

OKRESNÝ ÚRAD VRANOV NAD TOPĽOU

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

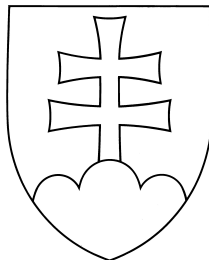
Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou

Číslo spisu

OU-VT-OSZP-2024/005573-016

Vranov nad Topľou

09. 06. 2024



Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Popis konania / Účastníci konania

Výrok

Okresný úrad Vranov nad Topľou – odbor starostlivosti o životné prostredie – ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5, zák. č. 525/2003 Z.z. „o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, v znení nesk. predpisov, v spojení s § 53 a § 56 zákona č. 24/2006 Z.z. „o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, v znení neskorších predpisov (ďalej aj zákon EIA), na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 3 – Územný plán obce Kvakovce“, ktorý predložil obstarávateľ – Obec Kvakovce – vydáva v zmysle § 7 ods. 5 zákona po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie :

Navrhovaný strategický dokument :

Názov : Zmeny a doplnky č. 3 – Územný plán obce Kvakovce

Charakter : oblasť územného plánovania

- strategický dokument pripravovaný pre oblasť územného plánovania alebo využívania územia, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni – zisťovacie konanie

Umiestnenie : Kraj : Prešovský

Okres : Vranov nad Topľou

Obec : Čaklov

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. „o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, v znení neskorších predpisov.

Z vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov a obcí vyplynulo niekoľko konkrétnych požiadaviek:

OU-VT-OSZP-2024/005573-0021980/2024

1. V záväznej textovej časti predloženej územnoplánovacej dokumentácie obce v kapitole 3.4.1.20 na str. 6 a 36 je potrebné vykonať úpravy zohľadňujúce zmeny v legislatíve v oblasti civilného letectva účinné od 01.04.2024. V tejto súvislosti Dopravný úrad požaduje nahradiť pôvodný text, týkajúci sa postavenia Dopravného úradu ako dotknutého orgánu v povoľovacom procese určených stavieb a vymedzenia okruhu stavieb, zariadení a činností podliehajúcich súhlasu Dopravného úradu, nasledovným textom:

„V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

-sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,

-môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,

-môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,

-sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel, a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.“

Dopravný úrad žiada obec o poskytnutie spätnej informácie o čísle všeobecne záväzného nariadenia, ktorým bude záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie schválená.

2. navrhované funkčné využitie lokality Z3/2 bude možné len v prípade, ak uvedená lokalita nie je vedená ako súčasť vodnej stavby Veľká Domaša

3. V prípade, že budú vody z povrchového odtoku z navrhovaných lokalít odvádzané do podzemných vôd – priamo alebo nepriamo vsakovaním, bude potrebné zhodnotiť ich vplyv na vodné pomery v území (zhodnotiť možné riziká znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd a VN Domaša).

4. Rešpektovať Všeobecnú záväznú vyhlášku (VZV) Krajského úradu životného prostredia v Prešove č. 4/2010 zo dňa 22.12.2010, ktorou sa vyhlasujú vody vhodné na kúpanie a určujú povrchové vody vhodné pre život a reprodukciu pôvodných druhov rýb. Za vody vhodné na kúpanie v zmysle citovanej VZV sú vyhlásené aj vody v lokalite Domaša – Dobrá.

5. Vypracovanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie je v zmysle § 45 ods. 2 písm. a) „stavebného zákona“ vybranou činnosťou vo výstavbe, ktorú môže vykonávať len „oprávnená osoba“ podľa osobitných predpisov – zákon č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch, v znení neskorších predpisov. Podľa § 46 „stavebného zákona“ projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť. Statický výpočet musí byť vypracovaný v takej forme, aby bol kontrolovateľný. Projektant je povinný prizvať na vypracovanie častí územnoplánovacích podkladov, návrhu územnoplánovacej dokumentácie alebo projektu stavby ďalších oprávnených projektantov, ak nie je oprávnený niektorú časť vypracovať sám – t.j. časť, týkajúcu sa vodného hospodárstva musí vypracovať osoba registrovaná v SKSI s príslušnou odbornou spôsobilosťou pre vodné stavby.

6. V Oznámení o strategickom dokumente sú na str. 10 v kapitole 5b) - „Ochrana pamiatok“ nesprávne uvedené čísla národných kultúrnych pamiatok (ďalej „NKP“), pod ktorými sú zapísané v Ústrednom zoznam pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok. V uvedenej kapitole nie sú uvedené všetky archeologické lokality, archeologické nálezy a náleziská, ktoré KPÚ Prešov eviduje v Evidencii archeologických lokalít v k. ú. Kvakovce. Opraviť v Oznámení o strategickom dokumente číslo NKP - Pohrebisko z 4761/0 na 4761/14 a číslo NKP - Kostol z 11009/0 na 11009/1.

Opraviť a doplniť v Oznámení o strategickom dokumente kapitolu nasledujúco:

a) Historické jadro obce Kvakovce - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o obci k roku 1363).

b). Zaniknutá obec Dobrá so stredovekým kostolom pod hladinou vodnej nádrže Veľká Domaša - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o obci k roku 1363).

c) Zaniknutá obec Trepec pod hladinou vodnej nádrže Veľká Domaša - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o obci k roku 1410).

d) Na brehu rekreačnej oblasti Mládežnícka - pod hladinou vodnej nádrže žiarové pohrebisko z doby rímskej - NKP evidovaná v ÚZPF pod č. 4761/1.

7. Na dotknuté lokality označené č. Z3/8, Z3/10, Z3/11, Z3/12, Z3/13 sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon), ktoré je povinné dodržať.

8. Na dotknuté lokality označené č. Z3/8, Z3/10, Z3/11, Z3/12, Z3/13 sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon), ktoré je povinné dodržať.

Lokality označené č. Z3/10 až Z3/12, na ktorých sú navrhnuté zmeny z plôch trvalých trávnatých porastov a ostatnej plochy na plochy rodinných domov, plochy pre dopravné a technické vybavenie, plochy rekreácie a cestovného ruchu sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti archeologickej lokality Historické jadro obce Kvakovce.

Lokalita bez označenia - Stavba cyklotrasy z obce Kvakovce do obce Michalok sa nachádza na archeologickej lokalite Historické jadro obce Kvakovce.

Lokalita č. Z3/8, na ktorej je navrhnutá zmena z plochy technického vybavenia - parkoviská, plocha trávnatých porastov na plochu rekreácie a cestovného ruchu a na plochu pre dopravné a technické vybavenie sa nachádza v bezprostrednej blízkosti NKP - Pohrebisko, ktorá je archeologickou lokalitou.

Podľa pamiatkového zákona (§ 27) v bezprostrednom okolí nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov, ak nehnuteľnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Prešov. Žiadosť obsahuje majetkovo-právne údaje a špecifikáciu zamýšľaného zásahu do terénu. Krajský pamiatkový úrad Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom určí podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk vo väzbe na pripravovanú stavebnú činnosť alebo inú hospodársku činnosť v procese územného a stavebného konania. Krajský pamiatkový úrad Prešov môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.

9. Doplniť v Textovej časti na str. 19 v kap. 8 - „Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno-historického dedičstva“ podkapitoly:

8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:

8.2.2. Územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva.

8.2.6. Objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za národné kultúrne pamiatky.

10. Opraviť v záväznej časti na str. 46 - 47 v kapitole 3.8.3. - „Chránené pamiatkové územia“

v podkapitole 3.8.3.1. text nasledujúco: V Evidencii archeologických lokalít v k. ú. Kvakovce, ktoré eviduje KPÚ Prešov a v Centrálnnej evidencii archeologických lokalít SR, ktoré eviduje Archeologický ústav SAV sú evidované tieto archeologické lokality a náleziská:

1) Historické jadro obce Kvakovce - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi

z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o obci k roku 1363).

2) Zaniknutá obec Dobrá so stredovekým kostolom pod hladinou vodnej nádrže Veľká Domaša - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o obci k roku 1363).

3) Zaniknutá obec Trepec pod hladinou vodnej nádrže Veľká Domaša – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. Písomná zmienka o obci k roku 1410).

4) Na brehu rekreačnej oblasti Mládežnícka - pod hladinou vodnej nádrže žiarové pohrebisko z doby rímskej - NKP evidovaná v ÚZPF pod č. 4761/1.

Ojedinelé a bližšie nelokalizované nálezy:

5) Východne od intravilánu obce Kvakovce, okolie kóty 263 - nálezy zo staršej doby kamennej

6) Južne od intravilánu obce Kvakovce – nálezy z neskorej doby kamennej.

11. Opraviť v Záväznej časti na str. 47 v kapitole 3.8.3.2. číslo NKP - Pohrebisko z 4761/0 na 4761/1 a číslo NKP - Kostol z 11009/0 na 11009/1.

12. Doplniť do Záväznej časti do kapitoly 3.5.1.5. na str. 41 a do kapitoly 3.8.3.3. na str. 74 ako súčasťou kultúrneho dedičstva obce Cintorín židovský v časti Kvakovce - Dobrá (parcela KN-C č. 1759/54, k. ú. Kvakovce), ktorý treba chrániť.

Odôvodnenie

Obstarávateľ – Obec Kvakovce – v zastúpení : Mgr. Radovana Kapraľa, starostu obce – predložil dňa 9. 5. 2024 na Okresný úrad Vranov nad Topľou – odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej aj „orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie“, aj „tunajší úrad“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. „o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) oznámenie o strategickom dokumente (ďalej aj „Oznámenie“) : „Zmeny a doplnky č. 3 – Územný plán obce Kvakovce“ (ďalej aj „ZaD č. 3-ÚPO Kvakovce“).

V rámci zisťovacieho konania tunajší úrad bezodkladne zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva : www.enviroportal.sk , konkrétna akcia :

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/zmeny-doplnky-c-3-uzemny-plan-obce-kvakovce>

Následne rozoslal oznámenie listom zo dňa 10. 5. 2024 podľa § 6 ods. 2 „zákona EIA“ na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutej obci. Zároveň pri zverejnení oznámenia tunajší úrad oznámil možnosť vykonania konzultácií k uvedenému strategickému dokumentu.

Hlavné ciele:

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD č.3 je rozšíriť funkčnú plochy rekreácie a cestovného ruchu, funkčnú plochu bývania, aktualizovať trasu vodovodu, vodojem, trasa kanalizácie a umiestnenie ČOV.

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Kvakovce sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác (§19b stavebného zákona) vrátane dokumentov uvedených v kap. č. II/3 a II/7.

Návrh Zmien a doplnkov č.3 sa týka týchto funkčných plôch:

Obec Kvakovce – Rekreačné stredisko „Domaša Dobrá“

Z3/1

Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha trvalých trávnatých porastov, plocha lesa, bez stavebného využívania.

Navrhované funkčné využitie lokality: Plocha rekreácie a cestovného ruchu. Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Kvakovce, mimo zastavané územie obce v rekreačnom stredisku (RS) Dobrá. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje súhlasné stanovisko OÚ Vranov n/T, odb. lesného hospodárstva.

Z3/2

Funkčné využitie podľa platného územného plánu: vodné toky, vodná plocha.

Navrhované funkčné využitie lokality: Plocha športu – revitalizácia plochy. Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Kvakovce, mimo zastavané územie obce v rekreačnom stredisku (RS) Dobrá.

Z3/3

Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha rekreácie a cestovného ruchu, spevnené plochy a parkoviská.

Navrhované funkčné využitie lokality: Plochy občianskej vybavenosti. Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Kvakovce, mimo zastavané územie obce v rekreačnom stredisku (RS) Dobrá. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Z3/4

Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha verejnej zelene.

Navrhované funkčné využitie lokality: Plocha rekreácie a cestovného ruchu. Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Kvakovce, mimo zastavané územie obce v rekreačnom stredisku (RS) Dobrá. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Z3/5

Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha verejnej zelene, plocha cyklistického chodníka.

Navrhované funkčné využitie lokality: Plocha rekreácie a cestovného ruchu. Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Kvakovce, mimo zastavané územie obce v rekreačnom stredisku (RS) Dobrá. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Z3/6

Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha lesa.

Navrhované funkčné využitie lokality: Plocha rekreácie a cestovného ruchu, prístupovej cesty. Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Kvakovce, mimo zastavané územie obce v rekreačnom stredisku (RS) Dobrá. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje súhlasné stanovisko OÚ Vranov n/T, odb. lesného hospodárstva.

Z3/7

Funkčné využitie podľa platného územného plánu: ostatná plocha.

Navrhované funkčné využitie lokality: Plocha technickej vybavenosti – ČOV a TR, plocha miestnej cesty. Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Kvakovce, mimo zastavané územie obce v rekreačnom stredisku (RS) Dobrá. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Z3/8

Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha technického vybavenia - parkoviská, plocha trvalých trávnatých porastov.

Navrhované funkčné využitie lokality: Plocha rekreácie a cestovného ruchu. Plocha pre dopravné a technické vybavenie. Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Kvakovce, mimo zastavané územie obce v rekreačnom stredisku (RS) Dobrá. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Z3/13

Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha lesa.

Navrhované funkčné využitie lokality: Plocha rekreácie a cestovného ruchu. Navrhované územie bezprostredne nadväzuje na navrhované cykloturistické komunikácie medzi strediskami Dobrá a Valkov v rámci lesnej turistiky. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce, katastrálne územie Kvakovce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje súhlasné stanovisko OÚ Vranov n/T, odb. lesného hospodárstva.

Obec Kvakovce

Z3/9

Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha trvalých trávnatých porastov.

Navrhované funkčné využitie lokality: plochy rodinných domov a plocha pre dopravné a technické vybavenie. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce, katastrálne územie Kvakovce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Z3/10

Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha trvalých trávnatých porastov.

Navrhované funkčné využitie lokality: plochy rodinných domov, plocha pre dopravné a technické vybavenie. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce, katastrálne územie Kvakovce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Z3/11

Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha trvalých trávnatých porastov, ostatná plocha.

Navrhované funkčné využitie lokality: plochy rekreácie a cestovného ruchu. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce, katastrálne územie Kvakovce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Z3/12

Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha trvalých trávnatých porastov.

Navrhované funkčné využitie lokality: plochy rodinných domov, plocha pre dopravné a technické vybavenie. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce, katastrálne územie Kvakovce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Bez označenia

Vodojem a rozvodné vodovodné potrubie

ČOV, kanalizácia, čerpacie stanice kanalizácie

Cyklotrasa z obce Kvakovce do obce Michalok

2. Údaje o výstupoch

Dokumentácia Územného plánu obce Kvakovce obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti. Výstupy ZaD č.3 ÚPN Obce Kvakovce sú definované v dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí Územného plánu obce Kvakovce, ktoré budú vyhlásené všeobecným záväzným nariadením obce.

Pôda:

ZaD č.3 navrhujú plochy v súčasnosti na zastavanom a nezastavanom pozemku mimo zastavané územie obce Kvakovce. Dotknuté územie pre plochu rekreácia a cestovný ruch, plocha občianskej vybavenosti, plocha doprava a technickej vybavenosti má charakter zastavané plochy a nádvoria, ostatná plocha, trvalý trávnatý porast a orná pôda. Na daných plochách sa nenachádzajú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.. Celkový záber je 21,9789 ha, z toho na nepoľnohospodárskej pôde je plocha vo výmere 4,2782 ha a poľnohospodárskej pôde vo výmere 17,7007 ha.

Lesné pozemky:

ZaD č.3 navrhujú plochy v súčasnosti nezastavanom pozemku mimo zastavané územie obce Kvakovce. Dotknuté územie pre plochu rekreácia a cestovný ruch, plocha doprava a technickej vybavenosti má charakter lesné pozemky. Celkový záber je 2,1118 ha.

Voda, z toho pitná, úžitková, zdroj vody:

Navrhované lokality budú zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu, odkanalizované budú do navrhovanej verejnej kanalizácie. V prípadoch, kde to nie je možné budú odkanalizované do nepriepustných žump. Dažďové vody budú v maximálne možnej miere odvádzané späť do terénu. Nedôjde ku kontaminácii pôdy znečistenými vodami, na parkovacích plochách budú navrhnuté lapače ropných látok. Navrhovaným riešením sa nepredpokladá zhoršenie kvality povrchových a spodných vôd.

Suroviny:

V rámci ZaD č.3 ÚPN sa nenavrhuje získavanie žiadnych surovín.

Energetické zdroje:

ZaD č. 3 ÚPN navrhujú napojiť lokality na existujúcu VN sieť. Navrhované lokality, resp. nové odbery el. energie v obci sa navrhujú napojiť samostatnými novými NN prípojkami z existujúceho nadzemného vedenia, resp. z navrhovaných NN vedení, ktoré sa napoja z existujúcich alebo navrhovaných trafostaníc.

Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

Navrhované lokality Z3/2, Z3/3, Z3/4 budú napojené na jestvujúcu komunikáciu. Navrhovaná lokalita č.Z3/1, Z3/6, Z3/8, Z3/9, Z3/10, Z3/11 a Z3/12 budú napojené na jestvujúci dopravný systém navrhovanými miestnymi cestami. Lokalita č. Z3/13 bude sprístupnená po navrhovanej cyklistickej komunikácii. Z obce Kvakovce je navrhovaná cyklistická komunikácia v smere do obce Michalok.

Ovzdušie:

Navrhovanými ZaD č.3 nedôjde k nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia v lokalite. Pri povoľovaní prevádzky je potrebné dodržiavať zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení zákona č.318/2012 Z.z., v znení zákona č. 146/2023 Z.z. a vykonávacími predpismi k tomuto zákonu, napr. v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší a v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 411/2012 Z.z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí. Pri povoľovaní jednotlivých lokalít je potrebné prihliadať na dostatočnú vzdialenosť od existujúcich a tiež od navrhovaných nových zdrojov znečisťovania ovzdušia, najmä pri plánovanom usporiadaní plôch, ktoré môžu byť zdrojom unikania emisií do ovzdušia. Zároveň je potrebné prihliadať na miestne rozptylové podmienky a dodržiavať dostatočné vzdialenosti medzi zdrojmi znečisťovania ovzdušia a lokalitami, v ktorých nesmie dochádzať k narušeniu pohody obyvateľov obce. V prípade, že počas povoľovacieho procesu (počnúc územným konaním) bude uvažované so zmenou oproti schválenej dokumentácii a vznikom zdroja znečisťovania ovzdušia, ktorého údaje budú dosahovať prahovú hodnotu zaradenia medzi stredné zdroje znečisťovania ovzdušia v zmysle prílohy č. 1, vyhl. č. 410/2012 Z. z., je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie súhlasu na povolenie stredného zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší.

Odpadové vody:

Prioritne riešiť odkanalizovanie rekreačnej oblasti vybudovaním verejnej kanalizácie s následným prečistením odpadových vôd v spoločnej čistiarni odpadových vôd. Odkanalizovanie musí byť v súlade s platnou legislatívou. Na parkovacích plochách budú navrhnuté lapače ropných látok, tak aby nedochádzalo ku kontaminácii pôdy znečistenými vodami. Rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov. Dotknuté územie sa nachádza ochrannom pásme III. stupňa vodárenského zdroja toku Ondava, v profile Kučín, ktoré bolo vyhlásené rozhodnutím Východoslovenského krajského národného výboru v Košiciach, č. 498/81/82 zo dňa 25.1.1982. Pri navrhovaných činnostiach je preto potrebné rešpektovať citované rozhodnutie.

Odpady:

Vzniknú odpady počas výstavby a pri samotnej prevádzke. Nakladanie odpadov bude zabezpečená v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Hluk a vibrácie:

Najväčším zdrojom hluku v území bude líniový zdroj hluku „doprava“, ktorý vznikne počas samotnej výstavby (krátkodobé zvýšenie zaťaženia územia hlukom). Celkovo sa vplyv hluku na okolie dá charakterizovať ako dočasný a neohrozujúci okolité obyvateľstvo.

Žiarenie a iné fyzikálne polia:

V rámci činnosti v lokalite nedôjde k žiareniu a iným fyzikálnym poliam.

Doplňujúce údaje:

V území obce nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Návrh zmeny strategického dokumentu mení spôsob využitia územia lokalít v rámci urbanizovanej ako aj nezastavanej krajiny.

Lokalita č. Z3/1 - sa nachádza mimo zastavané územie obce a priamo nadväzuje na rekreačné územie Domaša Dobrá. V súčasnosti s charakterom plocha trvalých trávnatých porastov, plocha lesa – bez stavebného využívania. Na parcelách sa nenachádzajú žiadne objekty. Navrhovanou zmenou z plochy trvalých trávnatých porastov a lesných pozemkov na plochu rekreácie a cestovného ruchu sa nepredpokladajú nepriaznivé vplyvy na životné prostredie. Navrhované funkčné využitie je pre dané územie vyhovujúcejšie. Nepriaznivý vplyv z dopravy sa nepredpokladá, nakoľko lokalita je dostatočne vzdialená od cesty tr. III/3635. Možno predpokladať, že navrhovanou zmenou koncepcie územného rozvoja obce nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce. Návrh zmeny strategického dokumentu mení spôsob využitia územia lokalít v rámci urbanizovanej ako aj nezastavanej krajiny.

Lokalita č. Z3/2 - sa nachádza mimo zastavané územie obce. V súčasnosti s charakterom plocha vodné toky, vodná plocha – bez stavebného využívania. Na parcelách sa nenachádzajú žiadne objekty. Navrhovanou zmenou sa navrhuje revitalizácia plochy, preto sa nepredpokladajú nepriaznivé vplyvy na životné prostredie. Navrhované funkčné využitie je pre dané územie vyhovujúcejšie. Nepriaznivý vplyv z dopravy sa nepredpokladá, nakoľko lokalita je dostatočne vzdialená od cesty tr. III/3635. Možno predpokladať, že navrhovanou zmenou koncepcie územného rozvoja obce nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce.

Lokalita č. Z3/3 - sa nachádza mimo zastavané územie obce. V súčasnosti s charakterom plocha rekreácie a cestovného ruchu, spevnené plochy a parkoviská. Na parcelách sa nachádzajú objekty. Navrhovanou zmenou z plochy rekreácie a cestovného ruchu, spevnené plochy a parkoviská na plochu občianskej vybavenosti sa nepredpokladajú nepriaznivé vplyvy na životné prostredie. Navrhované funkčné využitie je pre dané územie vyhovujúcejšie. Nepriaznivý vplyv z dopravy sa nepredpokladá, nakoľko lokalita je dostatočne vzdialená od cesty tr. III/3635. Možno predpokladať, že navrhovanou zmenou koncepcie územného rozvoja obce nebude vytvorený

negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce. Návrh zmeny strategického dokumentu mení spôsob využitia územia lokalít v rámci urbanizovanej ako aj nezastavanej krajiny.

Lokalita č. Z3/4 - sa nachádza mimo zastavané územie obce a priamo nadväzuje na rekreačné územie Domaša Dobrá. V súčasnosti s charakterom plocha verejnej zelene. Na parcelách sa nenachádzajú objekty. Navrhovanou zmenou z plochy rekreácie a cestovného ruchu, spevnené plochy a parkoviská sa nepredpokladajú nepriaznivé vplyvy na životné prostredie. Navrhované funkčné využitie je pre dané územie vyhovujúcejšie. Nepriaznivý vplyv z dopravy sa nepredpokladá, nakoľko lokalita je dostatočne vzdialená od cesty tr. III/3635. Možno predpokladať, že navrhovanou zmenou koncepcie územného rozvoja obce nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce. Návrh zmeny strategického dokumentu mení spôsob využitia územia lokalít v rámci urbanizovanej ako aj nezastavanej krajiny.

Lokalita č. Z3/5 - sa nachádza mimo zastavané územie obce a priamo nadväzuje na rekreačné územie Domaša Dobrá. V súčasnosti s charakterom plocha verejnej zelene, plocha cyklistického chodníka. Na parcelách sa nenachádzajú objekty. Navrhovanou zmenou z plochy rekreácie a cestovného ruchu, spevnené plochy a parkoviská sa nepredpokladajú nepriaznivé vplyvy na životné prostredie. Navrhované funkčné využitie je pre dané územie vyhovujúcejšie. Nepriaznivý vplyv z dopravy sa nepredpokladá, nakoľko lokalita je dostatočne vzdialená od cesty tr. III/3635. Možno predpokladať, že navrhovanou zmenou koncepcie územného rozvoja obce nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce. Návrh zmeny strategického dokumentu mení spôsob využitia územia lokalít v rámci urbanizovanej ako aj nezastavanej krajiny.

Lokalita č. Z3/6 - sa nachádza mimo zastavané územie obce a priamo nadväzuje na rekreačné územie Domaša Dobrá. V súčasnosti s charakterom plocha lesa – bez stavebného využívania. Na parcelách sa nenachádzajú žiadne objekty. Navrhovanou zmenou z plochy lesných pozemkov na plochu rekreácie a cestovného ruchu, prístupovej cesty sa nepredpokladajú nepriaznivé vplyvy na životné prostredie. Navrhované funkčné využitie je pre dané územie vyhovujúcejšie. Nepriaznivý vplyv z dopravy sa nepredpokladá, nakoľko lokalita je dostatočne vzdialená od cesty tr. III/3635. Možno predpokladať, že navrhovanou zmenou koncepcie územného rozvoja obce nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce. Návrh zmeny strategického dokumentu mení spôsob využitia územia lokalít v rámci urbanizovanej ako aj nezastavanej krajiny.

Lokalita č. Z3/7 - sa nachádza mimo zastavané územie obce. V súčasnosti s charakterom ostatná plocha. Na parcelách sa nenachádzajú žiadne objekty. Navrhovanou zmenou z plochy ostatná plocha na plochu technickej vybavenosti – ČOV a TR, plocha miestnej cesty sa nepredpokladajú nepriaznivé vplyvy na životné prostredie. Navrhované funkčné využitie je pre dané územie vyhovujúcejšie. Nepriaznivý vplyv z dopravy sa nepredpokladá, nakoľko lokalita je dostatočne vzdialená od cesty tr. III/3635. Možno predpokladať, že navrhovanou zmenou koncepcie územného rozvoja obce nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce. Návrh zmeny strategického dokumentu mení spôsob využitia územia lokalít v rámci urbanizovanej ako aj nezastavanej krajiny.

Lokalita č. Z3/8 - sa nachádza mimo zastavané územie obce a priamo nadväzuje na rekreačné územie Domaša Dobrá. V súčasnosti s charakterom plocha technického vybavenia - parkoviská, plocha trvalých trávnatých porastov – bez stavebného využívania. Na parcele 2205/142 nachádzajú objekty. Navrhovanou zmenou z plochy technického vybavenia - parkoviská, plocha trvalých trávnatých porastov na plochu rekreácie a cestovného ruchu, plocha pre dopravné a technické vybavenie sa nepredpokladajú nepriaznivé vplyvy na životné prostredie. Navrhované funkčné využitie je pre dané územie vyhovujúcejšie. Nepriaznivý vplyv z dopravy sa nepredpokladá, nakoľko lokalita je dostatočne vzdialená od cesty tr. III/3635. Možno predpokladať, že navrhovanou zmenou koncepcie územného rozvoja obce nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce. Návrh zmeny strategického dokumentu mení spôsob využitia územia lokalít v rámci urbanizovanej ako aj nezastavanej krajiny.

Lokalita č. Z3/9 - sa nachádza mimo zastavané územie obce a priamo nadväzuje na zastavané územie obce. V súčasnosti slúži pre účely poľnohospodárskeho využívania – plocha trvalých trávnatých porastov. Na parcelách sa nenachádzajú žiadne objekty. Navrhovanou zmenou z plochy trvalých trávnatých porastov na funkciu plochy rodinných domov, plocha pre dopravné a technické vybavenie sa nepredpokladajú nepriaznivé vplyvy na životné prostredie, navrhované funkčné využitie je pre dané územie vyhovujúcejšie. Nepriaznivý vplyv z dopravy sa nepredpokladá, nakoľko lokalita je dostatočne vzdialená od štátnej cesty tr. III/3633. Možno predpokladať, že

navrhovanou zmenou koncepcie územného rozvoja obce nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce.

Lokalita č. Z3/10 - sa nachádza mimo zastavané územie obce a priamo nadväzuje na zastavané územie obce. V súčasnosti slúži pre účely poľnohospodárske využívanie – plocha trvalých trávnatých porastov. Na parcelách sa nenachádzajú žiadne objekty. Navrhovanou zmenou z plochy trvalých trávnatých porastov na funkciu plochy rodinných domov, plocha pre dopravné a technické vybavenie sa nepredpokladajú nepriaznivé vplyvy na životné prostredie, navrhované funkčné využitie je pre dané územie vyhovujúcejšie. Nepriaznivý vplyv z dopravy sa nepredpokladá, nakoľko lokalita je dostatočne vzdialená od štátnej cesty tr. III/3633. Možno predpokladať, že navrhovanou zmenou koncepcie územného rozvoja obce nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce

Lokalita č. Z3/11 - sa nachádza mimo zastavané územie obce a priamo nadväzuje na zastavané územie obce. V súčasnosti slúži pre účely poľnohospodárske využívanie – plocha trvalých trávnatých porastov. Na parcelách sa nenachádzajú žiadne objekty. Navrhovanou zmenou z plochy trvalých trávnatých porastov na funkciu plochy rekreácie a cestovného ruchu sa nepredpokladajú nepriaznivé vplyvy na životné prostredie, navrhované funkčné využitie je pre dané územie vyhovujúcejšie. Nepriaznivý vplyv z dopravy sa nepredpokladá, nakoľko lokalita je dostatočne vzdialená od štátnej cesty tr. III/3633. Možno predpokladať, že navrhovanou zmenou koncepcie územného rozvoja obce nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce.

Lokalita č. Z3/12 - sa nachádza mimo zastavané územie obce a priamo nadväzuje na zastavané územie obce. V súčasnosti slúži pre účely poľnohospodárske využívanie – plocha trvalých trávnatých porastov. Na parcelách sa nenachádzajú žiadne objekty. Navrhovanou zmenou z plochy trvalých trávnatých porastov na funkciu plochy rodinných domov, plocha pre dopravné a technické vybavenie sa nepredpokladajú nepriaznivé vplyvy na životné prostredie, navrhované funkčné využitie je pre dané územie vyhovujúcejšie. Nepriaznivý vplyv z dopravy sa nepredpokladá, nakoľko lokalita je dostatočne vzdialená od štátnej cesty tr. III/3633. Možno predpokladať, že navrhovanou zmenou koncepcie územného rozvoja obce nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce

Lokalita č. Z3/13 - sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhované územie bezprostredne nadväzuje na navrhované cykloturistické komunikácie medzi strediskami Dobrá a Valkov v rámci lesnej turistiky. V súčasnosti slúži ako plocha lesných pozemkov. Na parcelách sa nenachádzajú žiadne objekty. Navrhovanou zmenou z plochy lesných pozemkov na funkciu plochy rekreácie a cestovného ruchu sa nepredpokladajú nepriaznivé vplyvy na životné prostredie, navrhované funkčné využitie je pre dané územie vyhovujúcejšie. Možno predpokladať, že navrhovanou zmenou koncepcie územného rozvoja obce nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce

Nepriaznivý vplyv realizácie lokalít sa predpokladá počas realizácie výstavby, hlavne hluk z dopravy pri výstavbe. Po zrealizovaní lokalít sa tento negatívny dopad nepredpokladá, vzhľadom na to, že výsadbou novej zelene a ďalšími opatreniami sa umožní hniezdenie a rozmnožovanie vtákov v daných lokalitách.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č.3 Územného plánu obce Kvakovce tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov. Nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov je pozitívny a spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia obce na jej rozvoj vo všetkých oblastiach. Navrhované zmeny nepredstavujú nebezpečnú prevádzku, ktorá by zaťažovala životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadov, odpadových vôd, neprimeranými nárokmi na energiu, vodu, zásobovanie plynom, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav ľudí.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

5a) Osobitne chránené časti prírody a krajiny

Lokalita medzinárodného významu: v k.ú. obce Kvakovce sa nenachádza.

Európska sieť chránených území: v k.ú. obce Kvakovce sa nenachádza

Chránené územia: v k.ú. obce Kvakovce sa nenachádza,

Územný systém ekologickej stability (ÚSES):

Biokoridor:

Nadregionálny biokoridor: do k.ú. obce Kvakovce zasahuje (NRBk2) Ondava, NRBk3 Babie – Malá Domaša.

Regionálny biokoridor: do k.ú. obce Kvakovce nezasahuje.

Miestny biokoridor: Syrový potok (MBK1), Kvakovský potok (MBk 2), Kajniarsky potok (MBk 3).

Biocentrum:

Nadregionálne biocentrum: do k.ú. obce Kvakovce zasahuje (NRBc2) Domaša.

Regionálne biocentrum: do k.ú. obce Kvakovce nezasahuje.

Miestne biocentra: v k.ú. obce Kvakovce sa nenachádza.

Miestne interakčné prvky:

lesné porasty nad VN Domaša

Vamberok.

Genofondové lokality:

GL56 Syrový potok, GL57 Suchý potok, GL58 Dobrá, GL59 Sedliačka.

Ekologicky významné segmenty krajiny:

EVSK17 Krajinný priestor širšieho okolia Domaše.

Manažmentové opatrenia:

MO5, MO32, MO52, MO56 (snaha o zlepšenie štruktúry lesov, vylúčiť resp. zamedziť nevhodné zmeny drevinovej skladby lesa resp. zamedziť zavádzanie nevhodných lesných drevín, zachovanie fragmentu pôvodných porastov, zachovať alebo cielene obnoviť prirodzené zloženie lesných porastov, zvyšovať podiel prirodzenej obnovy, resp. okraje lesa ponechať prirodzenému vývoju, zabezpečiť vytváranie ekotonových pásiem, vylúčiť výruby drevín a zachovať ich pôdoochrannú funkciu, zamedziť zásahy do brehových porastov a výrub brehových porastov, monitorovať kvalitu vody, zamedziť druhovej invázií, manažovať nelegálne skládky odpadu a pod..

5b) Ochrana pamiatok:

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) sú evidované dve kultúrne pamiatky:

- archeologická lokalita na brehu Domaše - Dobrá - žiarové pohrebisko z doby rímskej č. ÚZPF 4761/0;
Rímskokatolícky kostol Božského srdca - Trepec, západný breh Domaše č. ÚZPF 11009/0

Archeologické lokality: sú evidované dve archeologické lokality - na brehu nádrže Domaša, žiarové pohrebisko z doby rímskej; južne a východne od obce - nálezy zo staršej doby kamennej a neskoršej doby kamennej.

5c) Vodné toky: potok Kvakovský, Sýrový a Suchý potok.

5d) Ťažba nerastných surovín - prieskumné územia, ložiska nerastných surovín, staré banské diela, svahové deformácie, skládky odpadov:

Prieskumné územie - nenachádza sa v k.ú. obce Kvakovce,

Ložisko nevyhradeného nerastu: nenachádza sa v k.ú. obce Kvakovce,

Svahové deformácie - v riešenom území sa nachádzajú potenciálne a stabilizované svahové deformácie.

Skládky odpadov - v k.ú. obce sa nachádzajú 3 skládky odpadov - upravené (prekryté, terénne upravené).

Vyhodnotenie vplyvov na chránené územia a návrh opatrení:

V území dotknutom ZaD č.3 Územného plánu obce Kvakovce platí prvý stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. Navrhované lokality sú umiestnené mimo veľkoplošných a maloplošných chránených území národnej siete.

Opatrenia: Lokality Z3/1, Z3/2, Z3/5, Z3/6 sú navrhované mimo zastavané územie obce v časti RS Domaša Dobrá navrhujeme preriešiť urbanistickou štúdiou, alebo krajinársko – urbanistickou štúdiou.

• Navrhuje sa koeficient zastavanosti: max. 45% (max. pomer medzi zastavanou plochou objektu a plochou pozemku) a koeficient zelene: min. 55% (pomer medzi započítateľnými plochami zelene a celkovou výmerou

vymedzenej plochy, v regulácii stanovuje nároky na min. rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy. urbanistickou štúdiou.

- Pri navrhovaných lokalitách minimalizovať výrub drevín v rámci nelesnej drevinovej vegetácie na nevyhnutne možnú mieru, pričom v rámci náhradnej výsadby používať vzrastlé jedince drevín, ktoré svojou druhovou skladbou a pomerom v rámci výsadby budú predikovať vývoj vhodných biotopov pre okolité živočíchy.
- Všetky deštrukčné práce v prírodnom prostredí vykonávať podľa možnosti mimo migračnom období a mimo hniezdnom období (august – február) a v čo najkratšom čase.
- Podmienkou realizácie výstavby v nových rozvojových plochách je realizácia technickej vybavenosti v predstihu pred realizáciou stavieb, resp. iných stavieb v zmysle regulácie funkčného využitia územia.
- Pri výstavbe a prevádzke konkrétnych stavebných objektov postupovať podľa ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- V rámci povoľovania konkrétnych stavebných objektov uplatňovať postupy podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ak ich uvedený zákon vyžaduje.
- Po ukončení výstavby konkrétnych objektov odstrániť všetok stavebný odpad a dotknuté plochy rekultivovať.

Opatrenia: Lokalita Z3/2 sú navrhované mimo zastavané územie obce v časti RS Domaša Dobrá navrhujeme preriešiť krajinársko – urbanistickou štúdiou a súhlasom orgánu ochrany prírody na zásah do biotopu v zmysle §6 zákona OPaK, pred vydaním územného rozhodnutia.

- Navrhuje sa koeficient zastavanosti: max. 10% (max. pomer medzi zastavanou plochou objektu a plochou pozemku) a koeficient zelene: min. 90% (pomer medzi započítateľnými plochami zelene a celkovou výmerou vymedzenej plochy, v regulácii stanovuje nároky na min. rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy. urbanistickou štúdiou.
- Pri navrhovaných lokalitách minimalizovať výrub drevín v rámci nelesnej drevinovej vegetácie na nevyhnutne možnú mieru, pričom v rámci náhradnej výsadby používať vzrastlé jedince drevín, ktoré svojou druhovou skladbou a pomerom v rámci výsadby budú predikovať vývoj vhodných biotopov pre okolité živočíchy.
- Všetky deštrukčné práce v prírodnom prostredí vykonávať podľa možnosti mimo migračnom období a mimo hniezdnom období (august – február) a v čo najkratšom čase.
- Podmienkou realizácie výstavby v nových rozvojových plochách je realizácia technickej vybavenosti v predstihu pred realizáciou stavieb, resp. iných stavieb v zmysle regulácie funkčného využitia územia.
- Pri výstavbe a prevádzke konkrétnych stavebných objektov postupovať podľa ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- V rámci povoľovania konkrétnych stavebných objektov uplatňovať postupy podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ak ich uvedený zákon vyžaduje.
- Po ukončení výstavby konkrétnych objektov odstrániť všetok stavebný odpad a dotknuté plochy rekultivovať.

Opatrenia: Lokalita Z3/13 sú navrhované mimo zastavané územie obce v časti RS Domaša Dobrá navrhujeme preriešiť krajinársko – urbanistickou štúdiou a súhlasom orgánu ochrany prírody na zásah do biotopu v zmysle §6 zákona OPaK, pred vydaním územného rozhodnutia.

- Navrhuje sa koeficient zastavanosti: max. 40% (max. pomer medzi zastavanou plochou objektu a plochou pozemku) a koeficient zelene: min. 60% (pomer medzi započítateľnými plochami zelene a celkovou výmerou vymedzenej plochy, v regulácii stanovuje nároky na min. rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy.
- Pri navrhovaných lokalitách minimalizovať výrub drevín v rámci nelesnej drevinovej vegetácie na nevyhnutne možnú mieru, pričom v rámci náhradnej výsadby používať vzrastlé jedince drevín, ktoré svojou druhovou skladbou a pomerom v rámci výsadby budú predikovať vývoj vhodných biotopov pre okolité živočíchy.
- Všetky deštrukčné práce v prírodnom prostredí vykonávať podľa možnosti mimo migračnom období a mimo hniezdnom období (august – február) a v čo najkratšom čase.
- Podmienkou realizácie výstavby v nových rozvojových plochách je realizácia technickej vybavenosti v predstihu pred realizáciou stavieb, resp. iných stavieb v zmysle regulácie funkčného využitia územia.
- Pri výstavbe a prevádzke konkrétnych stavebných objektov postupovať podľa ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- V rámci povoľovania konkrétnych stavebných objektov uplatňovať postupy podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ak ich uvedený zákon vyžaduje.
- Po ukončení výstavby konkrétnych objektov odstrániť všetok stavebný odpad a dotknuté plochy rekultivovať.

Čiastočne nepriaznivý vplyv realizácie lokality Z3/9, Z3/10, Z3/11, Z3/12 na životné prostredie bude počas realizácie výstavby, hlavne hluk z dopravy pri výstavbe a stavebných prácach. Tento vplyv bude ale len dočasný a dá sa ešte minimalizovať technickými opatreniami a organizáciou výstavby. Po zrealizovaní lokalít nepredpokladáme významné nepriaznivé vplyvy na životné prostredie, vzhľadom na charakter využitia navrhovaných lokalít a na navrhované opatrenia.

- Pri navrhovaných lokalitách minimalizovať výrub drevín v rámci nelesnej drevinovej vegetácie na nevyhnutne možnú mieru, pričom v rámci náhradnej výsadby používať vzrastlé jedince drevín, ktoré svojou druhovou skladbou a pomerom v rámci výsadby budú predikovať vývoj vhodných biotopov pre okolité živočíchy.
- Pri realizácii konkrétnych objektov zachovať dreviny, ktoré sa nachádzajú mimo zaberaných plôch a zabezpečiť ich proti poškodeniu ešte pred začatím zemných prác, pričom výkopové práce v blízkosti drevín, ktoré nie sú určené na výrub uskutočňovať ručne s dôrazom na ochranu ich koreňových systémov, pričom nesmú byť poškodené ich kmene.
- Všetky deštrukčné práce v prírodnom prostredí vykonávať podľa možnosti mimo migračnom období a mimo hniezdnom období (august – február) a v čo najkratšom čase.
- Podmienkou realizácie výstavby v nových rozvojových plochách je realizácia technickej vybavenosti v predstihu pred realizáciou stavieb, resp. iných stavieb v zmysle regulácie funkčného využitia územia.
- Pri výstavbe a prevádzke konkrétnych stavebných objektov postupovať podľa ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- V rámci povoľovania konkrétnych stavebných objektov uplatňovať postupy podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ak ich uvedený zákon vyžaduje.
- Po ukončení výstavby konkrétnych objektov odstrániť všetok stavebný odpad a dotknuté plochy rekultivovať.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

Riziká vo vzťahu k zdravotnému stavu obyvateľstva nie sú spojené s nadmerným hlukom z prevádzky ani z dopravy.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Predložený strategický materiál nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Oznámenie o strategickom dokumente vypracovala Ing. arch. Marianna Bošková..

V zákonom stanovenej lehote na tunajší úrad doručili svoje písomné stanoviská nasledovné subjekty (uvádzame v skrátenom znení):

1. Dopravný úrad, referát ochranných pásiem, č. 16515/2024/ROP-4 zo dňa 14. 5. 2024 – Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 5, písm. a) bod 1. zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že na území obce sa nenachádza žiadne Dopravným úradom evidované letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie, do katastrálneho územia Kvakovce nezasahujú žiadne ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, heliportov, osobitných letísk a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo územia obce.

V rámci návrhu predloženej územnoplánovacej dokumentácie sa nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona. Dopravný úrad, na základe uvedeného, s prerokovávanou územnoplánovacou dokumentáciou súhlasí s podmienkou úpravy textovej časti.

V záväznej textovej časti predloženej územnoplánovacej dokumentácie obce v kapitole 3.4.1.20 na str. 6 a 36 je potrebné vykonať úpravy zohľadňujúce zmeny v legislatíve v oblasti civilného letectva účinné od 01.04.2024. V tejto súvislosti Dopravný úrad požaduje nahradiť pôvodný text, týkajúci sa postavenia Dopravného úradu ako dotknutého orgánu v povoľovacom procese určených stavieb a vymedzenia okruhu stavieb, zariadení a činností podliehajúcich súhlasu Dopravného úradu, nasledovným textom:

„V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

-sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
-môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
-môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny
a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,
-sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzťazného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel, a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.“

Dopravný úrad žiada obec o poskytnutie spätnej informácie o číse všeobecne záväzného nariadenia, ktorým bude záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie schválená.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
=>=> Stanovisko orgánu posudzovania vplyvov na životné prostredie je súhlasné, Okresný úrad Vranov nad Topľou žiada obstarávateľa strategického dokumentu, aby prihladal na pripomienky Dopravného úradu

2. Obvodný banský úrad v Košiciach, č. OBUKE_751-1625/2024 zo dňa 17. 5. 2024 – V katastrálnom území Kvakovce sa nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov (zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov) z čoho vyplýva, že riešením rozvoja mesta nebudú dotknuté záujmy ochrany a využívania nerastného bohatstva (výhradných ložísk). Tunajší úrad k predmetným zmenám a doplnkom nemá pripomienky a na posudzovaní tohto strategického dokumentu netrvá.

=> Stanovisko orgánu posudzovania vplyvov na životné prostredie: Okresný úrad Vranov nad Topľou berie stanovisko OBU v KE na vedomie

3. Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, č. OU-VT-OSZP-2024/006028-002 zo dňa 18. 5. 2024 – Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia konštatuje, že predmetný strategický dokument nie je v rozpore so záujmami ochrany ovzdušia v okrese Vranov nad Topľou. Tunajšia štátna správa ochrany ovzdušia k predloženému dokumentu nemá námietky za podmienky, že navrhnuté strategické ciele, ktoré majú vplyv na kvalitu ovzdušia budú realizované v súlade s ustanoveniami zákona č. 146/2023 o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, úrad teda nepožaduje posudzovať návrh strategického dokumentu.

Vyhodnotenie Okresného úradu Vranov nad Topľou: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné, s upozornením na povinnosť dodržiavať platnú legislatívu v oblasti ochrany ovzdušia.

=> Stanovisko orgánu posudzovania vplyvov na životné prostredie: Okresný úrad Vranov nad Topľou berie stanovisko OU VT, OSZP, ŠSOO na vedomie

4. Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, č. OU-VT-OSZP-2024/005659-002 zo dňa 17. 5. 2024 – Okresný úrad Vranov nad Topľou Odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 104 ods. 1 písm. d) a § 99 ods. 1 písm. písm. d) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dáva na základe oznámenia o strategickom dokumente : „Zmeny a doplnky č.3 - Územný plán obce Kvakovce“- zisťovacie konanie, nasledovné vyjadrenie :

Z hľadiska odpadového hospodárstva nemáme pripomienky k strategickému dokumentu -, Zmeny a doplnky č.3 - Územný plán obce Kvakovce “.

=> Stanovisko orgánu posudzovania vplyvov na životné prostredie: Okresný úrad Vranov nad Topľou berie stanovisko OU VT, OSZP, ŠSOH na vedomie

5. Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, č. OU-VT-OSZP-2024/006011-02 zo dňa 17. 5. 2024 – Okresný úrad Vranov nad Topľou – odbor starostlivosti o životné prostredie – ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 zák. č. 525/2003 Z.z. „o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, v znení nesk. predpisov a zák. č. 364/2004 Z.z. „o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení nesk. predpisov (vodný zákon)“ k

uvedenej zmene strategického dokumentu z hľadiska ochrany vodných pomerov dáva k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nasledovné stanovisko:

1. navrhované funkčné využitie lokality Z3/2 bude možné len v prípade, ak uvedená lokalita nie je vedená ako súčasť vodnej stavby Veľká Domaša
2. V prípade, že budú vody z povrchového odtoku z navrhovaných lokalít odvádzané do podzemných vôd – priamo alebo nepriamo vsakovaním, bude potrebné zhodnotiť ich vplyv na vodné pomery v území (zhodnotiť možné riziká znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd a VN Domaša).
3. Rešpektovať Všeobecnú záväznú vyhlášku (VZV) Krajského úradu životného prostredia v Prešove č. 4/2010 zo dňa 22.12.2010, ktorou sa vyhlasujú vody vhodné na kúpanie a určujú povrchové vody vhodné pre život a reprodukciu pôvodných druhov rýb. Za vody vhodné na kúpanie v zmysle citovanej VZV sú vyhlásené aj vody v lokalite Domaša – Dobrá.
4. Vypracovanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie je v zmysle § 45 ods. 2 písm. a) „stavebného zákona“ vybranou činnosťou vo výstavbe, ktorú môže vykonávať len „oprávnená osoba“ podľa osobitných predpisov – zákon č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch, v znení neskorších predpisov. Podľa § 46 „stavebného zákona“ projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť. Statický výpočet musí byť vypracovaný v takej forme, aby bol kontrolovateľný. Projektant je povinný prizvať na vypracovanie častí územnoplánovacích podkladov, návrhu územnoplánovacej dokumentácie alebo projektu stavby ďalších oprávnených projektantov, ak nie je oprávnený niektorú časť vypracovať sám – t.j. časť, týkajúcu sa vodného hospodárstva musí vypracovať osoba registrovaná v SKSI s príslušnou odbornou spôsobilosťou pre vodné stavby.

=> Stanovisko orgánu posudzovania vplyvov na životné prostredie je súhlasné, Okresný úrad Vranov nad Topľou žiada obstarávateľa strategického dokumentu, aby prihliadal na pripomienky OU VT, OSZP, ŠVS

6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Vranove nad Topľou, č. RÚVZVT/OHŽPaZ/907/3210/2024 zo dňa 27. 5. 2024 – Po oboznámení sa s oznámením o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 3 - Územný plán obce Kvakovce“, obstarávateľa: Obec Kvakovce, Domašská č. 97/1, 094 02 Kvakovce - v zastúpení starostu obce, ako dotknutý orgán, podľa zák. č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podávame požadované písomné stanovisko:

Predložený strategický dokument nie je v rozpore so záujmami chránenými zák. č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

=> Stanovisko orgánu posudzovania vplyvov na životné prostredie: Okresný úrad Vranov nad Topľou berie stanovisko RUVZ VT na vedomie

7. Krajský pamiatkový úrad Prešov, č. Z-PUSR-044330/2024 zo dňa 28. 5. 2024 – Krajský pamiatkový úrad Prešov po preštudovaní „Oznámenia o strategickom dokumente - Územný plán obce Kvakovce, Zmeny a doplnky č. 3“ a po preštudovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie, ktorú v 04/2024 vypracovala spoločnosť BOSKOV s.r.o., Myslina 15, 066 01 – hlavný riešiteľ Ing. arch. Marianna Bošková, určuje nasledujúce podmienky:

V Oznámení o strategickom dokumente sú na str. 10 v kapitole 5b) - „Ochrana pamiatok“ nesprávne uvedené čísla národných kultúrnych pamiatok (ďalej „NKP“), pod ktorými sú zapísané v Ústrednom zoznam pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok. V uvedenej kapitole nie sú uvedené všetky archeologické lokality, archeologické nálezy a náleziská, ktoré KPÚ Prešov eviduje v Evidencii archeologických lokalít v k. ú. Kvakovce.

Opraviť v Oznámení o strategickom dokumente číslo NKP - Pohrebisko z 4761/0 na 4761/14 a číslo NKP - Kostol z 11009/0 na 11009/1.

Opraviť a doplniť v Oznámení o strategickom dokumente kapitolu nasledujúco:

1. Historické jadro obce Kvakovce - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o obci k roku 1363).
2. Zaniknutá obec Dobrá so stredovekým kostolom pod hladinou vodnej nádrže Veľká Domaša - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o obci k roku 1363).
3. Zaniknutá obec Trepec pod hladinou vodnej nádrže Veľká Domaša - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o obci k roku 1410).
4. Na brehu rekreačnej oblasti Mládežnícka - pod hladinou vodnej nádrže žiarové pohrebisko z doby rímskej - NKP evidovaná v ÚZPF pod č. 4761/1.

Na dotknuté lokality označené č. Z3/8, Z3/10, Z3/11, Z3/12, Z3/13 sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon), ktoré je povinné dodržať.

Lokality označené č. Z3/10 až Z3/12, na ktorých sú navrhnuté zmeny z plôch trvalých trávnatých porastov a ostatnej plochy na plochy rodinných domov, plochy pre dopravné a technické vybavenie, plochy rekreácie a cestovného ruchu sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti archeologickej lokality Historické jadro obce Kvakovce.

Lokalita bez označenia - Stavba cyklotrasy z obce Kvakovce do obce Michalok sa nachádza na archeologickej lokalite Historické jadro obce Kvakovce.

Lokalita č. Z3/8, na ktorej je navrhnutá zmena z plochy technického vybavenia - parkoviská, plocha trávnatých porastov na plochu rekreácie a cestovného ruchu a na plochu pre dopravné a technické vybavenie sa nachádza v bezprostrednej blízkosti NKP - Pohrebisko, ktorá je archeologickou lokalitou.

Podľa pamiatkového zákona (§ 27) v bezprostrednom okolí nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov, ak nehnuteľnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Prešov. Žiadosť obsahuje majetkovo-právne údaje a špecifikáciu zamýšľaného zásahu do terénu. Krajský pamiatkový úrad Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom určí podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk vo väzbe na pripravovanú stavebnú činnosť alebo inú hospodársku činnosť v procese územného a stavebného konania. Krajský pamiatkový úrad Prešov môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.

Lokalita č. Z3/13, na ktorej je navrhnutá zmena z plochy lesa bez stavebného využitia na plochu rekreácie a cestovného ruchu, sa nachádza na ploche archeologickej lokality „Zaniknutá obec Trepec pod hladinou vodnej nádrže Veľká Domaša“ a v blízkosti NKP - Kostol.

KPÚ Prešov odporúča ponechať dotknutú lokalitu ako plochu lesa bez stavebných zásahov. NKP - Kostol tvorí historickú dominantu a významný krajinársky prvok v danej lokalite.

Navrhnutá zmena je v kolízii aj so Záväznou časťou PSK, s časťou I. - „Záväzná regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja“ - so zásadami uvedenými v kapitole 7. - „Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu“ - „Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt - prírodné, kultúrno-historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo-rekreačný, kultúrnospoločenský a krajinársky potenciál územia.“; „Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.“; so zásadami uvedenými v kapitole 1. „Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie“ v podkapitole 1.3. - „V oblasti štruktúry osídlenia“ - „Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.“; so zásadami uvedenými v kapitole 4 - „Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva“ - „Zariadenia cestovného ruchu a poskytovanie služieb prioritne umiestňovať v zastavaných územiach existujúcich stredísk cestovného ruchu. Do voľnej krajiny umiestňovať len vybavenosť, ktorá sa bezprostredne viaže na uskutočňovanie rekreačných činností od prírodných daností“. Z vyššie uvedených dôvodov tak odporúčame ponechať v tejto časti k. ú. Kvakovce aj do budúcnosti plochy lesa bez stavebného zásahu a nemeniť ich na plochy rekreácie a cestovného ruchu.

Doplniť v Textovej časti na str. 19 v kap. 8 - „Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno-historického dedičstva“ podkapitoly:

8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:

8.2.2. Územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva.

8.2.6. Objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za národné kultúrne pamiatky.

Opraviť v záväznej časti na str. 46 - 47 v kapitole 3.8.3. - „Chránené pamiatkové územia“

v podkapitole 3.8.3.1. text nasledujúco: V Evidencii archeologických lokalít v k. ú. Kvakovce, ktoré eviduje KPÚ Prešov a v Centrálnej evidencii archeologických lokalít SR, ktoré eviduje Archeologický ústav SAV sú evidované tieto archeologické lokality a náleziská:

1. Historické jadro obce Kvakovce - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o obci k roku 1363).

2. Zaniknutá obec Dobrá so stredovekým kostolom pod hladinou vodnej nádrže Veľká Domaša - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o obci k roku 1363).

3. Zaniknutá obec Trepec pod hladinou vodnej nádrže Veľká Domaša – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. Písomná zmienka o obci k roku 1410).

4. Na brehu rekreačnej oblasti Mládežnícka - pod hladinou vodnej nádrže žiarové pohrebisko z doby rímskej - NKP evidovaná v ÚZPF pod č. 4761/1.

Ojedinelé a bližšie nelokalizované nálezy:

5. Východne od intravilánu obce Kvakovce, okolie kóty 263 - nálezy zo staršej doby kamennej

6. Južne od intravilánu obce Kvakovce – nálezy z neskorej doby kamennej.

Opraviť v Závaznej časti na str. 47 v kapitole 3.8.3.2. číslo NKP - Pohrebisko z 4761/0 na 4761/1 a číslo NKP - Kostol z 11009/0 na 11009/1.

Doplniť do Závaznej časti do kapitoly 3.5.1.5. na str. 41 a do kapitoly 3.8.3.3. na str. 74 ako súčasťou kultúrneho dedičstva obce Cintorín židovský v časti Kvakovce - Dobrá (parcely KN-C č. 1759/54, k. ú. Kvakovce), ktorý treba chrániť.

Krajský pamiatkový úrad Prešov posudzovanie návrhu strategického dokumentu Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Kvakovce“ podľa zákona č. 24/2006 Z. Z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nepožaduje posudzovať, ak budú z hľadiska záujmov ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnoplánovacej dokumentácii dodržané a zohľadnené vyššie uvedené podmienky.

Stanovisko orgánu posudzovania vplyvov na životné prostredie je súhlasné, Okresný úrad Vranov nad Topľou žiada obstarávateľa strategického dokumentu, aby prihlíadal na pripomienky KPÚ PO

8. Obec Nová Kelča, č. OcÚ NK 102/2024 zo dňa 29. 5. 2024 – Na základe Vašej žiadosti Vám oznamujeme, že oznámenie o strategickom dokumente: „Zmeny a doplnky č.3 – Územný plán obce Kvakovce“, bolo zverejnené na obecnej tabuli a na webovej stránke obce. Oznámenie bolo vyvesené 13.05.2024 a zvesené bolo 28.05.2024.

Obec Nová Kelča stanovisko k uvedenému oznámeniu nezasiela.

=> Stanovisko orgánu posudzovania vplyvov na životné prostredie: Okresný úrad Vranov nad Topľou berie informáciu od obce Nová Kelča na vedomie

ZÁVER :

Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona posúdil strategický dokument z hľadiska povahy a rozsahu, miesta vykonávania, jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu. Prihlíadal pritom na stanoviská doručené od dotknutých orgánov a zainteresovaných subjektov vrátane verejnosti a na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona.

Cieľom zisťovacieho konania je určenie či daný strategický dokument alebo zmena strategického dokumentu bude predmetom ďalšieho konania – posudzovania vplyvov strategického dokumentu, končiaceho vydaním záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu.

Zo stanovísk nevyplývalo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vzniesli požiadavku na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu – preto orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie rozhodol tak, ako je vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

UPOZORNENIE :

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich posudzovaniu podľa uvedeného zákona!

Podľa § 7 ods. 7 „zákona EIA“ dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. „o správnom konaní (správny poriadok)“, v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

Ing. Anton Olah
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10305

Doručuje sa

Obec Kvakovce, Domašská 1, 094 02 Kvakovce, Slovenská republika

Na vedomie

Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov 1

Okresný úrad Prešov, OSZP - oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov 1

Okresný úrad Vranov nad Topľou, OSZP - ŠVS, Námestie slobody 0/5, 093 01 Vranov nad Topľou 1

Okresný úrad Vranov nad Topľou, OSZP - ŠSOO, Námestie slobody 0/5, 093 01 Vranov nad Topľou 1

Okresný úrad Vranov nad Topľou, OSZP - ŠSOH, Námestie slobody 0/5, 093 01 Vranov nad Topľou 1

Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor pozemkový a lesný, Námestie slobody 0/5, 093 01 Vranov nad Topľou 1

Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 0/5, 093 01 Vranov nad Topľou 1

Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná, Prešov

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Vranov nad Topľou, Pribinova 95, 093 17 Vranov nad Topľou 1

Obvodný banský úrad Košice, Timonova 762, 040 01 Košice 1

Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor krízového riadenia, Námestie slobody 0/5, 093 01 Vranov nad Topľou 1

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava-Ružinov, Bratislava II

Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava 1

Obec Nová Kelča, Nová Kelča 72, 094 04 Nová Kelča

Obec Holčíkovce, Holčíkovce 40, 094 05 Holčíkovce

Obec Malá Domaša, Malá Domaša 106, 094 02 Malá Domaša

Obec Slovenská Kajňa, Hlavná ulica 6, 094 02 Slovenská Kajňa

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:
doložka právoplatnosti x
doložka vykonateľnosti -
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti -

Číslo rozhodnutia: OU-VT-OSZP-2024/005573-016

Dátum vytvorenia doložky: 10.06.2024

Vytvoril: Barnová Andrea

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti: 10.06.2024

Právoplatnosť vyznačená pre:
rozhodnutie v plnom znení x
časť rozhodnutia -

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie]
Identifikátor:	OU-VT-OSZP-2024/005573-0021980/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Anton Olah
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	10.06.2024 07:19:26 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	10.06.2024 07:19:39 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-VT-OSZP-2024/005573-0021980/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ VT 10305 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	10.06.2024 08:32:33 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	10.06.2024 08:32:33 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-VT-OSZP-2024/005573-0021980/2024

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ VT 10305 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	10.06.2024 08:32:33 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	10.06.2024 08:32:33 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-VT-OSZP-2024/005573-0021980/2024-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Andrea Barnová

Funkcia alebo pracovné
zaraďenie: Referent

Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Vranov nad Topľou
IČO: 00151866

Dátum vytvorenia doložky: 11.06.2024

Podpis a pečiatka: