# OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE - OKOLIE

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Hroncova 13, 041 70 Košice

**Číslo spisu**
OU-KS-OSZP-2024/008770-012

**Košice**
13. 06. 2024

# Rozhodnutie

**Popis konania / Účastníci konania**

**Výrok**

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy príslušný podľa zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“), na základe zámeru navrhovanej činnosti „Obytný súbor Beniakova Podhora“ predloženého spoločnosťou Slovakia staving s.r.o., Rozvojová 2, 040 01 Košice zastupovanej spoločnosťou arch&crafts, s.r.o., Werferova 1, 040 11 Košice, po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodol podľa § 29 ods. 1 zákona takto:

Zámer navrhovanej činnosti „Obytný súbor Beniakova Podhora“, ktorá má byť umiestnená na území Košický kraj, okres Košice-okolie, obec Budimír, na pozemkoch reg. „E“ (vzhľadom k rozsiahlemu počtu parciel dotknutých realizáciou navrhovanej činnosti je zoznam parciel uvedený v zámere navrhovanej činnosti na str. 5 a str.6), v katastrálnom území obce Budimír

sa nebude posudzovať podľa zákona EIA

a pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“) vzhľadom na charakter činnosti, informácie uvedené v zámere navrhovanej činnosti a doručené stanoviská určuje nasledovné podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie:

1. Posúdiť hydrogeologickým posudkom navrhovaný spôsob odvádzania vôd z povrchového odtoku.
2. Uskutočniť inžiniersko-geologický prieskum na posúdenie únosnosti podložia a stanovenie optimálneho spôsobu zakladania stavebných objektov.
3. Realizovať parkové úpravy, retenčné nádrže a iné vodozádržné opatrenia za účelom udržania dažďovej vody v predmetnom území – zelené strechy, dažďové záhrady.

**Odôvodnenie**

Navrhovateľ predložil listom doručeným dňa 26.04.2024 okresnému úradu podľa § 18 ods. 2 písm. b) a § 22 zákona EIA zámer navrhovanej činnosti „Obytný súbor Beniakova Podhora“, vypracovaný podľa prílohy č. 9 zákona EIA.

Zámer je svojimi parametrami zaradený podľa prílohy č. 8 zákona EIA nasledovne:
- tabuľka č. 9 – Infraštruktúra, položka č. 16: Projekty rozvoja obcí vrátane:
a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov) v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy – prahová hodnota pre zisťovacie konanie: od 10 000 m²,
b) statickej dopravy od 100 do 500.

Správne konanie vo veci zistenia, či zámer navrhovanej činnosti podlieha posudzovaniu podľa zákona EIA začalo predložením zámeru navrhovanej činnosti na zisťovacie konania na okresný úrad dňa 26.04.2024.

Na zisťovacie konanie sa vzťahuje správny poriadok, okrem osobitosti konania uvedených v § 20 a 20a zákona EIA.

Zámer navrhovanej činnosti sa má realizovať na území Košického kraja, okres Košice-okolie, obec Budimír na pozemkoch reg. „E“ vzhľadom k rozsiahlemu počtu parciel dotknutých realizáciou navrhovanej činnosti je zoznam parciel uvedený v zámere navrhovanej činnosti na str. 5 a str. 6, v katastrálnom území Budimír.

Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitých predpisov:
územné rozhodnutie o umiestnení stavby a následne stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad pri posudzovaní zámeru navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona EIA vychádzal zo zámeru navrhovanej činnosti, pričom použil kritériá pre zisťovacie konanie primerane k charakteru posudzovanej činnosti podľa § 29 zákona EIA uvedené v prílohe č. 10 zákona EIA, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

I. Povaha a rozsah navrhovanej činnosti

1. Rozsah navrhovanej činnosti
Navrhovaná činnosť uvažuje s výstavbou obytného súboru a potrebnej infraštruktúry. Pozostávať bude zo 66 samostatne stojacích rodinných domov, 24 rodinných domov, 8 bytových domov a 1 materskej školy. Súčasťou zámeru je aj vybudovanie komplexnej dopravnej infraštruktúry, vrátane chodníkov pre peších, parkovacích miest a inžinierskych sietí.

2. Súvislosť s inými činnosťami
Zámer navrhovanej činnosti nebude priamo prepojený so žiadnymi novými činnosťami v dotknutom území.

3. Požiadavky na vstupy
Zámer navrhovanej činnosti predstavuje nasledovné požiadavky na vstupy: záber pôdy, nároky na zastavané územie, nároky na surovinové a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

• Záber pôdy
Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k trvalému a nenávratnému záberu pôdneho fondu, nedôjde k výrubu stromov ani k záberu lesných pozemkov. Areál bude napojený na miestnu komunikáciu vedenú východne od riešeného územia. Na pozemku budú vybudované nové komunikácie a spevnené plochy.

• Nároky na zastavané územie
Nároky na zastavané územie nebudú žiadne, pretože záujmové územie je voľné, nezastavané. Navrhovaná činnosť je mimo zastavaného územia obce.

• Nároky na energetické a surovinové zdroje
VODA:

Výpočet potreby vody a produkcia splaškových vôd bol spracovaný podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií a posudzovaní vodných zdrojov. Prívod vody do areálu bude zabezpečený prípojkou na verejný vodovod. V súvislosti s navrhovanou činnosťou sa bude vyžadovať voda na pitné a hygienické účely. Vzhľadom na funkciu bývania nie je potreba technologickej vody. Zdrojom požiarnej vody budú navrhované hydranty napojené na novovybudovaný verejný vodovod.

ELEKTRICKÁ ENERGIA:
Zásobovanie elektrickou energiou pre potreby obytného súboru bude zaistené z rozvodnej trafostanice umiestnenej mimo riešeného územia a bude vybudované novou prípojkou. Prípojka NN bude zrealizovaná z nového transformátora. V bloku s transformátorom bude umiestnený hlavný rozvádzač, z ktorého budú napájané všetky zariadenia navrhovaného zámeru.
Elektrická energia z verejnej siete bude doplnená o využitie slnečnej energie inštalovaním fotovoltických panelov na objekty.
Elektrická energia bude využívaná na umelé osvetlenie objektov i vonkajšie priestory využitím úsporného LED osvetlenia, na pripojenie spotrebičov, vzduchotechnických zariadení, vykurovanie (tepelné čerpadlá), vetranie a chladenie. Predpokladá sa využitie elektrickej energie aj na nabíjanie elektro vozidiel, kolobežiek a elektrobicyklov.

• Nároky na dopravnú infraštruktúru
Navrhovaný zámer je prístupný z východu od jestvujúcej miestnej komunikácie. Dopravné pripojenie na miestnu obslužnú komunikáciu je navrhnuté stykovou križovatkou.
Obytný súbor je napojený k diaľničnej sieti prostredníctvom miestnej komunikácie prepájajúcej obec Beniakovce a Budimír s diaľničným privádzačom.
Hlavným zdrojom dopravy zámeru je osobná automobilová doprava obyvateľov obytného súboru. Parkovanie obyvateľov bude zabezpečené vybudovaním parkovacích miest. Celkový navrhovaný počet parkovacích miest je 322.
Nákladná doprava je spojená so zabezpečením bežnej obsluhy územia. Intenzita nákladnej dopravy sa odhaduje priemerne na 1-2 vjazdy a výjazdy nákladných vozidiel za deň, ktoré prídu a odídu z územia obytného súboru.
Realizáciou navrhovanej činnosti vznikne zvýšenie dopravného zaťaženia z pohľadu osobnej dopravy. Z pohľadu nákladnej dopravy vznikne realizáciou navrhovanej činnosti pohyb maximálne 2 nákladných vozidiel za deň, čo je vzhľadom na lokalizáciu predmetnej činnosti málo významný príspevok k súčasnému stavu v riešenom území.

• Nároky na pracovnú silu
Výstavbu zámeru bude podľa plánu a podmienok realizovať hlavný dodávateľ stavby v spolupráci so subdodávateľmi. V tomto prípade je hlavným dodávateľom stavby navrhovateľ. Plánovaný obytný súbor počíta s vybudovaním materskej školy v ktorej sa uvažuje so zamestnaním cca 10 zamestnancov. Predpokladá sa tiež vytvorenie pracovných príležitostí pre miestne firmy i obyvateľov priľahlých obcí.

• Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny
Riešený pozemok je na východnej strane rovinatý, čo vyhovuje plánovanej zástavbe, odkanalizovaniu a odvodneniu spevnených plôch. Na západnej strane, kde je vedené VN napätie pozemok mierene stúpa. Z dôvodu ochranného pásma VN sa v tejto časti s výstavbou neuvažuje. Zámer si tak nevyžaduje žiadne náročné terénne úpravy. Na území sa prevedie skývka humusového horizontu v potrebnej výške a rozsahu a jej umiestnenie na depóniu.

4. Údaje o výstupoch
Vplyvom zámeru navrhovanej činnosti sa predpokladajú nasledovné výstupy: emisie, hluk a vibrácie, odpadové vody, odpady, žiarenie a iné fyzikálne polia, teplo, zápach a iné výstupy, posúdenie dopadov na zdravotný stav obyvateľstva.

• Zdroje znečisťovania ovzdušia - emisie
Počas výstavby: sa očakávajú bodové zdroje znečistenia, líniové zdroje znečistenia a plošné zdroje znečistenia. Bodové zdroje znečistenia sa predpokladá pri montážnych prácach prevádzkou stavebnej techniky. Líniové zdroje znečistenia budú vytvárané prevádzkou stavebnej techniky pri navážaní stavebného materiálu. Plošné zdroje znečistenia možno považovať samotné stavenisko, ktoré bude zdrojom prachu, jedná sa hlavne o skrývkové práce a skládky sypkých materiálov.

Počas prevádzky: Vznik bodového znečistenia sa nepredpokladá, nakoľko sa uvažuje na kúrenie a na prípravu TÚV ako zdroj tepla sústava tepelných čerpadiel, doplnené el. energiou a fotovoltické panely. Za líniové zdroje znečistenia možno považovať nákladnú a osobnú automobilovú dopravu v riešenom areáli. Vznik plošného zdroja znečistenia sa nepredpokladá.

• Zdroje hluku a vibrácií
Počas výstavby: Zdrojom hluku a vibrácií počas výstavby bude stavebná činnosť. Vibrácie budú najmä na začiatku výstavby pri práci ťažkých zemných strojov. Veľkosť otrasov je úmerná hmotnosti, rýchlosti pohybu hmoty, resp. výške nerovnosti jazdnej dráhy. Tento vplyv bude dočasný, ovplyvní iba blízke okolie posudzovaného územia. Hluk a vibrácie budú na bežnej úrovni realizácie stavieb podobného rozsahu. Opatrenia proti šíreniu hluku nie sú nevyhnutné.
Počas prevádzky: Počas prevádzky sa zdroje hluku nepredpokladajú, nakoľko ide o bytovú zástavbu a nebytové priestory občianskej vybavenosti budú nevýrobného charakteru. Prípadným zdrojom hluku bude pohyb motorových vozidiel po miestnej komunikácií. Počas prevádzky sa nepredpokladá vznik vibrácií ani ich šírenie do širšieho okolia.

• Odpadové vody (splaškové a dažďové vody)
Počas výstavby: Počas výstavby budú sociálne zariadenia riešené v rámci zariadenia staveniska (sanitárne kontajnery s WC, umývadlami, sprchami) s akumulovaním vody v nádržiach, ktoré sú súčasťou sanitárneho kontajnera. Odpadová splašková voda bude odvážaná do zmluvnej ČOV.
Počas prevádzky: Prevádzka navrhovanej činnosti bude mať vyriešenú delenú kanalizáciu na splaškovú a dažďovú. Odtok splaškových vôd bude do verejnej splaškovej kanalizácie v priemyselnom parku.
Dažďová kanalizácia rieši odvedenie dažďových vôd z komunikácie a striech objektov. Dažďové vody zo spevnených plôch prečistené v ORL budú odvedené do retenčnej nádrže, s prepadom do vsaku, resp. verejnej dažďovej kanalizácie. Dažďová voda zo striech bude zachytávaná do retenčných nádrží a využívaná na polievanie zelených plôch a zelene. Z retenčnej nádrže bude prepad do vsakovacej šachty, resp. do dažďovej kanalizácie, podľa pozície.
Povrchová zrážková voda z vozovky bude odvedená priečnym a pozdĺžnym sklonom do dažďových vpustov, ktoré sú súčasťou objektu dažďovej kanalizácie a cez odlučovač ropných látok do retenčnej nádrže, s prepadom do vsaku, resp. verejnej dažďovej kanalizácie. Z parkovísk bude časť odtekať cez priepustný podklad do podložia a po cestnej pláni aj do trativodu zaústeného do vpustov. Z chodníkov bude odtekať cez priepustný podklad do podložia.

• Odpady
Počas výstavby: Počas výstavby bude vznikať prevažne stavebný odpad kategórie ostatný (zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu, oceľ, sklo, drevo, izolačné materiály, obaly z papiera, lepenky, dreva, plastu, dlaždice, keramické obklady a pod.). Zneškodňovanie odpadov počas výstavby bude zabezpečovať dodávateľ stavby. Nebezpečný odpad bude osobitne zhromažďovaný a zmluvne zneškodňovaný oprávnenou organizáciou.
Počas prevádzky: Počas prevádzky zámeru bude vznikať prevažne komunálny odpad (odpad zo stravovania, z údržby priestorov, obaly a pod.) Vznik nebezpečného odpadu môže byť ojedinelý.
Komunálny odpad vznikajúci počas prevádzky bude zhromažďovaný v určených zberných nádobách a zneškodňovaný v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce. Všetky odpady pred odvozom oprávnenou organizáciou budú zhromažďované vo vhodne vymedzených a zabezpečených priestoroch. Odvoz a zneškodňovanie odpadov bude zabezpečované oprávnenou organizáciou.

• Zdroje hluku a vibrácií
Počas výstavby: Zdrojom hluku a vibrácií počas výstavby bude stavebná činnosť. Vibrácie budú najmä na začiatku výstavby pri práci ťažkých zemných strojov. Veľkosť otrasov je úmerná hmotnosti, rýchlosti pohybu hmoty, resp. výške nerovnosti jazdnej dráhy. Tento vplyv bude dočasný, ovplyvní iba blízke okolie posudzovaného územia. Hluk a vibrácie budú na bežnej úrovni realizácie stavieb podobného rozsahu. Opatrenia proti šíreniu hluku nie sú nevyhnutné.
Počas prevádzky: Počas prevádzky bude podľa charakteru zámeru zdrojom hluku pohyb motorových, najmä nákladných vozidiel po miestnej komunikácii a manipulácia s tovarom, tá sa však bude odohrávať predovšetkým vnútri haly. Počas prevádzky sa nepredpokladá vznik vibrácií ani ich šírenie do širšieho okolia.

• Zdroje žiarenia, tepla a zápachu
V rámci navrhovanej činnosti nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom intenzívneho elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia. Počas výstavby bude vznikať zápach unikajúci z výfukových

plynov zo zážihových a vznetových motorov do ovzdušia v obmedzenom rozsahu. Počas realizácie sa bude jednať o vplyv časovo obmedzený, celkové množstvo pomerne nízke. V rámci navrhovanej činnosti nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom intenzívnych emisií tepla alebo zápachu do okolitého prostredia.

• Posúdenie dopadov na zdravotný stav obyvateľstva
Navrhovaný obytný súbor nebude zdrojom znečisťujúcich látok, stresových faktorov, alebo iných negatívnych vplyvov na organizmus a zdravie človeka v miere presahujúcej povolené limity. V posudzovanej lokalite nie sú očakávané žiadne vplyvy, ktoré by mohli ovplyvniť pohodu a kvalitu života obyvateľov dotknutého územia, či prírodné krajinné prostredie.
Na základe výsledkov posudzovania jednotlivých vplyvov navrhovanej činnosti na dotknuté obyvateľstvo možno konštatovať, že dotknuté obyvateľstvo nebude v súvislosti s realizáciou a následnou prevádzkou navrhovanej činnosti priamo dotknuté.

5. Pravdepodobnosť účinkov na zdravie obyvateľstva a ovplyvňovanie pohody obyvateľstva
Počas výstavby navrhovanej činnosti nedôjde k ovplyvneniu zdravotného stavu obyvateľov. Stavebné práce sa budú vykonávať mimo zastavanej časti obce. Ovplyvnení môžu byť len prísunom stavebného materiálu a presunmi mechanizmov. Tento vplyv bude občasný a pri optimálnej organizácií výstavby, vhodnej etapizácii a predjednanom určení trás zásobovania materiálom miestnou samosprávou bude tento vplyv nevýznamný negatívny.
Nakoľko sa riešený pozemok nachádza v extraviláne obce v priamom kontakte so zastavaným územím iba z južnej strany a prepravné trasy pôjdu mimo obec, počas prevádzky nebudú vznikať negatívne vplyvy na ľudský organizmus a zdravotné riziká ľudskej populácie. Nebudú sa produkovať emisie nad rámec platných emisných limitov príslušných znečisťujúcich látok v ovzduší, posudzovanou činnosťou sa nebudú produkovať znečistené vody nad rámec platných limitov znečisťujúcich látok vypúšťaných do povrchových tokov a ani iné toxické škodlivé výstupy, ktorých koncentrácie by mohli ohroziť zdravie a hygienické pomery dotknutého obyvateľstva.

6. Celkové znečisťovanie alebo znehodnocovanie prostredia vrátane ovplyvňovania biodiverzity
Na posudzovanom území a v jeho blízkom okolí platí 1. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Posudzované územie nespadá do žiadneho z chránených území, ani realizácia posudzovanej činnosti neovplyvní žiadnu z chránených území v širšom okolí. Na základe toho možno konštatovať, že nedôjde k ovplyvneniu chránených území v dotknutej lokalite ani v širšom okolí. Posudzované územie nie je zahrnuté do národného zoznamu navrhovaných území európskeho významu. Navrhovaným areálom nebude dotknutá chránená vodohospodárska oblasť.

7. Riziko nehôd s prihliadnutím najmä na použité látky a technológie, ako aj ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti (napr. prírodné katastrofy, zmena klímy)
Nepredpokladá sa vznik rizík spojených s realizáciou zámeru navrhovanej činnosti na zdravie obyvateľov, či zložky životného prostredia. Potenciálne riziko predstavuje štatisticky veľmi málo pravdepodobný vznik situácií a udalostí katastrofického charakteru. Potenciálne riziká poškodenia a ohrozenia životného prostredia možno predpokladať pri požiari, haváriách na dopravných zariadeniach, zlyhaní ľudského faktora, náhlych zmenách počasia a podobne. Iné vplyvy z navrhovanej činnosti nie sú známe a nepredpokladajú sa. Rešpektovaním prevádzkovaného poriadku, legislatívy v oblasti životného prostredia a verejného zdravotníctva, opatreniami z procesu posudzovania nie je predpoklad významnejšej negatívnej záťaže pre jednotlivé zložky životného prostredia a obyvateľstva.

II. Miesto vykonávania navrhovanej činnosti

1. Súčasný stav využitia územia
Riešené územie je situované v južnej časti katastra obce Budimír, v blízkosti obcí Vajkovce a Beniakovce v časti nazývanej Beniakova Podhora. Posudzovaná lokalita navrhovanej činnosti je v súčasnosti vedená orná pôda.
Ako záujmové územie pre charakteristiku jednotlivých zložiek životného prostredia slúži najbližšie okolie navrhovanej činnosti, ďalej celé katastrálne územie obce Budimír, ale aj blízke územie obcí Vajkovce a Beniakovce. Susediacim územím je Panenský les, patriaci do katastrálneho územia Furča (obec Košice-Dargovských hrdinov, okres Košice III).

2. Súlad činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou
Posudzované územie je navrhované v nezastavanom území katastra obce Budimír. Určujúcim dokumentom pre navrhovanú priestorovo-funkčnú skladbu riešeného územia je Územný plán obce Budimír a Všeobecne záväzné

nariadenia. Takmer celé územie od južnej hranice zastavaného územia obce po privádzač na D1, zo západu ohraničené hranicou lesa a z východu miestnou komunikáciou (smer Beniakovce – Budimír) je podľa územného plánu vyčlenené ako územie určené pre výstavbu rodinných domov, bytových domov a občianskej vybavenosti. Navrhovaná činnosť je v súlade s platným územným plánom obce.

3. Relatívny dostatok, kvalita a regeneračné schopnosti prírodných zdrojov v dotknutej oblasti a v horninovom prostredí
Negatívne vplyvy zámeru navrhovanej činnosti na horninové prostredie, nerastné suroviny, pôdu, geomorfologické pomery, chránené územia a zmenu klímy neboli identifikované. Okresný úrad sa pri tomto kritérií opieral aj o doručené stanoviská od subjektov a tie neobsahovali žiadne pripomienky či námietky, ktoré by poukazovali na nedostatočnú regeneračnú schopnosť prírodných zdrojov alebo horninového prostredia. Ak by vzišla v procese posudzovania potreba doplnenia informácií týkajúcich sa prírodných zdrojov a horninového prostredia s ohľadom na ich regeneračnú schopnosť bola by táto požiadavka o doplnenie týchto informácií plne akceptovaná a doplnená navrhovateľom ešte v zisťovacom konaní.

4. Únosnosť prírodného prostredia
Únosná miera zaťaženia životného prostredia nebude vplyvom realizácie zámeru navrhovanej činnosti prekročená. Nakoľko sa navrhované riešenie bude realizovať na pozemkoch evidovaných ako ostatná plocha, nie je predpoklad, aby bol vplyv na prírodné územie negatívny. Vzhľadom na charakter územia, v ktorom sa zámer bude realizovať nie je predpoklad ovplyvnenia reliéfu alebo horninového prostredia. Vplyvom výstavby zámeru navrhovanej činnosti sa predpokladajú terénne úpravy ale s minimálnym dopadom na životné prostredie, pričom sa nepredpokladá významné ovplyvnenie geomorfologických a geodynamických javov v dotknutom území. Navrhovaný zámer činnosti taktiež nezasahuje do žiadnych výhradných plošných a líniových ložísk, chránených ložísk nerastných surovín alebo dobývacích priestorov v hodnotenom území.

4.1. vodné útvary
Širšie územie dotknuté navrhovanou činnosťou patrí k povodiu Hornádu. Okrem hlavných vodných tokov je popretkávané množstvom ramien a kanálov. Katastrom obce Budimír preteká Vajkovský potok s viacerými vetvami, ktorý sa v blízkosti zámeru, pri obci Vajkovce, vlieva do rieky Torysa, ktorá sa pri obci Ždaňa vlieva ako ľavostranný prítok do rieky Hornád.

4.2. mokrade
V bližšom ani širšom území katastrálneho územia obce Budimír sa nenachádzajú mokrade, na ktoré by mohla mať výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti negatívny vplyv.

4.3. pobrežné oblasti (riek, jazier, nádrží) vrátane ústí riek
Dotknuté územie pre výstavbu obytného súboru ani územie katastra obce Budimír nespadá pod pobrežné oblasti.

4.4. pohoria a lesy
Obec Budimír prišla v minulosti o podstatnú časť svojich lesov, ktoré boli pričlenené k Mestským lesom mesta Košice. V súčasnosti je lesná vegetácia na území obce minimálna, jedná sa o enklávy listnatého lesa – dubovo-hrabový les karpatský- so zastúpením drevín: dub, hrab, jaseň, breza a buk, v západnej časti katastra. Západnú hranicu katastra obce Budimír tvorí hranica lesoparku mesta Košice, ktorý je prevažne listnatý, s pestrím bylinným porastom. Vyskytuje sa tu aj smrek obyčajný, smrekovec a borovica. Najhodnotnejšou lokalitou tunajšieho lesa je pomerne rozľahlý háj zakrpatených briez a hustý čučoriedkový porast na vrchole kopca Viničná. Nelesná drevinová vegetácia je zastúpená v katastri brehovými porastmi (vŕby a jelše) miestnych potokov, ktoré v západnej časti katastra vytvárajú množstvo meandrov a výmoľov. V západnej časti katastra (lokalita Klokočová) sa nachádzajú rozľahlé podhorské lesné lúky s významnými nelesnými – lúčnymi biotopmi. Na sever od cesty III. triedy, medzi touto cestou a alúviom „Budimírskeho“ potoka sa zas nachádzajú nížinné kosné lúky. Pohoria ani lesy v širšom okolí nebudú realizáciou zámeru navrhovanej činnosti nijako dotknuté.

4.5. chránené územia
Na posudzovanom území a v jeho blízkom okolí platí 1. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nenachádzajú sa tu žiadne vyhlásené ani navrhované veľkoplošné alebo maloplošné chránené územia. Realizáciou navrhovanej činnosti sa nebude zasahovať do žiadnej zo súčasných

už vyhlásených lokalít územnej ochrany prírody a krajiny ani do lokalít sústavy chránených území Natura 2000, chránených vtáčích území a území európskeho významu nachádzajúcich sa v širšom okolí. Najbližšie k hodnotenému územiu, približne 4,8 km západne, sa nachádza východná hranica SKCHVU036 Volovské vrchy. Severovýchodne až východne sa tiahne západná hranica SKCHVU025 Slanské vrchy. Približne 7,6 km na juhovýchod je severná hranica SKCHVU009 – Košická kotlina.

4.6. oblasti významné z hľadiska výskytu, ochrany a zachovania vzácnych druhov fauny a flóry
Potenciálna prirodzená vegetácia v posudzovanej lokalite vzhľadom na blízkosť vodného toku Torysa spadá pod nížinné hygrofilné dubovo-hrabové lesy. Západne, v dotyku lokality, kde je les, sú karpatské dubovo-hrabové lesy. Východne od lokality, v povodí Torysy, majú potenciál jaseňovo-brestovo-dubové lesy (tvrdé lužné lesy). Vzhľadom na veľmi nízku lesnatosť katastra je zastúpenie druhov viazaných na biotopy lesov a krovín v krajine minimálne. V posudzovanom území sa tak vyskytujú typickí zástupcovia fauny polí a lúk: jarabica poľná, prepelica poľná, bažant poľovný. Z cicavcov: zajac poľný, ryšavka myšovitá, hraboš poľný. V zastavanom území obce po celý rok žije drozd čierny, hrdlička záhradná, vrabec domový, vrabec poľný a iné. Na dotknutom území katastra obce nebol sledovaný, alebo zaznamenaný trvalý výskyt chránených, vzácnych a ohrozených druhov živočíchov.

4.7. oblasti, v ktorých už bola vyčerpaná únosnosť prírodného prostredia
Územie určené pre výstavbu obytného súboru v obci Budimír sa nachádza na okraji obce
Budimír mimo zastavaného územia obce. Na tomto území ani v širšom okolí sa nenachádzajú oblasti, v ktorých je vyčerpaná únosnosť prírodného prostredia.

4.8. husto obývané oblasti
Obec Budimír je jednou zo 112 obcí okresu Košice-okolie. Z hľadiska rozlohy aj počtu obyvateľov môžeme povedať, že obec Budimír patrí medzi stredne veľké obce okresu. V obci Budimír bol zaznamenaný nárast počtu obyvateľov oproti sčítaniu v roku 2021 (1288 obyvateľov) o 81 obyvateľov (5,92%), údaje k 31.12.2023. Podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov 2021 žilo v obci 1288 obyvateľov, z toho 625 mužov a 663 žien. Pri rozlohe obce 699 ha je hustota obyvateľstva 184,34 ob./km². Priemerný vek obyvateľstva vychádza na 39,98 rokov.

4.9. historicky, kultúrne alebo archeologicky významné oblasti
Vzhľadom na umiestnenie, typ a rozsah zámeru navrhovanej činnosti sa žiadne vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, ani paleontologické a archeologické náleziská neočakávajú. Na území obce Budimír nebola vyhlásená pamiatková zóna ani pamiatková rezervácia. Podľa evidencie PÚ SR v obci Budimír sa nachádza 5 pamiatkových objektov zaradených do Registra nehnuteľných NKP: Kaštieľ, Starý kaštieľ, Kúria, Socha sv. Floriána a Park pri kaštieli.

Okresný úrad listom č. OU-KS-OSZP-2024/008770-002 a č. OU-KS-OSZP-2024/008770-003 zo dňa 29.04.2024 oznámil všetkým účastníkom konania, že dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti sa začalo podľa § 18 správneho poriadku správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov zámeru navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Okresný úrad dňa 29.04.2024 zverejnil zámer navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 1 zákona EIA a informáciu pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona EIA na webovom sídle MŽP SR na adrese:
https://www.enviroportal.sk/eia/detail/obytny-subor-beniakova-podhora

Zároveň okresný úrad zaslal žiadosť o stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti rezortnému orgánu (Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR), povoľujúcemu orgánu (Obec Budimír), dotknutým orgánom (Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek odpadového hospodárstva, úsek ochrany ovzdušia, úsek štátnej vodnej správy a úsek ochrany prírody a krajiny; Okresný úrad Košice-okolie, odbor krízového riadenia; Okresný úrad Košice-okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Košice-okolie; Krajský pamiatkový úrad Košice; dotknutej obci (Obec Budimír).

Okresnému úradu doručili podľa § 23 ods. 4 zákona EIA svoje písomné stanoviská v zákonom EIA stanovenom termíne k predmetnému zámeru navrhovanej činnosti tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie zaujal nasledovné stanoviská za jednotlivé úseky odboru:

a) Úsek štátnej vodnej správy listom č. OU-KS-OSZP-2024/008830 zo dňa 30.04.2024 uvádza, že z hľadiska ochrany vodných pomerov nemá k zámeru navrhovanej činnosti pripomienky. Navrhovaný spôsob odvádzania vôd z povrchového odtoku odporúča posúdiť hydrogeologickým posudkom (najmä za účelom overenia dostatočnej kapacity vsakovania podložia). Súčasne uvádza, že zmena vodnej stavby „ČOV Vajkovce – rozšírenie kapacity“ pred jej dokončením bola povolená Okresným úradom Košice-okolie, OSŽP, rozhodnutím č. OU-KS-OSZP-2023/010916 zo dňa 26.09.2023. V závere uvádza, že predložený zámer nemá byť posudzovaný podľa zákona EIA.

Vyjadrenie okresného úradu: Akceptuje sa.
Odôvodnenie okresného úradu: Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné. Dotknutý orgán odporúča posúdiť hydrogeologickým prieskumom navrhovaný spôsob odvádzania vôd z povrchového odtoku. Okresný úrad pripomienku vo veci uskutočnenia hydrogeologického prieskumu vyhodnotil ako pripomienku opodstatnenú a zahrnul ju do podmienok rozhodnutia.

b) Úsek odpadového hospodárstva listom č. OU-KS-OSZP-2024/008885 zo dňa 02.05.2024 uvádza, že má k predloženému zámeru nasledujúcu pripomienku:
Držiteľ odpadov je povinný nakladať s odpadmi počas výstavby, ako aj počas prevádzky navrhovanej činnosti v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vykonávajúcich vyhlášok. Zároveň uvádza, že predmetný zámer nepožaduje posudzovať podľa zákona EIA.

Vyjadrenie okresného úradu: Akceptuje sa.
Odôvodnenie okresného úradu: Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné. Povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov nie sú súčasťou podmienok tohto rozhodnutia, napriek tomu je navrhovateľ povinný ich dodržiavať pri realizácii a prevádzke navrhovanej činnosti. Nakladanie s odpadmi bude počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti v súlade s platnou legislatívou na úseku odpadového hospodárstva.

c) Úsek ochrany ovzdušia listom č. OU-KS-OSZP-2024/008831 zo dňa 30.04.2024 uvádza v stanovisku nasledovné: Z hľadiska kvality ovzdušia, v zmysle zákona č. 146/2023 o ochrane ovzdušia, nepatrí dotknuté územie medzi zaťažené oblasti, teda oblasti vyžadujúce si osobitnú ochranu ovzdušia. V danej lokalite eviduje v pôsobnosti Okresného úradu Košice-okolie jeden stredný zdroj znečistenia ovzdušia (plynová kotolňa ZŠ a MŠ). V procese realizácie stavby budú zdrojmi znečistenia ovzdušia výkopové práce, stavebná činnosť vykonávaná stavebnými mechanizmami na jednotlivých navrhovaných stavebných objektoch. Ide o bodové a plošné zdroje znečisťovania ovzdušia. Množstvo emisií bude závisieť od počtu mechanizmov, priebehu výstavby, ročného obdobia, poveternostných podmienok a pod. Zvýšená prašnosť sa bude prejavovať najmä vo veterných dňoch a pri dlhšie trvajúcom bezzrážkovom období, preto orgán ochrany ovzdušia odporúča prijať opatrenia ako kropenie vozovky či čistenie mechanizmov pred vstupom na komunikáciu. Samotnou realizáciou navrhovanej činnosti nevzniknú nové stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, v zmysle prílohy č. 1 vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas ochrany ovzdušia v zmysle zákona o ochrane ovzdušia. Možno teda konštatovať, že daná činnosť nebude mať výrazný vplyv na ovzdušie v danej lokalite. Naopak, využitie alternatívnych spôsobov vykurovania možno hodnotiť ako pozitívny prínos pre ovzdušie. Vzhľadom k vyššie uvedeným skutočnostiam a uvedeným opatreniam nemá k zámeru navrhovanej činnosti pripomienky.

Vyjadrenie okresného úradu: Akceptuje sa.
Odôvodnenie okresného úradu: Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné. Povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov nie sú súčasťou podmienok tohto rozhodnutia, napriek tomu je navrhovateľ povinný ich dodržiavať pri realizácii a prevádzke navrhovanej činnosti. Opatrenia na minimalizovanie prašnosti (kropenie vozovky) a čistenie stavebných mechanizmov pred vstupom na komunikáciu budú počas výstavby navrhovanej činnosti dodržiavané v súlade s platnou legislatívou na úseku ochrany ovzdušia.

Úsek ochrany prírody a krajiny listom č. OU-KS-OSZP-2024/008835 zo dňa 30.04.2024 uvádza, že z hľadiska záujmov ochrany prírody sa riešené územie nachádza na území s prvým stupňom ochrany v zmysle zákona č.

543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, mimo európskej sústavy chránených území NATURA 2000. V dotknutom území sa nenachádzajú maloplošné ani veľkoplošné chránené územia z národnej sústavy osobitne chránených častí prírody.
Orgán ochrany prírody a krajiny na základe uvedeného súhlasí so zámerom navrhovanej činnosti a z toho dôvodu nemusí byť predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona EIA.

Vyjadrenie okresného úradu: Akceptuje sa.
Odôvodnenie okresného úradu: Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné. Dotknutý orgán k predmetnej činnosti nemá pripomienky a s realizáciou navrhovanej činnosti súhlasí.

2. Okresný úrad Košice-okolie, odbor krízového riadenia listom č. OU-KS-OKR-2024/008958 zo dňa 06.05.2024 so zámerom navrhovanej činnosti súhlasí. V záujmovom území odbor krízového riadenia nevlastní ani nespravuje žiadne podzemné alebo nadzemné zariadenia a z pohľadu civilnej ochrany obyvateľstva nemá žiadne pripomienky.

Vyjadrenie okresného úradu: Akceptuje sa.
Odôvodnenie okresného úradu: Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné. Dotknutý orgán k predmetnej činnosti nemá pripomienky a akceptuje ho, nakoľko v záujmovom území nevlastní ani nespravuje žiadne podzemné alebo nadzemné zariadenia a vzhľadom na túto skutočnosť vyhovuje aj z pohľadu civilnej ochrany obyvateľstva.

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach listom č. RÚVZKE/OHŽPaZ/4259/9336/2024 zo dňa 21.05.2024 zaslal k navrhovanej činnosti stanovisko, v ktorom uvádza, že zámer je možné z hľadiska požiadaviek ustanovených na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia akceptovať.

Vyjadrenie okresného úradu: Akceptuje sa.
Odôvodnenie okresného úradu: Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné. Dotknutý orgán k predmetnej činnosti nemá pripomienky a akceptuje ho z hľadiska požiadaviek ustanovených na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia.

4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Košice-okolie listom č. ORHZ-KS1-2024/000089-002 zo dňa 06.05.2024 zaslalo k zámeru navrhovanej činnosti stanovisko, v ktorom uvádza, že z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie okresného úradu: Akceptuje sa.
Odôvodnenie okresného úradu: Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné. Dotknutý orgán súhlasí s realizáciou navrhovanej činnosti a nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

5. Obec Budimír, zastúpená starostom Mgr. Vojtechom Staňom listom č. OÚ-BU-238/2024-ST zo dňa 14.05.2024 zaslala k navrhovanému zámeru navrhovanej činnosti stanovisko, v ktorom si uplatnila nasledovné pripomienky (uvedená citácia predmetného stanoviska):
a) Vzhľadom na to, že územie sa nachádza v potenciálnom zosuvnom území, žiada aby skôr ako bude povolená výstavba, bolo zo strany investora vykonané geologické preskúmanie územia s jasným stanoviskom, či je možná výstavba v tomto území.
b) Územie sa nachádza pod kopcom Zelený dvor a v daždivom počasí sa na územie dostáva prívalová voda, preto je potrebné riešiť ako sa investor vysporiada s prívalovou vodou a kde bude odvádzaná.
c) Výstavbou obytného súboru sa na území bude nachádzať cez 800 nových obyvateľov. Ako bude riešená kanalizácia, kde sa počíta s čističkou odpadových vôd (ČOV), kde bude vyústená do recipientu. Navrhuje nepovoliť v lokalite žumpy.
d) Zásobovanie pitnej vody v lokalite bude potrebné riešiť s napojením na rozvod Starina pokiaľ vlastník a prevádzkovateľ bude súhlasiť. Vybudovanie prípadne nového rezervoáru pre lokalitu.
e) Doprava počas výstavby musí byť upravená prístupová komunikácia – rozšírenie + spevnenie vozovky aby nedošlo k devastácii existujúcej vozovky a zhoršeniu premávky na tejto komunikácii.
f) Pri plnej obsadenosti obytného súboru pribudne do lokality minimálne 300 vozidiel, ktoré budú budúci obyvatelia používať na prepravu do zamestnania a podobne. Investor musí vstúpiť do jednania so SSC ako aj NDS, z dôvodu zabezpečenia plynulej dopravy pre príjazd k diaľničnému privádzaču ako aj prestavbu mimoúrovňovej križovatky

napájajúcej sa na diaľničnú sieť pri obci Budimír. Taktiež vybudovaním chodníka – cyklochodníka ako spojnicu s obcou Budimír pre možnosť presunu peších alebo cyklistov do obce.
g) Terajšiu križovatku Vajkovce – Rozhanovce – Beniaková Podhora – Budimír riešiť kruhovou križovatkou kvôli bezpečnosti.
h) Čo sa týka polyfunkcie v lokalite je potrebné riešiť školské zariadenia, športové a oddychové aktivity, zásobovanie potravín. Obec nebude môcť pojať nových žiakov pri súčasnom počte detí v ZŠ 560 a MŠ 40 detí.
i) Pri súčasnej 50% zastavanosti je potrebné zeleň riešiť výsadbou aj s využitím zelených striech.
j) Taktiež by bolo vhodné sa zamerať aké skúsenosti má budúci investor s realizáciou tak rozsiahleho zásahu do prostredia. Podľa obci dostupných informácií doposiaľ nemá skúsenosti a počas existencie realizovala 4 rodinné domy v obci Vajkovce. Nedáva to záruku do budúcna, že sa vysporiada s nárokmi takejto stavby.

Vyjadrenie okresného úradu: Akceptuje sa.
Odôvodnenie okresného úradu: Okresný úrad si dôkladne preštudoval vyjadrenie dotknutej obce a k vyššie uvedeným bodom uvádza nasledovné:
K bodu a): Dotknutá obec odporúča predmetné územie posúdiť inžiniersko-geologickým prieskumom z dôvodu umiestnenia navrhovanej činnosti v potenciálnom zosuvnom území. Okresný úrad pripomienku vo veci uskutočnenia inžiniersko-geologického prieskumu vyhodnotil ako pripomienku opodstatnenú a zahrnul ju do podmienok rozhodnutia. Uskutočnenie hydrogeologického prieskumu už je súčasťou podmienok rozhodnutia z dôvodu vyplynutia tejto potreby na odporúčanie dotknutého orgánu štátnej vodnej správy.
K bodu b): Okresný úrad pripomienku vo veci realizovania parkových úprav, retenčných nádrží a iných vhodných vodozádržných opatrení (zelené strechy, dažďové záhrady) vyhodnotil ako pripomienku opodstatnenú a zahrnul ju do podmienok rozhodnutia.
K bodu c): Zásobovanie vodou lokality Beniakova Podhora sa navrhuje z navrhovaného vodojemu v k.ú. Beniakovce, s objemom 2 x 200 m³, z ktorého bude zásobovaná aj obec Beniakovce. Vodojem bude napojený na privádzacie potrubie DN 1000 mm VS Starina – Košice. Prípojka do časti Beniakova Podhora bude realizovaná na k.ú. Beniakovce, mimo k.ú. Budimír ako uvádza navrhovateľ po odkonzultovaní pripomienky.
K bodu d): Okresný úrad po odbornej konzultácii s investorom uvádza, že obytný súbor bude napojený na plánovaný vodojem Starina. V predmetnej veci investor žiadal obec Beniakovce, ktorá zaujala k veci kladné stanovisko a s možnosťou napojenia súhlasí.
K bodu e), f), g): Optimálne napojenie obytného súboru je aj v záujme investora a rieši sa to v súčasnosti so spôsobilým dopravným inžinierom pre ďalší povoľovací proces. Riešenie sa následne predloží na posúdenie SSC a NDS a dotknutým obciam.
K bodu h): Aktuálny ÚPN obce Budimír nariaďuje zriadiť MŠ aj z dôvodu nepostačujúcich kapacít súčasnej MŠ. Túto pripomienku okresný úrad vyhodnotil ako nerelevantnú, keďže sa netýka procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.
K bodu i): Okresný úrad pripomienku vo veci realizovania parkových úprav, retenčných nádrží a iných vhodných vodozádržných opatrení (zelené strechy, dažďové záhrady) vyhodnotil ako pripomienku opodstatnenú a zahrnul ju do podmienok rozhodnutia.
K bodu j): Túto pripomienku okresný úrad vyhodnotil ako nerelevantnú, keďže sa netýka procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Zo strany verejnosti nebolo v stanovenej lehote na okresný úrad doručené žiadne stanovisko.

Okresný úrad podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku oznámil listom č. OU-KS-OSZP-2024/008770-010 zo dňa 21.05.2024 účastníkom konania, že majú možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu bolo možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na príslušnom orgáne v pracovných dňoch v čase úradných hodín a v lehote do 5 kalendárnych dní odo dňa doručenia oboznámenia sa písomne vyjadriť k predmetnej veci.
Okresný úrad uvádza, že k listom týkajúcim sa oboznámenia podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku nebol prejavený zo strany účastníkov konania záujem do spisu nahliadnuť.

III. Význam a vlastnosti očakávaných vplyvov

V rámci vykonaného zisťovacieho konania boli vzhľadom na charakter zámeru navrhovanej činnosti identifikované predpokladané vplyvy posudzovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia.

Vplyvy na obyvateľstvo
Počas výstavby: Najvýznamnejší vplyv na obyvateľstvo počas výstavby bude predstavovať dočasná zvýšená intenzita dopravy (najmä stavebných strojov) s čím súvisí aj zvýšená prašnosť, hluková záťaž, a zvýšenie emisií z dopravy a zo samotnej stavby. Vplyvy na obyvateľstvo počas stavebných prác považujeme za stredne intenzívne a dočasné. Riešené územie je situované v južnej časti katastra obce Budimír, mimo jej zastavaného územia. Navrhovaná činnosť nebude mať významný vplyv na urbánny komplex.
Vplyvy počas prevádzky:
Na základe výsledkov posudzovania jednotlivých vplyvov navrhovanej činnosti na dotknuté obyvateľstvo, možno konštatovať, že dotknuté obyvateľstvo nebude v súvislosti s realizáciou a navrhovanej činnosti priamo dotknuté. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti je celkový vplyv navrhovanej činnosti na obyvateľstvo považovaný za pozitívny, nakoľko je spojený s vytvorením nových bytových jednotiek prevažne v rodinných domoch, v dotyku s prírodou, s potrebnou infraštruktúrou a dobrou dopravnou dostupnosťou v regióne.

Vplyvy na reliéf a horninové prostredie
Z hľadiska posúdenia vplyvu navrhovanej činnosti na horninové prostredie je možné konštatovať, že plánovanou výstavbou nedôjde k výraznému narušeniu horninového prostredia. Počas stavby budú vykonávané výkopy pre základy stavby do hĺbky cca 1,2m. Výkopy pre inžinierske siete (vodovod, kanalizácia, NN, VN) a retenčných nádrží môžu dosiahnuť hĺbku 1,5 – 2 m. Vykonávaním stavebných prác sa nepredpokladá významné ovplyvnenie horninového prostredia.
Počas prevádzky môžu byť potencionálnym zdrojom znečistenia horninového prostredia havarijné situácie (únik ropných látok z motorových vozidiel, havária odpadového potrubia, alebo nesprávna manipulácia s odpadom).

Vplyvy na povrchové a podzemné vody
Vplyvy počas výstavby: Pri realizácii navrhovanej činnosti nebude dochádzať k odberu podzemnej vody nakoľko zdrojom vody pre pitné a sociálne účely bude verejný vodovod.
Nárastom zastavaných a spevnených plôch dôjde k zmenšeniu infiltrácie zrážkovej vody do podzemných vôd. V záujme zachovania dažďových vôd v území sa budú tieto zbierať a prečisťovať.
Kvalitu povrchových a podzemných vôd počas výkonu stavebných prác môže najviac ovplyvniť výskyt mimoriadnej udalosti, pri ktorej by došlo k úniku znečisťujúcich látok zo stavebných strojov a dopravných mechanizmov. V prípade vzniku mimoriadnej udalosti by táto udalosť pri vhodnom zásahu nemala významne ovplyvniť kvalitu podzemných vôd.
Vplyvy počas prevádzky: Dodržiavaním prevádzkových a manipulačných predpisov možno eliminovať vznik situácií ohrozujúcich kvalitu podzemných vôd. Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na hydrologické a hydrogeologické pomery dotknutého prostredia, neovplyvní výšku hladiny podzemnej vody ani výdatnosť vodných zdrojov. Nepredpokladajú sa zásadné negatívne vplyvy na horninové a podzemné vody.

Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu
Vplyvy počas výstavby: Pri stavebných prácach, najmä v počiatočnej fáze, dôjde k dočasnému zvýšeniu prašnosti a hluku spôsobeného činnosťou stavebných mechanizmov. Súčasne dôjde aj k nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší na stavenisku a na trase prístupových ciest. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia a bude krátkodobý, nepravidelný a vzhľadom na mikroklímu a expozíciu areálu bude mať málo významný negatívny vplyv na ovzdušie dotknutého územia.
Vplyvy počas prevádzky: sú dané vyprodukovanými emisiami z malých zdrojov znečistenia (krbové vložky a pod.). Vplyvom na ovzdušie sú považované aj emisie z automobilovej dopravy. Nakoľko sa uvažuje na kúrenie a na prípravu TÚV ako zdroj tepla využitie tepelných čerpadiel, doplnené el. energiou a fotovoltické panely, vznik iného zdroja znečistenia sa nepredpokladá. Výsledný vplyv prevádzkovania obytného súboru na kvalitu ovzdušia predstavuje nevýznamný negatívny vplyv.

Vplyvy na pôdy
Pôdny kryt v dotknutom území bude v súvislosti s realizáciou zámeru zmenený. Približne 27% z celkového riešeného územia (cca 37.000 m²) bude pôda prekrytá zastavanými a spevnenými plochami. Navrhovaná činnosť bude mať vplyv na celkovú výmeru plôch PPF v katastri obce Budimír.
Kontaminácia pôdy počas výstavby a prevádzky predstavuje takéto ovplyvnenie iba ako riziko pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok zo stavebných mechanizmov, prevádzkovej dopravy, havárie potrubí, nesprávna manipulácia s odpadom a pod.) Navrhovaná činnosť bude mať nevýznamný negatívny vplyv na kvalitu pôdy.

Vplyvy na flóru a faunu
Pripravovaný zámer sa bude realizovať v južnej časti katastrálneho územia, v extraviláne obce. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k žiadnym zásahom do existujúcich biotopov a nebude vyžadovaný žiadny výrub stromov, vegetácia v širšom okolí nebude ovplyvnená zámerom. Počas výstavby bude okolitá flóra a fauna ovplyvnená emisiami a hlukom zo stavebných mechanizmov a presunu materiálu. Tento vplyv možno považovať za málo významný negatívny vplyv.
Následný vplyv počas prevádzky je z hľadiska emisií produkovaných zo zvýšenej automobilovej dopravy nepodstatný.

Vplyv na chránené územia
Navrhovaná činnosť svojím charakterom a lokalizáciou nebude mať vplyv na chránené územia, nakoľko nezasahuje do žiadnych veľkoplošných ani maloplošných chránených území a ani do lokalít tvoriacich sústavu chránených území NATURA 2000, umiestnená je v dostatočnej vzdialenosti od chránených území. Vplyv navrhovanej činnosti na chránené územia sa vzhľadom na charakter činnosti, jej umiestnenie a lokalizáciu najbližších chránených území nepredpokladá.

Vplyvy na krajinu, biodiverzitu a jej ekologickú stabilitu
Realizácia navrhovanej činnosti nezníži ekologickú stabilitu krajiny, nakoľko nedôjde k zásahom do prvkov územného systému ekologickej stability. Prevádzka nebude mať negatívny vplyv na prvky ÚSES. Pri dodržaní opatrení počas prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú významné negatívne vplyvy na prvky ochrany prírody a krajiny.

Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme
Riešené územie je situované v južnej časti katastra obce Budimír, mimo jej zastavaného územia. Navrhovaná činnosť nebude mať významný vplyv na urbánny komplex a využívanie zeme.

Vplyvy na kultúru a pamiatky
Prevádzka navrhovanej činnosti navrhovateľa bude bez vplyvu na kultúrne a historické pamiatky, štruktúru sídiel a budovy, ako aj na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (miestne tradície). Riešené územie navrhovanej činnosti priamo nezasahuje do chránených výtvorov, archeologických a paleontologických nálezísk a pamiatok. Vplyv navrhovanej činnosti na kultúrne a historické pamiatky sa neočakáva.

Synergické a kumulatívne vplyvy
Zo zhodnotenia predpokladaných jednotlivých vplyvov zámeru navrhovanej činnosti a z ich spolupôsobenia nie je predpoklad výsledného negatívneho vplyvu realizácie navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a obyvateľstvo. Posudzovaná navrhovaná činnosť je environmentálne priaznivá a nie je predpoklad významného negatívneho ovplyvnenia jednotlivých zložiek životného prostredia oproti súčasnému stavu.

Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice
Realizáciou zámeru navrhovanej činnosti nedôjde k vplyvom presahujúcim štátne hranice.

Záver:
Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je konaním pred povoľovacou činnosťou a predmetom je posúdenie vplyvov zámeru navrhovanej činnosti na životné prostredie. Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a takéto povolenia nenahrádza. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných povoľovacích konaní.

Okresný úrad v rámci zisťovacieho konania pri rozhodovaní o tom, či sa zámer navrhovanej činnosti bude posudzovať podľa zákona EIA, primerane použil podľa § 29 ods. 3 zákona EIA kritériá pre zisťovacie konania uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona EIA – posúdil zámer navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu zámeru navrhovanej činnosti, miesta vykonávania zámeru navrhovanej činnosti, rozsahu nárokov na vstupy a výstupy, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územnoplánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania zámeru k navrhovanej činnosti a vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území ako aj vzájomné súvislosti medzi aktivitami v prostredí (kumulatívne vplyvy).

Pri rozhodovaní okresný úrad vychádzal z predloženého zámeru navrhovanej činnosti, stanovísk orgánov štátnej správy a samosprávy.

Predložená dokumentácia zámeru navrhovanej činnosti podáva základnú charakteristiku navrhovanej činnosti, základné údaje o súčasnom stave životného prostredie, základné údaje o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie. Dostatočne definuje a hodnotí vplyvy zámeru navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia vrátane človeka.

Okresný úrad prihliadal aj na stanoviská doručené podľa § 23 ods. 4 zákona EIA k zámeru navrhovanej činnosti. Rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutá obec a ani nikto z dotknutých orgánov nepožadoval posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona EIA. Všetky pripomienky uvedené v stanoviskách vyhodnotil okresný úrad vo vzťahu k zámeru navrhovanej činnosti, pričom ak mal za to, že ide o pripomienky, ktorými je potrebné navrhovateľa zaviazať z hľadiska eliminácie vplyvov zámeru navrhovanej činnosti na životné prostredie, zahrnul ich do výrokovej časti rozhodnutia. Podmienky a povinnosti vyplývajúce z dodržiavania všeobecne platných záväzných predpisov je povinný navrhovateľ dodržiavať pri realizácii a prevádzke navrhovanej činnosti a z tohto dôvodu ich okresný úrad nezahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe vyhodnotenia vstupných a výstupných údajov, jednotlivých identifikovaných priamych a nepriamych vplyv na životné prostredie okresný úrad konštatuje, že samotná prevádzka nebude zdrojom znečisťujúcich látok, stresových faktorov, alebo iných negatívnych vplyvov na organizmus a zdravie človeka, ako aj prírodné a krajinné prostredie.

Taktiež riziká zámeru navrhovanej činnosti sa pohybujú v spoločensky prijateľnej miere a je možné im predchádzať opatreniami na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie ako aj okresným úradom určenými podmienkami zmierňujúce vplyvy zámeru navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Uvedené požiadavky, podmienky vo vzťahu k zámeru navrhovanej činnosti bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie pre povoľujúce konanie a zároveň v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania možno konštatovať, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude mať zámer navrhovanej činnosti významný negatívny vplyv na životné prostredie, preto okresný úrad rozhodol, že nebude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako je uvedené vo výrokovej časti.

Zámer navrhovanej činnosti je tak možné za plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii. V procese zisťovacieho konania neboli preukázané skutočnosti, ktoré by znamenali riziko vážneho poškodenia alebo ohrozenia životného prostredia či zdravia obyvateľstva, prípadne by znemožňovali samotnú realizáciu predmetného zámeru navrhovanej činnosti za podmienky realizácie opatrení a podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere navrhovanej činnosti, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere navrhovanej činnosti a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov. Na základe uvedených skutočností rozhodol okresný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku v lehote do 15 dní od doručenia tohto rozhodnutia na Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70, Košice. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.
V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona EIA sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona EIA.
Podľa § 29 ods. 16 zákona EIA dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Ing. Andrea Vravcová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10114

Doručuje sa
arch&crafts s.r.o., Werferova 1, 040 01 Košice-Juh, Slovenská republika
Obec Budimír, Budimír 19, 044 43 Budimír, Slovenská republika

Na vedomie
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská, KE 1/1, 040 11 Košice 11
Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná, Košice-Staré Mesto, Košice I
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Košice - okolie, Rožňavská 25, 045 01 Moldava nad Bodvou
Okresný úrad Košice - okolie, OSŽP, úsek štátnej vodnej správy, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1
Okresný úrad Košice - okolie, OSŽP, úsek odpadového hospodárstva, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1
Okresný úrad Košice - okolie, OSŽP, úsek ochrany prírody a krajiny, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1
Okresný úrad Košice - okolie, OSŽP, úsek ochrany ovzdušia, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1
Okresný úrad Košice - okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1
Okresný úrad Košice - okolie, odbor krízového riadenia, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1
SLOVAKIA STAVING s.r.o., Rozvojová 2, 040 11 Košice-Juh

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

| **Údaje elektronického úradného dokumentu** | |
|---|---|
| Názov: | [Obytný súbor Beniakova Podhora - rozhodnutie] |
| Identifikátor: | OU-KS-OSZP-2024/008770-0034180/2024 |

| **Autorizácia elektronického úradného dokumentu** | |
|---|---|
| Dokument autorizoval: | Andrea Vravcová |
| Oprávnenie: | 1109 Vedúci odboru okresného úradu |
| Zastúpená osoba: | Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky<br>SK IČO 00151866 |
| Spôsob autorizácie: | kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou |
| Deklarovaný dátum a čas autorizácie: | 13.06.2024 10:50:15 časové pásmo +02:00 |
| Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: | 13.06.2024 10:58:30 časové pásmo +02:00 |
| Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-KS-OSZP-2024/008770-0034180/2024 | |

| **Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii** | |
|---|---|
| Doložku vyhotovil: | Mgr. Marcela Šaffová |
| Funkcia alebo pracovné zaradenie: | hlavný radca |
| Označenie orgánu verejnej moci: | Okresný úrad Košice - okolie<br>IČO: 00151866 |
| Dátum vytvorenia doložky: | 13.06.2024 |
| Podpis a pečiatka: | |