

Funkcia	Max. % zastavanosti
Max. podlažnosť	Min. % zelene
Požadovaná	Max. počet bytov
výmera pozemku	v objekte
Forma zástavby	Iné

B1	25%
1-2	65%
800 - 1600 m²	1-2
sólo objekt	garáž samostatný objekt

BD	15%
3-4	55%
min. 1600 m²	3
sólo, sekciová	garáž samostatný objekt

VS	70%
3-4	20%
sólo, sekciová	výroba, skladovanie, výroba, služby

B2	30%
1-2	60%
500 - 800 m²	1-2
sólo, dva objekty	garáž vstavaná v objekte

BD 1	15%
3	60%*
min. 1600 m²	8
sólo, sekciová	garáž samostatný objekt

OV	40%
3	30%*
sólo objekt	multifunkčný objekt, obchod, služby

B3	50%
1-2	40%
300 - 500 m²	1-2
radová	bez oplotenia od ulice

B4	30%
1	60%*
min. 650 m²	1
sólo objekt	bez oplotenia od ulice

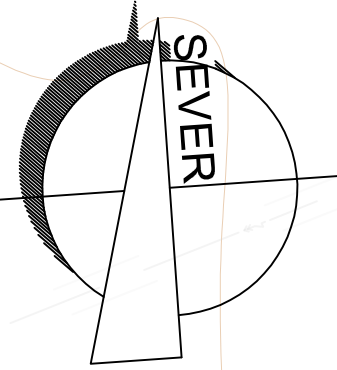
* do plochy zelene sa započítava aj plocha zelenej strechy v m2 pre násobenie k=0,30

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
navrhnuté podľa ZaD č. 3/2023:
8 OKRUŽNÁ KRIŽOVATKA

Obslužné, pešie, cyklistické komunikácie,
všetky inžinierske siete v jednotlivých
navrhnutých lokalitách

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
navrhnuté podľa ZaD č. 2/2019:
1 ZRIADENIE MŠ
2 ZRIADENIE ZŠ
3 BYTOVÉ DOMY OBCE BOŠANY
4 PROTIPOVODŇOVÁ HRÁDZA
5 REGULAČNÁ STANICA PLYNU
6 REGIONÁLNA CYKLOTRASA
7 LÁVKA CEZ RIEKU NITRA

Obslužné, pešie, cyklistické komunikácie,
všetky inžinierske siete v jednotlivých
navrhnutých lokalitách



0,0 50 100 200 300 400 500 m 1000

BOŠANY

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ VÝKRES

I.a-V.a

LEGENDA :

- VYMEDZENIE A OČÍSLOVANIE LOKALÍT SO ZMENAMI A DOPLNKAMI č.3
- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- OV OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
- B1-3 BÝVANIE V RD
- BD BÝVANIE V BD
- RS REKREÁCIA A ŠPORT
- VEREJNÁ ZELEŇ
- VS VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO
- PLOCHY SO ZMENOU FUNKČNÉHO VYUŽITIA UPN
- NÁVRH NA ZMENU HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- ZRUŠENIE NÁVRHU HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- 8 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - OZNAČENIE

- OBČIANSKA VYBAVENOSŤ - VÝHLAD
- BÝVANIE V RD - VÝHLAD
- REKREÁCIA A ŠPORT - VÝHLAD
- VEREJNÁ ZELEŇ - VÝHLAD
- VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO - VÝHLAD

GENERÁLNY PROJEKTANT : Ateliér Slabey s.r.o., Pútnická 18, Bratislava
VYPRACOVAL : Ing.arch. Ladislav Slabey
KONZULTANT : Ing.arch. Milan Havari
OBSTARÁVATEĽ : Obec BOŠANY

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BOŠANY
ZMENY A DOPLNKY č.3/2023
NÁVRH

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ VÝKRES
NÁVRH PRIESTOROVÉHO A FUNKČ. VYUŽITIA ÚZEMIA
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY



STUPEN : ÚPN-O ZaD
DÁTUM : 11 / 2023

FORMÁT :
MIERKA :
VÝKRES ČÍSLO : 3

1 : 5 000