



OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

**Vypracované podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na
životné prostredie v znení neskorších predpisov**

Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN-O Drienica

Apríl 2024

Obstarávateľ

**Obec Drienica
Obecný úrad
Drienica 168, 083 01 Sabinov**

**Štatutárny zástupca
IČO**

**Ing. Igor Birčák – starosta obce
00326968**

Spracovateľ

**Invest Leasing, s. r.o.
Duchnovičovo nám. 1
080 01 Prešov**

Štatutárny zástupca

**Ing. arch. Jozef Kužma – konateľ IČO
31413056**

Hlavný riešiteľ

**Ing. arch. Jozef Kužma
1203 AA**

Spracovateľ oznámenia

Ing. Katarína Ježová

**Odborne spôsobilá osoba
pre obstarávanie ÚPP a ÚPD**

Ing. Katarína Ježová, registračné číslo 360

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Drienica
2. **Identifikačné číslo:** 00326968
3. **Adresa sídla:** Obec Drienica, Obecný úrad č. 168, 083 01 Sabinov
Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa: Ing. Igor Birčák, starosta obce, č.tel.: 051/45 84 222, e-mail: obec@drienica.sk
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:** Spracovateľ ZaD č. 4 ÚPN-O Drienica: Invest Leasing s.r.o. Duchnovičovo námestie 1, 080 01 Prešov, e-mail: [jkuzma55@gmail.com](mailto:jkuзма55@gmail.com), odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD Ing. Katarína Ježová, reg. č. 360, e-mail: jezova.katarina@post.sk.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** Zmeny a doplnky č.4 Územného plánu obce Drienica (ZaD č.4 ÚPN-O Drienica).
2. **Charakter:** Zmeny a doplnky č.4 ÚPN-O Drienica - zmena funkčného využitia územia s miestnym dosahom sú spracované v súlade s § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní. Uvedený dokument ZaD č. 4 ÚPN-O Drienica podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. **Hlavné ciele:** Cieľom spracovania ZaD č. 4 ÚPN-O Drienica je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu obce v oblasti bývania, rekreácie a dopravnej infraštruktúry.
4. **Obsah:** Dokumentácia ZaD č. 4 ÚPN-O Drienica je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia v rozsahu navrhovanej zmeny koncepcie územného rozvoja obce a na podklade ÚPN-O Drienica v znení jej neskorších zmien.
5. **Uvažované variantné riešenia:** Pre navrhované zmeny a doplnky funkčného využitia územia neboli spracované alternatívne riešenia, z dôvodu jasne koncipovaných požiadaviek obce v súlade s Uzneseniami Obecného zastupiteľstva v Drienici č. 111 zo dňa 10.11.2023 a č.138 zo dňa 07.03.2024.
5. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**
 - a) Spracovanie Návrhu ZaD č. 4 ÚPN-O Drienica: apríl 2024;
 - b) Prerokovanie podľa § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní a § 7 až § 15 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov: apríl - jún 2024;
 - c) Schválenie podľa § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní, vrátane vydania všeobecne záväzného nariadenia v termíne, ktorý určí obstarávateľ.
6. **Vzťah k iným strategickým dokumentom:** Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený dňa 26.08.2019 Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 a jeho

záväznou časťou, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č.77/2019, schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019. Pri spracovaní zmien a doplnkov bola využitá dokumentácia platného ÚPN-O Drienica v znení jeho neskorších zmien.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: Obecné zastupiteľstvo obce Drienica.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ZaD č.4 ÚPN-O Drienica.
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Drienica, ktorým sa vyhlási Záväzná časť ZaD č.4 ÚPN-O Drienica.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

- 1. Požiadavky na vstupy:** Obec formou Uznesenia obecného zastupiteľstva v Drienici č. 111 zo dňa 10.11.2023 súhlasila s obstarávaním a spracovaním ZaD č.4 ÚPN-O Drienica na základe žiadosti od vlastníkov pozemkov, ktorých sa zmeny dotýkajú. Predmet riešenia zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie obce Drienica bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Drienici č.138 zo dňa 07.03.2024. Návrh ZaD č. 4 ÚPN-O Drienica rieši 3 lokality s návrhom zmien a doplnkov funkčného využitia územia v rámci zastavaného územia obce Drienica. *Jedná sa o tieto návrhy:*

Číslo zmeny	Parcelné čísla pozemkov	Funkčné využitie lokality v platnom ÚPN – O	Navrhované funkčné využitie lokality v navrhovaných zmenách
1	E KN č. 580/1, 580/101 k.ú.Drienica	Rekreácia a cestovný ruch 17 (návrh)	Účelová cesta (návrh)
2	CKN č. 1655/30, 1655/13, 1655/29, 1655/35 k.ú. Drienica	Rekreácia a cestovný ruch 18 (návrh)	Plochy rodinných domov (návrh)
3	CKN č. 1680/4, 1667/10 k.ú. Drienica	Miestna cesta, turistický chodník (návrh)	Plocha pre rekreáciu a cestovný ruch (návrh)

Pôda - Celková výmera obce Drienica je 1022 ha. Z hľadiska súčasnej krajiny štruktúry má najvyššie zastúpenie lesný pôdny fond – 595 ha, čo predstavuje 58,2% lesnatosť. Z poľnohospodárskeho pôdneho fondu najviac zaberajú trvalé trávne porasty 15,3%, orná pôda 14,0%, a záhrady a ovocné sady majú podiel 2,8% z celkovej výmery poľnohospodárskej pôdy. Celková výmera poľnohospodárskej pôdy bez záhrad v riešenom území je 299 ha čo predstavuje 29 % z celkovej výmery obce. Kontaminácia nebola zistená nad rámec bežného znečistenia.

Navrhovanými zmenami v ZaD č. 4 ÚPN-O Drienica nedochádza k degradácii pôd a ani nedochádza k novému záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely navrhovaných lokalít.

Lesné pozemky - Navrhované ZaD č.4 ÚPN-O Drienica sa netýkajú záberu lesných pozemkov.

Voda - Obcou pretekajú vodné toky Drienický potok a potok Telek. Toky odvádzajú dažďové vody, ktoré sú zachytené priekopami, rigolmi a dažďovou kanalizáciou.

Suroviny - V katastrálnom území obce Drienica sa nenachádzajú staré banské diela ani objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana nerastných surovín. Nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast. Na katastrálne územie obce Drienica sa nevzťahuje ochrana záujmov podľa zákona číslo 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnenia niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Energetické zdroje - Obec Drienica je v súčasnosti zásobovaná elektrickou energiou z troch transformačných staníc 22/0,4kV TS1, TS2 a TS3. Územie mimo zastavanú časť obce a rekreačná oblasť Drienica – Lysá je zásobovaná elektrickou energiou z transformačných staníc 22/0,4 kV. Trafostanice TS2, TS3 a TS VVS sú napojené z elektrického VN vedenia číslo 480 a ostatné z elektrického VN vedenia číslo 322, ktoré je na betónových a drevených podperných stĺpoch.

Plyn - Obec Drienica je plynofikovaná od roku 1997 pri tlakovej hladine 0,1 MPa. Zdrojom zemného plynu naftového je regulačná stanica plynu RS 1 200 vybudovaná na severnom okraji mesta Sabinov, ktorá je zásobovaná z VTL distribučného plynovodu DN 200, PN 40 Prešov – Lipany. Z regulačnej stanice cez rozvodné STL plynovody sú zásobovaní všetci odberatelia obce. Odberatelia plynu sú zásobovaní plynom z miestnej STL priamo cez STL prípojky plynu, alebo cez stredotlaké prípojky a regulátory tlaku STL/NTL, alebo cez NTL prípojky.

Doprava - Cesta III/3181 splňa funkciu hlavnej zbernej komunikácie v obci. Dopravné zaťaženie na tejto ceste je známe na južnej časti obce po križovatku s cestou III/3175 Drienica – Jakubovany. Táto cesta a miestne komunikácie majú prevažne asfaltovú úpravu zväčša v dobrom technickom stave. Šírka vozovky na ceste III/3181 je 6 až 7 m a na miestnych komunikáciách 3 až 6m. Navrhované lokality budú napojené na existujúce komunikácie.

Dobudovanie dopravnej infraštruktúry bude riešené v súlade s STN 73 61 10.

2. **Údaje o výstupoch:** Výstupom procesu obstarávania sú navrhované Zmeny a doplnky č.4 Územného plánu obce Drienica. Návrh ZaD č.4 ÚPN-O Drienica je spracovaný v súlade s ustanovením § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní a obsahuje smernú a záväznú časť. Záväzná časť bude vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Drienica.

Ovzdušie - Nepresahuje rámec bežného znečistenia z malých zdrojov v obci. V riešenom území sú evidované malé zdroje znečistenia ovzdušia, ktoré predstavujú väčšinou kotolne na tuhé palivo, ďalej je to prevádzka dopravy na ceste III. triedy. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu nemajú vplyv na stav ovzdušia v obci (nezhoršujú súčasný stav).

Voda - Obec Drienica má vybudovaný verejný vodovod v rámci stavby Prešov - Pitná voda a kanalizácia v povodí Torysy. Zdrojom pitnej vody pre obec je existujúce privádzacie vodovodné potrubie Prešovského skupinového vodovodu zo zdroja Vyšný Slavkov do mesta Prešov. Navrhované plochy budú riešené v rozsahu existujúcej vodovodnej siete vo vzťahu k tlakovým pomeroch.

Obec Drienica má vybudovanú verejnú kanalizáciu v rámci stavby Prešov - Pitná voda a kanalizácia v povodí Torysy. Obec je odkanalizovaná splaškovou kanalizáciou - uličnými stokami DN 300 gravitačne do mestskej jednotnej kanalizačnej siete mesta Sabinov s následným čistením v mechanicko-biologickej čistiarni odpadových vôd Sabinov. Pre navrhované plochy nie je potrebné rozšíriť jednotlivé gravitačné uličné stoky DN 300 mm.

Navrhované zmeny nebudú mať vplyv na už riešené opatrenia na zachytávanie vôd.

Pre výkon správy vodných tokov ponechať v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž drobných vodných tokov manipulačný pás šírky 5,0 m.

Energetické zdroje - Navrhované lokality budú napojené z jestvujúcich trafostaníc.

Odpady - Nakladanie s vyprodukovanými tuhými komunálnymi odpadmi na území obce bude zabezpečované v súlade s Plánom odpadového hospodárstva Prešovského samosprávneho kraja.

Biologicky rozložiteľný odpad sa v obci zhodnocuje individuálne.

Hluk a vibrácie - Hluk a vibrácie z dopravy od cesty III/3181, ktorá pretína obec v smere východ - západ zaťažujú primerane k danému využívaniu územia.

Žiarenie a iné fyzikálne polia - Nie je predpoklad vplyvov na tepelné, magnetické a iné fyzikálne polia.

Doplňujúce údaje - Neuvažuje sa realizáciou takých terénnych úprav, ktoré by mali za následok negatívny zásah do krajiny.

3. **Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:** Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na zlepšenie životného prostredia, zlepšenie súčasnej úrovne ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja. Návrh riešenia ZaD č.4 ÚPN-O Drienica nemá priamy negatívny vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, predpokladaný nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci.
4. **Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:** Zámery navrhované v ZaD č.4 ÚPN-O Drienica, nemajú negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva pri dodržaní stanovených regulatívov a limitov využitia územia.
5. **Vplyvy na chránené územia:** Strategický dokument ZaD č.4 ÚPN-O Drienica a jeho implementácia nebude mať vplyv na chránené územia.
6. **Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:** Navrhované zmeny ZaD č. 4 ÚPN-O Drienica nevytvárajú možné riziká pre zhoršenie kvality životného prostredia v obci.
7. **Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:** Dotknuté územie a ich zmenené funkčné využitie územia nemá vplyv na územia susedných štátov.

IV. Dotknuté subjekty

1. **Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:** Obyvatelia obce Drienica, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo-právne záujmy na území obce Drienica.
2. **Zoznam dotknutých subjektov:**
 1. Ministerstvo ŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava,
 2. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava,
 3. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná ul. 115, 080 01 Prešov,
 4. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, Oddelenie územného plánovania, Kúpeľná 6663/6, 080 01 Prešov
 5. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o ŽP, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
 6. Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov,
 7. Okresný úrad Sabinov, Odbor starostlivosti o ŽP, oddelenia ŠVS, OH, OO, Nám. slobody 85, 083 01 Sabinov
 8. Okresný úrad Sabinov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. slobody 85, 083 01 Sabinov
 9. Okresný úrad Sabinov, Odbor pozemkový a lesný, Nám. slobody 85, 083 01 Sabinov
 10. Okresný úrad Sabinov, Odbor krízového riadenia, Nám. slobody 85, 083 01 Sabinov
 11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prešove, Odbor hygieny ŽP, Jána Hollého 5902/5, 080 01 Prešov
 12. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
 13. Prešovský samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
 14. Prešovský samosprávny kraj, Odbor dopravy, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
 15. Mesto Sabinov, Mestský úrad, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov
 16. Obec Červená Voda, Obecný úrad, Červená Voda 28, 083 01 Sabinov
 17. Obec Jakubovany, Obecný úrad, Jakubovany 21, 083 01 Sabinov
 18. Obec Šarišské Sokolovce, Obecný úrad, Šarišské Sokolovce 17, 082 66 Šarišské Sokolovce
 19. Obec Olejníkov, Obecný úrad, Olejníkov 44, 082 57 Ľutina

Dotknuté fyzické osoby: Obyvatelia obce Drienica

3. **Dotknuté susedné štáty:** Keďže nejde o hraničnú obec, susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

1. **Mapová a iná grafická dokumentácia:** Návrh ZaD č. 4 UPN-O Drienica - textová a grafická časť
2. **Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:**
 - ÚPN Prešovského samosprávneho kraja 2019,
 - ÚPN-O Drienica v znení jeho zmien doplnkov č.1, 2 a 3,
 - ostatné získané podklady a informácie.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Drienica, apríl 2024.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. **Meno spracovateľa oznámenia:** Ing. Katarína Ježová, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 360.
2. **Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:** Ing. Igor Birčák, starosta obce Drienica.

.....
pečiatka, podpis