

OBEC STARÉ HORY

V Starých Horách,.....2024
Č. j. /2024

Okresný úrad Banská Bystrica
Odbor starostlivosti o životné prostredie

Nám. Ľ. Štúra 1
974 05 Banská Bystrica

Vec: **OZNÁMENIE O ZMENE STRATEGICKÉHO DOKUMENTU** PODĽA § 5 ODS. 3 ZÁKONA Č. 24/2006 Z. Z. O POSUDZOVANÍ VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A O ZMENE A DOPLNENÍ NIEKTORÝCH ZÁKONOV V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV **–ZISŤOVACIE KONANIE**

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- Názov:**
Obec Staré Hory
- Identifikačné číslo:**
509019
- Adresa sídla:**
Staré Hory 317, 976 02 Staré Hory
- Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Ing. Marián Gajdoš, starosta, Staré Hory 317, 976 02 Staré Hory, tel.: 048/ 4199202, mob. 0905/ 878234, e-mail: starosta@starehory.sk
- Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie:**
Ing. arch. Pavel Bugár, eR STAR, s. r. o., Trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica, tel.: 048/4299908; mob.: 0905/626224, e-mail erstar@erstar.sk
konzultácie po predchádzajúcej dohode na Obecnom úrade v

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- Názov:**
Územný plán sídelného útvaru Staré Hory, Zmeny a doplnky č. 16 (ďalej len "ZaD")
- Charakter:**
aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie –nie je zásadnou zmenou strategického dokumentu
- Hlavné ciele:**
Cieľom riešenia ZaD č. 16 je vymedzenie obytného územia, plochy pre plochy pre výstavbu rodinných alebo rekreačných domov.
Riešené územie, funkčná plocha obytného územia je vymedzená mimo zastavaného územia obce. Nadväzuje na základnú koncepciu definovanú v platnom znení Územného plánu sídelného útvaru Staré Hory (ďalej len "ÚPN SÚ").
ZaD č. 16 vymedzujú plochu pre bývanie, spolu 3 bytové jednotky v troch rodinných domoch, čo predpokladá nárast o 12 obyvateľov.

4. **Obsah (osnova):**
textová a grafická časť so smernou a záväznou časťou v rozsahu podľa platného znenia ÚPN SÚ.
5. **Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:**
výsledný dokument bude bez variant
6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**
návrh ZaD do 30.04.2024
schválenie ZaD do 31.10.2024
7. **Vzťah k iným strategickým dokumentom:**
dokumentácia vyššieho stupňa je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj
8. **Orgán kompetentný na jeho prijatie:**
obecné zastupiteľstvo obce Staré Hory
9. **Druh schvaľovacieho dokumentu:**
uznesenie o schválení ZaD
všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ZaD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. **Požiadavky na vstupy:**
všetky dostupné relevantné informácie o riešenom území
2. **Údaje o výstupoch:**
 - a) zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v nadväznosti na okolité územie,
 - b) prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch,
 - c) zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny vrátane plôch zelene,
 - d) zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov,
 - e) hranice medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce,
 - f) zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia,
 - g) plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.
3. **Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:**

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania.

Priame vplyvy na životné prostredie:

 - zmeny vo funkčnom využití územia
 - nároky na nové trasy a zariadenia dopravnej a technickej vybavenosti nie sú
 - požiadavky na záber poľnohospodárskej pôdy celkom 0,1264 ha s kódom BPEJ 0883672
 - z hľadiska vplyvov na krajinu vznikne v krajine nový prvok s dosahom na vnímanie krajinného obrazu, pričom aj pri maximálne povolenej výške objektov v pohľadoch nebudú vyčnievať nad horizont

- vznik nových bytových jednotiek s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov o 12 osôb
- vplyvy na biodiverzitu a biotopy – sa nepredpokladajú, resp. len málo významné a nepriame, nakoľko riešené územie je poľnohospodársky využívané ako pasienok.

Nepriame vplyvy na životné prostredie

- bežné vplyvy vyplývajúce z konkrétneho využívania jednotlivých funkčných plôch, pričom ich negatívny dopad bude eliminovaný opatreniami upravujúcimi spôsob využívania územia formou regulatívov a konkrétnych opatrení

4. **Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:**

nepriaznivé vplyvy na obyvateľstvo sa nepredpokladajú, navrhované funkčné využitie nenavrhuje zdroje škodlivého účinku na človeka v dôsledku expozície nebezpečných faktorov

5. **Vplyvy na chránené územia /napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené vodohospodárske oblasti a pod./ vrátane opatrení na ich zmiernenie:**

nepredpokladajú sa, nie sú návrhom priamo dotknuté

6. **Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:**

nepredpokladajú sa

7. **Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**

nie sú vzhľadom na polohu obce

IV. Dotknuté subjekty

1. **Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:**

občania obce Staré Hory

2. **Zoznam dotknutých subjektov:**

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica, Oddelenie územného plánovania

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Banská Bystrica

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica

Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Bratislava

Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Banská Bystrica – Oddelenie

územného plánovania a životného prostredia

Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Banská Bystrica – Oddelenie cestnej správy

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana ovzdušia

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor krízového riadenia

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

3. **Dotknuté susedné štáty:**

nie sú

V. Doplnujúce údaje

1. **Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu):**
grafická časť ÚPN ZaD, hlavné výkresy v mierke 1: 5000
2. **Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:**
podklady v rozsahu podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení účinnom do 31.03.2024.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Banská Bystrica, dňa 27.05.2024

VII. Potvrdenie správnosti údajov

Meno spracovateľa oznámenia :

Ing. arch. Pavel Bugár, odborne spôsobilý pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie

Potvrdzujem správnosť údajov uvedených v oznámení.

Pečiatka

Podpis

.....
Ing. Marián Gajdoš
starosta obce Staré Hory

Prílohy:

ZaD 1x tlačené, 1x na CD