

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

**v zmysle § 5 a prílohy č. 2 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov**

ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KMEŤOVO

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Kmeťovo

2. Identifikačné číslo:

00309028

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Kmeťovo, 941 62 Kmeťovo 77

4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, e-mail:

Martina Csomorová, starostka obce, Obecný úrad Kmeťovo, 941 62 Kmeťovo 77

tel.: 035 / 6598 123, e-mail: starosta@obeckmetovo.sk

5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón, e-mail:

Martina Csomorová, starostka obce, Obecný úrad Kmeťovo, 941 62 Kmeťovo 77

tel.: 035 / 6598 123, e-mail: starosta@obeckmetovo.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu:

ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KMEŤOVO

2. Charakter:

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia (ďalej len ÚPD) spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele:

Cieľom obstarania zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Kmeťovo je na základe aktuálnych požiadaviek obce redukovať rozsah plôch navrhovaných pre rozšírenie obytného územia s cieľom zrealizovať ich v zmysle rozvojového potenciálu obce, ako aj následne uskutočniť vhodným spôsobom v k.ú. Kmeťovo pozemkové úpravy.

Návrh riešenia zmien a doplnkov č. 1 primárne obsahuje:

- zrušenie navrhovanej rozvojovej plochy č. 11, t.j. zmenu z funkcie „plochy bývania v rodinných domoch – návrh“ na funkciu „plochy výroby, skladov a technického vybavenia“ = plocha zmeny Z1, ktorou dochádza k preradeniu plochy do priestorového celku V1 (výrobné územie)
- zrušenie južnej časti navrhovanej rozvojovej plochy č. 12, t.j. zmena z funkcie „plochy bývania v rodinných domoch – návrh“ na funkciu „plochy ornej pôdy“ = plocha zmeny Z2, ktorou dochádza k preradeniu plochy do priestorového celku K1 (územie bez zástavby)
- zrušenie navrhovanej rozvojovej plochy č. 10, t.j. zmenu z funkcie „plochy bývania v rodinných domoch – návrh“ na funkciu „plochy ornej pôdy“ = plocha zmeny Z3, ktorou dochádza k preradeniu plochy do priestorového celku K1 (územie bez zástavby)
- súvisiace zrušenie navrhovaného rozšírenia zastavaného územia obce - pre pôvodne navrhovanú rozvojovú plochu č. 10
- súvisiace zrušenie návrhu líniovej zelene - v rámci výrobného územia a na okraji vypúšťanej rozvojovej plochy č. 10
- súvisiace zrušenie návrhu verejného dopravného vybavenia a technického vybavenia – pôvodne navrhovaného pre rozvojové plochy č. 10, 11, 12
- zakreslenie skutočného umiestnenia novej transformačnej stanice TS 24-6 na pozemku KN-C parc. č. 430/6

4. Obsah (osnova):

Obsahovo je územnoplánovacia dokumentácia spracovaná v rozsahu textovej časti a grafickej časti podľa vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

5. Uvažované variantné riešenia:

Varianty nie sú uvažované - v prípade zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie nie je relevantné spracovanie konceptu s variantnými riešeniami.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Kmeťovo bude pozostávať z nasledovných etáp:

- 1. vypracovanie ÚPD: V/2024
- 2. prerokovanie ÚPD: VI-VII/2024
- 3. schválenie ÚPD, čistopis ÚPD: X/2024

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, v znení zmien a doplnkov č. 1
- Územný plán obce Kmeťovo

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

- Obec Kmeťovo

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPD
- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

V procese spracovania ÚPD boli použité:

- všetky dostupné poznatky o území
- požiadavky a rozvojové zámery obce, vlastníkov pozemkov
- príslušné právne predpisy a normy
- nadradená územnoplánovacia dokumentácia a iné koncepčné dokumenty

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom plánovacieho procesu budú schválené zmeny a doplnky územného plánu obce, vrátane záväznej časti riešenia, vyhlásenej formou VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Oproti doterajšej ÚPD dôjde vypustením pôvodne navrhovaných rozvojových plôch č. 10, 11, 12-časť k zníženiu prírastku kapacity bytového fondu a obyvateľov (-100 obyvateľov), ako aj k adekvátnemu zníženiu predpokladaných plôch záberov poľnohospodárskej pôdy, k zníženiu nárastu spotreby pitnej vody, elektrickej energie, zemného plynu a k zníženiu nárastu produkcie odpadových vôd. Strategický dokument preto bude mať v porovnaní so súčasným právnym stavom (reprezentovaným doterajším územným plánom obce Kmeťovo) pozitívne vplyvy na obyvateľstvo a zložky životného prostredia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

- nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

5. Vplyv na chránené územia:

- návrhy zahrnuté v zmenách a doplnkoch č. 1 územného plánu obce Kmeťovo sú situované mimo chránených území. Nedôjde preto k vplyvom na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

- nepredpokladajú sa

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

- nepredpokladá sa

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:

- dotknutá verejnosť podľa §6a, ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (predovšetkým občania obce, vlastníci dotknutých pozemkov)

2. Zoznam dotknutých subjektov:

2.1 Dotknuté orgány štátnej správy

- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra
- Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- Okresný úrad Nitra, Odbor opravných prostriedkov, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- Okresný úrad Nové Zámky, Pozemkový a lesný odbor, Podzámska 25, 940 10 Nové Zámky
- Okresný úrad Nové Zámky, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Podzámska 25, 940 10 Nové Zámky
- Okresný úrad Nové Zámky, Odbor krízového riadenia, Podzámska 25, 940 10 Nové Zámky
- Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, 940 10 Nové Zámky
- Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nových Zámkoch, Slovenská 13, 940 30 Nové Zámky
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Nové Zámky, Komárňanská 15, 940 01 Nové Zámky
- Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava

2.2 Dotknutý samosprávny kraj

- Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor strategických činností, Rázusova 2A, 949 01 Nitra

2.3 Dotknuté obce

- Obec Michal nad Žitavou, 941 62 Michal nad Žitavou 160
- Obec Černík, 941 05 Černík 145
- Obec Maňa, M. R. Štefánika 1, 941 45 Maňa

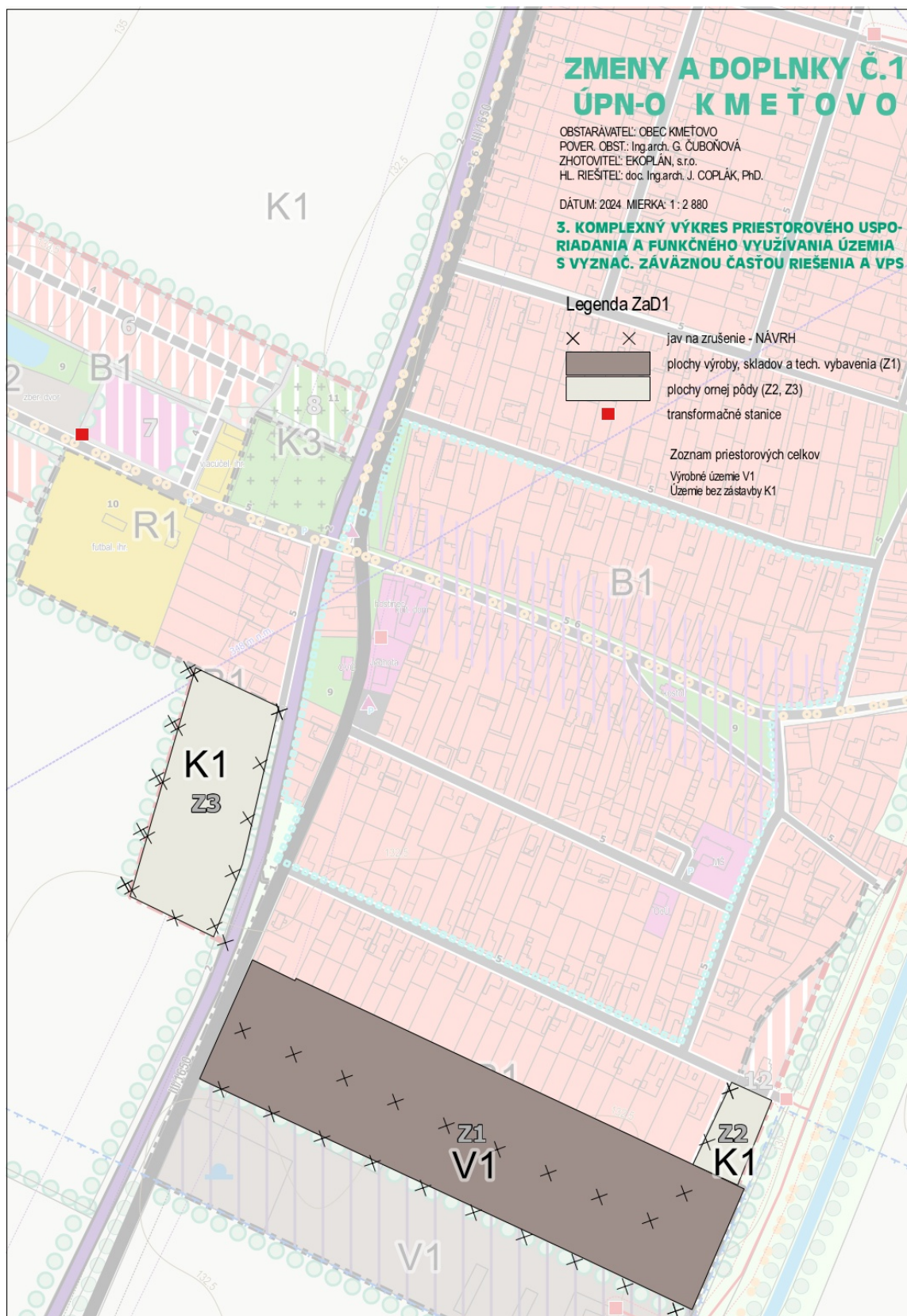
3. Dotknuté susedné štáty:

- žiadne

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Obr. 1 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia



Zdroj: Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Kmeťovo

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Územný plán obce Kmeťovo
- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, v znení zmien a doplnkov č. 1

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Kmeťove, jún 2024

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.

odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Martina Csomorová
starostka obce Kmeťovo