



ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU **STARÉ HORY**

ZMENY A DOPLNKY Č. 16

APRÍL 2024

IDENTIFIKAČNÉ A ŠTATISTICKÉ ÚDAJE

Obec Staré Hory

Kód obce	509 019
Názov okresu	Banská Bystrica
Názov kraja	Banskobystrický
Štatút obce	obec

Nadmorská výška obce v m n. m.	539
Celková výmera územia obce [m ²]	41 560 048
Hustota obyvateľstva na km ²	13,33

Zdroj: Štatistický úrad SR

Obstarávateľ aktualizácie územného plánu: Štatutárny orgán –starosta:	Obec Staré Hory Ing. Marián Gajdoš
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie:	Ing. arch. Pavel Bugár
Zhotoviteľ aktualizácie územného plánu:	Ing. arch. Vladimír Paško

Urbanizmus:	Ing. arch. Vladimír Paško
Doprava:	Ing. arch. Vladimír Paško
Vodné hospodárstvo:	Peter Dovčiak
Energetika:	Ing. Štefan Tropp
Poľnohospodárskej pôda a lesné pozemky:	Mgr. Kristína Kubšová

Obsah	Strana
A. Základné údaje	1
1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	1
2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, ak existuje	1
3. Údaje o súlade riešenia so zadáním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu alebo návrhu, ak sa nevypracoval koncept	1
B. Riešenie zmien a doplnkov územného plánu	3
1. Vymedzenie riešeného územia	3
2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	3
3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	3
4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia	3
5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	3
6. Návrh funkčného využitia územia	3
7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	4
8. Vymedzenie zastavaného územia obce	4
9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	4
10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	4
11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekonomickej stability a ekostabilizačných opatrení	4
12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	4
13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	7
14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	7
15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	7
16. Vyhodnotenie návrhu nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy a návrhu využitia lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely	7
17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadísk environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	11
C. Návrh záväznej časti	13
D. Doplnujúce údaje	15
E. Dokladová časť	17

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 16 (ďalej len "ZaD č. 16") je vymedzenie obytného územia, plochy pre výstavbu rodinného alebo rekreačného domu.

2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Územný plán sídelného útvaru Staré Hory, Zmeny a doplnky č. 15 sú v etape ukončenia prerokovania.

3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA KONCEPTU ALEBO NÁVRHU, AK SA NEVYPRACOVAL KONCEPT

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Riešenie ZaD č. 16 je v zásadných koncepčných otázkach v súlade so zadávacím dokumentom, nové funkčné plochy nadväzujú na existujúce funkčné vymedzenie územia.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Riešené územie, funkčná plocha obytného územia je vymedzená mimo zastavaného územia obce.

Riešené územie je vyznačené vo výkrese č. 4.

2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Bez zmeny platného znenia ÚPN SÚ.

3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Obec mala podľa posledných štatistických údajov k 31.01.2024 celkom 572 obyvateľov, z toho 288 mužov a 284 žien.

ZaD č. 16 vymedzujú plochu pre bývanie, spolu 3 bytové jednotky v rodinnom dome, čo predpokladá nárast o 12 obyvateľov.

Sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce nie sú návrhom ZaD č. 16 dotknuté.

4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Bez zmeny platného znenia ÚPN SÚ.

5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 16 nadväzujú na základnú koncepciu definovanú v platnom znení ÚPN SÚ.

Lokalita D16/1 vymedzuje plochu obytného územia.

6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Regulovaná plocha: D 16/1

Hlavná funkcia:	obytná funkcia vo forme individuálnej bytovej výstavby,
Prípustné funkčné využitie:	bývanie v rodinných domoch, rekreačné bývanie, občianska vybavenosť ako súčasť stavby rodinného domu,
Obmedzujúce funkčné využitie:	drobných
Zakazujúce funkčné využitie:	výroba, sklady, prevádzky rušiacie hlukom, zápachom.

7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

ZaD č. 16 vymedzujú plochu bývania, pre rodinné alebo rekreačné domy jednobytové.

Občianska vybavenosť je prípustná v stavbe rodinného domu, podlahová plocha priestorov občianskeho vybavenia môže byť maximálne 40% z celkovej podlahovej plochy rodinného domu.

ZaD č. 16 nevymedzujú funkčné plochy výroby.

8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Bez zmeny platného znenia ÚPN SÚ.

9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Bez zmeny platného znenia ÚPN SÚ.

10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Bez zmeny platného znenia ÚPN SÚ.

11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Bez zmeny platného znenia ÚPN SÚ.

12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

12.1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

ZaD č. 16 nemenia základnú kostru dopravného vybavenia podľa platného znenia ÚPN SÚ. Novo navrhovaná funkčná plocha je napojená na existujúcu miestnu komunikáciu.

12.2. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

12.2.1 Zásobovanie vodou

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

Zmeny a doplnky č. 16 riešia UPN SÚ Staré Hory v nadväznosti na platné znenie ÚPN SÚ.

V návrhu ZaD č. 16 sa dopĺňa: bytový fond

- lokalita D 16/1, 3 bytové jednotky v rodinných domoch pre 12 osôb. V obci Staré Hory, je vybudovaný gravitačný verejný vodovod v správe StVPS, a.s. Banská Bystrica. Vodojem 100 m³ na kóte 535,0 m.n.m. je zásobovaný pitnou vodou z prameňa VZ Prostredná, (povolený odber Q = 0,65 l.s.) a taktiež vodným zdrojom je aj skupinový vodovod PSV (Jergalská vetva – povolený . Q = 200,24 l.s).

Výpočet potreby pitnej vody

Výpočet je spracovaný podľa vyhlášky č. 684/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti a technické požiadavky na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií, prílohy: č. 1

Bytový fond	
A.1.2. Byt s lokálnym ohrevom TV	135,0 l.os.deň
B. Občianska vybavenosť	
B.1.2. Obec do 1 tisíc obyvateľov	15.0 l.os.deň
Priemerná denná potreba pitnej vody ZaD č. 16	
$Q_p = 12 \text{ osôb} \times 150,0 \text{ l/os./deň} =$	$1,80 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,021 \text{ l.s}^{-1}$
Maximálna denná potreba pitnej vody	
$Q_m = Q_p \times k_d = 1,80 \text{ m}^3/\text{deň} \times 2,0 =$	$3,60 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,042 \text{ l.s}^{-1}$
Maximálna hodinová potreba vody	
$Q_h = Q_m \times k_d = 0,042 \text{ l.s}^{-1} \times 1,80 =$	$0,075 \text{ l.s}^{-1}$

Akumulácia vody

Je zabezpečená v existujúcom verejnom vodovode obce Staré Hory vo VDJ 100 m³ a zo skupinového vodovodu PSV, z ktorého je možné vodu priamo distribuovať do rozvodného systému obce, alebo do existujúceho VDJ 100 m³. Vodovod je riešený v jednom tlakovom pásme.

Posúdenie tlakových pomerov

Lokalita D 16/1 je umiestnená medzi kótami 520 až 530 m.n.m. Zásobovanie pitnou vodou je možné z verejného vodovodu vodovodnou prípojkou pre navrhovaný RD. Podmienky pripojenia určí prevádzkovateľ vodovodu. V projekte rodinného domu treba spresniť jeho výškové osadenie a vstupný prevádzkový tlak pri napojení na verejný vodovod, nakoľko VDJ 100 m³ je na kóte 535,0 m.n.m.

12.2.2 Návrh odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

Bilancia splaškových vôd v ZaD č. 16

$Q_{24}: 1,80 \text{ m}^3/\text{deň} =$	$0,021 \text{ l.s}^{-1}$
$Q_d: 1,20 \text{ m}^3/\text{deň} =$	$0,042 \text{ l.s}^{-1}$

Navrhovaný stav

Verejná splašková kanalizácia s ČOV nie je pre obec Staré Hory vybudovaná. Výhľadovo sa splaškové odpadové vody z obce napoja na navrhovanú stavbu „Staré Hory – kanalizácia a ČOV“.

Z lokality ZaD č. 16 navrhujeme splaškové vody akumulovať vo vodotesnej žumpe, s vývozom na ČOV.

12.2.3 Návrh odvádzania povrchových vôd

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

Dažďové vody je potrebné zachytávať na pozemku rodinného domu.

12.2.4 Zásobovanie elektrickou energiou

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

Širšie vzťahy:

Hlavným napájacím bodom pre zásobovanie riešeného územia Územného plánu sídelného útvaru Staré Hory, Zmeny a doplnky č. 16 elektrickou energiou je z hľadiska širších

územných vzťahov elektrická rozvodňa a transformovňa Rz 110/22 kV Bánoš v Banskej Bystrici. Z tejto rozvodne a transformovne sú vyvedené 22 kV distribučné linky v smere do záujmového územia a to VN 22 kV vedenie č. 320, ktoré pokračuje od malej vodnej elektrárne Staré Hory v smere na Donovaly ako VN 22 kV vedenie č. 307. Distribučné vedenia 22 kV slúžia pre rozdelenie elektrickej energie z nadradenej sústavy.

Súčasný stav v zásobovaní elektrickou energiou:

Územie obce Staré Hory je zásobované elektrickou energiou VN 22 kV distribučným vedením č. 320. Z tohto vedenia sú prevedené vzdušné VN 22 kV zásobovacie odbočky a prípojky do obce, ktoré zásobujú elektrickou energiou vonkajšie stožiarové a murované trafostanice s prevodom 22 kV/0.4 kV. Z týchto distribučných trafostaníc je realizovaný distribučný rozvod NN sekundárnej siete v obci prevažne vzdušnou distribučnou sieťou na podperných bodoch, z ktorej sú realizované NN káblové vzdušné a zemné NN prípojky k jednotlivým odberným miestam.

Energetická bilancia riešeného územia:

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie sme vychádzali z predpokladanej energetickej bilancie riešených objektov navrhovaných rodinných domov. Návrh vychádzal z predpokladu, že na vykurovanie objektu a prípravu TV sa bude využívať komplexne elektrická energia. Navrhované objekty rodinných domov (RD) bude využívať komplexne na vykurovanie, varenie a prípravu teplej úžitkovej vody (TV) elektrickú energiu v kombinácii s tepelnými čerpadlami pre vykurovanie a prípravu TV, doplnenú slnečnými kolektormi, resp. fotovoltickými panelmi na streche rodinného domu. Navrhovaný RD sme zaradili do kategórie „C“ so súčasným príkonom na jednu bytovú jednotku (b. j.) $S_{RDs} = 11 \text{ kW}$.

Celková potreba elektrickej energie pre komunálno-technickú spotrebu v lokalite ZaD č. 16 ÚPN SÚ s verejným osvetlením sa stanovila z podielu odberu účelových jednotiek v štruktúre jednotlivých objektov na maximálnom dennom odbere riešeného územia. Podrobné postupy výpočtov a priebežné výsledky budú k dispozícii u spracovateľa ZaD č. 16 ÚPN SÚ Staré Hory.

Požadovaný príkon bol zohľadnený podľa merných účelových jednotiek daných z "Pravidiel pre elektrizačnú sústavu" a v zmysle platných noriem STN a posúdenia projektanta.

Navrhovaná bytová výstavba

Funkcia	Lokalita číslo	Druh zástavby	Počet bytov	Súčasný príkon S_{RDs} /kW/
Bývanie	D16/1	Rodinný dom	3 x RD (1 b. j.)	33

Výpočet plošného zaťaženia urbanizovanej plochy č. 16/1

Vypočítaný nárast potreby elektrickej energie pre navrhovaný objekt rodinného domu za riešené územie Zmien a doplnkov č. 16 ÚPN SÚ Staré Hory - 1ks:

$$S_{RDi} = 3 \times 11 \text{ kW} = 33 \text{ kW}$$

$$S_{RDs} = 33 \times 0.7 = 23 \text{ kW}$$

$$S_{RDkom} = 1 \text{ kW}$$

$$S_{RDs+RDkom} = 23 + 1 = 24 \text{ kW}$$

Vysvetlivky: S_{RDi} – celkový inštalovaný príkon pre rodinné domy
 S_{RDs} – celkový súčasný príkon rodinný dom
 S_{RDkom} – celkový súčasný príkon pre komunálnu spotrebu (verejné osvetlenie)
 $S_{RD+RDkom}$ – celkový požadovaný súčasný príkon

Pri predpokladanom ročnom využití maxime 1600 hodín, bude ročná spotreba elektrickej energie 38,4 MWh/rok.

Zásady zásobovania elektrickou energiou:

Rodinné domy navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcej distribučnej trafostanice v obci Staré Hory a jestvujúcej NN sekundárnej vzdušnej siete a káblovej zemnej distribučnej siete v správe SSD, a.s., Žilina. Navrhované rodinné domy budú pripojené samostatnou NN káblovou zemnou prípojkou do elektromerového rozvádzača RE.P na hranici pozemku stavebníka. Rodinné domy budú pripojené na NN sekundárnu distribučnú sieť z jestvujúcej distribučnej vzdušnej siete v riešenej lokalite a to rozšírením jestvujúcej NN distribučnej vzdušnej siete do navrhovanej lokality ZaD č. 16/1 káblovým zemným rozvodom. Z tejto NN distribučnej siete bude realizovaná NN káblová zemná prípojka, ktorá bude ukončená pilierovým elektromerovým rozvádzačom RE.P, ktorý sa osadí na hranicu pozemku stavebníka, voľne prístupný pre odpočet elektrickej energie.

Analýzou jestvujúceho stavu v zásobovaní elektrickou energiou a predpokladaným vypočítaným nárastom potreby elektrickej energie navrhovaných objektov v Zmenách a doplnkoch č. 16 navrhujeme:

- zrealizovať rozšírenie jestvujúcej NN sekundárnej vzdušnej siete SSD, a.s., Žilina do riešenej lokality ZaD č. 16 pre pripojenie navrhovaného rodinného domu,
- vybudovať NN káblovou zemnú prípojkou pre pripojenie rodinných domov NN káblom uloženom v zemi popri navrhovanej cestnej a pešej komunikácii do nového pilierového elektromerového rozvádzača RE.P, osadeného v oplotení na hranici parcely stavebníka, voľne prístupný pre odpočet elektrickej energie,
- verejné osvetlenie budovať svetidlami s úspornými zdrojmi LED zdrojmi, ktoré budú osadené na samostatných oceľových stožiaroch výšky 6 m s káblovým zemným rozvodom s pripojením na jestvujúci rozvod verejného osvetlenia obce.

12.2.5 Požiadavky civilnej ochrany

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

Ukrytie obyvateľov rodinného domu bude zabezpečené podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie alebo v čase vojny a vojnového stavu.

13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Bez zmeny platného znenia ÚPN SÚ.

14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Bez zmeny platného znenia ÚPN SÚ.

15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Bez zmeny platného znenia ÚPN SÚ.

16. VYHODNOTENIE NÁVRHU NEPOL'NOHOSPODÁRSKEHO POUŽITIA POL'NOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A NÁVRHU VYUŽITIA LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOL'NOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

Vyhodnotenie predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy pre Zmeny a doplnky č.16 Územného plánu sídelného útvaru Staré Hory na lokalite označenej číslom D 16/1

predpokladaného záberu, je vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o perspektívne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona SNR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znp a Nariadenia vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Predložená dokumentácia obsahuje:

- textovú časť
- tabuľkovú časť
- grafické prílohy v M1: 2 000 formou náložky na snímok z platného ÚPN SÚ Staré Hory

Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy

Lokalita predloženého urbanistického riešenia sa nachádza v katastrálnom území Staré Hory. Návrh zmien funkčného využitia a priestorového usporiadania rieši zmeny a doplnky v lokalite D 16/1 pre funkciu IBV - rodinné domy, ktoré priamo nadväzujú na existujúcu zástavbu.

Riešená lokalita D 16/1 sa nachádza mimo zastavaného územia obce, hranica ktorého bola vyhlásená k 1.1.1990.

V rámci Zmien a doplnkov č. 16 nie sú vybudované žiadne hydromelioračné zariadenia.

Navrhovaným urbanistickým riešením dochádza na lokalite č. D 16/1 k celkovému záberu plochy o výmere 0,1264 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,1264 ha**. Záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy predstavuje **0,1264 ha**. Podrobný prehľad druhov pozemkov a bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek v rámci jednotlivých záberov je dokumentovaný tabuľkovou prílohou „Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde“.

Riešením Zmien a doplnkov č. 16 ÚPN SÚ Staré Hory dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorá je podľa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny. /viď. tabuľková príloha/ a patrí medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v zmysle §12 ods. 2, písm. a, zákona č. 220/2004 Z. z., o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Charakteristika lokalít z hľadiska lokalizácie a navrhovaného funkčného využitia územia

Lokalita č. D16/1 sa nachádza mimo zastavaného územia obce Staré Hory. Celková výmera lokality je 0,1264 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá 0,1264 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre bývanie v rodinnom dome. V katastri nehnuteľností je predmetná lokalita vedená ako trvalý trávnatý porast, ktorá je podľa BPEJ 0883672 zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny a patrí medzi najkvalitnejšie pôdy.

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z.

Kód KÚ	Názov KÚ	BPEJ
858447	Staré Hory	0811035 0814065 0865412 0883672 0911002 0992882 1065245 1065445 1082882 1087242 1090261 1090262 1092682 1092882

Bonitované pôdnoekologické jednotky dotknuté navrhovaným urbanistickým riešením

Dotknuté bonitované pôdno-ekologické jednotky zaraďujú územie do mierne chladného a mierne vlhkého až veľmi chladného a vlhkého klimatického regiónu s dĺžkou obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C menej ako 189 dní.

Kód BPEJ	skupina kvality BPEJ	Charakteristika hlavnej pôdnej jednotky
0883672	9	kambizeme (typ) na ostatných substrátoch, na výrazných svahoch 12 - 25°, stredne ťažké až ťažké

Pre vypracovanie vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, v rámci tejto dokumentácie boli použité nasledovné podklady:

- údaje o druhu pozemku – aktualizované podľa katastrálneho portálu
- Územný plán sídelného útvaru Staré Hory – Poľnohospodársky pôdny fond

**Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných
v rámci ÚPN SÚ Staré Hory, Zmeny a doplnky č. 14**

Žiadateľ: Obec Staré Hory
Kraj: Banskobystrický
Okres (Obvod): Banská Bystrica
Obec: Staré Hory
Dátum: 02/2024

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľno- hospod. pôdy	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy pre ÚPN SÚ Staré Hory - Zmeny a doplnky č. 14					Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa – návrhové obdobie	Iná informácia
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód / skupi- na BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)				
D16/1	Staré Hory	Bývanie	0,1264	0,1264	-	-	0883672/9	0,1264	FO	-	I. etapa	najkvalitnejšia pôda
Spolu	Staré Hory	-	0,1264	0,1264	-	-	-	-	-	-	-	-

17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

Riešenie ZaD č. 16 pri dodržaní predpísaných podmienok nebude mať negatívny dopad na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Umožní zvýšenie počtu obyvateľov obce, čo predstavuje ekonomický prínos pre rozvoj obec.

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Zmeny a doplnky č. 16 Územného plánu sídelného útvaru Staré Hory (ďalej len "ZaD č. 16") vymedzujú obytnú plochu v centrálnej časti obce. Základná koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vymedzená platným znením Územného plánu sídelného útvaru Staré Hory nie je ZaD č. 16 dotknutá.

2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Regulované plochy: D 16/1

Hlavná funkcia:	obytné územie vo forme individuálnej bytovej výstavby.
Prípustné podmienky:	rodinný dom alebo rekreačný dom, stavby plniace doplnkovú funkciu k rodinnému alebo rekreačnému domu, príslušná dopravná a technická vybavenosť.
Obmedzujúce podmienky:	samostatne stojace objekty, výška zástavby maximálne dve nadzemné podlažia a obytné podkrovia, zastaviteľnosť max. 40% zo stavebného pozemku, strechy sedlové, valbové, obchod a služby len ako súčasť rodinného domu.
Zakazujúce podmienky:	bytové domy, funkčné využitie nesúvisiace s hlavnou funkciou.
Osobitné požiadavky:	žumpa je prípustná len plastová, vyrobená vo výrobní a dovezená na miesto inštalácie vcelku a v mieste inštalácie po celom obvode a výške obetónovaná. Žumpa, musí mať vybudovaný kontrolný drenážny systém na monitorovanie netesnosti nádrže, K žumpe musí byť prístup cisternovým vozidlom.

3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Bez zmeny platného znenia ÚPN SÚ.

4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Funkčnú plochu navrhovanú v ZaD č. 16 dopravne napojiť na existujúcu miestnu komunikáciu.

Zásobovanie vodou riešiť z existujúceho verejného vodovodu, odkanalizovanie do doby vybudovania verejnej kanalizácie a čistiarne odpadových vôd do nepriepustnej žumpy.

Zásobovanie elektrickou energiou riešiť napojením zemným káblom na existujúce elektrické rozvody.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Pri zemných a výkopových prácach nie je vylúčené narušenie archeologickej lokality. Investor/stavebník, vlastník je povinný si od príslušného krajského pamiatkového úradu vyžiadať pred začatím územného konania a pred začatím stavebného konania záväzné stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti. Záväzné stanovisko bude podkladom pre územné konanie a podkladom pre stavebné konanie.

Pri vyvolanom budovaní resp. prekládkach elektrických vedení 22 kV zabezpečiť, aby boli použité technické opatrenia zabráňujúce usmrcovanie vtákov.

V prípade nevyhnutných výrubov drevín z dôvodu hniezdneho biotopu vtákov, vykonať nevyhnutné výrubu v mimo hniezdnom období (t.j. od 1.9. do 15.3.).

6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Bez zmeny platného znenia ÚPN SÚ.

7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Bez zmeny platného znenia ÚPN SÚ.

8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Bez zmeny platného znenia ÚPN SÚ.

9. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIA DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Bez zmeny platného znenia ÚPN SÚ.

10. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Bez zmeny platného znenia ÚPN SÚ.

11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Bez zmeny platného znenia ÚPN SÚ.

12. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Záväzné sú zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrené vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb formulované v záväznej časti ZaD č. 16.

Záväzný je výkres č. 4.

D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Nie sú

E. DOKLADOVÁ ČASŤ

Tvorí samostatnú prílohu dokumentácie