

Záznam

z verejného prerokovania návrhu konceptu ÚPN obce Smižany v zmysle § 21 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov **a správy o hodnotení (SEA) konceptu územného plánu Obce Smižany** v zmysle § 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **konaného dňa 16.05.2024 o 14.00 hod.** v zasadačke obecného úradu, Námestie M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany s občanmi **a o 9.00 hod.** s obcami, samosprávnym krajom a dotknutými orgánmi štátnej správy.

Prerokovanie zahájila p. starostka obce Mgr. Miroslava Szitová, PhD., ktorá privítala prítomných a následne p. obstaravateľka Ing. arch. Jarmila Vojaššáková oboznámila prítomných s postupom prác na Územnom pláne obce Smižany a s návrhom Zadania.

Obec má v súčasnosti spracovaný územný plán obce, ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva dňa 13.11.1992, ktorý bol niekoľkokrát aktualizovaný. Hlavným dôvodom obstarania územnoplánovacej dokumentácie je stanoviť pre obec (v rozsahu jej administratívnych hraníc) zásady a regulatívy v zmysle § 11 ods. 5 stavebného zákona. Významným dôvodom obstarania územného plánu je potreba aktuálneho komplexného nástroja na zhodnotenie potenciálu rozvoja obce a jeho katastrálneho územia. Územný plán obce bude rešpektovať záväzné regulatívy nadradenej územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu Košického samosprávneho kraja v aktuálnom znení, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce. Pre potreby ďalšieho rozvoja obce je potrebné stanoviť podmienky ďalšieho rozvoja, koordinácie zámerov, aby rešpektovali nové skutočnosti a zahŕňali priestorový priemet strategických zámerov a zámerov potrebných pre ďalší rozvoj obce. Dôvodom obstarania a spracovania novej územnoplánovacej dokumentácie je teda reagovanie na potreby obce v nových územno-technických, demografických a ekonomických podmienkach.

Riešené územie je totožné s katastrálnou hranicou obce Smižany.

Obstarávateľom Územného plánu obce Smižany je obec Smižany. Prípravné práce boli zahájené vo februári 2022. Následne bol uskutočnený výber spracovateľa.

Výber spracovateľa bol uskutočnený v zmysle § 74 zákona č. 523/2003 Z.z. o verejnom obstarávaní. Na základe výsledku výberového konania bol spracovaním územného plánu poverený Ing. arch. Michal Kuvik autorizovaný architekt SKA, architektonický ateliér ARCHING SNV, s.r.o., Okružná 787/18, Poprad. Zmluva o dielo bola uzatvorená 7. apríla 2022. Prieskumy a rozboru boli spracované v období marec – júl 2022. Obec splnomocnením zabezpečila obstarávanie Územného plánu obce prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPP a ÚPD Ing. arch. Jarmilou Vojaššákovou – č. preukazu 389.

Obec Smižany dňa 02.03.2022 doručeným listom č. j. 676-101/2022 oznámilo začatie obstarávania ÚPN Obce Smižany v zmysle § 19b ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, orgány štátnej správy, samosprávy, právnické a fyzické osoby, kde bolo oslovených 58 organizácií, ktoré sme požiadali o poskytnutie mapových podkladov, od správcov inžinierskych sietí vedenie inžinierskych sietí ako aj ďalšie organizácie a orgány štátnej správy o poskytnutie podkladov vo formáte DWG, DXF.

Zároveň prostredníctvom webovej stránky Obce, úradnej tabule, ako aj rozhlasom bola oslovená verejnosť – fyzické a právnické osoby, ktorá mohla podať prípadne námety, požiadavky a podklady pre vypracovanie územného plánu obce Smižany v rámci prípravných prác po dobu 15 dní odo dňa vyvesenia tohto oznámenia. Uvedená lehota bola predĺžená až na 40 dní.

Zároveň doručeným listom bolo zaslané na príslušný orgán - Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o ŽP (ďalej len „OÚ SNV“) Oznámenie o strategickom dokumente v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „SEA“). Po zaujatí a predložení stanovísk dotknutých orgánov a dotknutých obcí bolo zo strany OÚ SNV zvolané dňa 20. 05. 2022 prerokovanie v súvislosti s určením rozsahu hodnotenia strategického dokumentu. Vyjadriť sa mohli dotknuté orgány a dotknuté obce, zároveň bolo oznámenie zverejnené na webovom sídle MŽP SR ako aj na obecnom úrade. Z prerokovania rozsahu hodnotenia strategického dokumentu bola OÚ SNV spísaná zápisnica. Listom č. OU-SN-OSZP-2022/006151-017 zo dňa 23. 05. 2022 bol určený rozsah hodnotenia strategického dokumentu - ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SMÍŽANY pre vypracovanie správy o hodnotení a konceptu strategického dokumentu.

Po poskytnutí podkladov boli spracované prieskumy a rozbor, ktoré boli v zmysle zmluvy dodané obecnému úradu - august 2022.

V súčasnosti je spracované zadanie.

Návrh zadania je vypracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších súvisiacich noviel a predpisov a v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

V zmysle § 20 ods. 4 stavebného zákona samosprávne kraje a dotknuté orgány boli listom č. j. 8816-318/2022/Lk zo dňa 18.08.2022 oznámené o prerokovaní zadania /bolo oslovených 59 organizácií/.

Zároveň Návrh Zadania Územného plánu Obce Smižany sa nachádzalo na Obecnom úrade Smižany, Námestie M. Pajdušáka 50/1341, 053 11 Smižany, na webovej stránke obce.

Zároveň bolo zvolané aj verejné prerokovanie s výkladom spracovateľa – Ing. arch. Michala Kuvika dňa 09.09.2022 o 13.00 hod. s organizáciami a o 15.00 hod. s verejnosťou pod. č. j. 8817-319/2022/Lk zo dňa 19.08.2022. Pre verejnosť oznámenie zverejnené dňa 19.08.2022 a zvesené dňa 19.09.2022.

Pripomienky mohli podať oslovené organizácie do 30 dní odo dňa, keď boli o tom upovedomené a verejnosť od 19.08.2022 do dňa 19.09.2022 Ak sa dožiadaný orgán nevyjadril v určenej lehote, predpokladá sa, že k návrhu zadania nemá pripomienky.

V procese prerokovania návrhu zadania ÚPN-O Smižany verejnosť vzniesla pripomienky, ktoré boli vyhodnotené, a pripomienky vznesené dotknutými orgánmi štátnej správy boli obstarávateľom vyhodnotené a zohľadnia sa v zadaní /vid' tabuľkové vyhodnotenie pripomienok/.

Na základe dodržaného procesného postupu, ako aj vecnej a obsahovej úplnosti návrh zadania ÚPN – Obce Smižany bol schválený 14.12.2022 Uznesením č. 24/3/2022.

Obec Smižany, ako príslušný orgán územného plánovania, Vám v zmysle § 21 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznámilo listom č.j. 7995-189/2024 dňa 24.04.2024, že zahajuje proces prerokovania návrhu konceptu ÚPN – O Smižany.

Následne prerokovanie správy o hodnotení (SEA) konceptu územného plánu Obce Smižany v zmysle § 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

OÚ SNV listom č. OU-SN-OSZP-2024/009070-003 zo dňa 10.05.2024 a listom č. OU-SN-OSZP-2024/009070-004 zo dňa 10.05.2024 doručil správu a hodnotení a koncept strategického dokumentu na zaujatie stanoviska v lehote 21 dní na adresu OÚ SNV - schvaľujúcemu orgánu,

dotknutému orgánu aj dotknutej obci - formou zverejnenia na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR (www.enviroportal.sk).

V zmysle § 21 stavebného zákona verejnosť je oprávnená podať k návrhu konceptu ÚPN – O Smižany do 30 dní odo dňa zverejnenia oznámenia a to od 25.04.2024 do 27.05.2024 ako aj ku správe o hodnotení (SEA) konceptu územného plánu Obce Smižany.

V zmysle § 21 stavebného zákona obce, samosprávne kraje a dotknuté orgány štátnej správy sú povinné oznámiť svoje stanoviská k návrhu konceptu ÚPN – O Smižany do 30 dní odo dňa, keď boli o tom upovedomené ako aj ku správe o hodnotení (SEA) konceptu územného plánu Obce Smižany.

Ak sa dožiadaný orgán nevyjadrí v určenej lehote, predpokladá sa, že k návrhu konceptu ÚPN – O Smižany nemá pripomienky.

Návrh „Konceptu Územného plánu obce Smižany“ sa nachádza na Obecnom úrade Smižany, Námestie M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany, na webovej stránke obce Smižany ako aj správa o hodnotení (SEA) konceptu územného plánu Obce Smižany.

Následne odovzdala slovo spracovateľovi návrhu konceptu územného plánu obce Smižany Ing. arch. Michalovi Kuvikovi, ktorý podrobne oboznámil prítomných s návrhom konceptu ako aj so správou o hodnotení (SEA) konceptu územného plánu Obce Smižany, ktorý tvorí prílohu záznamu.

Obec je pre potreby spracovania územného plánu rozdelená do 15 územných celkov (ÚC):

- ÚC 1 – voľná prírodná krajina
- ÚC 2 – poľnohospodársky využívaná krajina
- ÚC 3 – lesy a lesohospodárske územie
- ÚC 4 – Centrálna obec Smižany – obytná a vybavenostná funkcia
- ÚC 5 – Panský kruh – obytná funkcia
- ÚC 6 – Falgevend – obytná funkcia
- ÚC 7 – Osada – obytná funkcia
- ÚC 8 – Mlynská - výrobo-obslužná funkcia
- ÚC 9 – Maša – Hradisko – obytno-rekreačná funkcia
- ÚC10 – Čingov – rekreačná funkcia
- ÚC 11 – Košiarny briežok, Včelínek-Červený jarok – rekreačná a záhradkárska funkcia
- ÚC 12 – Geravy - Zejmarská roklna, športovo-rekreačná funkcia
- ÚC 13 – Jamy – výrobo-obslužná funkcia, rekreačno-obytná funkcia
- ÚC 14 – Kejda – poľnohospodárska funkcia
- ÚC 15 – PD Smižany – výrobo-hospodárska funkcia

Koncept je riešený v dvoch variantoch:

B.I.6 VARIANT „1“

Priet'ah cesty č.: II/536 viesť obchvatovou komunikáciou po severnej hranici existujúcej zástavby obytných domov a priemyselnej zóny s jej dopravným napojením do okružnej križovatky II/536 s cestou III/3251 Smižany. Dôvodom navrhovaného variantného riešenia je skutočnosť, že intenzita dopravných prúdov na uvedenej komunikácii najmä v čase raňajšej príjazdovej špičky do okresného mesta Spišská Nová Ves

Návrh opatrení na dopravnom vybavení územia:

- Kruhov'á križovatka mimo železnice, podjazd na ulicu Staničná
- Navrhované miestne obslužné komunikácie triedy C2,C3,D1
- Preložky ciest II. a III. Triedy • Kruhov'á križovatka na ceste III/3250 - Mlynská

- Cykloturistická trasa triedy D2 • Okružné križovatky • Pešie chodníky v pridruženom dopravnom priestore
- Novonavrhované parkoviská
- Úprava železničnej trate na rýchlosť 160 km/hod.

B.I.7 VARIANT „2“

Ponechať doterajšie vedenie trás prietáhov ciest č.: II/536, III/3201, III/3250 a III/3251 vedúcich zastavaným územím obce Smižany. Samotnú dopravnú priepustnosť uvedeného prietahu znižuje aj nákladová doprava. Priepustnosť uvedeného základného komunikačného systému ďalej znižuje aj nedostatok parkovacích plôch v centrálnej časti obce a v okolí objektov občianskej vybavenosti.

Návrh opatrení na dopravnom vybavení územia:

- Preložka ciest III. Triedy
- Kruhová križovatka pod železnicou, podjazd na ulicu Staničná
- Navrhované miestne obslužné komunikácie triedy C2,C3,D1
- Cykloturistická trasa triedy D2
- Okružné križovatky
- Pešie chodníky v pridruženom dopravnom priestore
- Novonavrhované parkoviská
- Úprava železničnej trate na rýchlosť 160 km/hod.
- Preložky cesty II. a III: triedy.

Následne sa mohli vyjadriť občania:

- žiadajú doplniť inžinierske siete „Pánsky kruh“ v zmysle ÚPN – zóny, a to: prepojiť dopravne a zohľadniť siete na ulici Štefana Hozu a Pribinova. Zachovať prístupovú cestu v zmysle platného vydaného stavebného povolenia na komunikácie, zachovať trasovanie všetkých inžinierskych sietí k plánovaným rodinným domom, zachovať umiestnenie rodinného domu na parc. č. KN-C 1663/493 a zachovať umiestnenie 3 rodinných domov na parc. č. KN-C 1663/181.

Na rokovaní sa mohli vyjadriť obce, samosprávne kraje a dotknuté orgány štátnej správy. Ku konceptu sa viedla diskusia, jednoznačne svoje pripomienky k návrhu konceptu ako aj k správe o hodnotení (SEA) konceptu územného plánu Obce Smižany boli prítomné organizácie požiadané aby svoje pripomienky podali písomne na Obecný úrad v Smižanoch.

Mesto SNV zástupca:

- vyjadril sa k rozšíreniu plôch pre výstavbu rodinných domov severne od Pánskeho kruhu - nesúhlas, v mieste, kde by sa mala nachádzať preložka cesty II/536; táto cesta nadväzuje na severný obchvat mesta SNV, ktorej časť je už vybudovaná; zároveň je prepojením na cestu II/533
- je potrebné chrániť koridory pre preložku cesty II. triedy s obchvatmi sídel SNV, Smižany v súlade so schválenou nadradenou ÚPD KSK. Žiadajú zachovať polohu dopravného uzla bez akéhokoľvek posunu smerom na SNV a navrhovanú okružnú križovatku zosúladiť na ceste II/536, žiadajú zosúladiť s napojením severného obchvatu do jedného dopravného uzla.

Úrad KSK Košice zástupca:

- vyjadrila po poskytnutí a preštudovaní podkladov

Okresný úrad – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií SNV zástupcovia:

- koncept riešiť v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou – ÚPN VÚC KSK
- ponechať koridor pre severný obchvat obce
- vytvárať cyklistické pešie dopravné koridory, ktoré budú vzájomné prepojené a zabezpečia plynulý a bezpečný pohyb chodcov a cyklistov

Správa Národného parku Slovenský raj, SNV zástupca:

- po zonácii NP pre ochranné pásma platia prísnejšie pravidlá regulujúce urbanizáciu uvedené v Programe starostlivosti o Národný park Slovenský raj na roky 2016 – 2025 schválenom Vládou SR
- v zóne C je cieľom zabezpečiť priaznivý stav biotopov, zvyšovať kvalitu existujúcich zariadení bez navyšovania ich počtu, nezvyšovať zastavanosť novými rozvojovými zámermi a dobudovať technickú infraštruktúru
- pri výstavbe nových rekreačných objektov umiestňovať do zastavaného územia
- Sánkársky svah v ÚC 14 je potrebné bližšie konkretizovať
- v území Smižanskej Maše v spolupráci s Obcou Smižany sa plánuje vybudovať výstupné miesto splavovania Prielomu Hornád, ktoré sa nachádza pred a za mostom na pravej strane Hornádu, dokonponovať zázemie, infraštruktúru a parkovanie na ľavom brehu Hornádu na obecnom pozemku
- vybudovanie účelovej komunikácie – sprístupnenie Čingova cez Bikšovú lúku a Jakubíkovú
- po prerokovaní a preštudovaní dokumentácie bude zaslané písomné stanovisko

Starostka obce:

- mimoúrovňové križovanie z cigánskej osady treba naplánovať, nie zrušiť
- riešiť obchvat mesta SNV a Smižany a odvieť tranzitnú dopravu nie cez centrum
- prehodnotiť navrhnuté zóny a minimalizovať ich

OÚ SNV: zástupca

- oboznámil s procesom SEA a jeho priebehom
- určí spracovateľa odborného posudku v odbore, resp. oblasti činností (telefonický bol oslovený Ing. arch. Dušan Genčanský, odborne spôsobilá osoba)
- obstarávateľ zabezpečí vypracovanie odborného posudku u OSO a doručí ho OÚ SNV
- z posúdenia SEA bude vydané záverečné stanovisko (s ne/odporúčaním jeho prijatia)

Na záver starostka ako aj obstarávateľka poďakovala prítomným za účasť.

Zapísala: Ing. arch. Jarmila Vojtaššáková
v spolupráci s OÚ SNV, Ing. Žofia Gmucová

V Smižanoch 16. 05. 2024