



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BOŠANY

Návrh ZMENY A DOPLNKY č. 3/2023 SMERNÁ ČASŤ

**Obstarávateľ
Obec Bošany**

**Spracovateľ
Ateliér Slabey s. r. o.**

**november
2023**

Spôsob spracovania Zmien a doplnkov č. 3/2023

Metodika spracovania vychádza zo znenia Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích vyhlášok v dobe spracovania Zmien a doplnkov, zároveň sa prispôsobuje aj obsahu a rozsahu pôvodného ÚPN obce Bošany a jeho následných zmien a doplnkov.

Dokumentácia „Zmeny a doplnky č. 3/2023 ÚPN obce Bošany“ je spracovaná v zmysle § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii ako samostatná príloha schválenej územnoplánovacej dokumentácie.

Dokumentácia „Zmeny a doplnky ÚPN obce Bošany č. 3/2023“ (ďalej ZaD č. 3/2023) pozostáva z:

A) textovej a tabuľkovej časti (smernej časti) spracovanej v zmysle § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. ako osobitný dokument v rozsahu zmien a doplnkov textovej a tabuľkovej časti platného ÚPN obce Bošany v znení a štruktúre jeho zmien a doplnkov.

Textová časť smernej časti ÚPN obce je v ZaD č. 3/2023

Zmeny a doplnky v textovej smernej časti územného plánu obce Bošany sú spracované formou doplnenia a zmien k platnému zneniu textu. Doplnené a zmenené sú tie kapitoly a ich jednotlivé časti, ktorých sa riešenie ZaD č.3 týka, a tiež tie kapitoly a ich časti, ktoré bolo potrebné aktualizovať vzhľadom na zmenu východiskových podmienok v obci, koncepčných podkladov, noriem a legislatívy a pod..

Kapitoly, v ktorých neprichádza ku zmenám, sú v ZaD č. 3/2023 označené - **Kapitola sa nemení.**

Kapitoly, v ktorých dochádza ku zmenám, resp. ku doplneniam sa uvádza:

Kapitola sa mení v celom rozsahu

Kapitola sa mení a dopĺňa

Do kapitoly sa dopĺňa

Do podkapitoly sa dopĺňa

Kapitola sa vypúšťa

Textová časť záväznej časti ÚPN obce je v ZaD č. 3/2023

Zmeny a doplnky v textovej záväznej časti územného plánu obce Bošany sú spracované v znení zmien a doplnkov pre účel prerokovania a schvaľovania. Záväzná časť ZaD č. 3/2023 tvorí samostatnú prílohu s označením A.2.18.

B) grafickej časti, ktorá je riešená formou „náložiek“ na výkresy platného ÚPN obce Bošany upravené formou transparentnosti:

Územný plán obce – Čistopis (2006)

- | | |
|--|-----------|
| 1. Komplexný urbanistický návrh – Výkres č. 3 | M1: 5 000 |
| 2. Návrh dopravy – Výkres č. 4 | M1: 5 000 |
| 3. Vodné hospodárstvo – Výkres č. 5 | M1: 5 000 |
| 4. VN a telekomunikácie – Výkres č. 6 | M1: 5 000 |
| 5. Návrh IS – plynovod – Výkres č. 7 | M1: 5 000 |
| 6. Vyhodnotenie predpokladaného záberu PPF – Výkres č. 8 | M1: 5 000 |

Zmeny a doplnky 1/2009 UPN obce

Komplexný urbanistický návrh	M1: 5 000
------------------------------	-----------

Zmeny a doplnky 2/2019 UPN obce

- | | |
|---|-----------|
| 1. Komplexný urbanistický výkres návrh priestorového a funkčného využitia územia, verejnoprospešné stavby – Výkres č. 3 | M1: 5 000 |
| 2. Výkres dopravy – Výkres č. 4 | M1: 5 000 |
| 3. Vodné hospodárstvo – Výkres č. 5 | M1: 5 000 |
| 4. Rozvod VN a NN dopravy – Výkres č. 6 | M1: 5 000 |
| 5. Rozvod plynu – Výkres č. 7 | |

Zmeny a doplnky 2/2019 UPN obce

- | | |
|---|-----------|
| 1. Komplexný urbanistický výkres návrh priestorového a funkčného využitia územia, verejnoprospešné stavby – Výkres č. 3 | M1: 5 000 |
| 2. Výkres dopravy – Výkres č. 4 | M1: 5 000 |
| 3. Vodné hospodárstvo – Výkres č. 5 | M1: 5 000 |
| 4. Rozvod VN a NN dopravy – Výkres č. 6 | M1: 5 000 |
| 5. Rozvod plynu – Výkres č. 7 | |
| Vyhodnotenie požiadaviek na odňatie poľnohospodárskej pôdy – Výkres č. 8 | M1: 5 000 |

Zmeny a doplnky 3/2023 UPN obce

- | | |
|---|-----------|
| 1. Komplexný urbanistický výkres návrh priestorového a funkčného využitia územia, verejnoprospešné stavby – Výkres č. 3 | M1: 5 000 |
| 2. Výkres dopravy – Výkres č. 4 | M1: 5 000 |
| 3. Vodné hospodárstvo – Výkres č. 5 | M1: 5 000 |
| 4. Rozvod VN a NN dopravy – Výkres č. 6 | M1: 5 000 |
| 5. Rozvod plynu – Výkres č. 7 | M1: 5 000 |
| 6. Vyhodnotenie požiadaviek na odňatie poľnohospodárskej pôdy – Výkres č. 8 | M1: 5 000 |

OBSAH

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	4
A.1.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI	4
A.1.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	5
A.1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA NÁVRHU	5
A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	6
A.2.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS	6
A.2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	6
A.2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	
A.2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	15
A.2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	15
A.2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ, NAJMÄ OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA, VÝROBNÉHO ÚZEMIA, REKREAČNÉHO ÚZEMIA VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	16
A.2.6.1. STAROSTLIVOSŤ O KULTÚRNO-HISTORICKÉ PAMIATKY, KULTÚRNE, HISTORICKÉ A STAVEBNÉ HODNOTY ÚZEMIA	16
A.2.6.2. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE.....	16
A.2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	20
A.2.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	20
A.2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	20
A.2.10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	20
A.2.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ.....	20
A.2.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	20
A.2.12.1. NÁVRH DOPRAVY	20
A.2.12.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO	27

A.2.12.3.	ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIUO.....	34
A.2.12.4.	ZÁSOBOVANIE PLYNOM.....	41
A.2.12.5.	ZÁSOBOVANIE TEPLOM	45
A.2.12.6.	TELEKOMUNIKÁČNÉ ZARIADENIA.....	45
A.2.13.	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	46
A.2.14.	VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	46
A.2.15.	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU	46
A.2.16.	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY.....	46
A.2.17.	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV.....	46
A.2.18.	NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI.....	46
A.3.	DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	46
A.4.	DOKLADOVÁ ČASŤ.....	47

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Do kapitoly sa dopĺňa

Dôvody obstarania zmien a doplnkov č. 3/2023

Územný plán obce Bošany bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Bošany č.6/9/06 zo dňa 4.9.2006 vrátane záväznej časti a účinnosť nadobudol 20.9.2006.

V roku 2010 Obec Bošany schválený ÚPN obce preskúmala a predĺžila jeho platnosť uznesením č.7/07/10 zo dňa 12.07.2010.

Podľa ustanovení § 30 stavebného zákona, ktoré upravujú pravidlá aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie, orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovaciú dokumentáciu sústavne sleduje, či sa nezmenili územnotechnické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejno-prospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie.

V súvislosti so zabezpečením územných podmienok pre rozvoj bývania formou nájomných bytov v bytových domoch obec Bošany zrealizovala v roku 2015 **Zmeny a doplnky územného plánu č. 1/2015, ktoré boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 11/03/ 2015 z 26.2.2015 a VZN č.2/2015 s účinnosťou od 27.1.2015**

V období od schválenia a používania územného plánu obce v znení zmien a doplnkov č. 1/2015 boli uplatňované podnety na prehodnotenie a zmeny funkčného využitia a priestorovej organizácie jednotlivých plôch a súvisiace požiadavky na zmenu regulácie.

Súvisiace zmenené názory a požiadavky na využitie jednotlivých území, ktoré vyvolávajú nutnosť obstarania zmien a doplnkov územného plánu, boli a sú dôvodom na prehodnotenie riešenia, ktoré vyjadruje územný plán. Tieto majú rôzny charakter vrátane upresňovania navrhutej koncepcie či jej doplnenie.

Zmeny a doplnky č.2 /2019 Územného plánu obce Bošany sa realizovali na podklade rozhodnutia Obecného zastupiteľstva Uznesením č. 2/2019 zo dňa 25.2.2019.

Predmetom zmien a doplnkov č.2/2019 bolo rozšírenie územia pre rozvoj bývania pre mladé rodiny, a to v kontexte naplňania programu sociálnej politiky obce a stabilizácie obyvateľstva v obci, vrátane riešenia územných podmienok pre rozvoj bývania v ďalších výhľadových obdobiach v rámci nových ucelených lokalít, s využitím plôch a pozemkov v komunálnom, resp. v štátnom vlastníctve.

Zohľadnené boli súvisiace úpravy a zmeny využitia plôch pre rozvoj výrobných činností na území obce, ako aj zámery na zmenu využitia územia od iných vlastníkov pozemkov a subjektov.

Zároveň boli zapracované požiadavky a regulatívy vyplývajúce z aktuálneho znenia schválenej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, jej záväznej časti - ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho zmien a doplnkov.

Zmeny a doplnky územného plánu č. 2/2019, boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 6/8/2021 zo dňa 16.9.2021 a VZN č.5/2019 s účinnosťou od 3.10.2021.

Obstarávanie zmien a doplnkov č.3/2023 Územného plánu obce Bošany z roku 2006 v znení zmien a doplnkov č.1/2015 a č.2/2019 vyplynulo z podnetu obce Bošany a podnetov od súkromných subjektov.

Orgán územného plánovania po prijatí rozhodnutia o obstaraní zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie **uznesenie č. 16/5/22 zo dňa 06.06.2022** pristúpil k obstarávaniu územnoplánovacej dokumentácie.

Návrh zmien a doplnkov č.3/2023 reflektuje záujem obce pripraviť z hľadiska územnoplánovacích podmienok plochy vhodné pre rozvojové zámery. V tomto kontexte do návrhu zmien a doplnkov č.3/2023 sú zaradené podnety na zmeny a doplnky doručené orgánu územného plánovania prezentujúce zámery na rozvoj bývania v rodinných domoch realizovateľné prioritne na plochách pozemkov vlastnicky scelených s dobrým dopravným napojením na nadradené komunikácie, ako aj z hľadiska riešenia ich dopravnej a technickej vybavenosti.

Po vyhodnotení niektorých v platnom územnom pláne obce Bošany schválených rozvojových plôch s funkciou bývania v rodinných domoch sa z hľadiska limitujúcich podmienok na ich reálne využitie navrhuje ich vypustenie zo štruktúry rozvojových funkčných plôch a ponechanie ich reálnemu využitiu ako súčasti poľnohospodársky využívaných plôch, t.j. navráteniu do funkčnej plochy poľnohospodárska pôda.

A.1.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Do kapitoly sa dopĺňa

Zmeny a doplnky územného plánu č. 3/2023 sú v poradí tretie spracované zmeny a doplnky schváleného ÚPN obce Bošany. Územný plán obce je dostatočným nástrojom pre rozvoj obce. Po schválení predmetných zmien a doplnkov územného plánu obce bude mať k dispozícii dostatočný nástroj pre svoj územný rozvoj.

A.1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA NÁVRHU

Do kapitoly sa dopĺňa

Zadanie pre spracovanie ÚPN obce Bošany bolo spracované v roku 2003 a schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Bošany č. OZ 8/2003 zo dňa 08.09.2003. Spracované ZaD č. 1/2015, č. 2/2019 a č. 3/2023 ÚPN obce Bošany sú v súlade so schváleným zadaniem pre spracovanie ÚPN obce Bošany z roku 2003.

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Kapitola sa nemení

A.2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Kapitola sa nemení

A.2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Kapitola sa mení a dopĺňa

Tabuľka „V období rokov 1991-2001-2011“ sa nahrádza tabuľkou:

V období rokov 1991-2001-2011-2021

obdobie	Počet trvale bývajúcich obyvateľov	prírastok-úbytok	
		etapa	počet obyvateľov
1991	4177	1991-1980	53
2001	4308	2001-1991	131
2011	4172	2011-2001	-131
2021	4063	2021-2011	-109

Zdroj: ŠÚ SR Sčítanie ľudu, domov a bytov v r. 1999,2001,2011,2021

Text sa vypúšťa:

„V období po roku 1990, medzi sčítania ľudu, domov a bytov v rokoch 1991 – 2011, bol v obci Bošany vývoj obyvateľstva v sledovaných 10-ročných etapách nerovnomerný. Kým v priebehu rokov 1991-2001 bol v obci zaznamenaný celkový prírastok 131 obyvateľov, v ďalšom desaťročí ubudlo v obci 136 obyvateľov.“

Text sa aktualizuje a nahrádza textom:

V období po roku 1990, medzi sčítania ľudu, domov a bytov v rokoch 1991 – 2021, bol vývoj obyvateľstva v sledovaných 10-ročných etapách nerovnomerný. Kým v priebehu rokov 1991-2001 bol v obci zaznamenaný celkový prírastok 131 obyvateľov, v ďalšom desaťročí ubudlo v obci 136 obyvateľov a v r. 2011-2021 v celkovom vývoji pokračoval nepriaznivý trend vývoja s úbytkom 109 obyvateľov.

V nasledujúcich rokoch 2011 – 2018

pokračoval trend postupného mierneho poklesu počtu obyvateľov až do r.2018, kedy obec zaznamenala prírastok 37 obyvateľov. Na priebeh vývoja počtu obyvateľov v období r. 2011 – 2018 poukazuje nasledujúci prehľad:

2011	4187	x
2013	4151	úbytok 2013-2011 -36
2014	4137	úbytok 2014-2013 - 14
2017	4080	úbytok 2017-2014 -57
2018	4117	prírastok 2018-2017 37

Zdroj: ŠÚ SR DATAcube, Bilancia pohybu obyvateľstva v SR podľa obcí

Vplyv prirodzeného vývoja a vývoja migrácie na celkový populačný vývoj v obci Bošany

Tabuľka „Vývoj prirodzených prírastkov v priebehu rokov 2000 až 2010“ a aktualizuje a nahrádza:

Vývoj prirodzených prírastkov v obci Bošany v rokoch 2011-2022

Rok	Počet osôb		
	prirodzený prírastok	živonarodení	zomrelí
2011	-3	33	36
2012	-4	29	33
2013	1	43	42
2014	-13	39	52
2015	5	34	29
2016	-11	31	42
2017	10	47	37
2018	-15	28	43
2019	-17	37	54
2020	-4	33	37
2021	-35	37	72
2022	-24	25	49
spolu	-110	416	526

Zdroj: ŠÚ SR DATAcube, Bilancia pohybu obyvateľstva v SR podľa obcí

Tabuľka a text sa vypúšťajú:

rok	počet osôb
2011	-38
2012	9
2013	-15
2014	-20
2015	-19
2016	7
2017	-17
2018	52
spolu	-41

Zdroj: ŠÚ SR

V ďalšom období r. 2011 – 2018 bolo záporné migračné saldo - 41 osôb, z toho v rokoch 2011-2017– 93 obyvateľov. Významnejšie bolo dosídlenie do obce v roku 2018 s kladným migračným saldom 52 osôb. Migráciu do obce pravdepodobne ovplyvnili podmienky realizácie bytovej výstavby v obci, s ponukou nájomným bytov.

Do kapitoly sa dopĺňa aktualizovaná tabuľka a text:

rok	počet osôb
2011	-38
2012	9
2013	-15
2014	-20
2015	-19
2016	7
2017	-17
2018	52
2019	23
2020	-25
2021	7
2022	-11
spolu	-47

Zdroj: ŠÚ SR DATAcube, Bilancia pohybu obyvateľstva v SR podľa obcí

V ďalšom období r. 2011 – 2021 bolo záporné migračné saldo - 47 osôb. Významnejšie bolo dosídlenie do obce v roku 2018 s kladným migračným saldom 52 osôb. Migráciu do obce

pravdepodobne ovplyvnili podmienky realizácie bytovej výstavby v obci, s ponukou nájomným bytov.

Do kapitoly sa dopĺňajú sa tabuľky:

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľov v intercenzálnom období r.2001 -2021

veková kategória	počet obyvateľov			
	2001	2011	2021	rozdiel 2021-2001
predproduktívny vek (0-14)	784	545	580	-204
produktívny vek (15-64)	2969	3039	2731	-238
poproduktívny vek (65+)	555	588	752	197
spolu	4308	4172	4063	-245

Zdroj: ŠÚ SR Sčítanie ľudu, domov a bytov 2001,2011,2021

veková skupina	podiel obyvateľov		
	2001	2011	2021
predproduktívny vek (0-14)	18,2	13,1	14,3
produktívny vek (15-64)	68,9	72,8	67,2
poproduktívny vek (65+)	12,9	14,1	18,5
spolu	100,0	100,0	100,0

Zdroj: ŠÚ SR Sčítanie ľudu, domov a bytov 2001,2011,2021

Na vývoj populačného starnutia v obci Bošany poukazuje ukazovateľ index starnutia

	spolu	muži	ženy
2000	72,56	57,03	88,38
2010	103,58	75,44	132,97
2015	124,20	98,45	148,36
2018	127,71	101,77	153,63
2021	129,65	103,43	156,05

Pre porovnanie uvádzame hodnoty indexu starnutia za územie Trenčianskeho kraja a okres Partizánske v rokoch 2015, 2021

územie	Index starnutia	
	2015	2021
obec Bošany	124,2	129,65
okres Partizánske	128,79	151,23
Trenčiansky kraj	116,46	133,69

Vlastný prepočet z údajov ŠÚ SR Veková štruktúra obyvateľstva 2015, veková štruktúra obyvateľov sčítanie ľudu, domov a bytov 2021

Detailná štruktúra obyvateľov vo veku 0 -14 rokov

veková skupina	abs.	%
0-5	228	39,31
v tom:		
0-2	102	17,59
3-5	126	21,72
6-9	187	32,24
10-14	165	28,45
spolu	580	100,00

Vlastný prepočet z údajov ŠÚ SR DATAcube Veková štruktúra obyvateľstva 2021

Údaje o vekovej štruktúre obyvateľov sú relevantné vo vzťahu k nárokom na kapacity predškolských zariadení a zariadení základnej školy.

Do kapitoly ekonomická aktivita obyvateľov sa dopĺňajú podkapitola a tabuľky nasledovne :

Stav ekonomickej aktivity r.2021

Počet a podiel ekonomicke aktívnych osôb podľa miery zapojenia obyvateľov do pracovného procesu v produktívnom a poproduktívnom veku

	ekonomicke aktívni	
	abs.	%
pracujúci	1780	86,41
pracujúci dôchodcovia	238	11,55
spolu	2018	97,96
osoby na MD a RD	42	2,04
spolu	2060	100,00

Zdroj: ŠUSR Databáza Datacube, Sčítanie ľudu, domov a bytov r.2021

Počet a podiel ekonomicke aktívnych osôb podľa postavenia v zamestnaní

zamestnanecká štruktúra	ekonomicke aktívni	
	abs.	podiel
zamestnanec	1650	80,10
podnikateľ	248	12,04
iné	1	0,05
nezistené	161	7,82
spolu	2060	100,00

Zdroj: ŠUSR Databáza Datacube, Sčítanie ľudu, domov a bytov r.2021

Počet a podiel ekonomicke aktívnych osôb podľa sektorovej štruktúry

	ekonomicke aktívni	
	abs.	%
I.sektor	45	2,19
II.sektor	920	44,66
III.a IV. sektor	805	39,07
nezistené	290	14,08
spolu	2060	100,00

Zdroj: ŠUSR Databáza Datacube, Sčítanie ľudu, domov a bytov r.2021, spracované podľa tabuľky „Odvetvia ekonomickej činnosti“

Prehľad obyvateľov podľa súčasnej ekonomickej aktivity k 1.1.2021

ukazovateľ	Abs.	%
pracujúci	1780	43,81
pracujúci dôchodcovia	238	5,86
osoba na materskej dovolenke	14	0,34
osoba na rodičovskej dovolenke	28	0,69
ekonomicke aktívni	2060	20,70
nezamestnaní	95	2,34
žiak strednej školy	125	3,08
študent vysokej školy	63	1,55
osoba v domácnosti	196	4,82
dôchodca	862	21,22
žiak základnej školy	346	8,52
dieťa do začatia povinnej základnej školskej dochádzky	246	6,05
iné a nezistené	70	1,72
spolu	4063	100,00

Vývoj ekonomickej aktivity obyvateľstva medzi sčítaniami ľudu, domov a bytov

ukazovateľ	r. 2001	r. 2011	r.2021	prírastok-úbytok	
				2011-2001	2021-2011
ekonomicke aktívne osoby spolu	2330	2107	2060	-223	-47
podiel ekonomicke aktívnych osôb z počtu obyvateľov	54,08	50,50	50,70	-3,58	+0,20

Zdroj: ŠÚ SR Sčítanie ľudu, domov a bytov 2001, 2011, 2021

V podkapitole „Predpokladaný vývoj obyvateľstva vo výhľadovom období“ sa vypúšťa text:

„Demografický potenciál vývoja obyvateľov v rámci návrhu zmien a doplnkov č.2/2019 je odvodený od disponibility navrhovaných plôch, od možného potenciálu zastavania plôch, od predpokladaného celkového územného rozvoja.

Návrh nových lokalít určených na zmenu funkcie pre rozvoj bývania v rámci zmien a doplnkov č. 2/2019 predstavuje v zmysle smernej veľkosti obce nárast územia **o cca 1800 obyvateľov k návrhovému obdobiu r. 2040**. Územné podmienky so zohľadnením urbanistickej rezervy majú potenciál nárastu o ďalších cca 1000 obyvateľov.“

Do podkapitoly sa dopĺňa aktualizovaný text:

Demografický potenciál vývoja obyvateľov je odvodený od disponibility navrhovaných plôch, od možného potenciálu zastavania plôch, od predpokladaného celkového územného rozvoja.

Návrh nových lokalít určených na zmenu funkcie pre rozvoj bývania predstavuje v zmysle smernej veľkosti obce nárast územia **o cca 2,0 -2,2 tisíc obyvateľov k návrhovému obdobiu r. 2040**. Územné podmienky so zohľadnením urbanistickej rezervy majú potenciál nárastu o ďalších cca 1000 obyvateľov.

Za textom „V prepojení na navrhovaný urbanistický rozvoj, v rámci ktorého sú navrhnuté tiež plochy ako urbanistickú rezerva, je predpokladaný počet obyvateľov obce Bošany uvažovaný nasledovne:“ sa tabuľky vypúšťajú a nahrádzajú aktualizovanými tabuľkami:

obdobie	počet			urbanistická rezerva počet bytov
	bytov	obyvateľov	obyv./byt	
sčítanie rok 2011	1479	4172	2,82	x
stav - UPN 2006 pre rok 2020	1580	4739	3,00	219
stav - UPN 2019 pre rok 2040	2165	5950	2,75	389
stav – ZaDč.3/2023 pre rok 2040	2267	6220	2,75	312

	počet obyvateľov			
	r.2011	r.2021	r.2040	potenciál s urbanistickou rezervou spolu
spolu	4172*	4063*	6220**	7270**

Zdroj: ŠÚ SR Sčítanie ľudu, domov a bytov 2011, 2021, r.2040 predpoklad

	počet obyvateľov		
	prírastok 2040-2011		prírastok spolu
	abs.	priemer/rok	abs.
spolu	2198	73	3098

Predpokladaný počet obyvateľov obce Bošany v priestorovom rozložení:

	počet obyvateľov		
	r.2011	r.2040 **	potenciál ** s urbanistickou rezervou
Bošianske - za riekou Nitra	300 **	1590	2070
pôvodná časť obce	3766**	4250	4690
Baštín	106*	110	260
spolu	4172*	5950	7020

Zdroj: rok 2011: *ŠÚ SR Sčítanie ľudu, domov a bytov 2011, ** vlastný prepočet –odhad, r. 2040 a urbanistická rezerva
**vlastný návrh

Tabuľka „Predpokladaný počet obyvateľov obce Bošany v priestorovom rozložení:“ sa aktualizuje a nahrádza tabuľkou:

Predpokladaný počet obyvateľov obce Bošany v priestorovom rozložení:

	počet obyvateľov		
	r.2011	r.2040 **	potenciál ** s urbanistickou rezervou
Bošianske - za riekou Nitra	300 **	1675	2150
pôvodná časť obce	3766**	4440	4710
Baštín	106*	105	260
spolu	4172*	6220	7120

Zdroj: rok 2011: *ŠÚ SR Sčítanie ľudu, domov a bytov 2011, ** vlastný prepočet –odhad, r. 2040 a urbanistická rezerva
**vlastný návrh

Za podkapitolu Bytová výstavba po roku 2011 Dopĺňa sa celá podkapitola:

Domový a bytový fond v r. 2021**Základná charakteristika domov****Štruktúra domov podľa obývanosti**

	spolu	domy obývané	neobývané domy
abs.	901	770	131
%	100,00	85,46	14,64

Zdroj: ŠÚ SR Sčítanie ľudu, domov a bytov 2021

Veková štruktúra domov

Etapu výstavby	počet domov	podiel domov
-1919	23	2,55
1919-1945	192	21,31
1946-1960	196	21,76
1961-1980	278	30,85
1981-2000	104	11,54
2001-2010	32	3,55
2011-2015	18	2,00
2016+	52	5,77
nezistené	6	0,67
spolu	901	100,00

Zdroj: ŠÚ SR Sčítanie ľudu, domov a bytov 2021

Počet bytov podľa foriem domov

	Byty spolu	rodinné domy	bytové domy	iné
abs.	1624	788	811	25
%	100,00	48,52	49,94	1,54

Zdroj: ŠÚ SR Sčítanie ľudu, domov a bytov 2021

Štruktúra bytov podľa obývanosti na súčasný a trvalý pobyt

	spolu	byty obývané	neobývané byty
Byty na trvalý pobyt spolu abs.	1624	1361	263
%	100,00	83,86	16,14
Byty v rodinných domoch	788	676	112
Byty v bytových domoch t	811	676	135
Byty v ostatných budovách	25	9	16
Byty na súčasný pobyt spolu abs.	1624	1428	196
%	100,00	87,93	12,07
Byty v rodinných domoch súčasný pobyt	788	688	100
Byty v bytových domoch súčasný pobyt	811	727	84
Byty v ostatných budovách súčasný pobyt	25	13	12

Zdroj: ŠÚ SR Sčítanie ľudu, domov a bytov 2021

V sčítaní ľudu, domov a bytov rok 2021 boli zavedené kategórie byty na súčasný pobyt obyvateľov a byty na trvalý pobyt obyvateľov.

Súčasný pobyt - Skutočné bydlisko obyvateľa v referenčnom čase, na ktorom nemusí byť prihlásený na trvalý pobyt, prechodný pobyt alebo tolerovaný pobyt.

Priemerná obývanosť bytov

	počet	počet obyv./byt *
obyvatelia	4063	x
byty spolu	1624	2,50
byty trvalo obývané	1361	2,98
byty na súčasný pobyt	1415	2,87

Zdroj: ŠÚ SR Sčítanie ľudu, domov a bytov 2021, * vlastný prepočet

Štruktúra bytov podľa izbovosti

počet obytných miestností	počet bytov	
	abs.	%
1	94	5,78
2	184	11,33
3	768	47,29
4	316	19,46
5 a viac	256	15,76
nezistené	6	0,37
spolu	1624	100,00

Zdroj: ŠÚ SR Sčítanie ľudu, domov a bytov 2021

Vo veľkostnej štruktúre bytov podľa počtu obytných miestností prevládajú byty s 1 až 3- mi obytnými miestnosťami, tieto sú zastúpené takmer 65%.

V kapitole 1. Navrhovaná bytová výstavba sa tabuľka „Bytová výstavba navrhnutá v platnom územnom pláne obce z roku 2006 so zohľadnením ZaD č.1/2015 a úprav vo väzbe na realizáciu výstavby“ sa aktualizuje a nahrádza Tabuľkou:

lokalita - k.ú. číslo	celkom	bytové domy	rodinné domy	etapa do 2020	urbanistická rezerva
Malé a Veľké Bošany					
lokalita 1	13		13	0	13
lokalita 2	72	72	0	72	0
lokalita 3	13		13	13	0
lokalita 5	25		25	0	25
lokalita 6	62		62	0	62
lokalita 7	40		40	16	24
lokalita 8	18		18	0	18
lokalita 9	20		20	0	20
lokalita 10	21		21	21	0
lokalita 11	13		13	13	0
rozptyl	128	36	92	128	0
lokalita I	175	35	140	175	0
lokalita II.	248	60	188	248	0
lokalita II.	170	0	170	0	170
lokalita III.	15	15	0	15	0
lokalita IV.	102	102	0	102	0
lokalita VII.	24	0	24	24	0
Baštín					
b1	28		28	0	28
b2	29		29	0	29
rozptyl	9		9	9	
celkom	1225	320	905	272	389

Do kapitoly sa dopĺňa tabuľka:

Bytová výstavba navrhovaná v rámci zmien a doplnkov č.3/2023

lokalita	celkom	bytové domy	rodinné domy	etapa do r.2040	urbanistická rezerva
lokalita Ia	60	0	60	60	0
lokalita IIa.	30	0	30	30	0
lokalita IIIa	12	0	12	12	0
spolu	102	0	102	102	0

Tabuľka „Sumarizácia bytovej výstavby uvedenej v platnom územnom pláne obce a navrhovanej v rámci zmien a doplnkov č.2/2019“ sa aktualizuje a nahrádza a dopĺňa textom:

	celkom	bytové domy	rodinné domy	bytová výstavba	
				2006-2040	urbanistická rezerva
ÚPN z r. 2006 vrátane ZaD č.1/2015 a ZaD č.2/2019	1225	320	905	836	389
Návrh ZaD č.3/2023	102	0	102	102	0
spolu	1327	320	1007	938	389
Lokalita 5*	-11	0	-11	0	-11
Lokalita 6 *	-62	0	-62	0	-62
Lokalita 9 *	-4	0	-4	0	-4
celkom	1250	320	930	938	312

V rámci ZaD č.3/2023 sa navrhuje v lokalitách schválených pre rozvoj v r.2006 a evidovaných v platnom územnom pláne pod číslom:

lokalita č.5 v časti jej výmery zmeniť z funkcie bývania v RD na funkciu občianska vybavenosti

lokalita č. 6 z rozvojových plôch pre bývanie v RD vypustiť celú lokalitu

lokalita č.9 v časti jej výmery zmeniť z funkcie bývanie v RD v prospech iných urbanistických funkcií (výroba a sklady).

Tabuľka „Rozloženie bytovej výstavby podľa foriem do etáp výstavby“ sa aktualizuje a nahrádza:

Rozloženie bytovej výstavby podľa foriem do etáp výstavby

etapa výstavby	celkom	bytové domy	rodinné domy	priemer výstavby bytov za 1 rok	urbanistická rezerva
2006 -2020	272	108	164	18	153
2021 -2040	666	212	454	33	159
spolu	938	320	618	27	312

Tabuľka „2. Predpokladaný vývoj stavu bytového fondu so zohľadnením stavu zo sčítania, navrhovanej bytovej výstavby v roku 2006, 2015 a 2019“ sa aktualizuje a nahrádza:

2. Predpokladaný vývoj stavu bytového fondu so zohľadnením stavu zo sčítania 2011, navrhovanej bytovej výstavby v roku 2006, 2015, 2019 a v návrhu zmien a doplnkov č.3/2023

	počet bytov		
	návrh do r.2040	urbanistická rezerva	spolu
obývané byty 2011	1305	x	1305
neobývané a nezistené byty 2011	174	x	174
stav bytov 2011	1479	x	1479
navrhovaná bytová výstavba	938	312	1250
úbytok bytov 10% z roku 2011	-150	x	-150
stav bytov etapy 2040	2267	312	2579

Priestorové rozloženie novej bytovej výstavby, počtu bytov a obyvateľov

Kapitola sa mení

Tabuľka „Bytová výstavba navrhnutá v platnom územnom pláne obce z roku 2006 so zohľadnením ZaD č.1/2015 a úprav vo väzbe na realizáciu výstavby“ sa aktualizuje a nahrádza:

Bytová výstavba navrhnutá v platnom územnom pláne obce z roku 2006 so zohľadnením ZaD č.1/2015 a úprav vo väzbe na realizáciu výstavby, ZaD č.2/2019 a návrhu ZaD č.3/2023

lokalita , číslo		celkom	bytové domy	rodinné domy	etapa do 2040	urbanistic. rezerva
UPN obce 2006, ZaD č.1/ 2015	návrh ZaDč.3/2023					
ZaD č.2/2019						
Bošianske - za riekou Nitra						
priestor D						
lokalita 10		21	0	21	21	0
lokalita 11		13	0	13	13	0
lokalita I.		175	35	140	175	0
lokalita II.		248	60	188	248	0
lokalita II.		170	0	170	0	170
rozptyl		11	0	11	11	0
	lokalita II.a	30	0	30	30	0
spolu		668684	95	573	498	170
pôvodná časť obce						
priestory A, B, C						
lokalita 1		13	0	13	0	13
lokalita 2		72	72	0	72	0
lokalita 3		13	0	13	13	0
lokalita 5		14	0	14	0	14
lokalita 7		40	0	40	16	24
lokalita 8		18	0	18	0	18
lokalita 9		16	0	16	0	16
rozptyl		117	36	81	117	0
lokalita III.		15	15	0	15	0
lokalita IV.		102	102	0	102	0
lokalita VII.		24	0	24	24	0
	lokalita I.a	60	0	60	60	0
	lokalita III.a	12	0	12	12	0
spolu		516	225	291	431	85
Baštín						
b1		28		28	0	28
b2		29		29	0	29
rozptyl		9		9	9	0
spolu		66	0	66	9	57
celkom		1250	320	930	938	312

Tabuľka „Počet bytov a počet obyvateľov so zohľadnením údajov zo sčítanie ľudu domov a bytov 2011 navrhovanej výstavby bytov, predpokladaného úbytku bytov a obložnosti bytov“ sa aktualizuje a nahrádza:

Počet bytov a počet obyvateľov so zohľadnením údajov zo sčítanie ľudu domov a bytov 2011 navrhovanej výstavby bytov, predpokladaného úbytku bytov a obložnosti bytov

	počet bytov					počet obyvateľov		
	stav bytov	bytová výstavba do	úbytok bytov do	stav bytov	stav s urban.	r.2011	r.2040	stav s urban.
	r.2011	r.2040	r.2040	r.2040	rezervou			rezervou
Bošianske - za riekou Nitra	96**	498	6	588	758	300 **	1675	2150
pôvodná časť obce	1347	431	140	1638	1723	3766	4440	4710
Baštín	36*	9	4	41	98	106*	105	260
spolu	1479*	938	150	2267	2579	4172*	6220	7120

HOSPODÁRSKE AKTIVITY, ZAMESTNANOSŤ

Trh práce, rozvoj hospodárskych aktivít

Text „V súvislosti s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov obce z 4117 v roku 2018 na cca 5950 obyvateľov do roku 2040 a prírastkom cca 1800 obyvateľov bude potrebné počítať s nárastom zdrojov pracovných síl. Pri uvažovanej 50%-nej ekonomickej aktivite predstavuje nárast ekonomicky aktívnych osôb zo súčasných 2107 na cca 3000 v roku 2040.“ sa vypúšťa a nahrádza sa aktualizovaným textom:

V súvislosti s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov obce zo 4117 v roku 2018 na cca 6200 obyvateľov do roku 2040 a prírastkom cca 2000 obyvateľov bude potrebné počítať s nárastom zdrojov pracovných síl. Pri uvažovanej 50%-nej ekonomickej aktivite predstavuje nárast ekonomicky aktívnych osôb zo súčasných 2107 na odhadovaných cca 3100 v roku 2040 čo predstavuje potenciálny prírastok cca 1000 osôb..

A.2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Kapitola sa nemení

A.2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Kapitola sa dopĺňa z hľadiska nových rozvojových plôch (Lokalita I.a, II.a, III.a, IV.a) a vylúčenia rozvojových plôch (Lokalita V.a) podľa návrhu ZaD č. 3 /2023:

Nová rozvojová lokalita I.a je funkčne určená pre funkciu bývania v rodinných domoch a občiansku vybavenosť so zázemím verejnej zelene a s prislúchajúcou technickou a dopravnou vybavenosťou. Pre lokalitu bola spracovaná urbanistická štúdia. Zariadenia lokalizované v území vymedzenom pre funkciu občianskej vybavenosti zabezpečia lepšiu dostupnosť z okolitého obytného územia ako aj zo širšieho zázemia obce.

Nová rozvojová lokalita II.a je funkčne určená pre funkciu bývania v rodinných s prislúchajúcou technickou a dopravnou vybavenosťou. Návrhom lokality dochádza ku skompatneniu zastavaného územia obce a posilneniu kompozičnej osi – Staničnej ulice.

Nová rozvojová lokalita III.a je funkčne určená pre funkciu bývania v rodinných domoch s prislúchajúcou technickou a dopravnou vybavenosťou. Návrhom lokality dochádza ku skompatneniu zastavaného územia obce vo väzbe na kontaktné obytné územie na Dukelskej ulici.

Nová rozvojová lokalita IV.a je funkčne určená pre výrobu a skladové hospodárstvo je navrhnutá medzi výrobným územím pri areály družstva a obytným územím pri ulici Mládeže. V lokalite je navrhnutá miestna cesta, ktorá má zabezpečiť dopravný prístup do areálu s funkciou výroby mimo obytné územie obce s vytvorením optimálnejších hygienických podmienok pre existujúce obytné územie.

Lokalita V.a, je určená na zrušenie funkčného využitia určeného pre rozvoj a vyčlenenie zo zastavaného územia obce podľa územnoplánovacej dokumentácie, z dôvodu dostatočných a pre rozvoj vhodnejších funkčných plôch v rámci obce, po prehodnotení možností a potrieb, na ich navrhované funkčné využitie.

Tabuľkový prehľad návrhu Zmien a doplnkov č.3/2023

navrhovaná lokalita	v území	kat. územie	pôvodná funkcia v ÚPN a označenie	navrhovaná zmena funkcie	výmera v ha
I.a	mimo zastavaného územia	Malé Bošany	plochy pre bývanie RD časť lokality č.5 - 1,0200 ha	obytné územie - plochy pre obč. vybavenosť a verejnú zeleň	1,0200
				plochy pre občiansku	7,1900

	spolu		poľnohospodárska pôda – 7,1900 ha	vybavenosť, rodinné domy	8,2100
II.a	mimo zastavaného územia	Veľké Bošany	poľnohospodárska pôda – 2,8400 ha	obytné územie - plochy pre rodinné domy	2,8400
III.a	mimo zastavaného územia 1,94ha	Veľké Bošany	poľnohospodárska pôda – 1,9400 ha	obytné územie plochy pre rodinné domy	1,9400
	mimo zastavaného územia 0,42ha		plochy pre bývanie RD časť lokality č.8 - 0,4200 ha	obytné územie plochy pre rodinné domy	0,4200
	spolu				2,3600
IV.a	mimo zastavaného územia	Veľké Bošany	plochy pre bývanie RD časť lokality č. 9 – 1,3300 ha	plochy pre výrobu	1,3300
			poľnohospodárska pôda – 1,8200 ha	plochy pre výrobu	1,8200
	spolu				3,1500
V.a	mimo zastavaného územia	Veľké Bošany	plochy pre bývanie RD celá lokalita č.6 – 4,5500	poľnohospodárska pôda	4,5500

A.2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ, NAJMÄ OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA, VÝROBNÉHO ÚZEMIA, REKREAČNÉHO ÚZEMIA VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

Kapitola sa nemení

A.2.6.1. STAROSTLIVOSŤ O KULTÚRNO-HISTORICKÉ PAMIATKY, KULTÚRNE, HISTORICKÉ A STAVEBNÉ HODNOTY ÚZEMIA

Kapitola sa nemení

A.2.6.2. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Do kapitoly sa dopĺňa za posledný odstavec :

Predmetom návrhu zmien a doplnkov č. 3/2023 je 5 lokalít, z toho 4 sú nové lokality, navrhované pre urbanistický rozvoj.

Jedna lokalita sa navrhuje na vypustenie z rozvojových území v platnom územnom pláne:

Lokalita V.a

Návrh rieši zmenu funkčného využitia plôch z funkcie bývanie v rodinných domoch v prospech funkcie poľnohospodárska pôda. Ide o plochy v ucelenej lokalite o rozlohe 4,55 ha, ktoré v platnom územnom pláne obce sú odsúhlasené pre rozvoj bývania a vedené pod označením č.6 .

Návrh rieši zmenu využitia lokality pre zámer riešený v UPN obce z roku 2006 pôvodne s predpokladom lokalizácie cca 62 rodinných domov, ku ktorému dlhodobejšie nedochádza. Počet, plošné a dispozičné parametre súčasných pozemkov a ich vlastnícka štruktúra predstavujú limity pre ich zorganizovanie a reparceláciu a ich následné riešenie v rámci ucelenej lokality z hľadiska ich dopravnej a technickej obsluhy a etapizácie.

V tomto kontexte je navrhovaná zmena využitia plôch lokality z funkcie bývanie na funkciu poľnohospodárska pôda v celkovom rozsahu plôch pôvodnej lokality a ich vypustenie z rozvojového územia .

Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce, v katastrálnom území Veľké Bošany a je súčasťou plôch využívaných ako poľnohospodárska pôda.

A.2.6.2.1. OBYTNÉ A ZMIEŠANÉ ÚZEMIE

Do kapitoly sa dopĺňa

POPIS LOKALÍT NAVRHOVANÝCH NA ZMENU FUNKČNÉHO VYUŽITIA V RÁMCI ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN OBCE Č.3/2023

Predmetné zmeny a doplnky reagujú na aktuálnu situáciu a uplatnené podnety na územný a funkčný rozvoj v obci z hľadiska potrieb rozvoja bývania a súvisiacej potrebnej stabilizácie a rozvoja mladých rodín v obci a tiež na snahy vytvoriť územnoplánovacie podmienky pre realizáciu investičných, resp. developerských zámerov pre funkcie bývania a občianskej vybavenosti v konkrétnej lokalite, disponujúcej potenciálom pre ich rozvoj.

Lokalita I.a

Lokalita sa nachádza v severovýchodnej časti obce a predstavuje plochu, v prevažujúcej miere vlastnícky scelenú, ktorej celková výmera je 8,21 ha.

Koncepčným zámerom je využiť lokalitu ako funkčne zmiešané územie v zastúpení jednotlivých funkčných plôch podľa územného plánu obce. Štruktúru navrhovaných plôch tvoria plochy pre funkciu občianskej vybavenosti o výmere 1,838 ha a verejnú zeleň o výmere 0,102 ha, príslušné ku zastavanému územiu obce a zostávajúca, z hľadiska výmery prevažujúca časť plôch 5,72 + 0,55 ha, pre rozvoj bývania formou rodinných domov (60 rodinných domov a komunikácia).

V danej lokalite známy investičný zámer realizovať ucelený obytný súbor rodinných domov s predpokladaným počtom 60 rodinných domov je navrhovaný na plochách s funkciou poľnohospodárska pôda. Jeho realizácia je podmienená zmenou územného plánu pre funkciu bývanie v rodinných domoch.

Zmenu funkčného využitia v územnom pláne obce vyžadujú tiež navrhované funkcie občianskej vybavenosti a verejnej zelene. Tieto funkcie sú navrhované na časti plôch, ktoré sú súčasťou rozvojovej lokality v platnom územnom pláne obce vedenej pod označením č.5 a určenej pre bývanie v rodinných domoch a z predmetnej lokality zaberajú plochu o výmere 1,02 ha.

Celá lokalita sa nachádza v území mimo hraníc zastavaného územia, v katastrálnom území Malé Bošany, ktorú vyplňajú plochy poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita II.a

Lokalita je situovaná v severozápadnej časti obce, na hranici katastrálneho územia Veľké Bošany a administratívnej hranice obce Bošany. Jej územie vymedzuje úsek telesa železničnej vlečky a plochy pozemkov existujúcej zástavby rodinných domov.

Z hľadiska koncepcného a širších funkčných väzieb navrhovaná lokalita v rámci širšieho priestoru železničnej stanice dopĺňa a uzatvára ucelené rozvojové územie obce v jej južnej expozícii. Pre dopravnú-prevádzkovú obsluhu a napojenie predmetnej lokality sú vytvorené podmienky z komunikácie v ulici Staničná.

Územie lokality o celkovej výmere 2,84 ha je navrhované pre rozvoj funkcie bývania v rodinných domoch.

Z hľadiska druhej skladby zástavby na ploche o výmere 2,385 ha sa predpokladá umiestniť cca 22 rodinných domov samostatne stojacich a na ploche 0,455 ha sa predpokladá lokalizácia cca 8 rodinných domov formou radovej zástavby.

Ide o lokalitu situovanú v extraviláne obce, ktorú vyplňajú plochy poľnohospodárskej pôdy

Lokalita III.a

Lokalita je v návrhu zmien a doplnkov č.3/2023 riešená pre rozvoj bývania. Územne a priestorovo nadväzuje na rozvojové plochy v platnom územnom pláne obce vedené pod označením č. 7 a 8, ktoré sú určené pre bývanie v rodinných domoch, a ktorých realizácia v časti prebieha.

Koncepčne navrhované riešenie predstavuje zámer pre skompaktňenie súčasných a navrhovaných rozvojových plôch v daných polohách obce. Potenciálom pre rozvoj bývania na predmetných plochách sú dobré podmienky pre riešenie ich dopravného sprístupnenia a obsluhu z jestvujúcich komunikácií v Dukelskej ulici a ulici Československej armády.

Predmetnú lokalitu o celkovej výmere 2,36 ha navrhovanú na zmenu funkčného využitia vypĺňajú plochy poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územia obce o výmere 1,94 ha. Do lokality sú tiež začlenené plochy o výmere 0,42 ha, ktoré sú súčasťou už schválených plôch pre rozvoj bývania v rámci lokality vedenej pod označením č. 8.

Celá lokalita disponuje potenciálom pre umiestnenie cca 12 rodinných domov

A.2.6.2.2.

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Kapitola sa mení a dopĺňa

I. Zariadenia školské a výchovné

Kapitola sa mení a dopĺňa

Text „V návrhovom období do roku 2040 pri naplnení plôch pre rozvoj bývania sa predpokladá celkový počet obyvateľov obce cca 5 950. Podľa bilančných prepočtov kapacita jestvujúcej základnej školy zrejme nebude postačovať. Budúce nároky na miesta v základnej škole možno odvodiť od hodnoty ukazovateľa v priemere cca 90 žiakov na 1000 obyvateľov, čo v cieľovom roku predstavuje cca 540 žiakov. Ide o teoretickú potrebu kapacít základnej školy, nakoľko počet žiakov bude v budúcnosti súvisieť s vekovou skladbou obyvateľov v predproduktívnom veku, dĺžky povinnej školskej dochádzky, normatívu počtu žiakov/trieda a pod.“ a tabuľka za textom sa vypúšťa a nahrádza sa aktualizovaným textom a tabuľkou:

V návrhovom období do roku 2040 pri naplnení plôch pre rozvoj bývania sa predpokladá celkový počet obyvateľov obce cca 6200. Podľa bilančných prepočtov kapacita jestvujúcej základnej školy zrejme nebude postačovať. Budúce nároky na miesta v základnej škole možno odvodiť od hodnoty urbanistického ukazovateľa v priemere cca 90 žiakov na 1000 obyvateľov, čo v cieľovom roku predstavuje cca 560 žiakov. Ide o teoretickú potrebu kapacít základnej školy, nakoľko počet žiakov bude v budúcnosti súvisieť s vekovou skladbou obyvateľov v predproduktívnom veku, dĺžky povinnej školskej dochádzky, normatívu počtu žiakov/trieda a iných relevantných faktorov. Nároky na kapacity v zmysle bilancovanej teoretickej potreby budú závisieť od realizácie a rozsahu bytovej výstavby a súvisiaceho počtu obyvateľov v konkrétnej časovej etape.

ukazovateľ	súčasný stav	návrh etapa 2040
počet žiakov	380	560
počet obyvateľov	4172	6200
počet žiakov/1000 obyv.	92-95	90
počet tried	19	25
počet žiakov/triedu	20	22-23
výmera pozemku v m ²	25620	25620
výmera pozemku m ² /žiak	67,4	45,8
výmera pozemku m ² /obyv.	6,14	4,13
uvádzaná disponibilná	500	
kapacita základnej školy		
urbanistický ukazovateľ		
výmera pozemku m ² /žiak	35	

Text v ods.3 „Rozvoj v zmysle návrhu ZaD č.2/2019. V rámci etapy do roku 2040 pre predpokladaný prírastok cca 1800 obyvateľov bilančné nároky predstavujú cca 65 nových miest v materskej škole a

nároky na pozemok podľa urbanistického ukazovateľa 35m²/miesto predstavujú 2275 m²." sa vypúšťa a nahrádza sa aktualizovaným textom:

Rozvoj v zmysle návrhu ZaD č.3/2023. V rámci etapy do roku 2040 pre predpokladaný celkový prírastok cca 2000 obyvateľov bilančné nároky predstavujú cca 70 nových miest v materskej škole a nároky na pozemok podľa urbanistického ukazovateľa 35m²/miesto predstavujú 2450 m².

Dopĺňa sa ods.4 textom:

Vo väzbe na v územnom pláne navrhované rozloženie funkcií bývania a súvisiaceho potenciálneho rozloženia prírastkov počtu obyvateľov na území obce nároky na nové kapacity v zariadeniach materskej školy bude potrebné prioritne riešiť v rámci rozvojových území v severozápadnej časti obce (**lokalita č. I. a II.**).

V rámci kompaktne zastavaného územia obce požiadavky na kapacity materskej školy súvisia najmä s demografickým vývojom, predovšetkým s vývojom počtu obyvateľov v predškolskom veku, ktorých rozsah bude ovplyvňovať najmä prirodzený prírastok (pôrodnosť).

Dostatočná ponuka kapacít v predškolských a školských zariadeniach a podmienky pre bývanie môže pozitívne pôsobiť na prisťahovanie do obce.

V závere podkapitoly Vybavenosť obchodno-obslužná sa dopĺňa odsek s textom:

Pre rozvoj zariadení občianskej vybavenosti, v polohách priľahlých ku navrhovaným rozvojovým plochám bývania v rodinných domoch a dochádzkovo dostupných ku lokalite s existujúcim súborom bytových domov, sa navrhuje v rámci rozvojovej lokality I.a plocha pre zariadenia občianskej vybavenosti o výmere 18 380 m². Navrhovaná plocha disponuje potenciálom pre vytvorenie vybavenostno-obslužného centra, ktoré polohou vo väzbe na hlavnú dopravnú a kompozičnú os obce môže plniť obslužnú funkciu pre širší obslužný nákupný spád.

A.2.6.2.3. VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO - výrobné územie

Do kapitoly sa dopĺňa

POPIS LOKALÍT NAVRHOVANÝCH NA ZMENU FUNKČNÉHO VYUŽITIA V RÁMCI ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN OBCE Č.3/2023

Lokalita IV.a

Predmetná lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce, je súčasťou plôch poľnohospodárskej pôdy. Lokalita IV.a

Lokalita o celkovej výmere 3,15 ha bezprostredne nadväzuje na schválenú rozvojovú plochu s funkciou výroba.

Predmetnú lokalitu navrhovanú v zmenách a doplnkoch 3/2023 na zmenu funkčného využitia pre funkciu výroba a sklady vyplňajú:

- v časti plochy o výmere 1,33 ha v platnom územnom pláne určené pre bývanie v rodinných domoch a riešené v rámci pôvodnej lokality č. 9
- v časti plochy o výmere 1,82 ha určené pre poľnohospodárske využitie.

V rámci plôch 1,33 ha navrhovaných na zmenu pre funkciu výroba a sklady z pôvodnej funkcie bývanie v rodinných domoch, vnútornú štruktúru tvoria plochy určené pre výrobu, komunikáciu a ochrannú zeleň.

Návrh na funkčnú zmenu rozširuje a funkčne a priestorovo spája plochy výroby a skladov. Ich súčasťou sú plocha pre navrhovanú komunikáciu, ktorá by mala vytvoriť vstup a prístup do existujúceho a rozvojového výrobného územia a zároveň spolu s plochami navrhovanej ochranné zelene vytvoriť prevádzkové oddelenie kontaktných rozvojových funkčných plôch výroby a bývania.

Lokalita v jej celkovej výmere 3,15 ha sa nachádza mimo zastavané územie obce a je súčasťou územia s funkciou poľnohospodárska pôda.

A.2.6.2.3.1. Poľnohospodárska výroba

Podkapitola sa nemení

A.2.6.2.3.2. Priemyselná výroba

Podkapitola sa dopĺňa v hlavnej kapitole

A.2.6.2.3.3. Skladové hospodárstvo

Podkapitola sa dopĺňa v hlavnej kapitole

A.2.6.2.4. REKREAČNÉ ÚZEMIE

Kapitola sa nemení

A.2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

Kapitola sa vypúšťa

A.2.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Kapitola sa mení a dopĺňa posledný odstavec.

Predmetom návrhu zmien a doplnkov č. 3/2023 je 5 lokalít, z toho 4 sú nové lokality, navrhované pre urbanistický rozvoj a 1 lokalita sa navrhuje na vypustenie z rozvojových území v platnom územnom pláne, čím dochádza k zmene hranice zastavaného územia obce. Rozvojové územia zväčšujú plochu územia pre funkčné využitie o 13,79 ha a protikladne územia navrhnuté na vyradenie pre funkčné využitie znižujú plochu územia pre funkčné využitie o 4,55 ha

A.2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

V kapitole sa vypúšťajú posledné dva odstavce.

A.2.10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Kapitola sa nemení

A.2.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Kapitola sa nemení

A.2.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Kapitola sa nemení

A.2.12.1. NÁVRH DOPRAVY

Kapitola sa mení v celom rozsahu

Návrh zmien a doplnkov ZaD č.3/2023 v časti Doprava nadväzuje na ZaD1 z r. 2019, preto východiská aj dôvody sú zhodné s pôvodným návrhom. V súčasnosti sa pripravujú nové predpisy pre projektovanie a plánovanie dopravnej infraštruktúry, ktoré sú v štádiu finalizácie nových STN 73 6101 Názvoslovie miestnych ciest a STN 73 6110/2024 Projektovanie miestnych ciest, kedy sa už nepredpokladajú zásadné zmeny. Toto je dôvod, prečo v tomto projekte Bošany – Doprava je použitá platná symbolika, ale **v zátvorkách** aj nová terminológia a definície niektorých prvkov v texte

a výkrese dopravy podľa uvedených STN. V uvedených súvislostiach vychádzame z premís o dôvodoch Zmien a doplnkov k ÚPN obce Bošany takto:

Platný ÚPN bol spracovávaný v rokoch 2002-2004 a schválený v r.2005. Zámery rozvoja nových lokalít a funkčných zmien v platnom ÚPN-O Bošany boli vypracovávané po r. 2004, teda v čase pred zásadnými zmenami v legislatíve pre plánovanie a navrhovanie dopravnej infraštruktúry, menovite STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií 2004, Cestný zákon r.2009, zásady preznačenia cestnej siete SR podľa Cestnej databanky (SSC-GR 2009-2017, MDVR SR), ZaD VÚC Trenčianskeho kraja, ale aj v rozpore s presadzovaním nových trendov v doprave, zameraným na mobilitné správanie účastníkov dopravného procesu, orientované na trvalo udržateľné druhy dopravy. Pôvodný ÚPN obce Bošany sa prehodnocuje z hľadísk výhodných väzieb na regionálnu železničnú trať č. 140/GVD122 Nové Zámky – Šurany – Nitra/Lužianky – Chynorany – Prievidza so stanicou Bošany, ako aj na jestvujúce druhy autobusových spojení na hlavné smery dochádzok obyvateľov Bošian za prácou, do škôl a vyššou občianskou vybavenosťou v mestách Nitra, Topoľčany, Partizánske. Štátom podporované zmeny mobility (správania občanov), majú ciele znižovania automobilizácie najmä v regionálnom kontexte alternatívnych druhov HD BUS, železnica - ŽEL, ale aj cyklistická doprava - CYK a peší pohyb v dennom cykle pravidelných ciest, čo v prípade obce Bošany je rozvoj bývania a OV smerom k železničnej stanici a pešie relácie v kompaktnom priestore jestvujúcej obce a výhľadovo nových priestorov na pravom brehu rieky Nitry. Uvedené skutočnosti sú dôvodmi, prečo sa v rámci sumarizovania Zmien a doplnkov ZaD č.3/2023 v ÚPN-O Bošany prehodnocuje a aktualizuje návrh dopravnej časti, najmä v oblasti cestnej siete.

Funkčné zmeny v hierarchii dopravného konceptu, uvedené v ZD1 – Zmena č. 1, v dopravnej časti ÚPN obce Bošany zostávajú v nezmenenej formulácii. Nová, zásadná zmena je v terminológii, keď sa podľa nových STN mení označenie „miestna komunikácia“ na (MIESTNA CESTA). Funkcie a kategórie budú v tomto projekte označované podľa platných predpisov, (v zátvorkách aj nové) bez uvádzania dôvodov, ale s globálnym odkazom na STN 73 6110 – Projektovanie miestnych ciest, 2024.

ZD1.1 zmena č.1 v číslovaní cestnej siete: - nezmenené

Prieťah pôvodnej cesty II. triedy Nitra – Solčany – Bošany – Partizánske, hlavná ulica ČSA, sa prečíslovaním nemení, zostáva označenie II/593;

Prieťahy pôvodných ciest III. triedy obcou sa menia takto:

Cesta III/064062 – Bošany – Dolné Chlebany/64 ako prietah obcou s novým označením: 1753,

Cesta III/064063 – Bošany žel.st. – Chynorany má nové označenie: 1754,

Cesta III/064049 – Bošany – Klátová Nová Ves má nové označenie: 1750,

Cesta III/064048 – Bošany/Baštín – Krnáč má nové označenie: 1702, mimo riešeného územia;

Cesta III/064059 – Bošany/Baštín – Práznovce/križovatka na I/64 – Topoľčany, nové označenie 1710:

Cesta III/064069 – severne Bošany/Nedanovce – Chynorany má nové označenie: 1756;

ZD1.2 zmeny funkcií na ZAKOS obce v súvislosti s novou STN 73 6110 – Projektovanie miestnych ciest - takto:

Prieťah cesty II./593 obcou Bošany, ulica ČSA, funkcia B, kategória MZ 9/60. Zmena funkčnej triedy f.t. na B2 (po novom MZ2), kat. MZ9/50/16m v celej dĺžke prietahu. Dôvod: nové značenie, definície zostávajú: homogenizácia, zvýšenie bezpečnosti v HDP (hlavný dopravný priestor) aj PP (pridružený dopravný priestor), metódou objektívnej bezpečnosti = regulovanie želaných rýchlostí na $v < 50$ km/h. V novom značení sa pridáva navrhovaný údaj o územnej rezerve šírky ulice, celého dopravného koridoru, príklad: **16m** = HDP + PP (2x1,5 chodník + 2x2,0 obojstranný pás CYK);

Prieťah cesty III.tr. 1753 ul. SNP pôvodná funkcia C3, kat. MO8/50. Zmena f. t. B3 (MZ3), kat. MZ 12/40/25m, HDP: 2x j.p. 3,25m + pozdĺžne parkovanie 3x2,0m pred objekty OV. Dôvody: nové značenie, nová zberno-obslužná kompozičná os obce, sústredenie OV, spĺňa funkcie mestského bulváru spoločenských aktivít vybavenosti, mestskej zelene, parkovania, intenzívnej pešej a cyklistickej mobility;

Prieťah cesty III.tr. 1753 ul. Staničná, pôvodná funkcia C- obslužná, kat. MO7,5/40 v zastavanom území a C7,5/60 v nezastavanej aleji smer železničná stanica Bošany. Zmena funkčnej triedy B3

(MZ3) v celej dĺžke, kat. **MZ8,5/40/14m**, HDP: 2x3,25 j.p. bez núdzových pruhov, cyklisti a chodci v pásoch za stromoradiami aleje. Dôvody: nové značenie, rozvoj funkčne zmiešaných území obojstranne, homogenizácia celého prieťahu v mestskej funkcii;

Prieťah cesty III.tr. 1754 pred stanicou, pôvodná funkcia C7,5/60 extravilánová. Zmena f.t. B3 MZ3 po manipulačnú plochu stanice a žel. priecestie Chynorany, kat. **MZ8,5/40/18m**, 2x3,25m j.p. Dôvody: nové značenie, rozšírené o záväznú šírku ulice - dopravný koridor 8,5 + 2x2 CYK + 2x2 Chodci + 2x0,5 deliaci pruh = 18m, rozvoj funkčne zmiešaných území smerom k železničnej stanici, bezpečnosť pred stanicou, oddelenie parkovísk a nemotoristov od HDP;

Prieťah cesty 3.tr. 06459 – III/1710 v zastavanom úseku Baštín – Práznovce, pôvodná C7,5/60. Zmena funkčnej triedy na B3 MZ3, kat. **MZ8,5/50/14,5m**. Dôvody: nové značenie, obojstranná zástavba, zastávky RD-bus, cyklisti;

Prieťah cesty 3. triedy III/1750 Dukelská, Bošany – Klátova Nová Ves – Skýcov: pôvodná funkcia C7,5/60. Zmena: v intraviláne obce f.t. B3 (MZ3), kat. MZ8,5/50. Dôvody: nové značenie, obojstranná zástavba;

ZD1.3 zmeny funkcií na DOKOS obce:

MK Komenského v centre obce, pôvodná funkcia C3 kat. MO8/40. Zmena funkcie na C1 MO1 – obchodná obslužná os ako centrum vybavenosti v dotyku s HBV, kat. MO12/30 v úseku od SNP po Janka Kráľa. Dôvody: jestvujúca vybavenosť obchodov a gastronómie, služieb, na okraji budúceho námestia sídliska, potreba krátkodobého parkovania a častejšieho zásobovania v centre obce;

MK Školská v IBV, pôvodná funkcia C3-prístupová, kat. MO8,5/40. Zmena na C2 MO2 – obslužná dopravného významu, kat. MO8/30 v severnej časti obce. Dôvody: pokračovanie paralelnej osi obce (súbeh s ČSA), na odľahčenie križovatiek prieťahu cesty II/593 od vnútornej dopravy, regulovanie rýchlosti prejazdu;

MK Družstevná – Hviezdoslavova, pôvodná funkcia C3 kat. MO8/40-50. Zmena funkcie na C2 MO2 – hlavná obslužná ulica kat. MO8,5/40 v celej dĺžke južnej časti obce. Dôvody: regulovanie dopravy vystriedaním dopravných a upokojených ulíc s cieľom obmedzenia prejazdnosti, podľa lokálnych možností siete;

MK Mládeže, Fándlyho a Bernolákova, pôvodná funkcia C3, kat. MO8/40 a MO8/50. Zmena na C2 MO2 – obslužná dopravného významu, kat. MO8/30. Dôvody: regulovanie dopravy vystriedaním dopravných a upokojených ulíc s cieľom obmedzenia prejazdnosti, podľa lokálnych možností siete;

MK Moyzesova – k cintorínu s novou zástavbou IBV po J.Kráľa, pôvodná funkcia C3, kat. MO7,5/40 a 8/50. Zmena na C2, kat. MO8/30. Dôvody: pripojenie „zadných pozemkov“ diferencované, cez jestvujúce križovatky na nadradenej sieti ZAKOS, cieľ – upokojenie obytnej štvrte;

MK Športová, k štadiónu, pôvodná funkcia C3, kat. MO7,5/40. Zmena funkcie na C2 MO2 – obslužná dopravného významu, kat. MO8/30. Dôvody: podpora dopravného významu, zvýšenie komfortu orientácie rozšírením HDP, ale regulovanie rýchlosti prejazdu s preferenciou bezpečných vstupov na pozemky bývania v RD, očakávaný rozvoj obytných plôch a zdieľaných pruhov aj pre cyklotrasu do regiónu v koridore rieky Nitra;

Zmeny a Doplnky č. 2/2019 ÚPN-O Bošany – časť DOPRAVA

Zhodnotené sú tu návrhy nových zámerov na nových plochách a líniiach v katastri obce Bošany, ktoré sa nenachádzajú vo východiskovom podklade, ktorým je platný ÚPN-O Bošany s označením D-doplnok, a D1-7 – dopravný zámer 1, 2, ...7:

DD1 – dopravné pripojenie zámeru Lokalita I. Staničná Západ

Komunikačná kostra sa navrhuje 5-timi MK s križovatkami na prieťahu cesty č.1753 Staničná ulica:

- mestská ulica Staničná sa navrhuje ako bulvár dopravno-spoločenských funkcií s ťažiskovou OV pre celú obec. Bulvár integruje líniovú zeleň jestvujúcej aleje ako koridor pre široké chodníky a oddelené cyklochodníky regionálneho významu. Prístup na pozemky 35 bytov v BD a RD radené „na ulici“ čiastočne priamo z bulvára za zeleným pásom, aj z priečných ulíc:
- Predĺženie Jilemnického ulice, MK funkcie C2 MO2, kat. MO 8,5/40,
- Predĺženie Jesenského ulice, MK funkcie C2 MO2, kat. MO 8,5/40.

Dôvody: pokračovanie zástavby za areálmi športovísk (štadióna) v celkovej kapacite 140

bytov v RD + 35 bytov v BD-4/6b.j. s prístupovými MK dopravne upokojenými potrebuje hlavnú prípojnú MK, ktorá bude ukončená v ťažisku s OV a námestím;

- Dve nové MK kolmo vychádzajúce z bulvára Staničná, rovnakej funkcie a kategórie MO8,5/40 s dôvodmi ako vyššie,
- Piata MK na severnom okraji lokality I. tiež funkcie C2 MO2, kat. MO8,5/40 a dôvodmi: prestavbou jestvujúcej prístupovej MK s jedno-strannou zástavbou, ktorá bude pokračovať v línii zrušenej železničnej vlečky;

DD2 – dopravné pripojenie zámeru Lokalita II. Staničná Východ

Komunikačná kostra lokality II. sa navrhuje ako organické pokračovanie jestvujúcej zástavby SV nad pôvodnou lokalitou D (nad Jesenského ulicou), logicky s hlavným pripojením z MK Jesenského, rozšírením pre funkciu C2 MO2 a kat. MO8,5/40, pripojením areálov rekreácie pri MVE v zeleni, severne nad koridorom VTL sa navrhuje pripojenie pásu zástavby BD/RD s lokálnou OV novými obslužnými MK, radenými kolmo na bulvár Staničná, vo funkcii C2 MO2 a kat. MO8,5/40. Dôvody: ako Lokalita I., pre celkovú kapacitu 60 bytov v BD a 248 RD.

Navrhuje sa nové prepojenie lokality pre pešie a cyklistické vzťahy s centrom obce lávkou cez rieku Nitra v profile pod MVE v línii predĺženia ulice Janka Kráľa, pre účely podpory mobility alternatívnymi druhmi za účelmi ciest: do školy, za rekreáciou a VOV.

Územná rezerva plochy pre 170 bytov sa navrhuje pripojiť predĺžovaním MK, vybudovaných v etape do r.2040, čím sa doplní už založený rastový systém obslužných komunikácií s rozdelením dopravnej záťaže do viacerých ulíc;

DD3 – dopravné pripojenie zámeru Lokalita III. OV Centrum

Komunikačné pripojenie OV-Centrum je na jestvujúcu MK Komenského, funkcie C1 MO1, kat. MO12/30 v úseku od bulvára SNP po ulicu Janka Kráľa z dôvodov, opísaných v časti ZD1.3. Navrhované kapacity Lokality III. sú 15 bytov v BD s nešpecifikovanou OV. Odstavovanie OA obyvateľov sa navrhuje v objektoch BD a OV, krátkodobé parkovanie OA sa navrhuje na núdzových pruhoch rozšírenej MK;

DD4 – dopravné pripojenie zámeru Lokalita IV. Obytný súbor Centrum, dostavba zámeru

Komunikačné pripojenie dostavby lokality troch BD v centre (pôvodná lokalita 2 podľa UŠ Bošany IV.), s návrhovou kapacitou 15 bytov a OV je navrhnuté z hlavnej ulice ČSA, jestvujúcou MK. V podrobnejšej projektovej dokumentácii sa navrhuje prehodnotiť a zjednodušiť smerové a kapacitné riešenie prístupových MK tak, aby sa vylúčila prejazdnosť plôch určených na vnútroblokové funkcie zelene, hranie detí a minimalizovanie parkovania OA na voľnom teréne;

DD5 – dopravné pripojenie zámeru Lokalita V. Kamenárstvo: lokalita je napojená na vnútro-areálovú komunikáciu, funkcia C2 MO2, kat. MO8/30;

DD6 – dopravné pripojenie zámeru Lokalita VI. Baštín;

Lokalita VI. sa vo výhľade navrhuje pripojiť na hlavnú cestu II/593 vzhľadom na jej náročnú dopravnú funkciu samostatnou súbežnou MK funkcie C2 MO2 kat. MO9/40 s 2 j.p. 2x3,50 m, z dôvodov pojazdov N2, s dvoma križovatkami na začiatku a na konci, oddelenú zeleným pásom 5-7 m. Vzdialenosť križovatiek je 420 m, čo vyhovuje aj funkcii B1.

Dopravné riešenie lokality VI. podľa predloženej štúdie: Členenie novej zóny je na 5 samostatných skladovacích areálov, radených kolmo na obslužnú MK Každý areál má vlastnú prístupovú MK s parkoviskom, alebo manipulačnou plochou na otáčanie ťažkej techniky, čo musí preukázať projektová dokumentácia. Parkovacie stojiská OA zamestnancov a návšteví sú navrhnuté individuálne pred areálmi, čím je územie „prekomunikované“. Navrhované kapacity stojísk OA = 5x6 = 30 stojísk. Kapacity rozvojového zámeru neboli špecifikované. Dôvody nesúhlasu: počet pripojení na hlavnú cestu II/593 je 3 + jestvujúca Práznovská cesta, vzniknú tak 4 križovatky s rozstupom do 130 m na hlavnej ceste funkcie B2, čím návrh nespĺňa požiadavky STN 73 6110: pre B2 je odporúčaná vzdialenosť križovatiek 300 m a najmenej 150 m, Tab. 2;

DD7 – dopravné pripojenie zámeru Lokalita VII. RD pri štadióne

Dopravné pripojenie lokality bývania v RD zostáva po jestvujúcej MK Športová, ktorá ústi na bulvár Staničná a nová zástavba 24 RD bude orientovaná oproti futbalového štadióna, smerom k rieke Nitra, vo funkcii C2 MO2 – hlavná obslužná MK kat. MO8,5/30 so zdieľaným pruhom pre cyklistov.

Dôvody: jestvujúcu ulicu Športovú treba homogenizovať pre bezpečný a pomalý pohyb vozidiel, pre chodcov návštevníkov športových podujatí po jednostrannom chodníku š=2,0 m, na konci MK treba ponechať územnú rezervu na obrátisko a parkovisko pre 2 zájazdové autobusy, parkovisko pre 15 OA návštevníkov sa navrhuje orientovať kolmo k plotu štadióna, mimo HDP ulice;

Zmeny a Doplnky č. 3/2023 ÚPN-O Bošany – časť DOPRAVA

Zhodnotené sú tu návrhy nových zámerov na nových plochách a líniách v katastri obce Bošany, ktoré sa nenachádzajú vo východiskovom podklade, ktorým je platný ÚPN-O Bošany. ZaD3 sú v textoch, grafike a tabuľkách označené: D-I.a až D-V.a :

D-I.a – Lokalita Sever dopravné pripojenie zámeru Urbanistická zóna Plánička (funkcia bývanie - cca 60xRD, 180 obyvateľov; občianska vybavenosť – maloobchod LIDL a objekty vybavenosti na prenájom), pripojenie na cestu II/593

Dopravné riešenie: pripojenie na cestu II/593:

1. hlavný nástup na pozemok v križovatke ČSA/Vajanského – dostavba 4. vetvy na parkovisko cca P90 pre návštevníkov a zásobovanie OC Lidl,
2. vstup na pozemok v križovatke ČSA/Bernolákova, predĺženie ulice Bernolákovej dostavbou 4.vetvy pre parkoviská OV A,B cca P50 a pokračovanie pre RD-B4. Navrhuje sa nová ulica f.ú. C2 (MO2), hlavná obslužná miestna cesta kat. MOU7,5/4/12m s križovatkou a cca 10 kaskád zarezané do svahu s prístupovými cestami cca 80m - 6MO pre prístup k RD. Na rozhraní lokality OV a lokality bývania sa tiež navrhuje MC vo funkcii C3 (MO3) – prístupová obslužná ulica v kat. MOU7,5/30/10m. Vnútorňa štruktúra dopravnej obsluhy zóny Plánička sa nerieši.

Nadväznosti:

1. Zjednodušenie pripojenia oboch lokalít OV a RD, ako aj priťaženie intenzity dopravy na ceste II/593 investor preverí kapacitným posúdením oboch križovatiek, porovnaním variantu rozloženia prístupu do lokalít OV a RD s regulovanými odbočeniami, aj s prihliadnutím na upokojenie dopravy na prieťahu;
2. OK – okružná križovatka na ceste II/593 ČSA/Bernolákova: Dopravné pripojenie bude kapacitne náročnejšie, intenzity cestnej dopravy budú významnejšie, v ZaD sa odvodzuje z potrieb parkovania a odstavovania OA na vlastných pozemkoch zóny Plánička, tvar a parametre križovatky na ceste II/593 určí samostatná projektová dokumentácia;

D-II.a – lokalita Pri stanici, dopravné pripojenie nového zámeru na MC

Popis ZaD: zmena plochy PP v extraviláne na funkciu bývania cca 16RD so 48 obyvateľmi a 14RD radových so 42 obyvateľmi.

Dopravné riešenie: pripojenie lokality 14RD na jestvujúcu cestu III/1753 Staničná ulica, f.ú. **B3** (MZ3), kat. MZ8,5/40/18m, druhé pripojenie lokality 16RD f.ú. C2 (MO2) po predĺženej prístupovej poľnej ceste kat. **MO8,5/40/14m**. Vnútorňa štruktúra dopravnej obsluhy vyrieši nadväzná PD.

Nadväznosti: zámer lokalizácie objektov bývania v 5BD a 16RD v nadväznosti na jestvujúcu zástavbu okraja intravilánu obce Bošany predstavuje minimálne nároky na zaťaženie miestnych ciest.

Predpokladané priťaženie intenzity cestnej dopravy je uvedené v samostatnej časti, odvodené z potrieb parkovania a garážovania OA na vlastných pozemkoch lokality;

D-III.a – lokalita Pri pumpe, dopravné pripojenie lokality nad cestou II/593, križovatka s III/1750

Popis Zmeny funkcie: lokalita má funkciu PP - extravilán, zmena funkcie bývanie, doplnok 12RD,

Dopravné riešenie: lokalita je prístupná z Dukelskej ulice – cesta III/1750, ktorá ústi na nadradenú cestu II/593 v centre obce. Dopravné pripojenie zostáva z Dukelskej ulice f.ú. B3 (MZ3), nadväzuje na poľnú cestu za parcelou RD 1277, návrh obsluhy cestou f.ú. C3 (MO3), kat. **MOK7/30/10m**. Rozsah nového zámeru 13RD nevyžaduje posilnenie dopravného prístupu.

Nadväznosti: jestvujúca križovatka tvaru T sa dobuduje na priesečnú, priťaženie sa určí z nárokov odstavovania OA na vlastných pozemkov a zásobovacej obsluhy bývania (výstavba, zásahové vozidlá, odvoz odpadu, zásobovanie);

D-IV.a – lokalita Pri JRD, doplnok - dopravné pripojenie zóny plôch výroby z prieťahu cesty II/593

Popis ZaD: zmena funkcie nezastavaného územia PP (extravilán) na funkciu výroby, nešpecifikovaný rozsah na ploche 1,81 ha,

Dopravné riešenie: vyžaduje novú prípojnú MC a križovatku, (možno OK študovanú v r.2022 – Ing. Uličný) na prieťahu II/593, návrh C3 (MO3) kat. **MOK7/30/12m** vyhovuje pre lokálnu IAD aj CYK v zdieľanom páse. Nová miestna ulica v súbehu s rozostavanou obytnou ulicou Mládeže pre IBV aj BD, s potenciálom/tendenciou v koridore nového prepojenia na ZAKOS obce – Hviezdoslavova – M.R. Štefánika f.ú., MO1 a parkovisko pred jestvujúcim areálom výroby (fa RIALTO).

Nadväznosti: zámer novej výstavby nerieši dopravné nároky na parkovanie jednostrannej zástavby bývania a požiadavky funkčnej náplne výroby novej ulice ani očakávaný nástup do výrobnéj zóny Továrnská/Hviezdoslavova (koža, guma, stavebné výrobky, NAD...) mimo centra obce. Predpoklad doplnku: zmena f.ú. z C2 na B3 (MZ3 pre NAD), potreba rezervy koridoru pre kat. **MZ8,5/50/11m**. Kapacitné nároky rozšírenej zóny výroby a redistribúciu dopravných prúdov na ZAKOS obce, ako aj tvar križovatky na ceste II/593 určí nadväzná dopravno-urbanistická dokumentácia;

D-V.a – lokalita pôvodne navrhnutá na funkciu bývania nad Moyzesovou, zmena: PP

Dopravné riešenie: ponecháva sa PP bez nárokov na urbanizáciu, bez dopravného pripojenia MC;

Priťaženie komunikačnej siete obce

Nové zámery rozvoja podľa ZaD3 nepredstavujú vážnejšie priťaženie jestvujúcej ZAKOS, preto zostávajú v platnosti výsledky nápočtov podľa ZaD1a2 z roku 2019 s nasledovnými predpokladmi: Východiská z platného ÚPN'2006, Ing. arch. Ján Valík, Aktualizácia ÚPN SÚ Bošany, Stavoprojekt Nitra 1985, sa zdôvodňuje takto: „Vzhľadom na nové hospodársko - ekonomické podmienky v spoločnosti, opätovné sprioritnenie súkromno-vlastníckych vzťahov, zmenu rozvojových zámerov ťažiskových výrobných zariadení ako i nové územno-správne členenia Slovenska - vznikajú nové atribúty, ktoré postupne stavajú ÚPN SÚ Bošany z roku 1985 do polohy dokumentu, ktorý je t.č. už zastaralý a nevyhovuje na súčasné podmienky z hľadiska realizácie, vyžaduje si nové prehodnotenie koncepcie rozvoja obce.“

Veľkosť a význam obce, významnosť cestných ťahov obcou Bošany, ako aj doterajší nedostatok východiskových podkladov v procese tvorby ÚPN-O r. 1985, 2006 a ZaD významnejších zámerov rozvoja, indikujú na použitie zjednodušenej metódy prognózovania výhľadových intenzít cestnej dopravy, podľa TP 07/2013, MD SR a SSC-GR, a použitím gravitačného vzorca generovania dopravy:

Kintrav. = Obyv.výhľad/Obyv.súč.stav x Prac.príl.výhľad/Prac.príl.súč.stav x

Automobilizáciavýhľad/Automobilizáciassúč.stav x Ročný obeh voz.výhľad/Ročný obeh voz.súč.stav

Pre rozvoj dopravy v obci Bošany boli z platného ÚPN-O, Zmien a Doplnkov, ako aj zo sčítania obyvateľov, domov a vybavenosti r.2011 extrahované a upravené tieto podklady:

Tabuľka 1

priťaženie ZKS miestnou dopravou		ľahká doprava OA	intenzity z:	bývania	OV
BOŠANY	z lokalít		voz/den sp.	v špičke	v sedle
cesta II/593 - ulica ČSA	1, 2/2,3/2, 4, 5/2,6,7/2		943	576	367
cesta III/1753 SNP a Staničná	1,2,3,4/2,7/2		632	456	176
cesta II/593 os Nitry	prieťah + lok.6		1173	646	527

Tabuľka 2

podklady pre rast dopravy OA	r. 2011	r.2020	r.2040	koef. 2040
obyvatelia	4172		5950	1,426
zamestnanosť OV	nesledované		15%	1,15
výroba - zamestnanosť	neevidované		10%	1,1
deľba DP, Modal-split AD:HD	70 : 30		60:40	0,86052009

Tabuľka 3: Prognózované koeficienty rastu VÚC Nitrianskeho kraja, Tab.č.4

Cesta	Rok	2010	2015	2020	2025	2030	2035	2040
II. tr.	Ľahké voz.	1,00	1,09	1,18	1,27	1,35	1,43	1,50
	Ťažké voz.	1,00	1,08	1,17	1,25	1,32	1,39	1,43
III. tr.	Ľahké voz.	1,00	1,07	1,14	1,21	1,27	1,34	1,40
	Ťažké voz.	1,00	1,07	1,14	1,20	1,25	1,31	1,36

Na podklade dostupných
podkladov extrapolujeme

výhľadové zaťaženie komunikačnej siete ZAKOS v obci Bošany viacerými metódami:

Tabuľka 4: Výhľad do r. 2040 prognóznymi koeficientami rastu /SSC-GR/:

BOŠANY ZaD ÚPN r.2019			intenzity r. 2015				intenzity r.2010					koef r.2040		výhľad. I r.2040			
cesta	SCD/ SSC-GR 2015 - RPDI	profil	T	O	M	spolu	T	O	M	spolu	rast S	T	O	T	O	M	Spolu
II/593	Solčany-Baštín od Nitry /NR	83690	820	5405	28	6251	1208	4157	11	5376	0,860	1,35	1,41	1107	7621	42	8770
II/593	Bošany stred ulica ČSA /TN	83697	692	3847	13	4552	556	3924	12	4492	0,987	1,35	1,41	934	5424	20	6378
III/1753	SNP centrum a Staničná /TN	84690	385	2022	11	2418	405	2056	6	2467	1,020	1,29	1,33	497	2689	17	3202
III/1750	na Klátovú N.Ves /TN	83680	275	1765	8	2049	323	1640	11	1974	0,963	1,29	1,33	355	2347	12	2714

Tabuľka 5: Výhľad do r. 2040 priradením miestnou dopravou rozvojových lokalít /ZaD'2019/:

BOŠANY ZaD ÚPN r.2019			intenzity r. 2015				OA lokalít I-VII	výhľad r.2040	
cesta	SCD/ SSC-GR 2015 - RPDI	profil	T	O	M	spolu	Spolu voz/24h	S:	voz/24h
II/593	Solčany-Baštín od Nitry /NR	83690	820	5405	28	6251	1173		7424
II/593	Bošany stred ulica ČSA /TN	83697	692	3847	13	4552	943		5495
III/1753	SNP centrum a Staničná /TN	84690	385	2022	11	2418	632		3050
III/1750	na Klátovú N.Ves /TN	83680	275	1765	8	2049	2725		2725

Tabuľka 6: Výhľad do r. 2040 zjednodušenou metódou gravitácie podľa TP 07/2013 pre malé sídla:

BOŠANY ZaD ÚPN r.2019			intenzity r. 2015				koeficienty štrukt. veličín				výhľad r.2040
cesta	SCD/ SSC-GR 2015 - RPDI	profil	T	O	M	spolu	Kob	Kov	Kz	Kdp	voz/24h
II/593	Solčany-Baštín od Nitry /NR	83690	820	5405	28	6251	1,426	1,15	1,1	0,8605	9703
II/593	Bošany stred ulica ČSA /TN	83697	692	3847	13	4552					7066
III/1753	SNP centrum a Staničná /TN	84690	385	2022	11	2418					3753
III/1750	na Klátovú N.Ves /TN	83680	275	1765	8	2049					3181

Najvyššie hodnoty zaťaženia komunikačnej siete ZAKOS obce Bošany boli vypočítané zjednodušenou metódou gravitácie, na podklade predpokladaného rastu štruktúrnych veličín:

Kob – neobvyklý prírastok obyvateľov v lokalitách I. – V. a VII. podľa zámerov ZaD č.4

Kov – rast pracovných miest v službách OV, s ktorými sa počíta pri výstavbe v parteri BD a v centre,

Kz – odhad pracovných miest vo výrobných a skladových areáloch jestvujúcich a v novej lokalite VI.,

Kdp – paradoxne je to redukčný koeficient zmeny Modal-split (podiely druhov na dopravnej práci)

v prospech alternatívnych druhov: HD- železničná a autobusová, pešie a cyklistické cesty do práce, do školy, za nákupmi a rekreačné cesty, ale aj „Home working – práca doma s e-komunikáciou“.

Najvyššie predpokladané intenzity (RPDI'2040) by mohli byť dosiahnuté pri extenzívnom raste, pravdepodobne bez vplyvov podpory alternatívnych druhov dopravy BUS a ŽEL. Z uvedených porovnaní výpočtov výhľadového zaťaženia komunikačnej kostry obce Bošany vyplýva poznatok, že predpokladané intenzity r. 2040 nepresiahnu hodnotu 10 000 voz/deň, čo pri štandardnom výpočte špičkovej hodiny do 10% z denných intenzít nepresiahne ani na hlavnom ťahu cesty II/593 základnú hodnotu intenzity dopravného prúdu Iz dvojpruhovej MK s plynulým rozjazdom/prejazdom v medzi-križovatkovom úseku, porovnaj Tab. B.1 STN 73 6110.

A.2.12.1.1. ŠIRŠIE VZŤAHY

V kapitole sa mení označenie ciest podľa popisu kapitoly A.2.12.1.

A.2.12.1.2. CESTNÁ DOPRAVA

A.2.12.1.2.1. Štátne cesty

V kapitole sa mení označenie ciest podľa popisu kapitoly A.2.12.1.

A.2.12.1.2.2. Miestne komunikácie

V kapitole sa mení a dopĺňa funkčné označenie komunikácií podľa popisu kapitoly A.2.12.1.

A.2.12.1.2.3. Účelové komunikácie

Kapitola sa nemení

A.2.12.1.2.4. Pešie komunikácie a priestranstvá

V kapitole sa dopĺňa podľa popisu kapitoly A.2.12.1.

A.2.12.1.3. STATICKÁ DOPRAVA

V kapitole sa mení a dopĺňa posledný odstavec podľa popisu kapitoly A.2.12.1.

A.2.12.1.4. DOPRAVNÉ ZARIADENIA

Kapitola sa nemení

A.2.12.1.5. HROMADNÁ PREPRAVA OSÔB

V kapitole sa mení označenie ciest a trate podľa popisu kapitoly A.2.12.1.

A.2.12.1.6. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÝCH TRÁS

Kapitola sa nemení

A.2.12.1.7. VÝMERY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ

Kapitola sa vypúšťa

A.2.12.2. A.2.12.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Kapitola sa mení v celom rozsahu

A.2.12.2.1. NÁVRH ZÁSOBOVANIA PITNOU VODOU

Opis súčasného stavu

Verejný vodovod v obci Bošany je súčasťou skupinového vodovodu Topoľčany. Obec Bošany (Veľké a Malé Bošany) je zásobovaná pitnou vodou zo skupinového vodovodu cez vodojem Krušovce o objeme 2 x 4 000 m³ a privádzacie vodovodné potrubie OC DN 500 a AZC DN 300. Topoľčiansky skupinový vodovod je zásobovaný z dvoch smerov a to zo zemného vodojemu Krušovce 2 x 4 000 m³, napojeného na Ponitriansky skupinový vodovod a zo starej pramennej oblasti Podhradie - Závada - Záhrady. V skupinovom vodovode Topoľčany sú zachytené nasledovné pramene – Beňovský, Lúky, Rybníčky I. a II., Zľavy a Zvernica.

Do obce Bošany je privádzaná hygienicky zabezpečená voda v množstve maximálnej hodinovej potreby vody. V obci je vybudovaná kombinovaná sieť: okružná v kombinácii s vetvou vodovodnou sieťou. Vodovodná sieť je vybudovaná z azbestocementových, liatinových, oceľových a plastových potrubí profilov DN 50 až DN 300. Viaceré vetvy vodovodnej siete nie sú zdokumentované, t.j. nie je známy ich materiál a profil. Prevádzkovateľom skupinového vodovodu i vodovodu v obci Bošany je Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Topoľčany.

Na základe miestnych zisťovaní sa predpokladá, že časť vodovodnej siete v Bošanoch je vzhľadom na prekonanú životnosť starších liatinových, oceľových a azbestocementových potrubí v zlom technickom stave a vyžaduje rekonštrukciu v rozsahu asi 5 km vodovodnej siete.

Miestna časť Baštín je napojená na vodovod z obce Krnča. Vodným zdrojom je vŕtaná studňa, z ktorej je voda čerpaná do vežového vodojemu a gravitačne zásobuje spotrebisko, vrátane m.č. Baštín. Vodovod v Baštíne bol dimenzovaný na maximálnu hodinovú potrebu vody $Q_h = 1,12$ l/s ($Q_p = 0,41$ l/s, $Q_d = 0,62$ l/s). Prívod vody z Krnče do Baštína je vybudovaný z tlakových PVC rúr profilu DN 80 v dĺžke 1 420 m. Vybudovaný bol v roku 1997. Rozvodná vodovodná sieť v Baštíne je z tlakových PVC rúr profilu DN 100 v celkovej dĺžke 1 755 m. Rozvodná sieť bola vybudovaná v roku 2004. Vodovod v Baštíne je v dobrom technickom stave a potrubia nevyžadujú rekonštrukciu. Prevádzkovateľom vodovodu v Baštíne je Obec Krnča.

V súčasnosti je na verejný vodovod napojených 99 % domácností obce Bošany. Jednotlivé nehnuteľnosti sú zásobované pitnou vodou prostredníctvom vodovodných prípojk z uličných vetiev verejného vodovodu.

V obci sa nachádzajú dva **neverejné vodovody**. V areáli farmy Agro-coop Klátova Nová Ves, a.s. je vybudovaný vodný zdroj, vodojem a rozvod vody, v súčasnosti sa však nevyužíva. Areál farmy je napojený na verejný vodovod.

V priemyselnom areáli (bývalé Koželužne) sa nachádzajú artézske studne a nefunkčný vodojem s rozvodom vody. Areál je napojený na verejný vodovod.

Na území obce Bošany sa nachádza viacero **podzemných vodných zdrojov**. Sú to väčšinou artézske studne. Jedna sa nachádza v areáli spoločnosti Agro-coop. Asi dvadsať studní sa nachádza v priemyselnom areáli, využívajú sa však asi štyri.

V západnej časti obce, za futbalovým ihriskom sa nachádzajú dva podzemné vodné zdroje, ktoré v minulosti slúžili pre zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou Koželužne Bošany. Vybudovaním verejného vodovodu tieto zdroje boli odstavené a zostali nevyužívané. Z vrtov neustále vyviera voda s teplotou prevyšujúcou 30 °C. O vodných zdrojoch sa nezachovala žiadna dokumentácia.

V JV cípe katastrálneho územia, na hranicu s k.ú. Klátova Nová Ves sa nachádzajú dva vrty artézskej studne, ktoré tiež nie sú využívané.

Návrh rozvoja

Podľa stanoviska prevádzkovateľa má skupinový vodovod Topoľčany dostatočnú kapacitu pre zásobovanie obce Bošany, vrátane jej miestnej časti Baštín, aj s ohľadom na plánovaný rozvoj v súlade s navrhovaným územným plánom. Obec bude zásobovaná pitnou vodou v množstve maximálnej hodinovej potreby vody z akumulácie Krušovce.

V Bošanoch je v súčasnosti vybudovaná vodovodná sieť v celej obci. Verejný vodovod bude rozšírený do všetkých lokalít, kde je podľa územného plánu navrhnutý rozvoj obce. Existujúce vodovodné potrubia je potrebné v dĺžke asi 5 km rekonštruovať, je tiež možné, že s rozvojom obce bude potrebné niektoré časti potrubnej siete posilniť.

V miestnej časti Baštín nie je potrebné uvažovať s rekonštrukciou rozvodnej vodovodnej siete. Verejný vodovod bude dobudovaný v tých miestach, kde je navrhnutý rozvoj.

Výhľadovo navrhujeme odpojiť verejný vodovod v Baštíne od prívodu vody z obce Krnča a vodovodnú sieť v Baštíne prepojiť s verejným vodovodom v Bošanoch. Navrhujeme vybudovať prepojovacie potrubie z verejného vodovodu v Bošanoch až k rozvojovej zóne VI v Baštíne. Miestna časť Baštín bude na toto prepojovacie potrubie napojená z dôvodu zokruhovania siete na dvoch miestach – pri motoreste a pri areáli rozvojovej zóny VI. Dimenzovanie vodovodných potrubí bude predmetom projektovej dokumentácie rozšírenia vodovodu.

Verejný vodovod v obci Bošany a jej miestnej časti Baštín bude rozšírený do všetkých novonavrhovaných lokalít. Na rozvodné potrubie verejného vodovodu budú napojené všetky navrhované obytné objekty, objekty občianskej vybavenosti i priemyselné prevádzky.

Existujúci vodný zdroj s vodojemom a rozvodom vody v areáli farmy Agro-coop zostane zachovaný. Slúžiť bude ako havarijný zdroj vody pre živočíšnu výrobu. Objekty v areáli sú napojené na verejný vodovod. V žiadnom prípade nemôže byť areálový vodovod, napojený na vlastný vodný zdroj, akokoľvek prepojený s potrubím verejného vodovodu.

Zmeny a doplnky č. 3/2023

- Lokalita I.a, II.a a III.a: verejný vodovod bude rozšírený do všetkých novonavrhovaných lokalít. Na rozvodné potrubie verejného vodovodu budú napojené všetky navrhované obytné objekty a objekty občianskej vybavenosti.
- Lokalita IV.a: verejný vodovod bude rozšírený tak, aby naň mohli byť pripojené všetky novonavrhované priemyselné prevádzky.
- Lokalita V.a: nakoľko sa upúšťa od vybudovania nových rodinných domov, verejný vodovod sa v lokalite nevybuduje.

Potreba vody

Výpočet potreby pitnej vody pre rozvoj obce Bošany a jej miestnej časti Baštín je spracovaný v zmysle Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií a Úpravy Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 477/99-810 z 29. februára 2000 na výpočet potreby vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovaní výdatnosti vodných zdrojov.

V súčasnosti žije v obci Bošany vrátane Baštína cca 4 100 obyvateľov. Podľa návrhu rozvoja sa uvažuje v cieľovom roku s nárastom počtu obyvateľov cca o 2 906 obyvateľov, z toho 1 911 bývajúcich v rodinných domoch a 995 bývajúcich v bytových domoch. V lokalite IV.a bude 20 zamestnancov s požiadavkou sprchovania, v lokalite V. bude mať 96 zamestnancov prechodný pobyt.

Podľa návrhu rozvoja sa uvažuje s nárastom počtu zamestnancov o 210, z toho v službách o 50 a v priemysle o 180.

V lokalite I., II. a III. je uvažované s 50 zamestnancami v službách. Zamestnanci budú prevažne miestni obyvatelia, ich potreba vody je zahrnutá v špecifickej potrebe vody pre základnú i vyššiu občiansku a technickú vybavenosť.

V lokalite IV.a bude zamestnaných v jednej smene 20 zamestnancov v priemysle. Predpokladá sa zriadenie prašných prevádzok s požiadavkou na sprchovanie.

V lokalitách V. a VI. bude zamestnaných 250-500 zamestnancov v priemysle. Predpokladá sa iba zriadenie čistých skladových prevádzok, bez požiadaviek na sprchovanie. Špecifická potreba vody pre zamestnancov, nakoľko sa predpokladá, že to budú prevažne obyvatelia obce, je zahrnutá v potrebe vody pre obyvateľstvo.

Lokalita VI. ako urbanistická rezerva - výhľad sa nachádza v miestnej časti Baštín. Nakoľko sa navrhuje v budúcnosti prepojenie vodovodov v Bošanoch a Baštíne, výpočet je vykonaný pre spoločný vodovod pre celú obec vrátane jej miestnej časti.

V obci nie je a ani sa neuvažuje so žiadnym rozhodujúcim odberateľom vody, ktorý by odoberal aspoň 5 % objemu dodávanej vody. So sezónnym nárastom počtu obyvateľov sa neuvažuje.

V návrhu rozvoja sa neuvažuje s potrebou vody pre rastlinnú či živočíšnu výrobu v poľnohospodárstve ani so žiadnou prevádzkovou (technologickou) vodou v priemysle. Taktiež nie je uvažovaná žiadna potreba vody pre polievanie záhrad.

Vo výpočte potreby vody pre bytový fond je uvažovaných 65 % bytov ústredne vykurovaných s vaňovým kúpeľom (špecifická potreba 145 l/os/deň), 30 % bytov s lokálnym ohrevom teplej vody a s vaňovým kúpeľom (135 l/os/deň) a 5 % bytov so sprchovacím kútom (100 l/os/deň). Z dôvodu

samostatného merania je špecifická potreba vody pri 35 % bytov znížená o 25 %, naopak z dôvodu nadštandardného vybavenia je pri 65 % bytov zvýšená potreba vody o 15 %. Výsledná priemerná potreba vody pre bytový fond je 142,5 l/os/deň. Keďže podľa návrhu rozvoja bude v obci okrem základnej aj vyššia občianska a technická vybavenosť, počítame pre základnú a vyššiu vybavenosť so špecifickou potrebou vody v množstve 40 l/os/deň. Nadštandardná občianska vybavenosť v súlade s navrhovaným rozvojom obce je zahrnutá vo vyššej špecifickej potrebe vody pre obec s viac ako 5 000 obyvateľmi. Výsledná potreba vody pre obyvateľstvo je teda 182,5 l/os/deň.

Vo výpočte boli použité koeficienty dennej a hodinovej nerovnomernosti 1,4 a 1,8.

Výpočet potreby vody – rozvojový variant

a.) bytový fond:

$$0,65 * 2\,852 \text{ obyvateľov} * 145 \text{ l/os/deň} = 268\,801 \text{ l/deň}$$

$$0,30 * 2\,852 \text{ obyvateľov} * 135 \text{ l/os/deň} = 115\,506 \text{ l/deň}$$

$$0,05 * 2\,852 * 100 \text{ l/os/deň} = 14\,260 \text{ l/deň}$$

zniženie z dôvodu samostatného merania:

$$0,75 * 136\,591 = 102\,443 \text{ l/deň}$$

zvýšenie z dôvodu nadštandardného vybavenia:

$$1,15 * 268\,801 = 309\,121 \text{ l/deň}$$

$$\text{spolu} \quad 411\,564 \text{ l/deň}$$

b.) občianska a technická vybavenosť:

$$3\,002 \text{ obyvateľov} * 40 \text{ l/os/deň} = 120\,080 \text{ l/deň}$$

Zamestnanci v poľnohospodárstve a priemysle:

$$180 \text{ zamestnancov} * 30 \text{ l/os/smena} + 20 \text{ zam} * 120 \text{ l/os/smena} = 7\,800 \text{ l/deň}$$

priemerná potreba vody

$$Q_p = 411\,564 + 120\,080 + 7\,800 = 539\,444 \text{ l/deň}$$

maximálna denná potreba vody

$$Q_d = (411\,564 + 120\,080) * 1,4 + 7\,800 = 752\,101 \text{ l/deň} = 8,70 \text{ l/s}$$

maximálna hodinová potreba vody

$$Q_h = [(411\,564 + 120\,080) * 1,4 * 1,8 + 5\,400] / 24 / 3600 + 1\,200 / 3\,600 = 15,90 \text{ l/s}$$

NÁVRH ZÁSOBOVANIA ÚŽITKOVOU VODOU

V obci Bošany je vybudovaný neverejný vodovod s vlastným vodným zdrojom v areáli poľnohospodárskej farmy. Tento vodovod sa zachová, slúžiť bude na havarijnú dodávku úžitkovej vody pre živočíšnu výrobu.

S iným neverejným vodovodom ani s vodovodom úžitkovej vody sa v obci neuvažuje.

A.2.12.2.2. NÁVRH ODKANALIZOVANIA A ČISTENIA ODPADOVÝCH VÔD

Opis súčasného stavu

Koncepcia odvádzania odpadových vôd v obci Bošany predpokladá vybudovanie delenej stokovej sústavy, t.j. samostatné odvádzanie odpadových vôd (splaškových a priemyselných) a zrážkových vôd z povrchového odtoku (dažďových).

Verejná splašková kanalizácia je vybudovaná v plnom rozsahu v Malých a Veľkých Bošanoch, v Baštine kanalizácia vybudovaná nie je.

Odvádzanie splaškových odpadových vôd

Verejná splašková kanalizácia je vybudovaná na celom území Malých a Veľkých Bošian. Verejnú splaškovú kanalizáciu v obci tvorí sústava gravitačných stôk a zberačov a kanalizačné čerpacie stanice s výtlačnými potrubiami. Splaškové odpadové vody z jednotlivých nehnuteľností sú odvádzané do uličných stôk prostredníctvom kanalizačných prípojk. Malá časť existujúcej splaškovej stokovej siete odvádzajú aj vody dažďové. Kanalizačné čerpacie stanice s výtlačnými potrubiami

prečerpávajú pritečené odpadové vody do vyššie položených stôk a zberačov. Prevádzkovateľom kanalizačnej siete v obci je Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Topoľčany.

Splaškové odpadové vody z celej obce sú prečerpávané cez obec Solčany do spoločnej ČOV v Topoľčanoch. Recipientom vyčistených odpadových vôd z ČOV je rieka Nitra.

V miestnej časti Baštín verejná kanalizácia vybudovaná nie je.

Dažďové vody

V obci Veľké a Malé Bošany sú vybudované tri dažďové stoky, zaústené cez tri výustné objekty priamo do recipienta – rieky Nitra. Jedna stoka odvádza dažďové vody zo Štefánikovej ulice, ďalšie dve z územia bytových domov, vymedzeného ulicami SNP a Komenského.

Dažďové vody zo striech bytoviek na Slnecnej ulici sú odvádzané do dvoch vsakovacích objektov.

Podzemná dažďová gravitačná stoka „vojenskej kanalizácie“, vybudovaná v nezistenej trase, odvádza dažďové vody z vojenských kasární za železničnou stanicou (VÚ 3992 Bošany) do rieky Nitra pri hati s MVE.

Inak v obci, vrátane miestnej časti Baštín, nie je vybudovaná dažďová kanalizácia ani žiadny ucelený kanalizačný systém na odvádzanie dažďových vôd. Dažďové vody zo spevnených plôch sú odvádzané lokálnymi sústavami povrchových rigolov na nespevnené plochy, kde následne vsakujú.

Pri prírvalových dažďoch steká z príľahlej role dažďová voda a zaplavuje ulicu Československej armády a časti ulíc Bernolákova a Vajanského.

Návrh rozvoja

V budúcnosti predpokladáme v obci Bošany zachovanie **delenej stokovej sústavy**, čo znamená samostatné odvádzanie odpadových vôd (splaškových a priemyselných) a zrážkových vôd z povrchového odtoku (dažďových).

Odvádzanie splaškových vôd

Odvádzanie splaškových odpadových vôd v obci Malé a Veľké Bošany je zabezpečené verejnou kanalizáciou, ktorá bude rozšírená do všetkých lokalít, kde je navrhnutá rozvojová výstavba.

Verejná splašková kanalizácia bude tvorená podzemnou vodotesnou stokovou sieťou s príslušenstvom, pozostávajúcim z potrebných čerpacích staníc, tlakových potrubí, či kontrolných šácht. Jednotlivé nehnuteľnosti budú odvádzat produkované odpadové vody do stokovej siete prostredníctvom kanalizačných prípojk.

Návrh rozšírenia kanalizácie do rozvojových zón v obci bude vyžadovať aj posúdenie existujúcich stôk a zberačov, čerpacích staníc a výtlačných potrubí. Toto bude predmetom projektovej dokumentácie rozšírenia kanalizácie.

V súčasnosti platnom územnom pláne obce Bošany je v miestnej časti Baštín navrhnutá splašková stoková sieť s prečerpávaním splaškových odpadových vôd do stokovej siete v Bošanoch, kde sú následne odvedené do ČOV v Bošanoch. V súčasnosti však ČOV v Bošanoch je odstavená z prevádzky a odpadové vody z Bošian sú prečerpávané do ČOV Topoľčany. Trasa výtlačného potrubia vedie z Bošian popri miestnej časti Baštín do obce Solčany a následne do ČOV Topoľčany. Z tohto dôvodu je potrebné zrušiť odvádzanie splaškových odpadových vôd z miestnej časti Baštín do Bošian a výtlačné potrubie z Baštína napojiť priamo do výtlačného potrubia medzi Bošanmi a Solčanmi. Podrobnosti určí príslušná projektová dokumentácia splaškovej kanalizácie v Baštíne.

Pre odvádzanie splaškových odpadových vôd z navrhovanej rozvojovej lokality v miestnej časti Baštín sa vybuduje areálová gravitačná stoková sieť, zaústená do kanalizačnej čerpacej stanice. Z nej budú pritečené splašky prečerpávané do výtlačného potrubia, v súčasnosti vybudovaného medzi Bošanmi a Solčanmi.

Zmeny a doplnky č. 3/2023

- Lokalita I.a, II.a a III.a: verejná splašková kanalizácia bude rozšírená do všetkých novonavrhovaných lokalít. Na stoky verejnej kanalizácie budú napojené všetky navrhované obytné objekty a objekty občianskej vybavenosti.
- Lokalita IV.a: verejná splašková kanalizácia bude rozšírená tak, aby naň mohli byť pripojené všetky objekty novonavrhovaných priemyselných prevádzok, v ktorých sa budú produkovať splaškové odpadové vody.
- Lokalita V.a: nakoľko sa upúšťa od vybudovania nových rodinných domov, verejná kanalizácia sa v lokalite nevybuduje.

Odvádzanie zrážkových vôd z povrchového odtoku

V novonavrhovaných lokalitách obce bude odvádzanie zrážkových vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd) prednostne riešené ich vsakovaním do podlažia, resp. ich akumulovaním v terénnych depresiách (dažďových záhradách), kde budú vsakovať alebo sa odparovať. Iba ak nebudú možné takéto spôsoby likvidácie dažďových vôd „na mieste“, alternatívne bude ich odvádzanie riešené rozšírením existujúceho systému povrchového odvedenia rigolmi či podpovrchovými potrubiami do recipientov.

Dažďové vody odvádzané z parkovísk musia byť pred zaústením do vsakovacích objektov alebo recipientov predčisťované v odlučovačoch ropných látok.

Výpočet množstva splaškových vôd

Výpočet množstva splaškových vôd, produkovaných v rozvojových zónach obce Bošany i miestnej časti Baštín, je spracovaný v časti „Návrh zásobovania pitnou vodou“. Podľa návrhu rozvoja bude výhľadová produkcia splaškových odpadových vôd nasledovná:

priemerný denný prietok splaškových vôd $Q_s = 555\,703\text{ l/deň}$	=	6,43	l/s
maximálny hodinový prietok $Q_{smax} = Q_s \cdot k_{hmax}$	=	16,08	l/s
maximálny návrhový prietok $Q_{sdmax} = 2 \cdot Q_{smax}$	=	32,16	l/s

Čistenie odpadových vôd

Splaškové odpadové vody, produkované v obci Malé a Veľké Bošany, sú privádzané do existujúcej spoločnej čistiarne odpadových vôd v Topoľčanoch. Recipientom vyčistených vôd je rieka Nitra.

Po vybudovaní verejnej splaškovej kanalizácie v miestnej časti Baštín budú do tejto ČOV odvádzané aj splaškové vody z Baštína.

ČOV Topoľčany je kapacitne schopná, aj po rozšírení kanalizácie do rozvojových zón, čistiť všetky splaškové odpadové vody z Malých Bošian, Veľkých Bošian i Baštína.

A.2.12.2.3. NÁVRH NA PREVÁDZKU VODNÝCH TOKOV, PLÔC A VODOHOSPODÁRSKYCH ZARIADENÍ

Opis súčasného stavu

Územie obce leží v povodí rieky Nitra. Na katastrálnych územiach obce Bošany (Malé Bošany, Veľké Bošany a Baštín) sa nachádza rieka Nitra, povrchové toky Vyčoma a Dršňa a dva občasné vodné toky. Na rieke Nitra sa nachádza pohyblivá hať s malou vodnou elektrárnou (MVE) a pozostatok bývalej pevnej hate „Pri mlyne“. Na potoku Vyčoma sa nachádza pevná hať so stavidlom. Na území obce sa nenachádza žiadna vodná plocha ani žiadne závlahové či odvodňovacie stavby. Hydrologicky územie spadá do povodia rieky Nitra.

Podzemná voda sa nachádza v malej hĺbke pod terénom a vykazuje vysokú tvrdosť.

Zastavaným územím obce Bošany tečie rieka Nitra, zo svahov pohoria Tríbeč stekajú potoky Vyčoma a Dršňa. Všetky tri toky sú vodohospodársky významnými vodnými tokmi

v zmysle Zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách a Vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných tokov a vodárenských tokov. Sú v správe štátneho podniku Slovenský vodohospodársky podnik, OZ Piešťany, Správa povodia hornej Nitry v Topoľčanoch.

Rieka **Nitra** pramení v pohorí Malá Fatra pod Fačkovským sedlom južným smerom od vrchu Reván a ústi pri Komárne do rieky Váh. Územie obce Bošany spadá do horného úseku povodia rieky Nitry. Dĺžka hlavného toku rieky Nitra je 168 km. Najvyšší vodný stav má tok v marci, v čase topenia snehu. Najvýraznejší pokles hladiny má v septembri, čo spôsobuje negatívna vlhová bilancia. Na katastrálnom území obce Bošany má rieka Nitra ľavostranný prítok – potok Vyčoma.

Rieka Nitra je v katastri obce Bošany čiastočne ohradzovaný vodný tok. Je zregulovaná až takmer po bývalú hať „Pri mlyne“. Ľavostranná hrádza končí asi 450 m nad sútokom s potokom Vyčoma, pravostranná hrádza končí pod cestným mostom. Od hrádzí po pohyblivú hať sa nachádza iba navýšenie brehov na $Q_{100} + 50$ cm. V roku 1984 bola hodnota $Q_{100} = 250 \text{ m}^3/\text{s}$. Obojstranné hrádze sú potom vybudované nad haťou s malou vodnou elektrárnou v dĺžke asi 400 m, úprava je ukončená balvanistým prahom. Počas povodňových prietokov na rieke Nitra je časť obce Bošany na pravej strane rieky Nitra zaplavovaná vodou z rieky.

V dôsledku záplav je koryto rieky vyregulované a dnes má tvar písmena U. Na území obce je prietok vody v rieke regulovaný pomocou pohyblivej hate s malou vodnou elektrárnou, postavenej na sídlisku J. Kráľa (Lúžok). Pohyblivá hať s MVE spomalením toku prispieva k sedimentácii nad aj pod haťou a tým k zníženiu kapacity koryta rieky.

Potok **Vyčoma** pramení na svahoch pohoria Tríbeč pod vrchom Veľký Vracov, východne od obce Veľký Klíž, preteká obcou Klátova Nová Ves do Bošian. Je ľavostranným prítokom rieky Nitra a meria 23 km. Na hranici s k.ú. obce Krnča sa nachádzajú mokrade „Močidlá“. Na západnom okraji katastrálneho územia Bošany sa vlieva do rieky Nitra. Potok Vyčoma je čiastočne ohradzovaný vodný tok. Obojstranné hrádze sú vybudované od sútoku s Nitrou v dĺžke asi 200 m. V miestnej časti Baštín je vybudovaná ľavostranná hrádza v dĺžke asi 1 290 m, ktorá je sčasti tvorená miestnou komunikáciou. V Baštíne je na toku Vyčoma vybudovaná pevná hať (stupeň) so stavidlom.

Počas povodňových prietokov na potoku Vyčoma je časť miestnej časti Baštín zaplavovaná vodou z potoka.

Dršňa pramení na severozápadnom svahu Javorového vrchu v pohorí Tríbeč východne od obce Kovarce, preteká obcou Krnča a južným okrajom katastrálneho územia Baštín. Je ľavostranným prítokom rieky Nitra a meria takmer 14 km. Západne od obce Solčany sa vlieva do rieky Nitra. Ako neohradzovaný vodný tok nemá potok Dršňa vymedzené inundačné územie. Potok Dršňa nepredstavuje pre obec Bošany a jej miestnu časť Baštín povodňové riziko.

Na území Bošian sa nachádzajú dva **občasné vodné toky**. Jeden sa nachádza na východnom okraji katastra pri zrekultivovanom bývalom smetisku (lokalita „Pod baňou“), zaústený je do rieky Nitra. Druhý kopíruje z vonkajšej strany hrádzu potoka Vyčoma v Baštíne.

Pohyblivá hať s malou vodnou elektrárnou je vybudovaná v Bošanoch na rieke Nitra, na riečnom km 102,2. Hať bola daná do trvalej prevádzky v roku 1978, malá vodná elektráreň v roku 1995. MVE má štyri turbíny a celkový inštalovaný výkon 286 kW. Vlastníkom a prevádzkovateľom elektrárne je štátny podnik Slovenský vodohospodársky podnik, OZ Piešťany.

Na rieke Nitra v riečnom km 102,7 sa nachádza **pozostatok bývalej pevnej hate** „Pri mlyne“, ktorá bola povodňou v roku 1964 zničená.

V Baštíne je na toku Vyčoma vybudovaná **pevná hať so stavidlom**, ktorá vzdúva hladinu. V minulosti slúžila ako vodný zdroj priemyselnej vody pre bývalé Koželužne, v súčasnosti sa nevyužíva.

Návrh rozvoja

Žiadny vodný tok, nachádzajúci sa v Bošanoch, nie je splavný. Neuvažuje sa s vybudovaním žiadnej vodnej cesty ani prístavu. V návrhu rozvoja sa neuvažuje s využitím vodných tokov na účely rekreácie, ani s vybudovaním vodných plôch.

Neuvažuje sa ani s vybudovaním závlahových či odvodňovacích stavieb.

Z dôvodu zlepšenia čistoty vody v potokoch je nevyhnutné zabrániť odvádzaniu splaškových a iných odpadových vôd do vodných tokov. Taktiež nekontrolované odvádzanie dažďových vôd do potokov je nežiaduce.

Z dôvodu ochrany pred povodňami je nevyhnutné v spolupráci so správcom toku všetky vodné toky pravidelne čistiť od nánosov, udržiavať v ich korytách dostatočný prietokový profil.

A.2.12.2.4. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

V kapitole sa dopĺňa text podľa popisu kapitoly A.2.12.3.1.

A.2.12.3. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU

Kapitola sa mení v celom rozsahu

Charakteristika súčasného stavu a zásobovania elektrickou energiou

ZVN 400 kV vedenia

Cez katastrálne územie obce Bošany je vo výstavbe nadzemné vedenie – ZVN 2x400 kV - V483/484 Križovany-Horná Ždaňa/Križovany-Bystričany.

VVN 220 kV vedenia

Jestvujúce vedenie č. 274 veľmi vysokého napätia 220 kV na oceľových priehradových stožiaroch sa v súčasnosti demontuje.

N 22 kV vedenia a transformačné stanice

V rámci obce Bošany (katastrálne územie Veľké Bošany a katastrálne územie Malé Bošany) boli spracované prieskumy a rozboru vysokonapäťových vedení 22 kV a transformačných staníc 22/0,4 kV, ich technický stav, kapacity, využitie pre ďalší rozvoj územia a popis ochranných pásiem.

Záujmové územie obce Bošany a jej katastrálne územie Veľké Bošany a katastrálne územie Malé Bošany je zásobované elektrickou energiou z nadzemného vonkajšieho vedenia z 22 kV vedenia č. 239 a č. 257, ktoré je v majetku Západoslovenská distribučná, a.s..

Trasa VN 22 kV vzdušného vedenia linka č. 239 a č. 257 prechádza z juhovýchodu na severozápad záujmovým územím obce.

Trasa VN 22 kV linky č. 204 vedie prevažne mimo zastavaného územia obce. Z VN 22 kV vedenia č. 239 a č. 257 je napojených VN 22 kV prípojkami 10 stožiarových a 6 murovaných transformačných staníc 22/0,4 kV.

Jestvujúce vedenia 22 kV distribučnej sústavy na katastrálnom území Veľké Bošany a katastrálnom území Malé Bošany sú v prevedení nadzemné vzdušné a podzemné VN 22 kV káblami v zemi. Nadzemné vzdušné VN 22 kV vedenia sú na betónových, drevených podperných bodoch s betónovými pätkami a priehradových stožiaroch, použité sú AlFe laná prierezov 35, 50, 70, 95 a 110 mm², murované transformačné stanice sú napojené zemnými VN 22 kV káblami.

V predmetnom území je vybudovaných 16 transformačných staníc, ktoré zásobujú elektrickou energiou obytné, priemyselné a poľnohospodárske objekty.

Odberatelia elektrickej energie záujmového územia Bošany sú zásobovaní elektrickou energiou z 16 transformačných staníc 22/0,4 kV, ktoré sú v majetku Západoslovenská distribučná, a.s.. 10 distribučných transformačných staníc je stožiarových a 6 murovaných.

Zoznam transformačných staníc 22/0,4 kV

TS1 - Stožiarová je napojená z VN 22 kV prípojky z odbočky VN 22 kV vedenia č. 257

vzdušným vedením AIFe, zásobuje obec. Podľa ÚPN obce z roku 2006 je navrhnutá výmena stožiarovej TS1 za kioskovú a napojenie kioskových TS sa navrhuje káblovým vedením v zemi nasledovne:

- Jestvujúce stožiarové transformačné stanice TS1, TS4 a TS6 sa zdemontujú a nahradia sa kioskovými TS.

Napojenie kioskových TS je navrhnuté káblovým vedením v zemi nasledovne:

- VN 22 kV kábel pre TS9 zo vzdušnej prípojky pre TS6 sa zaústi do navrhovanej kioskovej TS6 z kioskovej TS6 sa napojí TS4 a z kioskovej TS4 sa napojí TS1, napájacie káble TS15 pomocou spojok sa zaústia do TS1 a TS „B“

TS2 - Stožiarová umiestnená vedľa miestnej cesty ul. J. Kráľa, je napojená z VN 22 kV prípojky z odbočky VN 22 kV vedenia č. 239 vzdušným vedením AIFe, zásobuje obec

TS3 - Stožiarová umiestnená vedľa miestnej cesty ul. Bernoláková, je napojená z VN 22 kV prípojky z odbočky VN 22 kV vedenia č. 239 vzdušným vedením AIFe, zásobuje obec

TS4 - Stožiarová priehradová umiestnená vedľa miestnej cesty ul. ČS armády a ul. Dukelská, je napojená z VN 22 kV prípojky z odbočky VN 22 kV vedenia č. 257 vzdušným vedením AIFe, zásobuje obec

Podľa ÚPN obce z roku 2006 je navrhnutá výmena stožiarovej TS4 za kioskovú a napojenie kioskových TS sa navrhuje káblovým vedením v zemi nasledovne:

- Jestvujúce stožiarové transformačné stanice TS1, TS4 a TS6 sa zdemontujú a nahradia sa kioskovými TS.

Napojenie kioskových TS je navrhnuté káblovým vedením v zemi nasledovne:

- VN 22 kV kábel pre TS9 zo vzdušnej prípojky pre TS6 sa zaústi do navrhovanej kioskovej TS6 z kioskovej TS6 sa napojí TS4 a z kioskovej TS4 sa napojí TS1, napájacie káble TS15 pomocou spojok sa zaústia do TS1 a TS „B“

TS5 - Stožiarová priehradová PTS400 umiestnená vedľa miestnej cesty ul. Staničná a ul. Jesenského, je napojená z VN 22 kV prípojky z odbočky VN 22 kV linky č. 239 vzdušným vedením AIFe, zásobuje obec.

Existujúca transformačná stanica TS5 sa zdemontuje a vedľa nej sa osadí nová kiosková transformačná stanica TS5, ktorá sa napojí VN 22 kV káblom v zemi z odbočky VN 22 kV vedenia č. 239. Nová TS5 bude zásobovať obec a južnú časť lokality II.

TS6 - Stožiarová priehradová FeZn PTS400 umiestnená vedľa št. cesty 593, ul. ČS armády, ul. Vajanského a je napojená z VN 22 kV prípojky z odbočky VN 22 kV vedenia č. 257 vzdušným vedením AIFe, zásobuje obec.

Podľa ÚPN obce z roku 2006 je navrhnutá výmena stožiarovej TS4 za kioskovú a napojenie kioskových TS sa navrhuje káblovým vedením v zemi nasledovne:

- Jestvujúce stožiarové transformačné stanice TS1, TS4 a TS6 sa zdemontujú a nahradia sa kioskovými TS.

Napojenie kioskových TS je navrhnuté káblovým vedením v zemi nasledovne:

- VN 22 kV kábel pre TS9 zo vzdušnej prípojky pre TS6 sa zaústi do navrhovanej kioskovej TS6 z kioskovej TS6 sa napojí TS4 a z kioskovej TS4 sa napojí TS1, napájacie káble TS15 pomocou spojok sa zaústia do TS1 a TS „B“

TS7 - Murovaná umiestnená vedľa bytového domu vedľa miestnej cesty ul. SNP, je napojená z VN 22 kV prípojky z odbočky VN 22 kV vedenia č. 239 a č. 257 podzemným káblovým vedením, zásobuje obec a bude zásobovať lokalitu III.

TS8 - Murovaná umiestnená medzi bytovými domami vedľa miestnej cesty ul. J. Kráľa, je napojená z VN 22 kV prípojky z odbočky VN 22 kV vedenia č. 239 a č. 257 podzemným káblovým vedením, zásobuje obec

TS9 - Murovaná umiestnená za objektom s. č. 632 oproti cintorínu, je napojená z VN 22 kV

prípojky z odbočky VN 22 kV vedenia č. 257 podzemným káblovým vedením, zásobuje obec.

Podľa ÚPN obce z roku 2006 je navrhnutá výmena stožiarovej TS4 za kioskovú a napojenie kioskových TS sa navrhuje káblovým vedením v zemi nasledovne:

- Jestvujúce stožiarové transformačné stanice TS1, TS4 a TS6 sa zdemontujú a nahradia sa kioskovými TS.

Napojenie kioskových TS je navrhnuté káblovým vedením v zemi nasledovne:

- VN 22 kV kábel pre TS9 zo vzdušnej prípojky pre TS6 sa zaústi do navrhovanej kioskovej TS6 z kioskovej TS6 sa napojí TS4 a z kioskovej TS4 sa napojí TS1, napájacie káble TS15 pomocou spojok sa zaústia do TS1 a TS „B“

- TS10 - Murovaná umiestnená pri objekte s. č. 314 oproti kultúrnemu domu, je napojená z VN 22 kV prípojky z odbočky VN 22 kV vedenia č. 239 podzemným káblovým vedením a z murovanej transformačnej stanice TS7 podzemným káblovým vedením, zásobuje obec
- TS12 - Stožiarová umiestnená pri stanici ŽSR Bošany, je napojená z VN 22 kV prípojky z odbočky VN 22 kV linky č. 239 vzdušným vedením AlFe, zásobuje objekty ŽSR a obec
- TS13 - Stožiarová priehradová PTS400 umiestnená vedľa miestnej cesty vedľa bývalého poľnohospodárskeho družstva (farma Agro-coop) je napojená z VN 22 kV vedenia č. 257 vzdušným vedením AlFe, zásobuje farmu Agro-coop (bývalé PD)
- TS14 - Stožiarová umiestnená vedľa miestnej cesty ul. Jesenského a ul. Sládkovičova, je napojená z VN 22 kV prípojky z odbočky VN 22 kV vedenia č. 239 vzdušným vedením AlFe, zásobuje obec
- TS15 - Murovaná umiestnená priemyselnom areáli spoločnosti Rialto. Podľa ÚPN obce z roku 2006, bude TS15 napojená z VN 22 kV prípojky z odbočky VN 22 kV linky č. 257 podzemným káblovým vedením z navrhovanej kioskovej transformačnej stanice TS „A“ a z navrhovanej kioskovej transformačnej stanice TS1 podzemným káblovým vedením z odbočky vedenia č. 239, zásobuje obec
- TS16 - Murovaná umiestnená pri priemyselnom areáli vedľa rieky Nitra. TS16 je napojená z VN 22 kV prípojky z odbočky VN 22 kV vedenia č. 239 nadzemným vedením AlFe na podperných bodoch a podzemným káblovým vedením, zásobuje objekty priemyslu a obec
- TS18 - Stožiarová jednofázová umiestnená vedľa miestnej cesty ul. Staničná v severnej časti lokality II, je napojená z VN 22 kV vedenia č. 239 vzdušným vedením AlFe, zásobuje obec a bude zásobovať severnú časť lokality II..
- TS„A“ - Navrhovaná kiosková sa umiestni vedľa miestnej cesty v lokalite I.. Podľa ÚPN obce z roku 2006 sa napojí TS„A“ z VN 22 kV nadzemného vedenia č. 239 podzemným káblovým vedením, bude zásobovať lokalitu I..
- TS„B“ - Navrhovaná kiosková umiestnená v plánovanej lokalite výroby podľa ÚPN z roku 2006 vedľa bývalého poľnohospodárskeho družstva (farma Agro-coop). Podľa ÚPN obce z roku 2006 sa napojí TS„B“ z VN 22 kV nadzemného vedenia č. 257 podzemným káblovým vedením, bude zásobovať lokalitu plánovanej výroby.
- TS„D“ - Navrhovaná kiosková umiestnená vedľa miestnej cesty, ul. Staničná v lokalite II.. Podľa ÚPN obce z roku 2006 sa napojí TS„D“ z VN 22 kV nadzemného vedenia č. 239 podzemným káblovým vedením, bude zásobovať strednú časť lokality II..
- TS„E“ - Navrhovaná kiosková, umiestni sa vedľa miestnej cesty, ul. Športovcov v lokalite VII.. TS„E“ sa napojí z VN 22 kV z odbočky nadzemného vedenia č. 239 podzemným káblovým vedením, bude zásobovať lokalitu VII..
- TS„F“ - Navrhovaná kiosková, umiestni sa vedľa št. cesty 593 v lokalite VI.. TS„F“ sa napojí z VN 22 kV nadzemného vedenia č. 257 podzemným VN 22 kV káblovým vedením, bude zásobovať vo výhlade lokalitu VI. (priemysel a skladové hospodárstvo).

Distribučné vedenia NN

Napäťová sústava NN sietí obce: 3/PEN 400/230V AC TN-C

Sekundárna NN sieť v obci je prevedená:

- Vonkajším nadzemným vedením vodičmi AlFe, samonosnými závesnými káblami NFA2X na betónových podperných bodoch, na ktorých sú umiestnené svietidlá verejného osvetlenia.
- Podzemným vedením káblami AYKY

Návrh zásobovania elektrickou energiou

Rozvojové zámery a nové nároky

V ÚPN obce Bošany pre rozvoj obytného územia sa uvažujú zámery, ktorých realizácia zvýši nároky na elektrickú energiu v obci. Obec Bošany je plynofikovaná.

Vo výpočtoch nárokov na el. výkon sa pre jeden rodinný dom uvažuje výpočtový výkon $P_{1RD+bj} = 8 \text{ kW}$.

Súčasnosť medzi rodinnými domami uvažujeme $\beta = 0,29$.

Navrhovaný stav, nároky na el. energiu, bytový fond: $P_{RDS} = P_{1RD+bj} \cdot \beta = 8 \cdot \text{počet bj} \cdot 0,29$

Rodinné a bytové domy budú v ostatných prelukách časti obce a budú napojené z existujúcich transformačných staníc. Pre nasledujúce obdobie rokov do 2040 sa bude uvažovať s nárastom výkonu pre výstavbu nových bytov (IBV), v bytovej zóne, v rekreačnej zóne sa navrhuje šesť nových kioskových transformačných staníc TS „A“, TS „B“, TS „C“, TS „D“, TS „E“, TS5 a v lokalite I.a sa navrhuje jedna nová kiosková transformačná stanica TS „G“ podľa rozvojových plôch v rámci územného plánu obce.

Návrh riešenia

Podľa informácií z ZSD, a.s., do vyčerpania voľného výkonu v transformačných staniciach budú nové RD a bytové domy v rozptýlených prelukách pripojené z NN siete napájanej z týchto TS. Musí sa počítať s tým, že niektoré distribučné vedenia NN budú posilnené. Súbežne bude nutné pripraviť na rekonštrukciu vybraných transformačných staníc, kde sú v súčasnosti transformátory o výkone od 100 do 250 kVA na výkon 400 kVA. NN distribučná sieť sa rozdelí tak, aby časť výkonu z jednotlivých transformačných staníc bol presunutý medzi transformačnými stanicami, čím sa uvoľní výkon pre zásobovanie RD a bytových domov v ostatných prelukách časti obce.

Požadovaný výkon bude z jestvujúcich transformačných staníc po ich rekonštrukcii a z transformačných staníc do roku 2040.

Pre zásobovanie nových odberov do roku 2040 v uvažovaných jestvujúcich a nových lokalitách bude potrebné vybudovať pre bytovú výstavbu šesť nových kioskových transformačných staníc TS „A“, TS „B“, TS „C“, TS „D“, TS „E“, TS5, TS „G“ a nové distribučné podzemné a nadzemné NN vedenia.

Odberatelia elektrickej energie záujmového územia obce do roku 2040 a výhľadovo v nových lokalitách budú zásobovaní elektrickou energiou zo šiestich nových kioskových transformačných staníc TS „A“, TS „B“, TS „C“, TS „D“, TS „E“, TS6, pre bytovú výstavbu, rekreačnú zónu, občiansku vybavenosť, skladové hospodárstvo a priemysel.

Navrhované transformačné stanice budú kioskové s výkonom do 630 kVA, ktoré sa napoja z VN 22 kV linky č. 239 a č. 257 z ich odbočiek vzdušným káblovým vedením a podzemným káblovým vedením NA2XS(F)2Y alebo 22-AXEKVC.

Sekundárna distribučná NN sieť z nových transformačných staníc sa navrhuje podzemným káblovým vedením a nadzemným káblovým vedením NFA2X na betónových podperných bodoch.

Sekundárna distribučná NN sieť z novej TS „G“ a z existujúcich transformačných staníc sa navrhuje podzemným káblovým vedením NAYY.

Umiestnenie nových transformačných staníc sa navrhuje tak, aby NN vývody z jednotlivých trafostaníc nepresahovali dĺžku 350 m.

Lokality I., II., III., IV., V., VI. a VII. v obci Bošany zásobované z navrhovaných a existujúcich trafostaníc:

Katastrálne územie Veľké Bošany:

LOKALITA I.

V lokalite sa uvažuje s výstavbou 175 rodinných domov (b.j.), etapa do roku 2040.

Požadovaný výkon $P = P_{RD+bj} \cdot n \cdot \beta = 8 \cdot 175 \cdot 0,29 = 406 \text{ kW}$.

Pre bytovú výstavbu v lokalite I. sa navrhuje kiosková transformačná stanica TS „A“ s transformátorom do 630 kVA, ktorá sa napojí z VN 22 kV vedenia č. 239 podzemným káblovým vedením. TS „A“ bola navrhnutá v ÚPN z roku 2006. Napojenie lokality I. na NN sieť sa navrhuje zemným káblom AYKY z navrhovanej kioskovej transformačnej stanice TS „A“. Návrh umiestnenia kioskovej transformačnej stanice v lokalite I. vedľa miestnej cesty.

Katastrálne územie Veľké Bošany a Malé Bošany:

LOKALITA II.

V lokalite sa uvažuje s výstavbou 248 rodinných domov (b.j.), etapa do roku 2040

Požadovaný výkon $P = P_{RD+bj} \cdot n \cdot \beta = 8 \cdot 248 \cdot 0,29 = 575 \text{ kW}$

Pre bytovú výstavbu v lokalite II. sa navrhuje kiosková transformačná stanica TS „D“ s transformátorom do 630 kVA, ktorá sa napojí z VN 22 kV vedenia č. 239 podzemným káblovým vedením. TS „D“ bola navrhnutá v ÚPN z roku 2006. Návrh umiestnenia kioskovej transformačnej stanice v lokalite II. vedľa miestnej cesty. Napojenie lokality II. na NN sieť sa navrhuje zemným káblom AYKY z navrhovanej kioskovej transformačnej stanice TS „D“, z existujúcej stožiarovej jednotstĺpovej transformačnej stanice TS18 a z navrhovanej kioskovej transformačnej stanice TS5, ktorá sa nahradí za existujúcu stožiarovú priehradovú transformačnú stanicu TS5. TS18 je umiestnená vedľa ul. Staničná. Nová kiosková transformačná stanica TS5 sa osadí vedľa ul. Staničná a ul. Jesenského.

Južnú časť lokality II. križuje existujúca VN 22 kV prípojka nadzemné VN 22 kV vedenie vodičmi AlFe na betónových podperných bodoch k stožiarovej priehradovej transformačnej stanici TS5. Existujúca stožiarová priehradová transformačná stanica TS5 sa zdemontuje a vedľa nej sa osadí nová kiosková transformačná stanica TS5, ktorá sa napojí VN 22 kV káblom v zemi s odbočky VN 22 kV vedenia č. 239. Napojenie južnej časti lokality II. na NN sieť a napojenie existujúcej nadzemnej NN siete sa navrhuje zemným káblom AYKY v zemi z navrhovanej kioskovej transformačnej stanice TS5.

Severnú časť lokality II. križuje existujúce nadzemné VN 22 kV vedenie č. 239 vodičmi AlFe na betónových podperných bodoch a priehradových FeZn stožiaroch. Časť trasy nadzemného VN 22 kV vedenia č. 239 cez lokalitu II. sa zdemontuje a navrhuje sa preloženie podzemným káblovým 22 kV vedením v novej trase vedľa miestnej cesty v severnej časti lokality II. v novej trase.

Východnú časť lokality II. križuje existujúca nadzemné VN 22 kV vedenie odbočka z VN 22 kV vedenia č. 239 vodičmi AlFe na betónových podperných bodoch a priehradových FeZn stožiaroch. Časť trasy nadzemného VN 22 kV vedenia odbočky z VN 22 kV vedenia č. 239 cez východnú časť lokality II. sa zdemontuje a navrhuje sa preloženie nadzemným vedením vodičmi AlFe, alebo PAS vodičmi na betónových podperných bodoch v novej trase vedľa východnej časti lokality II. v novej trase.

Katastrálne územie Veľké Bošany:

LOKALITA III.

V lokalite sa uvažuje s výstavbou 15 rodinných domov (b.j.), etapa do roku 2040.

Požadovaný výkon $P = P_{RD+bj} \cdot n \cdot \beta = 8 \cdot 15 \cdot 0,29 = 35 \text{ kW}$.

Pre bytovú výstavbu v lokalite III. sa navrhuje napojenie na NN sieť z existujúcej murovanej transformačnej stanice TS7 zemným káblom AYKY.

Katastrálne územie Veľké Bošany:

LOKALITA IV.

V lokalite sa uvažuje s výstavbou 102 bytových jednotiek v bytových domoch, etapa do roku 2040.

Požadovaný výkon $P = P_{RD+bj} \cdot n \cdot \beta = 8 \cdot 102 \cdot 0,29 = 237 \text{ kW}$.

Pre bytovú výstavbu v lokalite IV. sa navrhuje napojenie NN siete z existujúcej murovanej transformačnej stanice TS9 zemným káblom AYKY.

Katastrálne územie Baštín:

LOKALITA VI.

V lokalite sa uvažuje vo výhlade s priemyslom a skladovým hospodárstvom s predpokladaným počtom zamestnancov 140.

Požadovaný výkon $P_{PS} = 250 \text{ kW}$

Pre zásobovanie lokality VI. priemyselnej zóny a skladového hospodárstva elektrickou energiou sa výhľadovo navrhuje kiosková transformačná stanica TS „F“ s transformátorom do 630 kVA, ktorá sa napojí z VN 22 kV vedenia č. 257 podzemným VN 22 kV káblovým vedením. Návrh umiestnenia kioskovej transformačnej stanice v lokalite VI. vedľa št. cesty 593.

Katastrálne územie Veľké Bošany:

LOKALITA VII.

V lokalite sa uvažuje s výstavbou 24 rodinných domov (b.j.), etapa do roku 2040.

Požadovaný výkon $P = P_{RD+bj} \cdot n \cdot \beta = 8 \cdot 24 \cdot 0,29 = 56 \text{ kW}$.

Pre bytovú výstavbu v lokalite VII. sa navrhuje kiosková transformačná stanica TS „E“ s transformátorom do 630 kVA, ktorá sa napojí z odbočky VN 22 kV vedenia č. 239 podzemným káblovým vedením. Návrh umiestnenia kioskovej transformačnej stanice v lokalite VII. vedľa miestnej cesty, ul. Športovcov. Napojenie lokality VII. na NN sieť sa navrhuje zemným káblom AYKY navrhovanej kioskovej transformačnej stanice TS „E“.

Zmeny a doplnky č.3 /2023 -Lokality I.a, II.a, III.a a IV.a v obci Bošany zásobované z navrhovaných a existujúcich trafostaníc:

Katastrálne územie Malé Bošany:

LOKALITA I.a

V lokalite I.a sa uvažuje s výstavbou 60 rodinných domov (b.j.).

Požadovaný výkon $P = P_{RD+bj} \cdot n \cdot \beta = 8 \cdot 60 \cdot 0,29 = 139,2 \text{ kW}$.

Pre bytovú výstavbu v lokalite I.a sa navrhuje kiosková transformačná stanica TS „G“ s transformátorom do 630 kVA, ktorá sa napojí z navrhovanej kioskovej transformačnej stanice TS6 (výmena stožiarovej TS6 za kioskovú) podzemným káblovým VN 22 kV vedením.

Výmena TS6 bola navrhnutá v ZaD č. 2/2019. Napojenie lokality I.a na NN sieť sa navrhuje zemnými káblami NAYY z navrhovanej kioskovej transformačnej stanice TS „G“. Návrh umiestnenia kioskovej transformačnej stanice TS „G“ v lokalite I.a vedľa miestnej cesty.

Stožiarová FeZn priehradová transformačná stanica PTS400 umiestnená vedľa št. cesty

III-06443, ul. ČS armády, ul. Vajanského a je napojená z VN 22 kV prípojky z odbočky VN 22 kV vedenia č. 257 vzdušným vedením AlFe, zásobuje obec. Podľa ZaD č. 2/2019 je navrhnutá výmena stožiarovej TS6 za kioskovú a jej napojenie TS6 sa navrhuje VN 22 kV káblovým vedením v zemi.

Katastrálne územie Veľké Bošany:

LOKALITA II.a

V lokalite II.a pri stanici sa uvažuje s výstavbou 30 RD rodinných domov (b.j.).

Požadovaný výkon $P = P_{RD+bj} \cdot n \cdot \beta = 8 \cdot 30 \cdot 0,29 = 69,6 \text{ kW}$.

Napojenie bytovej výstavby v lokalite II.a na NN sieť sa navrhuje zemnými káblami NAYY

z existujúcej stožiarovej jednotľpovej transformačnej stanice TS18 a z navrhovanej kioskovej transformačnej stanice TS „D“.

TS18 je umiestnená vedľa ul. Staničná v severnej časti lokality II, je napojená z VN 22 kV vedenia č. 239 vzdušným vedením AlFe, zásobuje obec a bude zásobovať severnú časť lokality II. Navrhovaná kiosková transformačná stanica TS„D“ umiestnená vedľa miestnej cesty, ul. Staničná v lokalite II.. Podľa ÚPN obce z roku 2006 sa napojí TS„D“ z VN 22 kV nadzemného vedenia č. 239 podzemným káblovým vedením, bude zásobovať aj strednú časť lokality II..

Katastrálne územie Veľké Bošany:

LOKALITA III.a

V lokalite III.a pri pumpe sa uvažuje s výstavbou 12 rodinných domov (b.j.).

Požadovaný výkon $P = PRD + b_j \cdot n \cdot \beta = 8 \cdot 12 \cdot 0,29 = 28 \text{ kW}$.

Pre bytovú výstavbu v lokalite III.a sa navrhuje napojenie na NN sieť z navrhovanej kioskovej transformačnej stanice TS4 zemnými káblami NAYY.

Podľa ÚPN obce z roku 2006 je navrhnutá výmena stožiarovej priehradovej transformačnej stanice TS4 za kioskovú a napojenie kioskových TS sa navrhuje VN 22 kV káblovým vedením v zemi nasledovne:

- Jestvujúce stožiarové transformačné stanice TS1, TS4 a TS6 sa zdemontujú a nahradia sa kioskovými TS.
- VN 22 kV kábel pre TS9 zo vzdušnej prípojky pre TS6 sa zaústi do navrhovanej kioskovej TS6 z kioskovej TS6 sa napojí TS4 a z kioskovej TS4 sa napojí TS1, napájacie káble TS15 pomocou spojok sa zaústia do TS1 a TS „B“

Existujúca TS4 umiestnená vedľa miestnej cesty ul. ČS armády a ul. Dukelská a ktorá je napojená z VN 22 kV prípojky z odbočky VN 22 kV vedenia č. 257 vzdušným vedením AlFe sa zdemontuje.

Katastrálne územie Veľké Bošany:

LOKALITA IV.a

V lokalite sa uvažuje s priemyslom, rozšírenie funkcie výroby.

Požadovaný výkon $PPS = 150 \text{ kW}$

Pre zásobovanie lokality IV.a elektrickou energiou sa navrhuje napojenie na NN sieť z navrhovanej kioskovej transformačnej stanice TS1 zemnými káblami NAYY.

Podľa ÚPN obce z roku 2006 je navrhnutá výmena stožiarovej FeZn priehradovej transformačnej stanice TS1 za kioskovú a napojenie kioskových TS sa navrhuje VN 22 kV káblovým vedením v zemi nasledovne:

- Jestvujúce stožiarové transformačné stanice TS1, TS4 a TS6 sa zdemontujú a nahradia sa kioskovými TS.
- VN 22 kV kábel pre TS9 zo vzdušnej prípojky pre TS6 sa zaústi do navrhovanej kioskovej TS6 z kioskovej TS6 sa napojí TS4 a z kioskovej TS4 sa napojí TS1, napájacie káble TS15 pomocou spojok sa zaústia do TS1 a TS „B“

Existujúca stožiarová FeZn priehradová transformačná stanica TS1 je umiestnená vedľa ul. Hviezdoslavova. Navrhovaná kiosková transformačná stanica TS1 bude umiestnená vedľa ul. Hviezdoslavova.

Ochranné pásma elektrických vedení

V zmysle Zákona č. 251/2012, § 43 o energetike boli na ochranu elektroenergetických zariadení zriadené ochranné pásma.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.

Vzdialenosť obidvoch rovin od krajných vodičov je pri napätí

- od 1 kV do 35 kV vrátane
 1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
- nad 400 kV 35 m.
- Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.
- Ochranné pásmo stožiarovej transformačnej stanice z vysokého na nízke napätie (22/0,4 kV) je vymedzené vzdialenosťou 10 m od konštrukcie stožiarovej transformačnej stanice.
- Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla.

Táto vzdialenosť je

 - a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
 - b) 3 m pri napätí nad 110 kV.

ÚPN obce z hľadiska zásobovania elektrickou energiou sa navrhuje

- Rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma, v zmysle ustanovení §43 Zákona o energetike č. 251/2012 a nadväzných legislatívnych predpisov.
- Na základe urbanistickej koncepcie bilancovať nové nároky na elektrickú energiu, navrhnuť rekonštrukcie a rozšírenie existujúcich transformačných staníc TS a elektrickej siete.
- NN rozvody navrhnuť a realizovať na verejne prístupných priestoroch v maximálnej miere káblami uloženými v zemi, v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 532 z 19.09.2002.
- Nové trafostanice (prípadne rekonštrukcie existujúcich TS) v zastavanom území obce uvažovať prednostne prefabrikované (kioskové).
- Navrhovanie VN 22 kV a NN sietí koordinovať s ostatnými inžinierskymi sieťami.

A.2.12.4. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Kapitola sa mení v celom rozsahu

Všeobecne :

Obec Bošany je zásobovaná plynom z regulačnej stanice 1200, na Staničnej ulici. Z regulačnej stanice vedú oceľové plynovody do jednotlivých lokalít obce. Nové plynovody sú realizované z plastu.

Regulačnú stanicu bude potrebné zrekonštruovať, resp. vymeniť za väčšiu, nakoľko už v súčasnosti sú jej kapacity vyčerpané. Po navýšení spotreby plynu v území jej výkon už bude nedostatočný. Navrhujem výmenu za regulačnú stanicu 5000.

Urbanistická štúdia rieši využitie nezastavených častí obce v siedmych lokalitách. V lokalitách I., II., IV. a VII. budú územia využité na bytovú výstavbu – rodinné domy a nízkopodlažné bytovky. Lokalita č.III. bude využitá na polyfunkčné účely. Lokalita V. a VI. bude využívaná na priemyselné a skladové účely, prípadne prechodné ubytovanie.

Jednotlivé lokality budú zásobované plynom z jestvujúcich plynovodov, prípadne privedením nových plynovodov z jestvujúcej plynovej siete.

V zmysle vyhlášky MPSVR SR 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov, budú projektované technické zariadenie zaradené podľa prílohy č.1, časť IV takto :

- výmena regulačnej stanice plynu, ako plynové zariadenie skupiny A, písmeno f
- plynovody, prípojky, regulácia tlaku plynu a rozvod plynu v rodinných domoch, ako plynové zariadenie skupiny B, písmeno g
- napojenie plynových spotrebičov, ako plynové zariadenie skupiny B, písmeno h, budované na spotrebu zemného plynu spaľovaním

Lokalita č.I.

Plyn do lokality č.I bude privedený z jestvujúceho plynovodu DN100 na Staničnej ulici, ktorý vedie z regulačnej stanice plynu. Lokalita bude rozdelená na niekoľko nových ulíc, v ktorých budú vedené nové plynovody, z ktorých budú napojené samostatne stojace rodinné domy, rodinné dvojdomy a 4-or a 6 bytovky.

Plyn bude využívaný na vykurovanie, prípravu TÚV a na varenie.

Spotreba zemného plynu za hodinu v lokalite č.I :

- | | |
|------------------------------|---|
| - 128 domov s jedným bytom | $128 \times 1,5 = 192 \text{ m}^3/\text{h}$ |
| - 17 domov s dvoma bytmi | $17 \times 3,0 = 51,0 \text{ m}^3/\text{h}$ |
| - 7 domov 4-or až 6 bytových | $7 \times 10,5 = 73,5 \text{ m}^3/\text{h}$ |
| Spolu: | 316,5 m ³ /h |

Lokalita č.II.

Plyn do lokality č.II bude privedený z jestvujúceho plynovodu DN100 na Staničnej ulici, ktorý vedie z regulačnej stanice plynu. Lokalita bude rozdelená na niekoľko nových ulíc, v ktorých budú vedené nové plynovody, z ktorých budú napojené samostatne stojace rodinné domy, rodinné dvojdomy a 4-or a 6-sť bytovky.

Plyn bude využívaný na vykurovanie, prípravu TÚV a na varenie.

Spotreba zemného plynu za hodinu v lokalite č.II :

- | | |
|----------------------------------|---|
| - 171 domov s jedným bytom | $171 \times 1,5 = 256,5 \text{ m}^3/\text{h}$ |
| - 17 domov s dvoma bytmi | $17 \times 3,0 = 51,0 \text{ m}^3/\text{h}$ |
| - 12 domov 4-or až 6-sť bytových | $12,0 \times 7,5 = 90,0 \text{ m}^3/\text{h}$ |

Územná rezerva - výhľad :

- | | |
|----------------------------|---|
| - 170 domov s jedným bytom | $170 \times 1,5 = 255,0 \text{ m}^3/\text{h}$ |
| Spolu: | 652,5 m ³ /h |

Lokalita č.III.

Plyn do lokality č.III bude privedený plynovou prípojkou z jestvujúceho plynovodu DN100 na Komenskej ulice.

V lokalite bude postavený polyfunkčný objekt, v ktorom bude plyn využívaný na vykurovanie, prípravu TÚV a na varenie.

Spotreba zemného plynu za hodinu v lokalite č.III :

- | | |
|----------------------|-------------------------|
| - polyfunkčný objekt | 32,5m ³ /hod |
|----------------------|-------------------------|

Lokalita č.IV:

Plyn do lokality č.IV bude privedený plynovodom D63 o dĺžke cca 243,0m z uličného plynovodu D90 z ulice Československej armády

V lokalite bude výstavba 7 bytových nízkopodlažných bytových domov, v ktorých bude plyn využívaný na vykurovanie, prípravu TÚV a na varenie.

Spotreba zemného plynu za hodinu v lokalite č.IV :

- | | |
|-------------------|--------------------------|
| - 7 x rodinný dom | 153,0m ³ /hod |
|-------------------|--------------------------|

Lokalita č.V. a VI.

Plyn do lokality č.V a č.VI –územná rezerva, bude privedený predĺžením jestvujúceho plynovodu D90, na ul. Československej armády, smerom na Baštín. Do lokality č.V cca 692,0m a ďalej do lokality č.VI cca 963,0m.

V lokalite č.V bude plyn využívaný na vykurovanie a prípravu TÚV v priemyselných a skladových priestoroch v dvoch objektoch a v 12 objektoch prechodného ubytovania aj na varenie.

Spotreba zemného plynu za hodinu v lokalite č.V :

- 2 x sklad : 38,0m³/hod
- 12 x objekt prechodného ubytovania : 28,8m³/hod

Spolu : 66,8m³/hod

V lokalite č.VI bude vo výhľade plyn využívaný v siedmych objektoch priemyselných a skladových priestoroch na vykurovanie a prípravu TÚV

Spotreba zemného plynu za hodinu v lokalite č.6 :

- 7 x sklad : 280,0m³/hod

Lokalita č.VII.

Plyn do lokality č.VII bude privedený predĺžením jestvujúceho plynovodu D50 cca o 200,0m, na ul. Športovcov pri štadióne.

V lokalite bude výstavba 24 rodinných domov, v ktorých bude plyn využívaný na vykurovanie, prípravu TÚV a na varenie.

Spotreba zemného plynu za hodinu v lokalite č.VII :

- 24 x rodinný dom 40,8m³/hod

Navýšenie spotreby v obci Bošany do roku 2040 : 1542,1 m³/h

Urbanistická štúdia uvažuje s výhľadom po roku 2040 :

Lokalita č.I. a II.

- 170 bytových jednotiek 170 x 1,5 = 255,0 m³/h

Lokalita č. III., IV., a VII :

- 162 bytových jednotiek 162x 1,5 = 243,0 m³/h

Ostatné územie obce :

- 389 bytových jednotiek 389x 1,5 = 583,5 m³/h

Urbanistická rezerva v obci Bošany po roku 2040 : 1081,5 m³/h

Zmeny a doplnky č. 3/2023 územného plánu obce Bošany sa týka zmeny alebo nového funkčného využitia územia, ktoré sú v kontakte zastavaného územia –lokalita č. I.a, II.a, III.a a IV.a, a zmeny formou zrušenia funkčného využitia zastavaného územia v lokalite V.a , vypustením z územného rozvoja obce. V lokality I.a, II.a, III.a, budú územia využité na bytovú výstavbu – rodinné a bytové domy a občiansku vybavenosť. Lokalita IV.a pre výrobné služby a skladovanie.

Plyn v jednotlivých lokalitách bude využívaný na vykurovanie, prípravu TÚV a varenie.

Lokalita č. I a :

Plyn do lokality č. Ia , bude privedený z jestvujúceho plynovodu DN80 na ulici Československej armády. Lokalita bude rozdelená na niekoľko nových ulíc, v ktorých budú vedené nové plynovody, z ktorých budú napojené samostatne stojace rodinné domy a jeden polyfunkčný objekt, ktorý bude slúžiť pre občiansku vybavenosť a vyššie poschodia na bývanie.

Plyn bude využívaný na vykurovanie, prípravu TÚV a na varenie.

Spotreba zemného plynu za hodinu v lokalite č. Ia :

- 60 rodinných domov s jedným bytom $60 \times 1,5 = 90,0 \text{ m}^3/\text{h}$
- občianska vybavenosť $32,0 \text{ m}^3/\text{h}$
- Spolu: $122,0 \text{ m}^3/\text{h}$

Lokalita č. II a :

Plyn do lokality č. IIa , bude privedený z jestvujúceho plynovodu DN100 na Staničnej ulici a z nového plynovodu, ktorý vedie k stanici. Lokalita bude rozdelená na niekoľko nových ulíc, v ktorých budú vedené nové plynovody, z ktorých budú napojené samostatne stojace rodinné domy v počte cca 90 RD. Plyn bude využívaný na vykurovanie, prípravu TUV a na varenie.

Spotreba zemného plynu za hodinu v lokalite č. IIa :

- 30 rodinných domov s jedným bytom $30 \times 1,5 = 45,0 \text{ m}^3/\text{h}$
- Spolu: $45,0 \text{ m}^3/\text{h}$

Lokalita č. III a :

Plyn do lokality č. IIIa , bude privedený z jestvujúceho plynovodu D90, ktorý je vedený na ulici Československej armády. Lokalita bude rozdelená na niekoľko nových ulíc, v ktorých budú vedené nové plynovody, z ktorých budú napojené samostatne stojace rodinné domy v počte cca 12 RD.

Plyn bude využívaný na vykurovanie, prípravu TUV a na varenie.

Spotreba zemného plynu za hodinu v lokalite č. IIIa :

- 24 rodinných domov s jedným bytom $12 \times 1,5 = 18,0 \text{ m}^3/\text{h}$
- Spolu: $18,0 \text{ m}^3/\text{h}$

Lokalita č. IVa :

Plyn do lokality č. IVa bude privedený z predĺženého plynovodu D90, na ulici Československej armády. Toto územie bude využívané pre výrobné služby a ako logistický areál, v ktorom budú haly, ktoré budú slúžiť ako skladové priestory.

V lokalite bude plyn využívaný na vykurovanie a prípravu TUV.

Spotreba zemného plynu za hodinu v lokalite č. IVa : $45,0 \text{ m}^3/\text{h}$

Lokalita č. Va :

Z dôvodu zrušenia výstavby 46 rodinných domov bude znížená spotreba o $46 \times 1,5 = 69,0 \text{ m}^3/\text{h}$

Spolu: $69,0 \text{ m}^3/\text{h}$

Celkové navýšenie spotreby v obci Bošany po zapracovaní ZaD č.3 / 2023 :

$$230,0 - 69,0 = 161,0 \text{ m}^3 / \text{hodinu}$$

Stl plynovody a plynové prípojky :

Do nových ulíc budú privedené nové plynovody, ktoré budú na konci ulíc podľa potreby zokruho-
vané, alebo ukončené diemkom a odvodušňovačom. Pre každý objekt v území bude privedená
samostatná plynová prípojka, ktorá bude ukončená na hranici pozemku, prípadne na fasáde objektu
guľovým uzáverom príslušnej veľkosti. Na hraničnej čiare každého pozemku bude osadená skrinka, v
ktorej bude regulácia tlaku plynu z stl. na ntl. a meranie spotreby plynu.

Platné normy a predpisy :

Plynovody a odberné plynové zariadenia budú vyprojektované a vybudované v súlade s nižšie
uvedenými normami, a vyhláškami :

- STN EN 12007-1:2013-07(38 6409) – Plynovody a prípojky s ocele
- STN EN 12007-2: 2013-01(38 6409) – Plynovod y a prípojky z PE
- STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia
- STN 73 3050 – Zemné práce
- STN EN 12327:2013-01 (38 6437) - Plynárenská infraštruktúra. Tlakové skúšky, uvedenie do

- prevádzky a odstavenie z prevádzky. Požiadavky na prevádzku
- TPP 702 01 - Plynovody a prípojky z polyetylénu
- STN EN 1775 – Plynovody na zásobovanie budov, max. prevádzkový pretlak 5 bar
- TPP 704 01 – Odborné plynové zariadenia na zemný plyn v budovách
- Vyhláška MPSVR SR č.508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov

A.2.12.4.1. ÚVOD

Kapitola sa vypúšťa spolu s podkapitulou A.2.12.4.1.1.

A.2.12.4.2. NAVRHOVANÉ RIEŠENIE

Kapitola a jej podkapitoly sa dopĺňajú o popis hlavnej kapitoly A.2.12.4.

A.2.12.4.2.1. STANOVENIE KVANTITATÍVNYCH ÚDAJOV O ODBEROVÝCH MNOŽSTVÁCH PLYNU

Kapitola sa vypúšťa

A.2.12.4.2.2. NÁVRH ÚSEKOV PLYNOVODNEJ SIETE

Kapitola sa vypúšťa spolu s podkapitulami A.2.12.4.2.2.1., A.2.12.4.2.2.2., A.2.12.4.2.2.3. a A.2.12.4.2.2.4.

A.2.12.4.2.3. OBNOVA A REKONŠTRUKCIA VYVOLANÁ ROZVOJOM PLYNOFIKÁCIE

Kapitola sa vypúšťa

A.2.12.4.2.4. ROZSAH NAVRHOVANÝCH ROZVODNÝCH PZ

Kapitola sa vypúšťa

A.2.12.4.2.5. OCHRANNÉ PÁSMA PZ

Kapitola sa nemení

A.2.12.5. ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Kapitola sa nemení

A.2.12.6. TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIADENIA

Kapitola sa mení v celom rozsahu

Návrh počtu HTS

	Východ. rok 2001	Návrh. obdobie r. 2020 ÚPN O// ZaD č. 1/2015	ÚPN O, ZaD č. 1/2015, ZaD č. 2/2019,	Návrh. obdobie r. 2040 ZaD č. 3/2023
Počet obyvateľov	4308	4739	5950	6370
Počet bytov	1498	1725// 1893	2165	990
Kapacita ATÚ	-	1600		
Počet HTS	1206	1500		
Hustota HTS na 100 obyvateľov v %	28,0	31,7		
Hustota HTS na 100 bytov v %	80,5	87,0		

Pre územie navrhovaných lokalít zabezpečiť napojenie na elektronickú komunikačnú sieť (optickú, metalickú) ako aj zabezpečenie signálu mobilných operátorov.

Rešpektovať v plnom rozsahu telekomunikačné vedenia a ich ochranné pásma a dodržať ustanovenia podľa § 68 a § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách.

A.2.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kapitola sa nemení

A.2.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Kapitola sa nemení

A.2.15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU

Kapitola sa nemení

A.2.16. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

ČASŤ A.2.16. TVORÍ SAMOSTATNÚ PRÍLOHU ÚPN OBCE BOŠANY.

A.2.17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Kapitola sa nemení

A.2.18. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

ČASŤ A.2.18. TVORÍ SAMOSTATNÚ PRÍLOHU ÚPN OBCE BOŠANY.

A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Kapitola sa dopĺňa

PODKLADY

Pre riešenie územnoplánovacej dokumentácie ZaD č. 3/2023 ÚPN obce Bošany boli použité najmä nasledovné podklady:

- Územný plán Trenčianskeho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov
- ÚPN O Bošany z roku 2006
- Zmeny a doplnky UPN obce Bošany č.1/2009 a č.2/2019

- Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Bošany (2015-2022)
- Bytové domy - Bošany IV., Ideová štúdia, 2018
- Urbanistická zóna Pláničky, Urbanistickoarchitektonická štúdia, MDA, 1:5000, 2022
- Okružná križovatka, štúdia, k. ú. Veľké Bošany, Ing. Martin Uličný, 1:500, 10/2022

A.4. DOKLADOVÁ ČASŤ