasu miestnej cesty v súčasnom stave a navrhuje jej prepojenie na cestu I/61 cez areál lokality č.13.	

**Požadovaná zmena:**

Zmena územného plánu sa týka lokalít č. 8 a 13, v ktorých sa navrhujú pripravované objekty technickej infraštruktúry. Nemení sa účel funkčného využitia na daných lokalitách, ten zostáva bez principiálnych zmien, zmenami by sa mali v riešenom území doplniť a spresniť niektoré pripravované projekty technickej infraštruktúry a z toho vyplývajúca zmena ohraničenia vyššie uvedených lokalít č.8 a č.13. V zásade ide o:

- miestnu cestu v severnej časti lokality Prekopané v úseku od podjazdu pod diaľnicou preložiť do novej trasy, ktorá povedie rovno smerom ku pripravovanej čističke odpadových vôd aj s prístupom z ČOV na túto cestu. Cesta bude na jednej strane končiť pri komunikácii okolo hrádze (cyklotrase) a smerom na Piešťany bude pokračovať taktiež ako verejná komunikácia. Okolo jazera bude nová verejná cesta aj s jednostranným chodníkom rovnakých parametrov, ako pôvodná komunikácia - MO 8/40. Bude končiť na hranici k.ú. Horná Streda (v k.ú. Piešťany bude potom pokračovať až po cestu I. triedy tak, aby zostal verejný prístup k jazeru aj zo strany od Piešťan s napojením na cestu I/61).
- cez lokalitu č.13 je v platnom územnom pláne navrhovaná verejná komunikácia, ktorá má umožniť prístup okolo jazera. Táto komunikácia by sa mala preklasifikovať iba na účelovú pre areálovú neverejnú cestu areálu Porsche vrátane križovatky (ktorá je už v k.ú. Piešťany), prístup k jazeru bude riešený ako je uvedené v predchádzajúcej odrážke. Taktiež je potrebné zrušiť navrhovanú obojstrannú autobusovú zastávku na ceste I/61. Autobusová zastávka sa bude nachádzať priamo v areáli Porsche iba pre zamestnancov areálu
- do urbanistického bloku 8 ako prípustnú funkciu doplniť „Iná technická infraštruktúra pre priemysel“, keďže je tu plánovaná transformovňa (Est) 110 kV/22 kV, vrátane prírodného vedenia 110 kV


Tézy riešenia Zmien a doplnkov č. 10.1:

Charakteristika
riešenia:

- miestna cesta v severnej časti lokality Prekopané v úseku cca 300 m sa od podjazdu pod diaľnicou preloží do novej trasy, ktorá povedie rovno smerom ku pripravovanej čističke odpadových vôd aj s prístupom z ČOV na túto verejnú cestu. Cesta bude na jednej strane končiť pri komunikácii okolo hrádze (cyklotrase) a smerom na Piešťany bude pokračovať taktiež ako cesta MO 8/40 s jednostranným chodníkom po hranicu katastra. Nová trasa cesty neobmedzí majiteľov pozemkov popri jazere (lokalita č. 6.1) a cesta túto lokalitu ponechá po dobudovaní sprístupnenú ako teraz. V k.ú. Piešťany bude pokračovať až po cestu I/61 tak, aby zostal verejný prístup k jazeru aj zo strany od Piešťan (táto komunikácia bude zahrnutá aj do zmien a doplnkov ÚPN-O Piešťany)
- cesta bude zahrnutá medzi verejnoprospešné stavby
- pôvodný úsek tejto cesty s plochami až po novú cestu sa stane súčasťou urbanistického bloku 13 s funkčným využitím priemyselnej výroby
- hranica lokality č.13 (výrobné územie) sa upraví po navrhované preloženie miestnej cesty
- hranica lokality č.8 (výrobné územie) sa zmenší po navrhované preloženie miestnej cesty
- do urbanistického bloku 8 sa ako prípustná funkcia doplní „Iná technická infraštruktúra pre priemysel“, keďže je tu plánovaná transformovňa (Est) 110 kV/22 kV, vrátane prívodného vedenia 110 kV
- zruší sa navrhované pripojenie miestnej cesty na cestu I/61, zruší sa s tým súvisiaca obojstranná navrhovaná autobusová zastávka na ceste I/61
- dôsledky vyplývajúce z týchto zmien sa premietnu do územného plánu obce Horná Streda

Časový horizont: návrh

Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vyplývajúce zo zmeny

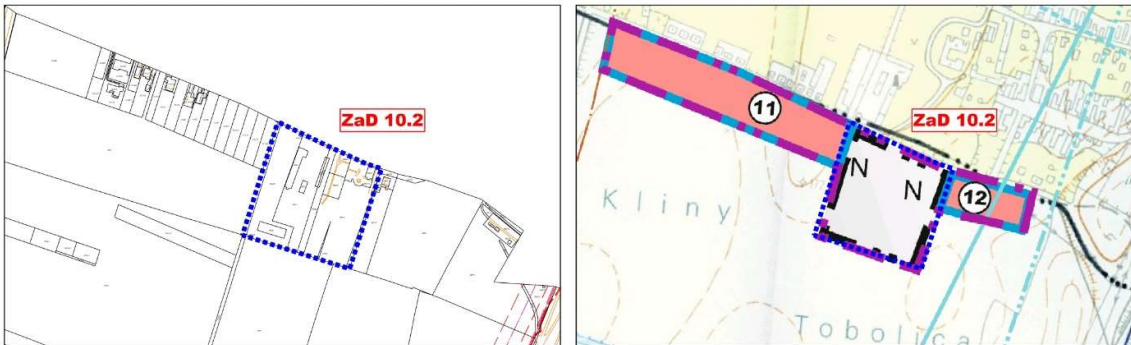
Poľnohospodárska
pôda

Zmenami a doplnkami č.10.1 nedochádza k novému záberu poľnohospodárskej pôdy. Územie bolo vyhodnotené už v predchádzajúcich dokumentáciách:

- KÚ Trenčín - odbor PPLH - Ing. Prekopová dňa 26.3.2003 udelil predbežný súhlas podľa §7 zák.307/92 Z.z na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely k návrhu ÚPN Obce Horná Streda, v čom bola zahrnutá aj lokalita č.8
- vo schválených Zmenách a doplnkoch č.1 ÚPN-O Horná Streda rozhodnutím Krajského pozemkového úradu Trenčín H/2007/00187-002/Ing.Prekopová zo dňa 23.7.2007 bol udelený súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely pre lokalitu č. 13 Prekopané

ZAD č.10.2

Zmena funkčného využitia územia z jestvujúcich plôch poľnohospodárskej výroby (bývalý hospodársky dvor) na obytné územie s rodinnými domami

Súčasný stav	
Poloha:	Riešené územie sa nachádza na severnej strane katastrálneho územia obce, v susedstve katastra obce Brunovce
Funkcia:	Ide o pôvodný hospodársky dvor (bývalý hospodársky dvor)
Rozloha:	3,2985 ha mimo zastavané územie obce
Zaťaženosť:	- Riešené územie sa nachádza v plošnom priemete ochranných pásiem Letiska Piešťany, určených Štátnou leteckou inšpekciou Rozhodnutím zn. 1-434/91/1LPZ zo dňa 25.09.1991, z ktorých vyplývajú pre navrhované lokality nasledovné obmedzenia a zákazy, ktoré je pri návrhu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia nutné rešpektovať, a to: - výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a porastov a pod., ktoré je stanovené: - ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením objektov nadmorskou výškou 210,0 m n. m. Bpv, - ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 218,3-221,0 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:70 / 1,43% v smere od letiska. - ďalšie obmedzenia sú stanovené: - ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN, kde elektrické vedenie VN a vyššieho napätia musí byť riešené podzemným káblom, - ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám, kde povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svetidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel, podanie mylnej informácie alebo odpútanie pozornosti pilotov; zakázané je použitie silných svetelných zdrojov a zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia (laser) takým spôsobom, že by mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.
Dokumentácia	Na lokalitu nebola spracovaná žiadna ďalšia spodrobňujúca dokumentácia
	
Predmetné územie v katastrálnej mape Predmetné územie v schválenom ÚPN-O	

Stav navrhovaný schváleným územným plánom obce:

Podľa Územného plánu obce (ÚPN-O) Horná Streda je predmetné územie definované ako plochy výroby v návrhovom období (výkres č.2 KUN) a v textovej časti je pre túto lokalitu upresnenie, že ide o plochy pre poľnohospodársku výrobu (kap. B.6.2.2.3), v kapitole B.7.1.4 je pre túto plochu stanovený regulatív: „Tieto (lokality) nesmú byť využívané na živočíšnu výrobu, nakoľko sa nachádzajú v tesnej blízkosti obytnej zóny. Preto pre ne nie je stanovené ani ochranné pásmo.“



Požadovaná zmena:		
Zmena funkčného využitia lokality z plôch poľnohospodárskej výroby (bývalý hospodársky dvor) na obytné územie s prevahou plôch pre bývanie v rodinných domoch. Zmena sa týka parciel KN-C: 985/1, 985/5, 985/6, 985/7, 985/8, 985/13, 985/35, 985/46, 985/47, 985/48, 985/51, 985/54, 985/55, 985/56, 985/60, 985/61, 985/70.		
Tézy riešenia Zmien a doplnkov č. 10.2 v lokalite 11a:		
Navrhovaná funkcia:	Obytné územie s prevahou plôch pre bývanie v rodinných domoch.	
Časový horizont:	Návrh	
Charakteristika riešenia:	Zmenou funkčného využitia z plôch poľnohospodárskej výroby na obytné územie sa na predmetnom území vytvára lokalita s funkčným využitím pre výstavbu rodinných domov. Lokalita je označená ako 11a a je napojená na dopravnú a technickú infraštruktúru z jestvujúcej cesty v k.ú. Brunovce. Limity územia vychádzajú z ukazovateľa 12 RD / 1 ha (Zdroj: Doc. Ing. arch. Ľ. Vítková, PhD: Kvantitatívne parametre urbanistických štruktúr, FA STU BA, 2008), čo predstavuje cca 40 izolovaných rodinných domov (tento údaj nie je záväzný, je len informatívnym východiskom pre definovanie nárokov územia). V záväznej časti sú definované regulatívy pre toto územie v nasledovnej štruktúre: • regulatívy funkčného využívania územia: • základné regulatívy priestorového usporiadania územia: • voliteľné regulatívy priestorového usporiadania územia Územný plán odporúča spracovanie podrobnejšej dokumentácie (UŠ, zastavovací plán, DUR...) na celé riešené územie pre preukázanie jeho optimálneho usporiadania.	
Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vyplývajúce zo zmeny		
Druhy pozemkov:	V území sa nachádzajú tieto druhy pozemkov:	
	3,1194 ha	zastavané plochy a nádvorcia
	0,0088 ha	záhrada
	0,1703 ha	ostatné plochy
Poľnohospodárska pôda	Vzhľadom k jestvujúcim druhom pozemkov Zmenami a doplnkami č.10.2 v lokalite 11a nedochádza k zmene využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.	



PRIEMET ZAD Č.10 DO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HORNÁ STREDA

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

A.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Na koniec kapitoly sa vkladá text

Zmeny a doplnky č.10 ÚPN-O Horná Streda

Predmetom týchto zmien a doplnkov je:

- ZaD č.10.1 Zmena trasy miestnej cesty v lokalite Prekopané a súvisiace zmeny v lokalitách č.8 a č.13, v ktorých sa navrhujú pripravované objekty technickej infraštruktúry.
- ZaD č.10.2 Zmena funkčného využitia územia lokality 11a z jestvujúcich plôch poľnohospodárskej výroby (bývalý hospodársky dvor) na obytné územie s rodinnými domami

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

A.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM

Na koniec kapitoly sa dopĺňa podkapitola:

Súlady zmien a doplnkov č.10

Keďže ide o zmeny a doplnky schváleného územného plánu obce, v súlade s §31 ods. 2 zákona č.50/1976 Zb.- Stavebného zákona v znení neskorších predpisov, nebolo potrebné spracovanie zadania. Zmeny a doplnky č.10 nie sú v rozpore:

- s Územno-hospodárskymi zásadami na spracovanie ÚPN-O Horná Streda, schválenými v obecnom zastupiteľstve dňa 27. marca 1996,

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.



B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.1 RYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Na koniec úvodnej časti tejto kapitoly (pred podkapitolu B.1.1) sa dopĺňa odstavec:

Územie riešené Zmenami a doplnkami č.10 ÚPN-O Horná Streda

ZaD č.10.1 - zmena trasy miestnej cesty v území Prekopené a s tým súvisiace úpravy v lokalitách č.8 a č.13, v ktorých sa navrhujú pripravované objekty technickej infraštruktúry. Zmeny a doplnky č.10.1 sa zaoberajú územím, v ktorom sa nachádza pôvodná trasa miestnej cesty, jej preloženie a upresnenie jej ďalšej trasy, ako aj jestvujúce a navrhované plochy výroby.

ZaD č.10.2 - zmena funkčného využitia územia z jestvujúcich plôch poľnohospodárskej výroby (bývalý hospodársky dvor) na obytné územie s rodinnými domami.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly B.1 zostávajú nezmenené.

B.2 VÁZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Od spracovania územného plánu obce Horná Streda bol aktualizovaný Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja zmenami a doplnkami č.1/2011 a zmenami a doplnkami č.2, z čoho vyplynuli aj aktualizované Záväzné regulatívy územného rozvoja.

V máji 2018 boli schválené Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.3 ÚPN-VÚC TK) Na základe týchto zmien a doplnkov bola kapitola B.2 ÚPN-O Horná Streda upravená Zmenami a doplnkami č.9.

Ustanovenia takto upravenej kapitoly zostávajú Zmenami a doplnkami č.10 nezmenené.

B.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.5 URBANISTICKÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.6 FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

V podkapitole B.6.2.1.2 Plochy pre obytnú zástavbu sa vypúšťa posledná veta „Tieto plochy...“ a nahrádza sa touto vetou:

Tieto plochy sa nachádzajú jednak ako jestvujúce i navrhované v zastavanom území obce (lokality č.1, 2, 3, 4časť, 5, 6) a preluky, ale i novonavrhované lokality mimo zastavaného územia (lokality č.4 časť, 11,11a, 12).

V podkapitole B.6.2.2.3. Plochy pre poľnohospodársku výrobu sa vypúšťajú posledné dve vety „Ide o jestvujúci areál...“

Ostatné ustanovenia kapitoly B.6 zostávajú nezmenené.

B.7 RIEŠENIE BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

B.7.1.1 OBYTNÉ ÚZEMIE

B.7.1.1.1 Obytné územie podľa jednotlivých lokalít

V podkapitole B.7.1.1.1.7 Lokalita č.11 sa vypúšťa posledná veta textu: „Nakoľko sa lokalita nachádza v kontakte i s hospodárskym dvorom...“

Za podkapitolu B.7.1.1.1.7. Lokalita č.11 sa vkladá nová podkapitola B.7.1.1.1.8 Lokalita č.11a:

B.7.1.1.1.8 Lokalita č.11a

Lokalita o výmere 3,2985 ha sa nachádza na severnej hranici katastrálneho územia obce Horná Streda mimo zastavaného územia obce v kontaktnej polohe so zastavaným územím obce Brunovce. Je navrhovaná pre novú výstavbu samostatne stojacich rodinných domov v limitnom počte



do 40. Limity územia vychádzajú z ukazovateľa 12 RD/1 ha (Zdroj: Doc. Ing. arch. Ľ. Vitková, PhD: Kvantitatívne parametre urbanistických štruktúr, FA STU BA, 2008) a tento údaj nie je záväzný, je len informatívnym východiskom pre definovanie nárokov územia.

Vzhľadom na danosti územia ako je jestvujúca komunikácia v intraviláne obce Brunovce, rozvody vody, kanalizácia, plyn a elektro rozvody bude z týchto zariadení technickej infraštruktúry.

Nasledujúca podkapitola B.7.1.1.1.8 Lokalita č.12 dostáva nové číslo kapitoly B.7.1.1.1.9:

B.7.1.1.1.9 Lokalita č.12

V tejto podkapitole (Lokalita č.12) sa vypúšťa posledná veta textu: „Nakoľko sa lokalita nachádza v kontakte i s hospodárskym dvorom...“

Pôvodný nadpis podkapitoly B.7.1.1.1.9 dostáva nové číslo B.7.1.1.1.10 a mení sa nasledovne:

B.7.1.1.1.10 Prehľad zámerov v jednotlivých vytipovaných lokalitách 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 11a a 12

Do tabuľky v tejto podkapitole sa vkladá medzi riadky 11 a 12 nový riadok 11a a upravuje sa posledný riadok celkového súčtu:

č.	navrhovaná funkcia	plocha ha	prírastok				pozn.
			počet obyv.	počet RD	počet b.j	počet zamest.	
11a	bývanie	3,2985	128	40			
	spolu	172,4920	1071	266	16	910	

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.7.1.1.2 Plochy na bývanie

V tejto podkapitole sa mení tabuľka „Očakávaný stav...“ nasledovne:

Očakávaný stav na konci návrhového obdobia :

počet bytov	647
počet obyvateľov	2324

Ostatné ustanovenia tejto podkapitoly zostávajú nezmenené.

B.7.1.1.3 Plochy určené na občiansku vybavenosť

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.7.1.2 VÝROBNÉ ÚZEMIE

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.7.1.3 PLOCHY PRE PRIEMYSELNÚ VÝROBU

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.7.1.4 PLOCHY PRE POĽNOHOSPODÁRSKU VÝROBU

V druhej vete tejto kapitoly sa vypúšťa koniec vety v znení: „... a jestvujúci hospodársky dvor na severe katastra obce.“

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.7.2 REKREAČNÉ ÚZEMIE

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.8 VYMEDZENIE ZASTAVENÉHO ÚZEMIA OBCE

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.



B.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

V tejto kapitole sa vypúšťa odrážka, ktorá sa týka ochranných pásiem letiska Piešťany: „Riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach letiska Piešťany...” a nahrádza sa týmto textom:

- V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Podmienky pre súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky sú popísané v záväznej časti v kapitole B.18.8:

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené

B.10 RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

B.10.1 DOLOŽKA CO

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.10.2 POŽIARNA OCHRANA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.10.3 OCHRANA PRED POVODŇAMI

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.11 OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ.

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.12 VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

B.12.1 VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

V podkapitole B.12.1.2.1.2 Riešenie obce, podnadpis Lokalita č.13 – Prekopané sa vypúšťa prvá veta prvej odrážky „dopravné napojenie na cestu I/61...” a nahrádza sa touto vetou:

- dopravné napojenie na cestu I/61 bude účelovou neverejnou vnútroareálovou cestou, ktorá umožní dopravnú obsluhu lokality pohyb vo vnútri územia.

Ďalej sa vypúšťa celá druhá odrážka „Na oboch stranách cesty ...“ nahrádza sa týmto textom:

- priamo v areáli Porsche sa bude nachádzať zastávka, ktorá bude slúžiť iba pre zamestnancov areálu

Na koniec textu o Lokalite č.13 – Prekopané sa pridáva nasledovný odstavec:

- miestna cesta v severnej časti lokality Prekopané v úseku cca 300 m sa od podjazdu pod diaľnicou preloží do novej trasy, ktorá povedie rovno smerom ku pripravovanej čističke odpadových vôd aj s prístupom z ČOV na túto verejnú cestu. Cesta bude na jednej strane končiť pri komunikácii okolo hrádze (cyklotrase) a smerom na Piešťany bude pokračovať taktiež ako cesta MO 8/40 s jednostranným chodníkom po hranicu katastra. Nová trasa cesty neobmedzí majiteľov pozemkov popri jazere (lokalita č. 6.1) a cesta túto lokalitu ponechá po dobudovaní sprístupnenú ako teraz. V k.ú. Piešťany bude pokračovať až po cestu I/61 tak, aby zostal verejný prístup k jazeru aj zo strany od Piešťan (táto komunikácia bude zahrnutá aj do zmien a doplnkov ÚPN-O Piešťany)

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.12.2 VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

B.12.2.7 INFRAŠTRUKTÚRA

B.12.2.7.1 Prehľad zámerov v jednotlivých navrhovaných lokalitách 1 – 15

Do tabuľky v tejto podkapitole sa vkladá medzi riadky 11 a 12 nový riadok 11a a upravuje sa posledný riadok celkového súčtu:



č.	navrhovaná funkcia	plocha ha	prírastok				pozn.
			počet obyv.	počet RD	počet b.j	počet zamest.	
11a	bývanie	3,2985	128	40			
	spolu	172,4920	1071	266	16	910	

Na koniec podkapitoly B.12.2.7.1 sa ďalej dopĺňa nasledovný text:

Napojenie navrhovanej lokality 11a na technickú infraštruktúru bude tak ako aj u lokalít 11 a 12 z príslušných inžinierskych sietí, ktoré sú umiestnené v komunikácii ležiacej v k.ú. Brunovce.

Ostatné ustanovenia tejto podkapitoly zostávajú nezmenené.

B.12.2.7.2 Vodovod

Na koniec tejto podkapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

Lokalita 11a

Realizáciou zámeru 11a dochádza k nasledovnému predpokladanému nárastu spotreby vody:

Lokalita	Qp – priemerná denná potreba vody Qp=Po.kx			Qm = maximálna denná potreba vody Qm=Qp.kd			Qh = maximálna hodinová potreba vody Qh=Qm.kh	
	nárast návrh			nárast návrh			nárast návrh	
	l/deň	m3/deň	l/s	l/deň	m3/deň	l/s	m3/hod	l/s
11a	17 285,40	17,29	0,20	27 656,64	27,66	0,32	2,07	0,58

Ostatné ustanovenia tejto podkapitoly zostávajú nezmenené.

B.12.2.7.3 Kanalizácia

Na koniec tejto podkapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

Lokalita 11a

Realizáciou zámeru 11a dochádza k nasledovnému predpokladanému nárastu odpadových vôd:

Lokalita	Qp – priemerné množstvo splaškových vôd			Qm = maximálne denné množstvo splaškových vôd Qmaxd = Qp x kd			Qr = ročné množstvo splaškových vôd Qr = Qp x 365 dní	
	nárast návrh			nárast návrh			nárast návrh	
	l/deň	m3/deň	l/s	l/deň	m3/deň	l/s	m3/rok	
11a	17 285,40	17,29	0,20	27 656,64	27,66	0,32	10 094,67	

Ostatné ustanovenia tejto podkapitoly zostávajú nezmenené.

B.12.2.7.5 Plynofikácia

Na koniec tejto podkapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

Lokalita 11a

Realizáciou zámeru 11a dochádza k nasledovnému predpokladanému nárastu odberu plynu:

Lokalita	max. hodinový odber (QIBV(-14o;-16o))	max. denný odber (QIBV(-14o;-16 o))	ročný odber (jednotne) RQIBV
	nárast návrh m3/hod.	nárast návrh m3/deň	nárast návrh m3/rok
	60,0	1 440,0	97 000,0

Ostatné ustanovenia tejto podkapitoly zostávajú nezmenené.

B.12.2.7.6 Elektrifikácia

Na koniec tejto podkapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

Lokalita 11a

Realizáciou zámeru 11a dochádza k nasledovnému predpokladanému nárastu odberu elektrickej energie:

Lokalita	spotreba	maximálny príkon	súčasný príkon $\beta=0,6$
	nárast návrh (MWh/rok)	nárast návrh Pb (kW)	nárast návrh Psúč (kW)



11a	110,0	488,8	293,3
------------	-------	-------	-------

Ostatné ustanovenia tejto podkapitoly zostávajú nezmenené.

Ostatné ustanovenia kapitoly B.12.2 zostávajú nezmenené.

B.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.14 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.16 VYHODNOTENIE POŽIADAVIEK NA ZÁBER PP A LP

Na koniec kapitoly B.16 sa pridáva nasledovná podkapitola B.16.2.18:

B.16.2.18 Zmeny a doplnky č.10

• Pre zmenu č.10.1 - **Lokalita 13 - Prekopané** platí:
Zmenami a doplnkami č.10.1 v predmetnej lokalite nedochádza ku zmene funkčného využitia a tak nedochádza k novému záberu poľnohospodárskej pôdy. Územie bolo vyhodnotené už v predchádzajúcich dokumentáciách:

- KÚ Trenčín - odbor PPLH - Ing. Prekopová dňa 26.3.2003 udelil predbežný súhlas podľa §7 zák.307/92 Z.z na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely k návrhu ÚPN Obce Horná Streda, v čom bola zahrnutá aj lokalita č.8
- vo schválených Zmenách a doplnkoch č.1 ÚPN-O Horná Streda rozhodnutím Krajského pozemkového úradu Trenčín H/2007/00187-002/Ing.Prekopová zo dňa 23.7.2007 bol udelený súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely pre lokalitu č. 13 Prekopané

• Pre zmenu č.10.2 - **Lokalita 11a** platí:
V území sa nachádzajú tieto druhy pozemkov - zastavané plochy a nádvoria (94,6% územia), ostatné plochy (5,4% územia). Vzhľadom k tomu, že v území sa poľnohospodárska pôda nenachádza, Zmenami a doplnkami č.10.2 v lokalite 11a **nedochádza k zmene** využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.17 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.



ZMENY A DOPLNKY Č.10

ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

HORNÁ STREDA

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

obstarávateľ:	• obec Horná Streda
poverený obstarávaním	• Ing. arch. Marianna Bogyová Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.442 adresa: N.Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany
zhotoviteľ:	• Architektonický ateliér BP adresa: Bratislavská 110, 921 01 Piešťany
Hlavný riešiteľ:	• Ing. arch. Bohuslav Pernecký autorizovaný architekt SKA, č.1048 AA

B.18 ZÁVÄZNÁ ČASŤ**B.18.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA**

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.1.1 FUNKČNÉ USPORIADANIE ÚZEMIA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.1.2 REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.1.3 URČENIE PREVLAĐAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.2 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA**B.18.2.1 ZÁSADY REGULAČNÝCH PRINCÍPOV URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE**

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.2.2 REGULAČNÉ PRINCÍPY V NOVONAVRHOVANÝCH LOKALITÁCH**B.18.2.2.1 Obytné územie**

Na koniec podkapitoly B.18.2.2.1.7 Lokalita č. 11 sa pridáva nasledovný text:

Lokalita č.11a

V lokalite budú platiť nasledovné regulatívy:

• regulatívy funkčného využívania územia:	
- základné funkčné využitie:	- obytné územie
- prípustné funkčné využitie:	- bývanie, - vybavenosť, - verejne prístupné priestranstvá, - produkčná vegetácia a vodstvo, - rekreačná vegetácia a vodstvo, - ekostabilizačná vegetácia a vodstvo, - dopravné vybavenie - technické vybavenie
- neprípustné funkčné využitie:	- výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi - skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
• základné regulatívy priestorového usporiadania územia:	
- regulatív zastavanosti	koeficient zastavanosti $K_z=0,35$ (podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia)
- maximálna výška zástavby	2 nadzemné podlažia + šikmá strecha, podkrovia, resp. ustúpené podlažie
- regulatív vegetačných plôch	koeficient vegetačných plôch $K_{vp}=0,6$
- regulatív verejného priestoru	verejný priestor tejto lokality tvoria komunikačné koridory a priestranstvá, v ktorých sa umiestňujú: - miestne cesty obslužné obojsmerné s jednostranným chodníkom riešené v zmysle platných noriem - možnosť parkovania podľa normových požiadaviek - trasy inžinierskych sietí obsluhujúcich územie - verejná zeleň

• voliteľné regulatívy priestorového usporiadania územia	
- urbanistická forma zástavby	rodinné domy samostatne stojace vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení
- uličná čiara	- pozdĺž jestvujúcej komunikácie prispôbená jestvujúcej zástavbe - v novonavrhovaných plochách vzdialenosť priečelí budov, v ktorých sú okná obytných miestností najmenej 3 m od okraja pozemnej komunikácie, v mieste vjazdu do garáže 6m od okraja pozemnej komunikácie

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly B.18.2.2.1 zostávajú nezmenené.

B.18.2.3 VÝROBNÉ ÚZEMIE

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.2.4 PLOCHY PRE VÝROBU

B.18.2.4.1.4 Lokalita č.13 - Prekopané

Z textu sa vypúšťa posledná veta druhého odstavca „Prístup z cesty I/61 k rekreačnému územiu...”

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.2.5 PLOCHY PRE POĽNOHOSPODÁRSKU VÝROBU

V prvom odstavci sa vypúšťa text od znenia „Ide o zariadenia nezávadného charakteru...” po koniec odstavca „...ani iná výroba vyžadujúca ochranné pásmo“

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.3 REKREAČNÉ ÚZEMIE

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

V podkapitole B.18.4.1.2.2 Komunikácie v novej zástavbe, podnadspis Lokalita č.13 – Prekopané sa vypúšťa prvá veta prvej odrážky „dopravné napojenie na cestu I/61...” a nahrádza sa touto vetou:

- dopravné napojenie na cestu I/61 bude účelovou neverejnou vnútroareálovou cestou, ktorá umožní dopravnú obsluhu lokality pohyb vo vnútri územia.

Ďalej sa vypúšťa celá druhá odrážka „Na oboch stranách cesty ...“ nahrádza sa týmto textom:

- priamo v areáli Porsche sa bude nachádzať zastávka, ktorá bude slúžiť iba pre zamestnancov areálu

Na koniec textu o Lokalite č.13 – Prekopané sa pridáva nasledovný odstavec:

- miestna cesta v severnej časti lokality Prekopané v úseku cca 300 m sa od podjazdu pod diaľnicou preloží do novej trasy, ktorá povedie rovno smerom ku pripravovanej čističke odpadových vôd aj s prístupom z ČOV na túto verejnú cestu. Cesta bude na jednej strane končiť pri komunikácii okolo hrádze (cyklotrase) a smerom na Piešťany bude pokračovať taktiež ako cesta MO 8/40 s jednostranným chodníkom po hranicu katastra. Nová trasa cesty neobmedzí majiteľov pozemkov popri jazere (lokalita č. 6.1) a cesta túto lokalitu ponechá po dobudovaní sprístupnenú ako teraz. V k.ú. Piešťany bude pokračovať až po cestu I/61 tak, aby zostal verejný prístup k jazeru aj zo strany od Piešťan (táto komunikácia bude zahrnutá aj do zmien a doplnkov ÚPN-O Piešťany)

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.5 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY. VYTVARANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.6 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.7 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.8 VYMEDZENIE, OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

V tejto kapitole sa vypúšťajú odrážky, ktoré sa týkajú ochranných pásiem letiska Piešťany od textu: „Riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach letiska Piešťany...“ po text „...ornitologickom vonkajšom“ a nahrádzajú sa týmto textom:

- V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:
 - by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných a iných mechanizmov mohli narušiť alebo narušia obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Piešťany,
 - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
 - môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
 - môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetla alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1000V, vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy, sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel, a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.9 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.10 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY, PRÍP. INÚ PREHLBUJÚCU DOKUMENTÁCIU

Medzi odstavce „Lokalita č.10...“ a „Lokalita č.13...“ sa vkladá nasledovný odstavec:

Lokalita č. 11a – pre optimálne priestorové usporiadanie územia je potrebné spracovať podrobnejšiu dokumentáciu (UŠ, zastavovací plán, DUR...) na celé riešené územie pre preukázanie jeho optimálneho usporiadania.

B.18.11 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.