

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE **BELUŠA**

ZMENY A DOPLNKY Č. 4
NÁVRH
ZÁVÄZNÁ ČASŤ

OBSTARÁVATEĽ

Obec Beluša



SPRACOVATEĽ



MÁJ 2024

OBSTARÁVATEĽ

Obec Beluša
Ul. Farská 1045/6
018 61 Beluša
+421 42 46 24 600
www.belusa.sk

Zodpovedný zástupca obstarávateľa
Obstarávateľská činnosť

Ján Prekop, starosta obce
Ing. Ing. arch. Peter Derevenec
Spôsobilosť pre obstarávanie ÚPP ÚPD - reg. č. 400

SPRACOVATEĽ

AŽ PROJEKT s.r.o
Bezručova 5
811 09 Bratislava
+421 2 45 523 896
atelier@azprojekt.sk
www.azprojekt.sk

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV ZMIEN A DOPLNKOV

Hlavný riešiteľ
Doprava
Poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo
Krajinná štruktúra a ÚSES, zeleň
Vodné hospodárstvo, Energetika

Ing. arch. Juraj Krumpolec
AŽ PROJEKT s.r.o.
AŽ PROJEKT s.r.o.
AŽ PROJEKT s.r.o.
AŽ PROJEKT s.r.o.

OBSAH

1	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	5
2	URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA	5
3	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA BÝVANIA	5
4	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA	5
5	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VÝROBY	5
6	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA REKREÁCIE	5
7	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	5
8	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA	6
9	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT	6
10	ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY, KRAJINY, PRÍRODNÝCH ZDROJOV A EKOLOGICKEJ STABILITY	6
11	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	6
12	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	7
13	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	7
14	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	9
15	ČASTI OBCE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	10
16	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	11
17	VÝKRES REGULÁCIE A SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	11
18	REGULAČNÉ LISTY	12

Zmeny a doplnenia v záväznej textovej časti sú označené **podfarbením** a zrušenia **preškrtnutím**. Prvky, ktoré sa nemenia, sa väčšinou nezobrazujú.

Poznámka: V celej textovej a v grafickej časti sa pojem „~~miestna komunikácia~~“ nahrádza pojmom „**miestna cesta**“.

1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

V podkapitole 1.2 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia , v pododdielke 1.2.1.8 Urbanistická kompozícia a obraz obce sa na záver textu dopĺňa nový odsek:

Na území obce je možné umiestňovať len také maloplošné reklamné stavby, ktorých informačná plocha je menšia ako 3 m². Umiestňovanie iných reklamných stavieb je na území obce zakázané.

2 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA

Kapitola zostáva bez zmeny.

3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA BÝVANIA

Kapitola zostáva bez zmeny.

4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Kapitola zostáva bez zmeny.

5 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VÝROBY

Kapitola zostáva bez zmeny.

6 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA REKREÁCIE

Kapitola zostáva bez zmeny.

7 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA

DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Kapitola zostáva bez zmeny.

8 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

V pododdiele 8.1.1.2 Zásobovanie elektrickou sa na záver textu dopĺňajú nasledovné body:

- Zabezpečiť rekonštrukciu a rozšírenie transformovne TR 110/22 kV HC Ladce vrátane zmeny zaústenia existujúcich vedení a vybudovania nových 110 kV vedení (7011, 7012) vo väzbe na plánovanú novú TR 400/110 kV Ladce (k. ú. Lednické Rovne).
- Umiestnenie fotovoltaických elektrární v lokalitách Beluša 35 a Hloža 15 je podmienené ich pripojením na distribučnú sieť novými 110 kV vedeniami.

9 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Kapitola zostáva bez zmeny.

10 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY, KRAJINY, PRÍRODNÝCH ZDROJOV A EKOLOGICKEJ STABILITY

Kapitola zostáva bez zmeny.

11 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kapitola zostáva bez zmeny.

12 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

V kapitole sa nahrádza tabuľka č. 1.

Tab. 1 Rozšírenie hraníc zastavaného územia

P. č.	Názov lokality	Katastrálne územie	Rozloha (ha)
1.	Beluša 4	Beluša	2,63
2.	Beluša 8	Beluša	0,53
3.	Beluša 9, Zavažská	Beluša	2,67
4.	Beluša 10	Beluša	8,23
5.	Beluša 13	Beluša	0,65
6.	Beluša 15, Beluša 16	Beluša	6,54
7.	Beluša 21	Beluša	5,70
8.	Beluša 21B, Beluša 21C, Beluša 26A	Beluša	13,16
9.	Beluša 24	Beluša	12,39
10.	Beluša 25	Beluša	5,58
11.	Beluša 25 (rozšírenie)	Beluša	0,71
12.	Beluša 26	Beluša	1,79
13.	Beluša 26B	Beluša	0,43
14.	Beluša 27A	Beluša	1,16
15.	Beluša 28	Beluša	0,31
16.	Beluša 30	Beluša	3,34
17.	Beluša 35	Beluša	1,60
18.	Beluša 101	Beluša	4,87
19.	Beluša 102 a tehelňa	Beluša	7,88
20.	Beluša 103 a PD	Beluša	7,45
21.	Beluša Kočkovce 1	Beluša	0,33
22.	Beluša Kočkovce 2	Beluša	0,12
23.	Beluša Kočkovce 3	Beluša	0,59
24.	Belušské Slatiny 1	Beluša	2,54
25.	Belušské Slatiny 3	Beluša	2,39
26.	Belušské Slatiny 3 (rozšírenie)	Beluša	0,21
27.	Belušské Slatiny 4	Beluša	3,58
28.	Belušské Slatiny 6 (rozšírenie)	Beluša	0,09
29.	Čerencové 2, Čerencové 3	Beluša	5,05
30.	Čerencové 4, Čerencové 5	Beluša	8,23
31.	Čerencové 5 (rozšírenie)	Beluša	2,25
32.	Čerencové 9	Beluša	1,07
33.	Čerencové 11	Beluša	0,20
34.	Cintorín Hloža	Hloža	0,32
35.	Hloža 1, Hloža 8	Hloža	0,89
36.	Hloža 4	Hloža	1,83
37.	Hloža 5	Hloža	1,27

P. č.	Názov lokality	Katastrálne územie	Rozloha (ha)
38.	Hloža 6	Hloža	8,29
39.	Hloža 12	Hloža-Podhorie	0,28
40.	Hloža 13	Hloža-Podhorie	0,30
41.	Hloža 14	Hloža-Podhorie	0,68
42.	Hloža 15	Hloža-Podhorie	26,38
43.	Podhorie 1	Hloža	5,21
44.	Podhorie 2	Hloža	0,35
45.	Podhorie 2 (rozšírenie)	Hloža-Podhorie	0,69
46.	Podhorie 3	Hloža	1,68
47.	Podhorie 4	Hloža	0,63
48.	Podhorie 5	Hloža	2,22
49.	Podhorie 6	Hloža	1,64
50.	Podhorie 8	Hloža	3,49
51.	Rybníky 2	Beluša	0,34
Spolu			170,76

13 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

V kapitole sa do pododdielu 13.1.1.3 Ochranné pásma elektroenergetických zariadení dopĺňa na záver textu bod v znení:

- | | |
|---|---|
| • elektrická stanica do 110 kV | 10 m od oplotenia alebo hranice objektu |
| • elektrická stanica 110 kV a viac
(platí aj pre elektrárne) | 30 m od oplotenia alebo hranice objektu |

14 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Kapitola zostáva bez zmeny.

15 ČASTI OBCE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Kapitola sa dopĺňa o nové lokality:

Územný plán obce špecifikuje územia pre funkciu bývania, výroby, rekreácie, zmiešané územia, ktoré je potrebné preveriť na zonálnej úrovni formou územného plánu zóny (ÚPN-Z) alebo urbanistickej štúdie (UŠ). Ide o zóny:

Územný plán zóny (ÚPN-Z):

- A1 (centrálny priestor obce Beluša vrátane lokalít Beluša Centrum, Beluša 1, Beluša 2)
- Lokality:
 - Beluša 10
 - Beluša 11
 - Beluša 12
 - Beluša 18
 - Beluša 21
 - Beluša 22
 - **Beluša 32**
 - Beluša 101
 - Beluša 102
 - Čerencové 3
 - ~~Čerencové 7~~
 - Hloža 6
 - ~~Beluša 26~~
 - ~~Čerencové 10~~

Urbanistická štúdia (UŠ):

- BD2 (priestor viacpodlažných bytových domov)
- Lokality:
 - Beluša 4
 - Beluša 6
 - Beluša 7
 - Beluša 8
 - Beluša 9
 - Beluša 13
 - Beluša 14
 - Beluša 14
 - Beluša 15
 - Beluša 16
 - Beluša 17
 - **Beluša 20**
 - Beluša 24
 - Beluša 25
 - Beluša 26A
 - Beluša 26B
 - **Beluša 26C**
 - Beluša 28
 - **Beluša 30**
 - Beluša 103
 - Beluša Cintorín
 - Beluša – Regina
 - Belušské Slatin. 1
 - Belušské Slatin. 2
 - Čerencové 1
 - Čerencové 2
 - Čerencové 4
 - Čerencové 5
 - Čerencové 6
 - Čerencové 6
 - Čerencové 8
 - Čerencové 9
 - **Čerencové 11**
 - Hloža 1
 - Hloža 2
 - Hloža 4
 - Hloža 5
 - Hloža 7
 - Hloža 8
 - Hloža Cintorín
 - Hloža– Za Váhom
 - Podhorie 1
 - Podhorie 2
 - Podhorie 2
 - Podhorie 3
 - Podhorie 4
 - Podhorie 5
 - Podhorie 6
 - Podhorie 7
 - Podhorie 8
 - **Rybníky 3**

16 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

V podkapitole 16.2 sa v pododdieli 16.2.1.2 Technická infraštruktúra do zoznamu verejnoprospešných stavieb dopĺňa nasledovný bod:

- 18 – 110 kV VVN vedenie a transformovňa 110kV/22kV

17 VÝKRES REGULÁCIE A SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Kapitola zostáva bez zmeny.

18 REGULAČNÉ LISTY

18.1 Regulácia územia

Podkapitola zostáva bez zmeny.

18.2 Vymedzenie regulačných blokov

Podkapitola zostáva bez zmeny.

18.3 Označenie regulačných blokov

V podkapitole sa menia a dopĺňajú regulačné listy nasledovne:

18.3.1.1 Urbanizované územie – STAV (Stabilizované územia)

A	Jadrové územie – centrálna zóna (A1, A2) ¹
B	Obytné územie rodinných domov (B1-B3)
BD	Obytné územie so zástavbou bytových domov (BD1, BD2)
E	Územie občianskej vybavenosti
F	Zmiešané územie (F1, F2)
O	Územie výroby a logistiky (O1, O2)
R	Územie rekreačného využitia
RB	Rekreácia s možnosťou trvalého bývania
RCH	Územie rekreačného využitia – chatové osady
RŠ	Územie športovo-rekreačnej vybavenosti - športové areály
RZO	Územie rekreačného využitia – záhradkárske osady
U	Územie poľnohospodárskej výroby
ZC	Územie cintorína
ZL	Zeleň líniová – izolačná
ZP	Územie verejnej parkovo upravenej zelene
ZZ	Územie záhrad
DI	Územie verejnej dopravnej infraštruktúry
TI	Územie verejnej technickej infraštruktúry
DP	Územie dobývacích priestorov

¹ Regulačný blok A1 (lokalita Beluša Centrum) zahŕňa tak stabilizované ako aj rozvojové územia. Z tohto dôvodu je potrebné pre celý blok vypracovať Územný plán zóny.

18.3.1.2 Urbanizované územie – NÁVRH (Rozvojové územia)²

NB	Obytné územie rodinných domov (NB1, NB3)
NBD	Obytné územie so zástavbou bytových domov (NBD1, NBD2)
NDI	Plochy zariadení dopravnej infraštruktúry
NF	Zmiešané územie (NF2)
NG	Zmiešané územie občianskej vybavenosti a logistiky Územie periférnej občianskej vybavenosti
NO	Územie výroby a logistiky (NO1, NO2)
NR	Územie rekreačného využitia
NRB	Územie rekreácie s možnosťou trvalého bývania
NRCH	Územie rekreačného využitia – chatové osady
NRP	Územie rekreácie v prírodnom prostredí
NRŠ	Územie športovo-rekreačnej vybavenosti – športové areály
NTI	Územie verejnej technickej infraštruktúry
NU	Územie poľnohospodárskej výroby
NZC	Územie cintorína
NZL	Zeleň líniová – izolačná
NDP	Územie dobývacích priestorov

18.3.1.3 Krajinná štruktúra – STAV (Stabilizované územia)

L	Územie lesnej krajiny
P	Územie poľnohospodársky využívané krajiny a krajinná zeleň
V	Vodné toky a plochy s krajinnou zeleňou

18.3.1.4 Krajinná štruktúra – NÁVRH (Rozvojové územia) (pozn.: nová podkapitola)

NVP	Riečny polder
-----	---------------

² Regulačný kód rozvojového územia „NX“ je zložený z dvoch prvkov, kde predpona „N“ označuje rozvojovú povahu územia a kód „X“ je identický s kódovaním stabilizovaných území.

REGULAČNÉ LISTY

18.3.1.5 Urbanizované územie – STAV (Stabilizované územia)

A	Jadrové územie – centrálna zóna (A1, A2) ³
B	Obytné územie rodinných domov (B1-B3)
BD	Obytné územie so zástavbou bytových domov (BD1, BD2)
E	Územie občianskej vybavenosti
F	Zmiešané územie (F1, F2)
O	Územie výroby a logistiky (O1, O2)
R	Územie rekreačného využitia
RB	Územie rekreácie s možnosťou trvalého bývania
RCH	Územie rekreačného využitia – chatové osady
RŠ	Územie športovo-rekreačnej vybavenosti – športové areály
RZO	Územie rekreačného využitia – záhradkárske osady
U	Územie poľnohospodárskej výroby
ZC	Územie cintorína
ZL	Zeleň líniová – izolačná
ZP	Územie verejnej parkovo upravenej zelene
ZZ	Územie záhrad
DI	Územie verejnej dopravnej infraštruktúry
TI	Územie verejnej technickej infraštruktúry
DP	Územie dobývacích priestorov

³ Regulačný blok A1 zahŕňa tak stabilizované ako aj rozvojové územia. Z tohto dôvodu je potrebné pre celý blok vypracovať Územný plán zóny.

REGULAČNÝ LIST BLOKU

B

I.	Identifikačné číslo bloku	B1	Rozvojové lokality: Beluša 6, Beluša Kočkovce 1, Beluša Kočkovce 2 , Belušské Slatiny 3, Belušské Slatiny 6 , Hloža 9, Hloža 10
II.	Funkčné využitie	Obytné územie so zástavbou rodinných domov	
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch so zázemím doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia - bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekre- ačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihri- ská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby oby- vateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), neru- šiaci bývanie.	Doplňková funkcia - rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - zdravotné služby, sociálne služby, kultúrne zariadenia, vybavenosť administratívneho charakteru - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných do- mov, ostatná obytná zeleň), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod teré- nom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a prízjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné ga- ráže a pod.), - prízjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vo- dohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vede- nia a pod.).	Neprípustná funkcia - obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyv- ňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a les- ných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku maximálny index zastavanej plochy 0,30	minimálny index zelene 0,60	Podlažnosť 2NP vrátane podkrovia
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	sústredená zástavba izolovaných objektov	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	- realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, nadstavby - nová výstavba len v rámci voľných prieluk pri zachovaní charakteru a spôsobu zástavby a dodržaní jestvujúcej uličnej a stavebnej čiary - dobudovanie nárožného objektu pre využitie na účely základnej alebo vyššej občianskej vybavenosti v lokalite Beluša 6	
VIII.	Regulácia zelene v území	uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy,	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	schéma verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese - podmienka zabezpečenia adekvátnej protipovodňovej ochrany podľa vodohospodárskej štúdie	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		

REGULAČNÝ LIST BLOKU

O

I.	Identifikačné číslo bloku	O1
II.	Funkčné využitie	Územie priemyselnej výroby a logistiky
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre umiestňovanie priemyselnej výroby regionálneho významu, určené pre situovanie stavieb a zariadení s rušivým účinkom na obytné a rekreačné prostredie.
IV.	Funkčná regulácia Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia - areály priemyselnej výroby - výrobné - produkčné zariadenia areálového charakteru, - skladovanie a distribúcia, - vybavenosť verejného stravovania - prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít, - administratívne objekty	Doplnková funkcia - prevádzky údržby obecných infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, - plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), - príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), - skladovanie a distribúcia, - menšie ubytovacie zariadenia penziónového typu v rozsahu max. 10% všetkých podlažných plôch v lokalite Beluša 31,
	Nepripustná funkcia	- Bývanie v rodinných a bytových domoch, - rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - verejná vybavenosť, - poľnohospodárska výroba.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku maximálny index zastavanej plochy 0,55	minimálny index zelene 0,20
		Podlažnosť 2NP-3NP (max. abs. výška budovy 20m)
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, prestavby, novej výstavby
VIII.	Regulácia zelene v území	- uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné druhy drevín - uplatňovať vzrastlé druhy drevín, ktoré budú plniť najmä izolačnú a hygienickú funkciu
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	schéma verejnoprospešných stavieb
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese - intenzitu, spôsob a organizáciu prevádzky, systém dopravy a technického vybavenia územia zosúladiť s požiadavkami na zabezpečenie (udržanie a zlepšovanie) kvality rekreačného a obytného prostredia obce - podmienka zabezpečenia adekvátnej protipovodňovej ochrany podľa vodohospodárskej štúdie
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	

REGULAČNÝ LIST BLOKU

O

I.	Identifikačné číslo bloku	O2	Rozvojové lokality: Beluša Kočkovce 3
II.	Funkčné využitie	Územie komunálnej výroby a logistiky	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj výroby a logistiky lokálneho významu, určené pre situovanie stavieb a zariadení s možným rušivým účinkom na obytné a rekreačné prostredie.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia
	- výrobno - produkčné zariadenia areálového charakteru, - skladovanie a distribúcia, - vybavenosť verejného stravovania - prevádzky výrobnno-obslužných podnikateľských aktivít, - vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), - malokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, - opravárenské a servisné prevádzky, - prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva.	- prevádzky údržby obecných infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, - plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), - prijazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., - služobný byt vo väzbe na prípustnú/prevládajúcu funkciu, - zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), - skladovanie a distribúcia, - malokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky	- Bývanie v rodinných a bytových domoch, - rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - verejná vybavenosť, - poľnohospodárska výroba.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť
	0,55	0,20	2NP
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, prestavby, novej výstavby	
VIII.	Regulácia zelene v území	- uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné druhy drevín - uplatňovať vzrastlé druhy drevín, ktoré budú plniť najmä izolačnú a hygienickú funkciu	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	schéma verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese - intenzitu, spôsob a organizáciu prevádzky, systém dopravy a technického vybavenia územia zosúladiť s požiadavkami na zabezpečenie (udržanie a zlepšovanie) kvality rekreačného a obytného prostredia obce - podmienka zabezpečenia adekvátnej protipovodňovej ochrany podľa vodohospodárskej štúdie	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		

REGULAČNÝ LIST BLOKU

R

I.	Identifikačné číslo bloku	RB	Rozvojové lokality: Belušské Slatiny 4
II.	Funkčné využitie	Územie rekreácie s možnosťou trvalého bývania	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj rekreačnej a zotavovaco-oddychovej činnosti s doplnkovou funkciou trvalého bývania	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia
	- oddychovo – rekreačná funkcia - prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie, - oddychovo – rekreačné plochy zelene.	- bývanie v rodinných domoch s produkčnými záhradami, - verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiacia prevládajúcu funkciu.	- poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia, - služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, - bývanie v bytových domoch.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť
	0,20	0,6	1NP + podkrovie
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	dostavba, prestavba, prístavba, nová výstavba v prelukách	
VIII.	Regulácia zelene v území	uplatňovať geograficky pôvodné druhy drevín a ovocné stromy	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	schéma verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		

REGULAČNÝ LIST BLOKU

R

I.	Identifikačné číslo bloku	RŠ	
II.	Funkčné využitie	Územie športovo-rekreačnej vybavenosti – športové areály	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj areálov a zariadení rekreačnej a zotavovaco-oddychovej vybavenosti miestneho až nadmiestneho významu.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia - športové zariadenia areálového charakteru, ktoré sú tvorené prevažne otvorenými športoviskami, ihriskami, krytými budovami pre šport a ďalšími zariadeniami rekreácie, zotavenia a oddychu, - voľne prístupné oddychovo – rekreačné plochy zelene - obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.), - vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.),	Doplňková funkcia - verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), - prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti.	Neprípustná funkcia - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia, - služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, - bývanie v rodinných a bytových domoch.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy 0,2 0,40	minimálny index zelene 0,70 0,40	Podlažnosť 1NP + podkrovia 3NP
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	dostavba, prestavba, prístavba	
VIII.	Regulácia zelene v území	- uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné dreviny a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy drevín - vylúčiť alergénne a jedovaté druhy	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	schéma verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		

REGULAČNÝ LIST BLOKU

U

I.	Identifikačné číslo bloku	U									
II.	Funkčné využitie	Územie poľnohospodárskej výroby									
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj poľnohospodárskej výroby, ktoré sú určené pre situovanie stavieb a zariadení zameraných na poľnohospodársku výrobu.									
IV.	<table> <tr> <th>Funkčná regulácia</th><th>Doplňková funkcia</th><th>Neprípustná funkcia</th></tr> <tr> <td> Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia - poľnohospodárske výrobné-produkčné zariadenia areálového charakteru, t. j. zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, skladovanie a distribúcia, </td><td> - doplňkovú obchodnú vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.), - vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.), - prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít, - malo kapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, - opravárenské a servisné prevádzky pre poľnohospodársku výrobu, - prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva, - prevádzky údržby mestských infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, - plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), - príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), skladovanie a distribúcia </td><td> - bývanie, - rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - verejná vybavenosť, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt. </td></tr> </table>		Funkčná regulácia	Doplňková funkcia	Neprípustná funkcia	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia - poľnohospodárske výrobné-produkčné zariadenia areálového charakteru, t. j. zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, skladovanie a distribúcia,	- doplňkovú obchodnú vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.), - vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.), - prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít, - malo kapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, - opravárenské a servisné prevádzky pre poľnohospodársku výrobu, - prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva, - prevádzky údržby mestských infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, - plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), - príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), skladovanie a distribúcia	- bývanie, - rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - verejná vybavenosť, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt.			
Funkčná regulácia	Doplňková funkcia	Neprípustná funkcia									
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia - poľnohospodárske výrobné-produkčné zariadenia areálového charakteru, t. j. zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, skladovanie a distribúcia,	- doplňkovú obchodnú vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.), - vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.), - prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít, - malo kapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, - opravárenské a servisné prevádzky pre poľnohospodársku výrobu, - prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva, - prevádzky údržby mestských infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, - plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), - príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), skladovanie a distribúcia	- bývanie, - rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - verejná vybavenosť, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt.									
V.	<table> <tr> <th>Regulácia intenzity využitia pozemku</th><th>minimálny index zelene</th><th>podlažnosť</th></tr> <tr> <td>maximálny index zastavanej plochy</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>0,3</td><td>0,55</td><td>3 vrátane podkrovia</td></tr> </table>		Regulácia intenzity využitia pozemku	minimálny index zelene	podlažnosť	maximálny index zastavanej plochy			0,3	0,55	3 vrátane podkrovia
Regulácia intenzity využitia pozemku	minimálny index zelene	podlažnosť									
maximálny index zastavanej plochy											
0,3	0,55	3 vrátane podkrovia									
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• zástavba izolovaných objektov									
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	• dostavba, prístavba, nadstavba									
VIII.	Regulácia zelene v území	• uplatňovať geograficky pôvodné druhy vzrastlej zelene, ktorá bude plniť najmä hygienickú a izolačnú funkciu									
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• zabezpečiť starostlivosť o dreviny									
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	• schéma verejnoprospešných stavieb									
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	• limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese									

18.3.1.6 Urbanizované územie – NÁVRH (Rozvojové územia)

NB	Obytné územie rodinných domov (NB1, NB3)
NBD	Obytné územie so zástavbou bytových domov (NBD1, <i>NBD2</i>)
NDI	Plochy zariadení dopravnej infraštruktúry
NF	Zmiešané územie (NF2)
NG	Zmiešané územie občianskej vybavenosti a logistiky <i>Územie periférnej občianskej vybavenosti</i>
NO	Územie výroby a logistiky (NO1, NO2)
NR	Územie rekreačného využitia
NRB	Územie rekreácie s možnosťou trvalého bývania
NRCH	Územie rekreačného využitia – chatové osady
NRP	Územie rekreácie v prírodnom prostredí
NRŠ	Územie športovo-rekreačnej vybavenosti – športové areály
<i>NTI</i>	<i>Územie verejnej technickej infraštruktúry</i>
NU	Územie poľnohospodárskej výroby
NZC	Územie cintorína
NZL	Zeleň líniová – izolačná
NDP	Územie dobývacích priestorov

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NB

I.	Identifikačné číslo bloku	NB1	Lokality: Beluša 4, Beluša 7, Beluša 8, Beluša 9, Beluša 11, Beluša 12, Beluša 13, Beluša 17, Beluša 18 , Beluša 20 , Beluša 21, Beluša 27A , Čerencové 1, Čerencové 2, Čerencové 3, Čerencové 4, Čerencové 5, Čerencové 9, Čerencové 11 , Čerencové 12 , Hloža 1, Hloža 2, Hloža 5, Podhorie 1, Podhorie 2, Podhorie 3, Podhorie 4, Podhorie 8
II.	Funkčné využitie	Obytné územie so zástavbou rodinných domov	
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch so zázemím doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia
	- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaca bývanie.	- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - zdravotné služby, sociálne služby, kultúrne zariadenia, vybavenosť administratívneho charakteru - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.).	- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť
	0,30	0,60	2NP vrátane podkrovia
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	sústredená zástavba izolovaných objektov	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	- realizácia urbanistickej štruktúry na nových plochách - vytvorenie centrálného verejného priestoru – parkovo upravená zeleň v lokalite Beluša 18 a Beluša 21	
VIII.	Regulácia zelene v území	- uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy, - zabezpečiť pravidelnú údržbu a starostlivosť o zeleň	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	schéma verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese - rozvoj konkrétneho obytného územia a jeho urbanizácia je podmienená vypracovaním relevantných environmentálnych štúdií (hluková štúdia, rozptylová štúdia a pod.), vyhodnotením tohto rozvojového územia z hľadiska hygienických a zdravotných rizík a tým aj preukázaním vhodnosti pre navrhovanú funkciu - podmienka zabezpečenia adekvátnej protipovodňovej ochrany podľa vodohospodárskej štúdie	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	Kap. 15 záväznej časti. Výkres regulácie	

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NB

I.	Identifikačné číslo bloku	NB3		Lokalita: Beluša 25, Čerencové 13, Hloža 13
II.	Funkčné využitie	Obytné územie s vidieckou zástavbou rodinných domov vo forme osád (usadlostí)		
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch s voľnou štruktúrou zástavby – osídlenie formované do usadlostí s hospodárskou činnosťou, doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou.		
IV.	Funkčná regulácia			
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia	
	bývanie v rodinných domoch s výraznou hospodárskou činnosťou, vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.).	- agroturistika - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), - poľnohospodárska výroba založená na ekologických princípoch hospodárenia na pôde, - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a prízjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), - prízjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.).	- bývanie v bytových domoch - obchodno-obslužná vybavenosť - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - poľnohospodárska veľkovýroba - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia.	
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku			
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť	
	0,20	0,75	2NP vrátane podkrovia	
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov		
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, nadstavby		
VIII.	Regulácia zelene v území	uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy,		
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	schéma verejnoprospešných stavieb		
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese - rozvoj konkrétneho obytného územia a jeho urbanizácia je podmienená vypracovaním relevantných environmentálnych štúdií (hluková štúdiá, rozptylová štúdiá a pod.), vyhodnotením tohto rozvojového územia z hľadiska hygienických a zdravotných rizík a tým aj preukázaním vhodnosti pre navrhovanú funkciu		
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	Kap. 15 záväznej časti, Výkres regulácie		

REGULAČNÝ LIST BLOKU		NBD
I.	Identifikačné číslo bloku	NBD2
II.	Funkčné využitie	Lokalita: Beluša 32
III.	Základná charakteristika	Obytné územie so zástavbou bytových domov nad 4 nadzemné podlažia
IV.	Funkčná regulácia	Služi prevažne pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch (nad 4 nadzemné podlažia), doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.
	Pripustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia
	- bývanie vo viacpodlažných bytových domoch (v bytových domoch nad 4-nadzemných podlaží), s vyhradeným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v parteri bytových domov, - základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poradne, stanice opatrovateľskej služby, denné stacionáre, domovy-penzióny dôchodcov a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v bytových domoch	- administratívna vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie a situovaná v bytových domoch, - rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy a pod.), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),
	Nepripustná funkcia	- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - priemyselná výroba, skladovanie a distribúcia, služby - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - poľnohospodárska výroba,
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	0,40	0,40
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	sústredená zástavba izolovaných objektov
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	realizácia urbanistickej štruktúry na nových plochách
VIII.	Regulácia zelene v území	vytvorenie verejného priestoru – parkovo upravená zeleň v lokalite Beluša 12
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy, zabezpečiť pravidelnú údržbu a starostlivosť o zeleň
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	schéma verejnoprospešných stavieb
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	- limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese - rozvoj konkrétneho obytného územia a jeho urbanizácia je podmienená vypracovaním relevantných environmentálnych štúdií (hluková štúdia, rozptylová štúdia a pod.), vyhodnotením tohto rozvojového územia z hľadiska hygienických a zdravotných rizík a tým aj preukázaním vhodnosti pre navrhovanú funkciu - podmienka zabezpečenia adekvátnej protipovodňovej ochrany podľa vodohospodárskej štúdie
		Kap. 15 záväznej časti, Výkres regulácie

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NG

I.	Identifikačné číslo bloku	NG	Lokalita: Beluša 26B, <i>Beluša 26C, Hloža 12</i>						
II.	Funkčné využitie	Zmiešané Územie perifernej občianskej vybavenosti a logistiky							
III.	Základná charakteristika	Služi prevažne pre lokalizáciu zariadení občianskej vybavenosti <i>v okrajových polohách zastavaného územia obce (najmä v nadväznosti na diaľnicu, rýchlostnú cestu alebo cesty I. – III. triedy)</i>							
IV.	Funkčná regulácia	<table><tr><td>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia - obchodno-obslužná vybavenosť <i>obyvateľov (veľkoobchodné zariadenia, maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.)</i>, - administratívna vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), naväzujúce na hlavnú funkciu - vybavenosť verejného stravovania základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poraďne a pod.), skladovanie a distribúcia, vybavenosť verejného stravovania prevádzky výrobo-obslužných podnikateľských aktivít, </td><td>Doplnková funkcia - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), <i>plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.)</i>, - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy a pod.), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.), <i>skladovanie a distribúcia viazaná na prípustnú funkciu</i>, <i>prevádzky výrobo-obslužných podnikateľských aktivít v rozsahu max. 20 % všetkých podlažných plôch regulačného bloku</i>, </td><td>Neprípustná funkcia - bývanie v rodinných a bytových domoch - obchodno-obslužná vybavenosť obytného prostredia, - priemyselná výroba, zvyšujúca dopravnú záťaž územia - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - poľnohospodárska výroba, </td></tr></table>		Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia - obchodno-obslužná vybavenosť <i>obyvateľov (veľkoobchodné zariadenia, maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.)</i>, - administratívna vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), naväzujúce na hlavnú funkciu - vybavenosť verejného stravovania základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poraďne a pod.), skladovanie a distribúcia, vybavenosť verejného stravovania prevádzky výrobo-obslužných podnikateľských aktivít,	Doplnková funkcia - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), <i>plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.)</i>, - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy a pod.), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.), <i>skladovanie a distribúcia viazaná na prípustnú funkciu</i>, <i>prevádzky výrobo-obslužných podnikateľských aktivít v rozsahu max. 20 % všetkých podlažných plôch regulačného bloku</i>,	Neprípustná funkcia - bývanie v rodinných a bytových domoch - obchodno-obslužná vybavenosť obytného prostredia, - priemyselná výroba, zvyšujúca dopravnú záťaž územia - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - poľnohospodárska výroba,			
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia - obchodno-obslužná vybavenosť <i>obyvateľov (veľkoobchodné zariadenia, maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.)</i>, - administratívna vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), naväzujúce na hlavnú funkciu - vybavenosť verejného stravovania základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poraďne a pod.), skladovanie a distribúcia, vybavenosť verejného stravovania prevádzky výrobo-obslužných podnikateľských aktivít,	Doplnková funkcia - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), <i>plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.)</i>, - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy a pod.), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.), <i>skladovanie a distribúcia viazaná na prípustnú funkciu</i>, <i>prevádzky výrobo-obslužných podnikateľských aktivít v rozsahu max. 20 % všetkých podlažných plôch regulačného bloku</i>,	Neprípustná funkcia - bývanie v rodinných a bytových domoch - obchodno-obslužná vybavenosť obytného prostredia, - priemyselná výroba, zvyšujúca dopravnú záťaž územia - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - poľnohospodárska výroba,							
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table><tr><td>maximálny index zastavanej plochy</td><td>minimálny index zelene</td><td>Podlažnosť</td></tr><tr><td><i>0,40 0,55</i></td><td><i>0,40 0,25</i></td><td>3NP (<i>max. abs. výška budovy 15 m</i>)</td></tr></table>		maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť	<i>0,40 0,55</i>	<i>0,40 0,25</i>	3NP (<i>max. abs. výška budovy 15 m</i>)
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť							
<i>0,40 0,55</i>	<i>0,40 0,25</i>	3NP (<i>max. abs. výška budovy 15 m</i>)							
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	sústredená zástavba izolovaných objektov							
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	realizácia urbanistickej štruktúry formou novej výstavby							
VIII.	Regulácia zelene v území	- uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy, - zabezpečiť pravidelnú údržbu a starostlivosť o zeleň							
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	schéma verejnoprospešných stavieb							
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese - intenzitu, spôsob a organizáciu prevádzky, systém dopravy a technického vybavenia územia zosúladiť s požiadavkami na zabezpečenie (udržanie a zlepšovanie) kvality rekreačného a obytného prostredia obce podmienka zabezpečenia adekvátnej protipovodňovej ochrany podľa vodohospodárskej štúdie							
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	Kap. 15 záväznej časti, Výkres regulácie							

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NO

I.	Identifikačné číslo bloku	NO1		Lokality: Beluša 10, Beluša 16, Beluša 30 , Beluša 101, Beluša 102, Hloža 6
II.	Funkčné využitie	Územie priemyselnej výroby a logistiky		
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre umiestňovanie priemyselnej výroby regionálneho významu, určené pre situovanie stavieb a zariadení s rušivým účinkom na obytné a rekreačné prostredie.		
IV.	Funkčná regulácia			
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia	
	- areály priemyselnej výroby - výrobná - produkčné zariadenia areálového charakteru, skladovanie a distribúcia, - vybavenosť verejného stravovania - prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít, - administratívne objekty	- prevádzky údržby obecných infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, - plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), - príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), skladovanie a distribúcia	- Bývanie v rodinných a bytových domoch, - rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - verejná vybavenosť, - poľnohospodárska výroba.	
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku			
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť	
	0,55	0,20	2NP-3NP (max. abs. výška budovy 20m)	
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov		
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, prestavby, novej výstavby		
VIII.	Regulácia zelene v území	- uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné druhy drevín - uplatňovať vzrastlé druhy drevín, ktoré budú plniť najmä izolačnú a hygienickú funkciu		
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	schéma verejnoprospešných stavieb		
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese - intenzitu, spôsob a organizáciu prevádzky, systém dopravy a technického vybavenia územia zosúladiť s požiadavkami na zabezpečenie (udržanie a zlepšovanie) kvality rekreačného a obytného prostredia obce - rozvoj lokality Beluša 10 je podmienený zabezpečením adekvátnej protipovodňovej ochrany s komplexným riešením odtokových pomerov na toku, ktorá negatívne neovplyvní odtokové pomery nižšie i vyššie položených úsekov vodného toku a neohrozí jestvujúcu obytnú zástavbu - rozvoj lokality Hloža 6 je podmienený úpravou vodného toku Slatinský potok		
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	Kap. 15 záväznej časti, Výkres regulácie		

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NO

I.	Identifikačné číslo bloku	NO2	Lokalita: Beluša 15, Beluša 16, Podhorie 5
II.	Funkčné využitie	Územie komunálnej výroby a logistiky	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj výroby a logistiky lokálneho významu, určené pre situovanie stavieb a zariadení s možným rušivým účinkom na obytné a rekreačné prostredie.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia
	- výrobno - produkčné zariadenia areálového charakteru, skladovanie a distribúcia, - vybavenosť verejného stravovania - prevádzky výrobnno-obslužných podnikateľských aktivít, - vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), malokapacitné a prenájomateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, - opravárenské a servisné prevádzky, - prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva.	- prevádzky údržby obecných infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, - plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), - prijazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), skladovanie a distribúcia, malokapacitné a prenájomateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky	- Bývanie v rodinných a bytových domoch, - rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - verejná vybavenosť, - poľnohospodárska výroba.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť
	0,40	0,20	2NP
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, prestavby, novej výstavby	
VIII.	Regulácia zelene v území	- uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné druhy drevín - uplatňovať vzrastlé druhy drevín, ktoré budú plniť najmä izolačnú a hygienickú funkciu	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	schéma verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese - intenzitu, spôsob a organizáciu prevádzky, systém dopravy a technického vybavenia územia zosúladiť s požiadavkami na zabezpečenie (udržanie a zlepšovanie) kvality rekreačného a obytného prostredia obce	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	Kap. 15 záväznej časti, Výkres regulácie	

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NR

I.	Identifikačné číslo bloku	NR	Lokalita: Čerencové 6, Čerencové 7, Čerencové 10, Beluša 24
II.	Funkčné využitie	Územie rekreačného využitia	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia rozvoj rekreačnej a zotavovaco-oddychovej činnosti areálového typu.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia - rekreačné komplexy (aquapark v lokalite Čerencové 7) - ubytovacie zariadenia CR (hotely, penzióny, turistické ubytovne) - stravovacie zariadenia - kempingy - športoviská a športové zariadenia - golf - prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie, - oddychovo – rekreačné plochy zelene.	Doplňková funkcia - verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), - prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti - integrované zariadenia maloobchodnej vybavenosti v budovách prípusťnej funkcie - rekreačné chaty v rozsahu max. 10 % zastavaných plôch regulačného bloku, - menšie ubytovacie zariadenia penziónového typu pre zamestnancov v rozsahu max. 10% všetkých podlažných plôch v regulačnom bloku, - zariadenia pre účely kultúrno-spoločenských aktivít a vzdelávania	Nepripustná funkcia - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia, - služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, - bývanie v bytových domoch.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku maximálny index zastavanej plochy 0,35	minimálny index zelene 0,6	Podlažnosť 3NP
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	dostavba, prestavba, prístavba, nová výstavba v prelukách	
VIII.	Regulácia zelene v území	uplatňovať geograficky pôvodné druhy drevín a ovocné stromy	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	schéma verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese - výstavbu objektov v lokalite Čerencové 10 so základmi umiestňovať do dostatočnej vzdialenosti od hranice lesného pozemku, aby nedochádzalo k radikálnemu zásahu do koreňového systému stromov rastúcich na lesnom pozemku a predišlo sa poškodeniu majetku pred pádom stromov.	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	Kap. 15 záväznej časti, Výkres regulácie	

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NR

I.	Identifikačné číslo bloku	NRCH	Lokality: Podhorie 7, Belušké Slatiny 2, <i>Belušké Slatiny 5, Belušké Slatiny 8, Rybníky 3</i>
II.	Funkčné využitie	Územie rekreačného využitia - chatové osady	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj rekreačnej a zotavovaco-oddychovej činnosti v rámci súkromných záhrad	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia - prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie, - oddychovo – rekreačné plochy zelene.	Doplňková funkcia - verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), - prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti.	Nepripustná funkcia - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia, - služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, - bývanie v bytových domoch.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku maximálny index zastavanej plochy 0,12	minimálny index zelene 0,8	Podlažnosť 1NP + podkrovie
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	nová výstavba na nových plochách	
VIII.	Regulácia zelene v území	uplatňovať geograficky pôvodné druhy drevín a ovocné stromy	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	schéma verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	Kap. 15 záväznej časti, Výkres regulácie	

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NR

I.	Identifikačné číslo bloku	NRP	Lokality: Beluša 24, Hloža 7, <i>Belušské Slatiny 7</i>
II.	Funkčné využitie	Územie rekreácie v prírodnom prostredí	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú plochy verejne prístupnej zelene s kumuláciou rekreačno-zotavovacích aktivít.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Neprípustná funkcia
	- voľne prístupné oddychovo – rekreačné plochy zelene - relaxačno – oddychový a náučný park - rekreačno-zotavovacie odlesnené plochy, - parky, - plochy menších parkovo upravených plôch, - ostatná verejná zeleň.	- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - trasovanie vedení, sietí a líniových zariadení technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia, - doplňkové zariadenia vybavenosti.	- bývanie v rodinných a bytových domoch - verejná vybavenosť, - obchodno-obslužná vybavenosť, - vybavenosť výrobných a nevýrobných služieb, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - výrobné služby, - poľnohospodárska výroba.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť
	0,05	0,9	-
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov - altánkov	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov		
VIII.	Regulácia zelene v území	- uplatňovať geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované druhy drevín - zabezpečiť pravidelnú údržbu drevín	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	schéma verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	Kap. 15 záväznej časti. Výkres regulácie	

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NR

I.	Identifikačné číslo bloku	NRŠ		Lokalita: Beluša 6, Čerencové 8, Hloža 4, Podhorie 6
II.	Funkčné využitie	Územie športovo-rekreačnej vybavenosti - športové areály		
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj areálov a zariadení rekreačnej a zotavovaco-oddychovej vybavenosti miestneho až nadmiestneho významu.		
IV.	Funkčná regulácia			
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia - športové zariadenia areálového charakteru, ktoré sú tvorené prevažne otvorenými športoviskami, ihriskami, krytými budovami pre šport a ďalšími zariadeniami rekreácie, zotavenia a oddychu, - voľne prístupné oddychovo – rekreačné plochy zelene - obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.), - vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.),	Doplňková funkcia - verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), - prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti.	Neprípustná funkcia - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia, - služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, - bývanie v rodinných a bytových domoch.	
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku			
	maximálny index zastavanej plochy 0,2 0,40	minimálny index zelene 0,70 0,40	Podlažnosť 1NP + podkrovia 3NP	
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov		
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	nová výstavba na nových plochách		
VIII.	Regulácia zelene v území	- uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné dreviny a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy drevín - vylúčiť alergénne a jedovaté druhy - zabezpečiť pravidelnú starostlivosť o dreviny		
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	schéma verejnoprospešných stavieb		
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese		
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	Kap. 14 záväznej časti, Výkres regulácie		

REGULAČNÝ LIST BLOKU		NTI
I.	Identifikačné číslo bloku	NTI
II.	Funkčné využitie	Územie verejnej technickej infraštruktúry
III.	Základná charakteristika	Predstavujú plochy a zariadenia verejného technického vybavenia územia miestneho a regionálneho významu.
IV.	Funkčná regulácia	
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia
	• plochy zariadení verejného technického vybavenia, • elektroenergetické zariadenia pre výrobu a distribúciu elektrickej energie (výrobné územia), • plynárenské zariadenia, • zariadenia vodohospodárskej infraštruktúry.	• verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), • príjazdové a prístupové komunikácie, • zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel
		Nepripustná funkcia
		• aktivity a činnosti, ktoré nesúvisia s prípustnou funkčnou náplňou.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	-	-
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	• dostavba, prestavba,
VIII.	Regulácia zelene v území	• uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné dreviny a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy drevín
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• schéma verejnoprospešných stavieb
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	• limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	• Kap. 15 záväznej časti, Výkres regulácie

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NU

I.	Identifikačné číslo bloku	NU	Lokalita: Beluša 103
II.	Funkčné využitie	Územie poľnohospodárskej výroby	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj poľnohospodárskej výroby, ktoré sú určené pre situovanie stavieb a zariadení zameraných na poľnohospodársku výrobu.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Neprípustná funkcia
	- poľnohospodárske výrobné-produkčné zariadenia areálového charakteru, t. j. zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, - skladovanie a distribúcia,	- doplňkovú obchodnú vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.), - vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.), - prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít, - malo kapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, - opravárenské a servisné prevádzky pre poľnohospodársku výrobu, - prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva, - prevádzky údržby mestských infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, - plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), - príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), - skladovanie a distribúcia	- bývanie, - rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - verejná vybavenosť, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
	0,3	0,55	3NP vrátane podkrovia
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	dostavba, prístavba, nadstavba	
VIII.	Regulácia zelene v území	- uplatňovať geograficky pôvodné druhy vzrastlej zelene, ktorá bude plniť najmä hygienickú a izolačnú funkciu - zabezpečiť starostlivosť o dreviny	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	schéma verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	Kap. 15 záväznej časti. Výkres regulácie	