

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE V ZMYSLE ZÁKONA Č.24/2006 V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV O POSUDZOVANÍ VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BOŠANY, ZMENY A DOPLNKY Č.3/2023

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Obec Bošany

Okres Partizánske , Trenčiansky kraj

2. Kód obce

542733

IČO: 00310255

3. Adresa sídla

Obec Bošany - Obecný úrad

Ul. SNP 12

956 18 Bošany

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Mgr. Branislav Pajda – starosta obce, Obecný úrad Bošany , ul. SNP 112, PSČ 956 18

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie

Mgr. Branislav Pajda, starosta obce Bošany

Tel.č. 038/ 54278225 , e-mail: starosta@bosany.sk, bosany@bosany.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Územný plán (ďalej „ÚPN“) obce Bošany, Zmeny a doplnky č.3/2023.

2. Charakter

Strategický dokument predstavuje v poradí tretiu aktualizáciu schválenej územnoplánovacej dokumentácie: Územný plán obce Bošany, Zmeny a doplnky č.3/2023. Táto dokumentácia je vypracovaná v zmysle § 40a, ods. 6 zákona č. 200/2022, podľa ktorého je územnoplánovacia dokumentácia schválená podľa doterajších predpisov (zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov) do doby jej nahradenia územnoplánovacou dokumentáciou podľa zákona č.200/2022 Z.z. podkladom pre obstaranie zmien a doplnkov takejto územnoplánovacej dokumentácie postupom podľa doterajších predpisov, najneskôr do 31.marca 2028. Zmeny a doplnky č. 3/2023 ÚPN obce Bošany sú zároveň spracované aj podľa § 12 Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ako i ostatných právnych predpisov a noriem.

Územný plán obce Bošany, Zmeny a doplnky č.3/2023 je predmetom posudzovania jeho vplyvov na životné prostredie podľa § 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele

Obstarávateľ má schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu, ktorou je Územný plán obce Bošany, vrátane jeho zmien a doplnkov č.1/2015 a č.2/2019. V záujme zosúladenia nových rozvojových požiadaviek obce ako i požiadaviek právnických a fyzických osôb pôsobiacich na území obce, rozhodol sa obstarávateľ zabezpečiť aktualizáciu platnej územnoplánovacej dokumentácie. Hlavným cieľom dokumentu je zabezpečiť aktuálnu územnoplánovaciu dokumentáciu obce ako základný dokument územného, hospodárskeho, sociálneho a kultúrneho rozvoja obce za dodržania princípov trvalo udržateľného rozvoja.

4. Obsah (osnova)

Dokumentácia Územný plán obce Bošany, Zmeny a doplnky č.3/2023 bude vyhotovená v zmysle § 40a, ods. 6 zákona č. 200/2022 s odkazom na doteraz platné zákonné predpisy, ktorými sú zákon č. 50/1976 Zb. stavebný zákon, v znení neskorších predpisov a vyhláška č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v členení:

- Textová a tabuľková časť smerná :

základné údaje o ZaD č.3/2023 ÚPN obce Bošany a prehodnotenie, doplnenie, prípadne úprava pôvodnej textovej časti ÚPN obce v dotknutých kapitolách

- Grafická časť:

hlavné výkresy v mierke 1: 5 000 v rozsahu jednotlivých zmien, vypracované formou náložiek na pôvodné výkresy dotaz schváleného územného plánu obce a jeho dvoch aktualizácií,

- textová časť záväzná, ktorá je spracovaná v znení zmien a doplnkov pre účel prerokovania a schválenia. Záväzná časť ZaD č.3/2023 tvorí samostatnú prílohu s označením A.2.18.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu

Nepočíta s vypracovaním variantných riešení.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- Vyhotovenie návrhu ÚPN obce Bošany, Zmeny a doplnky č.3/2023 november 2023
- Zabezpečenie zisťovacieho konania v zmysle zákona č.24/2006 Z.z.
- Prerokovanie návrhu ÚPN obce Bošany, Zmeny a doplnky č.2/2023 + zverejnenie oznámenia o začatí prerokovania: jún 2024 až júl 2024
- Vyhodnotenie pripomienok z prerokovania: august 2024
- Schválenie ÚPN obce Bošany – Zmeny a doplnky č.3/2023 + VZN, ktorým sa vyhlasuje jeho záväzná časť: september až október 2024
- Práce po schválení:

- Zverejnenie všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie + vyvesenie na úradnej tabuli obce
- Uloženie ÚPN obce Bošany, Zmeny a doplnky č.3/2023:
 - na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín,
 - na stavebnom úrade v Bošanoch
 - na obci Bošany.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Územný plán obce Bošany, Zmeny a doplnky č.3/2023 je potrebné spracovať v súlade so záväznou časťou nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je: Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja a Nariadenia vlády SR č.149/1998 Z.z., ktorým sa vyhlásila jeho záväzná časť, Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja č.1/2004, ktorého záväzná časť je vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.7/2004, Zmeny a doplnky č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, ktorých záväzná časť je vyhlásená VZN č.8/2011, Zmeny a doplnky č.3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, ktorých záväzná časť je vyhlásená VZN č.7/2018.

Pri spracovaní Územného plánu obce Bošany, Zmeny a doplnky č.3/2023 sa budú brať do úvahy aj územné súvislosti vyplývajúce z regulatívov územných plánov susedných obcí.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo v Bošanoch.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Bošanoch.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Všetky dostupné informácie o riešenom území, ako sú údaje o demografickom potenciáli obce, prírodné podmienky, ochrana prírody a životné prostredie, kultúrne a historické dedičstvo, ochrana poľnohospodárskeho pôdneho a lesného fondu, údaje o bývaní, technickej a dopravnej infraštruktúre, výroba, občianska vybavenosť v území atď.

Riešené územie (administratívne územie) obce Bošany pozostáva z troch katastrálnych území: k.ú. Malé Bošany, k.ú. Veľké Bošany a k.ú. Baštín.

2. Údaje o výstupoch

Výstupom bude schválená územnoplánovacia dokumentácia Územný plán obce Bošany, Zmeny a doplnky č.3/2023, ktorej predmetom riešenia je :

- Lokalita I.a.: je v severovýchodnej časti obce, mimo hraníc zastavaného územia v k.ú. Malé Bošany, predstavuje plochu doteraz využívanú ako poľnohospodárska pôda v prevažujúcej miere vlastnícky scelenú o výmere 8,21 ha. Zámerom je využiť

plochu pre funkčne zmiešané územie pre funkciu občianskej vybavenosti o výmere 1,838 ha a verejnú zeleň o výmere 0,102 ha, príslušné ku zastavanému územiu obce a zostávajúca prevažujúca časť o výmere 5,72 + 0,55 ha pre rozvoj bývania formou rodinných domov.

- Lokalita II.a.: je v severovýchodnej časti obce, mimo hraníc zastavaného územia na hranici k.ú. Veľké Bošany a administratívnej hranici obce Bošany a predstavuje plochu doteraz využívanú ako poľnohospodárska pôda o výmere 2,84 ha. Z hľadiska koncepcného a širších funkčných väzieb navrhovaná lokalita v rámci širšieho priestoru železničnej stanice dopĺňa a uzatvára ucelené rozvojové územia obce v jej južnej expozícii. Územie lokality je navrhované pre rozvoj funkcie bývania v rodinných domoch, predpokladá sa návrh cca 22 samostatne stojacich rodinných domov s cca 8 rodinných domov v radovej zástavbe.
- Lokalita III.a.: predmetná lokalita o celkovej výmere 2,36 ha je mimo hraníc zastavaného územia na ploche doteraz využívanej ako poľnohospodárska pôda. Táto lokalita sa navrhuje na rozvoj bývania pre cca 12 rodinných domov, pričom územne a priestorovo nadväzuje na rozvojové plochy v platnom územnom pláne obce vedené pod označením č. 7 a č. 8, ktoré sú určené pre bývanie v rodinných domoch a ktorých realizácia čiastočne prebieha.
- Lokalita IV.a.: predmetná lokalita o celkovej výmere 3,15 ha je mimo hraníc zastavaného územia na ploche doteraz využívanej ako poľnohospodárska pôda, pričom bezprostredne nadväzuje na schválenú rozvojovú plochu s funkciou výroba a sklady. Predmetnú lokalitu navrhovanú v zmenách a doplnkoch č.3/2023 na zmenu funkčného využitia pre funkciu výroba a sklady vyplňajú:
 - v časti plochy o výmere 1,33 ha v platnom územnom pláne určené pre bývanie a riešené v rámci pôvodnej lokality č.9
 - v časti plochy o výmere 1,82 ha určené pre poľnohospodárske využitie.
- Lokalita V.a.: zmena funkčného využitia plôch z funkcie bývania v rodinných domoch v prospech funkcie poľnohospodárska pôda o výmere 4,55 ha, ktorá je v platnom územnom pláne obce odsúhlasená pre bývanie pod označením č.6. Pôvodne tu bolo navrhovaných cca 62 pozemkov pre rodinné domy, ku výstavbe ktorých dlhodobejšie nedochádza.

Záväzné časti Územného plánu obce Bošany, Zmeny a doplnky č.3/2023 budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením Obecného zastupiteľstva v Bošanoch .

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Návrh Územného plánu obce Bošany, Zmeny a doplnky č.3/2023 predstavuje strategický dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie. Predmetná aktualizácia územného plánu svojim návrhom priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vytvára rámec pre rozvoj zložiek osídlenia, ktoré ako jednotlivé činnosti podliehajú v procese územných a stavebných povolení samostatnému posúdeniu podľa zákona č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov. Strategický dokument navrhuje nové plochy na bývanie, rozšírenie plôch občianskej vybavenosti, priemyselnej výroby s návrhom nevyhnutnej dopravnej a technickej infraštruktúry, pričom pre jednotlivé funkcie stanovuje limity využitia územia a regulatívy na elimináciu nepriaznivých javov na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Nepredpokladá sa, že Územný plán obce Bošany, Zmeny a doplnky č.3/2023 svojim riešením bude mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Navrhuje posilnenie funkcie bývania ako základnej funkčnej zložky obce, doplnenej občianskou vybavenosťou a návrh výrobnjej funkcie (ľahká výroba a služby), pre ktorú zmeny a doplnky č.3/2023 ÚPN stanovujú regulatívy využitia formou prípustných a zakázaných činností s návrhom opatrení na elimináciu škodlivých účinkov na životné prostredie. Zmeny a doplnky č.3/2023 územného plánu obce Bošany neobsahujú riešenia, ktoré by ohrozovali zdravotný stav obyvateľov.

5. Vplyv na chránené územia /napr. navrhované vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod./ vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Na území obce sa žiadne chránené územie nenachádza. Z tohto dôvodu riešenie ZaD nebude mať na chránené územia žiadny vplyv.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

V súvislosti s uplatňovaním predmetného strategického dokumentu nie sú známe žiadne závažné riziká.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na životné prostredie vyplývajúce z návrhu riešenia tohto strategického dokumentu, ktoré by presahovali štátne hranice SR.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Zainteresovanou verejnosťou sú obyvatelia obce Bošany, právnické a fyzické osoby majúce majetko-právny vzťah k nehnuteľnostiam v administratívnom území obce.

2. Zoznam dotknutých subjektov

- Trenčiansky samosprávny kraj, K Dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- Ministerstvo životného prostredia Bratislava, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. Ľ.Štúra 35/1, 812 35 Bratislava 1
- Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Brnianska 2038/1, 911 05 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek kraja, prevencia závažných priemyselných havárií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

- Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Nám. Sv. Anny 7, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, Odbor dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Partizánske, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy ochrany ovzdušia, Nám. SNP 151/6, 958 01 Partizánske,
- Okresný úrad Partizánske, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Nám. SNP 151/6, 958 01 Partizánske,
- Okresný úrad Partizánske, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy odpadového hospodárstva, Nám. SNP 151/6, 958 01 Partizánske,
- Okresný úrad Partizánske, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej vodnej správy, Nám. SNP 151/6, 958 01 Partizánske,
- Okresný úrad Partizánske, Odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Nám. SNP 151/6, 958 01 Partizánske,
- Okresný úrad v Partizánskom, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ul. SNP č. 151/6, 958 01 Partizánske,
- Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, odbor rozvoja, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Nitrianska cesta 1483/8, 958 01 Partizánske
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- Obvodný banský úrad v Prievidzi, ul. Matice slovenskej 10, 971 73 Prievidza
- Obec Praznovce
- Obec Krušovce
- Obec Horné Chlebany
- Obec Nedanovce
- Obec Klátová Nová Ves
- Obec Krnča

3. Dotknuté susedné štáty

Návrh strategického dokumentu nepresahuje štátne hranice Slovenskej republiky.

V. Dopĺňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Samotné riešenie zmien a doplnkov č.3 územného plánu obce Bošany je uvedené v dokumentácii Územný plán obce Bošany, Zmeny a doplnky č.3/2023, ktorá bola predložená spolu s týmto oznámením.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Územný plán obce Bošany vrátane jeho zmien a doplnkov č.1 a č.2
- Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trenčín (URBION 1994)
- Zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

- Iné podklady získané od Obecného úradu Bošany

VI. Mesto a dátum vypracovania oznámenia

V Bošanoch, dňa 3.6.2024

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD

Ing. Katarína Francová

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Mgr. Branislav Pajda

Starosta obce Bošany