

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. NÁZOV

Obec Vištuk

2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

00305171

3. ADRESA SÍDLA

Vištuk 353, 90085 Vištuk

4. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA

Ing. Mária VRÁBLOVÁ, starostka obce

Telefón: 0910 245 578

Email: starosta@vistuk.sk

5. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE, A MIESTO NA KONZULTÁCIE

Ing. arch. Martin Baloga, PhD., spracovateľ strategického dokumentu

Kollárova 5428/22, Poprad

GSM: 0903 314 492

e-mail: matobaloga@gmail.com

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. NÁZOV

Územný plán obce Vištuk – Zmena a doplnok č. 5/2020

2. CHARAKTER

Obec Vištuk má schválený ÚPN – O vypracovaný v roku 2008, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Vištuku uzn. č. 3/9/2008 dňa 22.11.2008. K tomuto ÚPN boli vypracované zmeny a doplnky:

Č. 01/2012 schválené uznesením č. 5/4/2012 zo dňa 15.4.2014

Č. 2/2014 schválené uznesením č. 3/5/2016 zo dňa 17.5.2016

Č. 3/2017 schválené uznesením č. 11/03/2018 zo dňa 12.3.2018

Strategický dokument je vypracovaný na platnom územnom pláne k 12.3.2018 v úplnom znení.

Zmena a doplnok územnoplánovacej dokumentácie je vypracovaná v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti. Uvedený dokument Zmena a doplnok č. 5/2020 územného plánu obce Vištuk podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. HLAVNÉ CIELE

Hlavným cieľom zmeny je:

- rozšírenie zastavateľného územia v miestnej lokalite Nad jazerom pre účely obytnej vrátane občianskej vybavenosti a súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry
- dopĺňajú sa priestorové regulatívy pre maximálnu zastavanosť a minimálny podiel zelene za účelom zvýšenia kvality obytného prostredia a aplikácie adaptačných opatrení na zmenu klímy (zvýšenie retencie vody v území)
- spresňujú sa regulatívy pre umiestňovanie stavieb v zmysle platnej legislatívy

Zmena je v súlade s hlavnými zásadami urbanistickej koncepcie v území.

4. OBSAH (OSNOVA)

Štruktúra strategického dokumentu a obsahová náplň jednotlivých kapitol spĺňa náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsah návrhu riešenia územného plánu sa skladá z textovej a grafickej časti. Grafická časť sa skladá z výkresov vypracovaných v zmysle § 12 odst. č. 7. zákona č. 55/2001 Z. z., ktorými sú výkresy zmien a doplnkov v mierke územného plánu obce Vištuk rozsahu jednotlivých zmien formou priesvitky nasledovne:

1. Textová časť
 - 1.1. Sprievodná správa
 - 1.2. Záväzná časť (návrh zmien v záväznej časti)
 - 1.3. Tabuľka záberov PP
2. Grafická časť

- 2.1. B01 Širšie vzťahy a náložka
- 2.2. B02 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a náložka
- 2.3. B03 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia a náložka
- 2.4. B04 Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodného hospodárstvo a náložka
- 2.5. B05 Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika a spoje a náložka
- 2.6. B06 Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a náložka
- 2.7. B07 Výkres perspektívneho použitia PPF na nepoľnohospodárske účely a náložka
- 2.8. C01 Schéma záväzných častí riešenia a VPS a náložka
- 2.9. C02 Limity a regulatívy rozvoja a náložka
- 2.10. C03 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a náložka

5. UVAŽOVANÉ VARIANTNÉ RIEŠENIA ZOHľadNÚJÚCE CIELE A GEOGRAFICKÝ ROZMER STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Zmena a doplnok č. 5/2020 územného plánu obce Vištuk je riešená invariantne, nakoľko zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

6. VECNÝ A ČASOVÝ HARMONOGRAM PRÍPRAVY A SCHVAĽOVANIA

Časový harmonogram prác na Zmenách a doplnkoch bude pozostávať z nasledujúcich etáp:

1. Návrh Zmeny a doplnku	12/2021
2. Prerokovanie návrhu	4/2022
3. Úprava návrhu v zmysle prerokovania	4/2024
3. Preskúmanie návrhu v zmysle §25 stavebného zákona	9/2024
4. Schvaľovanie	10/2024
5. Vypracovanie čistopisu	11/2024

7. VZŤAH K INÝM STRATEGICKÝM DOKUMENTOM

Záväzným dokumentom pre spracovanie zmeny a doplnku je ÚPN VÚC Bratislavského kraja.

Pre spracovanie zmeny a doplnku boli použité nasledovné strategické dokumenty obce Vištuk:

- Územný plán obce Vištuk

8. ORGÁN KOMPETENTNÝ NA JEHO PRIJATIE

Obecné zastupiteľstvo obce Vištuk

9. DRUH SCHVALOVACIEHO DOKUMENTU (NAPR. UZNESENIE NÁRODNEJ RADY SLOVENSKEJ REPUBLIKY, UZNESENIE VLÁDY SLOVENSKEJ REPUBLIKY, NARIADENIE)

Uznesenie obecného zastupiteľstva

Všeobecné záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. POŽIADAVKY NA VSTUPY

1. Doprava

Hlavnou pozemnou komunikáciou územím, je komunikácia kategórie B3 MZ 8,5 s možným prejazdom verejnej hromadnej dopravy. Komunikácia bude priamo prepájať cestu II. triedy II/504 Modra – Budmerice s cestou III. triedy III./1080 od Šenkvíc. V rámci profilu komunikácie kategórie B3 MZ 8,5 je zachovaná územná rezerva na možné umiestnenie autobusových zastávok verejnej hromadnej (prímestskej) dopravy. Riešenie územia je pripravené na možné prepojenie s pozemnou komunikáciou III. triedy III/1094 historická cesta do centra Vištuka (cesta kategórie C2 MO 6). Ostatné pozemné komunikácie v území sú navrhované ako cesty kategórie C3 s prvkami upokojenej dopravy, prístupové pozemné komunikácie cesty k rodinným domom sú navrhované pre cesty zmiešaného pohybu peších kategórie D. Pozdĺž komunikácií je v riešená líniová zeleň.

Parkovacie miesta pre rodinné domy a návštevníkov rodinných domov sú výlučne riešené na súkromných pozemkoch bez možnosti parkovania na obslužných komunikáciách. Pri malopodlažnej bytovej výstavbe je parkovanie riešené v rámci pozemku určenom predmetnej výstavbe. Parkovanie užívateľov komerčnej vybavenosti a služieb je navrhované formou samostatných vyznačených, kontrolovaných parkovísk. Parkovacie miesta popri komunikácií sú navrhované minimálne a sú to, ide o jedná sa o pohotovostné parkovacie miesta.

Cyklistický chodník je riešený v profile hlavnej komunikácie spájajúcej komunikácie II/504 a III/1080 a komunikácie kategórie C2.

Križovatky sa odporúčajú riešiť nasledovne:

- Styková križovatka na ceste II. triedy II/504 vyhovuje požadovaným nárokom –odporúčame vybudovať samostatné ľavé odbočovacie pruhy.
- Styková križovatka na ceste III. triedy III/1094 vyhovuje požadovaným nárokom – odporúčame vybudovať samostatné ľavé odbočovacie pruhy.
- Priesečná križovatka na ceste III. triedy III/1080 vyhovuje požadovaným nárokom, križovatka môže byť riešená ako neriadená priesečná križovatka – odporúčame vybudovať samostatné ľavé odbočovacie pruhy.

2. Zásobovanie vodou

Obec Vištuk je zásobená zo skupinového vodovodu, ktorý pozostáva zo vzájomne prepojených systémov Pezinského SV, Modranského SV a Doľanského SV. Celý systém je pripojený na diaľkovodný prívod vody z vodného zdroja Šamorín a Kalinkovo.

Obec Vištuk je priamo pripojená na druhú časť Podhorského skupinového vodovodu a to Modranský skupinový vodovod.

Prívod vody do obce je zabezpečený liatinovou odbočkou DN250 z vodovodu Modra – Budmerice. Samotný hlavný rozvod v obci Vištuk je DN200, z ktorého sú vedené jednotlivé vetvy DN100.

Napojenie na vodovodnú sieť obce

Plánovaná obytná zóna Nad jazerom sa rozprestiera nad vodnou nádržou Vištuk medzi regionálnymi cestami II/504 a III/1080. Jedná sa o značné rozšírenie obce čo sa týka počtu obyvateľov. Predpokladaný nárast je cca 1400 obyvateľov. Preto zásobovanie vodou obytnej zóny bude zabezpečené priamo z vodovodu Modra – Budmerice a zokruhovaním cez vodovodnú sieť obce Vištuk.

Odbočka na vodovode Modra – Budmerice bude v mieste napojenia komunikácie na regionálnu cestu II/504 a napojenie na obecný vodovod bude realizované na Šenkvickej ulici pred domom č.309. Pre odbočenie z hlavného vodovodu Modra Budmerice sa vybuduje armatúrna šachta.

Hlavný rozvod medzi bodmi napojenia bude DN150 a odbočenia pre jednotlivé lokality obytnej zóny budú DN100. Každý celok (lokalita) obytnej zóny bude zokruhovaný.

Materiál nového vodovodného potrubia bude z HDPE pre vodovody. Armatúry budú z tvárnej liatiny.

Potreba vody:

Na výpočet potreby vody použijeme Vyhlášku 684/2006 Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Výpočet potreby vody:

Byty v bytových domoch

Počet navrhovaných bytov v bytových domov je 248. Priemerný počet obyvateľov na jeden byt sú traja obyvatelia. Celkový počet obyvateľov v bytoch bude

$$248 \times 3 = 744 \text{ obyvateľov}$$

Rodinné domy

V obytnej zóne bude 99 nových rodinných domov. Počet obyvateľov na jeden RD sú 4 obyvatelia. Počet obyvateľov v RD potom bude

$$99 \times 4 = 396 \text{ obyvateľov}$$

Predpokladaný celkový počet obyvateľov

$$744 + 396 = 1140 \text{ obyvateľov}$$

Služby a občianska vybavenosť

V areáli Nad jazerom je plánovaná výstavba realizácia materskej školy. Počet detí v MŠ 30.

V obytnej zóne je navrhnutá realizácia obchodov a komerčných služieb s celkovým počtom 50 zamestnancov.

Potreba vody

- a) Priemerná potreba vody pre jedného obyvateľa je $100 \text{ l.ob}^{-1}.\text{d}^{-1}$. Na občiansku a technickú vybavenosť pre obce do 5000 obyvateľov je $25 \text{ l.ob}^{-1}.\text{d}^{-1}$.

Celková predpokladaná potreba vody na jedného obyvateľa bude

$$100 + 25 = 125 \text{ l.ob}^{-1}.\text{d}^{-1}$$

- b) Špecifická potreba vody pre jednotlivé zariadenia

Materská škola $30 \times 60 \text{ l.d}^{-1} = 1\,800 \text{ l.d}^{-1}$

Obchody a služby $50 \times 200 \text{ l.d}^{-1} = 10\,000 \text{ l.d}^{-1}$

Výpočet priemernej dennej potreby vody

Potreba vody pre obyvateľstvo

potreba vody sa určí zo vzťahu $Q = O \times q$, kde O je celkový počet obyvateľov a q je špecifická potreba vody na obyvateľa

$$1140 \times 125 = 142\,500 \text{ l.d}^{-1} = 142,5 \text{ m}^3.\text{d}^{-1}$$

Potreba vody pre zariadenia a služby

$$11\,800 \text{ l.d}^{-1} = 11,8 \text{ m}^3.\text{d}^{-1}$$

Celková priemerná denná potreba vody bude

$$142,5 + 11,8 = 154,3 \text{ m}^3.\text{d}^{-1}$$

Výpočet maximálnej dennej a hodinovej potreby vody pre obytnú zónu Nad jazerom.

Maximálna denná potreba vody

maximálna denná potreba vody sa vypočíta podľa vzorca $Q_d = Q \times k_d$, kde Q je celková priemerná denná potreba vody a k_d je koeficient dennej nerovnomernosti. k_d pre obce do 5000 obyvateľov je 1,6.

$$Q_d = Q \times k_d = 154300 \times 1,6 = 246\,880 \text{ l.d}^{-1} = 246,88 \text{ m}^3.\text{d}^{-1}$$

Maximálna hodinová potreba vody

maximálna hodinová potreba vody nám určuje rovnica $Q_h = (Q_d \times k_h)/24$, kde Q_d je maximálna denná potreba vody a k_h je koeficient hodinovej nerovnomernosti, pre obytné celky bez priemyslu je minimálne $k_h = 2,3$. (Štandardy vodovodnej siete BVS).

$$Q_h = Q_d \times k_h = 246\,880 \times 2,3 / 24 = 23\,659 \text{ l.h}^{-1} = 23,659 \text{ m}^3.\text{h}^{-1}$$

Maximálna hodinová potreba vody predstavuje $23,659 \text{ m}^3.\text{h}^{-1}$, čo predstavuje hodnotu $6,06 \text{ l.s}^{-1}$

3. Zásobovanie plynom

Rozvod plynu bude napojený na rozvod plynu v obci. Predpokladaná celková spotreba je cca $700 \text{ m}^3.\text{h}^{-1}$. Pri započítaní koeficient súčasnosti $470 \text{ m}^3.\text{h}^{-1}$.

4. Zásobovanie elektrickou energiou

Navrhované VN a NN vedenia budú realizované ako káblové umiestnené pod zemou. Navrhované trafostanice budú betónové kioskového typu, vnútorne ovládané.

OBNOVA, PRESTAVBA A ASANÁCIA ZARIADENÍ A VEDENÍ

Cez lokalitu prechádzajú vzdušné VN vedenia, hlavná linka VN201 a odbočky k transformačným staniciam TS0069-005,007 a TS0008-007,008,011. Tieto vedenia sa v rámci lokality zdemontujú a preložia do káblových vedení.

OCHRANNÉ PÁSMO ENERGETICKÝCH ZARIADENÍ

Káblové vedenia NN a VN (do 22kV) – ochranné pásmo 1m na obidve strany od kraja kábla.

Kiosková transformačná stanica ochranné pásmo nemá.

OCHRANA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Navrhované rozvody budú riešené ako káblové, umiestnené pod zemou.

Navrhované transformačné stanice sú certifikované a riešené ako monoblok, základové časti sú navrhované ako zberná havarijná nádrž v prípade netesnosti, resp. poruche transformátora, z vnútornej časti opatrené izolačným náterom. Hlavná linka VN201 a odbočky k transformačným staniciam

TECHNICKÝ POPIS:

Energetická bilancia.

typ objektu	počet	Σ Pi /kW/	Pp /kW/
Rodinné domy	99	1485	297
Byty v bytových domoch	248	2604	520
OV komerčná		4700	860
OV nekomerčná		2500	565
SPOLU		11289	2542

Pre napojenie lokality sa vybudujú transformačné staníc o celkovom výkone $4 \times 630 \text{ kVA} = 2520 \text{ kVA}$ (predpokladaná zaťaženosť transformátorov 80%)

MERANIE ODBERU EL. ENERGIE:

Jednotlivé byty v bytových domoch budú samostatne merané v spoločných elektromerových rozvádzačoch osadených na fasáde objektu, resp. v samostatne prístupnej miestnosti.

Ostatné samostatné objekty (prevádzky) budú merané vo vlastných elektromerových rozvádzačoch osadených na / pred fasádou objektov.

Rodinné domy v samostatných, resp. spoločných elektromerových rozvádzačoch osadených na hranici parciel.

Napojenie nových odberov na sieť energetiky – distribučnej spoločnosti, bude riešené na základe žiadosti investora o pripojenie.

KÁBLOVÉ VN

Cez lokalitu sa zakabelizuje vzdušné VN vedenie VN201. Nové VN káblové bude vedené popri miestnych komunikáciách a bude zaslučkované do nových Transformačných staníc TS1 – TS2. Z okrajových transformačných staníc sa vyvedú VN káble napájajúce zdemontované odbočky z hlavnej linky.

Napojenie na pôvodné vzdušné vedenie sa prevedie na vložených stĺpoch.

TRANSFORMAČNÉ STANICE

TS budú umiestnené v blízkosti komunikácii na vopred vyčlenených pozemkoch.

Nové transformačné stanice budú betónové kioskového typu z vnútorným ovládaním.

Transformačné stanice budú osadené distribučnými transformátormi o výkone 630kVA. Typy transformačných staníc 2 x 2x630kVA.

DISTRIBUČNÉ ROZVODY NN

Z NN rozvádzačov nových transformačných staníc budú vyvedené nové káblové vedenia, ktoré budú napájať jednotlivé pilierové skrine PRIS. Káblová sieť bude riešená káblami jednotného prierezu, ktoré budú vzájomne zokruhované. Káble povedú v spoločných ryhách v zelených pásoch, resp. pod chodníkmi popri miestnych komunikáciách. Rozvodné skrine budú osadené pred jednotlivé objekty.

VONKAJŠIE OSVETLENIE

Navrhovaný rozvod VO bude napájaný z rozvádzačov RVO umiestnených po lokalite pri rozvodných skrinách NN rozvodu. Káble VO povedú v spoločných trasách s káblami NN rozvodu. Stožiare VO budú umiestnené popri verejných komunikáciách a chodníkoch budú oceľové výšky 6 m v parkových priestoroch výšky 3m.

5. Záber pôdy

V kat. území Vištuk sú najkvalitnejšie pôdy zaradené do týchto BPEJ: 0020003, 0044002, 0119002, 0144002

V zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona. Z uvedeného dôvodu pri trvalom zábere najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy vzniká v zmysle zákona pre stavebníka povinnosť platenia odvodov.

Celkový záber pôdy v 1. etape vrámci zmeny a doplnku je **10,0122 ha z toho poľnohospodárskej pôdy 9,3135 ha**. Najkvalitnejšia pôda sa nezaberá.

6. Nerastné suroviny

V území sa nenachádza prieskumné územie.

2. ÚDAJE O VÝSTUPOCH

1. Znečistenie ovzdušia

V zmene územného plánu sa nevytvárajú nové lokality, ktoré môžu spôsobovať znečistenie ovzdušia. Novonavrhované lokality sú určené predovšetkým pre bývanie, občiansku vybavenosť v súvislosti s cestovným ruchom a zmiešané územia občianskej vybavenosti a bývania. V týchto lokalitách sa predpokladá vykurovanie plynom.

2. Odpady

V obci je zriadený separovaný zber odpadov. Komunálny odpad a separovaný odpad sa odváža v zmysle platného programu odpadového hospodárstva. K zmenám vrámci zmien a doplnkov nedochádza.

V území sa nenavrhujú zriadiť žiadne nové skládky odpadu.

Na odvádzanie splaškových vôd sa využije kanalizačná sieť obce, ktorá má vydané stavebné povolenie a je v štádiu prípravy realizácie. Čistenie splaškových vôd bude na obecnej čistiarni odpadových vôd. ČOV Vištuk má čiastočne zrealizovaný stavebný objekt čistenia.

Pri návrhu obecnej kanalizácie sa počíta s rozšírením obce o obytné zóny.

Splašková kanalizačná sieť obytnej zóny Nad jazerom bude gravitačná. Dimenzia gravitačnej kanalizácie bude minimálne DN300. Materiál gravitačného potrubia bude PP SN12 a výtlačného potrubia kanalizačné HDPE. Splaškové vody budú odvádzané do najnižšieho miesta obytnej zóny a odtiaľ budú prečerpávané do kanalizačnej siete obce Vištuk.

Množstvo splaškových vôd sa určuje z potreby vody pre vodovod.

Produkcia splaškových vôd bude $Q = 101,5 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$, čo predstavuje hodnotu $1,2 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$.

Pre určenie priemernej dennej a hodinovej produkcie splaškových vôd sa vychádza z STN 756401 ČOV pre viac ako 500 ekvivalentných obyvateľov.

Odvádzanie dažďových vôd splaškovou kanalizáciou je neprípustné. Dažďové vody z objektov sa budú zachytávať na pozemkoch, z verejných priestranstiev a komunikácií po prečistení budú vpúšťané do vodnej nádrže za účelom zvýšenia prietoku recipientu pre účely ČOV.

Napojenie na kanalizačnú sieť obce

Kanalizačná sieť obytnej zóny Nad jazerom sa bude napájať na obecnú kanalizáciu pomocou výtlačného potrubia z ČS č.1. Výtlačak bude zaústnený do šachty č. 196 na stoke A3. Stoka je situovaná na Šenkvickej ulici. Predmetná šachta č. 196 je pred domom so súpisným číslom 309. Stoka A3 ústi do čerpacej stanice č.7, ktorá bude následne prečerpávať všetky odpadové vody do hlavného zberača obce. Ukončenie výtlačku v šachte č. 196 bude realizovaná tak, aby bola tlmená kinetická energia čerpaného média.

Výpočet maximálnej dennej a hodinovej splaškovej vody pre obytnú zónu Nad jazerom.

a, priemerná denná produkcia splaškov pre obytnú zónu Nad jazerom je

$$Q_{24} = 246,8 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}.$$

b, maximálny bezdažďový denný prietok splaškov sa vypočíta podľa vzorca $Q_d = Q_{24} \cdot k_d + Q_B$, kde Q_{24} je priemerný denný prietok splaškových vôd a k_d je súčiniteľ dennej nerovnomernosti a Q_B je množstvo balastných vôd. k_d pre obce do 5000 obyvateľov je 1,35. Množstvo balastných vôd je závislý od kvality splaškovej kanalizácie. Uvažujeme 10 % z priemernej dennej produkcie splaškovej vody, čo je $24 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$.

$$Q_d = 246,8 \times 1,35 + 24 = 357,18 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 4,13 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

c, maximálny bezdažďový hodinový prietok splaškov sa vypočíta podľa vzorca $Q_h = Q_d \cdot k_h + Q_B$, kde Q_d je maximálny bezdažďový denný prietok splaškových vôd a k_h je súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti a Q_B je množstvo balastných vôd. k_h pre obce do 5000 obyvateľov je 2.

$$Q_h = 357,18 \times 2,0 + 24 = 738,36 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 29,53 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1} = 7,97 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

3. Hluk a vibrácie

Medzi hlavné zdroje hluku v obci patrí:

- Cesty III. triedy
- Letisko Dubová

Navrhuje sa nová prepájajúca komunikácia za účelom zníženia nárastu dopravy v obci.

4. Radiácia

Podľa Geochemického atlasu Slovenska (Daniel et al. 1996) je najvýznamnejším zdrojom prirodzeného žiarenia v záujmovom území radón ^{222}Rn , ktorý je prítomný v stopových množstvách v horninách a je zdrojom radiácie predovšetkým v budovách a vo vode. Podľa mapy Odvođeného radónového rizika sa cca 18 % záujmového územia nachádza v strednom radónovom riziku, t. j. objemová aktivita radónu sa v pôdnom vzduchu pohybuje v rozmedziach $10 - 30 \text{ kBq} \cdot \text{m}^{-3}$ vo vysoko priepustných, $20 - 70 \text{ kBq} \cdot \text{m}^{-3}$ v stredne priepustných a $30 - 100 \text{ kBq} \cdot \text{m}^{-3}$ v málo priepustných pôdach. Prevažná časť územia sa nachádza v nízkom radónovom riziku, pri ktorom objemová aktivita ^{222}Rn je menšia ako $10 \text{ kBq} \cdot \text{m}^{-3}$ vo vysoko priepustných, $20 \text{ kBq} \cdot \text{m}^{-3}$ v stredne priepustných a $30 \text{ kBq} \cdot \text{m}^{-3}$ v málo priepustných pôdach.

5. Elektromagnetické žiarenie

V území neboli uskutočnené merania na zisťovanie intenzity elektromagnetického poľa. Vedenia VN 22 kV produkujú elektromagnetické polia. Vzhľadom na rýchlosť klesania intenzity poľa sa nepredpokladá vplyv tohto žiarenia na územia s navrhovanými plochami pre bývanie.

Úrovně magnetického poľa pravdepodobne klesajú pod 200 nT na úrovni asi 120 metrov od 400 kV a 220 kV linky, 100 metrov od vedenia 110 kV, 50 metrov od 22 kV, 25 m od vedenia 11 kV.

6. Iné zdroje žiarenia

Iné zdroje žiarenia, ktoré môže ovplyvniť realizácia zámerov v územnoplánovacej dokumentácii, sa v území nenachádzajú ani nenavrhujú.

7. Doplnujúce údaje

V územnom pláne sa nenavrhujú výrazne terénne úpravy.

3. ÚDAJE O PRIAMÝCH A NEPRIAMÝCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Zmena a doplnok územného plánu nastavuje reguláciu pre optimálne využitie územia a zosúladenie požadovaných činností vyplývajúcich z nadradených stratégií a rozvojových stratégií mesta. Snahou riešenia je minimalizovanie dopadov na životné prostredie a eliminácia možných negatívnych dopadov na jednotlivé oblasti rozvoja spoločnosti a zachovania stability prírody a krajiny.

Okrem návrhov technickej infraštruktúry a miestnych komunikácií neobsahuje konkrétne zábery. Vytvára priestorový rámec pre umiestňovanie konkrétnych stavebných zámerov do územia.

Z pôvodného zámeru v riešenej lokalite v platnom ÚPN obce Vištuk môžu vyplývať nasledovné negatívne dopady na územie:

Zvýšenie ceny nehnuteľností:

- Môže viesť k vylúčeniu nízko príjmových skupín z obce.
- Môže znížiť dostupnosť bývania pre mladých ľudí a rodiny.

Zvýšenie dopravnej záťaže:

- Môže viesť k zhoršeniu kvality ovzdušia a hluku.
- Môže ohroziť bezpečnosť chodcov a cyklistov.

Zhoršenie životného prostredia:

- Nevhodná realizácia projektu môže viesť k poškodeniu biotopov a ohrozeniu biodiverzity.
- Zvýšená urbanizácia môže viesť k zníženiu priepustnosti pôdy a k riziku povodní.

Nedostatočná infraštruktúra:

- Nárast počtu obyvateľov môže viesť k preťaženiu existujúcej infraštruktúry (školy, škôlky, zdravotnícke zariadenia).
- Môže viesť k nedostatku parkovacích miest a k dopravným problémom.

Sociálne napätie:

- Zmeny v charaktere obce (zvýšená hustota osídlenia, prílev nových obyvateľov) môžu viesť k sociálnemu napätiu medzi starousedlíkmi a novými

Pri zmenách a doplnkoch sa preto pristúpilo k návrhu opatrení, ktoré sú zapracované v regulácii a priestorovom a funkčnom usporiadaní.

Opatrenia navrhované v zmenách a doplnkoch a ich dopad na životné prostredie:

Zachovanie a rozvoj zelene:

- **Zachovanie existujúcich stromov:**
 - Zachovanie biodiverzity a ekosystémových služieb stromov (produkcia kyslíka, čistenie ovzdušia, regulácia klímy).
 - Zníženie emisií CO₂ a boj proti klimatickým zmenám.
 - Estetická a rekreačná funkcia stromov pre obyvateľov obce.
- **Zdojnasobenie počtu stromov v lokalite:**
 - Zvýšenie biodiverzity a ekologického stability.
 - Zlepšenie kvality ovzdušia a zníženie hluku.
 - Zmiernenie dopadov urbanizácie na životné prostredie.
- **Vytvorenie 40 m širokého pobrežného územia okolo vodnej plochy s plochami zelene, športu a rekreácie v prírodnom prostredí:**
 - Ochrana brehov vodnej plochy a prevencia erózie.
 - Vytvorenie biotopu pre vodné rastliny a živočíchy.
 - Poskytnutie priestoru pre oddych a rekreáciu v prírode.
- **Výsadba líniovej zelene od plôch poľnohospodárskej pôdy:**
 - Vytvorenie biokoridorov pre migráciu zvierat.
 - Zníženie hluku a prašnosti z poľnohospodárskej činnosti.
 - Zlepšenie estetického vzhľadu krajiny.

Ochrana biodiverzity:

- **Migrácia zvierat cez koridory k vodnej ploche:**
 - Udržiavanie biodiverzity a ekologických funkcií krajiny.
 - Poskytnutie migračných trás pre rôzne druhy živočíchov.
 - Prepojenie rôznych biotopov a podpora ekologickej stability.

- **Ochrana najhodnotnejšej časti územia s pôvodnými drevinami a výskytom chránených druhov živočíchov:**
 - Zachovanie biodiverzity a ekosystémových služieb.
 - Ochrana chránených druhov rastlín a živočíchov.
 - Zvýšenie environmentálnej hodnoty územia.

Zníženie environmentálnej záťaže:

- **Zníženie intenzity výstavby a výšky bytových domov na 3 nadzemné podlažia:**
 - Zníženie spotreby energie a materiálov.
 - Zníženie produkcie emisií a dopadu na životné prostredie.
 - Zachovanie prirodzeného charakteru krajiny.
- **Zrušenie ČOV v lokalite a napojenie na obecnú kanalizáciu:**
 - Zníženie znečistenia vodných zdrojov.
 - Zvýšenie efektivity čistenia odpadových vôd.
 - Ochrana zdravia obyvateľov a životného prostredia.
- **Vytvorenie vodozádržných opatrení v lokalite:**
 - Zníženie rizika povodní a zlepšenie hospodárenia s vodou.
 - Podpora infiltrácie dažďovej vody do pôdy.
 - Zvýšenie biodiverzity a ekologického stability.

Zvýšenie kvality života:

- **Vytvorenie pufračnej zóny:**
 - Ochrana obytných zón pred hlukom a prašnosťou z dopravy a priemyselných aktivít.
 - Zlepšenie kvality ovzdušia a zníženie stresu u obyvateľov.
 - Zvýšenie estetickej hodnoty prostredia.
- **Zriadenie športového areálu:**
 - Podpora športových aktivít a zdravého životného štýlu.
 - Poskytnutie priestoru pre oddych a relaxáciu pre obyvateľov.
 - Zvýšenie sociálnej interakcie a posilnenie komunity.
- **Podpora mäkkého cestovného ruchu (náučný chodník, pozorovanie divokej zveri):**
 - Rozvoj lokálneho cestovného ruchu a podpora miestnej ekonomiky.

- Zvýšenie povedomia o ochrane životného prostredia.
- Poskytnutie edukačných a rekreačných aktivít pre obyvateľov a turistov.

Na základe analýzy navrhovaných zmien a doplnkov územného plánu obce Vištuk je možné konštatovať, že pri dodržaní stanovenej regulácie sa dá predpokladať zníženie pôvodného negatívneho dopadu, ako bol pôvodne naplánovaný.

Hlavné faktory prispievajúce k zníženiu negatívneho dopadu:

Zvýšenie miery zelene: Zachovanie a rozvoj zelene v obci, ako napríklad zachovanie existujúcich stromov, zdvojnásobenie ich počtu, vytvorenie pobrežného územia s plochami zelene a výsadba líniovej zelene, povedie k zlepšeniu kvality ovzdušia, zníženiu hluku a prašnosti, a k zachovaniu biodiverzity.

Ochrana biodiverzity: Navrhované opatrenia, ako napríklad migrácia zvierat cez koridory k vodnej ploche a ochrana najhodnotnejšej časti územia s pôvodnými drevinami, prispievajú k zachovaniu biodiverzity a ekologických funkcií krajiny.

Zníženie environmentálnej záťaže: Zníženie intenzity výstavby, zrušenie ČOV a napojenie na obecnú kanalizáciu, a vytvorenie vodozádržných opatrení povedie k zníženiu emisií, znečistenia vodných zdrojov a k zlepšeniu hospodárenia s vodou.

Zvýšenie kvality života: Vytvorenie pufrácej zóny, zriadenie športového areálu a podpora mäkkého cestovného ruchu prispievajú k zlepšeniu kvality života a k posilneniu komunitného života v obci.

Komplexné zhodnotenie hlavných navrhovaných riešení v zmene a doplnku.

Pre zhodnotenie jednotlivých zámerov s predpokladaným vplyvom na životné prostredie bola použitá nasledovná stupnica

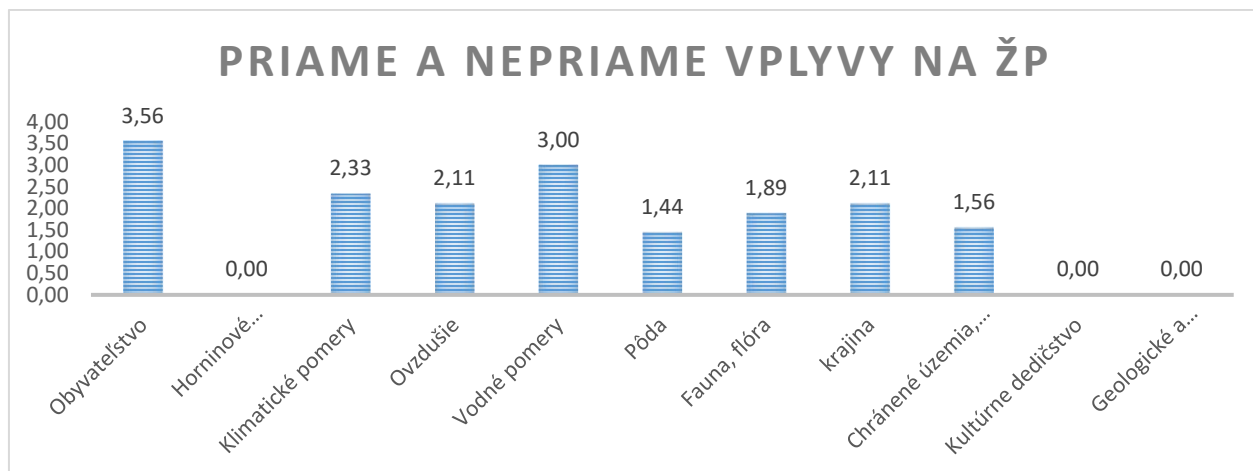
Výrazný negatívny vplyv -5

Nemá vplyv 0

Výrazný pozitívny vplyv +5

Hodnotilo sa voči súčasnemu stavu územnoplánovacej dokumentácie.

Zámer s predpokladaným vplyvom	Obyvateľstvo	Horninové prostredie a suroviny	Klimatické pomery	Ovzdušie	Vodné pomery	Pôda	Fauna, flóra	krajina	Chránené územia, ÚSES	Kultúrne dedičstvo	Geologické a paleontologické	Celkom
I. V oblasti priestorového rozvoja												
Nové plochy pre funkciu bývania	5	0	3	4	3	2	3	3	0	0	0	2,09
Úpravy plôch vrámci zastavaného územia a už navrhovaného územia pre zastavanie	4	0	2	3	4	2	2	3	2	0	0	2,00
Plochy občianskej vybavenosti	4	0	2	2	3	-2	0	0	0	0	0	0,82
Úpravy plôch zelene pre podporu ÚSES	5	0	4	5	5	4	5	5	5	0	0	3,45
II. V oblasti dopravy												
Prepojenie ciest III. triedy	5	0	0	-1	0	-1	0	0	0	0	0	0,27
Zvýšenie nárastu dopravy	-3	0	-2	-3	0	0	0	0	0	0	0	-0,73
III. V oblasti technického vybavenia												
Rozšírenie siete technickej infraštruktúry	4	0	2	4	2	0	0	0	0	0	0	1,09
IV. V oblasti krajiny												
Doplnenie MÚSES	3	0	5	2	5	4	5	5	5	0	0	3,09
Zachytávanie dažďovej vody v zastavanom a mimo zastavaného územia	5	0	5	3	5	4	2	3	2	0	0	2,64
Celkom	3,56	0,00	2,33	2,11	3,00	1,44	1,89	2,11	1,56	0,00	0,00	1,64



Celkové zhodnotenie má výslednú hodnotu + 1,64, čo je pozitívny vplyv voči súčasnému stavu.

Navrhované zmeny a doplnky územného plánu obce Vištuk predstavujú krok k udržateľnému rozvoju obce s ohľadom na ochranu životného prostredia a kvalitu života jej obyvateľov. Pri dodržaní stanovenej regulácie a dôslednej kontrole sa dá predpokladať zníženie pôvodného negatívneho dopadu, ako bol pôvodne naplánovaný v územnom pláne.

4. VPLYV NA ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA

Ako vyplýva z predchádzajúceho komplexného zhodnotenia, predpokladaný vplyv má hodnotu + 3,56 na obyvateľstvo, čo je pozitívny vplyv.

Medzi rizikové patrí najmä zvýšenie intenzity dopravy. Pozitívne je možné hodnotiť zvýšenie podielu občianskej vybavenosti, obchodu a služieb, sociálnej vybavenosti a zlepšenie dostupnosti k týmto službám vrátane plôch pre šport a rekreáciu.

5. VPLYVY NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA [NAPR. NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU, EURÓPSKA SÚSTAVA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000), NÁRODNÉ PARKY, CHRÁNENÉ KRAJINNÉ OBLASTI, CHRÁNENÉ VODOHOSPODÁRSKE OBLASTI A POD.] VRÁTANE NÁVRHU OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne chránené územia.

6. MOŽNÉ RIZIKÁ SÚVISIACE S UPLATŇOVANÍM STRATEGICKÉHO MATERIÁLU

Pri dodržaní navrhutej regulácie nie sú známe závažné riziká, ktoré by mohli vzniknúť pri uplatňovaní strategického materiálu.

7. VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Riešené územie sa nenachádza v kontakte so štátnou hranicou, a preto nie sú známe vplyvy, ktoré by ju presahovali.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení.

Vzhľadom na geografický rozmer predkladaného dokumentu sa pod dotknutou verejnosťou chápu všetci obyvatelia obce Vištuk, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území obce, ako aj dotknuté orgány štátnej správy a samosprávy.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

- MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- Okresný úrad Bratislava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
- Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie – Úsek štátnej vodnej správy, M. R. Štefánika 10 , 902 01 Pezinok
- Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie – Úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
- Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie – Úsek odpadového hospodárstva, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
- Okresný úrad Pezinok, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Radničné nám. č. 9, 902 01 Pezinok
- Okresný úrad Pezinok, Odbor krízového riadenia, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, P.O.Box 26, 820 09 Bratislava 29
- Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec, Svätoplukova 50, 903 01 Senec
- Dopravný úrad , Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- Obvodný banský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
- Mesto Modra, MsÚ Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra
- Obec Dubová, Hlavná ulica 39, 900 90 Dubová
- Obec Budmerice, J. Rašu 534, 900 86 Budmerice
- Obec Jablonec, Jablonec 206, 900 86 Budmerice
- Obec Báhoň, SNP 65, 900 84 Báhoň
- Obec Šenkvice, Nám. G. Kolinoviča 5, 900 81 Šenkvice

3. Dotknuté susedné štáty

Predkladaný strategický dokument nemá cezhraničné vplyvy a preto si nevyžaduje cezhraničné posudzovanie.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. MAPOVÁ A INÁ GRAFICKÁ DOKUMENTÁCIA (NAPR. VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV V MIERKE PRIMERANEJ CHARAKTERU A PÔSOBNOSTI STRATEGICKÉHO DOKUMENTU)

Prílohou je kompletná Zmena a doplnok č. 5/2020

2. MATERIÁLY POUŽITÉ PRI VYPRACOVANÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Pre spracovanie strategického dokumentu boli použité:

- Územný plán obce Vištuk
- Atlas krajiny Slovenskej republiky, Ministerstvo ŽP SR, 2002
- ÚPN VÚC Bratislavského kraja
- Mapa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (VÚP Bratislava, 2007)
- Aktuálne podklady ZBGIS

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Vištuk, 23.5.2024

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. MENO SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA

Ing. arch. Martin Baloga, PhD.

Kollárova 5428/22, Poprad

2. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV OZNÁMENIA PODPISOM OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA, PEČIATKA

Ing. Mária Vráblová

Starostka obce

