OKRESNÝ ÚRAD SENEC

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie
Hurbanova 21, 903 01 Senec

Číslo spisu
OU-SC-OSZP-2024/009225-017

Senec
11. 06. 2024

Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Popis konania / Účastníci konania

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Prístavba výrobno-skladovej haly HERZ, s.r.o., Bernolákovo“, / navrhovateľ: HERZ, spol. s.r.o., Priemyselná ulica 3131, 900 27 Bernolákovo, IČO: 31 369 847

Výrok

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), rozhodol podľa § 29, ods. 2 na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „Prístavba výrobno-skladovej haly HERZ, s.r.o., Bernolákovo“, predloženého spoločnosťou PROMA s.r.o. Bytčianska 16/3492, 010 01 Žilina, IČO: 31 369 847 v zastúpení navrhovateľa HERZ, spol. s.r.o., Priemyselná ulica 3131, 900 27 Bernolákovo, IČO: 31 369 847, po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov takto:

Zmena navrhovanej činnosti „Prístavba výrobno-skladovej haly HERZ, s.r.o., Bernolákovo“, predložená spoločnosťou PROMA s.r.o. Bytčianska 16/3492, 010 01 Žilina, IČO: 31 369 847 v zastúpení navrhovateľa HERZ, spol. s.r.o., Priemyselná ulica 3131, 900 27 Bernolákovo, IČO: 31 369 847 navrhovaná v k.ú. Bernolákovo, Parcelné čísla: č. 2771/23, 2771/54, 2771/51, 2771/53, 2771/45 a 2771/24, ktorá je podľa prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní vplyvov zaradená do kapitoly:
kapitola 8 – Ostatné priemyselné odvetvia
položka 10 - Ostatné priemyselné zariadenia neuvedené v položkách č. 1 - 9 s výrobnou plochou od 1 000 m2 zaradená do časti B – zisťovacie konanie.

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie určuje nasledovné podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie :

• Zaslať projektovú dokumentáciu stavby, na odsúhlasenie správcovi hydromelioračnch zariadení HYDROMELIORÁCIE š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava.
• Navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií.
• Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.
• Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma.
• Postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
• Budú dodržané príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 3.72/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ustanovenia Vyhlášky MŽP SR č. 556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy a ustanovenia zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/20 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
• Pri realizácii stavby žiadame rešpektovať jestvujúce inžinierske siete a ich ochranné pásma, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.
• Odvádzanie odpadových vôd je nutné riešiť ako prísne delenú sústavu, do verejnej splaškovej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody.
• Kapacita odvádzaného množstva dažďových vôd do jazierka z novonavrhovanej prístavby musí byť v súlade s dostatočnou kapacitou objemu existujúceho jazierka. Predmetný výpočet dostatočnej kapacity objemu kapacity jazierka predložiť v ďalšom stupni konania
• Žumpa musí spĺňať prísne kritéria a certifikáty nepriepustnosti, dokladovať zmluvami vývozy obsahu žumpy a zmluvy s ČOV, na ktorú sa môže tento obsah vyvážať, § 36 vodného zákona. („Ten, kto akumuluje odpadové vody v žumpe, je povinný zabezpečovať ich zneškodňovanie odvozom do čistiarne odpadových vôd a na výzvu obce alebo orgánu štátnej vodnej správy predložiť doklady o odvoze odpadových vôd najviac za posledné dva roky. Odvoz odpadových vôd môže vykonávať len prevádzkovateľ verejnej kanalizácie a obec alebo osoba oprávnená podľa osobitného predpisu. Ten, kto vykonáva odvoz odpadových vôd, je povinný vydať doklad o odvoze tomu, kto o odvoz požiadal; doklad o odvoze odpadových vôd obsahuje meno, priezvisko a adresu toho, komu bol odvoz odpadových vôd vykonaný, dátum odvozu, miesto umiestnenia žumpy, množstvo vyvezených odpadových vôd, názov osoby, ktorá odvoz odpadu vykonala a adresu čistiarne odpadových vôd“).
• Žiadame vybudovať signalizačný systém proti preplneniu žumpy.
• V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny vyžaduje súhlas na výrub drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m2; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny je príslušný rozhodnúť Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie orgán ochrany prírody a krajiny.
• Dodržať všetky navrhované opatrenia na zmiernenie vplyvov na životné prostredie uvedené v kapitole IV.5 oznámenia o zmene.

Odôvodnenie

1. Úkony pred vydaním rozhodnutia

Spoločnosť PROMA s.r.o. Bytčianska 16/3492, 010 01 Žilina, IČO: 31 369 847 v zastúpení navrhovateľa HERZ, spol. s.r.o., Priemyselná ulica 3131, 900 27 Bernolákovo, IČO: 31 369 847 predložila dňa 19.02.2024, Okresnému úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len Okresný úrad Senec, OSŽP) v písomnej a elektronickej forme podľa § 22 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní) oznámenie o navrhovanej činnosti „Prístavba výrobno-skladovej haly HERZ, s.r.o., Bernolákovo“, ktoré vypracovala spoločnosť ENVICONSULT spol. s r.o., Obežná 7, 010 08 Žilina na vykonanie zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Okresný úrad Senec, OSŽP oznámil všetkým známym účastníkom konania, že dňom doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti sa začalo podľa §18 správneho poriadku správne konanie vo veci posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Senec, OSŽP dňa 26.02.2024 zverejnil oznámenie o predložení oznámenia o zmene navrhovanej činnosti a informáciu pre verejnosť podľa § 29 ods. 6 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov a podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na informačnom portáli ministerstva životného prostredia https:// www.enviroportal.sk/eia/detail/pristavba-vyrobno-skladovej-haly-herz-s-r-o-bernolakovo , tiež na úradnej tabuli Okresného úradu Senec a zároveň zaslal žiadosť o stanovisko k zámeru, rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom. Príslušný orgán zároveň doručil dotknutej obci oznámenie o zmene navrhovanej činnosti v listinnom vyhotovení pod č. OU-SC-OSZP-2024/009225-002 zo dňa 26.02.2024.

2. Vyjadrenia k podkladom pre vydanie rozhodnutia

Opis zmeny navrhovanej činnosti:
Zámerom predkladanej zmeny je výstavba novej výrobno-skladovej haly severne od jestvujúcej, aby logisticky nadväzovala na existujúcu prevádzku. V navrhovanej prístavbe haly sa bude skladovať materiál, s ktorým sa na plochách vyčlenených v existujúcich priestoroch pre príjem a expedíciu tovaru môžu vykonávať nasledovné operácie:
• Pri preberaní materiálov do skladovej časti haly sa môžu niektoré komponenty vybaľovať a námatkovo sa kontroluje kvalita dodaného materiálu.
• Časť paliet určených pre zaskladnenie môže byť na príjme vybalených a depaletizovaných. Kusový materiál, prípadne materiál balený skupinovo z vybalených paliet bude potom zaskladnený do policových regálov s ručnou obsluhou.
• Počas skladovania alebo pri vytváraní expedičnej dávky sa môžu celopaletové jednotky rozoberať a vytvárané budú podľa potreby jednotky nové – podľa požiadaviek odberateľov. V jednej novovytvorenej napaletizovanej dopravnomanipulačnej jednotke môže byť napr. uložených niekoľko druhov výrobkov, prípadne iný počet výrobkov oproti dodavateľskému baleniu apod. Pri uvedených operáciách sa výrobky môžu i prebaľovať.

Príslušnému orgánu doručili podľa § 23 ods.4 zákona o posudzovaní vplyvov svoje písomné stanoviská, vedené v skrátenom znení:

1. Dopravný úrad (list č. 9472/2024/ROP-002/12585 zo dňa 27.02.2024)

Predložený zámer navrhovanej činnosti rešpektuje výškové obmedzenie ochranného pásma Letiska M.R. Štefánika Bratislava a nie je ani predpoklad jeho presahu prípadným použitím stavebných mechanizmov.
Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť pri zámere navrhovanej činnosti posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Akceptuje sa

2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-BA-OSZP2-2024/347075-002 zo dňa 27. 02. 2024)
Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako orgán štátnej vodnej správy kraja podľa § 29 ods. 9 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nemá pripomienky k uvedenému zámeru navrhovanej činnosti.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Akceptuje sa

3. Ministerstvo hospodárstva SR (list č. 189340/2024-3230-95370 zo dňa 2902.2024)
Ministerstvo hospodárstva SR, ako rezortný orgán považuje realizáciu zmeny za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie za realizovateľnú, odporúča schváliť návrh zmeny navrhovanej činnosti „Prístavba výrobno-skladovej haly HERZ,s.r.o., Bernolákovo“
Vyjadrenie príslušného orgánu: Akceptuje sa

4. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy (list č. 6999/2024-5.3 18849/2024 zo dňa 07.03.2024)
Odbor štátnej geologickej správy uvádza ku zmene navrhovanej činnosti nasledujúce pripomienky týkajúce sa geologickej problematiky:
Po preštudovaní zmeny navrhovanej činnosti konštatujeme, že informácie o geologických a hydrogeologických pomeroch sú s ohľadom na charakter navrhovanej činnosti prezentované na kvalitnej úrovni.
Vplyvy navrhovanej činnosti na horninové prostredie vrátane podzemných vôd sú v prezentovanom oznámení o zmene navrhovanej činnosti s ohľadom na jej charakter a štádium procesu posudzovania vplyvov popísané taktiež primerane. Stavba je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti.
V časti Geodynamické javy (podkapitola 6.3. Horninové prostredie) do budúcna odporúčame zahrnúť aj ďalšie geodynamické javy, ako napr. zmeny objemu a štruktúry zemín (zmrašťovanie, presadanie, namŕzanie, sufózia atď.), nielen zhodnotenie výskytu svahových pohybov a náchylnosť územia na svahové pohyby.
V časti Seizmicita územia (podkapitola 6.3. Horninové prostredie) je seizmicita územia hodnotená podľa STN 730036. Seizmicita územia by mala byť hodnotená podľa STN EN 1998-1/NA/Z2 s aktualizovanou mapou seizmického ohrozenia Slovenska.
V dokumente absentuje zhodnotenie vplyvu zmeny NČ na horninové prostredie a geodynamické javy. Aj v prípade minimálneho vplyvu by mal byť aspoň 1-2 vetami zhodnotený v samostatných častiach, tak je zhodnotený vplyv na pôdu, či povrchové a podzemné vody. Do budúcna odporúčame uvádzať.
Podľa vyjadrenia Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra predmetné územie spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné a vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné a vysoké radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného a vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Berieme na vedomie

5. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky (list č. 11181/2024/SSD/24360 zo dňa 13.03.2024)
MD SR má k navrhovanej činnosti nasledovné pripomienky a požiadavky:
- navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;
- všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;
- postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon)

MD SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie zmeny navrhovanej činnosti „Prístavba výrobno-skladovej haly HERZ, s.r.o., Bernolákovo“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Príslušný orgán akceptuje vyjadrenie dotknutého orgánu. Pripomienky a požiadavky uvedené v stanovisku OUSC zapracoval do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

6. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie orgán ochrany prírody a krajiny (list č. OU-SC-OSZP-2024/009990-002 zo dňa 22.03.2024)
Dotknutý orgán z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nemá k zmene navrhovanej činnosti pripomienky.

Dotknutý orgán upozorňujem, že prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny vyžaduje súhlas na výrub drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m2; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny je príslušný rozhodnúť Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie orgán ochrany prírody a krajiny.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Akceptuje sa

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto (list č. RÚVZBA/OHŽPaZ/5076/6714/2024 zo dňa 19.03.2024)
Dotknutý orgán z hľadiska ochrany verejného zdravia n e t r v á na posudzovaní návrhu zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z. pre činnosť „Prístavba výrobno-skladovej haly HERZ Bernolákovo“
Na základe uvedeného možno predpokladať, že zmena navrhovanej činnosti nebude mať negatívny dopad na životné podmienky a zdravie obyvateľov v susediacom vonkajšom obytnom prostredí. Preto orgán verejného zdravotníctva nepovažuje ďalšie posudzovanie navrhovanej zmeny činnosti za potrebné. Zmena navrhovanej činnosti bude ďalej posúdená podľa zák. č. 355/2007 Z.z..

Vyjadrenie príslušného orgánu: Akceptuje sa

8. Hydroeliorácie, štáty podnik (list č. 4495-2/342/2024 zo dňa 24.04.2024)
V záujmovom území zámeru „Prístavba výrobno-skladovej haly HERZ, s.r.o., Bernolákovo“ sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p., ktoré je potrebné pri výstavbe rešpektovať. Dotknutý orgán žiada zaslať projektovú dokumentáciu stavby, na odsúhlasenie.

9. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy (list č. OU-SC-OSZP-2024/011788-002 zo dňa 05. 04. 2024)
Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, ako príslušný orgán štátnej správy preskúmal predložený zámer.

1. Stavba musí byť v súlade so záväznou časťou ÚPD obce Bernolákovo.

Vyjadrenie navrhovateľa: Zastavaná plocha navrhovanej prístavby sa v ÚPD obce Bernolákovo (Komplexný návrh – (výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia) Zmeny a doplnky č. 1/2020 Územného plánu obce Bernolákovo; dátum schválenia 27.6.2023) nachádza v oblasti rozvojového zámeru: Plochy podnikateľských aktivít.
Prístavba bude slúžiť na rozšírenie výrobno-skladových plôch pre podnikateľské účely firmy Herz s.r.o.

2. Budú dodržané príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 3.72/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ustanovenia Vyhlášky MŽP SR č. 556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy a ustanovenia zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/20 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie navrhovateľa: Pri návrhu budú dodržané všetky uvedené zákony, vyhlášky, predpisy a technické normy.

3. Pri realizácii stavby žiadame rešpektovať jestvujúce inžinierske siete a ich ochranné pásma, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.

Vyjadrenie navrhovateľa: Pred začatím zemných prác budú zamerané všetky podzemné vedenia ich správcami. Pri návrhu bude dodržaná STN 736005. Prípadné požiadavky vlastníkov a prevádzkovateľov budú zapracované v ďalšom stupni PD.

4. V prípade ak sa stavba nachádza v záujmovom území závlah je potrebné dodržať ich ochranné pásmo a stanovisko správcu podzemných rozvodov závlahovej vody – Hydromeliorácie, š.p., Vrakúnska 29, 825 63 Bratislava.

Vyjadrenie navrhovateľa: Na základe aktuálnych informácií sa navrhovaná prístavba nenachádza v záujmovom území závlah.

5. Do vsakovacieho systému možno nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami § 9 NV SR č. 269/2010 – vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení.

Vyjadrenie navrhovateľa: Do navrhovaného vsakovacieho objektu budú vypúšťané iba vody z povrchového odtoku, ktoré nebudú nepriaznivo ovplyvnovať kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody. Návrh bude spracovaný v zmysle NV SR č. 269/210.

6. Odvádzanie odpadových vôd je nutné riešiť ako prísne delenú sústavu, do verejnej splaškovej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody.

Vyjadrenie navrhovateľa: Splaškové odpadové vody budú vypúšťané do navrhnutej žumpy.

7. Kapacita odvádzaného množstva dažďových vôd do jazierka z novonavrhovanej prístavby musí byť v súlade s dostatočnou kapacitou objemu existujúceho jazierka. Predmetný výpočet dostatočnej kapacity objemu kapacity jazierka predložiť v ďalšom stupni konania.

Vyjadrenie navrhovateľa: Kapacita jazierka pre odvádzanie dažďovej vody aj s prístavby je dostatočná. Detailné riešenie bude doplnené v ďalšom stupni PD.

8. Upozorňujeme, že odvádzanie splaškových odpadových vôd z objektov do vodotesnej žumpy považujeme za dočasné riešenie, do doby dobudovania verejnej splaškovej kanalizácie v predmetnej lokalite v zmysle § 36 ods.4 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách. Pri nakladaní s odpadovými vodami akumulovanými vo vodotesnej žumpe sa postupuje podľa osobitného predpisu § 4 ods. 3 písm. g) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, pričom tieto musia byť zneškodňované v čistiarni odpadových vôd. Žumpa, ako dočasné riešenie, musí byť realizovaná a prevádzkovaná v zmysle platnej normy STN 73 6781 „Žumpy“. Musí byť vodotesná, vyberateľná a vybavená signalizačným zariadením proti preplneniu a musí byť zabezpečený pravidelný vývoz jej odpadu v súlade s § 36 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov. Skúšky nepriepustnosti musia byť v súlade s uvedenou normou. Počas prevádzky žumpy nesmie prísť k úniku znečisťujúcich látok, alebo k znečisteniu povrchových vôd a podzemných vôd.

Vyjadrenie navrhovateľa: Akceptujeme všetky požiadavky a žumpa je navrhnutá tak, aby zodpovedala požiavkam predpisu § 4 ods. 3 písm. g) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, pričom tieto musia byť zneškodňované v čistiarni odpadových vôd. Žumpa bude realizovaná a prevádzkovaná v zmysle platnej normy STN 73 6781 „Žumpy“. Bude vodotesná, vyberateľná a vybavená signalizačným zariadením proti preplneniu a bude zabezpečený pravidelný vývoz jej odpadu v súlade s § 36 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov. Skúšky nepriepustnosti budú v súlade s uvedenou normou.

9. Podľa § 23 ods. 2 zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je vlastník stavby alebo vlastník pozemku povinný pripojiť stavbu alebo pozemok kde vznikajú odpadové vody, na verejnú kanalizáciu a splniť technické podmienky týkajúce sa najmä miesta a spôsobu pripojenia na verejnú kanalizáciu a uzatvoriť zmluvu o pripojení s vlastníkom verejnej kanalizácie, ak v obci, na ktorej území sa stavba alebo pozemok nachádza, je zriadená a vlastník stavby alebo vlastník pozemku nemá povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy na iný spôsob nakladania s odpadovými vodami. Vlastník stavby alebo vlastník pozemku, na ktorom bola povolená

žumpa je, povinný pripojiť stavbu alebo pozemok na verejnú kanalizáciu, ak je to technicky možné a nevyžaduje si to neprimerané vysoké náklady.

Vyjadrenie navrhovateľa: V súčasnosti nie je v okolí stavby vybudovaná verejná kanalizácia.

10. Žumpa musí spĺňať prísne kritéria a certifikáty nepriepustnosti, dokladovať zmluvami vývozy obsahu žumpy a zmluvy s ČOV, na ktorú sa môže tento obsah vyvážať, § 36 vodného zákona. („Ten, kto akumuluje odpadové vody v žumpe, je povinný zabezpečovať ich zneškodňovanie odvozom do čistiarne odpadových vôd a na výzvu obce alebo orgánu štátnej vodnej správy predložiť doklady o odvoze odpadových vôd najviac za posledné dva roky. Odvoz odpadových vôd môže vykonávať len prevádzkovateľ verejnej kanalizácie a obec alebo osoba oprávnená podľa osobitného predpisu. Ten, kto vykonáva odvoz odpadových vôd, je povinný vydať doklad o odvoze tomu, kto o odvoz požiadal; doklad o odvoze odpadových vôd obsahuje meno, priezvisko a adresu toho, komu bol odvoz odpadových vôd vykonaný, dátum odvozu, miesto umiestnenia žumpy, množstvo vyvezených odpadových vôd, názov osoby, ktorá odvoz
odpadu vykonala a adresu čistiarne odpadových vôd“).

Vyjadrenie navrhovateľa: Akceptujeme všetky požiadavky a žumpa je navrhnutá tak, aby spĺňala certifikáty nepriepustnosti a zodpovedala požiavkam predpisu § 4 ods. 3 písm. g) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, pričom tieto musia byť zneškodňované v čistiarni odpadových vôd. Žumpa bude realizovaná a prevádzkovaná v zmysle platnej normy STN 73 6781 „Žumpy“. Bude vodotesná, vyberateľná a vybavená signalizačným zariadením proti preplneniu a bude zabezpečený pravidelný vývoz jej odpadu v súlade s § 36 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.

11. Žiadame vybudovať signalizačný systém proti preplneniu žumpy.

Vyjadrenie navrhovateľa: Požiadavka bude uvedená v technickej správe DUR a detailne riešená v ďaľšom stupni PD.
Vyjadrenie príslušného orgánu: Pripomienky dotknutého orgánu majú skôr charakter upozornení na potrebu dodržania platnej legislatívy. Príslušný orgán tieto podmienky akceptuje a sú zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia.
Navrhovateľ dostatočne vyhodnotil pripomienky dotknutého orgánu.

10. Združenie domových samospráv (EIA/SEA) (elektronické podanie zo dňa 4.03.2024)
Namietame porušenie základnej zásady ochrany životného prostredia podľa §12 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. v dôsledku čoho zámer nevyhodnocuje vplyvy na životné prostredie spôsobom predpokladaným osobitnými právnymi predpismi určenými na ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia s priamym následkom nedodržania účelu zisťovacieho konania podľa §2 písm.a, písm.b a písm.e; spracovaný zámer nezabezpečuje vysokú a účinnú ochranu životného prostredia a neprispieva tak k integrácii environmentálnych aspektov do prípravy a následného schvaľovania projektov; nezistili a neopísali sa všetky priame a nepriame vplyvy navrhovanej činnosti v dôsledku čoho, s nezískal odborný podklad pre nasledujúce povoľovacie procesy.
Odborné pripomienky a otázky v súvislosti s projektom:

1. V dôsledku nutnosti zabezpečenia dobrého stavu životného prostredia je nutné vnímať proces EIA ako ex ante analýzu toho, čo všetko je potrebné splniť, aby sa dobrý stav životného prostredia zabezpečil počas celej životnosti projektu a aby sa v horizontoch 2035, 2040 a 2050 dosiahli európske a globálne klimatické a energetické ciele; najmä čo sa týka uhlíkovej neutrality a energetickej bezpečnosti. V tomto smere je potrebné aj určovať podmienky; nie sú len kompenzáciou za primárny zásah do životného prostredia ale aj ako environmentálne opatrenia, ktoré budú zabezpečovať vysokú úroveň ochrany životného prostredia aj v budúcnosti.
Pýtame sa preto, aké opatrenia pripravuje navrhovateľ už dnes, aby v budúcnosti bol v súlade s environmentálnou reguláciou podľa európskej ale aj slovenskej legislatívy? Aké najlepšie dostupné techniky (BAT) v tomto smere implementuje?

Vyjadrenie navrhovateľa: Predložené oznámenie o zmene je v plnom súlade s požiadavkami prílohy 8a zákona č. 24/2006 Z.z. Prístavba nového objektu nadväzuje na jestvujúci areál , v ktorom sú implementované prvky zelenej infraštruktúry. Vykurovanie objektu bude prostredníctvom tepelných čerpadiel, z toho vyplýva, že vplyvom výstavby navrhovanej činnosti nedôjde k vzniku nového zdroja znečisťovania ovzdušia. BAT sú v prípade skladovej haly

bezpredmetné.

2. Medzi ľudské práva tretej generácie patrí právo na priaznivé životné prostredie (http://ludskeprava.euroiuris.sk/index.php?link=gen_lud_prav); medzi tieto práva však patrí aj právo na hospodársky a sociálny rozvoj. Je potrebné spracovať projekt tak, aby realizoval obe tieto práva súčasne a nekládol ich do vzájomnej kolízie. Z tohto dôvodu je potrebné projekt zanalyzovať aj z hľadiska plnenia programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja ako aj obce. Osobitne je potrebné vyhodnotiť vplyv Európskej zelenej dohody (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk) a možnosti jej uplatnenia.
ZDS tvrdí (podobne ako Európska komisia) že ekonomika nemusí byť v rozpore s ekológiou ale majú sa vzájomne dopĺňať; ako sme opakovane uviedli, toto je dokonca ústavným princípom, ktorý sa doteraz nedarí plne napĺňať. Predseda ZDS je autorom interpretácie rozvinutia produkčnej funkcie Y(X)=f(C)+f(L)+f(A); t.j. produkcia sa rovná kombinácii funkcií výrobných faktorov kapitálu, práce a pôdy. Nazdávame sa, že tak ako kapitál je nositeľom trhovej ekonomiky, práca je nositeľom sociálneho rozmeru, tak pôda je nositeľkou environmentálneho rozmeru. ZDS tak presadzuje myšlienku zelenej transformácie hospodárstva tak, aby bola konkurencieschopnou modernou ekonomikou s tým, že túto transformáciu vidíme prostriedkami ekologického zlepšovania nielen samotného prostredia, ale aj ekologizácie samotnej výroby. Iným slovom, konkurenčnú výhodu môže získať ten, ktorý vhodne investuje do životného prostredia, čo sa mu súčasne vráti na produktivite a teda v konečnom dôsledku na hospodárskom výsledku. Neopomenuteľnou skutočnosťou je aj to, že takto sa súčasne generuje aj sociálny a trhový rast. Slovensko tak môže získať náskok práve v rozhodujúcej kategórii nadchádzajúceho obdobia a to je dôraz na životné prostredie.
Inšpiráciou nám môže byť historický rudný banský priemysel v Kremnicku, Štiavnicku, na Spiši a Gemeri, ktorý sa nespoliehal na fosílnu energiu ale na udržateľné formy energie (zväčša tajchy a iné formy vodnej energie).
Podľa čl. 6 ods.4 Aarhuského dohovoru „Každá Strana umožní včasnú účasť verejnosti v čase, keď sú ešte otvorené všetky možnosti a účasť verejnosti sa môže uskutočniť efektívne.“; podľa čl.6 ods.5 Aarhuského dohovoru „Každá Strana, ak je to primerané, podnecuje potenciálnych žiadateľov, aby zistili zainteresovanú verejnosť, vstúpili s ňou do diskusie a ešte pred požiadaním o povolenie jej poskytli informáciu o cieľoch ich žiadosti.“. Je právom každého sa zaujímať o životné prostredie a je právom každého intervenovať v prospech jeho zlepšovania a ochrany.
Bez zmien vo vnímaní spoločnosti, štátu, samospráv a investorov sa nikam nepohneme; staré modely fungovania musia nahradiť moderné a zákonom predpokladané. Ide o praktickú aplikáciu quintuple helix modelu (https://en.wikipedia.org/wiki/Quadruple_and_quintuple_innovation_helix_framework), ktorý je základným kameňom zelenej agendy EÚ ako jej základná „kompetenčná“ metodika. Schématicky jeho fungovanie opisujú nasledovné diagramy: prvý z hľadiska „kompetenčného“, druhý z hľadiska funkčného vymedzenia (ten uvádzame až v ďalšom bode vyjadrenia): V centre – spoločnom prieniku sa stretávajú snahy a úsilie vlády a mestských administratív (government), podnikateľov a investorov (Industry) ako aj odbornej verejnosti a vzdelávacích inštitúcií, vedeckých inštitúcií (Academy) a občianskeho sektora (Civil Society). Všetci pôsobia v životnom prostredí (Environment), ktoré sa už nevníma len ako prírodné prostredie (čo je prekonaný koncept) ale aj ak ako sociálne prostredie, ekonomické prostredie, politické a spoločenské prostredie, kultúrne prostredie a ich súhra.
V procesnom znázornení ide o nikdy sa nekončiacu špirálu vzájomného ovplyvňovania sa uvedených aktérov spolupôsobiacich tak, aby sa „človek staral o vlastnú krajinu resp. mesto/dedinu“: Ak sa budeme všetci správať, ako sme naznačili vyššie, vytvoríme podmienky k udržateľnému rozvoju nielen v územnom či ekologickom slova zmysle ale aj v ekonomickom, sociálnom a hospodárskom slova zmysle. Nie je to prejavom autokratickej snahy ZDS a jeho predsedu vnútiť svoj pohľad na svet, je to snahou o implementáciou oficiálneho modelu fungovania Európskej únie, ktorý sa uplatňuje ako metodika napríklad pri každom vyhodnocovaní projektov financovaných z prostriedkov EÚ.
Akým spôsobom navrhovateľ spolupracuje s obcou a jej obyvateľmi pri realizácii práva na udržateľný sociohospodársky rozvoj a súčasne pri realizácii práva na priaznivé životné prostredie – ktoré ako investor spoluvytvára? Akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť vo všeobecnosti, akým spôsobom vytvára priestor pre obyvateľov obce a akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť z procesu EIA? Akým spôsobom navrhovateľ prispieva k zelenej transformácii hospodárstva a celej spoločnosti založenej na inováciách a vzťahu ku krajine ako predpokladá Európska zelená dohoda (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities- 2019-2024/european-green-deal_sk)?
Žiadame, aby primerané prvky zelenej transformácie boli uvedené v podmienkach rozhodnutia.

Vyjadrenie navrhovateľa: Areál navrhovateľa je vybudovaný viac rokov a je integrálnou súčasťou obce Bernolákovo. Prístavbou výrobno – skladovej haly využíva kompletne jestvujúcu infranštruktúru. Ako bolo uvedené aj v oznámení

o zmene, navrhovateľ realizoval sadovnícke úpravy, dažďovú záhradu a ďalšie opatrenia na zadržiavanie vody v dotknutom území. Z tohto konceptu vychádza aj navrhovaný objekt haly.

3. Podľa analýzy MŽP SR, Inštitútu environmentálnej politiky „Vedúci! Obce horia!“ (https://minzp.sk/iep/publikacie/ekonomicke-analyzy/veduci-horia-obce.html) sa lokalita Bernolákovo nachádza v 9. stupni ohrozenia horúčavami, 10. stupni ohrozenia suchom a 4. stupni ohrozenia povodňami. Uvedené prejavy sú prejavmi a dôsledkami klimatickej krízy; úrad preto musí tieto riadne vyhodnotiť a navrhnúť pri tom vhodné adaptačné a mitigačné opatrenie. Pri vyhodnocovaní vplyvov klimatickej krízy a návrhu adaptačných i mitigačných opatrení je potrebné vychádzať z Adaptačnej stratégie SR, kraja ako aj dotknutej obce/mesta. ZDS ďalej v texte uvádza opatrenia, ktoré sa stali na Slovensku príkladmi dobrej praxe. Klimatickú krízu neustále podceňujeme; krátkodobé (politické) záujmy vďaka populistickým politikám často „víťazia“ nad dlhodobými stratégiami (prírodné) zlepšenia globálnych klimatických podmienok smerom k udržateľnej adaptácii (https://shorturl.at/hjlr4). Pre plné pochopenie problému ako aj ďalšie odborné poznatky na túto tému a jej vzťah k hospodárstvu a zvyšovaniu životnej úrovne je možné sa dozvedieť v odbornej štúdii OECD ohľadne klimatických zmien a analýzy bodov z ktorých niet návratu: https://read.oecd.org/10.1787/abc5a69e-en. Aké adaptačné a aké mitigačné opatrenia vo vzťahu ku klimatickej kríze navrhovateľ implementuje v projekte? Akým spôsobom sa budú účinne znižovať vplyvy klimatickej krízy?

Vyjadrenie navrhovateľa: V areáli bolo zrealizovaných viacero opatrení zameraných na zmiernenie negatívnych vplyvov z prejavujúcej sa klimatickej zmeny ako napr. sadové úpravy so vzrastlou zeleňou a jazierko s brehovou vegetáciou. Nové sadové úpravy v okolí prístavby výrobno-skladovej haly sú vhodným opatrením na zmiernenie dopadov navrhovanej činnosti, ktorá súvisí so zvýšením zastavaných plôch a ovplyvnením mikroklímy. Projektová dokumentácia rieši odvedenie dažďových vôd zo striech pristavovaného objektu a zo spevnených plôch kanalizačnými prípojkami do kanalizačných zberačov, ktorými sa odvedie do existujúceho jazierka a do vsakovacieho systému, ktorý je vytvorený zo vsakovacích blokov systému Gitterbox (Elwa). Vsakovacie bloky sú uložené pod terén do takej hĺbky, aby boli vo vrstve štrkov G. Táto vrstva sa nachádza v hĺbke cca 0,5-1m pod terénom.

4. Európska komisia implementuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (https://euobserver.com/climate/152419). Akým spôsobom projekt prispieva k napĺňaniu európskej politiky Fit for 55?

Vyjadrenie navrhovateľa: Návrh vykurovania je riešené prioritne tepelnými čerpadlami, čím sa eliminuje vznik stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona o ochrane ovzdušia. Návrh stavebnotechnického riešenia objektov zaručí požiadavky na energetickú účinnosť objektov, čím sa do budúcna šetria náklady na energetické nároky.

5. Energetická efektivita, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na pich prevádzku.
Približne tri štvrtiny budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ spotrebujú asi
40 percent energie a vyprodukujú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. Roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Pri rekonštrukciách je dôraz na kvalitu a hĺbkové systémové rekonštrukcie.
Obnova budov je jedným z pilierov slovenského Plánu obnovy a odolnosti, ktorý ma zabezpečiť zotavenie slovenskej ekonomiky z pandémie COVID-19 a zároveň ho nasmerovať k uhlíkovej neutralite. Preukázanie splnenia tejto požiadavky je teda vo verejnom záujme ako aj v záujme zabezpečenia konkurencieschopnosti Slovenska a jeho hospodárstva prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s budovami.
Viacej informácií ako aj informácie o pripravovanej energetickej smernici: https://euractiv.sk/sectton/klima/news/nova-smernica-urci-povinne-energeticke-standardy-aj- pre-existujucebudovy/.
V dôsledku požiadavky na udržateľnosť klimatickej infraštruktúry je pri financovaní z európskych zdrojov potrebné už dnes preukázať splnenie budúcich požiadavok, aj keď dnes ešte nie je legislatívne podchytené.
Akým spôsobom zabezpečuje zámer energetickú efektivitu budov ale aj použitých technológií? Zabudované emisie sú nepriamym vplyvov stavby spôsobenej výrobou stavebných materiálov. Emisie z vykurovania a chladenia budú klesať s nástupom energeticky úsporných budov a nižšou spotrebou fosílnych palív. Pri ďalšom ozeleňovaní

stavebného sektora treba znížiť emisie, ktoré vznikajú pri výrobe stavebného materiálu, pri stavbe budovy a jej demolácii. Sektor budov je v Európskej únii zodpovedný za 36 percent emisií skleníkových plynov.
Doposiaľ sme sa z hľadiska energetickej a emisnej náročnosti zaoberali predovšetkým emisiami pri prevádzke budovy, teda tými, ktoré vznikajú pri vykurovaní a chladení. V minulosti, keď sa nestavali energeticky vysoko efektívne budovy, tvorila fáza prevádzky viac ako 90 percent emisií celého životného cyklu budovy. Keďže európske budovy budú v dôsledku klimatických politík čoraz energeticky účinnejšie a poháňané obnoviteľnými zdrojmi energie, do centra pozornosti sa čoraz viac dostávajú takzvané zabudované emisie. Tie vznikajú pri výrobe stavebných materiálov, pri výstavbe budovy, demolácii a odstránení stavby.
Na vstupoch (výroba stavebných materiálov) ide o nepriamy vplyv na inom mieste, ktorý môže byť predmetom posudzovania iných zámerov (napr. cementáreň a fabrika na výrobu stavebných dielov) a treba uvažovať s tým, aby sa bilancia nezapočítavala dva krát. Na výstupoch je to priamy vplyv v podobe tvorby stavebných odpadov, ktoré je však možné ďalej spracúvať. Z uvedeného dôvodu žiadame o vyhodnotenie vplyvov celého životného cyklu zámeru a to najmä nepriamych vplyvov pri výrobe stavebných materiálov a priamych vplyvov v dôsledku demolície či dekonštrukcie stavieb či iných častí projektu.

Vyjadrenie navrhovateľa: Návrh vykurovania je riešené prioritne tepelnými čerpadlami, čím sa eliminuje vznik stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona o ochrane ovzdušia. Návrh stavebnotechnického riešenia objektov zaručí požiadavky na energetickú účinnosť objektov, čím sa do budúcna šetria náklady na energetické nároky. Materiálové zloženie stavieb bude predmetom dokumentácie pre stavebné povolenie.

6. Glasgowská konferencia a odborný panel konštatoval, že dynamika klimatickej krízy sa od Parížskej konferencie ešte zhoršila (zrejme hystériou navyšovania zaťaženia životného prostredia, kým to ešte nie je zakázané). Preto je nevyhnutné okamžite prijať účinné opatrenia na zabezpečenie dosiahnutia cieľov COP26 (https://e.dennikn.sk/2608713/je-cas-na- nudzovy-rezim-co-sa-stalo-na-klimatickej-konferencii-v-glasgowe-a-coto- znamena- pre-slovensko/); žiadame uviesť a vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení na dosiahnutie týchto cieľov.

Vyjadrenie navrhovateľa: V areáli bolo zrealizovaných viacero opatrení zameraných na zmiernenie negatívnych vplyvov z prejavujúcej sa klimatickej zmeny ako napr. sadové úpravy so vzrastlou zeleňou a jazierko s brehovou vegetáciou. Nové sadové úpravy v okolí prístavby výrobno-skladovej haly sú vhodným opatrením na zmiernenie dopadov navrhovanej činnosti, ktorá súvisí so zvýšením zastavaných plôch a ovplyvnením mikroklímy. Projektová dokumentácia rieši odvedenie dažďových vôd zo striech pristavovaného objektu a zo spevnených plôch kanalizačnými prípojkami do kanalizačných zberačov, ktorými sa odvedie do existujúceho jazierka a do vsakovacieho systému, ktorý je vytvorený zo vsakovacích blokov systému Gitterbox (Elwa). Vsakovacie bloky sú uložené pod terén do takej hĺbky, aby boli vo vrstve štrkov G. Táto vrstva sa nachádza v hĺbke cca 0,5-1m pod terénom.

7. Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravno- kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.

Vyjadrenie navrhovateľa: Požiadavka je splnená v kapitole III.2.1.až III.2.3.

8. Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl.4 Smernice o vodách č.2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v §16 vodného zákona a nariadením č.269/2010 Z.z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§16a ods.3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Pri tomto vyhodnotení žiadame vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za región a celé Slovensko. Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil.

Vyjadrenie navrhovateľa: Projektová dokumentácia rieši odvedenie dažďových vôd zo strechy pristavovanej výrobno- skladovej haly a zo spevnených plôch kanalizačnými prípojkami do kanalizačných zberačov, ktorými sa odvedie do existujúceho jazierka a do vsakovacieho systému, ktorý sa vytvorí zo vsakovacích blokov systému Gitterbox (Elwa). Vsakovacie bloky sa uložia pod terén do takej hĺbky, aby boli osadené vo vrstve štrkov G. Táto vrstva sa nachádza v hĺbke cca 0,5-1 m pod terénom.
V rozsahu projektu sú navrhnuté hrdlové priame rúry z PVC-U vyrábané podľa PND 71-63016-1. Spoje rúr sa tesnia gumovými tesniacimi krúžkami. PVC rúry sa ukladajú na lôžko z piesku hr.150 mm. Obsyp potrubia sa zhotoví z piesku do výšky 300 mm nad vrcholom potrubia so zhutnením po vrstvách max.150 mm iba po bokoch rúr. Zásyp ryhy nad obsypom sa zhotoví podľa STN 733050 po vrstvách a to zhutnením. Na zásyp sa použije výkopový materiál z ryhy.
Na vstup, čistenie a vetranie dažďovej kanalizácie sú navrhnuté prefabrikované kanalizačné šachty. Šachty budú osadené na kanalizačnom potrubí. Navrhnuté sú ako železobetónové, prefabrikované. Realizovať sa budú zo železobetónových šachtových prefabrikovaných dielcov, ktoré sa budú ukladať na monolitické šachtové dná vnútorného priemeru 1000 mm. V dne budú zabudované potrubné prechody s vytvarovanou kynetou. Prechod drieku k poklopu je riešený prechodovou skružou TBS 1000/625-SS, na ňu sa osadí vstupný poklop ^600 mm. Spoje medzi skružami budú tesnené gumovým tesnením. V komunikáciách sa použije ťažký liatinový poklop.
Na kanalizačnom zberači vedúcom k vsakovaciemu systému sa vybuduje filtračná kanalizačná šachta. Filtračná kanalizačná šachta bude železobetónová, prefabrikovaná.

9. Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa §5 až §7 zákona o ovzduší a §27 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č.549/2007 Z.z. . Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom emisno-imisného posudku (§19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§6 vyhlášky č.549/2007 Z.z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnú aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt. Na Slovensku ani jedno mesto nespĺňa limity a regulácie Svetovej zdravotníckej organizácie (https://primar.sme.sk/c/22885029/slovensko-ovzdusie- znecistenie-normy-zdravie.html) a aj najmenej znečistené mestá (napr. Bratislava a Senica) prekračujú normu 2 až 3 násobne. Nadmerné znečistenie znižuje kvalitu života a ohrozuje predčasnými smrťami významnú časť obyvateľstva. Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu ovzdušia; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil a zdroje znečistenia ovzdušia kumulatívne tieto hodnoty neprekročili.
Stanovisko projektanta:
V rámci predkladaného zámeru nevznikne nový zdroj znečisťovania ovzdušia, nakoľko sa prioritne počíta s vykurovaním prostredníctvom tepelných čerpadiel. Prístavba novej haly predpokladá nízku obrátkovosť vozidiel s minimálnym vplyvom na jestvujúcu dopravnú infraštruktúru. Na tomto mieste je potrebné poznamenať, že ako sa sprísňujú emisné normy pre automobily, sprísňujú sa aj nároky na vonkajší hluk, ktorý sa produkuje automobilmi.
10. Žiadame vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa §28 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa §29 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z.

Vyjadrenie navrhovateľa: Predkladaný projekt nie je zdrojom elektromagnetického žiarenia.

11. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť odpadové hospodárstvo v súlade so zákonom o odpadoch a uviesť akým spôsobom je zabezpečená zodpovednosť pôvodcu odpadu.

Vyjadrenie navrhovateľa: Jedná sa o zákonnú povinnosť prevádzkovateľa navrhovanej činnosti.

12. Žiadame v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: • komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou • kovov označeného červenou farbou • papiera označeného modrou farbou • skla označeného zelenou farbou • plastov označeného žltou farbou • bio-odpadu označeného hnedého farbou.

Vyjadrenie navrhovateľa: Prevádzkovateľ sa bude riadiť schváleným VZN obce Bernolákovo pri nakladaní s odpadmi. Obec Bernolákovo má zavedený systém separovaného zberu odpadu.
Návrhy zmierňujúcich, kompenzačných opatrení a návrh adaptačných a mitigačných opatrení na zmiernenie prejavov klimatickej krízy

13. Podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí (https://www.slov-lex.sk/pravne- predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1) má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-13).
Zoznam environmentálnych opatrení odporúčaných našim združením nájdete tu: https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-opatrenia-zds/.
Stanovenie podmienok podľa §29 ods.13 zákona EIA je uloženie povinnosti vecného plnenia voči životnému prostrediu ako subjektu práva sui generis, ktorým sa eliminuje alebo zmierňuje ujma na životnom prostredí ako subjektu práva sui generis. Takýto výklad vyplýva ako z §2 písm.d zákona EIA ale aj z ustanovenia §17 ods.1 zákona o životnom prostredí ale aj z konceptu súdnej ochrany životného prostredia (vymáhateľnosť práv životného prostredia ako subjektu práva sui generis) podľa §178 ods.3 SSP. Verejnosť a dotknutá verejnosť (vrátane ZDS) teda neháji svoje vlastné práva a záujmy ale práva a záujmy samotného životného prostredia. Pre uloženie povinnosti vecného plnenia je v zmysle zákona požiadavka jednoznačnosti a určitosti čo do rozsahu a druhu vecného plnenia; podľa §47 ods.2 správneho poriadku musí byť taktiež uvedený časový termín, do ktorého má byť tá-ktorá podmienka splnená. Uložením povinnosti vecného plnenia vzniká verejnoprávny záväzkový vzťah, v ktorom je povinným navrhovateľ a oprávneným je životné prostredie sui generis reprezentované verejnosťou (v danom prípade aj ZDS). Ide o záväzkový vzťah v zmysle definície §488 Občianskeho zákonníka, ktorý v súlade s §489 Občianskeho zákonníka vzniká verejnoprávnym titulom - rozhodnutím orgánu verejnej moci ako „záväzok vznikajúci z iných okolností uvedených v zákone“. Z uvedeného dôvodu je potrebné v konaní presne identifikovať environmentálnu ujmu v dôsledku predmetného zámeru ako aj jednoznačne a
zrozumiteľne rozhodnúť o environmentálnych opatreniach, ktorými sa má táto ujma kompenzovať a predchádzať sa jej zväčšovaniu; v tomto ohľade sa vyžaduje aj súčinnosť navrhovateľa aby sám navrhol takéto opatrenia v samotnom zámere a/alebo v doplňujúcej informácii a následne odbornou diskusiou s verejnosťou a dotknutými orgánmi sa ustálil finálny rozsah opatrení aj na základe výsledkov tejto odbornej diskusie.

Vyjadrenie navrhovateľa: Zmierňujúce opatrenia sú uvedené v zámere v kapitole IV.5. Prípadné ďalšie návrhy zmierňujúcich opatrení vyplývajúcich z došlých stanovísk budú zahrnuté do rozhodnutia príslušného orgánu.

14. Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf): Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp- content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf)
Rašeliniská https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko- vacsinu-takych-sme-znicili-teraz-mohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/
Dažďové záhrady
Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostyabilizačnej úlohe.
Biosolárne strechy
Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektráreň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.
Zelené fasády
Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.
Retenčné a zelené parkoviská
Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podložia, čím prispievajú k

zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.
Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia; myslí sa tým nielen počet ale aj umiestnenie, aby svojou korunou tieto 4 parkovacie státia tienili. Koreňovú sústavu pri tom je potrebné zakladať tzv. švédskym systémom: alebo ako alternatívu použiť systém tzv. stromových buniek: Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.

Vyjadrenie navrhovateľa: Predložený zámer reflektuje na fakt, aby čo najmenej zaťažoval dotknuté územie. Všetky opatrenia na zmiernenie vplyvov na uvedené v kapitole IV.5 oznámenia o zmene. Zároveň už samotný projekt obsahuje návrhy technického riešenia, ktoré k zmierneniu vplyvov prispievajú. Návrh vykurovania je riešené prioritne tepelnými čerpadlami, čím sa eliminuje vznik stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona o ochrane ovzdušia. Odvedenie dažďových vôd bude využívať jestvujúcu infraštruktúru t.j. vsakovací systém a dažďovú záhradu.
Nové parkovacie miesta sa nenavrhujú.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Príslušný orgán pri rozhodovaní prihliadal aj na doplňujúce informácie doručené navrhovateľom, ktoré v rámci upovedomenia o podkladoch k vydaniu rozhodnutia zverejnil na stránke enviroportal.sk. Pripomienky ZDS navrhovateľ vyhodnotil adekvátne k rozsahu navrhovanej činnosti.
Zmena navrhovanej činnosti sa nebude posudzovať za podmienok určených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia..

Príslušný orgán dňa 10.04.2024 listom č. OU-SC-OSZP-2024/009225-12 vyzval navrhovateľa na doplňujúce informácie podľa §29 ods. 6 a) Zákona o posudzovaní.

Navrhovateľ dňa 06.05.2024 doručil príslušnému úradu doplňujúce informácie k predmetnému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti, resp. vyhodnotenie pripomienok dotknutých orgánov a dotknutej verejnosti. Doplňujúce informácie boli zverejnené na úradnej tabuli ministerstva vnútra www.enviroportal.sk

Obec Bernolákovo nezaslala potvrdenie o zverejnení oznámenia o zmene navrhovanej činnosti na internetovej stránke obce.

V zmysle § 33 ods.2 správneho poriadku Okresný úrad Senec, OSŽP dal možnosť známym účastníkom konania listom č. OU-SC-OSZP-2024/009225-015 zo dňa 10.05.2024, aby sa pred vydaním rozhodnutia vyjadrili k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhli jeho doplnenie v lehote 7 dní od doručenia tohto upovedomenia aj ústne do zápisnice a formou nahliadnutia do spisu na OÚ Senec, OSŽP, v súlade s § 23 ods. 1 správneho poriadku.

Na základe zaslaného upovedomenia o podkladoch k vydaniu rozhodnutia boli príslušnému úradu doručené nasledovné písomné stanoviská:
1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. mesto (list č. RÚVZBA/OHŽPaZ/ OU-SC-OSZP-2024/009225-015 zo dňa 17.05.2024)
V stanovisku sa uvádza, že dotknutý orgán z hľadiska ochrany verejného zdravia súhlasí s predloženými podkladmi rozhodnutia.
Vyjadrenie príslušného úradu: Akceptuje sa

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je konaním pred povoľovacou činnosťou a predmetom je posúdenie navrhovanej činnosti na životné prostredie. proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a takéto povolenia nenahrádza. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných konaní.

Cieľom je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činností podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor na posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu.

OÚ Senec, OSŽP opodstatnené pripomienky, majúce oporu v zákone, zahrnul medzi požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v dokumentácii k územnému alebo stavebnému konaniu a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

3. Odôvodnenie vydania rozhodnutia a úvahy, ktoré boli použité pri hodnotení kritérií pre zisťovacie konanie

Príslušný orgán na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, stanovísk k nemu doručených a podľa kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 29 a uvedených v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov zistil nasledujúce skutočnosti:

I. Povaha a rozsah navrhovanej činnosti

1. Rozsah navrhovanej činnosti

Stručný popis haly - rozmery, konštrukcia, dispozičné riešenie (výroba, sklady, administratíva):
Z konštrukčného hľadiska je SO 01.1 PRÍSTAVBA VÝROBNO-SKLADOVEJ HALY navrhovaná z drevenej konštrukcie v modulovom členení 13 modulov x 5,5 m s rozponom 27,40 m. Celkový rozmer objektu 72,60 m x 28,00 m s výškou hrebeňa strechy +9,289 m. Pristavovaná výrobno-skladová časť objektu je opláštená sendvičovými stenovými a strešnými panelmi s polyuretánovou a minerálnou výplňou. Spodnú časť objektu tvorí soklové murivo z betónových DT tvárnic, ktoré je vymurované do výšky +0,570 m. Soklové murivo bude dodatočne zateplené tepelnou izoláciou STYRODUR 3035CS od úrovne -0,980 m po úroveň +0,250 m a +0,570 m. Strešné sendvičové panely sú v pracovných zónach doplnené presvetľovacími panelmi. Strešná konštrukcia je navrhovaná sedlového tvaru. Pristavovaná skladová časť nadväzuje na existujúcu skladovú časť, z ktorej je sprístupnená pomocou dverných otvorov.
Podlaha objektu je navrhovaná ako drátkobetónová bezdilatačná doska. Založenie objektu je navrhované na plošných základových pätkách a pásoch.
Objekt je vykurovaný teplovodným systémom, vetraný strešnými a stenovými ventilátormi s prirodzeným a umelým osvetlením.
Navrhovaný pristavovaný objekt haly susedí s areálovou komunikáciou, ktorá sa v mieste novej prístavby upraví a zmení sa tiež trasovanie, čím vznikne nová komunikácia poza halu.
Taktiež v dôsledku novej prístavby dôjde k zrušeniu existujúceho oplotenia a premiestneniu medzi novú komunikáciu a prístavbu.
V navrhovanej prístavbe haly sa nebudú nachádzať žiadne strojné zariadenia, ale bude tu skladovaný nasledovný sortiment technického zariadenia budov:
- ventily, pripájacie sústavy a regulačné systémy – termostatické hlavice, termostaty do spiatočky, sety, ručné hlavice
- termostatické ventily, trojcestné termostatické ventily, štvorcestné termostatické ventily
- spiatočkové ventily s prednastavením, uzatváraním, s maximálnym prietokom pre jednorúrkové sústavy
- ručné regulačné uzatváracie ventily
- pripájacie sústavy pre pripojenie kompaktných radiátorov a štvorvývodových radiátorov ako aj konvektorov
- kľúče a náradie HERZ – montážne náradie pre výmenu vnútornej súpravy ventilov HERZ, univerzálne a viacúčeľové kľúče, nastavovacie a uzatváracie kľúče, deblokovacie nástroje
- náhradné diely pre vybehnuté typy ventilov HERZ pre prevedenie do r. 1998
- regulačné systémy – počítačom riadené regulátory priestorovej teploty, servopohony, elektronické a elektromechanické regulátory vnútornej teploty, termomotory pre 2-bodovú alebo pulznú reguláciu, zónové ventily HERZ, regulačné sady podlahového vykurovania HERZ Floor Fix
- regulácia vykurovania - trojcestné zmiešavacie a rozdeľovacie ventily určené na reguláciu studenej a teplej vody dimenzie 1/2" ÷ 2", pohony so silou 500N a 800N, pripojenie pohonov na regulátory s PI procesom
- HERZ DE LUXE - termostatické hlavice , termostatické ventily, spiatočkové ventily,
prechodky a kryty, príslušenstvo

- potrubné armatúry - stupačkové regulačné ventily pre hydraulické vyregulovanie vykurovania, uzatváracie ventily (priame, šikmé, priame prírubové), meracie prístroje, meracie a vypúšťacie ventilčeky, regulátory tlakovej diferencie, regulátor objemového prietoku 400 l, filtre a medziprírubové klapky, prepúšťacie ventily, kohúty na napúšťanie a vypúšťanie kotlov, náhradné diely a príslušenstvo, zvršky
- rozdelovače – pre vykurovacie telesá, pre podlahové vykurovanie, pre vykurovacie telesá, skrinky pre rozdeľovače
- rúrky, tvarovky a prechodky – plast-hliníková rúrka, lisovacie tvarovky, lisovacie kombinované tvarovky, skrutkované tvarovky, nástenky, krabice a montážne koľajnice, náradie, prechodky HERZ na oceľové medené a plastové rúry, adaptéry
- HERZ a pripájacie časti
- izolačné materiály z plastov
- solárne systémy – kompletné solárne balíky, solárne kolektory, montážne balíky kolektorov, príslušenstvo ku kolektorovým systémom (solárne stanice, solárne a systémové regulátory, ventily, zmiešavače, odvzdušňovače, výmenníky)
- akumulačné zásobníky TÚV, vyrovnávacie akumulačné zásobníky, kombinované zásobníky, príslušenstvo zásobníkov (kryty, anódy, tesnenia, prírubové hrdlá, príruby)
- pitná voda – regulačné ventily, vypúšťacie armatúry, meracie ventily, merací merací počítač, uzatváracie ventily, náhradné diely uzatváracích ventilov (zvršky, ovládacie kolieska), kompaktné rozdeľovače a skrinky
- kotly na biomasu – MINIFIRE, FIRESTAR, PELLETSTAR BioControl, FIREMATIC
- BioControl, KIV, BioControl 3000
- chladenie - regulačné ventily pre zariadenia chladiacich stropov a Fan Coilov, regulačné systémy a meracie clony, chladiace kvapaliny

STAVEBNÉ OBJEKTY

SO 01.1 Výrobno-skladová hala
SO 03.1 Úprava vnútroareálovej komunikácie
SO 04.1 Úprava existujúcich studní
SO 05.1 Úprava rozvodov úžitkovej vody
SO 06.1 Premiestnenie požiarnej nádrže
SO 07.1 Úprava rozvodov požiarnej vody
SO 08.1 Dažďová kanalizácia a vsakovací systém
SO 09.1 Splašková kanalizácia a žumpa
SO 10.1 Úprava rozvodov NN
SO 11.1 Úprava vonkajšieho osvetlenia
SO 12.1 Úprava rozvodov SLP
SO 13.1 Úprava oplotenia
SO 14.1 Sadovnícke úpravy

SO 01.1 Výrobno-skladová hala

Stručný popis areálu
celková plocha: 4178,68 m2
plocha zelene: 1207,34 m2
zastavaná plocha: 2034,50 m2
spevnené plochy: 936,84 m2

2. Súvislosť s inými činnosťami (existujúcimi, prípadne plánovanými)

V novovznikajúcej priemyselnej štvrti sa postupne umiestňujú nové plochy výroby, skladov, technickej infraštruktúry, ktorých vplyvy sú analogické ako pri navrhovanej zmene.

Aby sa predišlo prípadným kolíziám, je potrebné optimalizovať plán organizácie výstavby s dôrazom na predchádzanie havarijným situáciám.

3. Požiadavky na vstupy

Záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy
Pozemky priamo dotknuté zmenou navrhovanej činnosti podľa výpisu z katastra nehnuteľností nie sú vedené ako orná pôda. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy. Nedôjde ani k zásahu do lesného pôdneho fondu.

Nároky na odber vody
V mieste novej prístavby výrobno-skladovej haly je požiarny vodovod a ATS s požiarnou nádržou. Z tohto dôvodu dôjde k preloženiu požiarnej nádrže s ATS na nové miesto s napojením na existujúce rozvody požiarneho vodovodu.

Plyn a teplo
S potrebou zemného plynu sa nepočíta.
Navrhovaná prístavba výrobno-skladovej haly je napojená novými rozvodmi na existujúcu kotolňu, v ktorej je umiestnené existujúce tepelné čerpadlo a existujúce peletkové kotly zabezpečujúce vykurovanie. Kapacitne tieto existujúce vykurovacie zariadenia postačujú a nie je nutné ich dopĺňať o nové vykurovacie zariadenie pre navrhovanú prístavbu.

Dopravné riešenie
Nakoľko sa počet zamestnancov neplánuje navyšovať, tak sa nebude meniť intenzita dopravy pre osobné a nákladné automobily a zostane na úrovni súčasného stavu.

4. Údaje o výstupoch navrhovanej činnosti

Ovzdušie
V období počas výstavby dôjde k časovo obmedzenému obdobiu lokálne zvýšeného obsahu polietavého prachu vplyvom sekundárnej prašnosti z výstavby v blízkom kontaktnom okolí realizácie stavebných prác, v priestore odvozu materiálu z úpravy a prípravy terénu a dovozu stavebného materiálu do priestoru staveniska. Zvýšením pohybu stavebnej techniky dôjde k nárastu objemu výfukových splodín v území v priestore výstavby a trasy prístupovej cesty. Všetko sa jedná vzhľadom na rozsah a charakter prác o zanedbateľné množstvá emisií, nedochádza k výraznému znečisteniu ovzdušia.
Potenciálnym zdrojom znečisťujúcich látok do ovzdušia pochádzajúcich z hodnoteného investičného zámeru je doprava. Zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k výrobno-skladovej hale sa nepredpokladá.
Navrhovaná prístavba výrobno-skladovej haly je napojená novými rozvodmi na existujúcu kotolňu, v ktorej je umiestnené existujúce tepelné čerpadlo a existujúce peletkové kotly zabezpečujúce vykurovanie. Kapacitne tieto existujúce vykurovacie zariadenia postačujú a nie je nutné ich dopĺňať o nové vykurovacie zariadenie pre navrhovanú prístavbu.
Existujúci zdroj tepla-kotolňa je situovaná na 1.np v samostatnej miestnosti. Kotolňa je zostavená z nasledovných zdrojov tepla:
Hlavné zdroje tepla zabezpečujúce tepelnú energiu pre vykurovanie objektu a ohrev TÚV:
1. 2x Tepelné čerpadlo HERZ Commotherm WW15 (Qúk=18,7kW)
2. 1x Peletkový kotol HERZ Pelletstar Biocontrol 30 (Qúk=30,0kW)
Demo zdroje tepla prevádzkované občasne pri školeniach:
3. 1x Peletkový kotol HERZ Firematic Biocontrol 90 (Qúk=90,0kW)

Vody
Odvedenie splaškovej vody z hygienických zariadení z navrhovanej prístavby výrobno-skladovej haly do novovybudovanej žumpy. Kanalizácia je vedená v rastlom teréne a v spevnených plochách.
Žumpa sa skladá z vodotesnej podzemnej nádrže celkového úžitkového objemu 21 m3. Nádrž sa uloží do vykopanej jamy na betónovú dosku a opatrí sa liatinovými poklopmi. Nádrž sa zabezpečí ukotvením o betónovú podkladovú

dosku proti vztlaku podzemnej vody. Nádrž bude kompletná dodávka fy Klartec s.r.o. Žumpa sa obsype zeminou z výkopu. Kapacita žumpy obsahu 21 m3 postačuje na uskladňovanie splaškovej vody po dobu: 21 : 1,665 = 12,6 dní odvedenie dažďových vôd zo strechy pristavovanej výrobno-skladovej haly a zo spevnených plôch kanalizačnými prípojkami do kanalizačných zberačov, ktorými sa odvedie do existujúceho jazierka a do vsakovacieho systému, ktorý sa vytvorí zo vsakovacích blokov systému Gitterbox (Elwa). Vsakovacie bloky sa uložia pod terén do takej hĺbky, aby boli osadené vo vrstve štrkov G. Táto vrstva sa nachádza v hĺbke cca 0,5-1 m pod terénom.
Max. odtokové množstvo dažďových vôd:
Odtokové množstvo dažďovej vody je počítané zvlášť pre strechy a komunikácie. Pri výpočte bolo uvažované s nasledovnými hodnotami.
Celková spevnená asfaltová plocha prístavba: 0,1214 ha
Celková plocha strechy pristavovaného objektu: 0,2034 ha
Spolu: 0,3248 ha
Max. odtokové množstvo dažďovej vody:
Y - odtokový súčiniteľ - 1,0 – strecha
- 0,9 – parkovisko, komunikácie
i - intenzita 15-min. dažďa pri periodicite 0,5 – 177,9l. ha-1
S - celková odvodnená plocha
Strecha pristavovanej haly – plocha odvádzaná do jazierka:
Qmax = S x i x Y = 0,2034 x 177,9 x 1,0 = 36,18 l.s-1
Spevnené asfaltové plochy odvádzané do vsakovacieho systému:
Qmax = S x i x Y = 0,1214 x 177,9 x 0,9 = 19,44 l.s-1

Odpady
Komunálny odpad vznikajúci počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti je a bude zneškodňovaný v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce Bernolákovo. Všetky separovateľné druhy odpadu sú zhromažďované v samostatných kontejneroch. Nebezpečný odpad je zhromažďovaný vo vyhradenom priestore zabezpečenom v zmysle § 8 vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z. a zhodnocovaný / zneškodňovaný prostredníctvom oprávnenej organizácie.

Hluk a vibrácie
Počas stavebných prác sa predpokladá zvýšená hladinu hluku v dôsledku prevádzky a pohybu stavebných strojov a mechanizmov. Zvýšená hluková záťaž bude krátkodobého charakteru. Počas prevádzky sa nepredpokladá výrazné zvýšenie hladiny hluku.

II. Miesto vykonávania zmeny navrhovanej činnosti

1. Súčasný stav využitia územia
Navrhovaná zmena činnosti pre novú prístavbu výrobno-skladovej haly sa nachádza vo východnej časti k. ú. Bernolákovo v priemyselnej časti - umiestnenej medzi diaľnicou D1 a cestou I. triedy č. 61 (Senecká cesta). Nová hala nadväzuje zo severozápadu na jestvujúci areál navrhovateľa. Najbližšia obytná plocha sa nachádza cca 80 m západne, kde sa nachádzajú rodinné domy na ulici Poštová. Táto zástavba je od plánovanej haly oddelená Seneckou cestou, vzrastlou zeleňou a nie je vo vizuálnom kontakte.

2. Súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

V zámere na str. 34 je uvedené, že je výrobný areál v súlade s rozvojovými zámermi obce Bernolákovo.

III. Vplyvy navrhovanej činnosti

V rámci vykonaného zisťovacieho konania boli identifikované nasledovné vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia:

Vplyvy na povrchové a podzemné vody Pri navrhovanej zmene činnosti nie je predpoklad znehodnotenia kvality povrchových a podzemných vôd únikmi znečisťujúcich látok z výrobno-skladovej haly, nakoľko priemyselné odpadové vody nebudú vznikať.
Rizikom sú neočakávané havarijné úniky ropných látok zo stavebných mechanizmov a nákladných vozidiel.
Projektová dokumentácia rieši odvedenie dažďových vôd zo strechy pristavovanej výrobno-skladovej haly a zo spevnených plôch kanalizačnými prípojkami do kanalizačných zberačov, ktorými sa odvedie do existujúceho jazierka a do vsakovacieho systému, ktorý sa vytvorí zo vsakovacích blokov. Tým sa čiastočne eliminuje vplyv zastavaných plôch na vodnú bilanciu v území a pomerne významná časť dažďových vôd zostane v území.
Akákoľvek manipulácia s nebezpečnými látkami alebo látkami škodiacimi vodám musí byť zabezpečená v zmysle príslušných predpisov, tak aby bolo riziko kontaminácie pôd, horninového prostredia alebo podzemných vôd minimálne. V danom prípade sa to môže týkať len výmeny olejových a mazacích náplní.

Vplyvy na pôdu
Pôda v riešenom území bola vyňatá z poľnohospodárskej pôdy a v katastri nehnuteľností je evidovaná ako ostatná plocha. Z uvedeného vyplýva, že nedôjde k záberu poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Nedôjde ani k záberu lesného pôdneho fondu. Lokalita je v súčasnosti poľnohospodársky využívaná.
Počas výstavby a prevádzky existuje potenciálne riziko ovplyvnenia pôdy pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok a olejov zo stavebných mechanizmov, havárie potrubí, nesprávna manipulácia s odpadom a pod.). Počas výstavby je potenciálne možný vplyv na pôdu mechanickou degradáciou, prejazdami automobilov a stavebných mechanizmov. Pri dodržaní vhodných opatrení budú tieto vplyvy eliminované a nebudú mať negatívny dopad.

Vplyvy na biotu
Priamo v posudzovanej lokalite nie sú informácie o výskyte osobitne chránených druhov. Areál novej prístavby výrobno-skladovej haly svojím charakterom ani nevytvára podmienky na trvalú existenciu chránených druhov.V hodnotenom území a ani v jeho širšom okolí sa nenachádzajú chránené stromy. Samotná lokalita je situovaná v blízkosti intenzívne využívanej poľnohospodárskej krajiny. V areáli navrhovanej činnosti sa nachádzajú sadovnícky upravené trávnaté plochy so vzrastlou vegetáciou. Bolo tu vytvorené aj jazierko s brehovou vegetáciou. Ostatné územie v okolí navrhovanej činnosti je zastavané a nachádzajú sa tu plochy výroby, skladov a technickej infraštruktúry. Komplex krajiny v okolí posudzovaného územia sa charakterizuje ako stresový faktor z titulu dominantného využitia pre plochy výroby, skladov a technickej infraštruktúry.
Konektivita lokálnych biokoridorov ani biocentier nebude zámerom narušená. Po dokončení stavby odporúčame vykonať sadové úpravy so vzrastlou zeleňou s cieľom vytvorenia nových ekostablizačných prvkov v krajine s cieľom zvýšenia lokálnej druhovej diverzity rastlinných a živočíšnych spoločenstiev s ekostabilizačnou funkciou v krajine využívanej človekom.

Vplyvy na obyvateľstvo
Posudzovaná lokalita nie je v priamom dosahu k obytným objektom, bariéru tvorí cestná stavba. Prejazd staveniskovej dopravy je vedený mimo obytnú zástavbu, nakoľko areál rozšírenia skladových priestorov je napojený na Seneckú cestu, na ktorú sa napája prostredníctvom cestnej komunikácie na Priemyselnej ulici a na túto cestu je napojený samostatným privádzačom a samostatnou areálovou komunikáciou.
Prevádzka novej prístavby výrobno-skladovej haly bude produkovať emisie v minimálnej miere a hluk bude generovaný najmä počas výstavby. Navrhovaná prístavba výrobno-skladovej haly je napojená novými rozvodmi na existujúcu kotolňu a nie je nutné dopĺňať nové vykurovacie zariadenie pre navrhovanú prístavbu. Navrhovanou činnosťou nevznikne nový zdroj znečisťovania ovzdušia. Nová výrobno-skladová hala neprináša riziká, ktoré by mohli ovplyvniť zdravie obyvateľov okolitých obytných objektov.
Čo sa týka zdravotných rizík zamestnancov, tí budú v pravidelných termínoch informovaní o prípadných rizikách pri vykonávaní pracovných činností v sklade a pri montáži.

Vplyv na krajinu
Navrhovanou zmenou činnosti sa ovplyvnenie krajiny v porovnaní s aktuálnym stavom v areáli výrazne nezmení, v súčasnosti nezastavaný a nevyužívaný pozemok zmení svoju funkciu na prístavbu výrobno-skladovej haly s príslušnou infraštruktúrou.
S vyššie uvedeným súvisí aj premena scenérie územia. Nevyužívaná plocha bude nahradená prístavbou výrobno-skladovej haly. Za účelom zmiernenia vplyvu zastavaných plôch sú navrhované sadové úpravy vrátane výsadby vzrastlej zelene

Záver

Posúdenie oznámenia o zmene navrhovanej činnosti bolo vykonané s ohľadom na jeho umiestnenie, charakter, kapacitu, rozsah vo vzťahu k predpokladaným vplyvom na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľstva. Po preverení skutkového stavu možno konštatovať, že v zámere boli uvedené všetky podstatné predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľov. Z vyhodnotenia neboli zistené skutočnosti, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti po akceptovaní a zapracovaní pripomienok a realizácií navrhovaných opatrení. V procese neboli identifikované také nedostatky alebo neurčitosti, ktoré by bránili v definovaní vplyvov. Informácie použité v oznámení o zmene sú dostatočné na to aby bolo možné rozhodnúť podľa zákona.

Príslušný orgán na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania t.j. kritérií, uvedených v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, prihliadnuc na doručené stanoviská a informácie z oznámenia o zmene, rozhodol, že predmet zisťovacieho konania sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o zmene, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Na základe uvedených skutočností rozhodol príslušný orgán tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, aj na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Účastníci konania v súlade s § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov majú právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec.
Verejnosť má právo podať odvolanie proti rozhodnutiu aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania. Za deň doručenia rozhodnutia sa pri podávaní takéhoto odvolania považuje pätnásty deň zverejnenia tohto rozhodnutia na webovom sídle (http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20), podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov. Verejnosť podaním odvolania prejaví záujem na navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení.
Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti v súlade s §29 ods.12 zákona o posudzovaní vplyvov podať návrh na začatia povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti

Ak toto rozhodnutie nadobudne po vyčerpaní prípustných riadnych opravných prostriedkov právoplatnosť, je preskúmateľné súdom.

Ing. Beáta Adameová
vedúca odboru

Doručuje sa

HERZ, spol. s r.o., Priemyselná ulica 3131 , 900 27 Bernolákovo, Slovenská republika
Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo, Slovenská republika
PROMA, s.r.o., Bytčická 16/3492, 010 01 Žilina, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika

Na vedomie

Ministerstvo hospodárstva SR, Mlznské nivy 44, 827 15 Bratislava 212
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia stratégie dopravy, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava 1
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľ. Štúra 1, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I
Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 82009 Bratislav a
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského, 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova, 811 04 Bratislava 1
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov
Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava 2
Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava 2
Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
Okresný úrad Senec, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec
Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec
Okresný úrad Senec, OSŽP,ŠVS, OPK, OH, OO, Hurbanova 21, 903 01 Senec
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepný závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, Bratislava

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní „Prístavba výrobno-skladovej haly HERZ, s.r.o., Bernolákovo“,]
Identifikátor:	OU-SC-OSZP-2024/009225-0038750/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Renáta Ruják
Oprávnenie:	1182 Zamestnanec poverený zastupovaním vedúceho odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	11.06.2024 13:33:30 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	11.06.2024 13:33:44 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-SC-OSZP-2024/009225-0038750/2024	

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Lucia Šuranová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Senec IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	12.06.2024
Podpis a pečiatka:	