OKRESNÝ
ÚRAD
DOLNÝ KUBÍN

odbor starostlivosti o životné prostredie
Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín

Prot. č.: OU-DK-OSZP-2024/002984-EIA-DUD V Dolnom Kubíne: 30. 04. 2024

OKRESNÝ ÚRAD DOLNÝ KUBÍN
Rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa: 10. 06. 2024
dátum: 13.06.2024 podpis: .....

ROZHODNUTIE
VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy (ďalej len „OÚDK-OSŽP") podľa § 1 ods.1 písm. c), § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny zákon") vydáva podľa § 18 a § 29 ods. 2 a ods.11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe predloženého zámeru **„GREEN LAND CHALETS RESORT, Oravský Podzámok"**, ktorý predložil navrhovateľ **GREEN LAND, s.r.o., Dubnická 6, 851 01 Bratislava, IČO: 36 539 007** v zastúpení **Ing. Ján Laššák, Kamenická 849/2, 029 01 Námestovo** po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť **„GREEN LAND CHALETS RESORT, Oravský Podzámok"** navrhovateľa **GREEN LAND, s.r.o., Dubnická 6, 851 01 Bratislava, IČO: 36 539 007** v zastúpení **Ing. Ján Laššák, Kamenická 849/2, 029 01 Námestovo** vypracovaná spracovateľom: EKO – GEO – CER, s.r.o., Sklodowskej 19, 851 04 Bratislava, predmetom ktorej je výstavba rekreačných objektov v novovybudovanej rekreačnej zóne na parc. C-KN č. 545/1 – trvalý trávny porast v k.ú. Oravský Podzámok

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA").

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona EIA, OÚDK-OSŽP stanovuje podmienky a konkrétne požiadavky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie, ktoré vyplynuli zo stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti a z opatrení navrhnutých v zámere navrhovanej činnosti. Tieto podmienky bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

1. Zámer navrhovanej činnosti „ GREEN LAND CHALETS RESORT, Oravský Podzámok" musí byť v súlade so schváleným územným plánom obce Oravský Podzámok, jeho schválenými zmenami a doplnkami. Pre územie sú stanovené záväzné a smerné regulatívy priestorového usporiadania. Funkčná plocha je charakterizovaná ako rekreačná plocha navrhovaná - označená kódom R-22.