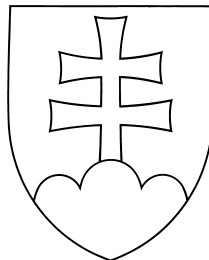


Číslo spisu

OU-PO-OSZP3-2024/027223-018

Prešov

11. 06. 2024



Rozhodnutie

Výrok

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 6/2024 Územného plánu mesta Veľký Šariš“ ktoré predložil obstarávateľ, Mesto Veľký Šariš, Námestie sv. Jakuba 1, 082 21 Veľký Šariš, IČO: 00327972, vydáva v zmysle § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 6/2024 Územného plánu mesta Veľký Šariš“
v rozsahu:

1. Zmena časti funkčnej plochy občianskeho vybavenia, zelene, miestnej cesty a poľnohospodárskej pôdy na plochu polyfunkcie (bytové domy a rodinné domy), plochu rodinných domov a miestnych ciest v lokalite I3 Šarišpark.
2. Zmena funkčnej plochy ornej pôdy na funkčnú plochu záhrad a záhradiek v lokalite CH Dúbrava
3. Doplnenie regulatívu K - Určenie, na ktoré časti mesta je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
4. Oprava chyby vo výkrese č.3 – Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - v súlade s regulatívom maximálnej zastavanosti pre obytné územie

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom procese podľa osobitných predpisov:

- Dopravný úrad žiada v rámci predmetných zmien a doplnkov vykonať úpravy v textovej a grafickej časti platného územného plánu obce tak ako uviedli v pripomienke, ktorá je uvedená v stanovisku č. 11649/2024/ROP-006-N/22936 v odôvodnení tohto rozhodnutia.
- Strategický dokument riešiť v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

- Rešpektovať podmienky uvedené v záväznom stanovisku č. OU-PO-OSZP1-2024/027386-004 zo dňa 24.04.2024, ktoré vydal orgán OPaK k návrhu zmien a doplnkov č. 6/2024 ÚPN mesta Veľký Šariš“.
- Z hľadiska ochrany vodných pomerov v prípade nových lokalít určených na zástavbu navrhnuť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov.
- Funkčná plocha polyfunkcie (plocha bytových domov a rodinných domov) musí akceptovať dodržanie odstupových vzdialeností od už existujúcich zdrojov znečisťovania ovzdušia podľa Prílohy č. 10 Vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia o umiestňovaní zdrojov znečisťovania ovzdušia.
- Nové zdroje znečisťovania ovzdušia je nutné umiestňovať tak, aby boli dodržané kritéria umiestňovania stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia podľa § 37 vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z., vrátane dodržania odporúčaných odstupových vzdialeností podľa Prílohy č. 10 vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. vzhľadom na existujúci obytný charakter lokality s minimalizáciou vplyvov na citlivé receptory, vrátane zohľadnenia geomorfologického členenia, meteorologických podmienok, berúc do úvahy existujúce kultúrne a prírodné pamiatky a inak chránené objekty a zóny. Taktiež je potrebné komplexne posúdiť súčasnú a budúcu dopravnú infraštruktúru tak, aby bola relevantne eliminovaná kumulácia emisií skleníkových plynov z dopravy v nadväznosti na znižovanie emisií skleníkových plynov v zmysle nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 517/2014 zo 16. apríla 2014 o fluórovaných skleníkových plynoch.
- Rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a rešpektovať zákon č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov..
- Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma a rešpektovať koridor rýchlostnej cesty R4.
- V grafickej časti zakresliť ochranné pásma pozemných komunikácií a lokality, kde sa výhľadovo navrhuje rozšírenie zastavaného územia obce situovať za ochranné pásma dotknutých pozemných komunikácií.
- V prípade návrhu nových križovatiek, resp. rekonštrukcií existujúcich križovatiek, zabezpečiť dostatočnú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhlady v križovatke, atď.
- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a priľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie.
- Pre stavby v ochrannom pásme dráhy (OPD – 60 m od osi krajnej koľaje), ktoré neslúžia na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, je potrebný súhlas na vykonanie činnosti v ochrannom pásme dráhy. Upozorňujeme, že akákoľvek stavebná činnosť v ochrannom pásme dráhy musí byť vopred prekonzultovaná a odsúhlasená s Železnicami Slovenskej republiky a najmä MD SR – sekciou železničnej dopravy a dráh, ktorá je gesčne spôsobilá na vydanie takéhoto súhlasu.
- Z hľadiska územného rozvoja rešpektovať územnú rezervu pre: zmenu trakčnej sústavy z = 3 kV na ~ 25 kV, 50 Hz; zvýšenie najvyššej traťovej rýchlosti na železničnej trati Kysak – Prešov – Plaveč štátna hranica zo 100 km/h na 120 km/h; zdvojkoľajnenie trate Kysak – Plaveč štátna hranica.
- Všetky existujúce úrovňové a novobudované križenia komunikácií so železničnou traťou v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové.
- Pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku

a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničnej trate nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

- Rešpektovať ochranné pásmo letiska SABINOV – RAŽŇANY / LZRY v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Pri rozvoji cyklistickej dopravy postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013
- Cestu MO 6,5/40 k lokalite "CH", v schéme záväznej časti riešenia označenej ako lokalita " 1 ", predĺžiť smerom južným k ceste MO 6,5/40 k zariadeniu VVS (Vodáreň Altánok) a tým dopravne pripojiť aj plochu pre výstavbu rodinných domov v lokalite Dúbrava, riešenú ako lokalita „2" v Zmenách a doplnkoch Č. 4 ÚPN mesta Veľký Šariš, na dopravný komunikačný systém mesta Veľký Šariš. Cestu MO 6,5/40 vyznačiť vo výkresovej časti a doplniť do smernej časti Kap. 2.12) a záväznej časti Zmien a doplnkov Č. 6/2024 ÚPN mesta Veľký Šariš.
- Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov upozorňuje na povinnosť požiadať Regionálnu veterinárnu a potravinovú správu o záväzný posudok v územnom, stavebnom a kolaudačnom konaní týkajúcom sa chovu zvierat, výroby, spracúvania, ošetrovania a skladovania krmív pre spoločenské zvieratá, prípravy, výroby, skladovania a distribúcie medikovaných krmív ako aj ukladania ďalšieho spracovania a neškodného odstránenia živočíšnych vedľajších produktov v zmysle § 44 zákona č. 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti.
- Vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.
- Dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii evidované skládky odpadov.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Mesto Veľký Šariš, Námestie sv. Jakuba 1, 082 21 Veľký Šariš, IČO: 00327972, doručil dňa 08.03.2024 Okresnému úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Okresný úrad Prešov“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“) oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 6/2024 Územného plánu mesta Veľký Šariš“ (ďalej len „Veľký Šariš ZaD č.6“).

Cieľom spracovania „Veľký Šariš ZaD č.6“ je zmena územnotechnických predpokladov, na základe ktorých je riešená koncepcia funkčného využitia a priestorového usporiadania funkčných plôch v lokalitách „Šarišpark“, „Kanaš“, zmena regulatívu určujúceho časti územia mesta ne ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny a oprava koeficientu zastavanosti v grafickej časti ÚPN mesta Veľký Šariš v znení zmien a doplnkov v lokalite rodinných domov „A“ – Hlavná ulica, v súlade s údajom uvedeným v kap. C-Regulatívy intenzity využitia územia a podlažnosti z 0,2 na 0,3 pri zachovaní maximálnej podlažnosti 1 NP.

Variantné riešenia nie sú navrhované. Porovnanie vplyvov na životné prostredie sa vykoná voči nulovému variantu, ktorým je platný územný plán.

Predmetom strategického dokumentu „Veľký Šariš ZaD č.6“ sú tieto zmeny:

1. Lokalita I3 „Šarišpark“

V platnom ÚPN mesta Veľký Šariš v znení zmien a doplnkov je vymedzené územie v lokalite „Šarišpark“ dokumentované ako funkčná plocha občianskeho vybavenia, zelene, miestnej cesty a poľnohospodárskej pôdy resp. výhľadovej plochy občianskeho vybavenia.

„Veľký Šariš ZaD č.6“ rieši zmenu časti funkčnej plochy občianskeho vybavenia, zelene, miestnej cesty a poľnohospodárskej pôdy na plochu polyfunkcie (bytové domy a rodinné domy), plochu rodinných domov a miestnych ciest. Kapacita navrhovanej plochy polyfunkcie je cca 62 bytov v progresívnej forme zástavby bytových a rodinných domov. Kapacita plochy rodinných domov je cca 75 samostatne stojacich rodinných domov. Celkový

prírastok počtu obyvateľov na území mesta Veľký Šariš je cca 350. Na ploche plyfunkcie (bytové domy a rodinné domy v progresívnej forme zástavby) sa navrhuje maximálna podlažnosť 4 NP bez podkrovia, koeficient využitia funkčnej plochy max.80%. Na funkčnej ploche rodinných domov sa navrhuje maximálna podlažnosť 2 NP + podkrovie v ucelených sektoroch rodinných domov so sedlovou strechou a maximálna podlažnosť 2 NP bez podkrovia v ucelených sektoroch rodinných domov s plochou strechu resp. s pultovou strechou. Dopravné sprístupnenie navrhovanej plochy bytových domov a rodinných domov je z navrhovanej miestnej cesty funkčnej triedy C3 kat. MO 6,5/30. V koridore navrhovanej miestnej cesty sú umiestnené úseky rozšírenia verejného vodovodu, verejnej kanalizácie, úseky elektrických rozvodov NN a elektronických komunikačných sietí.

2. Lokalita CH Dúbrava

V platnom ÚPN mesta Veľký Šariš v znení zmien a doplnkov je lokalita CH Dúbrava, situovaná na území m.č. Kanaš, vymedzená pozemkom KNC 18347 m², súčasťou plochy ornej pôdy. Z východnej strany zasahuje do funkčnej plochy ornej pôdy ochranné pásmo lesa 50 m od hranice príľahlého lesného pozemku.

„Veľký Šariš ZaD č.6“ mení vyššie uvedenú časť ornej pôdy vymedzenú pozemkom KNC 18347 m² na funkčnú plochu záhrad a záhradiek ako súčasť rekreačného územia mesta Veľký Šariš. Na funkčnej ploche záhrad a záhradiek je prípustné umiestňovať záhradkárске domčeky ako nebytové budovy, s max. zastavanou plochou 25 m² a max. 1NP. Dopravné sprístupnenie funkčnej plochy je riešené úsekom navrhovanej účelovej cesty pripojenej na úsek účelovej cesty situovaný v priestore projektovaného nadjazdu rýchlostnej cesty R4. V koridore navrhovanej účelovej cesty je možné umiestniť líniové stavby nevyhnutného technického vybavenia (elektrický rozvod NN, elektronické rozvody). Zásobovanie funkčnej plochy záhrad a záhradiek pitnou vodou, pripojenie na verejnú kanalizáciu ani pripojenie na stl plynovod sa nenavrhuje.

3. Doplnenie regulatívy K - Určenie, na ktoré časti mesta je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

V Závaznej časti platného ÚPN mesta Veľký Šariš v znení zmien a doplnkov, v regulatíve K- Určenie, na ktoré časti mesta je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny, sú uvedené okrem lokalít v mestskej časti Kanaš, tri lokality v centrálnej časti mesta Veľký Šariš. „Veľký Šariš ZaD č.6“ dopĺňa v predmetnom regulatíve časť lokality „Peterica“ ohraničenú z východu pozemkom cesty I/68, zo severu pozemkom cesty III/3430, z juhu pozemkom vodného toku, zo západu pozemkom pozemkom KNC 3255.....

4. Oprava chyby vo výkrese č.3 – Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - v súlade s regulatívom maximálnej zastavanosti pre obytné územie – rodinné domy, uvedenom v kap. C - REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA A PODLAŽNOSTI – Závaznej časti ÚPN mesta Veľký Šariš v znení zmien a doplnkov

V grafickej časti platného ÚPN mesta Veľký Šariš v znení zmien a doplnkov vo výkrese č.3 - Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, je pre obytné územie A – rodinné domy uvedený regulatív maximálnej podlažnosti a maximálnej zastavanosti 1/0,2, čo nie je v súlade s textom Závaznej časti ÚPN mesta Veľký Šariš v znení Zmien a doplnkov, uvedenom v Kap. C - REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA A PODLAŽNOSTI – ktorý ustanovuje pre obytné územie -rodinné domy – regulatív maximálnej zastavnosti $K_z = 0,3; 0,4; 0,5; 0,6$. Návrh Zmien a doplnkov č. 6/2024 ÚPN mesta Veľký Šariš opravuje v grafickej časti regulatív maximálnej podlažnosti a maximálnej zastavanosti na 1/0,3

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal Okresný úrad Prešov podľa § 7 zákona o posudzovaní vplyvov zisťovacie konanie. V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Prešov podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov zverejnil dňa 21. 03. 2024 oznámenie na webovom sídle ministerstva:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/zmeny-doplanky-c-6-2024-uzemneho-planu-mesta-velky-saris>

Následne Okresný úrad Prešov zaslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu listom č. OU-PO-OSZP3-2024/027223-002 zo dňa 21. 03. 2024 a listom č. OU-PO-OSZP3-2024/027223-003 zo dňa 21. 03. 2024, na zaujatie stanoviska dotknutým obciam a dotknutým orgánom. Príslušný orgán oznámil pri zverejnení oznámenia podľa § 6 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, miesto a čas konania konzultácií. Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov sa neuskutočnili.

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane:

Požiadavky na vstupy:

Požiadavky na vstupy pre „Veľký Šariš ZaD č.6“ sú určené Uznesením MsZ Veľký Šariš č.141/2023-8/VII zo dňa 31.10.2023 a Uznesením MsZ Veľký Šariš č.142/2023-9/VII zo dňa 31.10.2023.

Údaje o výstupoch:

Výstupom strategického dokumentu „Veľký Šariš ZaD č.6“ je:

- Zmena funkčnej plochy ornej pôdy, verejnej a sprievodnej zelene, občianskeho vybavenia a miestnej cesty na funkčnú plochu rodinných domov.
- Zmena funkčnej plochy občianskeho vybavenia, verejnej a sprievodnej zelene a rodinných domov na funkčnú plochu polyfunkcie (plocha bytových domov a rodinných domov)
- Zmena funkčnej plochy rodinných domov, ornej pôdy, občianskeho vybavenia, verejnej a sprievodnej zelene na miestne obslužné a prístupové cesty v lokalite „Šarišpark“
- Zmena plochy poľnohospodárskej pôdy na plochu záhrad a záhradiek, v lokalite „Dúbrava“
- Zmeny a doplnky príslušných regulatívov Záväznej časti ÚPN mesta Veľký Šariš

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Strategický dokument „Veľký Šariš ZaD č.6“ nebude mať priamy vplyv na životné prostredie. Nepriamy pozitívny vplyv na životné prostredie mesta Veľký Šariš má zmena regulatívu Záväznej časti ÚPN mesta Veľký Šariš, umožňujúca kvalitatívnu zmenu funkčnej štruktúry riešeného územia.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Strategický dokument „Veľký Šariš ZaD č.6“ nepredpokladá negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva pri dodržaní regulatívov a limitov využitia územia.

Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Strategický dokument „Veľký Šariš ZaD č.6“ a jeho implementácia nemá vplyv na chránené územia.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

Z uplatnenia strategického dokumentu „Veľký Šariš ZaD č.6“ nevyplývajú pre riešené územie žiadne riziká.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Dokument nemá vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

V zákonom stanovenom termíne doručili Okresnému úradu Prešov svoje písomné stanoviská tieto subjekty: (stanoviská môžu byť v skrátenom znení):

1) Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov – dotknutý orgán (list č. RÚVZPO/OHŽPaZ/1264/5492/2024 zo dňa 05.04.2024, doručený dňa 08.04.2024): bez pripomienok.

2) Dopravný úrad, Referát ochranných pásiem, Letisko M.R.Štefánika, 723 05 Bratislava – dotknutý orgán (list č. 11649/2024/ROP-006-N/22936 zo dňa 04.04.2024, doručený dňa 11.04.2024):

Dopravný úrad požaduje vykonať nasledovné úpravy strategického dokumentu v aktualizovanom znení: Ochranné pásma Osobitného letiska Šarišské Michaľany (určené pre pôvodne letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-133/84 zo dňa 14.12.1984 a platné aj pre osobitné letisko) podľa § 20 ods. 11 vyhlášky Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 28/2020 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických parametroch osobitného letiska, ochranných pásmach osobitného letiska a o používaní osobitných letísk k 01.01.2023 zanikli, nakoľko vlastník vzletovej a pristávacej dráhy osobitného letiska nepožiadaval v zákonnej lehote o určenie nových ochranných pásiem. Zároveň Vám dávame do povedomia, že v súčasnosti prebieha konanie o zmene účelu užívania stavby Osobitného letiska Šarišské Michaľany na stavbu spevnenej plochy, nakoľko vlastník vzletovej a pristávacej dráhy osobitného letiska už nemá záujem prevádzkovať predmetnú stavbu na účely leteckej prevádzky. Dopravný úrad na základe uvedeného žiada o odstránenie všetkých informácií týkajúcich sa ochranných pásiem tohto osobitného letiska z textovej i grafickej časti územného plánu mesta. „Severozápadná časť katastrálneho územia mesta Veľký Šariš sa nachádza v horizontálnom priemete prekážkových rovín a plôch Letiska Ražňany, ktoré je potrebné za účelom zachovania prevádzkovej spôsobilosti Letiska Ražňany rešpektovať v rozsahu, ktorý stanovuje predpis L 14 Letiská, I. zväzok - Navrhovanie a prevádzka letísk, vydaný Úpravou č. 21/2006 Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky zo dňa 24.10.2006. V zmysle uvedeného predpisu je potrebné v riešenom území rešpektovať nasledovné výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov), porastov a pod., ktoré je určené kužeľovou prekážkovou rovinou s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 360 – 415 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:25 /4 %/ v smere od letiska. V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoloňavacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej

prevádzky, sa vyžaduje, ak: # sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom, # môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice, # môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy, # sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel, a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.“ Vzhľadom na skutočnosť, že navrhované priestorové usporiadanie a funkčné využívanie lokalít v návrhu zmien a doplnkov neovplyvní obmedzenie určené prekážkovými rovinami a plochami Letiska Ražňany, Dopravný úrad nepožaduje prípadné nové prerokovanie predloženej územnoplánovacej dokumentácie, ale len vykonanie úpravy textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie mesta a opätovné zaslanie dopracovaného návrhu územnoplánovacej dokumentácie Dopravnému úradu na odsúhlasenie a vydanie následného stanoviska ešte pred jeho schválením (dokumentáciu postačuje zaslať mailom na adresu michal.kozuch@nsat.sk; stanovisko je vydávané v skrátených lehotách).“

3) Úrad Prešovského samosprávneho kraja, odbor strategického rozvoja, Nám. Mieru 2, 080 01 Prešov – dotknutý orgán (list č. 05674/2024/DUPaZP-2 zo dňa 15.04.2024, doručený dňa 19.04.2024):

Strategický dokument riešiť v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorého je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

4) Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov – dotknutý subjekt (list č. SUCPSK-PO2024/2205(551)-001 zo dňa 16.04.2024, doručený dňa 25.04.2024) bez pripomienok.

5) Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Nám. Mieru 3, 080 01 Prešov – dotknutý orgán (list č. OU-PO-OZSP1-2024/034462-002 zo dňa 26.04.2024, doručený dňa 30.04.2024):

vydal k návrhu predmetných zmien a doplnkov ÚPN svoje záväzné stanovisko podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona OPaK (č. OU-PO-OSZP1-2024/027386-004 zo dňa 24.04.2024), v ktorom si k návrhu riešenia zmeny ÚPN uplatnil svoje požiadavky z hľadiska záujmov ochrany prírody.

pri takom územnom vymedzení navrhovaných funkčných plôch a s takým obsahom, ktorý je v predloženom návrhu zmien a doplnkov č. 6/2024 Územného plánu mesta Veľký Šariš žiada posudzovanie tohto strategického dokumentu podľa § 9 zákona EIA.

navrhované riešenie zmien a doplnkov ÚPN obce by bolo akceptovateľné, t.j. bez vypracovania Správy o hodnotení, pri rešpektovaní podmienok uvedených v záväznom stanovisku č. OU-PO-OSZP1-2024/027386-004 zo dňa 24.04.2024, ktoré vydal orgán OPaK k návrhu zmien a doplnkov č. 6/2024 ÚPN mesta Veľký Šariš“ v procese ich prerokovania, podľa stavebného zákona.

6) Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej vodnej správy, Nám. Mieru 3, 080 01 Prešov – dotknutý orgán (list č. OU-PO-OZSP3-2024/034462-002 zo dňa 17.04.2024, doručený dňa 25.04.2024):

Z hľadiska ochrany vodných pomerov žiadame v prípade nových lokalít určených na zástavbu navrhnuté opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov.

7) Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek ochrany ovzdušia, Nám. Mieru 3, 080 01 Prešov – dotknutý orgán (list č. OU-PO-OZSP3-2023/033840-002 zo dňa 12.04.2024, doručený dňa 22.04.2024):

Funkčná plocha polyfunkcie (plocha bytových domov a rodinných domov) musí akceptovať dodržanie odstupových vzdialeností od už jestvujúcich zdrojov znečisťovania ovzdušia podľa Prílohy č. 10 Vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia o umiestňovaní zdrojov znečisťovania ovzdušia.

Upozornenie: Nové zdroje znečisťovania ovzdušia je nutné umiestňovať tak, aby boli dodržané kritéria umiestňovania stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia podľa § 37 vyhlášky, vrátane dodržania odporúčaných odstupových vzdialeností podľa Prílohy č. 10 vyhlášky vzhľadom na existujúci obytný charakter lokality s

minimalizáciou vplyvov na citlivé receptory, vrátane zohľadnenia geomorfologického členenia, meteorologických podmienok, berúc do úvahy existujúce kultúrne a prírodné pamiatky a inak chránené objekty a zóny. Taktiež je potrebné komplexne posúdiť súčasnú a budúcu dopravnú infraštruktúru tak, aby bola relevantne eliminovaná kumulácia emisií skleníkových plynov z dopravy v nadväznosti na znižovanie emisií skleníkových plynov v zmysle nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 517/2014 zo 16. apríla 2014 o fluórovaných skleníkových plynov.

8) Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia stratégie dopravy, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava – rezortný orgán (list č. 14657/2024/SSD/34431 zo dňa 15.04.2024, doručený dňa 18.04.2024):

predmetný dokument spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Prešovského samosprávneho kraja;

postupovať podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov.

rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma. MD SR nesúhlasí s umiestňovaním rozvojových zón do cestného ochranného pásma;

rešpektovať koridor rýchlostnej cesty R4.

v grafickej časti zakresliť ochranné pásma pozemných komunikácií a lokality, kde sa výhľadovo navrhuje rozšírenie zastavaného územia obce situovať za ochranné pásma dotknutých pozemných komunikácií.

v prípade návrhu nových križovatiek, resp. rekonštrukcií existujúcich križovatiek, žiadame zabezpečiť dostatočnú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhlady v križovatke, atď.

dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie.

rešpektovať zákon č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

pre stavby v ochrannom pásme dráhy (OPD – 60 m od osi krajnej koľaje), ktoré neslúžia na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písmeno ac), je potrebný súhlas na vykonanie činnosti v ochrannom pásme dráhy. Upozorňujeme, že akákoľvek stavebná činnosť v ochrannom pásme dráhy musí byť vopred prekonzultovaná a odsúhlasená s Železnicami Slovenskej republiky a najmä MD SR – sekciou železničnej dopravy a dráh, ktorá je gesčne spôsobilá na vydanie takéhoto súhlasu.

z hľadiska územného rozvoja žiadame rešpektovať územnú rezervu pre: zmenu trakčnej sústavy z = 3 kV na ~ 25 kV, 50 Hz; zvýšenie najvyššej traťovej rýchlosti na železničnej trati Kysak – Prešov – Plaveč štátna hranica zo 100 km/h na 120 km/h; zdvojkolažnenie trate Kysak – Plaveč štátna hranica.

všetky jestvujúce úrovňové a novobudované križenia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové.

pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničnej trate nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

rešpektovať ochranné pásmo letiska SABINOV – RAŽŇANY / LZRY v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

pri rozvoji cyklistickej dopravy postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013

9) Mesto Prešov, odbor hlavného architekta, Jarková 24, 080 01 Prešov – dotknutý orgán (list č. OHA/2024/6955 zo dňa 16.04.2024 doručený dňa 18.04.2024):

V prerokovávanom návrhu zmien a doplnkov žiadame navrhovanú cestu MO 6,5/40 k lokalite "CH", v Schéme záväznej časti riešenia označenej ako lokalita " 1 ", predĺžiť smerom južným k ceste MO 6,5/40 k zariadeniu VVS

(Vodáreň Altánok) a tým dopravne pripojiť aj plochu pre výstavbu rodinných domov v lokalite Dúbrava, riešenú ako lokalita „2“ v Zmenách a doplnkoch Č. 4 ÚPN mesta Veľký Šariš, na dopravný komunikačný systém mesta Veľký Šariš. Navrhovanú cestu MO 6,5/40 žiadame vyznačiť vo výkresovej časti a doplniť do smernej časti Kap. 2.12) a a záväznej časti Zmien a doplnkov Č. 6/2024 ÚPN mesta Veľký Šariš.

10) Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 040 01 Košice – dotknutý orgán (list č. OBUKE_504-1231/2024 zo dňa 11.04.2024 doručený dňa 15.04.2024) bez pripomienok.

11) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, oddelenie požiarnej prevencie Požiarnická 1, 080 01 Prešov – dotknutý orgán (list č. ORHZ-PO1-2024/000084-070 zo dňa 11.04.2024, doručený dňa 15.04.2024), bez pripomienok.

12) Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov - dotknutý orgán (list č. 883/2024 zo dňa 12.04.2024, doručený dňa 15.04.2024):

V predmetnom katastrálnom území nie sú dotknuté záujmy RVPS Prešov v zmysle kompetencií podľa ustanovení zákona č. 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti. Zároveň upozorňuje na povinnosť požiadať RVPS o záväzný posudok v územnom, stavebnom a kolaudačnom konaní týkajúcom sa chovu zvierat, výroby, spracúvania, ošetrovania a skladovania krmív pre spoločenské zvieratá, prípravy, výroby, skladovania a distribúcie medikovaných krmív ako aj ukladania, ďalšieho spracovania a neškodného odstránenia živočíšnych vedľajších produktov v zmysle § 44 zákona 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti.

13) Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava – rezortný orgán (list č. 7065/2024-5.3 25290/2024 zo dňa 10.04.2024, doručený dňa 11.04.2024):

V katastrálnom území mesta Veľký Šariš sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Teriakovce – hydrogeologický prieskum geotermálnych vôd“; určené pre držiteľa prieskumného územia PW ENERGY a. s., Bratislava, s platnosťou do 4. 10. 2026. Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona. Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

V katastrálnom území mesta Veľký Šariš sú evidované skládky odpadov. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže: PO (015) / Veľký Šariš - skládka KO, PO (014) / Veľký Šariš - ČS PHM (JV okraj obce). Environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia). Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovo-krasových vôd karbonátov stredného a vrchného triasu tektonickej jednotky fatrika.

14) Obec Malý Šariš, Malý Šariš 104, 080 01 Prešov – dotknutá obec (oznámenie doručené 24.04.2024): strategický dokument bol zverejnený od 09.04.2024 do 23.04.2024

Ostatné subjekty svoje písomné stanoviská k oznámeniu o zaslanom strategickom dokumente v určenom termíne ani do vydania tohto rozhodnutia nedoručili.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k strategickému dokumentu osobitne nevyjadrila. Pripomienky, požiadavky a odporúčania budú predmetom ďalšieho procesu schvaľovania predmetného strategického dokumentu.

Záver

Okresný úrad Prešov pri svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, prihládol na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pričom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol tak, ako je vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na proces prerokovania a schválenia strategického dokumentu. Ich riešenie bude predmetom konania podľa osobitných predpisov, preto okresný úrad

odporúčal primerane rešpektovať a dodržať pripomienky a odporúčania obsiahnuté v stanoviskách dotknutých orgánov k strategickému dokumentu tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich posudzovaniu podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

PaedDr. Miroslav Benko PhD., MBA, LL.M.
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10122

Doručuje sa

Mesto Veľký Šariš, Námestie sv. Jakuba 1, 082 21 Veľký Šariš, Slovenská republika
Mesto Prešov, Hlavná 2907/73, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Obec Malý Šariš, Malý Šariš 104, 080 01 Malý Šariš, Slovenská republika
Obec Medzany, Medzany 152, 082 21 Medzany, Slovenská republika
Obec Šarišské Michaľany, Kpt. Nálepku 18, 082 22 Šarišské Michaľany, Slovenská republika
Obec Gregorovce, Gregorovce 88, 082 66 Gregorovce, Slovenská republika
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja, Námestie mieru , 080 01 Prešov, Slovenská republika
Prešovský samosprávny kraj, odbor dopravy, Námestie mieru , 080 01 Prešov, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, P.O.BOX č. 100 , 810 05 Bratislava, Slovenská republika
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnicka 1, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prešov, Hollého , 080 01 Prešov, Slovenská republika
Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23 23, 041 57 Košice-Staré Mesto, Slovenská republika
Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Námestie mieru 6786/3, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Okresný úrad Prešov, odbor KR, Námestie mieru 6786/3, 080 01 Prešov, Slovenská republika

Okresný úrad Prešov, odbor CDaPK, Námestie mieru 6786/3, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Okresný úrad Prešov, odbor OP, Námestie mieru 6786/3, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Okresný úrad Prešov, OSZP 3, Námestie mieru 6786/3, 080 01 Prešov, Slovenská republika