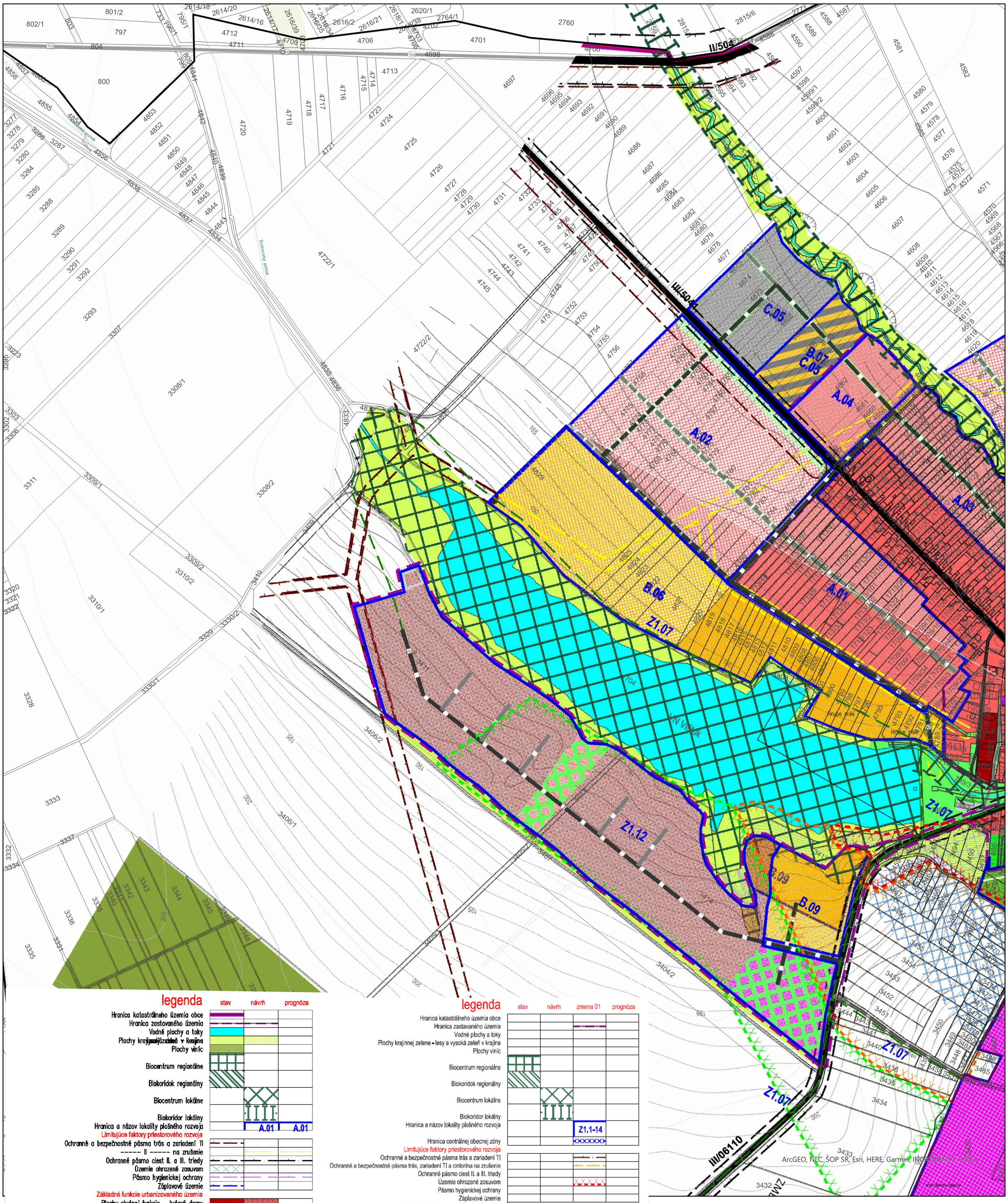

legenda

	stav	návrh	prognóza
Hranica katastrálneho územia obce			
Hranica zastavaného územia			
Vodné plochy a toky			
Plochy krajinnej zelene - lesy a vysoká zeleň v krajine			
Plochy viníc			
Biocentrum regionálne			
Biokoridok regionálny			
Biocentrum lokálne			
Biokoridor lokálny			
Hranica a názov lokality plošného rozvoja		A.01	A.01
Limitujúce faktory priestorového rozvoja			
Ochranné a bezpečnostné pásma trás a zariadení TI			
----- II ----- na zrušenie			
Ochranné pásmo ciest II. a III. triedy			
Územie ohrozené zosuvom			
Pásmo hygienickej ochrany			
Záplavové územie			
Základné funkcie urbanizovaného územia			
Plochy obytnej funkcie – bytové domy			
Plochy obytnej funkcie – rodinné domy			
Plochy obytnej funkcie – bytové a rodinné domy			
Plochy rekreácie a CR			
Plochy areálovej vybavenosti (ZŠ,MŠ)			
Plochy základnej občianskej vybavenosti obce			
Zariadenie CR a podnikateľská zóna			
Plochy výroby, výrobných služieb a skladov			
Areály poľnohosp. výroby			
Areály poľnohosp. výroby v transformácii na podnikateľské aktivity			
Plochy zariadení tech. vybavenosti			
Plochy športových areálov a zariadení			
Plochy verejnej zelene v ZÚ			
Cintoríny			
Izolačná a ochranná zeleň			
Plochy skládky v rekultivácii			
Zberný dvor			
Plochy a zariadenia dopravy			
Cesty II. a III.triedy			
Miestne komunikácie funkčnej triedy C3			
Miestne komunikácie existujúce funkčnej triedy C3 na rekonštrukciu			
Miestne komunikácie funkčnej triedy D1			
Miestne komunikácie existujúce funkčnej triedy D1 na rekonštrukciu			
Účelové komunikácie a poľné cesty			
Parkoviská verejné		P	P
Objekty historického významu			
Kultúrne a historické pamiatky plošné			
Kultúrne a historické pamiatky bodové			

legenda

	stav	návrh	zmena 01	prognóza
Hranica katastrálneho územia obce				
Hranica zastavaného územia				
Vodné plochy a toky				
Plochy krajinnej zelene - lesy a vysoká zeleň v krajine				
Plochy viníc				
Biocentrum regionálne				
Biokoridok regionálny				
Biocentrum lokálne				
Biokoridor lokálny				
Hranica a názov lokality plošného rozvoja			Z1.1-14	
Hranica centrálnej obecnej zóny				
Limitujúce faktory priestorového rozvoja				
Ochranné a bezpečnostné pásma trás a zariadení TI				
Ochranné a bezpečnostné pásma trás, zariadení TI a cintorína na zrušenie				
Ochranné pásmo ciest II. a III. triedy				
Územie ohrozené zosuvom				
Pásmo hygienickej ochrany				
Záplavové územie				
Základné funkcie urbanizovaného územia				
Plochy obytnej funkcie - bytové domy				
Plochy obytnej funkcie - rodinné domy				
Plochy obyt. územia - nezastavateľné (urč. pre ochr. a budovanie verej. zelene)				
Plochy obytnej funkcie - rodinné domy s vyšším štandartom bývania				
Plochy obytnej funkcie - bytové a rodinné domy				
Plochy rekreácie a CR				
Plochy areálovej vybavenosti (ZŠ,MŠ)				
Plochy základnej občianskej vybavenosti obce				
Plochy občianskej vybavenosti, športu a rekreácie v krajinnom prostredí				
Zariadenie CR a podnikateľská zóna				
Plochy výroby, výrobných služieb a skladov				
Areály poľnohosp. výroby				
Areály poľnohosp. výroby v transformácii na podnikateľské aktivity				
Ekologická malofarma				
Územie obhospodarované ekologickou malofarmou				
Plochy zariadení tech. vybavenosti				
Plochy športových areálov a zariadení				
Oddychovo-relaxačný areál				
Hranica ochranného pásma obytného územia pred živočíšnou malovýrobou				
Plochy podmienečne vhodné pre prevádzku motokrosu				
Športovo-rekreačné plochy ZŠ - verejné priestranstvo obce				
Areál agroturistiky				
Plochy športu a rekreácie v krajinnom prostredí				
Plochy verejnej zelene				
Cintoríny				
Izolačná a ochranná zeleň				
Plochy skládky v rekultivácii				
Zberný dvor				

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VIŠTUK

úplné znenie

Návrh po prerokovaní

Obstarávateľ: obec Vištuk
Odborne spôsobilá osoba pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Bc. Bibiána Piršelová
Spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD.
Dátum: marec 2024

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

B2

1:5 000