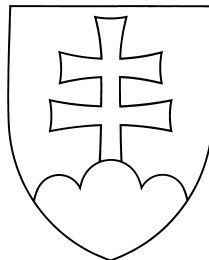


Číslo spisu

OU-MA-OSZP-2024/017573-021

Malacky

12. 06. 2024



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

Výrok

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Suchohrad – Zmeny a doplnky č. 2“, ktorý predložil obstarávateľ: Obec Suchohrad, Obecný úrad Suchohrad, Suchohrad 140, 906 64 Suchohrad, IČO: 00305090, v zastúpení starostom obce Jozefom Temerom, vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Suchohrad – Zmeny a doplnky č. 2“, uvedený v predloženom oznámení

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“). Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov. Posudzovanie vplyvov strategického dokumentu nenahrádza posudzovanie vplyvov navrhovaných činností podľa tretej časti zákona.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli nasledujúce pripomienky a požiadavky, na ktoré musí obstarávateľ prihliadať a rešpektovať ich v ďalšom procese schvaľovania strategického dokumentu:

- v plnom rozsahu akceptovať stanovisko a požiadavky Bratislavského samosprávneho kraja, oddelenia životného prostredia, list č. 21940/2024 z 27. 05. 2024;
- v plnom rozsahu akceptovať stanovisko a požiadavky š. p. Slovenský vodohospodársky podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, Bratislava, list č. SVP 11128/2024/2 z 27. 05. 2024;
- v plnom rozsahu akceptovať stanovisko a požiadavky Správy ciest Bratislavského samosprávneho kraja, list č. 1771/176/2024/1110-2 z 27. 05. 2024;
- v plnom rozsahu akceptovať stanovisko a požiadavky Ministerstva životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, list č. 36156/2024, 7065/2024-5.3 z 29. 05. 2024;
- v plnom rozsahu akceptovať stanovisko a požiadavky Ministerstva dopravy SR, Sekcie stratégie dopravy, list č. 18043/2024/SSD/47974 z 30. 05. 2024;
- v plnom rozsahu akceptovať stanovisko a požiadavky Obvodného banského úradu v Bratislave, list č. 178-1535/2024 z 03. 06. 2024;

- chránené funkcie je nevyhnutné umiestňovať do územia tak, aby boli splnené požiadavky na ochranu verejného zdravia, a to najmä z aspektov ochrany zdravia pred hlukom z dopravy a iných zdrojov (v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov) a svetlotechnických požiadaviek (STN 73 4301 Bytové budovy a sústavu noriem STN 73 0580 Denné osvetlenie budov);
- v plnom rozsahu akceptovať stanovisko a požiadavky a. s. NAFTA, list č. Z-NAF-007033/2024 zo 07. 06. 2024.

Odôvodnenie

Obec Suchohrad, Obecný úrad, Suchohrad 140, 906 64 Suchohrad, IČO: 00305090 (ďalej len „obstarávateľ“) predložil 20. 05. 2024 Okresnému úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „Okresný úrad Malacky“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Suchohrad – Zmeny a doplnky č. 2“.

Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 zákona podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní strategických dokumentov, ktoré Okresný úrad Malacky vykonal podľa § 7 zákona. V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Malacky rozoslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu listom č. OU-MA-OSZP-2024/017573-003 z 21. 05. 2024 podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska schvaľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom a dotknutej obci a zverejnil spolu s informáciou o mieste a čase konania konzultácie podľa § 63 zákona na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR prostredníctvom informačného systému EIA/SEA na <https://www.enviroportal.sk> a na svojej úradnej tabuli.

Okresný úrad Malacky v rámci zisťovacieho konania použil kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona a zároveň prihliadal aj na stanoviská doručené podľa § 6 ods. 6 zákona.

Hlavným cieľom aktualizácie strategického dokumentu je:

- Revidovať niektoré zámery/ lokality, ktoré sa ukázali nerealizovateľné.
- Spresniť a jednoznačne stanoviť regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, resp. upraviť dopravné riešenie.
- Reagovať na CHVÚ Záhorské Pomoravie, vyhlásené Nariadením vlády SR č. 145/2015 Z. z..
- Zapracovať absentujúce informácie z nadradeného platného dokumentu: Územný plán regiónu Bratislavského kraja (ďalej len ÚPN O BSK) v rámci katastrálneho územia obce Suchohrad (t. j. nadradené siete technickej infraštruktúry, nadradená cyklotrasa, prvky ochrany prírody a tvorby krajiny, prvky environmentálnych záťaží a pod.).

Pre územie obce je platný ÚPN-O Suchohrad, ktorý bol schválený v roku 2005. V roku 2008 boli schválené Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Suchohrad (ďalej len „ZaD1“). V období od schválenia ÚPN-O a ZaD1 nastali niektoré skutočnosti, ktoré vyžadujú prehodnotiť priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia a spresniť regulatívy niektorých priestorov v obci. V zásade sa Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Suchohrad (ďalej len „ZaD2“) dotýkajú urbanistických jednotiek, ktoré boli navrhnuté v pôvodnom územnom pláne a jeho ZaD1. Z uvedeného rozboru vyplýva, že ÚPN-O Suchohrad vyžaduje zmeny, ktoré reagujú na nové aspekty rozvoja obce v súvislosti s novou legislatívou v oblasti územného plánovania a vytvorenie a spresnenie funkčnej a priestorovej regulácie.

Do termínu vydania tohto rozhodnutia Okresnému úradu Malacky doručili svoje písomné stanoviská, v súlade s § 6 ods. 6 zákona, s podmienkami a požiadavkami tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Obecný úrad, 906 64 Suchohrad 140, list č. SUCH/1110/27/2024/SLO z 23. 05. 2024

„Verejnosť sme o Oznámení informovali v mieste obvyklým spôsobom (úradná tabuľa, webová stránka obce) 22. 05. 2024.

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Suchohrad v rozhodujúcej miere navrhujú zmeny v zastavanom území obce.

Lokalita 1

V ÚPN-O je lokalita označená ÚN-6 Východ (Plochy IBV a Plochy OV). Nachádza sa vo východnej časti obce. Jej priestorové usporiadanie je vzhľadom na dopravné napojenie a formu zástavby nerealizovateľné.

V rámci ZaD2 je lokalita označená ako ÚBaOV 6/1 – Východ II.

Riešenie ZaD2 navrhuje zmenu priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia, zmenu koncepcie riešenia dopravného a technického vybavenia územia. Spresňuje sa rozsah zastúpenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, doplnkovej funkcie športu pri OV a vytvorenie plôch verejnej zelene pre potreby verejného života obce a jej obyvateľov. Pre realizovateľnosť lokality sa posilňuje nástup do územia vytvorením nových prístupov z hlavnej komunikačnej osi obce. Rozsah riešiteľnosti lokality je určujúca existenciou a rozsahom chránených území v katastrálnom území obce Suchohrad.

Lokalita 2

V ÚPN-O je lokalita označená ÚB-5 Pri futbalovom ihrisku (Plochy IBV). Nachádza sa v juhovýchodnej časti obce. V rámci ZaD2 je lokalita označená ako ÚB 5/1 – Pri futbalovom ihrisku II.

Riešenie ZaD2 navrhuje využitie nadrozmerných záhrad existujúcich rodinných domov a umiestnenie novej zástavby RD (cca 12 RD) v zadnej časti záhrad s vytvorením nového dopravného a technického napojenia riešenej lokality a stanovenia regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia. Vytvára sa nový nástup aj do ostatných susedných lokalít rozvojovej časti obce Suchohrad. Rozsah riešiteľnosti lokality je určujúca existenciou a rozsahom chránených území v katastrálnom území obce Suchohrad.

Lokalita 3

V ÚPN-O tvorí lokalitu areál BVS, a. s. Bratislava a verejná zeleň v okolí futbalového ihriska (Plochy verejnej zelene). Nachádza sa v juhovýchodnej časti obce. Lokalita je členená na dve časti (3a – ÚšaOV-2 Športový areál II a 3b – ÚZaŠ-1 Areál BVS).

V rámci ZaD2 je lokalita (3a) označená ako ÚšaOV – 2 Športový areál II.

Riešenie ZaD2 navrhuje v tejto časti lokality severne od futbalového ihriska posilnenie funkcie športu s doplnkovou občianskou vybavenosťou (zázemie športu) v prírodnom prostredí.

V rámci ZaD2 je lokalita (3b) označená ako ÚZaŠ-1 Areál BVS.

Areál BVS je dlhodobo nevyužívaný a vodný zdroj a jeho OP bolo zrušené.

Riešenie ZaD2 navrhuje v tejto časti lokality východne od futbalového ihriska funkčné využitie pre zeleň s voľnočasovými aktivitami (menšie športové ihriská, drobná vybavenosť).

Lokalita 5

V ÚPN-O je lokalita označená ÚB-7 Pri Hlinci (Plochy IBV). Nachádza sa vo východnej časti obce.

V rámci ZaD2 je lokalita označená ako ÚB 7/1 – Pri Hlinci II.

Riešenie ZaD2 navrhuje dokompletovanie lokality pre funkciu bývania formou RD (cca 2 RD) a stanovenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.

Centrum obce

V riešení ZaD2 sa navrhujú spresnenia regulatívov pre centrálnu časť obce s pôvodnou zástavbou za účelom zachovania podmienok historického rázu obce vidieckeho charakteru.

V rámci ZaD2 je lokalita označená ako ÚBaOV – 1 Centrum s pôvodnou zástavbou.

Vyhodnotenie návrhu riešeného územia

V súvislosti so schválením novej legislatívy v oblasti územného plánovania obec Suchohrad pristúpila k obstaraniu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Suchohrad so zámerom v maximálnej miere spresniť a stanoviť regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a rozvojových možností obce v rámci zastavaného územia obce, resp. v priamej nadväznosti na súčasne zastavané územie.

Z opisu jednotlivých lokalít vyplýva, že rozhodujúca časť navrhovaného riešeného územia predpokladá spresnenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, spresnenie dopravného a technického riešenia územia a spresnenie regulatívov územného rozvoja (lokality 1, 2, 5). V lokalite č. 3 sa navrhuje využiť existujúce nevyužívané územie pre rozvoj športu s doplnkovou občianskou vybavenosťou v prírodnom prostredí v nadväznosti na existujúce futbalové ihrisko.

V Oznámení o začatí obstarávania ZaD2 bola uvedená lokalita 4 – ÚB-4 Rozptyl s predpokladaným rozšírením využitia pre funkciu bývania o kapacite cca 5 RD. Po zvážení sa uvedený zámer vypustil z riešenia ZaD2 vzhľadom na to, že rozvoj v lokalite by zasahoval do chráneného vtáčieho územia, a preto lokalita zostáva v pôvodnom rozsahu.

Rozvojové lokality vyčlenené v rámci ÚPN-O Suchohrad a jeho ZaD1 boli v prevažnej miere naplnené a predstavujú stabilizované územie. Regulatívy pre tieto lokality ostávajú zachované, t. j. ÚB-Sever, ÚB-Juh, ÚB Pri ramene, ÚB Rozptyl.

V riešení ZaD2 sa vyčleňuje centrálna časť obce s pôvodnou zástavbou, určenia jej hraníc a stanovenie regulatívov pre ďalšiu možnú výstavbu so zámerom zachovania historického štýlu osídlenia, zachovania pôvodného špecifického urbanisticko-architektonického charakteru a historickej štruktúry krajiny, jej pôvodného charakteru a rázu.

Realizácia navrhnutých zmien bude prebiehať v dlhom časovom období a nepredpokladáme nepriaznivý vplyv na životné prostredie. Je našou snahou v plnom rozsahu zachovať bezprostredné prírodné prostredie v okolí obce, a preto sme sa v Zmenách a doplnkoch č. 2 zamerali najmä na využitie vhodných pozemkov pre rozvoj v zastavanom území obce, resp. v priamej nadväznosti na toto územie.

Záverom oznamujeme, že nepožadujeme hodnotenie vplyvov na životné prostredie.“

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Okresný úrad Malacky vzal predmetné stanovisko na vedomie.

2. Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec, list č. 1262/2024 555/2024-500 z 24. 05. 2024

„Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec ako dotknutý orgán v súlade s § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a na základe § 44 ods. 5 zákona č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov Vám oznamuje, že k dokumentácii „Územný plán obce Suchohrad – Zmeny a doplnky č. 2“ nemá pripomienky“.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Okresný úrad Malacky vzal predmetné stanovisko na vedomie.

3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. OU-BA-OSZP1-2024/401015-002 z 27. 05. 2024

„Okresný úrad v sídle kraja, príslušný podľa ustanovení § 1 odsek 1 písm. b) a § 4 odsek 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení § 23 odsek 6 písm. e) a § 14 odsek 4 zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 128/2015 Z. z.“) vydáva k oznámeniu vypracovaní strategickému dokumentu nasledovné záväzné stanovisko:

Katastrálne územie obce Suchohrad je v zmysle Informačného systému prevencie závažných priemyselných havárií (IS PZPH) zaradené do územia, na ktorom vykonáva svoju činnosť spoločnosť NAFTA a. s. Podzemný zásobník zemného plynu. Spoločnosť NAFTA a. s. Podzemný zásobník zemného plynu je v zmysle § 3 zákona 128/2015 Z. z. zaradená medzi podniky kategórie B. Základnými činnosťami podniku sú: výroba, dodávka a uskladňovanie plynu - banská činnosť a činnosť vykonávaná banským spôsobom - ložiskový geologický prieskum.

V zmysle § 14 ods. 3 zákona 128/2015 Z. z. prevádzkovateľ podniku (spoločnosť NAFTA a. s. Podzemný zásobník zemného plynu) poskytne na základe žiadosti orgánu verejnej správy pri územnoplánovacej činnosti (napr. pri obstarávaní ÚP obce) informácie o rizikách súvisiacich s jeho podnikom na účely územnoplánovacej činnosti. Z uvedeného dôvodu preto požadujeme rozšíriť okruh oslovených dotknutých subjektov aj o spoločnosť NAFTA a. s. Podzemný zásobník zemného plynu. Zároveň v zmysle § 14 ods. 3 zákona 128/2015 Z. z. žiadame prevádzkovateľa podniku (spoločnosť NAFTA a. s. Podzemný zásobník zemného plynu) o poskytnutie informácie o rizikách súvisiacich s jeho podnikom na pri rozvoji územia, tzn. pri obstarávaní zmien a doplnkov územného plánu obec Suchohrad.

Vyššie uvedený strategický dokument (Územný plán obce Suchohrad, Zmeny a doplnky č. 2) je zverejnený na internetovej stránke: <https://www.enviroportal.sk/> pod názvom „Územný plán obce Suchohrad – Zmeny a doplnky č. 2“.

Stanovisko spol. NAFTA a. s. Podzemný zásobník zemného plynu žiadame zaslať na okresný úrad v sídle kraja a zároveň aj na adresu príslušného orgánu (Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky) do 10 dní od doručenia tohto listu.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa súčasne platnej legislatívy SR o správnom konaní a je podkladom pre orgán štátnej správy posudzujúci vplyvy na životné prostredie podľa osobitného predpisu.“

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Okresný úrad Malacky vzal predmetné stanovisko na vedomie.

4. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, list č. S-PUSR-010867/2024 z 27. 05. 2024

Krajský pamiatkový úrad Bratislava podľa ustanovenia § 11 ods. 2 písm. d) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len pamiatkový zákon), ktorý je vecne príslušným správnym orgánom a podľa ustanovenia § 9 ods. 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu vydáva podľa ustanovenia § 30 ods. 4 pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko:

KPÚ BA nepožaduje zisťovacie konanie vo veci posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanou činnosťou.

V katastri obce sa nachádza nevyhlásená národná kultúrna pamiatka evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky - Majer Karola Pálffyho, č. 50052/1, územie sa nenachádza na pamiatkovo chránenom území.

Spôsob ochrany pamiatok, ako aj archeologických nálezov a nálezísk v riešenom území budú špecifikované podľa zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v platnom znení v rámci územných a stavebných konaní na základe posudzovanej predloženej projektovej dokumentácie.

Toto stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktoré je určené.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Okresný úrad Malacky vzal predmetné stanovisko na vedomie.

5. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Malackách, list č. ORHZ-MA1-2024/000478-002 z 28. 05. 2024

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách, ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. p) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov po preštudovaní „Územný plán obce Suchohrad – Zmeny a doplnky č. 2“ z hľadiska ochrany pred požiarom nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Okresný úrad Malacky vzal predmetné stanovisko na vedomie.

6. Štátna ochrana prírody SR, Správa Chránenej krajiny Záhorie so sídlom v Malackách, list č. CHKOZA/19-006/2024 z 27. 05. 2024

Navrhované zmeny v územnom pláne obce Suchohrad sú situované Chránenej krajiny Záhorie, v území v ktorom platí 2. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Väčšia časť riešeného územia sa nachádza v zastavanom území obce, respektíve v tesnom kontakte so zastavaným územím obce. Navrhované zmeny a rozvojové lokality v ZaD2 ÚPN-O Suchohrad nezasahujú negatívne do chránených území v k. ú. Suchohrad. Nachádzajú sa v tesnej blízkosti zastavaného územia obce.

Správa CHKO Záhorie nemá zásadnejšie pripomienky k návrhu Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Suchohrad.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Okresný úrad Malacky vzal predmetné stanovisko na vedomie.

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, list č. RÚVZBA/OHŽPaZ/8785/15698/2024 z 29. 05. 2024

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 3 ods. 1 písm. c) a § 6 ods. 3 písm. g) zák. NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zák. č. 355/2007 Z. z.) vo veci posúdenia oznámenia o strategickom dokumente podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre strategický dokument „Územný plán obce Suchohrad - Zmeny a doplnky č. 2“ obstarávateľa Obec Suchohrad, Obecný úrad, Suchohrad 140, 900 64 Suchohrad, (IČO: 00305090), vydáva podľa § 13 ods. 2 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. toto záväzné stanovisko:

Z hľadiska ochrany zdravia n e t r á m na posudzovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Suchohrad - Zmeny a doplnky č. 2“, riešeného v katastrálnom území obce Suchohrad, podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Upozornenie: chránené funkcie (napr. funkcia trvalého bývania, občianskej vybavenosti – predškolské zariadenie, pracovné prostredie, a pod.) je nevyhnutné umiestňovať do územia tak, aby boli splnené požiadavky na ochranu verejného zdravia a to najmä z aspektov ochrany zdravia pred hlukom (v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov) a svetlotechnických požiadaviek (STN 73 4301 Bytové budovy a sústavy noriem STN 73 0580 Denné osvetlenie budov).

O d ô v o d n e n i e :

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky, požiadal tunajší úrad listom č. OU-MA-OSZP-2024/017573-003 z 21. 05. 2024, doručeným na tunajší úrad 21. 05. 2024 o stanovisko v horeuvedenej veci.

Hlavným cieľom strategického dokumentu „Územný plán obce Suchohrad - Zmeny a doplnky č. 2“ (ďalej len ZaD2) je zmena strategického dokumentu súvisiaca najmä so spresnením a stanovením regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a rozvojových možností obce v rámci zastavaného územia obce, resp. v priamej nadväznosti na súčasne zastavané územie obce. Podľa predloženého oznámenia o strategickom dokumente riešené územie pozostáva z nasledovných lokalít, v ktorých je potrebné zmeniť, resp. spresniť funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia a to:

- Lokalita 1 - ÚBaOV 6/1 – Východ II. (Plochy IBV a plochy OV)

V platnom Územnom pláne obce Suchohrad (ďalej len ÚPN-O) je lokalita označená ÚB-6 Východ (Územie bývania). Nachádza sa vo východnej časti obce. Jej priestorové usporiadanie je vzhľadom na dopravné napojenie a formu zástavby nerealizovateľné. Riešenie ZaD2 navrhuje zmenu priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia, zmenu koncepcie riešenia dopravného a technického vybavenia územia. Spresňuje sa rozsah zastúpenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, doplnkovej funkcie športu pri OV a vytvorenie plôch verejnej zelene pre potreby verejného života obce a jej obyvateľov. Pre realizovateľnosť lokality sa posilňuje nástup do územia vytvorením nových prístupov z hlavnej komunikačnej osi obce. Rozsah riešiteľnosti lokality je určujúca existenciou a rozsahom chránených území v katastrálnom území obce Suchohrad.

- Lokalita 2 – ÚB 5/1 – Pri futbalovom ihrisku II. (plochy IBV)

V ÚPN-O je lokalita označená ÚB-5 Pri futbalovom ihrisku (Územie bývania).

Nachádza sa v juhovýchodnej časti obce. Riešenie ZaD2 navrhuje využitie nadrozmerých záhrad existujúcich RD na umiestnenie nových RD (cca 12 RD) v zadnej časti záhrad a stanoviť regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.

Poznámka: Tunajší úrad upozorňuje, že v textovej časti návrhu, ako aj vo výkresoch sa uvádza cca 13 RD, čo je potrebné upresniť a uviesť do súladu.

- Lokalita 3 - Areál BVS

V ÚPN-O tvorí lokalitu areál BVS, a. s. Bratislava a verejná zeleň v okolí futbalového ihriska. Nachádza sa v juhovýchodnej časti obce. Areál je dlhodobo nevyužívaný. Riešenie ZaD2 navrhuje členenie lokality na dve časti: 3a – ÚšaOV-2 – športový areál II. s funkciou športu a doplnkovou OV pre šport v prírodnom prostredí;

3b – ÚZaŠ-1 Areál BVS s funkciou zelene s voľnočasovými aktivitami (menšie športové ihriská, drobná vybavenosť).

• Lokalita 5 – ÚB- 7/1 Pri Hlinci II. (Plochy IBV)

V ÚPN-O je lokalita označená ÚB-7 Pri Hlinci (Územie bývania).

Nachádza sa vo východnej časti obce V rámci ZaD2 sa navrhuje dokompletovanie lokality pre funkciu bývania formou RD (cca 2 RD) a stanovenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.

• Lokalita 6 – ÚBaOV-1 Centrum s pôvodnou zástavbou

V riešení ZaD2 sa navrhujú spresnenia regulatívov pre centrálnu časť obce s pôvodnou zástavbou za účelom zachovania podmienok historického rázu obce vidieckeho charakteru.

S variantným riešením sa neuvažuje.

V oznámení o strategickom dokumente sa uvádza, že: „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Suchohrad nebudú mať priamy vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.“

Na základe vyššie uvedeného môžeme konštatovať, že navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Suchohrad - Zmeny a doplnky č. 2“ nie je v rozpore s platnou legislatívou upravujúcou ochranu verejného zdravia. Orgán verejného zdravotníctva okrem tohto posúdenia strategického dokumentu bude zaujímať stanovisko aj ku konkrétnym riešeniam výstavby, ktoré podliehajú posudkovej činnosti podľa zákona č. 355/2007 Z. z..

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia. Pripomienky vyplývajúce zo stanoviska je obstarávateľ povinný zohľadniť a rešpektovať.

8. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Bratislava, list č. 36156/2024, 7065/2024-5.3 z 29. 05. 2024

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) na základe Vášho oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Suchohrad – zmeny a doplnky č. 2“ Vám podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 6 zákona 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Suchohrad, lokalita 1 - 6 (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- výhradné ložisko „Gajary - báden, horľavý zemný plyn (59)“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) pre NAFTA, a. s., Bratislava;
- výhradné ložisko „Suchohrad - Gajary, horľavý zemný plyn (64)“; s určeným chráneným ložiskovým územím a dobývacím priestorom pre NAFTA, a. s., Bratislava;
- výhradné ložisko „Jakubov, ropa poloparafínická (771)“; s určeným chráneným ložiskovým územím a dobývacím priestorom pre NAFTA, a. s., Bratislava;
- výhradné ložisko „PZZP Láb - 3. stavba, podzemné zásobníky zemného plynu (37)“; s určeným chráneným územím (CHÚ) a dobývacím priestorom pre NAFTA, a. s., Bratislava;
- výhradné ložisko „PZZP Láb (Gajary - báden), podzemné zásobníky zemného plynu (796)“; s určeným chráneným územím pre NAFTA, a. s., Bratislava.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame aj územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

2. V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Viedenská panva - sever, ropa a horľavý zemný plyn“; určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a. s., Bratislava, s platnosťou do 28. 6. 2024.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona. Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:

Názov EZ: MA (025) / Suchohrad - rameno Moravy SV od obce - skládka s OP

Názov lokality: rameno Moravy SV od obce - skládka s OP

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape.

Príloha

- mapa s vyznačením DP, CHLÚ, CHÚ, PÚ a radónového rizika

- mapový podklad s vyznačením environmentálnej záťaže (výpis IS EZ)

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia. Pripomienky a požiadavky vyplývajúce zo stanoviska je obstarávateľ povinný zohľadniť a rešpektovať.

9. Ministerstvo dopravy SR, Sekcia stratégie dopravy, Bratislava, list č. 18043/2024/SSD/47974 z 30. 05. 2024

Katastrálnym územím obce Suchohrad prechádza cesta druhej triedy č. II/503, cesta tretej triedy č. III/1115 a iné pozemné komunikácie miestneho významu.

MD SR berie predmetné oznámenie „ÚPN-O Suchohrad – ZaD 2“ na vedomie a zároveň žiada rešpektovať nasledovné pripomienky:

- rešpektovať nadradenú, aktuálne platnú dokumentáciu ÚPN VÚC Bratislavského samosprávneho kraja;
- rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;
- dopravné pripojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch) je potrebné postupovať v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená ÚV SR č. 223/2013;
- odporúčame vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu, a s tým súvisiacu sieť nabíjacích staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia. Pripomienky a požiadavky vyplývajúce zo stanoviska je obstarávateľ povinný zohľadniť a rešpektovať.

10. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. OU-BA-OSZP2-2024/335513-032 z 31. 05. 2024

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja Vám zasiela nasledovné stanovisko:

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako orgán štátnej vodnej správy z hľadiska vlastných kompetencií, ktoré vyplývajú z § 60 ods. 1 písm. h) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov a podľa § 28 ods. 2 písm. j) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov sa vyjadruje len ku Koncepcii územného rozvoja regiónu a územnému plánu mikroregiónu (t. j. útvar viacerých miest a obcí), a preto nie je dotknutým orgánom podľa § 3 písm. p) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorého záväzný posudok, súhlas, stanovisko, rozhodnutie alebo vyjadrenie vydávané podľa osobitných predpisov podmieňujú povolenie navrhovanej činnosti, jej zmeny, alebo ktorého vyjadrenie sa vyžaduje pred prijatím alebo schválením strategického dokumentu.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Okresný úrad Malacky vzal predmetné stanovisko na vedomie.

11. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie Dunaja, odštepny závod, Bratislava, list č. SVP 11128/2024/2 z 27. 05. 2024 (doručený poštou 03. 06. 2024)

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod ako správca vodohospodársky významných vodných tokov a prislúchajúceho povodia, dáva k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Suchohrad - Zmeny a doplnky č. 2“ nasledovné stanovisko:

1. SVP, š. p., Povodie Dunaja, odštepny závod, je správca nielen vodohospodársky významných vodných tokov, ale aj povodia a dbá pri správe povodia o dobrý stav vôd a o zachovanie trvalo udržateľných pomerov v povodí. SVP, š. p., Povodie Dunaja, odštepny závod, sa v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov (vodný zákon), vyjadruje v celom spravovanom území ku každému nakladaniu s vodami, ktorým sa mení vodný režim, hlavne k aktivitám v kontakte s vodnými tokmi, spôsobu likvidácie splaškových vôd a k problematike nakladania so zrážkovými vodami aj v miestach, kde sa priamo vodné toky nenachádzajú, ale lokality gravitujú k vodnému toku, alebo sú situované nad sledovanými útvarmi podzemných vôd Vodného plánu SR v zmysle vodného zákona. Pri riešení územného plánu požadujeme rešpektovať ustanovenia vodného zákona a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov.

2. Budúcou realizáciou rozvoja v obci však nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle vodného zákona, ani k zhoršeniu odtoku povrchových vôd. V rámci využitia územia nesmie dôjsť k negatívnym zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich. Požadujeme vytvárať územno-technické predpoklady na úpravu odtokových pomerov a protipovodňových opatrení.

3. V k. ú. Suchohrad je SVP, š. p. správcom vodohospodársky významného toku Morava a Zohorský kanál a drobného vodného toku Hlinec (drobný vodný tok v hydrologickom povodí 4-17-02-044, č. správcovstva 507). Podľa § 9 vodného zákona môže správca vodného toku pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky, ktoré sú v prípade vodohospodársky významných vodných tokov 10 m od brehovej čiary, resp. od päty vzdušnej strany hrádze a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary. Brehová čiara je podľa § 43 ods. 5 vodného zákona priesečnica vodnej hladiny s príľahlými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do príľahlého územia. To znamená, že tieto pozemky musia zostať prístupné, nesmú sa sem umiestňovať žiadne stavby, inžinierske siete, súvislá vzrastlá zeleň ani oplotenie, nesmú sa tu vykonávať terénne úpravy a nesmú sa ani orať. Upozorňujeme, že nedodržanie tejto legislatívy sťažuje až znemožňuje údržbu vodných tokov a ochrannej hrádze Moravy a zvyšuje povodňové ohrozenie. Pri riešení lokalít v susedstve vodných tokov a vodných stavieb (ochranných hrádzí Moravy) – v ZaD č. 2 je to lokalita centrum obce v dotyku s protipovodňovým múrikom, resp. v susedstve s ochrannou hrádzou Moravy – žiadame dodržiavanie tejto legislatívy zapracovať do obmedzení v rámci záväznej časti v regulatívoch (napr. medzi podmienky pre umiestnenie nových aj drobných stavieb, resp. podmienky pre oplotenie): - umiestnenie stavieb a oplotení musí byť min. 10 m od päty hrádze Moravy (resp. od päty protipovodňového múrika).

4. Upozorňujeme, že intravilán obce je v zmysle zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, § 2 ods. 5 písm. a) bod 4 povodňovo ohrozeným územím, čo znamená, že môže byť zaplavený dôsledkom prekročenia parametrov vodnej stavby, pri poruche vodnej stavby alebo pri havárii vodnej stavby (OH Morava). Naša organizácia preto nezodpovedá za prípadné vzniknuté škody na stavbách spôsobené povodňovými prietokmi.

5. Upozorňujeme, že strategickým prvkom protipovodňovej ochrany v obci Suchohrad je ochranná hrádza rieky Moravy ako primárna protipovodňová línia. Ochrannú hrázu Moravy, ako aj vodné toky a odvodňovacie kanály,

je nevyhnutné rešpektovať spolu s ich ochrannými pásmami (pobrežnými pozemkami) a žiadame ich zakresliť aj do grafickej časti ÚPN obce.

6. Z hľadiska ochrany kvality podzemnej a povrchovej vody podmienujeme plánovaný územný rozvoj napojením rozvojových plôch na splaškovú kanalizačnú sieť s následným odvedením do kapacitne vyhovujúcej ČOV.

7. Nakladanie s dažďovými vodami musí byť navrhnuté a následne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na susedné pozemky. Pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami v navrhovaných lokalitách požadujeme zadržať všetku vodu v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (vodné plochy, retenčné priestory, resp. infiltračné nádrže). Pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky v území požadujeme použiť minimálne 20-ročnú 15-minútovú návrhovú zrážku ($p=0,05$, $t=15$ min., min. $q=238$ l/s.ha) a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácií $K=1$, aby nebol podhodnotený potrebný zachytý objem pre príválovú zrážku. Uvedená sprísnená požiadavka vyplýva z dôvodu prebiehajúcej klimatickej zmeny a zvyšovania extrémnosti príválových zrážok a nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav. V intraviláne obce do cca 200 m od päty hrádze však kvôli bezpečnosti hrádze a jej podlažia nesmú byť dažďové vody odvádzané do hlbokých vsakov, ale len na povrch terénu do zelene.

8. Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku zo všetkých nových spevnených plôch, komunikácií a striech do recipientu, aj tých, ktoré sú odvádzané prostredníctvom už existujúcej kanalizácie, požadujeme zachovať na úrovni 5% z 2-ročnej návrhovej zrážky trvajúcej 15 min. (min. $q=142$ l/s.ha). Nadlimitný odtok je potrebné zadržiavať v retenčných priestoroch, resp. vsakovacích objektoch (vsakovacie pásy, studne, nádrže a pod.).

9. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku z komunikácií a parkovísk do povrchových a podzemných vôd musí byť v súlade s Nariadením vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Pred zaústením do povrchových a podzemných vôd požadujeme, aby odlučovače ropných látok na vyústení vyčistených zrážkových vôd dosahovali hodnotu NEL do 0,1 mg/l.

10. Ďalšie stupne ÚPD žiadame predložiť na vyjadrenie.

Predmetný strategický dokument nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Toto vyjadrenie správcu vodohospodársky významných vodných tokov a povodí má platnosť 2 roky a nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani povolenie organizácií a orgánov štátnej správy.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia. Pripomienky vyplývajúce zo stanoviska je navrhovateľ povinný zohľadniť a rešpektovať.

12. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. OU-BA-OSZP1-2024/400011-004/LAJ z 03. 06. 2024

Orgán ochrany prírody okresného úradu v sídle kraja Bratislava, ako dotknutý orgán ochrany prírody a krajiny podľa § 9 ods. (2) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon OPaK“) a podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní, vydáva na základe stanoviska č. CHKOZA/19-007/2024 z 27. 05. 2024 od odbornej organizácie ochrany prírody a krajiny - Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky, územne príslušnej Správy Chránenej krajinnej oblasti (ďalej len „CHKO“ Záhorie), toto záväzné stanovisko podľa § 9 ods. (1) písm. w) zákona OPaK k predmetnému oznámeniu o strategickom dokumente:

Identifikácia územia a charakter činnosti

Navrhované zmeny v územnom pláne obce Suchohrad sú situované v k. ú. Suchohrad. Hlavnými cieľmi sú:

- Revidovať niektoré zámery/lokality, ktoré sa ukázali nerealizovateľné.
- Spresniť a jednoznačne stanoviť regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, resp. upraviť dopravné riešenie.
- Reagovať na Chránené vtáčie územie Záhoriské Pomoravie, vyhlásené Nariadením vlády SR č. 145/2015 Z. z..
- Zpracovať absentujúce informácie z nadradeného platného dokumentu: Územný plán regiónu Bratislavského kraja (ďalej len ÚPN O BSK) v rámci katastrálneho územia obce Suchohrad (t. j. nadradené siete technickej infraštruktúry, nadradená cyklotrasa, prvky ochrany prírody a tvorby krajiny, prvky environmentálnych záťaží a pod.).

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny orgán ochrany prírody okresného úradu v sídle kraja Bratislava nemá k predmetnému oznámeniu „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Suchohrad“ žiadne relevantné pripomienky, a preto nepovažuje za potrebné pokračovať v procese posudzovania tohto strategického dokumentu.

Osobitné predpisy, ako aj ostatné ustanovenia zákona OPaK, ostávajú vydaním tohto záväzného stanoviska nedotknuté.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Okresný úrad Malacky vzal predmetné stanovisko na vedomie.

13. Obec Záhorská Ves, Hlavná 29/184, 900 65 Záhorská Ves, list č. 1557/20/2024/BS z 05. 06. 2024

"Obec Záhorská Ves v zastúpení starostom obce JUDr. Borisom Šimkovičom Vám na základe Vášho oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Suchohrad – Zmeny a doplnky č. 2“ z 21. 05. 2024 pod č. OU-MA-OSZP-2024/017573-003 oznamuje, že nemá žiadne pripomienky ani námietky".

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Okresný úrad Malacky vzal uvedené stanovisko na vedomie.

14. Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Bratislava, list č. 1771/176/2024/1110-2 z 27. 05. 2024 (doručený elektronicky 07. 06. 2024)

V rámci zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu požadujeme:

- rešpektovať požiadavky Bratislavského samosprávneho kraja, odbor dopravy - vlastníka ciest II. a III. triedy;
- rešpektovať jestvujúce cestné teleso - cestu III. triedy č. 1115 (dopravno-technický stav) a jeho ochranné pásmo v extraviláne 20 m od osi vozovky;
- ďalšie stupne projektovej dokumentácie nových rozvojových plôch žiadame predložiť na vyjadrenie spolu s dopravno-kapacitným posúdením križovatiek.

Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Suchohrad riešia v navrhovanom území funkciu bývania v izolovaných rodinných domov a v bytových domoch, funkciu občianskej vybavenosti lokálneho významu (obecný úrad, kultúrny dom, MŠ, zariadenia sociálnych služieb, knižnica, drobné služby) doplnenú o funkciu verejnej zelene a funkciu športu.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia. Pripomienky vyplývajúce zo stanoviska je obstarávateľ povinný zohľadniť a rešpektovať.

15. Bratislavský samosprávny kraj, oddelenie životného prostredia, Bratislava, list č. 21940/2024 z 27. 05. 2024 (doručený poštou 06. 06. 2024)

Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len „BSK“) sa z hľadiska svojej pôsobnosti a na základe platnej územnoplánovacej dokumentácie - Územného plánu regiónu - Bratislavského samosprávneho kraja v znení zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN R BSK“) vyjadruje k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu ZaD č. 2 ÚPN-O Suchohrad nasledovne:

Stanovisko z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny:

Z chránených území národnej siete chránených území do katastrálneho územia Suchohrad zasahuje Chránená krajinná oblasť Záhorie a prírodné rezervácie Šmolzie a Bogdalický vrch. Všetky rozvojové lokality ZaD č. 2 ÚPN-O Suchohrad sa nachádzajú v Chránenej krajinskej oblasti Záhorie.

V rámci európskej siete chránených území Natura 2000 do katastrálneho územia Suchohrad zasahuje Chránené vtáčie územie SKCHVÚ016 Záhorské Pomoravie a územia európskeho významu SKÚEV0124 Bogdalický vrch, SKÚEV0161 Suchohradské alúvium Moravy, SKÚEV0177 Šmolzie a SKÚEV0314 Morava. Rozvojové lokality „ÚB-5/1 Pri futbalovom ihrisku II.“, „ÚZaŠ-1 Areál BVS“, „ÚŠaOV-2 Športový areál II.“ a „ÚB-7/1 Pri Hlinci II.“ zasahujú do Chráneného vtáčieho územia SKCHVÚ016 Záhorské Pomoravie. CHVÚ Záhorské Pomoravie bolo vyhlásené nariadením vlády Slovenskej republiky č. 145/2015 Z. z. z dôvodu zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a sťahovavých druhov vtákov (medzi nimi aj haja červená, bocian biely, a iné) a zimovísk viacerých druhov husí. Tieto druhy vtákov aktívne využívajú predmetný biotop - poľnohospodársku pôdu v k. ú. obce Suchohrad. Lokalita „ÚBaOV-1 Centrum s pôvodnou zástavbou“ sa nachádza

v dotyku s územím európskeho významu SKÚEV0314 Morava a lokalita „ÚBaOV-6/1 Východ II.“ zasahuje do tohto územia európskeho významu v časti bývalého ramena Moravy „Gríbeľ“.

Z vymedzených prvkov územného systému ekologickej stability (ďalej len „ÚSES“) sa v zmysle platného ÚPN R BSK v k. ú. Suchohrad nachádzajú tieto prvky: biocentrá regionálneho významu „Bogdalický vrch“, „Gajdoška“ a „Šmolzie-Rozporec“ a biokoridor nadregionálneho významu „Rieka Morava“. Všetky rozvojové lokality sa nachádzajú mimo prvkov ÚSES.

V západnej časti katastrálneho územia Suchohrad sa nachádza mokraď medzinárodného významu Alúvium Rudavy (Ramsarská lokalita), ktorá je zároveň mokradný biotop podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Lokalita „ÚBaOV-6/1 Východ II.“ zasahuje do mokrade medzinárodného významu (bývalé rameno Gríbeľ) a lokalita „ÚBaOV-1 Centrum s pôvodnou zástavbou“ sa nachádza v dotyku s touto mokradou.

Podľa Prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov sa v katastrálnom území Suchohrad nachádza chránená poľnohospodárska pôda (BPEJ 0119002, 0122002). Rozvojové lokality „ÚBaOV-6/1 Východ II.“, „ÚŠaOV-2 Športový areál II.“, „ÚB-5/1 Pri futbalovom ihrisku II.“ a „ÚZaŠ-1 Areál BVS“ sa nachádzajú na chránenej poľnohospodárskej pôde, ktorú je potrebné rešpektovať a chrániť.

V rámci prírodných zdrojov z oblasti vôd sú v riešenom území evidované vodohospodársky významné toky Morava a Zohorský kanál a viaceré vodné plochy, ktoré je potrebné rešpektovať, vrátane ich brehových porastov. Podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu regiónu – Bratislavský samosprávny kraj v znení zmien a doplnkov je v riešenom území evidované pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja, ktoré je potrebné rešpektovať. Podľa údajov NLC sú v riešenom území evidované lesy kategórií: hospodárske a ochranné lesy, ktoré je potrebné rešpektovať, vrátane ich ochranného pásma. Lokality „ÚB-5/1 Pri futbalovom ihrisku II.“, „ÚBaOV-6/1 Východ II.“ a „ÚB-7/1 Pri Hlinci II.“ zasahujú do ochranného pásma lesa v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

V riešenom území sa nachádza prieskumné územie, dobývacie priestory a chránené ložiskové územia, ktoré je potrebné rešpektovať. Rozvojová lokalita „ÚB-7/1 Pri Hlinci II.“ sa nachádza v chránenom ložiskovom území Jakubov a Gajary a rozvojová lokalita „ÚBaOV-6/1 Východ II.“ okrajovo zasahuje do chráneného ložiskového územia Gajary. Rozvojová lokalita „ÚB-7/1 Pri Hlinci II.“ sa nachádza dobývacom priestore Suchohrad-Gajary, Kostolište-časť Suchohrad a Suchohrad-Gajary.

V rámci predložených Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Suchohrad dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy o výmere 2,74 ha, z toho 1,61 ha chránenej poľnohospodárskej pôdy a záberu lesnej pôdy o výmere 0,03 ha. V kapitole 12.2. Lesné pozemky by sme privítali vyhodnotenie záberu lesnej pôdy.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ÚSES a ochrany prírodných zdrojov uplatňujeme nasledovné pripomienky:

- Rešpektovať a chrániť všetky územia a prvky ochrany prírody a krajiny (CHKO Záhorie, CHVÚ Záhorské Pomoravie, ÚEV Morava), mokraď medzinárodného významu Alúvium Moravy, prvky regionálneho územného systému ekologickej stability, ložiská a dobývacie priestory, chránenú poľnohospodársku pôdu, lesnú pôdu a ochranné pásmo lesa.
- Rešpektovať nelesnú drevinnú vegetáciu, resp. brehové porasty v lokalite „ÚBaOV-6/1 Východ II.“, ktoré predstavujú významný krajinný prvok na rozhraní urbanizovanej a poľnohospodársky využívannej krajiny a tvoria prechodovú pufračnú zónu. Ochranu nelesnej drevinnej vegetácie je možné zabezpečiť napr. vhodným priestorovým usporiadaním rozvojových lokalít s maximálnym zachovaním podielu zelene.
- V kapitole 13. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES požadujeme doplniť informácie o prekryve rozvojových lokalít a chránených území, vrátane návrhu ekostabilizačných opatrení. Taktiež požadujeme vypustiť tvrdenie, že „Navrhované zmeny a rozvojové lokality v ZaD2 ÚPN-O Suchohrad nezasahujú negatívne do týchto chránených území. Nachádzajú sa len v tesnej blízkosti.“, nakoľko toto tvrdenie nemožno považovať za pravdivé, keďže viaceré lokality zasahujú do chránených území.
- V kapitole 14.2. Vodné hospodárstvo doplniť číslo nariadenia, ktorým bolo zrušené pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja.
- V relevantných výkresoch grafickej časti požadujeme doplniť prvky ochrany prírody a krajiny:
 - o Územie európskeho významu SKÚEV0314 Morava,
 - o mokraď medzinárodného významu Alúvium Rudavy (Ramsarská lokalita),
 - o ochranné pásmo lesa v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov,
 - o chránenú poľnohospodársku pôdu v zmysle Prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny je potrebné rešpektovať záväzné regulatívy ÚPN R BSK:

- Podľa regulatívov 1.3.8.5. a 1.3.8.6. riešiť rozvoj obce tak, tak aby sa zachoval pôvodný špecifický urbanisticko-architektonický charakter, pôvodný charakter a ráz krajiny a nevytvárala sa v krajine nová, samostatne ležiaca zástavba mimo kompaktného zastavaného územia.
- V záujme adaptácie sídelných systémov na klimatickú zmenu pri sídelnom rozvoji nenavrhovať plochy na zastavanie, ktoré:
o môžu byť využité na zmiernenie prírodných/živelných úkazov ako sú plochy a pásy zelene regionálneho významu (1.4.2.2.),
o umožňujú posilňovanie biodiverzity a migráciu druhov fauny a flóry do vhodných stanovišť (1.4.2.5.).
- Podľa regulatívov 2.2.2. a 2.2.3. minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy a navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie a aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- V zmysle regulatívu 2.3.1. zabezpečiť ochranu nerastného bohatstva a jeho racionálneho využitia rešpektovaním výhradných ložísk, chránených ložiskových území, ako aj dobývacích území.
- Podľa regulatívu 5.1.4. rešpektovať pásma hygienickej ochrany jednotlivých druhov zariadení.
- Rešpektovať a zohľadňovať veľkoplošné chránené územia Chránenú krajinnú oblasť Záhorie, ako aj maloplošné chránené územia: prírodné rezervácie Šmolzie a Bogdalický vrch (5.2.1).
- Rešpektovať a zohľadňovať sústavu chránených území členských krajín Európskej únie Natura 2000, konkrétne Chránené vtáacie územia SKCHVÚ016 Záhorské Pomoravie, ako aj územia európskeho významu SKÚEV0124 Bogdalický vrch, SKÚEV0161 Suchohradské alúvium Moravy, SKÚEV0177 Šmolzie a SKÚEV0314 Morava (5.2.2.).
- V zmysle regulatívu 5.2.3. rešpektovať medzinárodne významnú mokraď Alúvium Moravy (Ramsarská lokalita).
- Podľa regulatívov 5.3.1. a 5.3.2. rešpektovať a zohľadňovať vymedzené prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES) nadregionálnej a regionálnej úrovne: biocentrá regionálneho významu „Bogdalický vrch“, „Gajdoška“ a „Šmolzie-Rozporec“ a biokoridor nadregionálneho významu „Rieka Morava“.
- Rešpektovať poľnohospodársku pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie s prihliadaním na významnosť jednotlivých krajinných typov (horský, lesný, poľnohospodársky, riečny) a zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou (5.4.1.).
- V dotyku s riešeným územím je podľa regulatívu 5.4.3. potrebné rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok.
- V zmysle regulatívov 5.4.6. a 5.4.7. je potrebné pri územnom rozvoji a urbanizácii krajiny zohľadňovať princíp zadržiavania vôd v území, zamedzenie erózií pôdy a ochrany vodných zdrojov a ich ochranných pásiem.
- Podľa regulatívov 6.4. a 6.5. uplatňovať pri územnom rozvoji obcí aktívny spôsob ochrany prírody a krajiny a rozvojové lokality citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách.
- Zachovať otvorenú/priechodnú voľnú krajinu a rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine, (6.9.10. a 6.9.12.).

Z koncepcných materiálov žiadame zapracovať dokumenty:

- Koncepcia ochrany a využívania zdrojov povrchovej a podzemnej vody v Bratislavskom samosprávnom kraji <https://bratislavskykraj.sk/zivotne-prostredie/>
- Katalóg adaptačných opatrení miest a obcí BSK na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy http://www.kri.sk/web_object/761.pdf
- Akčný plán na presadzovanie ochrany lesov na území BSK – analytická časť (TUZVO, 2020) <https://bratislavskykraj.sk/akcny-plan-na-presadzovanie-ochrany-lesov-na-uzemi-bsk-dokument/>
- Akčný plán na presadzovanie ochrany lesov na území BSK – analytická časť (TUZVO, 2022) <https://bratislavskykraj.sk/mdocs-posts/akcny-plan-na-presadzovanie-ochrany-lesov-na-uzemi-bratislavskeho-samospravneho-kraja-v-zmysle-memoranda-o-spolupraci-a-spolocnom-postupe-pri-ochrane-lesov-analyticka-cast/>
- Akčný plán Koncepcie ochrany a využívania zdrojov povrchovej a podzemnej vody v Bratislavskom samosprávnom kraji (PRIF UK, 2020) <https://bratislavskykraj.sk/mdocs-posts/akcny-plan-koncepcie-ochrany-a-vyuzivania-zdrojov-povrchovej-a-podzemnej-vody-v-bratislavskom-samospravnom-kraji/>

BSK žiada pri návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Suchohrad vychádzať zo smernej časti a rešpektovať záväznú časť ÚPN R BSK.

Bratislavský samosprávny kraj Vám po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou oznamuje, že nepožaduje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu „Územný plán zóny Suchohrad – Zmeny a doplnky č. 2“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a zároveň žiada vyhodnotiť pripomienky BSK a rešpektovať záväzné regulatívy ÚPN R BSK.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia. Pripomienky vyplývajúce zo stanoviska je navrhovateľ povinný zohľadniť a rešpektovať.

16. Obvodný bankský úrad v Bratislave, list č. 178-1535/2024 z 03. 06. 2024 (doručený poštou 06. 06. 2024)

K predmetu oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu, Územný plán obce Suchohrad – Zmeny a doplnky č. 2, Obvodný bankský úrad v Bratislave, ako vecne príslušný orgán štátnej banskej správy, podľa § 41 ods. 2 písm. 1) zákona SNR č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušninách a o štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov a miestne príslušný podľa § 1 písm. b) vyhlášky Ministerstva hospodárstva SR č. 146/2020 Z. z. ktorou sa ustanovujú obvody pôsobnosti obvodných bankských úradov v znení vyhlášky Ministerstva hospodárstva SR č. 313/2020 Z. z., s ohľadom na § 18 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (bankský zákon) v znení neskorších predpisov, dáva toto stanovisko:

Tunajší úrad k Zmenám a doplnkom č. 2 Územného plánu obce Suchohrad nemá námietky, pokiaľ bude v tomto územnom pláne obce Suchohrad v plnej miere rešpektovaná plocha a v súlade s § 17 ods. 5 bankského zákona vyznačené hranice chráneného ložiskového územia (ďalej len „CHLÚ“) Suchohrad, určeného na ochranu a využitie výhradného ložiska zemného plynu toho času pre organizáciu NAFTA a. s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava (ďalej len „NAFTA a. s.“), hranice CHLÚ Záhorská Ves, určeného na ochranu výhradného ložiska horľavého zemného plynu s určeným DP Záhorská Ves, toho času tiež pre organizáciu NAFTA a. s. a hranice chráneného územia Gajary, určeného pre osobitný zásah do zemskej kôry (podzemný zásobník zemného plynu), kde činnosť vykonáva organizácia NAFTA, a. s..

OBÚ v Bratislave v súlade s § 18 a § 19 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (bankský zákon) v znení neskorších predpisov bude k povoleniu stavieb a zariadení v CHLÚ a CHÚ, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska a ani s realizáciou osobitného zásahu do zemskej kôry, vydávať príslušnému orgánu záväzné stanovisko až po predložení vyjadrenia/stanoviska NAFTA a. s.

Po zohľadnení uvedených skutočností, tunajší úrad posúdenie strategického dokumentu, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ponecháva na rozhodnutí Okresného úradu Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

Toto stanovisko platí pre všetky etapy spracovávania Územného plánu Obce Suchohrad.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia. Pripomienky vyplývajúce zo stanoviska je obstarávateľ povinný zohľadniť a rešpektovať.

17. NAFTA, a. s., Votrubova 1, 829 01 Bratislava, list č. Z-NAF-007033/2024 zo 07. 06. 2024

„Na základe Vášho oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Suchohrad, Zmeny a doplnky č. 2“ a žiadosti o poskytnutie informácie o rizikách súvisiacich s podnikom kategórie B, v zmysle zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorého prevádzkovateľom je spoločnosť NAFTA a. s. (ďalej len „spoločnosť“), pri rozvoji územia, tzn. pri obstarávaní zmien a doplnkov územného plánu obec Suchohrad, Vám zasielame nižšie uvedené stanovisko.

V katastrálnom území obce Suchohrad:

- sú pre spoločnosť NAFTA a. s. určené:

- prieskumné územie (ďalej len „PÚ“) Viedenská panva – sever, ktorého doba platnosti bola predĺžená do 28. 06. 2034;
 - chránené ložiskové územie (ďalej len „CHLÚ“) Záhorská Ves; CHLÚ Záhorská Ves I, CHLÚ Suchohrad, CHLÚ Gajary a CHLÚ Jakubov I;
 - dobývací priestor (ďalej len „DP“) Záhorská Ves, DP Záhorská Ves I, DP Suchohrad, DP Gajary (ktorých hranice sú totožné s hranicami príslušného CHLÚ);
 - chráneného územia (ďalej len „CHÚ“) Gajary, určeného pre osobitný zásah do zemskej kôry (podzemný zásobník zemného plynu);
 - sa nachádzajú jednak nefunkčné/zlikvidované zariadenia, ako aj množstvo prevádzkovaných ťažobných, plynárenských a iných podporných zariadení (sondy, stredisko, plynovody, elektrické káble, MaR káble,...), ktorých je NAFTA a. s. prevádzkovateľom a na ktoré sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a z nich vyplývajúce obmedzenia súvisiace s existenciou ich ochranných, resp. bezpečnostných pásiem (ďalej „OP“, „BP“); vid' priložená grafická situácia.
- Uvedené inštitúty požívajú osobitnú ochranu v zmysle príslušných právnych predpisov (z. č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, z. SNR č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušninách a štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov).

Povolenie stavieb (napr. rodinný dom, prístrešok, garáž, sklad, studňa) a zariadení v CHLÚ/CHÚ, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska ropy a zemného plynu a s osobitným zásahom do zemskej kôry, môže vydať príslušný orgán len na základe záväzného stanoviska príslušného obvodného banského úradu, ktorý je v konaní dotknutým orgánom, resp. zriaďovať stavby v OP, BP a vykonávať akékoľvek činnosti v OP plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa.

Lokality riešené vyššie uvedeným strategickým dokumentom (Územný plán obce Suchohrad, Zmeny a doplnky č. 2), ktorý je zverejnený na internetovej stránke: <https://www.enviroportal.sk/> pod názvom „Územný plán obce Suchohrad – Zmeny a doplnky č. 2“ (ďalej len „dokument“), konkrétne:

- Lokalita ÚBaOV-6/1 Východ II., ktorá je čiastočne situovaná na ploche CHÚ Gajary, určeného pre osobitný zásah do zemskej kôry;
- Lokalita ÚB-7/1 Pri Hlinci II., ktorá je situovaná na ploche CHLÚ Suchohrad s určeným DP Suchohrad a CHÚ Gajary, určeného pre osobitný zásah do zemskej kôry;
- ostatné lokality, ktoré sú situované na ploche PÚ Viedenská panva – sever, mimo iné osobitné územia určené toho času spoločnosti.

Navrhované zmeny a doplnky územného plánu riešené predloženým strategickým dokumentom (Územný plán obce Suchohrad, Zmeny a doplnky č. 2) nepredstavujú riziká pre podnik kategórie B z hľadiska zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, avšak spoločnosť v zmysle svojej predchádzajúcej žiadosti (stanovisko č. Z-NAF-006828/2022 zo 07. 06.2022), adresovanej Obci Suchohrad, žiada o zapracovanie dokumentu „Podklady k štúdiu zastavanosti – stanovenie podmienok výstavby vo vybraných častiach katastrálneho územia Suchohrad“ (vid' príloha stanoviska) do územnoplánovacej dokumentácie Obce Suchohrad.

Spoločnosť zároveň požaduje byť oslovená so žiadosťou o stanovisko aj v ďalších fázach prípravy a schvaľovania dokumentu.“

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia. Pripomienky vyplývajúce zo stanoviska je obstarávateľ povinný zohľadniť a rešpektovať.

Ostatné subjekty svoje písomné stanoviská k oznámeniu o zaslanom strategickom dokumente v určenom termíne ani do vydania tohto rozhodnutia nedoručili.

Verejnosť v zákonom stanovenom termíne nedoručila písomné stanovisko príslušnému orgánu podľa § 6 ods. 6 zákona. Počas zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu nikto nevyužil možnosť konzultácie.

Záver

Okresný úrad Malacky, ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska významu očakávaných vplyvov na životné prostredie, jeho relevantnosti pre podporu trvalo

udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované aktivity, riešenie environmentálnych problémov, vrátane vplyvov na zdravie, ako aj rozsah potenciálnych vplyvov na hodnotené alebo citlivé oblasti v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č. 3 zákona, s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov. K oznámeniu sa vyjadrilo 17 subjektov. Zo stanovísk vyplynulo, že predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie nie je takého významu, aby vzniesli požiadavku na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

Podrobnejšie riešenia jednotlivých krokov v rámci strategického dokumentu budú predmetom ďalších stupňov projektových dokumentácií, prípadne zámerov navrhovaných činností súvisiacich s prípravou konkrétnych činností, opatrení, návrhov, stavieb atď. s podmienkou predložiť príslušným orgánom dokumentáciu, zodpovedajúcu príslušnému stupňu povoľovania, vyplývajúcu z legislatívy na vyjadrenie a následne ich rešpektovanie v jednotlivých stupňoch povoľovania.

Konkrétne činnosti, ktoré sa budú realizovať, musia byť posúdené podľa zákona v prípade, ak budú spĺňať prahové hodnoty podľa prílohy č. 8 zákona.

Na základe uvedených skutočností, orgán štátnej správy vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie v spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Podľa § 65i zákona (Prechodné ustanovenia k úpravám účinným od 1. apríla 2024) konania podľa tohto zákona, ktoré boli začaté do 31. marca 2024, sa dokončia podľa tohto zákona v znení účinnom do 31. marca 2024.

Upozornenie

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich posudzovaniu podľa zákona.

Strategický dokument „Územný plán obce Suchohrad – Zmeny a doplnky č. 2“ je dokument s miestnym dosahom, preto podľa § 7 ods. 7 zákona, dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Na zisťovacie konanie o posudzovaní strategického dokumentu sa v zmysle § 64 zákona nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči rozhodnutiu zo zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu nemožno odvolať. Zákonnosť tohto rozhodnutia možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Prílohy

- 1) Tabuľka - mapa – stanovisko MŽP SR
- 2) Podklady k štúdii, grafická mapa - stanovisko NAFTA, a. s.

Ing. Renáta Húšková, PhD.
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10204

Doručuje sa

Obec Suchohrad, Suchohrad 140, 900 64 Suchohrad, Slovenská republika

Na vedomie

Obec Záhorská Ves, Hlavná 29, Záhorská Ves, Malacky

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III

Ministerstvo obrany SR, Úrad správy majetku štátu, Agentúra správy majetku, Námestie generála Viesta 2, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Sekcia stratégie dopravy, Námestie slobody 6, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedkova 8214/6, Bratislava-Vrakuňa, Bratislava II

Bratislavský samosprávny kraj, Odbor územného plánovania, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov

Okresný úrad Bratislava, OSŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

Okresný úrad Bratislava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

Správa chránenej krajinnej oblasti Záhorie v Malackách, Vajanského ul. 17, Malacky

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, Bratislava-Ružinov, Bratislava II

Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec, Svätoplukova 50, 903 01 Senec

Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakuňská 29, Bratislava

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29

Obvodný banský úrad v Bratislave, Mlynské nivy 44/b, Bratislava

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4

ZSE Energia, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto

SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov

NAFTA a.s., oddelenie správy pozemkov, Votrubova 0/1, 821 09 Bratislava 2

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského, 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Malackách, ODI, Zámocká 5, 901 01 Malacky

Okresný úrad Malacky, Pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky

Okresný úrad Malacky, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky

Okresný úrad Malacky, Odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky

Okresný úrad Malacky, OSŽP - vodná správa, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky

Okresný úrad Malacky, OSŽP - ochrana ovzdušia, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky

Okresný úrad Malacky, OSŽP - odpadové hospodárstvo, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky

Okresný úrad Malacky, OSŽP - ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky



MINISTERSTVO
ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Sekcia geológie a prírodných zdrojov
Odbor štátnej geologickej správy

Okresný úrad Malacky
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Záhorácka 2942/60A
901 26 Malacky

Váš list číslo/zo dňa
OU-MA-OSZP-
2024/017573-003
21. 05. 2024

Naše číslo
7065/2024 - 5.3
36156/2024

Vybavuje/☎
Mgr. R. Štefančík
02/5956 4232

Bratislava
29. 05. 2024

Vec

Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Suchohrad – zmeny a doplnky č. 2“ – stanovisko

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) na základe Vášho oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Suchohrad – zmeny a doplnky č. 2“ Vám podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 6 zákona 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Suchohrad, lokalita 1 - 6 (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- výhradné ložisko „Gajary - báden, horľavý zemný plyn (59)“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) pre NAFTA a. s., Bratislava,
- výhradné ložisko „Suchohrad - Gajary, horľavý zemný plyn (64)“; s určeným chráneným ložiskovým územím a dobývacím priestorom pre NAFTA a. s., Bratislava,
- výhradné ložisko „Jakubov, ropa poloparafínická (771)“; s určeným chráneným ložiskovým územím a dobývacím priestorom pre NAFTA a. s., Bratislava,
- výhradné ložisko „PZZP Láb - 3. stavba, podzemné zásobníky zemného plynu (37)“; s určeným chráneným územím (CHÚ) a dobývacím priestorom pre NAFTA a. s., Bratislava,
- výhradné ložisko „PZZP Láb (Gajary - báden), podzemné zásobníky zemného plynu (796)“; s určeným chráneným územím pre NAFTA a. s., Bratislava.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z

hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame aj územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

2. V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Viedenská panva - sever, ropa a horľavý zemný plyn“; určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a. s., Bratislava, s platnosťou do 28. 6. 2024.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona.

Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:

Názov EZ:	MA (025) / Suchohrad - rameno Moravy SV od obce - skládka s OP
Názov lokality:	rameno Moravy SV od obce - skládka s OP
Druh činnosti:	skládka komunálneho odpadu
Stupeň priority:	EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Registrovaná ako:	A pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape.

S pozdravom

RNDr. Viera Maťová
riaditeľka odboru

Príloha:

- mapa s vyznačením DP, CHLÚ, CHÚ, PÚ a radónového rizika
- mapový podklad s vyznačením environmentálnej záťaže (výpis IS EZ)

Staré banské diela

Na vybranom území neevidujeme údaje

Staré banské diela (línie)

Na vybranom území neevidujeme údaje

Geotermálne útvary podzemných vôd (1)

 puklinovo-krasové vody podlož. trias. karbonátov + medzizrnové vody neogén. miocénnych klastík (1)

Geologické ukladanie oxidu uhličitého

Na vybranom území neevidujeme údaje

Zosuvné územia M 1:10 000

Na vybranom území neevidujeme údaje

Zosuvné územia M 1:50 000

Na vybranom území neevidujeme údaje

Skládky odpadov

Na vybranom území neevidujeme údaje

Environmentálne záťaže - ŠGÚDŠ

Na vybranom území neevidujeme údaje

Environmentálne záťaže - SAŽP (1)

 A - Pravdepodobná environmentálna záťaž (1)

Názov EZ: MA (025) / Suchohrad - rameno Moravy SV od obce - skládka s OP

Názov lokality: rameno Moravy SV od obce - skládka s OP

Druh činnosti: Nezverejnené (v zmysle § 20a, odseku 2 zákona č. 569/2007 Z. z.)

Radónové riziko body (3)

 nízke (1)

 stredné (2)

Radónové riziko plochy (5)

 nízke 36,7 % (5)

Prieskumné územia - návrhy

Na vybranom území neevidujeme údaje

Prieskumné územia - určené (1)



0 - P6/19, Viedenská panva - sever, ropa a horľavý zemný plyn, NAFTA, a.s., Bratislava, Platné do: 28.6.2024

Výhradné ložiská - OVL (1)



0 - 851, Záhorská Ves, horľavý zemný plyn, NAFTA a.s., Bratislava

Výhradné ložiská - CHLÚ (11)



0 - 46, Jakubov - Dúbrava, ropa poloparafínická, NAFTA a.s.

0 - 57, Jakubov - Dúbrava, horľavý zemný plyn, NAFTA a.s.

0 - 18, Gajary - báden, gazolín, NAFTA a.s.

0 - 47, Gajary - báden, ropa poloparafínická, NAFTA a.s.

0 - 58, Gajary - báden, horľavý zemný plyn, NAFTA a.s.

0 - 59, Jakubov, horľavý zemný plyn, NAFTA a.s.

0 - 64, Suchohrad - Gajary, horľavý zemný plyn, NAFTA a.s.

0 - 64, Suchohrad - Gajary, horľavý zemný plyn, NAFTA a.s.

0 - 771, Jakubov, ropa poloparafínická, NAFTA a.s.

0 - 851, Záhorská Ves, horľavý zemný plyn, NAFTA, a.s.

0 - 851, Záhorská Ves, horľavý zemný plyn, NAFTA, a.s.

Výhradné ložiská - DP (12)



0 - 18, Gajary - báden, gazolín, NAFTA a.s., Bratislava

0 - 851, Záhorská Ves, horľavý zemný plyn, NAFTA, a.s., Bratislava

0 - 796, PZZP Láb (Gajary - báden), podzemné zásobníky zemného plynu, NAFTA a.s., Bratislava

0 - 37, PZZP Láb - 3. stavba, podzemné zásobníky zemného plynu, NAFTA a.s., Bratislava

0 - 64, Suchohrad - Gajary, horľavý zemný plyn, NAFTA a.s., Bratislava

0 - 59, Jakubov, horľavý zemný plyn, NAFTA a.s., Bratislava

0 - 58, Gajary - báden, horľavý zemný plyn, NAFTA a.s., Bratislava

0 - 47, Gajary - báden, ropa poloparafínická, NAFTA a.s., Bratislava

0 - 37, PZZP Láb - 3. stavba, podzemné zásobníky zemného plynu, NAFTA a.s., Bratislava

0 - 64, Suchohrad - Gajary, horľavý zemný plyn, NAFTA a.s., Bratislava

0 - 771, Jakubov, ropa poloparafínická, NAFTA a.s., Bratislava

0 - 851, Záhorská Ves, horľavý zemný plyn, NAFTA, a.s., Bratislava

Výhradné ložiská - CHÚ (2)



0 - 37, PZZP Láb - 3. stavba, podzemné zásobníky zemného plynu, NAFTA a.s., Bratislava

0 - 796, PZZP Láb (Gajary - báden), podzemné zásobníky zemného plynu, NAFTA a.s., Bratislava

Ložiská nevyhradeného nerastu

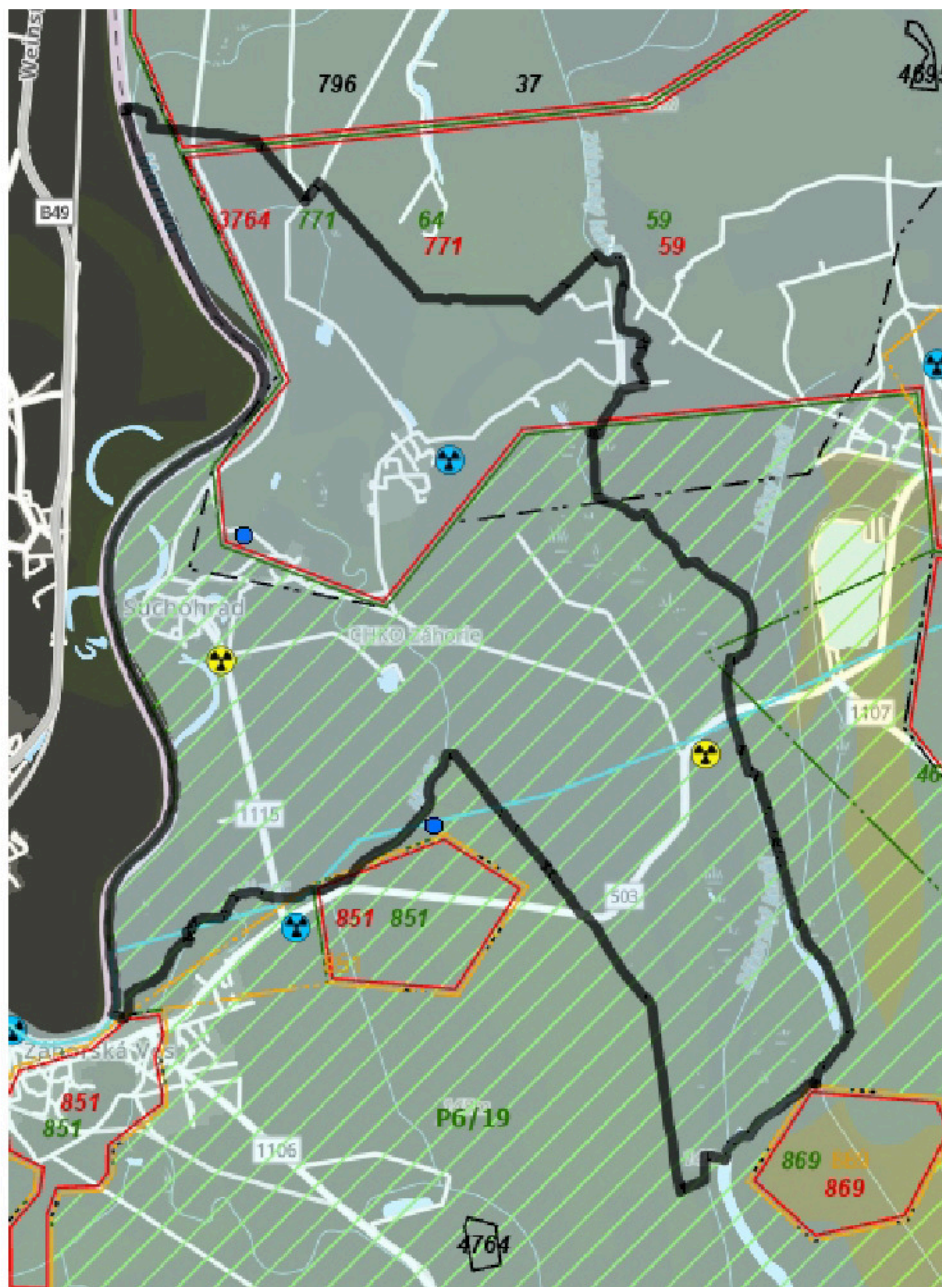
Na vybranom území neevidujeme údaje



Na vybranom území, v zmysle Zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov, evidujeme v našich databázach tieto výsledky geologických prác. Toto vyjadrenie má len informatívny charakter a nenahrádza geologický prieskum.

Kategória : **obec**

Názov : **Suchohrad**



Mierka 1:72224

ČASŤ: INFORMATÍVNY VÝPIS PRIESTOROVÉHO PRVKU

Obec: Suchohrad (okr. Malacky) (1)

[Hranice obcí]: Suchohrad

(Stav údajov k: 01.05.2020)



Názov obce: Suchohrad

[Všetky EZ]: rameno Moravy SV od obce - skládka s OP

(Stav údajov k: 27.05.2024)



Identifikátor EZ:	SK/EZ/MA/476
Názov EZ:	MA (025) / Suchohrad - rameno Moravy SV od obce - skládka s OP
Názov lokality:	rameno Moravy SV od obce - skládka s OP
Dátum poslednej zmeny:	05.09.2017
Registrovaná ako:	A Pravdepodobná environmentálna záťaž

ČASŤ: COPYRIGHT

© 2009 - 2024 pre MŽP SR vytvára SAŽP, Register environmentálnych záťaží

© Úrad geodézie, kartografie a katastra SR 2000, č.035/001004 - AG, SVM50

© SAŽP, Register základných sídelných jednotiek; © Geodetický a kartografický ústav Bratislava, Zmluva č. 97-31-13524/2006 o poskytnutí hromadných údajov z katastra nehnuteľností

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky

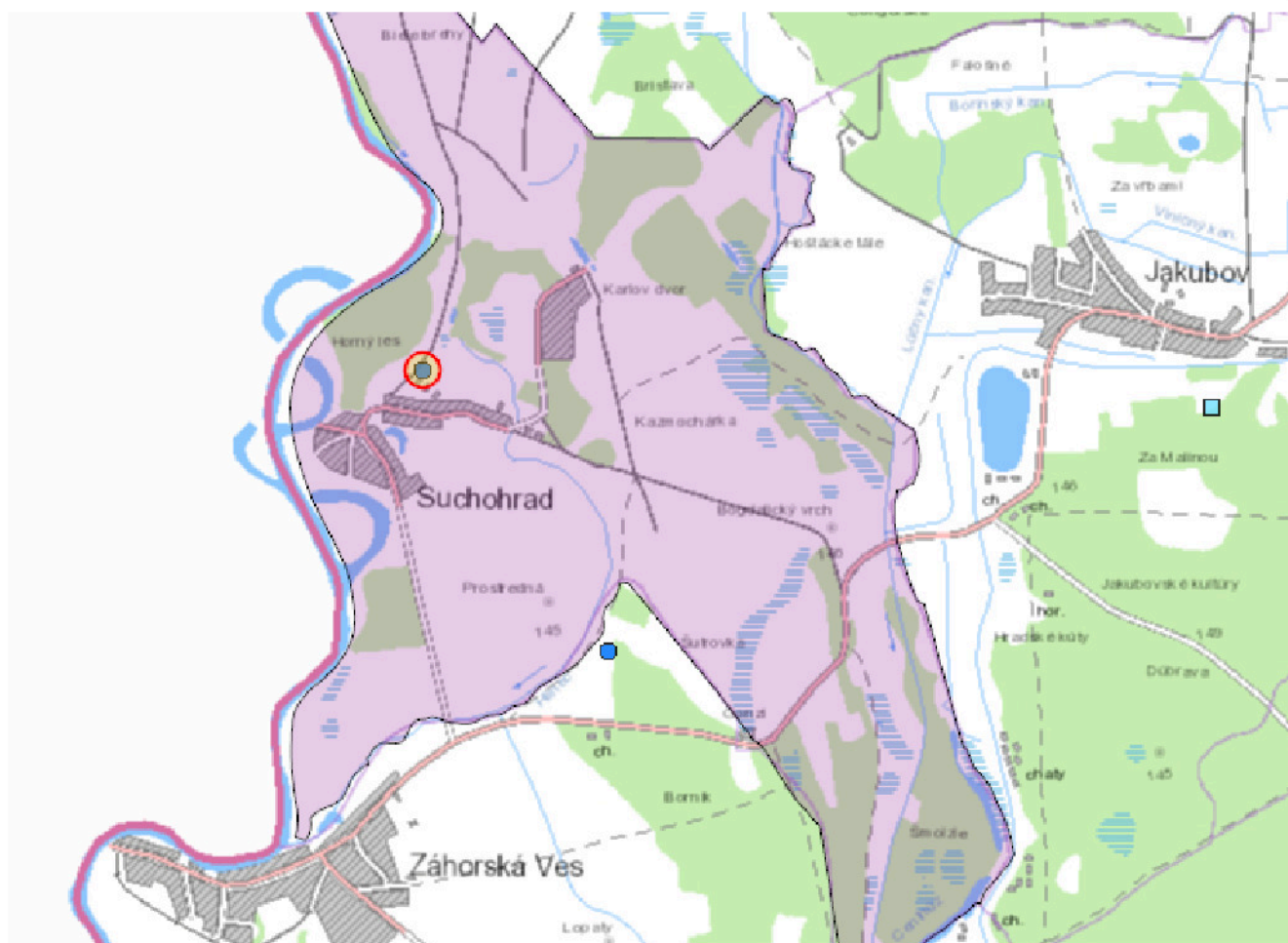
VÝPIS Z REGISTRA ENVIRONMENTÁLNYCH ZÁŤAŽÍ

Vytvorené cez EnviroPortál

Dátum vyhotovenia 28.05.2024
Čas vyhotovenia: 14:25

Webová mapová aplikácia IS EZ - Informačný systém environmentálnych záťaží

ČASŤ: MAPOVÁ ZOSTAVA



ČASŤ: LEGENDA

Environmentálne záťaž (EZ)

Všetky EZ

- Pravdepodobná environmentálna záťaž
- Environmentálna záťaž
- Sanovaná/rekultivovaná lokalita
- Pravdepodobná environmentálna záťaž aj sanovaná/rekultivovaná lokalita

Váš list číslo/zo dňa
/..

Naše číslo
36156/2024

Vybavuje/tel

Bratislava
29.05.2024

Vec

Odpoveď na: „Územný plán obce Suchohrad – Zmeny a doplnky č. 2“ – zaslanie oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) na základe Vášho oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Suchohrad – zmeny a doplnky č. 2“ Vám podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 6 zákona 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Suchohrad, lokalita 1 - 6 (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- výhradné ložisko „Gajary - báden, horľavý zemný plyn (59)“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) pre NAFTA a. s., Bratislava,
- výhradné ložisko „Suchohrad - Gajary, horľavý zemný plyn (64)“; s určeným chráneným ložiskovým územím a dobývacím priestorom pre NAFTA a. s., Bratislava,
- výhradné ložisko „Jakubov, ropa poloparafínická (771)“; s určeným chráneným ložiskovým územím a dobývacím priestorom pre NAFTA a. s., Bratislava,
- výhradné ložisko „PZZP Láb - 3. stavba, podzemné zásobníky zemného plynu (37)“; s určeným chráneným územím (CHÚ) a dobývacím priestorom pre NAFTA a. s., Bratislava,
- výhradné ložisko „PZZP Láb (Gajary - báden), podzemné zásobníky zemného plynu (796)“; s určeným chráneným územím pre NAFTA a. s., Bratislava.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie. Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame aj územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

2. V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Viedenská panva - sever, ropa a horľavý zemný plyn“; určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a. s., Bratislava, s platnosťou do 28. 6. 2024.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona. Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:

Názov EZ: MA (025) / Suchohrad - rameno Moravy SV od obce - skládka s OP

Názov lokality: rameno Moravy SV od obce - skládka s OP

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika, tak ako je to zobrazené na pri-loženej mape.

S pozdravom

Doručuje sa:

Okresný úrad Malacky Odbor starostlivosti o životné prostredie Záhorácka 2942/60A 901 26 Malacky

nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska ropy a zemného plynu a s osobitným zásahom do zemskej kôry, môže vydať príslušný orgán len na základe záväzného stanoviska príslušného obvodného banského úradu, ktorý je v konaní dotknutým orgánom; resp. zriaďovať stavby v OP, BP a vykonávať akékoľvek činnosti v OP plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa.

Lokality riešené vyššie uvedeným strategickým dokumentom (Územný plán obce Suchohrad, Zmeny a doplnky č. 2), ktorý je zverejnený na internetovej stránke: <https://www.enviroportal.sk/> pod názvom „Územný plán obce Suchohrad – Zmeny a doplnky č. 2“ (ďalej len „dokument“), konkrétne:

- Lokalita ÚBaOV-6/1 Východ II., ktorá je čiastočne situovaná na ploche CHÚ Gajary, určeného pre osobitný zásah do zemskej kôry;
- Lokalita ÚB-7/1 Pri Hlinci II., ktorá je situovaná na ploche CHLÚ Suchohrad s určeným DP Suchohrad a CHÚ Gajary, určeného pre osobitný zásah do zemskej kôry;
- ostatné lokality, ktoré sú situované na ploche PÚ Viedenská panva – sever, mimo iné osobitné územia určené toho času spoločnosti.

Navrhované zmeny a doplnky územného plánu riešené predloženým strategickým dokumentom (Územný plán obce Suchohrad, Zmeny a doplnky č. 2) **nepredstavujú riziká** pre podnik kategórie B z hľadiska zákona č. 128/2015 Z.z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, avšak spoločnosť v zmysle svojej predchádzajúcej žiadosti (stanovisko č. Z-NAF-006828/2022 zo dňa 7.6.2022), adresovanej Obci Suchohrad, **žiada o zapracovanie dokumentu „Podklady k štúdii zastavanosti – stanovenie podmienok výstavby vo vybraných častiach katastrálneho územia Suchohrad“** (viď. príloha stanoviska) do územnoplánovacej dokumentácie Obce Suchohrad.

Spoločnosť zároveň **požaduje byť** oslovená so **žiadostou o stanovisko aj v ďalších fázach prípravy a schvaľovania dokumentu**.

V prípade akýchkoľvek otázok nás, prosím, kontaktujte.

S pozdravom

JUDr. Marián Krška
vedúci oddelenia správy pozemkov

Prílohy:

- Podklady k štúdii zastavanosti – stanovenie podmienok výstavby vo vybraných častiach katastrálneho územia Suchohrad
- Stanovisko Z-NAF-006828/2022 zo dňa 7.6.2022
- Grafická situácia

Na vedomie:

- Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
- Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky

Podklady k štúdii zastavanosti (ďalej len „Štúdia“)

Stanovenie podmienok výstavby vo vybraných častiach katastrálneho územia
Suchohrad

Plavecký Štvrtok, November 2021

1. Predmet Štúdie:

Predmetom Štúdie je stanovenie podmienok výstavby – bytových, nebytových, priemyselných, líniových, drobných a vodných stavieb (vrty, studne, vŕtané kolektory, ...) (ďalej len „stavby“) v katastrálnom území Suchohrad vo vzťahu k plynárenským zariadeniam súvisiacich s podzemným uskladňovaním zemného plynu, s podzemnými štruktúrami zásobníka zemného plynu a s ťažbou ropy a zemného plynu spoločnosťou NAFTA a.s..

Štúdia sa dotýka záujmov spoločnosti NAFTA a.s., konkrétne chráneného územia Gajary, určeného pre osobitný zásah do zemskej kôry, chráneného ložiskového územia Gajary, Suchohrad, Jakubov I, Záhorská Ves I, Záhorská Ves a dobývacieho priestoru Gajary, Suchohrad, Záhorská Ves I a Záhorská Ves (ďalej aj ako „osobitné územia“) ako aj ochranných a bezpečnostných pásiem plynárenských zariadení spoločnosti.

Uvedené inštitúty požívajú osobitnú ochranu v zmysle príslušných právnych predpisov (z. č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, z. č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušninách a štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov, z. č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov); povolenie stavieb (napr. rodinný dom, prístrešok, garáž, sklad, studňa) a zariadení v CHÚ a CHLÚ, ktoré nesúvisia s osobitným zásahom do zemskej kôry, môže vydať príslušný orgán len na základe záväzného stanoviska OBÚ BA, ktorý je v konaní dotknutým orgánom; resp. zriaďovať stavby v OP, BP a vykonávať akékoľvek činnosti v OP plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa. Okrem toho, v súlade s § 14 ods. 4 zákona č. 128/2015 Z.z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa k povoleniu stavieb formou záväzného stanoviska povinne vyjadruje aj okresný úrad v sídle kraja.

Skratky:

Plynárenské zariadenia – plynárenské zariadenia, zariadenia ťažobnej siete, potrubie na prepravu ropy

OBÚ BA – Obvodný banský úrad Bratislava

OÚ BA – Okresný úrad Bratislava (Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja)

CHLÚ – chránené ložiskové územie

CHÚ – chránené územie

DP – dobývací priestor

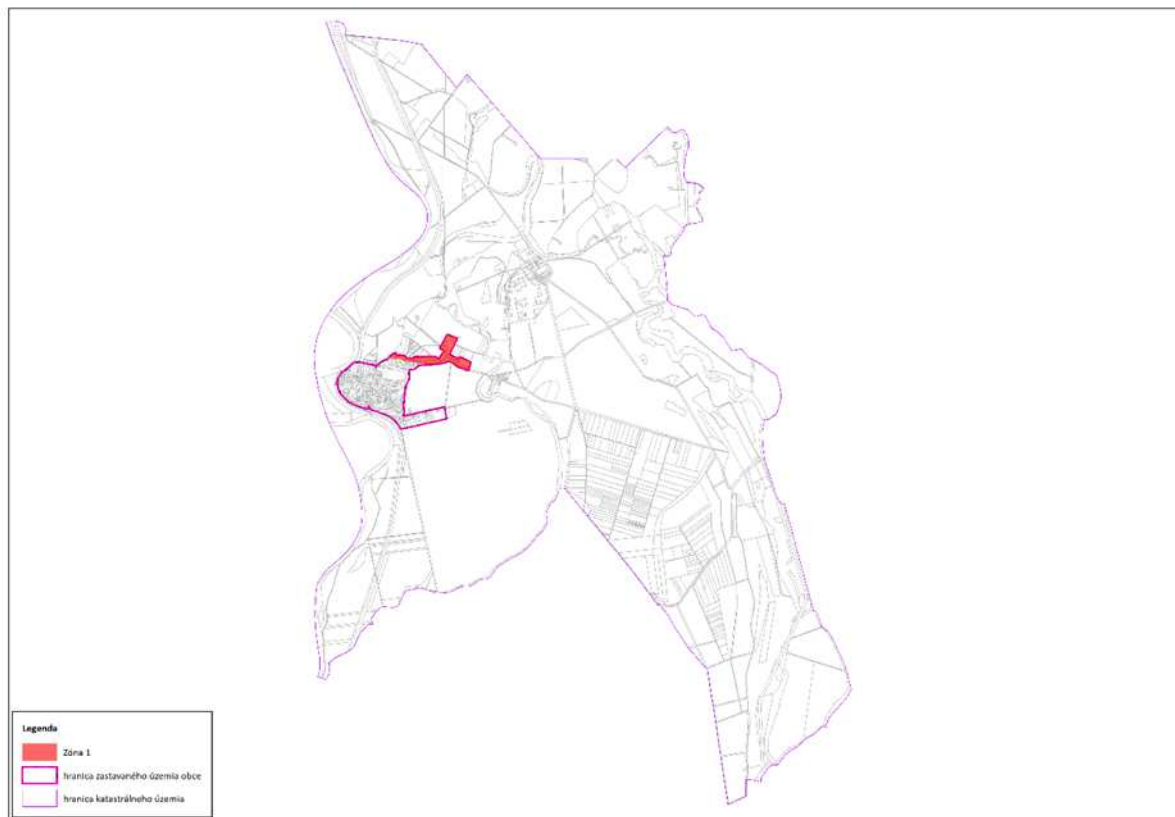
OP – ochranné pásmo

BP – bezpečnostné pásmo

ÚP – územný plán

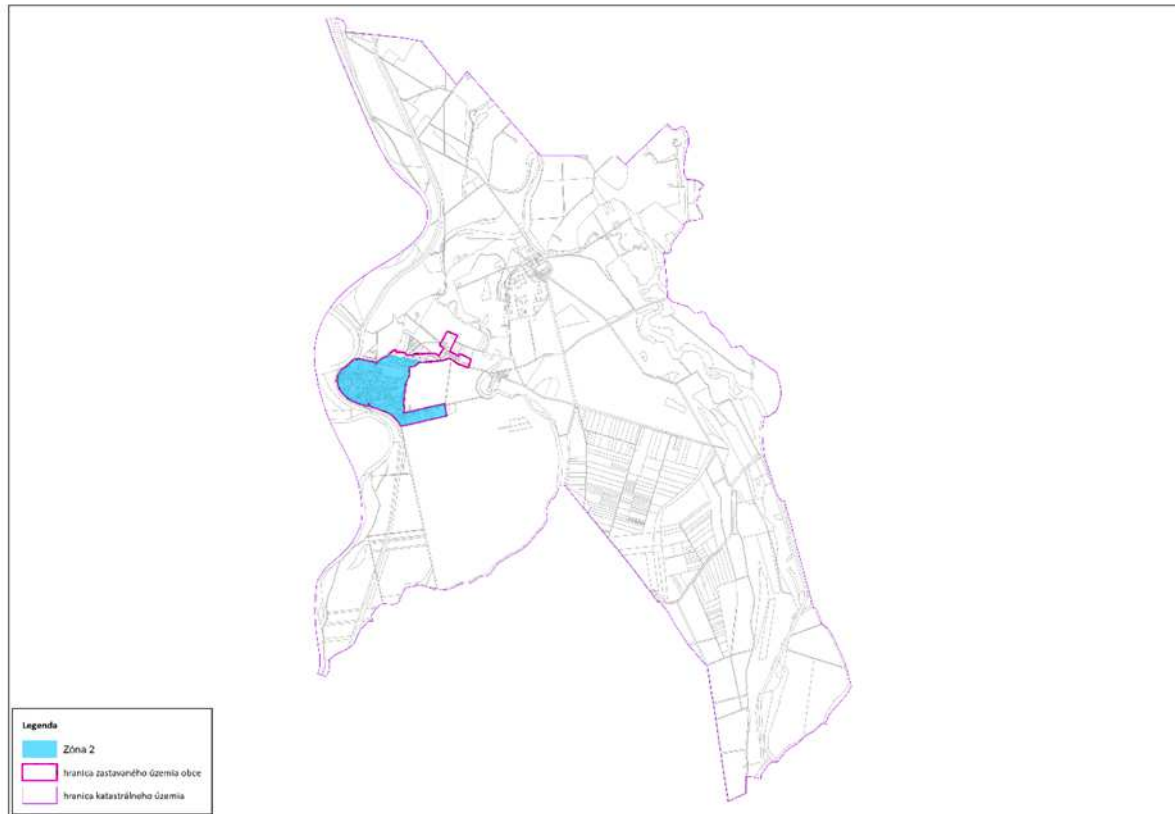
Pozemkovo-právne vzťahy upravené touto Štúdiou sú rozčlenené do nasledovných zón:**Zóna 1 (červená):**

Oblasť v CHÚ Gajary, CHLÚ Suchohrad, DP Suchohrad, mimo OP a BP plynárenských zariadení, v intraviláne Obce Suchohrad (s hranicou platnou k 31.8.1999 evidovanou katastrálnym úradom). K výstavbe je potrebné záväzné stanovisko OBÚ.



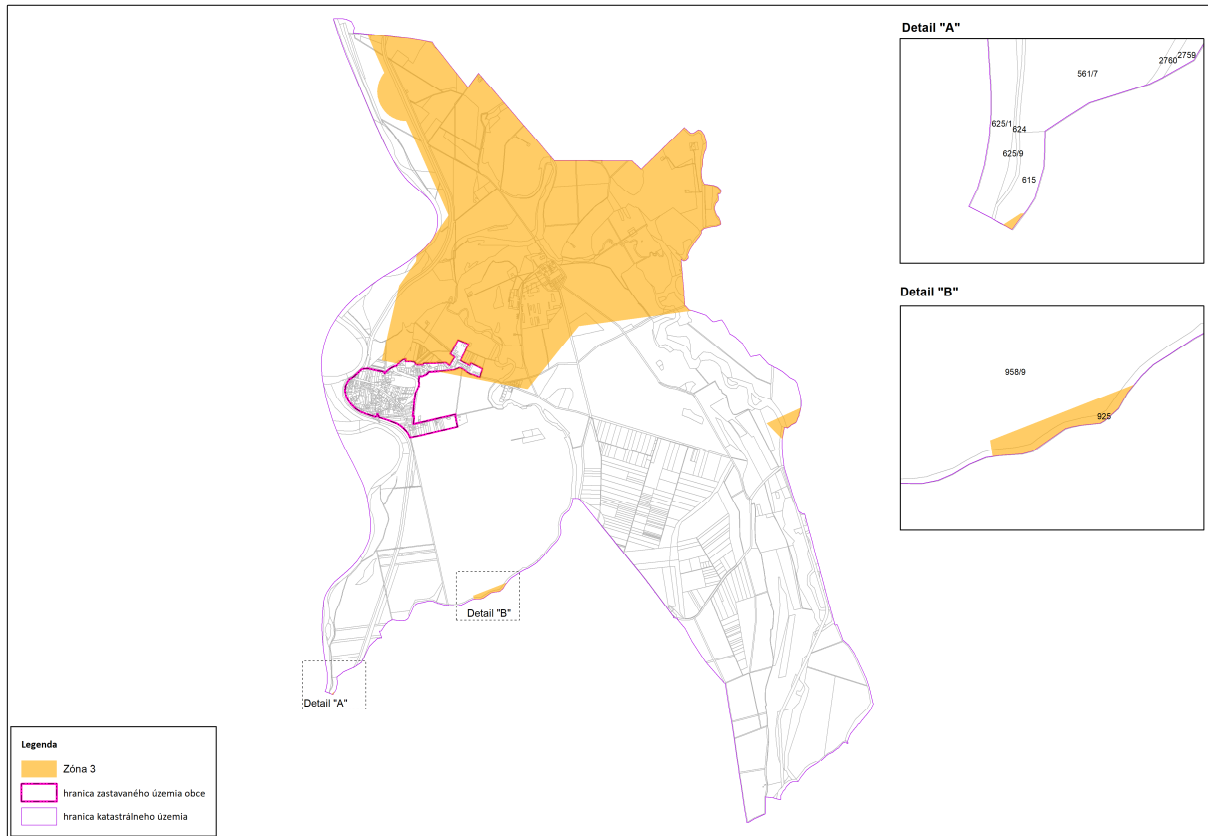
Zóna 2 (modrá):

Oblasť mimo osobitných území uvedených v bode 1. tejto Štúdie, mimo OP a BP plynárenských zariadení, v intraviláne Obce Suchohrad (s hranicou platnou k 31.8.1999 evidovanou katastrálnym úradom). Bez akýchkoľvek obmedzení výstavby.



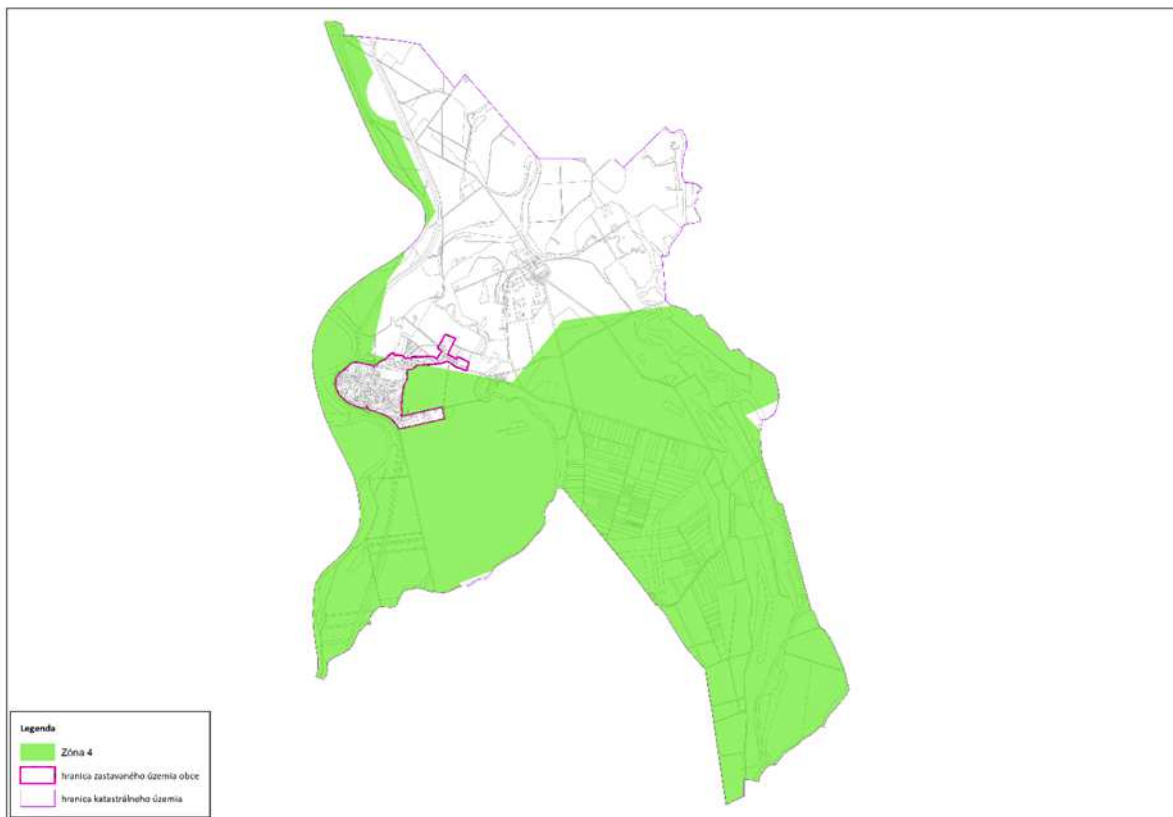
Zóna 3 (oranžová):

Oblasť v osobitných územiach uvedených v bode 1. tejto Štúdie, v / mimo OP a BP plynárenských zariadení, mimo intravilán Obce Suchohrad (s hranicou platnou k 31.8.1999 evidovanou katastrálnym úradom). Rešpektovanie existujúcej legálnej zástavby. Nová výstavba je v zmysle rozhodnutí o určení príslušných CHÚ a CHLÚ zakázaná. V odôvodnených prípadoch, na základe zmien a doplnkov ÚP, so súhlasom a za podmienok definovaných prevádzkovateľom plynárenského zariadenia, sú možné individuálne výnimky. K výstavbe je potrebné záväzné stanovisko OBÚ BA a v odôvodnených prípadoch aj OÚ BA.



Zóna 4 (zelená):

Oblasť mimo osobitných území uvedených v bode 1. tejto Štúdie, mimo OP a BP plynárenských zariadení, mimo intravilán Obce Suchohrad (s hranicou platnou k 31.8.1999 evidovanou katastrálnym úradom). Pred realizáciou výstavby odporúčame požiadať spoločnosť o identifikáciu prípadných zlikvidovaných banských diel. Podmienky pre výstavbu v jednotlivých zónach uvedené nižšie neplatia pre zónu 4.



V prípade pochybností o začlenení pozemku/stavby do konkrétnej zóny, je stavebník povinný požiadať spoločnosť NAFTA a.s. o jeho /jej identifikáciu a zaradenie do príslušnej zóny.

Podmienky pre výstavbu v jednotlivých zónach sú nasledovné:

- 1) Stavebný zámer stavby musí byť v súlade s platným ÚP Obce Suchohrad.
- 2) Po osadení stavby zašle investor spoločnosti NAFTA a.s. porealizačné zameranie stavby vo vektorovom formáte. Táto podmienka platí len pre Zónu 3.
- 3) Náklady, ktoré sú vyvolané podmienkami pre výstavbu stanovenými spoločnosťou NAFTA a.s., znáša investor stavby.
- 4) Stavebník alebo budúci užívateľ stavby nebude brániť výkonu geologických a geofyzikálnych výskumných meraní v CHÚ, CHLÚ a DP súvisiacich s prevádzkou plynárenských zariadení a umožní vstup na svoje pozemky v prípade, ak to bude potrebné.
- 5) Budúci užívatelia stavby budú akceptovať prípadnú zvýšenú hladinu hluku a osvetlenia počas špecifických prác na plynárenskom zariadení, ktorá je potenciálne možná (napr. počas podzemnej opravy plynárenského zariadenia) a to aj vo večerných a nočných hodinách. Táto podmienka sa vzťahuje aj na stavby umiestnené mimo OP, resp. BP plynárenského zariadenia.
- 6) Bude zabezpečená trvalá (časovo neobmedzená) prejazdnosť miestnej komunikácie pre záchranárske, nákladné i osobné vozidlá, pokiaľ je súčasne používaná aj ako prístupová cesta k plynárenskému zariadeniu.
- 7) Spoločnosti NAFTA a.s. bude písomne oznámené začatie a ukončenie stavebných prác. Táto podmienka platí len pre Zónu 3.
- 8) Pri realizácii stavby, ani jej následnom využívaní, nebudú obmedzené žiadne prevádzkové práce na plynárenskom zariadení (podzemná oprava, kontrola, údržba, čistenie, meranie, geologický prieskum, prípadne ďalšie).
- 9) V prípade vzniku mimoriadnej udalosti na plynárenskom zariadení sa stavebník a budúci užívateľ stavby plne podriadi pokynom vedúceho likvidácie havárie a v prípade potreby umožní vstup na svoj pozemok.
- 10) Spoločnosť na základe investorom predloženej žiadosti / projektovej dokumentácie určí ďalšie technické, konštrukčné a realizačné podmienky stavby, pričom všetky takéto podmienky budú súčasťou územného rozhodnutia / stavebného povolenia / ohlásenia / kolaudačného rozhodnutia stavby. Pri nedodržaní akejkoľvek zo stanovených podmienok, ktoré majú byť splnené pred/počas/po ukončení výstavby, spoločnosť bude požadovať zastavenie realizácie stavby až do doby splnenia týchto podmienok. Spoločnosť si vyhradzuje právo účasti na kolaudácii stavby za účelom kontroly splnenia všetkých stanovených podmienok.
- 11) Stavebník je povinný požiadať OBÚ BA o záväzné stanovisko ku každému vrtu (studni, vrtanému kolektoru, ...) a jeho odsúhlasenie pred jeho realizáciou, taktiež je povinný zabezpečiť všetky potrebné povolenia (tzn. územné/stavebné povolenie, kolaudácia, atď.) v zmysle stavebného/ vodného zákona, resp. iných relevantných predpisov a zároveň v prípade jeho/jej situovania v OP alebo BP plynárenského zariadenia vopred požiadať spoločnosť NAFTA a.s. o písomné vyjadrenie k nemu/nej.
Tiež je potrebné písomne ohlásiť OBÚ BA strojové vrtanie studní (vrtov) s dĺžkou nad 30 m (uvedená povinnosť sa nevzťahuje na práce uvedené v § 2 a § 3 písm. a) až g) z. č. 51/1988 Zb.).
- 12) Líniové stavby (napr. optika, NN, VN rozvody, ...) budú umiestnené výhradne pod zemou. Minimálna vzdialenosť líniovej/drobnej stavby od plynárenského zariadenia bude posúdená individuálne spoločnosťou NAFTA a.s. podľa druhu stavby a typu/parametrov plynárenského zariadenia. Táto podmienka platí len pre Zónu 3 v OP plynárenských zariadení.
- 13) V stavbe sa nebudú vytvárať miesta a vykonávať činnosti so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru (v zmysle vyhlášky MV SR o požiarnej prevencii).
Stavebník a budúci užívateľ stavby bude rešpektovať prípadné ďalšie obmedzenia výkonu požiarne rizikových prác a činností na svojom pozemku hlavne pri ohlásených

podzemných opravách na plynárenskom zariadení a pri výkone opráv, resp. činností spojených s odstraňovaním porúch na plynárenskom zariadení. Tieto podmienky platia len pre Zónu 3 v OP / BP plynárenského zariadenia.

ZÁVER:

Štúdia bola spracovaná spoločnosťou NAFTA a.s., v spolupráci so zástupcami OBÚ BA a Obce Suchohrad.

Štúdia nenahrádza:

- záväzné stanovisko OBÚ BA podľa § 19 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (Banský zákon) v znení neskorších predpisov, ktorý je potrebný pre umiestnenie stavby v CHÚ CHLÚ ,
- predchádzajúci súhlas spoločnosti NAFTA a.s. k zriadeniu stavby podľa § 79 ods. 5 a § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- záväzné stanovisko podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- záväzné stanovisko podľa § 14 ods. 4 zákona č. 128/2015 Z.z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Všetky ďalšie zmeny a doplnky tejto Štúdie vyvolané napr. zmenou legislatívy, konkrétnymi prevádzkovými okolnosťami resp. inými skutočnosťami, musia byť vyhotovené výlučne v písomnej forme a so súhlasom spoločnosti NAFTA a.s., OBÚ BA a Obce Suchohrad.

ZOZNAM PRÍLOH:

Výkresy pre jednotlivé zóny



Obec Suchohrad
Obecný úrad č. 140
900 64 Suchohrad

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
Z-NAF-006828/2022

Vybavuje/ tel.
Ing. Papánková/ 034 697 4749
katarina.papankova@nafta.sk

Plavecký Štvrtok
7.6.2022

Vec:

Podklady k štúdii zastavanosti – stanovenie podmienok výstavby vo vybraných častiach katastrálneho územia Suchohrad (ďalej len „Štúdia“)

Vážený pán starosta,

v nadväznosti na predchádzajúce stretnutie s Vami, ako zástupcu Obce Suchohrad, vo veci oboznámenia Vás s pripravenou Štúdiou, ktorej predmetom je stanovenie podmienok výstavby – bytových, nebytových, priemyselných, líniových, drobných a vodných stavieb (vrty, studne, vrtané kolektory, ...) v katastrálnom území Suchohrad, vo vzťahu k plynárenským zariadeniam súvisiacich s podzemným uskladňovaním zemného plynu, s podzemnými štruktúrami zásobníka zemného plynu a s ťažbou ropy a zemného plynu spoločnosťou NAFTA a.s. Vám zasielame jej rovnopis a **žiadame Vás o jej zapracovanie do územnoplánovacej dokumentácie Obce Suchohrad**, pri jej najbližšej aktualizácii.

Súčasťou tejto Štúdie sú mapové prílohy, kde sú farebne rozlíšené zóny, v ktorých NAFTA a.s., ako prevádzkovateľ plynárenských zariadení a v súlade so zákonom č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, stanovila možnosti umiestňovania stavieb a podmienky, za akých bude možné umiestnenie stavby v predmetnej zóne.

Štúdia sa dotýka záujmov spoločnosti NAFTA a.s., konkrétne chráneného územia („CHÚ“) Gajary, určeného pre osobitný zásah do zemskej kôry, chráneného ložiskového územia („CHLÚ“) Gajary, Suchohrad, Jakubov I, Záhorská Ves I, Záhorská Ves a dobývacieho priestoru Gajary, Suchohrad, Záhorská Ves I a Záhorská Ves, ako aj ochranných a bezpečnostných pásiem (ďalej „OP“ a „BP“) plynárenských zariadení spoločnosti.

Uvedené inštitúty požívajú osobitnú ochranu v zmysle príslušných právnych predpisov (z. č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, z. SNR č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušnínach a štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov, z. č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov); povolenie stavieb (napr. rodinný dom, prístrešok, garáž, sklad, studňa) a zariadení v CHÚ a CHLÚ, ktoré nesúvisia s osobitným zásahom do zemskej kôry, môže vydať príslušný orgán len na základe záväzného stanoviska Obvodného banského úradu v Bratislave (ďalej len „OBÚ BA“), ktorý je v konaní dotknutým orgánom; resp. zriaďovať stavby v OP, BP a vykonávať akékoľvek činnosti v OP plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa. Okrem toho, v súlade s § 14 ods. 4 zákona č. 128/2015 Z.z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa k povoleniu stavieb formou záväzného stanoviska povinne vyjadruje aj okresný úrad v sídle kraja.

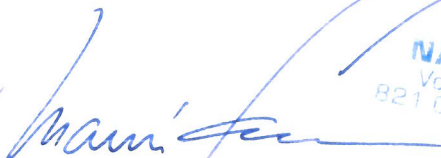
Spoločnosť NAFTA a.s. predmetnú Štúdiu predložila na zaujatie stanoviska OBÚ BA, ktorý vydal vyjadrenie (č. 216-475/2022 zo dňa 11.04.2022), že nemá námietky k Štúdii.



Na základe vyššie uvedeného navrhujeme, aby bola Štúdia zapracovaná do územného plánu Obce Suchohrad s cieľom sprístupniť a prehľadniť pre verejnosť možnosti umiestňovania stavieb a podmienky, za akých bude možné umiestnenie stavby na konkrétnom pozemku v predmetnej zóne.

Zároveň Vás žiadame, aby spoločnosť NAFTA a.s. bola oslovená pri aktualizácii územnoplánovacej dokumentácie, so žiadosťou o vyjadrenie.

S pozdravom

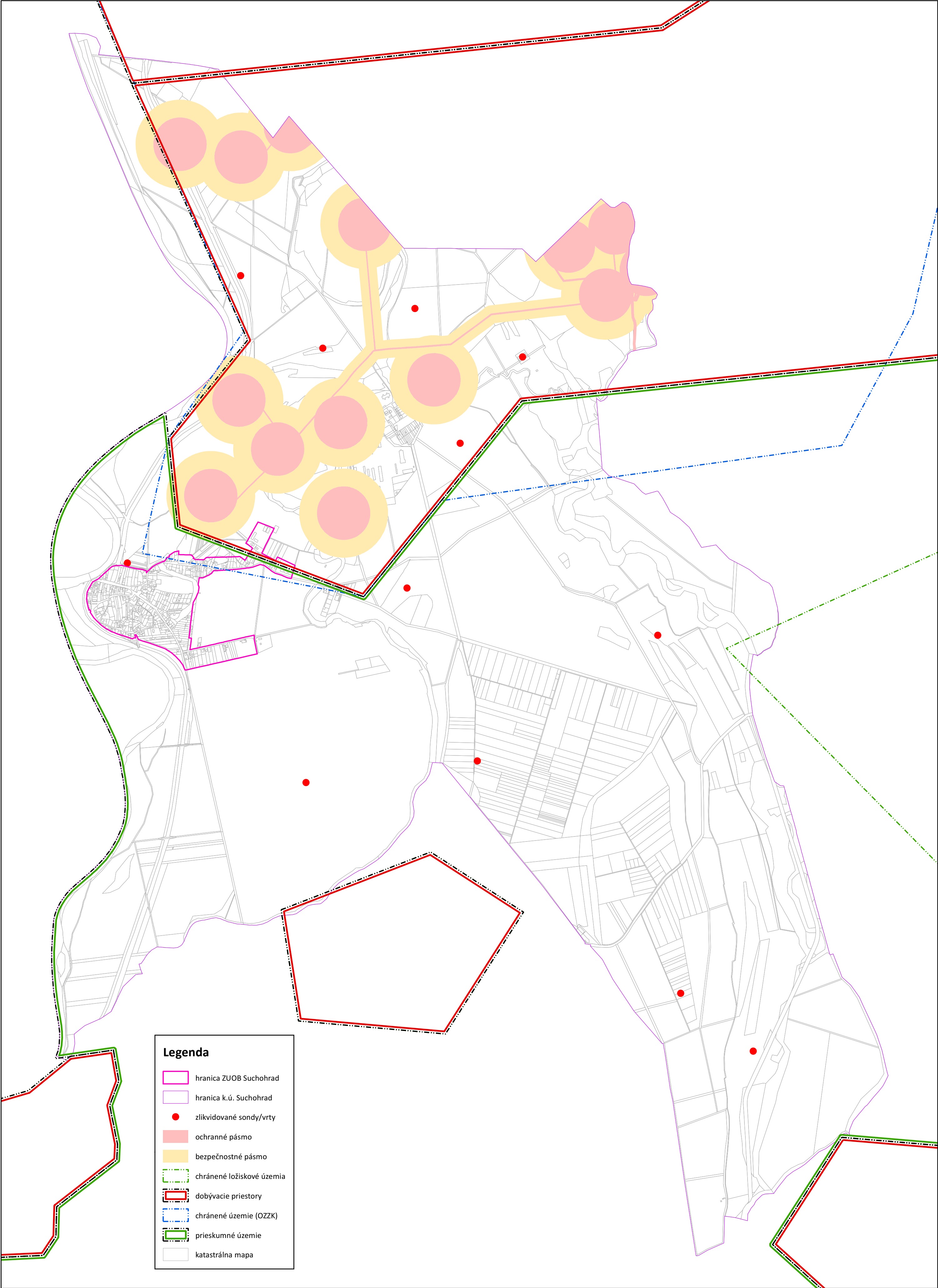

JUDr. Marián Krška
vedúci oddelenia správy pozemkov

NAFTA a.s.
Votrubova 1
821 09 Bratislava
76

Príloha:

- Štúdia
- Grafické prílohy Štúdie
- Stanovisko OBÚ BA č. 216-475/2022 zo dňa 11.04.2022





Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

KÓPIA

Typ doložky

Typ doložky:
doložka právoplatnosti x
doložka vykonateľnosti -
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti -

Číslo rozhodnutia: OU-MA-OSZP-2024/017573-021

Dátum vytvorenia doložky: 14.06.2024

Vytvoril: Katerincová Jana, Mgr.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti: 13.06.2024

Právoplatnosť vyznačená pre:
rozhodnutie v plnom znení x
časť rozhodnutia -