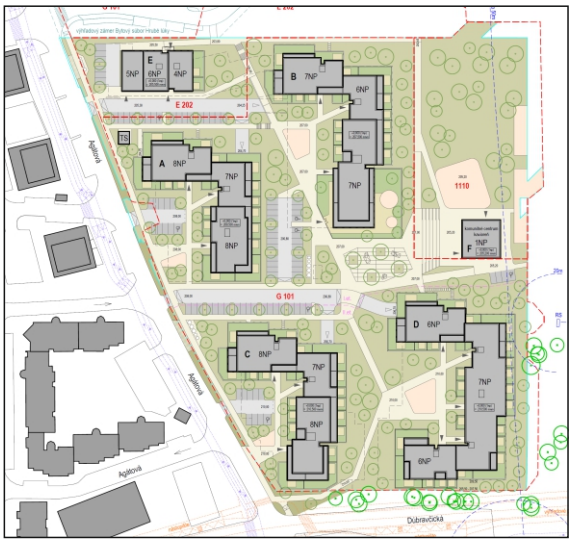
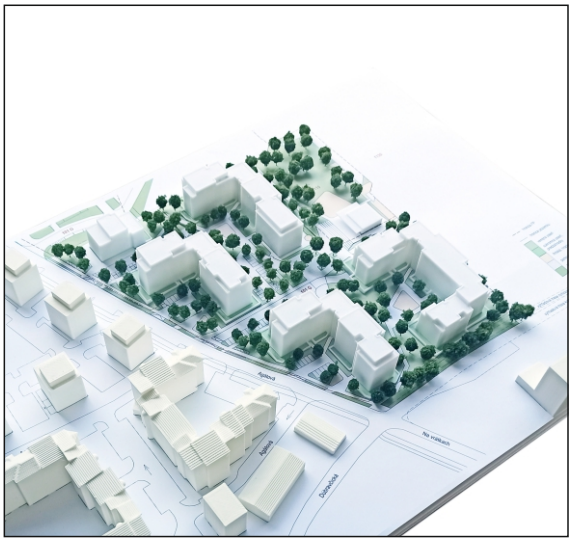
Navrhovateľ:

AGADU s.r.o.
Agátová 4D
841 01 Bratislava









„Obytný súbor AGADU“

Zámer EIA

Február 2024

Spracovateľ dokumentácie:

EKOJET, s.r.o.
priemyselná a krajinná ekológia

Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
Tel.:(+421 2) 45 69 05 68
e-mail: info@ekojet.sk
www.ekojet.sk

OBSAH

Úvod 1
I. Základné údaje o navrhovateľovi 2
II. Základné údaje o navrhovanej činnosti 2
1. Názov 2
2. Účel 3
3. Užívateľ 3
4. Charakter navrhovanej činnosti 3
5. Umiestnenie navrhovanej činnosti 3
6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1:50 000) 3
7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti 3
8. Opis technického a technologického riešenia 4
8.2. Plošná a priestorová bilancia navrhovanej činnosti 6
8.3. Zakladanie navrhovanej činnosti, konštrukčné a technologické riešenie stavby 6
9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite 7
10. Celkové náklady (orientačné) 8
11. Dotknutá obec 8
12. Dotknutý samosprávny kraj 8
13. Dotknuté orgány 8
14. Povoľujúci orgán 8
15. Rezortný orgán 8
16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov 8
17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice 8
III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia... 9
1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území 9
1.1. Geomorfologické pomery 9
1.2. Geologické pomery 9
1.3. Pôdne pomery 10
1.4. Klimatické pomery 11
1.5. Hydrologické pomery 12
1.6. Fauna, flóra, vegetácia 13
1.7. Chránené územia a ochranné pásma 14
2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria 16
2.1. Štruktúra krajiny 16
2.2. Scenéria krajiny 16
2.3. Územný systém ekologickej stability 16
3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia 17
3.1. Obyvateľstvo 17
3.2. Sídla 18
3.3. Priemyselná výroba 18
3.4. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo 18
3.5. Doprava a dopravné plochy 18

3.6. Technická infraštruktúra....19
3.7. Služby....19
3.8. Rekreácia a cestovný ruch....19
3.9. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti....20
3.10. Archeologické a paleontologické náleziská a geologické lokality....20
4.1. Znečistenie ovzdušia....20
4.2. Znečistenie povrchových, podzemných vôd a horninového prostredia....20
4.4. Zaťaženie územia hlukom....21
4.5. Skládky, smetiská, devastované plochy, environmentálne záťaže....21
4.6. Ohrozené biotopy živočíchov....22
4.7. Súčasný zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka....22
IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie....23
1. Požiadavky na vstupy....23
1.1. Pôda....23
1.2. Voda....23
1.3. Ostatné surovinové a energetické zdroje....24
1.4. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru....25
1.5. Nároky na pracovné sily....27
2. Údaje o výstupoch....27
2.1. Množstvá vypúšťaných znečisťujúcich látok....27
2.2. Odpadová voda....28
2.2.1. Celkové množstvo vypúšťaných odpadových vôd....28
2.3. Odpady....30
2.4. Zdroje hluku....32
2.5. Žiarenie a iné fyzikálne polia....34
2.6. Teplo, zápach a iné výstupy....34
2.7. Iné očakávané vplyvy....34
3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie....35
3.1. Vplyvy na obyvateľstvo....35
3.2 Vplyvy na prírodné prostredie....36
3.3. Vplyvy na krajinu....41
3.4. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme....42
4. Hodnotenie zdravotných rizík....43
5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia....44
5.1. Vplyvy na biodiverzitu....44
5.2. Chránené územia, výtvory a pamiatky....45
5.3. Ochranné pásma, vodohospodárske oblasti, výtvory a pamiatky....45
6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia....46
7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice....49
8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)....49

9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti.....50
10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie 50
10.1. Územnoplánovacie opatrenia.....50
10.2. Technické opatrenia.....50
10.3. Opatrenia počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti.....51
10.3. Bezpečnostné a organizačné opatrenia 52
10.4. Iné opatrenia.....52
10.5. Vyjadrenia k technicko – ekonomickej realizovateľnosti 52
11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala 52
12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou ÚPD a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi 53
13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov.....53
V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom).....54
1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu 54
2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty.....54
3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu 56
VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia 57
VII. Doplňujúce informácie k zámeru 58
VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru 62
IX. Potvrdenie správnosti údajov 62
PRÍLOHY 63

Úvod

Predmetom tohto zámeru je posúdenie výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti: **„Obytný súbor AGADU“**, umiestnenej v Bratislavskom kraji, v okrese Bratislava IV, v MČ Bratislava – Dúbravka, k.ú. Dúbravka na ul. Agátová.

Navrhovaná činnosť bude umiestnená na ploche riešeného územia s rozlohou 32 684,0 m^2. Na tejto ploche bude umiestnený obytný súbor s prvkami občianskej vybavenosti, súvisiacou dopravnou a technickou infraštruktúrou a plochami zelene.

Zámer je vypracovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V prípade záujmu o podrobnejšie informácie k predloženému zámeru je možné kontaktovať spracovateľa zámeru firmu EKOJET, s.r.o., tel.: +421 2 45 690 568, e – mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.sk.

I. Základné údaje o navrhovateľovi

1. Názov (meno):	AGADU s.r.o.
2. Identifikačné číslo:	47 429 577
3. Sídlo:	Agátová 4D, 841 01 Bratislava
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:	Ing. Daniel Kucej Agátová 4D, 841 01 Bratislava tel.: +421 2 6446 1350 e-mail: hornex@hornex.sk
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie:	Ing. et. Mgr. Michal Tomaga AGADU s.r.o Agátová 4D, 841 01 Bratislava tel.: +421 903 202 255 e-mail: tomaga@hornex.sk Mgr. Tomáš Šembera EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava tel.: +421 2 45 690 568 e-mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.sk

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti

1. Názov

„Obytný súbor AGADU“

Navrhovaná činnosť pozostáva z činnosti, ktoré spadajú do povinného hodnotenia, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:

A. Statická doprava

Pre bod 9. Infraštruktúra, položku 16b): Projekty rozvoja obcí vrátane – statickej doprvy platia nasledovné prahové hodnoty:

- od 100 – 500 stojísk, zisťovacie konanie – časť B
- od 500 stojísk, povinné hodnotenie – **časť A**

Navrhovaná činnosť bude obsahovať celkovo 829 parkovacích stojísk, z toho 741 parkovacích stojísk umiestnených v podzemnej parkovacej garáži a 88 na povrchu terénu.

B. Objekty bývania s plochami občianskej vybavenosti s prislúchajúcim zázemím

Pre bod 9. Infraštruktúra, položku 16a): Projekty rozvoja obcí vrátane – pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, platia nasledovné prahové hodnoty:

- v zastavanom území od 10 000 m^2 podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m^2 podlahovej plochy zisťovacie konanie – **časť B**

Navrhovaná činnosť s prislúchajúcim zázemím, umiestnená v území určenom územným plánom obce v hraniciach zastavaného územia obce, bude obsahovať celkovú výmeru podlahovej plochy na úrovni 65 344,0 m^2, z toho podlahová plocha nadzemných podlaží bude predstavovať 39 392,0 m^2.

Z uvedeného vyplýva, že predložená činnosť spadá do povinného hodnotenia podľa citovaného zákona.

2. Účel

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie nového obytného súboru s vlastným zázemím za účelom funkčnej reprofilácie riešeného územia v zmysle územného plánu dotknutého sídla. Realizáciou navrhovaného investičného zámeru dôjde v dotknutej mestskej časti k rozšíreniu ponuky priestorov pre bývanie a komerčných kancelárskych priestorov doplnené o ďalšie prvky občianskej vybavenosti a plochy zelene pre širšie vrstvy obyvateľstva.

3. Užívateľ

AGADU s.r.o., Agátová 4D, 841 01 Bratislava, resp. budúci obyvatelia obytného súboru a nájomníci nebytových priestorov.

4. Charakter navrhovanej činnosti

V zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, činnosť: „Obytný súbor AGADU“ predstavuje novú činnosť v danom území.

5. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť bude situovaná v Bratislavskom kraji, okrese Bratislava IV, MČ Bratislava – Dúbravka na ul. Ágátová. Plocha riešeného územia o výmere 32 684,0 m^2 je umiestňovaná na parcelách reg. „C“, č. 3410/9, 3410/10, 3416/1, 3416/7, 3416/8, 3416/9, 3416/11, 3416/12, 3416/120, 3416/121, 3416/122, 3416/123, 3416/124, 3416/127, 3416/128, 3416/134, 3416/136, 3416/137, 3416/140, 3416/141, 3416/143, 3416/172, 3416/173, 3416/174, 3416/175, 3416/176, 3416/177, 3416/180, 3416/181, 3416/182, 3417/3, 3417/4, 3417/5, 3417/42, 3417/45, 3418/6, 3418/68, 3418/73, 3419/19, 3418/71, 3416/178, 3416/179, 3418/67, 3418/80, 3417/44. Areál navrhovanej činnosti je z južnej strany ohraničený slepou ulicou Dúbravčická, zo západnej strany ulicou Agátová, zo severnej strany doteraz nezastaveným rozvojovým územím (ktoré v blízkom čase prejde transformáciou) a z východnej strany plochou ochrannej a izolačnej zelene oddeľujúcej koridor diaľnice D2 a železnice od sídliska Dúbravka.

Asanačné práce

V rámci prípravných prác dôjde v areáli zmeny navrhovanej činnosti k postupnej asanácii všetkých jestvujúcich objektov ide o stavby s úžitkovou plochou 13 005 m^2.

O podrobnostiach búracích prác bude pojednávať samostatná projektová dokumentácia. Búracie práce budú realizované tak, aby boli vykonané a dodržiavané organizačné, technické a bezpečnostné opatrenia v areáli riešeného územia zmeny. Vedľajšie stavby nie sú ohrozené búracími prácami.

6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1:50 000)

Prehľadná situácia sa nachádza v Prílohách tohto zámeru – Mapa č.1.

7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Predpokladaný termín začatia výstavby.....II. Q./2025
Predpokladaný termín skončenia výstavby..... IV. Q./2029
Predpokladaná doba skončenia prevádzky ..... nie je stanovená

8. Opis technického a technologického riešenia

Táto kapitola bola spracovaná podľa Architektonickej štúdie / investičného zámeru: „Obytný súbor AGADU“, projektant: šujan_stassel s.r.o., Bratislava, (12/2023). Posudzovaná stavba je navrhovaná tak, aby v sebe skĺbila funkčné a estetické požiadavky, kladené na tento druh stavby. Navrhovaná činnosť nie je vecne ani časovo viazaná na okolitú výstavbu.

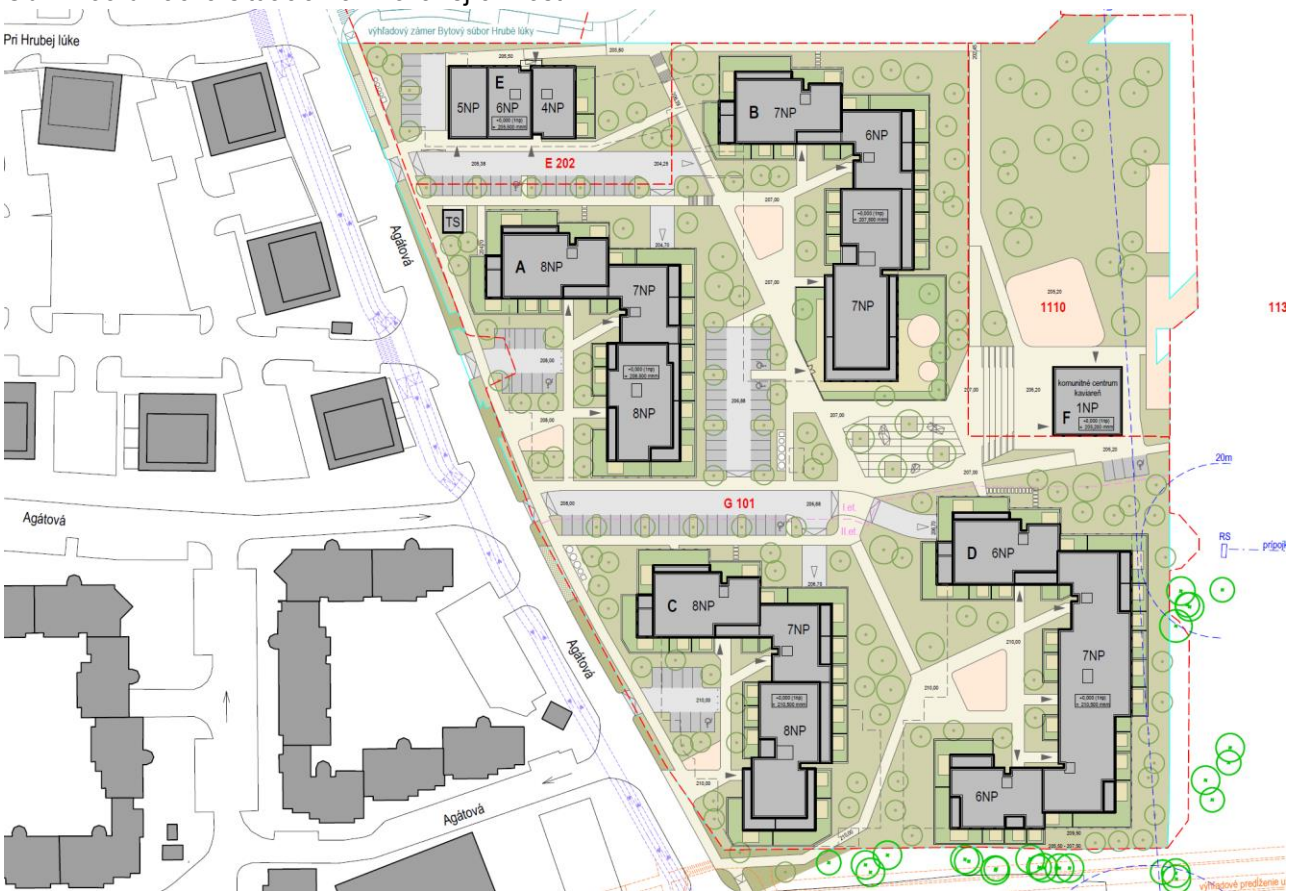
8.1. Urbanistické a priestorovo – funkčné riešenie navrhovanej činnosti

Predmetom zámeru je funkčná reprofilácia dožívajúceho výrobno-skladového areálu na obytný súbor so zmiešanou funkčnou skladbou, s dominantným podielom bývania. V rámci prípravných prác dôjde k postupnej asanácii všetkých jestvujúcich objektov. Vzhľadom na rozsah stavebných činností bude výstavba realizovaná na etapy.

Zástavba bude tvorená štyrmi bytovými budovami tvarovanými do formy L a U, a dvoma bodovými budovami občianskej vybavenosti, ktorých vzájomné vzťahy vytvárajú náznakovú blokovú schému. Pritom vzniká štruktúra otvorených a polootvorených dvorov – ktoré vytvárajú vonkajšie verejné, poloverejné a neverejné priestory. Takáto rozmanitá skladba vonkajších priestorov užívateľom napomáha k lepšiemu funkčnému využitiu obytného súboru.

Základná schéma navrhovaného výškového usporiadania zámeru vychádza z princípu opätovného prirodzeného zjednotenia úrovne územia s priamym okolím, pri ktorom dôjde k zásypom v minulosti vytvorenej umelej terénnej depresie. Na plochách nádvorí pred / medzi objektami vzniknú úseky upravených plôch v rovine, v zvyšných priestoroch medzi objektami či nádvoriami bude výškový rozdiel riešený svahovaním terénu, tak aby bol umožnený plynulý peší prechod územím.

Obr.: Koordinačná situácia navrhovanej činnosti.



Zdroj: šujan_stassel s.r.o.

Cieľom projektu je taktiež vytvorenie verejného pochôdzneho a krajinársky upraveného verejného priestoru s pobytovými relaxačno-odpočinkovými možnosťami s rôznym charakterom. Vonkajšie plochy budú zónované - na cesty parkovísk s priľahlým povrchovým parkovaním, pešie chodníky, rekreačnú zeleň, priestory na hry detí a kľudné posedenie obyvateľov.

V centrálnej polohe priestorová štruktúra vrcholí prvkom lokálneho námestia, ktoré nadväzuje na priestor parku, centrálneho ihriska a objekt komunitného centra. Na námestie nadväzujúce spevnené plochy a terénne úpravy pri západnej strane objektu komunitného centra budú formované tak, aby vznikol výškový rozdiel vytvárajúci amfiteatrálny priestor s voľným predpolím - ako prvok určený na aktivity podporujúce spoločenské a sociálne väzby komunity.

Na okraji územia sa park plynulo spojí s rastlou vegetáciou susednej funkčnej plochy ochrannej a izolačnej zelene. Zelené plochy vo funkčných plochách 101 a 202 budú umiestnené čiastočne na rastlom teréne, čiastočne nad podzemnou stavbou (garážou – 2PP). Vznikne tak dostatok možností na osadenie stromov priamo na rastlom teréne. Pre zachovanie kompaktnosti štruktúry zelene budú stromy umiestňované aj nad podzemnou stavbou, potrebný priestor pre koreňovú sústavu bude tvorený lokálnym navýšením substrátu. Druhová skladba stromov bude pestrá, prioritne tvorená z listnatých drevín s iným časovaním kvitnutia či opadávania, aby počas ročných období vytvárala rôznu vegetačnú scenériu. Tvarovanie objektov pôdorysnou a výškovou rozmanitosťou bude napomáhať k vytváraniu obytného charakteru zástavby.

Funkčné riešenie

Výška bytoviek (objekty A – D) bude v rozmedzí 6 – 8np, výška polyfunkčného objektu (E) bude v rozmedzí 4 – 6np, komunitné centrum (objekt F) bude mať 1np. Vo funkčnej ploche (FP) G101 bude rezidenčná časť pozostávať zo 6 až 8-podlažných bytových domov schodiskovo chodbovej a schodiskovej komunikačnej sústavy. Byty menších kategórií sú navrhnuté ako jednostranne orientované, byty väčších kategórií ako priečne prevetrávané, resp. rohové. Na 1np budú umiestňované byty s predzáhradkami. Na najvyšších podlažiach budú umiestnené väčšie byty s terasami. Obytná funkcia tvorí 99% z celkových nadzemných podlažných plôch FP. Rezidenčná časť je doplnená o funkciu občianskej vybavenosti, prevádzkou dvojtriednej škôlky (na 1np objektu B). Funkcia občianskej vybavenosti tvorí 1% z celkových nadzemných podlažných plôch FP. V dvojpodlažných suterénoch sa navrhujú podzemné garáže, sklady, pivničné kobky a technologické priestory. V 1pp každého objektu budú umiestnené „cyklohuby“, s možnosťou samostatného vchodu z exteriéru – z priľahlého chodníka na úrovni terénu.

Vo FP 1110 sú dominantným funkčným využitím zelené plochy parku - slúžiace na oddych a rekreáciu, doplnené o spevnené plochy ihrísk, športovísk a chodníkov. V južnej časti v nadväznosti na susedný priestor námestia bude umiestnený samostatný objekt prevádzky kaviarne a komunitného centra, ktorý je navrhovaný s 1np a bez podpivničenia.

Vo FP E202 bude umiestnený polyfunkčný 4 až 6-podlažný objekt, ktorého prevažnú funkčnú náplň bude tvoriť administratívna prevádzka vo forme mikrooffice – samostatných kancelárií menších veľkosti. V parteri je navrhovaný priestor obchodu, a priestory služieb s možnosťou ich samostatného prepojenia s nadväzným priestorom na 2np. Funkcia občianskej vybavenosti tvorí 72% z celkových nadzemných podlažných plôch FP. Súčasťou objektu bude bytový trakt výšky 4np, so samostatným komunikačným jadrom a vlastným vchodom z 1np, v ktorom sú umiestnené byty menších kategórií. Byty na 1np budú mať predzáhradky. Obytná funkcia tvorí 28% z celkových nadzemných podlažných plôch FP. V jednopodlažnom suteréne sa bude nachádzať spoločná podzemná garáž (do ktorej je vjazd riešený cez objekt B), sklady, pivničné kobky a technologické priestory.

8.2. Plošná a priestorová bilancia navrhovanej činnosti

Základné kapacitné údaje navrhovanej činnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Základné kapacitné údaje navrhovanej činnosti

Bilancie		stavba
Plocha riešeného územia / dotknutého pozemku		32 684,0 m^2
Zastavaná plocha nadzemnými objektmi obytného súboru – úroveň 1.NP		7 250,0 m^2
Celková podlahová (úžitková) plocha obytného súboru		65 344,0 m^2
Celková podlahová (úžitková) plocha podzemných podlaží		25 952,0 m^2
Celková podlahová (úžitková) plocha nadzemných podlaží		39 392,0 m^2
Celková podlažná plocha obytného súboru		75 625,0 m^2
Celková podlažná plocha nadzemných podlaží		47 436,0 m^2
Celková podzemná podlažná plocha		28 189,0 m^2
Parkovanie (stojiská - počet) - spolu		829
- parkovacie stojiská v suteréne objektov		741
- parkovanie na teréne v areáli navrhovanej činnosti		88
Celková plocha zelene		14 126 m^2
z toho	plochy zelene na teréne	9 647 m^2
	Plochy intenzívnej zelene na konštrukciách	4 479 m^2

8.3. Zakladanie navrhovanej činnosti, konštrukčné a technologické riešenie stavby

8.3.1. Zakladanie stavby, konštrukčný systém stavby

Na základe Inžiniersko-geologického prieskumu (V&V GEO, s.r.o., 11/2023) sa dá horninové prostredie v dosahu plánovanej výstavby hodnotiť prevažne ako jednoduché, vzhľadom na to, že zakladanie väčšiny objektov bude realizované do relatívne rovnorodých kvartérnych alebo neogénnych ílovito - piesčitých zemín. V nižšie položených severných častiach skúmaného územia však možno úložné pomery horninového prostredia, vzhľadom na výskyt rôznorodejších kvartérnych zemín považovať už za zložité. Plánované stavebné objekty možno teda v konečnom dôsledku podľa čl. 3.2 normy STN 73 1001 zaradiť do 2. prípadne až do 3. geotechnickej kategórie.

Spodrobnenie zakladania objektov (hrúbka základovej dosky, počet, rozmiestnenie pilót, atď.) bude predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie stavby.

8.3.2. Technologické riešenie (vykurovanie, vzduchotechnika)

Hodnotená činnosť je nevýrobnej povahy, neobsahuje výrobné technológie. Celkový koncept návrhu riešenia vykurovania, prípravy TÚV a vzduchotechniky vychádza zo základných požiadaviek na riešenie z účelu budúceho využitia priestorov, miesta riešenia a nároku na komfort stavby.

Koncepcia vzduchotechniky bude podriadená štandardu a funkcií navrhovanej činnosti, jej stavebnému riešeniu a v súlade s platnými hygienickými požiadavkami.

8.4. Dopravné pripojenie a parkovanie

Areál navrhovanej činnosti bude napojený na existujúcu ul. Agátová. Vjazd a výjazd z riešeného územia, resp. plynulosť prevádzky dopravy budú zabezpečovať účelové výjazdové križovatky z plochy riešeného územia smerom do ulice Agátová.

8.4.1. Statická doprava

Parkovanie v areáli navrhovanej činnosti bude zabezpečené v celkovom počte 829 parkovacích stojísk, pričom 741 parkovacích stojísk bude situovaných v podzemnej parkovacej garáži a 88 parkovacích stojísk bude situovaných na povrchu terénu na ploche riešeného územia. Kapacita nárokov na statickú dopravu bola stanovená podľa STN 73 6110 / Z2, viď. kap. IV./1.4. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru.

8.4.2. Návrh riešenia peších a cyklistov

V rámci navrhovanej činnosti budú vytvorené chodníky pre peších prepojené na existujúce pešie trasy v okolí navrhovanej činnosti s dostupnosťou na MHD. Realizáciou stavby dôjde k skvalitneniu pohybu pre peších v danom území.

Umiestnenie navrhovanej činnosti rešpektuje súčasné cyklotrasy vedené v jej okolí. V bližšom okolí navrhovanej činnosti pozdĺž zbernej komunikácie Saratovská sa nachádza cyklotrasa R11 Dúbravská radiála, konkrétne jej časť R11D Dúbravka, ktorá zabezpečuje cyklistické spojenie centra mesta s Karlovou Vsou, Dúbravkou a rozvojovou lokalitou Bory až po Volkswagen. V areáli stavby sa počíta s umiestnením cyklostojanov. Odstavné miesta pre návštevníkov budú riešené rozmiestnením stojanov pre bicykle na teréne v blízkosti bytových domov. Odstavenie bicyklov rezidentov bude riešené v rámci spoločných priestorov v objektoch bytových domov a súkromných pivničných kobkách a skladoch (cca 880 miest).

8.5. Terénne úpravy, zeleň, náhradná výsadba

Pred začatím výstavby bude realizované zhrnutie humusovej vrstvy, ktorá bude uložená na zemníku v areáli stavby. Zeleň v obytnom území bude reprezentovaná plochami súkromnej zelene, zelene pozdĺž prístupovej komunikácie a izolačnej zelene s príslušným sadovníckym projektom. V rámci sadových úprav odporúčame výsadbu geograficky pôvodných druhov drevín.
V areáli navrhovanej činnosti je navrhovaných celkovo 14 126 m^2 plochy zelene pričom, plochy zelene na konštrukciách budú tvoriť 4 479 m^2 a plochy zelene na teréne budú o ploche 9 647 m^2.

8.6. Varianty zámeru

Zámer obsahuje jeden variant navrhovanej činnosti, nakoľko sa nejedná o líniovú stavbu v zmysle zákona č. 69/2023 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Okrem navrhovaného variantu bol v predloženom zámere posudzovaný aj variant nulový, t.j. stav, ktorý by nastal ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite

Riešené územie je lokalizované v MČ Bratislava – Dúbravka v polohe výrobno – skladového areálu vybudovaného v 70. tych až 80. tych rokoch, ktorý je na konci svojej životnosti. Zámerom navrhovateľa je realizácia obytného súboru s prislúchajúcim zázemím za účelom využitia funkčného potenciálu a reprofilácie danej lokality v súlade s územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde v dotknutej mestskej časti k vybudovaniu nového obytného súboru pre širšie vrstvy obyvateľstva s atraktívnou ponukou plôch pre bývanie s plochami kancelárskych priestorov a občianskej vybavenosti s prislúchajúcimi vybavenostnými funkciami.

Navrhovaná činnosť bude situovaná na ploche, v rámci ktorej platí 1. stupeň ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Stavba v zmysle citovaného zákona nie je v danom území zakázaná.

10. Celkové náklady (orientačné)

Celkové predpokladané náklady stavby ..... cca 53,2 mil. EUR.

11. Dotknutá obec

- Magistrát hl. mesta SR Bratislava,
- Mestská časť Bratislava – Dúbravka.

12. Dotknutý samosprávny kraj

- Bratislavský samosprávny kraj.

13. Dotknuté orgány

- Magistrát hl. mesta SR Bratislavy,
- Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry,
- Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Dúbravka, oddelenie územného rozvoja a životného prostredia,
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava,
- Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia,
- Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia,
- Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bratislava,
- Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave
- Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava.

14. Povoľujúci orgán

- Stavebný úrad Mestskej časti Bratislava – Dúbravka,
- Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

15. Rezortný orgán

- Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky.

16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Zámer činnosti sa pripravuje s cieľom vydania územného rozhodnutia a následných povolení pre navrhovanú činnosť v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v platnom znení.

17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Vzhľadom na polohu umiestnenia navrhovanej činnosti v okrese Bratislava IV, v k.ú. Dúbravka, sa vplyvy presahujúce štátne hranice SR nepredpokladajú.

III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

Z hľadiska administratívneho členenia SR patrí navrhovaná činnosť do Bratislavského kraja, hlavného mesta SR Bratislavy, okresu Bratislava IV, mestkej časti Bratislava – Dúbravka, k. ú. Dúbravka.

Hranica riešeného územia
Za bezprostredne riešené územie považujeme samotnú plochu umiestnenia navrhovanej činnosti (viď. Mapa č. 2: Ortofotomapa v prílohách zámeru). Ide o územie dotknuté výstavbou, resp. o územie kde bude prebiehať výstavba.

Hranica hodnoteného územia bola stanovená na základe nasledujúcich kritérií:
- dosahu možných vplyvov činností navrhovaného zámeru,
- situovania prvkov ochrany prírody a ÚSES,
- hlukovej záťaže územia,
- situovania obytných celkov.

Vplyvy navrhovanej činnosti boli hodnotené na ploche širšieho okolia, na ploche tzv. hodnoteného územia, viď. Mapa č.1: Širšie vzťahy – umiestnenie navrhovanej činnosti v prílohe zámeru.

1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

1.1. Geomorfologické pomery

Hodnotené územie navrhovanej činnosti patrí podľa geomorfologického členenia (In: Atlas krajiny SR, 2002) do Alpsko – himalájskej sústavy, podsústava – Karpaty, do provincie Západné Karpaty, subprovincie Vnútorné Západné Karpaty, do Fatransko – tatranskej oblasti, celku Malé Karpaty, podcelku Devínske Karpaty a časti Lamačská brána.

Z hľadiska typologického členenia reliéfu (In: Atlas krajiny SR, 2002) predstavuje hodnotené územie reliéf sedimentárnych štruktúr s nepatrným uplatnením litológie. Konkrétne ide o eolicko-fluviálnu zvlnenú rovinu.

Hodnotené územie je charakteristické mierne členitým pahorkatinným morfologickým a morfometrickým typom reliéfu, antropogénne rozčleneným, s nadmorskou výškou cca 217 m n. m.

1.2. Geologické pomery

Hodnotené územie leží z hľadiska geologickej stavby na styku Malých Karpát a juhovýchodných okrajov viedenskej panvy. Z pohľadu inžiniersko-geologickej klasifikácie (IG Mapa SSR, GS SR, 1988) patrí hodnotené územie do regiónu jadrových pohorí, do oblasti jadrových stredohorí, do Lamačskej priekopovej prepadliny – oblasti 6 – Malé Karpaty, rajón Mk – rajón metamorfovaných hornín.

Na geologickej stavbe hodnoteného územia sa podieľajú horniny neogénu, kvartéru a antropogénne horniny (podľa IG prieskumu – V&V GEO, s.r.o., 11/2023).

Kvartér

V uvedených hĺbkach zakladania stavieb (1,5 až 3,0 m pod úrovňou terajšieho terénu) boli realizovanými prieskumnými prácami zistené pôvodné kvartérne deluviálne ílovito - piesčité sedimenty, zrnitostne zodpovedajúce ílom piesčitým /CS/, tuhej až pevnej konzistencie a pieskom ílovitým /SC/ s výplňou pevnej konzistencie, ktoré sa v zmysle STN 72 1001 zaraďujú do tried F4 a S5 s približne podobnými geotechnickými vlastnosťami. Len lokálne sa v deluviálnom súvrství vyskytujú polohy s nižším obsahom piesčitého a úlomkovitého materiálu, charakteru pevných ílov s nízkou plasticitou /CL/, triedy F6.

Antropogénne sedimenty – povrchové vrstvy horninového prostredia plochy riešeného územia sú tvorené na celej ploche rôzne hrubými polohami antropogénnych zemín /Y/, pričom povrch skúmaného územia je mimo jestvujúcich stavebných objektov prakticky v plnej miere tvorený asfaltovo - betónovými spevnenými plochami hrúbky do 0,3 m. Pod nimi boli navážky zistené realizovanými prieskumnými sondami do hĺbok 0,4 až 1,0 m.

Neogén

Komplex je zrnitostne zastúpený hlavne ílovito - piesčitými zeminami, v ktorých sa miestami môžu vyskytovať aj hrubšie polohy ílov s malým obsahom piesčitej frakcie alebo naopak polohy granitových konglomerátov charakteru hrubých, balvanitých štrkov ílovitých. Vzhľadom na genézu súvrstvia majú tieto jednotlivé zrnitostné typy v súvrství vo všeobecnosti rôznu mocnosť, ich vrstvy sa veľmi nepravidelne striedajú, vzájomne sa vykliňujú a vytvárajú v sebe šošovky. Prieskumnými sondami boli na danom území zistené približne v rovnakom pomere neogénne íly piesčité /CS/ a stredno až hrubozrnné piesky ílovité /SC/ až do hĺbok 7 – 10 m.

Radón

Na základe mapy prírodnej rádioaktivity (ŠGÚDŠ, 2024) prevláda v hodnotenom území navrhovanej činnosti nízke až stredné radónové riziko. V ďalších stupňoch projektového riešenia stavby bude radónové riziko terénnym prieskum presne zistené a následne budú v prípade potreby navrhnuté a realizované protiradónové opatrenia.

1.2.1. Geodynamické javy

V hodnotenom území možno identifikovať z geodynamických javov predovšetkým seizmicitu predmetného územia. Z hľadiska seizmicity leží hodnotené územie v pásme so seizmickou intenzitou EMS 98° (Záverečná správa inžinierskogeologického prieskumu, V&V GEO, s.r.o., Zodp. riešiteľ: RNDr. Ivan Vlasko ml., 11/2023, https://www.seismology.sk/Maps/), v zdrojovej zóne s referenčným seizmickým zrýchlením a_{gR} = 0,76 m.s^{-1}.

V hodnotenom území nie sú identifikované žiadne svahové deformácie a zosuvy.

1.2.2. Ložiská nerastných surovín

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín ani chránené ložiská nerastných surovín. Najbližšie k riešenému územiu navrhovanej činnosti sa nachádza DP Devín – ložisko stavebného kameňa, 4,3 km juhozápadným smerom.

1.3. Pôdne pomery

1.3.1. Pôdne typy, druhy a ich bonita

V riešenom území sa nachádzajú prevažne kambizeme typické kyslé a kambizeme dystrické (veľmi kyslé) na zvetralinách hornín kryštalinika, stredne ťažké až ľahké, ktoré sú silne skeletnaté s obsahom skeletu v povrchovom horizonte 25 – 50 %. Okrem toho vzhľadom na blízkosť

osídlenia s tým spojenými aktivitami sa tu vyskytujú antropické pôdy. Pôdy záujmového územia nie sú využívané na poľnohospodárske účely. Z hľadiska pôdnych druhov ide prevažne o pôdy hlinito-piesčité. Areál navrhovanej činnosti nezasahuje do poľnohospodárskej ani lesnej pôdy. Riešené územie nie je v prekryve s chránenými pôdami.

1.3.2. Stupeň náchylnosti na mechanickú a chemickú degradáciu

Z hľadiska odolnosti pôd proti kompakcii sú pôdy hodnotenej lokality stredne až silne odolné a nenáchylné na acidifikáciu. Proti intoxikácii kyslou skupinou rizikových kovov sú pôdy hodnoteného územia silne odolné, proti intoxikácii alkalickou skupinou rizikových kovov sú tieto pôdy stredne náchylné (Geoenviroportál, 2024).

1.4. Klimatické pomery

Podľa klimatického členenia Slovenska (Geoenviroportál, 2024), patrí hodnotené územie do teplej klimatickej oblasti, okrsok T6 - teplý, mierne vlhký, s miernou zimou (január > - 3 °C, Iz = 60-120, Iz – Končekov index zavlaženia, ročný úhrn zrážok: 600 – 800 mm).

Zrážky

Priemer mesačných (ročných) úhrnov zrážok z meteorologickej stanice Letisko M. R. Štefánika je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Priemerné mesačné (ročné) teploty vzduchu v °C (2018 – 2021)

Letisko M. R. Štefánika	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2018	3,4	-0,4	3,7	15,8	19,2	21,6	23,0	23,8	17,6	13,3	6,6	2,3	12,5
2019	0,3	4,6	8,7	12,6	13,5	23,8	23,0	23,2	16,8	11,9	8,2	3,7	12,5
2020	0,8	6,2	7,2	12,4	14,6	19,8	22,1	22,7	17,3	11,5	5,6	3,5	12,0
2021	1,6	2,5	5,9	9,1	13,8	23,0	24,0	20,5	17,4	10,3	5,9	2,5	11,4

(Zdroj: SHMÚ)

Teploty

Priemer mesačných (ročných) teplôt vzduchu z meteorologickej stanice Letisko M. R. Štefánika je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Priemerné mesačné (ročné) úhrny zrážok v mm (2018 – 2021)

Letisko M. R. Štefánika	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2018	29,0	23,8	32,5	24,8	85,6	89,4	71,1	29,5	94,5	14,7	31,7	80,3	606,9
2019	59,7	17,9	27,3	20,6	118,2	17,5	41,4	31,7	45,1	20,3	68,3	56,6	524,6
2020	15,7	36,7	47,0	1,3	54,2	92,0	34,3	66,1	56,5	118,1	18,7	52,9	593,5
2021	50,3	29,4	10,7	34,2	126,6	5,1	56,8	95,0	72,7	19,7	57,9	61,0	619,4

(Zdroj: SHMÚ)

Veternosť

Charakteristiky veternosti a iných klimatických charakteristík za rok 2022 z meteorologickej stanice Bratislava - letisko (Štatistická ročenka hl. mesta SR Bratislavy, 2023, ŠÚ SR Bratislava):

– počet dní v roku so silným vetrom (ako 10,8 m.s-1)..... 30 dní,
– početnosť prevládajúceho smeru vetra (SZ)..... 26,3 %,
– relatívna vlhkosť vzduchu ..... 66 %,
– priemerný ročný počet jasných / zamračených dní v roku..... 36 / 104 dní.

1.5. Hydrologické pomery

1.5.1. Povrchové vody

Hodnotené územie navrhovanej činnosti patrí hydrologicky do povodia Dunaja. Z hľadiska typu režimu odtoku patrí hodnotené územie a jeho širšie okolie do vrchovinovo-nížinnej oblasti s dažďovo-snehovým typom režimu odtoku (Geoenviroportál, 2024).

Z významných vodných tokov sú najbližšie toky rieka Morava vo vzdialenosti cca 4,6 km západným smerom a rieka Dunaj, ktoré preteká vo vzdialenosti cca 4,9 km južným smerom. Prehľad vybraných hydrologických údajov vodného toku Dunaj a Morava za obdobie 2019 – 2021 je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Vybrané hydrologické údaje vodného toku Dunaj a Morava za obdobie 2019 – 2021

Vodný tok		**Dunaj**	**Morava**	**Dunaj**	**Morava**	**Dunaj**	**Morava**
Ukazovateľ	Merná jednotka	2019		2020		2021	
Priemerný prietok	$m^3.sek^{-1}$	1 962	65,3	1 840	113,6	1 839	97,8
Maximálny prietok	$m^3.sek^{-1}$	5 490	275,8	5 751	789,2	6 108	368,4
Minimálny prietok	$m^3.sek^{-1}$	970	23,4	993	27,1	933	29,8
Priemerný vodný stav	cm	357	109	343	172	347	154
Vodný stav najvyšší	cm	675	373	690	594	735	440
Vodný stav najnižší	cm	258	35	267	46	246	48

(Zdroj: Štatistická ročenka Hlavného mesta SR Bratislavy 2022, ŠÚ SR)

Na ploche samotného riešeného územia sa nenachádzajú žiadne povrchové toky. Najbližší vodný tok v hodnotenom území predstavuje Lamačský potok vo vzdialenosti cca 840 m severovýchodne od navrhovanej činnosti. ten sa následne vlieva do potoka Mláka, ktorý je recipientom pre ČOV Devínska Nová Ves. Potok Mláka je ľavostranným prítokom vodného toku Morava. Prehľad podrobných hydrologických údajov vodného toku Morava je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Prietoky vodného toku Morava a jeho priemerné mesačné a extrémne hodnoty z roku 2020

Stanica: **Záhorská Ves**				Tok: **Morava**			Staničenie: **32,52 km**					Plocha: **25 521,3 km²**	
Mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI	XII.	Rok
Q_m ($m^3.s^{-1}$)	49,68	155,19	151,46	106,06	62,60	39,88	39,41	50,13	27,32	43,04	51,41	47,32	68,26
Q_{max}2016:		288,0		25/02/02			Q_{min}2016			18,528		02.10	
Q_{max}1977-2015:		1417,0		04/04/21-2006			Q_{min}1977-2015			11,350		20.08-1992	

(Zdroj: Hydrologická ročenka povrchové vody 2020, SHMÚ)

1.5.2. Vodné plochy

Z vodných plôch sa v riešenom území a jeho susedstve nenachádzajú prirodzené ani umelé vodné plochy (vodné nádrže, rybníky, štrkoviská). V blízkosti hodnoteného územia navrhovanej činnosti sa nenachádza žiadna väčšia vodná plocha. Z vodných plôch sa najbližšie k riešenému územiu nachádza Vydrická nádrž III, ktorá je lokalizovaná 4,1 km juhovýchodným smerom.

Riešené územie sa nenachádza v záplavovom území ani v zóne povodňového rizika (podľa: Mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika vodných tokov SR, SVP, š.p., 2024).

1.5.3. Podzemné vody

Hodnotené územie navrhovanej činnosti patrí do hydrogeologického regiónu Q 052 Kryštalinikum a mezozoikum juhovýchodnej časti Pezinských Karpát s puklinovou priepustnosťou. Z hľadiska hydrogeologickej rajonizácie patrí územie do rajóna QN 007 - Kvartér a neogén južnej a juhovýchodnej časti Borskej nížiny.

Na základe vykonaného prieskumu (Záverečná správa inžinierskogeologického prieskumu, V&V GEO, s.r.o., 11/2023), bola podzemná voda zistená teda len vo forme rôzne intenzívnych prítokov do vrtov v rôznych hĺbkach pod terénom, pričom jej ešte neustálená hladina bola nameraná v rozmedzí cca 4,3 - 7,6 m.

1.5.4. Pramene a pramenné oblasti

Na ploche riešeného územia nie sú identifikované pramene a pramenné oblasti využívané pre zásobovanie obyvateľstva. V bližšom okolí areálu navrhovanej činnosti sa nenachádzajú prírodné zdroje stolových, liečivých a minerálnych vôd.

1.5.5. Vodohospodársky chránené územia a vodné zdroje

Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú vodné zdroje využívané na zásobovanie vodou okolitého obyvateľstva.

Areál navrhovanej činnosti priamo nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti a zároveň nie je v prekryve s pásmami hygienickej ochrany vodných zdrojov, stolových, liečivých a minerálnych vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).

1.6. Fauna, flóra, vegetácia

Fytogeografické členenie

Podľa členenia Slovenska na fytogeograficko-vegetačné oblasti (Geoenviroportál, 2024) patrí hodnotené územie do dubovej horskej zóny, kryštalicko-druhohornej oblasti, na úpätí Devínskych Karpát.

Potenciálna prirodzená vegetácia v hodnotenom území a jeho blízkom okolí bola tvorená dubovými a zmiešanými dubovými lesmi (podľa Michalko, J., Geobotanická mapa, 1985): C – dubovo-hrabové lesy karpatské (zväz *Carpinion betuli* Issler 1931 em., Mayer 1937). Pôvodná vegetácia v súčasnosti v hodnotenom území absentuje, je výrazne zmenená a ovplyvnená antropogénnou činnosťou čomu zodpovedá aj druhové zloženie vegetácie.

Plocha riešeného územia (areál umiestnenia navrhovanej stavby)

V súčasnosti sa na ploche riešeného územia nachádzajú výrobno – skladové objekty a voľný priestor dotknutého pozemku je tvorený betónovými panelmi a asfaltovým pokryvom. Dreviny sa nachádzajú najmä po obvode areálu a majú charakter náletových drevín.

Dendrologický prieskum, ktorý posúdi spoločenskú hodnotu drevín bude spracovaný v rámci správy o hodnotení.

Výrub drevín bude riešený v zmysle platnej legislatívy a v nevyhnutnom rozsahu.

Budúce odstránené dreviny budú adekvátne nahradené novou udržiavanou zeleňou v zmysle platnej legislatívy. Nové plochy zelene budú plniť okrem ekologickej funkcie aj estetickú a rekreačnú funkciu pre širšie vrstvy obyvateľstva.

Na ploche riešeného územia nebol zaznamenaný výskyt vzácnych, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov.

Zoogeografické členenie

Zoogeograficky z hľadiska limnického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do pontokaspickej provincie, podunajského okresu a západoslovenskej časti. Z hľadiska terestrického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do provincie stepí a panónskeho úseku (Geoenviroportal, 2024).

Plocha riešeného územia (areál umiestnenia navrhovanej stavby)

Riešené územie sa nachádza v urbanizovanom území dotknutého sídla, v polohe výrobno-skladového areálu, v susedstve obytnej zástavby, objektov služieb, administratívy, prvkov dopravnej mestskej infraštruktúry a pod. Ide o urbanizované územie so silným antropickým tlakom, kde výskyt živočíchov je limitovaný stavom a kvalitou riešeného územia. V súčasnosti sa v areáli stavby nachádzajú dreviny antropogénneho pôvodu a ruderálna náletová vegetácia čomu zodpovedá aj druhové zloženie miestnej fauny.

Vzhľadom na vyššie uvedené sa na plochu takéhoto charakteru viaže výskyt/zalietavanie najmä synantropných druhov živočíchov. Ide napr. o druhy z početnejších radov hmyzu ako rad *Coleoptera* (chrobáky), *Lepidoptera* (motýle) a *Orthoptera* (rovnokrídlovce). Zo stavovcov sa tu objavujú bežné druhy synantropných hlodavcov ako myš domová (*Mus musculus*), potkan hnedastý (*Rattus norvegicus*) a jež tmavý (*Erinaceus europaeus)*. Z vtáctva sa tu vyskytujú najmä havran čierny (*Corvus frugilegus*), vrana popolová (*Corvus cornix*), straka obyčajná (*Pica pica*), drozd čierny (*Turdus merula*), sýkorka bielolíca (*Parus major*), vrabec domový (*Passer domesticus*) a pod. Uvedené rady a druhy živočíchov predstavujú bežnú a početnú zložku fauny urbanizovaného prostredia. Zalietavanie, resp. výskyt vzácnejších druhov v riešenom území vzhľadom na identifikované antropogénne vplyvy v danom priestore nepredpokladáme.

1.7. Chránené územia a ochranné pásma

1.7.1. Národná sieť chránených území

V riešenom ani hodnotenom území sa nenachádzajú žiadne veľkoplošné a maloplošné prvky ochrany prírody a krajiny (v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Riešené územie sa nenachádza ani v ochrannom pásme chránených území podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň ochrany, v zmysle § 11 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Najbližšie k areálu stavby sa z veľkoplošných chránených území nachádza CHKO Malé Karpaty, vzdialená cca 1,1 km vo východnom smere, resp. 1,2 km v západnom smere. Z maloplošných chránených území sa rozkladá najbližšie k navrhovanej činnosti PR Štokeravská vápenka, vzdialená cca 2,1 km západným smerom.

1.7.2. Európska sieť chránených území (lokality sústavy Natura 2000)

Riešené ani hodnotené územie navrhovanej činnosti nezasahuje / nepretína žiadne vyhlásené ani navrhované lokality tvoriace sústavu chránených území Natura 2000 (Chránené vtáčie územia a Územia európskeho významu).

Chránené vtáčie územia a Územia európskeho významu

V riešenom ani hodnotenom území navrhovanej činnosti sa chránené vtáčie územia a územia európskeho významu nenachádzajú.

Najbližšie lokality Natura 2000 k areálu navrhovanej stavby sú:

- SKUEV0280 Devínska Kobyla – vo vzdialenosti cca 1,25 km juhozápadným smerom,

- SKUEV0502 Štokeravská vápenka – cca 2,35 km západným smerom,
- SKUEV1388 Vydrica – cca 2,9 km juhovýchodným smerom.

1.7.3. Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov *(Lokality RAMSAR)*

Samotná plocha riešeného územia ani hodnotené územie stavby nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

1.8. Charakteristika biotopov a ich významnosť

Na ploche riešeného územia sa nachádzajú nasledovné antropogénne biotopy:

- A200000 Porasty drevín antropogénneho pôvodu – sem zaraďujeme porasty stromov a kríkov zámerne vysadené človekom. V hodnotenom území sa nachádza hlavne niekoľko pôvodných, ale aj cudzokrajných druhov drevín (borovica čierna, breza previsnutá, javor mliečny, či inváznydruh javorovec jaseňolistý),
- A400000 Biotopy na opustených a nevyužívaných plochách – ekologickým faktorom tohto typu stanovíšť je zvyčajne absencia pôsobenia antropického faktora, čím je umožnená samovoľná sukcesia. Charakteristické je aj prenikanie divorastúcich rastlín a živočíchov zo širšieho okolia.
- A520000 Cestné komunikácie (cesty) – pozemné komunikácie s vozovkou, krajnicami, priekopami a pod. Ide o antropogénny biotop, prispôsobené na mechanické poškodzovanie a zraňovanie (zošliap, posypové soli).

Na ploche riešeného územia sa prirodzené biotopy nenachádzajú.

1.8.1. Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy

Biotopy európskeho a národného významu

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa v riešenom území nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu. Na ploche riešeného územia sa nachádzajú antropogénne biotopy.

Chránené druhy

V riešenom území (areál umiestnenia navrhovanej stavby) môže byť zaznamenaný výskyt niektorých chránených druhov avifauny, bežne vyskytujúcich sa v urbanizovanom prostredí, v zmysle európskeho práva (smernica 79/409/EHS) a Vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Táto skutočnosť bude zohľadnená vo výrubovom konaní. Výrub bude uskutočnený mimo hniezdneho obdobia a v období vegetačného pokoja.

V hodnotenom území nie je evidovaný trvalý výskyt ďalších chránených a ohrozených druhov fauny a flóry, v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Výskyt ostatných chránených druhov vzhľadom na lokalizáciu navrhovanej činnosti, v intraviláne zastavanej oblasti urbanizovaného prostredia, so zvýšeným pohybom ľudí a existujúcou dopravnou infraštruktúrou nepredpokladáme. Výskyt chránených druhov živočíchov je viazaný najmä na vzdialenejšie lokality Natura 2000, resp. maloplošné chránené územia v alúviu Dunaja a v Malých Karpatoch.

Chránené stromy

Chránené stromy sa v riešenom území ani v jeho blízkosti nenachádzajú.

2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

2.1. Štruktúra krajiny

Štruktúra krajiny bližšieho okolia hodnoteného územia sa skladá z 17 prvkov, ktoré je možné zoskupiť podľa prevládajúcich aktivít do 4 skupín. Ide o tieto prvky:

1. **Obytné plochy**
   - viacpodlažná a malopodlažná bytová zástavba.
2. **Plochy občianskej vybavenosti**
   - objekty prevádzok, administratívy a služieb, reštauračné zariadenia,
   - budova mestskej polície hlavného mesta,
   - objekty obchodov – OD Saratov,
   - školské zariadenia a športoviská,
   - zdravotné stredisko Saratovská,
   - domov dôchodcov,
   - objekty kultúry.
3. **Vegetácia v kultúrnej krajine**
   - verejná zeleň,
   - trávnaté ruderálne porasty,
   - náletová burinová vegetácia,
   - stromoradia.
4. **Dopravné plochy a vedenia**
   - diaľnica D2,
   - železničná trať,
   - chodníky pre peších a spevnené plochy,
   - prvky mestskej dopravnej infraštruktúry, parkovacie stojiská,
   - verejné osvetlenie.

2.2. Scenéria krajiny

Krajina hodnoteného územia je charakteristická pre mestskú urbanizovanú krajinu. Riešené územie je lokalizované v MČ Bratislava – Dúbravka. Areál navrhovanej činnosti susedí vo východnej časti s ul. Agátová s prvkami mestskej dopravnej infraštruktúry (chodníky pre peších, spevnené plochy), západná a severná časť s ruderalizovanými plochami s porastom trniek a šípok, južné časti riešeného územia susedia s cestou, ktorá je priamym pokračovaním ul. Dúbravčickej a budúcim napojením na rýchlostnú cestu D2.

V širšom vnímaní scenérie krajiny z vizuálneho hľadiska predstavuje dominantu masív Malých Karpát a okrajové časti lesných porastov CHKO M. Karpaty.

Obr.: Pohľad na východnú časť riešeného územia z prístupovej komunikácie – Agátová (vľavo), pohľad z účelovej komunikácie vnútri areálu (vpravo).





(Foto: EKOJET, s.r.o., 2024)

2.3. Územný systém ekologickej stability

Plocha riešeného územia navrhovanej činnosti nezasahuje priamo do prvkov R-ÚSES, podľa aktualizácie Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy, v rámci schválenia územného plánu hl. mesta SR Bratislava, 2007. Najbližšie k areálu navrhovanej činnosti sa nachádzajú nasledujúce prvky ÚSES:

Biocentrum provinciálneho významu

- PBc Devínska Kobyla – lokalita s chránenými druhmi fauny a flóry. Cieľom ochrany biocentra je revitalizácia lesných, skalných a lesostepných spoločenstiev, zamedzenie rozširovaniu ťažby a realizácia prepojenia s okolitými biocentrami. Biocentrum sa nachádza cca 1,3 km vzdušnou čiarou juhozápadne od hranice riešeného územia navrhovanej činnosti.

Biocentrum regionálneho významu

- RBc Hrubá pleš – nachádza sa cca 750 m severovýchodným od riešeného územia.

Biocentrum regionálneho významu

- RBc Kamenáče – biocentrum vzdialené cca 3,0 km severne od riešeného územia. Významné je z hľadiska migrácie vlhkomilných druhov.

Biocentrum regionálneho významu

- RBc Sitina – Starý grunt – cieľom navrhovaného biocentra regionálneho významu je revitalizácia lesných porastov, zachovanie historických štruktúr krajiny – sadov, záhrad, vinohradov. Biocentrum sa nachádza vo vzdialenosti cca 2,5 km vzdušnou čiarou južne od riešeného územia navrhovanej činnosti.

Biokoridor regionálneho významu

- RBk Stará Mláka s prítokmi – nachádza sa cca 800 m severovýchodným od riešeného územia.

Genofondové plochy

V bližšom urbanizovanom okolí areálu navrhovanej činnosti sa genofondové plochy nenachádzajú.

Na ploche riešeného územia nie sú navrhované žiadne nové prvky RÚSES. Zároveň navrhovaná činnosť rešpektuje všetky prvky RÚSES nachádzajúce sa v blízkom okolí areálu stavby vyčlenené v rámci RÚSES mesta Bratislavy z roku 1994 (SAŽP, Bratislava, 1994).

3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia

3.1. Obyvateľstvo

Hodnotená činnosť patrí do Bratislavského kraja, hlavného mesta SR Bratislavy, okresu Bratislava IV, mestskej časti Bratislava – Dúbravka, k. ú. Dúbravka.

V mestskej časti Bratislava – Dúbravka boli v rokoch 2020 – 2022 podľa údajov Štatistického úradu SR, nasledujúce stavy obyvateľov:

Tab.: Stav počtu obyvateľstva MČ Bratislava – Dúbravka (stav k 31.12.2020, k 31.12.2021 a k 31.12.2022)

Ukazovateľ	MČ Bratislava - Dúbravka		
	2020	2021	2022
Trvalo bývajúce obyvateľstvo (spolu)	33 740	36 024	35 759
Podiel mužov (%)	46,61	47,22	47,33

(Zdroj: datacube.statistics.sk)

Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná. V susedstve riešeného územia sa obytná zástavba nenachádza. Najbližšie existujúci obytný objekt sa nachádza za telesom ul. Agátová, vo vzdialenosti cca 25,0 m od západnej hranice riešeného územia.

3.2. Sídla

Plocha navrhovanej činnosti sa nachádza v okrese Bratislava IV, ktorý zahŕňa 6 mestských častí (Devín, Devínska Nová Ves, Dúbravka, Karlova Ves, Lamač, Záhorská Bystrica). Navrhovaná a plocha navrhovanej činnosti leží na území MČ Bratislava – Dúbravka, v k. ú. Dúbravka.

Základné územné charakteristiky MČ Bratislava – Dúbravka, okresu Bratislava IV sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Základné územné charakteristiky MČ Bratislava – Dúbravka a okresu Bratislava IV

Sídelná jednotka	Rozloha / (km^2)	Hustota obyvateľov na 1 km^2
okres Bratislava IV	96,67	1 086
MČ Bratislava – Dúbravka	8,65	4 133,99

(Zdroj: datacube.statistics.sk)

3.3. Priemyselná výroba

Na území okresu Bratislava IV bolo v r. 2021 evidovaných 36 priemyselných podnikov, ktoré zamestnávali 16 354 pracovníkov. V danom roku celková produkcia priemyslu v okrese Bratislava IV bola evidovaná na úrovni 11 272,5 mil. € (Ročenka priemyslu 2022, ŠÚ SR).

Mestská časť Bratislava – Dúbravka má charakter obytnej zóny s občianskou vybavenosťou bez sústredenia väčších objektov priemyselnej výroby. Priemysel okresu Bratislavy IV je sústredený prevažne v jeho okrajových častiach.

Navrhovaná činnosti nie je v kolízii s existujúcimi priemyselnými areálmi, plochami logistiky, areálmi výrobných a nevýrobných služieb a pod.

3.4. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Poľnohospodárstvo

V dotknutom okrese Bratislava IV je poľnohospodárska pôda zastúpená na výmere 3 352 ha, z ktorých orná pôda tvorí 1 996 ha, vinice 108 ha, záhrady 577 ha, ovocné sady 78 ha a trvalé trávne porasty 545 ha. Poľnohospodárska výroba sa v širšom okolí navrhovanej činnosti orientuje prevažne na rastlinnú výrobu (Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, Bratislava 2023, ÚGKK SR). Navrhovaná činnosť nezasahuje do poľnohospodárskej pôdy.

Plocha riešeného územia navrhovanej činnosti sa nachádza v zastavanom území mesta Bratislava a nezasahuje do poľnohospodárskej pôdy.

Lesné hospodárstvo

V rámci MČ Bratislava – Dúbravka sa nachádzajú lesné pozemky o výmere 3 208 ha. Na ploche riešeného územia nie sú situované lesné pozemky, resp. lesná pôda nie je zastúpená. V širšom okolí plochy navrhovanej činnosti sa nachádzajú lesné porasty Devínskej Kobyly a Malých Karpát.

3.5. Doprava a dopravné plochy

3.5.1. Cestná sieť

V dotknutom okrese Bratislava IV. sa nachádzajú cesty miestneho, regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu. Stav siete cestných komunikácií v okrese Bratislava IV. (stav k 1.1.2023, podľa SSC) je nasledovný:

- dĺžka diaľnic..... 15,800 km,
- dĺžka ciest I. triedy..... 11,679 km,

- dĺžka ciest II. triedy ..... 7,340 km,
- dĺžka ciest III. triedy..... 4,591km.

Riešené navrhovanej činnosti bude napojené na existujúcu prístupovú ul. Agátová cez chodníkový prejazd. Vjazd a výjazd z riešeného územia je navrhnutý pre vozidlá do dĺžky 9,0 m.

3.5.2. Mestská hromadná doprava

V blízkosti riešeného územia sa nachádza zástavka MHD – Pri kríži. Hodnoteným územím prechádzajú trasy MHD (linka 4, 20, 23, 27, 36, 123, N21).

V rámci navrhovanej činnosti budú chodníky pre peších prepojené na existujúce pešie trasy v okolí navrhovanej činnosti s dostupnosťou na MHD.

3.5.3. Cyklistická doprava

Najbližšie sa k ploche navrhovanej činnosti nachádza cyklotrasa prechádzajúca pozdĺž zbernej komunikácie Saratovská - cyklotrasa R11 Dúbravská radiála, konkrétne jej časť R11D Dúbravka, ktorá zabezpečuje cyklistické spojenie centra mesta s Karlovou Vsou, Dúbravkou a rozvojovou lokalitou Bory až po Volkswagen.

3.6. Technická infraštruktúra

Vybavenosť plochy hodnoteného územia a širšieho okolia technickou infraštruktúrou, hodnotíme ako štandardnú (vodovod, kanalizácia, elektrická energia, horúcovod, plynovod, telekomunikácie, vedenia VN). Pri výstavbe navrhovanej činnosti budú ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom dodržané.

Pre trasy vedení technickej infraštruktúry hodnoteného zámeru sú vymedzené koridory ochranných pásiem pri nadzemnom a podzemnom vedení, vymedzených STN a zákonom, ktoré je nutné rešpektovať.

3.7. Služby

Mestská časť Bratislava – Dúbravka patrí do severozápadného smeru rozvoja mesta a predstavuje širokú škálu zariadení rôzneho významu (lokálneho, mestského, regionálneho) v oblastiach školstva, zdravotníctva, kultúry, telovýchovy a športu, obchodných, výrobných, sociálnych služieb, ako aj nemalé možnosti rozvíjania podnikateľských aktivít.

Zo služieb celomestského a lokálneho významu sa nachádzajú v MČ Bratislava – Dúbravka, rôzne vzdelávacie zariadenia (SPŠ, SOU, Súkromné muzikálové gymnázium, Súkromná veterinárna škola, British International School a ďalšie). Zo športových stredísk sa tu nachádza napríklad zimný štadión a spomedzi kultúrnych zariadení – Dom kultúry Dúbravka. Mestská časť Bratislava – Dúbravka je taktiež vybavená obchodným centrom – Dubrawa, obchodným domom Saratov a predajňami obchodných reťazcov ako Lidl, Billa a Tesco.

V rámci plochy hodnoteného územia sú sústredené služby rôzneho charakteru. V okruhu cca 1 000 m vzdušnou čiarou sa nachádzajú viaceré vzdelávacie inštitúcie (materská škôlka, základná škola ako aj spojená škola). V okolí navrhovanej stavby sa do cca 600 m nachádza budova OD Saratov.

3.8. Rekreácia a cestovný ruch

Plocha riešeného územia nie je v súčasnosti využívaná pre účely rekreácie alebo cestovného ruchu. Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych prvkov rekreácie a zároveň cez riešené

územie neprechádzajú žiadne značené turistické trasy. Dotknutá lokalita je v súčasnosti často využívaná psíčkarmi na venčenie psov.

V širšom okolí plochy navrhovanej činnosti sa vyskytujú rekreačné oblasti ako Devínska Kobyla a Malé Karpaty, ktoré sú z hľadiska letných športových aktivít (turistika, cyklistika) alebo oddychu a relaxu častými turistickými cieľmi.

3.9. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti

Z hľadiska pamiatkovej starostlivosti sa na ploche riešeného územia ani v jeho bezprostrednom okolí nenachádzajú kultúrne a historické pamiatky.

3.10. Archeologické a paleontologické náleziská a geologické lokality

V areáli navrhovanej činnosti a jej bližšom okolí nie sú v súčasnosti známe žiadne archeologické a paleontologické náleziská.

V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko je podľa platného zákona o ochrane pamiatok investor a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

4.1. Znečistenie ovzdušia

Na znečistenie ovzdušia výraznou mierou vplývajú veľké a stredné zdroje znečistenia. Údaje o množstve vyprodukovaných emisií znečisťujúcich látok za roky 2018 až 2022 v okrese Bratislava IV sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Množstvo emisií zo stacionárnych zdrojov v okrese Bratislava IV za roky 2018 - 2022

Názov znečisťujúcej látky	Množstvo ZL(t) za rok 2018	Množstvo ZL(t) za rok 2019	Množstvo ZL(t) za rok 2020	Množstvo ZL(t) za rok 2021	Množstvo ZL(t) za rok 2022
Tuhé znečisťujúce látky	29,629	24,849	25,573	24,551	24,105
Oxidy síry (SO_2)	1,386	1,186	1,046	0,984	0,870
Oxidy dusíka (NO_2)	205,211	174,953	211,584	217,593	174,867
Oxid uhoľnatý (CO)	56,126	46,008	46,352	49,865	40,660
Organické látky – celkový organický uhlík (TOC)	31,615	34,207	30,776	28,076	29,181

(Zdroj: SHMÚ, 2024)

Tab.: Emisie základných znečisťujúcich látok ovzdušia v tonách podľa prevádzkovateľov v okrese Bratislava IV za rok 2022

Názov prevádzkovateľa	TZL	SO_2	NO_2	CO	Organické látky
VOLKSWAGEN SLOVAKIA, a.s.	16,747	0,172	45,784	12,047	3,961
Bratislavská teplárenská, a.s.	1,177	0,141	15,570	0,515	1,106

(Zdroj: SHMÚ, 2024)

4.2. Znečistenie povrchových, podzemných vôd a horninového prostredia

4.2.1. Znečistenie povrchových vôd

V riešenom území sa znečistenie povrchových vôd nemonitoruje. Cez hodnotené územie neprechádza žiaden vodný tok. Kvalita vody v širšom okolí riešeného územia je sledovaná na vodnom toku Dunaj.

Kvalita povrchových vôd je ovplyvňovaná jednak bodovými zdrojmi znečisťovania a na druhej strane rozptýlenými zdrojmi znečisťovania povrchových vôd. Bodové zdroje znečisťovania predstavujú obecné kanalizačné systémy, výpuste ČOV, výpuste z poľnohospodárskych prevádzok, priemyselných areálov, turistických a rekreačných zariadení a pod. Rozptýlené zdroje znečisťovania sa nedajú monitorovať a predstavujú poľnohospodárske aktivity, lesohospodárske činnosti, obyvateľstvo nepripojené na kanalizačný systém a iné.

Znečistenie podzemných vôd

Kvalita podzemných vôd na území Bratislava IV je ovplyvňovaná antropogénnym znečistením a charakterom využitia povrchu. Znečistenie podzemných vôd je odrazom zvýšenia koncentrácií základných zložiek chemizmu vôd vplyvom antropogénneho zaťaženia územia, ale aj chemizmu zrážok z povrchového odtoku. Medzi najčastejšie prekračované ukazovatele v porovnaní s limitnými hodnotami patria Mn, Fe, CHSKMn, sírany a dusičnany.

Podzemná voda v riešenom území nie je v súčasnosti využívaná na pitné účely. Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov) a nenachádzajú sa na ňom žiadne významné zachytené prirodzené vývery a zdroje minerálnych a termálnych vôd. V riešenom území nebolo znečistenie podzemných vôd dokladované/identifikované.

4.3. Radón

Na základe mapy prírodnej rádioaktivity (ŠGÚDŠ, 2024) prevláda v riešenom území navrhovanej činnosti stredné radónové riziko. Pre presné stanovenie radónového indexu pozemku sa odporúča vykonať in-situ merania objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu, a to až po odstránení jestvujúcich spevnených plôch, ktoré tieto merania skresľujú z dôvodu obmedzeného prirodzeného odvetrávania horninového prostredia a následne budú podľa potreby navrhnuté protiradónové opatrenia.

4.4. Zaťaženie územia hlukom

Hluk

Zdrojom hluku v hodnotenom území je najmä automobilová a električková doprava na priľahlých dopravných komunikáciách (ul. Saratovská, ul. Agátová).

4.5. Skládky, smetiská, devastované plochy, environmentálne záťaže

Vyprodukované množstvá všetkých druhov odpadov v okrese Bratislava IV. v roku 2018 a v r. 2019 (t) sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Vyprodukované množstvá všetkých druhov odpadov v okrese Bratislava IV v roku 2018 a 2019 (t)

Okres	spolu	Zhodnoc. materiálové [t]	Zhodnoc. energetické [t]	Zhodnoc. ostatné [t]	Zneškod. skládkov. [t]	Zneškod. spaľov. bez energ. využitia [t]	Zneškod. ostatné [t]	Iný spôsob nakladania [t]
Bratislava IV	135 187,79*	43 740,82	377,89	929,31	7 577,55	44,63	4 956,90	77 551,7
	1 156 559,1**	46 375,36	271,12	363,3	8 752,51	71,31	4 337,82	1096387,1

*Pozn.: * rok 2018, ** rok 2019*

(Zdroj: cms.enviroportal.sk)

Na ploche riešeného územia činnosti sa nenachádzajú žiadne neriadené skládky odpadov.

V rámci navrhovanej činnosti budú zabezpečené podmienky na zber a separáciu odpadu, pravidelný odvoz podľa odvozného plánu podniku, ktorý zabezpečuje odvoz odpadu v dotknutom sídle. Pre tento účel je zber komunálneho a separovaného odpadu navrhovaný v troch stojiskách podzemných kontajnerov v dobrých dochádzkových vzdialenostiach a dopravnej prístupnosti obsluhy. Každé stojisko bude obsahovať zásobníky odpadu pre komunálny odpad a separovaný zber (papier, plasty, sklo, kuchynský odpad) v potrebných objemoch.

4.5.1. Environmentálne záťaže

Areál navrhovanej činnosti nie je v priamom strete s identifikovanými environmentálnymi záťažami ani v jeho bližšom okolí sa environmentálne záťaže nenachádzajú.

Najbližšia pravdepodobná environmentálna záťaž sa nachádza cca 570 m v severozápadnom smere za Saratovskou ul., ide o skládku komunálneho odpadu (SK/EZ/B4/154).

4.6. Ohrozené biotopy živočíchov

Priamo v riešenom území sa ohrozené biotopy nevyskytujú, taktiež sa na jeho ploche nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho a národného významu. V danom území ohrozené biotopy neboli identifikované.

4.7. Súčasný zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka

Prirodzený pohyb a stredný stav obyvateľstva v MČ Bratislava - Dúbravka v r. 2020 – 2022 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Prirodzený pohyb a stredný stav obyvateľstva v MČ Bratislava - Dúbravka (r. 2020 - 2022)

Územie	Rok	Stredný stav obyvateľstva	Živonarodení	Zomretí	Prirodzený prírastok obyvateľstva
MČ Bratislava – Dúbravka	2020	33 759	404	377	+ 27
	2021	36 160	377	475	- 98
	2022	35 851	319	390	- 71

(Zdroj: datacube.statistics.sk)

V okrese Bratislava IV patria medzi najčastejšie príčiny úmrtia choroby obehovej sústavy, nádorové ochorenia, choroby tráviacej sústavy, dýchacej sústavy a vonkajšie príčiny chorobnosti a úmrtnosti. V dotknutom okrese je zaznamenávaný nárast alergií, najmä rinitídy sezónnej i celoročnej, bronchiálnej astmy, ale aj dermorespiračného syndrómu a potravinovej alergie.

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

1. Požiadavky na vstupy

1.1. Pôda

Navrhovaná činnosť je lokalizovaná v Bratislavskom kraji, v zastavanej časti hlavného mesta Slovenskej republiky, Bratislavy, v okrese Bratislava IV, v mestskej časti Bratislava – Dúbravka, v k. ú. Dúbravka na ulici Agátová. Riešené územie o celkovej výmere 32 684,0 m^2 sa nachádza podľa výpisu z katastrálnej mapy na parcelách reg. „C“, č. 3410/9, 3410/10, 3416/1, 3416/7, 3416/8, 3416/9, 3416/11, 3416/12, 3416/120, 3416/121, 3416/122, 3416/123, 3416/124, 3416/127, 3416/128, 3416/134, 3416/136, 3416/137, 3416/140, 3416/141, 3416/143, 3416/172, 3416/173, 3416/174, 3416/175, 3416/176, 3416/177, 3416/180, 3416/181, 3416/182, 3417/3, 3417/4, 3417/5, 3417/42, 3417/45, 3418/6, 3418/68, 3418/73, 3419/19, 3418/71, 3416/178, 3416/179, 3418/67, 3418/80, 3417/44 klasifikovaných ako zastavaná plocha a nádvorie.

Plocha riešeného územia nezasahuje do lesnej pôdy.

1.1.1. Nároky na zastavané územie

Plošná bilancia navrhovanej činnosti je zobrazená v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Plošná bilancia navrhovanej činnosti

Bilancie	stavba
Plocha riešeného územia / dotknutého pozemku	32 684,0 m^2
Zastavaná plocha nadzemnými objektmi obytného súboru – úroveň 1.NP	7 250,0 m^2
Spevnené plochy	11 298 m^2
Celková plocha zelene	14 126 m^2

Pozn.: * bez extenzívnej zelene na najvyšších strechách objektov.

Navrhovaná činnosť si nevyžiada demoláciu obytných objektov / objektov rekreácie.

1.2. Voda

1.2.1. Spotreba vody celkom, maximálny a priemerný odber

V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti vzniknú požiadavky pre odber vody pre pitné, hygienické účely a potreba požiarnej vody pre protipožiarne zabezpečenie areálu obytného súboru. Predpokladaná spotreba vody pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti predstavuje:

- priem. Ø denná potreba ($Q_{dpriem,24\ h}$)..... 167,4 m^3/rok,
- max. hodinová potreba ($Q_{hmax.}$)..... 18,6 m^3/rok,
- ročná spotreba vody (Q_r)..... 59 991,8 m^3/rok,

Zdroj vody / pripojenie stavby na verejný vodovod

Zásobovanie pitnou vodou pre navrhovanú činnosť bude riešené napojením stavby z existujúcej vodovodnej prípojky pôvodného výrobno-skladového areálu, ktorá je napojená na verejný rozvod vody DN300 a ukončená vo vodomernej šachte a je trasovaná pozdĺž ul. Agátová. Na existujúci vodovod bude trasovaný areálový rozvod vody DN100, ktorý bude zásobovať riešené územie pitnou vodou.

Vnútorný požiarny vodovod

Voda pre potreby požiarnej bezpečnosti bude pre všetky objekty zabezpečená zásobou z požiarnej nádrže, ako stála zásoba o objeme 35,0 m³. Nádrž bude umiestnená v centrálnej polohe plochy riešeného územia. Pri poklese hladiny spôsobenej odparovaním, alebo požiarnym zásahom, bude dopúšťaná z areálového vodovodu. Súčasťou riešenia požiarnej nádrže bude aj čerpacie miesto pre vozidlá HaZZ. Na závlahu areálovej zelene bude používaná dažďová voda zachytávaná v retenčných nádržiach. Zásobovanie požiarnou vodou a príslušné požiarne úseky na stavbe bude zabezpečené v súlade s príslušnou legislatívou a STN.

1.3. Ostatné surovinové a energetické zdroje

Elektrická energia

V súvislosti s prevádzkovaním navrhovaného obytného súboru s polyfunkciou vzniknú pre navrhovanú činnosť nároky na odber elektrickej energie (bytové jednotky, kancelárske priestory, výťahy, spoločné priestory, plochy občianskej vybavenosti...), ako aj vonkajšieho osvetlenia. Spotreba elektrickej energie pre potreby navrhovanej činnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Spotreba elektrickej energie navrhovanej činnosti

energetická bilancia	navrhovaná činnosť
súčasný príkon(Ps) - kW	2 653,0
celkový inštalovaný výkon (Pi) - kW	8 606,0

Zásobovanie elektrickou energiou

Napojenie všetkých navrhovaných objektov obytného súboru bude zabezpečené z novej kioskovej distribučnej transformačnej stanice, umiestnenej pri SZ hranici riešeného územia. Transformačná stanica svojím vyhotovením bude vyhovovať STN EN 62271-202. Napájanie transformačnej stanice z distribučnej sústavy 22 kV siete bude riešiť podzemná prípojka VN. Konkrétne riešenie TS, VN a NN rozvodov bude upresnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby. Prípojka VN bude zriadená podľa pripojovacích podmienok ZSDiS.

Prípojky NN pre jednotlivé objekty budú realizované pomocou vybudovania nového NN káblového distribučného vedenia káblom (typ NAYY-J) z voľných vývodov novej transformačnej stanice TS do nových skríň SR HASMA, ktoré budú situované ako voľne stojace. Jednotlivé objekty stavby budú napojené samostatnými prípojkami z novonavrhovaných rozvodových skríň.

Zdroj tepla / zásobovanie horúcovodom

Zdrojom tepla obytného súboru pre vykurovanie (UK) a prípravu teplej úžitkovej vody (TPV) bude sústava centralizovaného zásobovania teplom (CZT) spoločnosti MH Teplárenský holding, a.s., z distribučného potrubia v koridore Agátovej ulice, ktorého realizácia sa v blízkej budúcnosti pripravuje ako samostatný zámer spoločnosti MH Teplárenský holding, a.s.. Obytný súbor bude napojený na horúcovod dvoma prípojkami a bude mať dve samostatné odovzdávacie stanice tepla (OST).

Pre vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody v objekte F - Komunitné centrum bude vzhľadom na jeho veľkosť a tým aj spotrebu energie použitá primárne elektrická energia. Na streche objektu budú osadné FVE panely na výrobu elektrickej energie, ktoré vylepšia energetickú bilanciu a tým aj zatriedenie do energetickej triedy potrebnej pre novostavby.

Celková ročná spotreba tepla bude na úrovni cca 18 106,6 GJ / rok.

Zásobovanie plynom

Alternatívnym zdrojom tepla obytného súboru pre vykurovanie (ÚK) a prípravu teplej úžitkovej vody (TPV) bude kaskáda kondenzačných plynových kotlov typu VIESSMANN VITOCROSSAL. Pre obytný súbor budú navrhnuté 2 kotolne, umiestnené v suterénoch. Plynová kotolňa bude s celkovým inštalovaným výkonom 2x 620 kW = 1240 kW pre každú etapu výstavby. Pri alternatívnom zdroji tepla novonavrhovaného obytného súboru – plynových kotolniach – bude využívaná pôvodná plynová prípojka.

Spotreba plynu pre navrhovanú činnosť:

Spotreba plynu pri alternatívnom zdroji tepla celková – celkovo:
Ročná spotreba plynu ..... Qp = 598 860 m^3/rok
Zimná spotreba plynu ..... Qpzim = 503 580 m^3/rok
Letná spotreba plynu ..... Qpleto = 95 280 m^3/rok

1.4. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru

1.4.1. Napojenie stavby na priľahlú dopravnú infraštruktúru

Riešené územie je vymedzené cestou Agátová ul. zo západnej strany, zo severnej a východnej strany je ohraničené priľahlými súkromnými pozemkami a z južnej strany je v blízkom kontakte so zaslepenou cestou Dúbravčická, ktorá je v zmysle ÚPN vedená ako budúce prepojenie územia s diaľnicou D2 a Lamačom v predĺžení Dúbravčickej ulice.

Riešené navrhovanej činnosti bude napojené na existujúcu prístupovú ul. Agátová cez chodníkový prejazd. Vjazd a výjazd z riešeného územia je navrhnutý pre vozidlá do dĺžky 9,0 m. Vozidlá sa budú pohybovať po dvojpruhovej ceste šírky 6,0 m s možnosťou úvraťového otočenia v mieste pripojenia parkovacej plochy.

V rámci dopravného riešenia je navrhnuté rozšírenie Agátovej ul. v úseku medzi križovatkami Agátová – Pri Hrubej lúke a Agátová – Dúbravčická na šírkové parametre 2 x 3,00 m jazdné pruhy + 2 x 0,50 m vodiace prúžky – kategória MO 8/40.

1.4.2. Nároky na statickú dopravu

Parkovanie v areáli navrhovanej činnosti bude zabezpečené v celkovom počte 829 parkovacích stojísk, pričom 741 parkovacích stojísk bude situovaných v podzemných parkovacích garážach a 88 parkovacích stojísk bude situovaných na povrchu terénu. Kapacita nárokov na statickú dopravu bola stanovená podľa STN 73 6110 / Z2.

Výpočet statickej dopravy

Posúdenie statickej dopravy pre navrhovanú činnosť v zmysle STN 73 6110/Z2 Projektovanie miestnych komunikácií:
Funkčné využitie objektov: bytové domy s polyfunkciou

- parkovacie stojiská pre bývanie : 1 – izb. byty (1 stoj. /1 byt do 60 m^2) (151 + 7) x 1 = 158 stoj.

2 – izb. byty (1 stoj. / 1 byt do 60 m^2) (227 + 3) x 1 = 230 stoj.
3 – izb. byty (1,5 stoj. / 1 byt do 90 m^2) (143 + 1) x 1,5 = 216 stoj.
4 – izb. byty (2 stoj. / 1 byt) (53 + 0) x 2 = 106 stoj.
Počet bytov : 585
Základný počet stojísk pre bývanie : 710 stoj.

- parkovacie stojiská pre obchody/služby : 2 zamestnanci (1 stojisko / 4 zamestnancov)

75 m^2 odbytová plocha (1 stojisko / 25 m^2 čistej odbytovej plochy)

- parkovacie stojiská pre administratívu : 50 zamestnancov (1 stojisko / 4 zamestnancov)

1 219 m^2 (1 stojisko / 25 m^2 čistej admin. plochy)

PM pre materskú školu a komunitné centrum : v zmysle STN 736110/Z1,Z2 tab.20 nie je určený základný ukazovateľ, volí sa ukazovateľ pre zamestnancov :

počet zamestnancov v MŠ : 4 (1 stojisko na 4 zamestnancov) denný počet detí v MŠ 18, max. 20 detí, počet zamestnancov v komunitnom centre : 4 zamestnanci

Výpočet statickej dopravy.

- funkčné využitie - bývanie

N = 1,1 x Oo

N = 1,1 x 710 = 781 miest – pre byty podľa STN 73 6110/Z1, Z2

V zmysle STN 73 6110/Z1,Z2 podľa výpočtu statickej dopravy bude potrebné pre 585 bytov vybudovať 781 parkovacích miest (710 miest pre odstavovanie vozidiel obyvateľov bytov a 71 miest pre návštevníkov bytov).

- funkčné využitie – obchod / služby

P0 = 2 : 4 = 0,5 - zamestnanci

P0 = 75 : 25 = 3,0 - návštevníci

N = 1,1 x Po x k_{mp} x k_d kde k_{mp} = 1,0 k_d = 0,8

Pre zamestnancov a návštevníkov :

N = 1,1 x (0,5 + 3,0) x 1,0 x 0,8 = 3 miesta – pre zamestnancov a návštevníkov

funkčné využitie – administratíva

P0 = 50 : 4 = 12,5 - zamestnanci

P0 = 1 219 : 25 = 48,76 - návštevníci

N = 1,1 x Po x k_{mp} x k_d kde k_{mp} = 1,0 k_d = 0,8

pre zamestnancov :

N = 1,1 x 12,5 x 1,0 x 0,8 = 11 miest – pre zamestnancov administratívy

pre návštevníkov :

N = 1,1 x 48,76 x 1,0 x 0,8 = 42,91 : 4 = 10,72 ~ 11 miest pre návštevníkov administratívy

- funkčné využitie – materská škola a komunitné centrum

P_0 = 8 : 4 = 2,0 - zamestnanci

N = 1,1 x P_o x k_{mp} x k_d kde $_{kmp}$ = 1,0 a k_d = 0,8

pre zamestnancov :

N = 1,1 x 2,0 x 1,0 x 0,8 = 1,76 ~ 2 miesta – pre zamestnancov MŠ a komunitného centra

Pre krátkodobé parkovanie externých návštevníkov MŠ a komunitného centra sa navrhuje 6 parkovacích miest na teréne.

BILANCIA ODSTAVNÝCH A PARKOVACÍCH MIEST PODĽA STN 73 6110/ Z1, Z2.

Funkčné využitie objektu	krátkodobé stojiská (počet PM)	dlhodobé stojiská (počet PM)
• bývanie 71	(8% 6)	710
• obchody/služby 2	(50% 1)	1
• administratíva 11	(45% 5)	11
• MŠ a komunitné centrum 6	(50% 3)	2
Spolu :	**90 – 15 = 75 PM**	**724 PM**

Celkový požadovaný počet odstavných a parkovacích miest pre navrhovaný obytný súbor v zmysle STN 736110/Z1,Z2 s využitím zástupnosti je 799. Navrhovaná statická doprava s celkovým počtom 829 PM vyhovuje požiadavkám STN 73 6110/Z1, Z2. Parkovacie stojiská budú umiestnené v podzemných hromadných garážach a na teréne v rámci obytného súboru. Z celkového počtu stojísk budú 4% (34 PM) vyhradené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

1.4.3. Intenzita dopravy z navrhovanej činnosti

Pre potreby navrhovanej činnosti bolo spracované dopravno-kapacitné posúdenie (IR DATA, zodpovedný riešiteľ : Ing. Igor Ripka, PhD., 11/2023), z ktorého vyplýva, že priťaženie od plánovaného obytného súboru AGADU výraznejšie neovplyvní dopravnú situáciu bezprostredne dotknutej komunikačnej siete Saratovská a dopravnú situáciu na posudzovaných križovatkách. DKP bude dokladované v správe o hodnotení.

1.4.4. Nároky na dopravu počas výstavby navrhovanej činnosti

V etape výstavby navrhovanej činnosti budú v hodnotenom území kladené dopravné nároky na miestne existujúce komunikácie v súvislosti so zásobovaním stavby surovinami, presunom stavebných materiálov a pod. V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená plynulosť súvisiacej dopravy, bezpečnosť chodcov a ďalších účastníkov dopravnej prevádzky. Počas realizácie zemných a stavebných prác nesmie byť na prístupovej komunikácii skladovaný žiadny stavebný materiál ani zemina z výkopov a rýh. Prípadné znečistenie a poškodenie ciest bude odstránené.

1.4.5. Návrh riešenia peších a cyklistov

Návrh peších trás sa viaže na komunikačnú sieť navrhovanej stavby, pričom plochy na teréne budú využívané najmä pre peších, parkovanie bude riešené hlavne v podzemných parkovacích plochách. Realizáciou zámeru dôjde ku kvalitatívnemu zlepšeniu, podpore a skvalitneniu pohybu pre peších v danom území.

Cez plochu riešeného územia neprechádzajú žiadne cyklotrasy. Navrhovaná činnosť rešpektuje existujúce cyklotrasy trasované v jej bližšom okolí. V areáli navrhovanej činnosti dôjde k umiestneniu cyklostojanov.

1.4.6. Mestská hromadná doprava

Navrhovaná činnosť rešpektuje existujúce trasy MHD a nie je s nimi v kolízii. V rámci navrhovanej činnosti budú chodníky pre peších prepojené na existujúce pešie trasy v okolí navrhovanej činnosti s dostupnosťou na MHD. Zastávky MHD sú lokalizované cca 300 m západným smerom (zastávka Pri kríži) v polohe ul. Saratovskej.

1.5. Nároky na pracovné sily

Počas výstavby navrhovanej činnosti

Hlavnými pracovnými silami budú kvalifikované pracovné sily a zamestnanci dodávateľských stavebných organizácií.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti: v priestoroch navrhovanej činnosti (obchod/služby, kancelárie, predškolské zariadenie - škôlka) dôjde k vytvoreniu cca 58 pracovných miest.

2. Údaje o výstupoch

2.1. Množstvá vypúšťaných znečisťujúcich látok

Významné zdroje vypúšťaných znečisťujúcich látok v polohe riešeného územia neboli identifikované, v susedstve areálu navrhovanej činnosti sa priemyselné podniky nenachádzajú.

Najväčší vplyv na kvalitu ovzdušia v hodnotenom území má v súčasnej dobe automobilová doprava v trasách priľahlej dopravnej infraštruktúry (ul. Saratovská, ul. Dúbravčická, diaľnica D2).

Zdrojom znečisťujúcich látok posudzovaného areálu bude statická doprava (parkoviská pre osobné vozidlá) a čiastočne zvýšená intenzita dopravy na príjazdovej komunikácii k navrhovanej činnosti. Navrhovaná činnosť bude obsahovať celkovo 829 parkovacích stojísk.

Pre navrhovaný obytný súbor bude zdrojom tepla pre vykurovanie (UK) a prípravu teplej úžitkovej vody (TPV) sústava centralizovaného zásobovania teplom (CZT) spoločnosti MH Teplárenský holding, a.s., z distribučného potrubia v koridore Agátovej ulice, ktorého realizácia sa v blízkej budúcnosti pripravuje ako samostatný zámer spoločnosti MH Teplárenský holding, a.s. Obytný súbor bude napojený na horúcovod dvoma prípojkami a bude mať dve samostatné odovzdávacie stanice tepla (OST).

Pre vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody v objekte F - Komunitné centrum bude vzhľadom na jeho veľkosť a tým aj spotrebu energie použitá primárne elektrická energia. Na streche objektu budú osadné FVE panely na výrobu elektrickej energie, ktoré vylepšia energetickú bilanciu a tým aj zatriedenie do energetickej triedy potrebnej pre novostavby.

Alternatívnym zdrojom tepla obytného súboru pre vykurovanie (ÚK) a prípravu teplej úžitkovej vody (TPV) bude kaskáda kondenzačných plynových kotlov typu VIESSMANN VITOCROSSAL. Pre obytný súbor budú navrhnuté 2 kotolne, umiestnené v suterénoch objektov.

Na základe charakteru / funkčného riešenia navrhovanej činnosti, kapacity statickej dopravy a navrhované zdroje tepla môžeme predpokladať, že uvedenie navrhovanej činnosti do prevádzky významne neovplyvní znečistenie ovzdušia jej okolia, resp. nedôjde k prekročeniu najvyšších prípustných imisných hodnôt v zmysle platnej legislatívy.
Rozptylová štúdia, ktorá posúdi vplyv navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia jej okolia, bude spracovaná v rámci správy o hodnotení. Predpokladáme, že navrhovaná činnosť bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.

Zdrojom znečistenia ovzdušia počas výstavby môže byť zvýšená prašnosť. Tento jav bude dočasný a vhodnými stavebnými postupmi je ho možné potlačiť až eliminovať.

2.2. Odpadová voda

2.2.1. Celkové množstvo vypúšťaných odpadových vôd

Bilancia splaškových odpadových vôd z areálu navrhovanej činnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

- splaškové odpadové vody (Ø denné množstvo) ..... 167,4 m^3/deň,
- splaškové odpadové vody (max. hod. množstvo) .....18,6 m^3/hod,
- celkové ročné množstvo odpadových splaškových vôd .....59 991,8 m^3/rok.

2.2.2. Technologický proces, pri ktorom odpadové vody vznikajú

Z prevádzky navrhovanej činnosti budú vznikať odpadové vody, ktoré budú odvádzané delenou kanalizačnou sústavou:

Splaškové odpadové vody

Splaškové odpadové vody z prevádzky navrhovanej činnosti budú odvádzané prostredníctvom novej kanalizačnej prípojky napojenej na existujúci kanalizačný zberač mestskej kanalizácie DN

400 trasovaný pozdĺž ul. Agátová. Splaškové odpadové vody budú prečistené v existujúcej ČOV Devínska Nová Ves.

Vody z povrchového odtoku

Vody z povrchového odtoku budú prostredníctvom areálovej dažďovej kanalizácie s prislúchajúcou dimenziou vyvedené do vsakovacích blokov umiestnených na dotknutom pozemku. Odvádzaná dažďová voda bude pred vsakovaním zadržiavaná v retenčných nádržiach, slúžiacich na zachytenie objemu z prívalových zrážok, pričom bude čiastočne použitá ako úžitková voda na zalievanie zelene obytného súboru. Čiastkový objem dažďových vôd bude vsakovaný pomocou dažďových jazierok alebo dažďových záhrad či mokraďových záhonov, umiestených na ploche riešeného územia.

Dažďová kanalizácia bude zvlášť odvádzať dažďové vody zo striech objektov a zvlášť dažďové vôd z komunikácií a povrchových parkovísk. Zrážkové vody z povrchov (komunikácie, parkoviská) budú v zmysle požiadaviek STN prečistené v odlučovačoch ropných látok (ORL).

Navrhovaná dažďová kanalizačná sústava je naprojektovaná a bude realizovaná v dostatočnej kapacite/retencii aj pre odvádzanie extrémnej prívalovej zrážky v danom území.

Navrhovaná dažďová kanalizačná sústava je naprojektovaná a bude realizovaná v dostatočnej kapacite/retencii aj pre odvádzanie extrémnej prívalovej zrážky v danom území.

2.2.3. Typ, projektová kapacita a účinnosť čistiarne odpadových vôd v rozhodujúcich ukazovateľoch znečistenia

Splaškové vody budú prečistené v mestskej mechanicko - biologickej čistiarni odpadových vôd ČOV Devínska Nová Ves. Po splnení príslušných limitov budú prečistené vody zaústené do recipientu Morava.

2.2.4. Charakter recipientu

Odpadové vody z ČOV Devínska Nová Ves budú vyvedené do recipientu Morava.

2.2.5. Vypúšťané znečistenia v príslušných jednotkách

Vypúšťané budú splaškové odpadové vody, vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch a vody z povrchového odtoku zo striech objektov cez delenú areálovú kanalizáciu. Dažďové vody z povrchových parkovísk budú prečistené v ORL a následne vyvedené dažďovou areálovou kanalizáciou do retenčno – vsakovacích systémov.

Navrhovaná činnosť svojim funkčným riešením, druhom prevádzky, ako aj technickým riešením minimalizuje možnosť kontaminácie podložia a podzemných vôd.

2.2.6. Ovplyvnenie prúdenia a režimu povrchových a podzemných vôd

Z pohľadu celkového množstva odpadových vôd a vzhľadom k navrhovaným opatreniam je možné konštatovať, že realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zmene prúdenia, režimu a kvality podzemných a povrchových vôd v riešenom území. Vzhľadom na spôsob/hĺbku zakladania stavby a identifikovanú hladinu podzemnej vody nepredpokladáme trvalý pokles ani významné stúpnutie hladiny podzemnej vody v riešenom území.

Realizáciou stavby dôjde k zadržiavaniu povrchových vôd prostredníctvom navrhovaných technických opatrení a realizácii sadovníckych úprav (výsadba zelene), resp. samotnou zástavbou.

Realizáciou dažďovej kanalizácie s príslušnými vsakovacími prvkami dôjde k zlepšeniu a zvýšeniu účinnosti systému odvádzania/zadržania dažďových vôd z daného územia.

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zmene režimu povrchových vôd v území, nakoľko v riešené územie nie je v kontakte s povrchovými vodnými tokmi.

2.3. Odpady

2.3.1. Druh odpadu a kategória odpadu

Počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme, že budú vznikať odpady uvedené v nasledujúcich tabuľkách (podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov). Odpady, ktoré budú vznikať pri výstavbe a prevádzke hodnotenej činnosti sú v nasledujúcich tabuľkách zaradené do kategórií odpadov: ostatný odpad – O, nebezpečný odpad – N.

V zmysle zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z. a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, môžu vzniknúť počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti odpady uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Odpady **počas výstavby** podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z.

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
1.	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
2.	15 01 02	Obaly z plastov	O
3.	15 01 03	Obaly z dreva	O
4.	15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
5.	15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
6.	17 01 01	Betón	O
7.	17 01 02	Tehly	O
8.	17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O
9.	17 02 01	Drevo	O
10.	17 02 02	Sklo	O
11.	17 02 03	Plasty	O
12.	17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O
13.	17 04 05	Železo a oceľ	O
14.	17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O
15.	17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O
16.	17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O
17.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Pozn.: bilancia odpadov počas výstavby budú spresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby

Stavebná suť bude postupne spracovaná na materiálové zhodnotenie (vykonávané mobilným zariadením na zhodnocovanie stavebného odpadu) na ďalšie využitie v rámci predmetnej stavby (recyklát môže byť použitý do štrkových vankúšov navrhovanej stavby), resp. bude odvezená na skládku, ktorú prevádzkuje organizácia s oprávnením na skladovanie tohto druhu odpadu. Zhotoviteľ stavby doloží ku kolaudácií doklady o zlikvidovaní identifikovaných druhov odpadov.

Výkopová zemina bude kontrolovaná na prítomnosť nebezpečných látok. V prípade výskytu nebezpečných odpadov počas výstavby si stavebník v predstihu zmluvne zabezpečí oprávnený subjekt, ktorý ich zneškodní v súlade so zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení

niektorých zákonov a zároveň požiada Okresný úrad v Bratislave, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie súhlasu na nakladanie s nebezpečnými odpadmi.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme vznik nasledujúcich odpadov:

Tab.: Odpady **počas prevádzky** podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z.

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
1.	13 05 02	Kaly z odlučovačov oleja z vody	N
2.	13 05 06	Olej z odlučovačov oleja z vody	N
3.	13 05 07	Voda obsahujúca olej z odlučovačov oleja z vody	N
4.	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
5.	15 01 02	Obaly z plastov	O
6.	15 01 06	Zmiešané obaly	O
7.	15 01 07	Obaly zo skla	O
8.	15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály, vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
9.	19 08 09	Zmesi tukov a olejov z odlučovačov oleja z vody obsahujúcej jedlé oleje a tuky	O
10.	20 01 01	Papier a lepenka	O
11.	20 01 02	Sklo	O
12.	20 01 08	Biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	O
13.	20 01 11	Textílie	O
14.	20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N
15.	20 01 25	Jedlé oleje a tuky	O
16.	20 01 36	Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	O
17.	20 01 39	Plasty	O
18.	20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
19.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
20.	20 03 03	Odpad z čistenia ulíc	O

Množstvo odpadu

Užívaním, resp. prevádzkou navrhovanej činnosti bude produkovaný najmä zmesový komunálny odpad a separované zbierané zložky komunálnych odpadov: papier a lepenka, sklo a plasty (PET fľaše), teda bude vznikať najmä bežný zmesový komunálny odpad v kategórii 20 03 01, ktorý sa bude umiestňovať v priestoroch / miestach zastrešeného odpadového hospodárstva v areáli navrhovanej činnosti.

Pri prevádzke objektov sa vytvoria všetky predpoklady na realizáciu separovaného zberu odpadu do kontajnerov s odvozom podľa odvozného plánu podniku, ktorý zabezpečuje odvoz odpadu v dotknutom sídle. Pre tento účel sa pri objektoch navrhujú prístrešky na umiestnenie kontajnerov na separovaný zber odpadu. Predpokladané množstvá odpadov vznikajúcich z prevádzky navrhovanej činnosti budú spresnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

2.3.2. Technologický postup, pri ktorom odpad vzniká

Pri prevádzke navrhovanej činnosti budú vznikať nasledovné druhy odpadov:

- Odpad č. 1 až 3 – vzniká pri prevádzke odlučovača ropných látok pre odpadové vody z povrchového odtoku z povrchových parkovísk.
- Odpad č. 4 – 11, 13, 14, 17 a 19 – vzniká pri činnostiach, ktoré priamo súvisia s prevádzkou navrhovanej činnosti, resp. s jej údržbou.

- Odpad č. 12 a 15 – vzniká pri prevádzke technológie stravovacích zariadení, resp. prevádzky reštauračného zariadenia, kaviarne a pod., (inštalovaný lapač tukov).
- Odpad č. 16 – vzniká pri výmene nefunkčných svetelných zdrojov slúžiacich na vnútorné a vonkajšie osvetlenie, vyradených elektrických a elektronických zariadení (maloobchod / služby). Odpad bude skladovaný do doby jeho odvozu na zneškodnenie vo vhodných obaloch (pôvodné papierové obaly) tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
- Odpad č. 18 a 20 – bude vznikať pri údržbe okolia navrhovanej činnosti.

2.3.3. Spôsob nakladania s odpadmi

Pred realizáciou navrhovanej činnosti a súvisiacich prvkov dopravnej a technickej infraštruktúry dôjde asanačnými prácami k uvoľneniu plochy pre umiestnenie navrhovanej stavby. O podrobnostiach búracích bude pojednávať samostatná projektová dokumentácia. Existujúce spevnené plochy určené na asanáciu sú dostatočne prístupné pre búracie mechanizmy, a preto nie je potrebné zabezpečiť iné opatrenia v súvislosti so zabezpečením prístupu búracej techniky na stavenisko. Búracie práce budú realizované tak, aby boli vykonané a dodržiavané organizačné, technické a bezpečnostné opatrenia v areáli riešeného územia. Susedné stavby mimo riešeného územia nie sú ohrozené búracími prácami.

Nakladanie s odpadmi počas prevádzky navrhovanej činnosti

Pri prevádzke objektov navrhovaného obytného súboru budú vytvorené podmienky pre realizáciu vysokej miery triedenia odpadov. Zberné nádoby budú umiestnené na spevnených plochách, ktoré budú označené. Nádoby na zber nebezpečného odpadu budú až do času ich odovzdaniu oprávnenej osobe na nakladanie s odpadom vhodne zabezpečené pred stratou, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom budú označené vyplneným tlačivom „Identifikačný list nebezpečného odpadu“ a bude zamedzené úniku škodlivín mimo skladovacie obaly. V rámci odpadového hospodárstva stavby budú vyhradené priestory na zber biologicky rozložiteľného kuchynského a reštauračného odpadu a jedlých olejov a tukov. Z prevádzky odlučovačov ropných látok budú akumulované zachytené látky pravidelne odovzdávané osobe oprávnenej na nakladanie s týmto druhom odpadov.

Nakladanie s komunálnymi odpadmi bude zabezpečené v súlade so všeobecne záväzným nariadením hl. mesta SR Bratislavy č. 12/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č.13/2012 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Pôvodca odpadov bude dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Evidencia množstiev a druhov produkovaných odpadov bude vykonávaná v zmysle platnej legislatívy.

2.4. Zdroje hluku

Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

2.4.1. Hygienické požiadavky na hluk vo vonkajšom prostredí z dopravy

Tab.: Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov

Kat. územia	Opis chráneného územia	Ref.čas. interval	Prípustné hodnoty [a] (dB)				
			Hluk z dopravy				Hluk z iných zdrojov $L_{Aeq, p}$
			Pozemná a vodná doprava [b] [c] $L_{Aeq, p}$	Želez. dráhy [c] $L_{Aeq, p}$	Letecká doprava		
					$L_{Aeq, p}$	$L_{ASmax, p}$	
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom (napríklad kúpeľné miesta[10], kúpeľné a liečebné areály)	deň večer noc	45 45 40	45 45 40	50 50 40	- - 60	45 45 40
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, [d]rekreačné územie	deň večer noc	50 50 45	50 50 45	55 55 45	- - 65	50 50 45
III.	Územie ako v kategórii II v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, [9) 11)] mestské centrá	deň večer noc	60 60 50	60 60 55	60 60 50	- - 75	50 50 45
IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov	deň večer noc	70 70 70	70 70 70	70 70 70	- - 95	70 70 70

Pozn.:

[a]) Prípustné hodnoty platia pre suchý povrch vozovky a nezasnežený terén.

[b]) Pozemná doprava je doprava na pozemných komunikáciách vrátane električkovej dopravy. [11)]

[c]) Zastávky miestnej hromadnej dopravy, autobusovej, železničnej, vodnej dopravy a stanovištia taxislužieb určené iba na nastupovanie a vystupovanie osôb sa hodnotia ako súčasť pozemnej a vodnej dopravy.

[d]) Prípustné hodnoty pred fasádou nebytových objektov sa uplatňujú v čase ich používania, napr. školy počas vyučovania a pod.

[10)] § 35 zákona č. 538/ 2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

[11)] Zákon č. 135/ 1961 Z.z. o pozemných komunkáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
Zákon Národnej rady SR č. 164/ 1996 Z.z. o dráhach a o zmene zákona č. 455/ 1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.
Zákon č. 143/ 1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Hlukové pomery v riešenom území v súčasnom stave, sú ovplyvňované blízkym trasovaním automobilovej a električkovej dopravy v koridore ul. Saratovská, ul. Agátová a rýchlostná cesta D2.

2.4.2. Situácia počas prevádzky navrhovanej činnosti

Riešené územie a jeho bezprostredné okolie bude ovplyvňované počas prevádzky v prevažnej miere hlukom z mobilných zdrojov pozemnej dopravy. V súčasnosti predpokladáme vzhľadom na funkčné riešenie, umiestnenie navrhovanej činnosti a dopravné trasy v danom území, že jej samotnou prevádzkou budú splnené prípustné hodnoty hladiny hluku v zmysle platnej legislatívy.

Reálnu situáciu hlukových imisií vo vonkajšom prostredí v súčasnosti a predikciu hluku počas prevádzky navrhovanej činnosti s návrhom príslušných stavebno – technických opatrení pre posudzovaný stupeň projektu bude dokladovať akustická štúdia, ktorá bude spracovaná v ďalšom stupni posudzovania, v rámci povinného hodnotenia.

2.4.3. Hluk počas výstavby navrhovanej činnosti

Počas výstavby navrhovanej činnosti môže byť zvýšená hlučnosť v okolí novostavby. Ich vplyv bude krátkodobý a je možné ho minimalizovať použitím vhodnej technológie, stavebných postupov, dodržaním technických, bezpečnostných a organizačných opatrení, ktoré budú súčasťou projektu organizácie výstavy atď. Hlučné stavebné činnosti sa odporúča vykonávať len počas pracovného týždňa, max. do 18.00 hod. Týmito opatreniami a dodržaním časového nasadenia stavebných strojov a mechanizmov nebude ohrozený zdravotný stav dotknutého obyvateľstva v hodnotenom území.

2.4.4. Vibrácie

Vibrácie sú súčasťou stavebných prác a je ich možné eliminovať voľbou vhodných technológií. Budú krátkodobé a bez výrazného vplyvu na okolité objekty. Navrhovaná činnosť nevyžaduje budovanie hlbokých výkopov / základových konštrukcií. Šírenie vibrácií z navrhovanej činnosti počas jej prevádzky nepredpokladáme.

2.5. Žiarenie a iné fyzikálne polia

Posudzovaná činnosť nie je zdrojom rádioaktívneho alebo elektromagnetického žiarenia. Žiarenie a iné fyzikálne polia sa v súvislosti s prevádzkou hodnotenej činnosti nevyskytujú. Nepredpokladáme šírenie žiarenia ani iných fyzikálnych polí z hodnotenej činnosti v takej miere, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody užívateľov okolia hodnoteného územia.

2.6. Teplo, zápach a iné výstupy

Nepredpokladáme šírenie tepla a zápachu z funkčnej prevádzky navrhovanej činnosti.

2.7. Iné očakávané vplyvy

2.7.1. Očakávané vyvolané investície

K podmieňujúcim investíciám pri výstavbe navrhovanej činnosti možno zaradiť:

- asanácia existujúcich objektov a spevnených plôch,
- výrub drevín,
- napojenie areálu na priľahlú dopravnú a technickú infraštruktúru,
- zrealizovanie (inštalácia) nových transformačných staníc,
- napojenie navrhovanej činnosti na existujúce inžinierske siete v území (vodovod, kanalizácia, plynovod, horúcovod, vedenia VN, NN, atď.),
- sadovnícke a terénne úpravy,
- oplotenie staveniska (počas výstavby).

2.7.2. Svetlotechnika navrhovanej činnosti

Vplyvy navrhovanej činnosti na svetlotechnickú situáciu v danom území ako aj svetlotechnické parametre vnútorného prostredia objektov novonavrhovaného obytného súboru hodnotíme ako primeranú jej funkčnému riešeniu a nepredpokladáme obmedzenie insolácie najbližších obytných priestorov ani zníženie denného osvetlenia najbližšej obytnej zástavby. Reálnu situáciu svetlotechnických podmienok predkladaného projektu počas prevádzky navrhovanej činnosti bude dokladovať svetlotechnický posudok, ktorý bude spracovaný v ďalšom stupni posudzovania, v rámci povinného hodnotenia.

2.7.3. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny

Medzi terénne úpravy a zásahy do krajiny môžu byť zaradené výkopové práce, pripojenie navrhovaných objektov na sieť technickej a dopravnej infraštruktúry, terénne a sadovnícke úpravy a pod.

Po ukončení stavebných prác budú na nezastavaných plochách realizované sadovnícke úpravy, ktoré budú pozostávať zo zahumusovania, z výsadby stromovej a krovitej vegetácie a zatrávnenia.

Sadovnícke úpravy budú realizované s cieľom spríjemnenia priestoru pre obyvateľov obytného súboru, ako aj pre jeho návštevníkov. Hlavný dôraz je kladený na umiestnenie dostatočného množstva plošných a líniových prvkov zelene s ohľadom na prirodzenú potenciálnu vegetáciu, autochtónne druhy vhodné do mestského prostredia a rozmanitosť druhovej skladby s estetickým pôsobením výsadieb počas celého roka za účelom vytvorenia príjemného prostredia pre jeho rezidentov, návštevníkov či denných pasantov.

Celkovo bude navrhovaná činnosť obsahovať výmeru novej zelene na úrovni 14 126,0 m^2, pôjde o výsadbu drevín a krovitých skupín, inštalácia vertikálnej zelene, záhonov trvaliek, okrasných tráv a pod. Na teréne sa navrhuje realizácia dažďových jazierok alebo dažďových záhrad či mokraďových záhonov, ktoré prispejú k zníženiu odtokových pomerov z daného územia. Taktiež strechách objektov dôjde k inštalácii extenzívnych zelených striech (*Sedum* sp.) s ohľadom na konštrukčné možnosti budúcich objektov. Podrobnejšie riešenie sadovníckych úprav bude upresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby (DSP), v rámci projektu sadových úprav.

Výsadba drevín na ploche riešeného územia bude rešpektovať existujúce a navrhované inžinierske siete, existujúce vedenia VN a ich ochranné pásma.

Výsadba stromov bude realizovaná v súlade s normou STN 83 7010 "Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie". Výsadba drevín na ploche riešeného územia bude rešpektovať existujúce a navrhované inžinierske siete, existujúce vedenia VN a ich ochranné pásma.

3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

3.1. Vplyvy na obyvateľstvo

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia bývania, doplnená o kancelárske priestory a ďalšie formy občianskej vybavenosti (obchod, služby, atď.) s prislúchajúcim parkovaním, čiže ide o činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie. V rámci Obytného súboru je občianská vybavenosť doplnená aj o prevádzku dvojtriednej škôlky (na 1NP objektu B). Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná. V susedstve riešeného územia sa najbližšia obytná zástavba nachádza cca 20 m západným smerom v polohe ul. Agátová.

V súčasnosti málo navštevované územie pre okolité obyvateľstvo s utlmujúcou pôvodnou funkciou (budovy v nevyhovujúcom technickom stave) sa funkčne prehodnotí v zmysle regulatívov územného plánu dotknutého sídla, sprístupní verejnosti, pričom dôjde k vzniku novej modernej, bezpečnej obytnej zóny mestského charakteru s občianskou vybavenosťou. Realizácia novej obytnej zóny bude viesť k zvyšovaniu vybavenostného štandardu dotknutého sídla, pričom urbanisticko – architektonické a funkčné riešenie investičného zámeru vytvorí v danom území plnohodnotne fungujúcu obytnú štruktúru.

V areáli stavby dôjde k realizácii novej zelene s lavičkami a drobným mobiliárom, ktoré budú slúžiť pre oddych a relax rezidentov obytnej zóny, ale aj pre jeho návštevníkov, denných pasantov a pod.

Navrhované zelené plochy a prvky občianskej vybavenosti prispejú k zvýšeniu kultúry bývania a zvýšeniu bezpečnosti lokality. Vplyvy navrhovanej činnosti na obyvateľstvo hodnotíme ako pozitívne, trvalé a v danom území realizovateľné.

V súvislosti s hodnotenou činnosťou neočakávame, že dôjde k takému navýšeniu kumulatívnych vplyvov, ktoré by mohli predstavovať významné zdravotné riziká pre obyvateľov a zamestnancov obytnej zóny. Štúdie posudzujúce vplyv prevádzky navrhovanej činnosti na životné prostredie a obyvateľstvo (hluková/rozptylová štúdia, svetlotechnický posudok) budú spracované v ďalšom stupni posudzovania v rámci správy o hodnotení. Stavba bude realizovaná tak, aby príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy boli splnené.

3.1.1. Vplyvy počas výstavby navrhovanej činnosti

Narušenie pohody a kvality života v blízkosti riešeného územia môže nastať počas stavebnej činnosti. Vplyv výstavby možno minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude potrebné zohľadniť v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie (napr. čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác, kropenie a čistenie chodníkov, komunikácií, kapotovanie zariadení na manipuláciu so sypkými látkami, oplotenie staveniska, dopravné značenia, atď.). Týmito opatreniami môžu byť nežiaduce účinky navrhovanej činnosti na svoje okolie počas výstavby účelovo potlačené. Stavenisková doprava bude využívať už vybudovanú dopravnú infraštruktúru. Vplyvy počas realizácie stavby budú dočasné, lokálne a časovo obmedzené na samotnú etapu výstavby.

Navrhovaná činnosť si nevyžiada záber ani asanáciu objektov charakteru obytných budov ani rekreačných objektov. Stavebný dvor bude umiestnený v areáli vlastnej stavby. Počas výstavby navrhovanej činnosti budú prijaté také opatrenia, ktoré zabezpečia bezkolízny a bezpečný prejazd dopravy a okoloidúcich chodcov/cyklistov.

3.1.2. Vplyvy počas prevádzky navrhovanej činnosti - zdravotné riziká, ovplyvnenie pohody a kvality života

Výstavba a samotná prevádzka navrhovanej činnosti, s vykonaním príslušných bezpečnostných a organizačných opatrení, nebude predstavovať zvýšenie zdravotných rizík ani ohrozovať verejné zdravie okolitého obyvateľstva, jej samotných rezidentov, zamestnancov či návštevníkov.
Počas bežnej prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladá vznik takých látok, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Z pohľadu hodnotenej činnosti, pri dodržaní príslušných hygienických limitov, nedôjde počas prevádzky stavby k nadlimitným expozíciám ani negatívnemu ovplyvneniu pohody a kvality života existujúceho obyvateľstva v okolí stavby ani budúcich obyvateľov, zamestnancov / návštevníkov lokality. Predpokladáme, že v súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k prekročeniu príslušných hygienických limitov.

3.2 Vplyvy na prírodné prostredie

3.2.1. Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery

Vzhľadom na parametre projektovanej činnosti, charakter prostredia/umiestnenie stavby v danom území a v prípade spoľahlivého založenia stavby, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.
Vplyvy na horninové prostredie počas výstavby budú spočívať v realizácii výkopov pri zakladaní stavieb, zasahovaní do vrchných vrstiev horninového prostredia pri ukladaní vedení technickej

infraštruktúry pod terénom a pod. Stavba je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti.

V areáli navrhovanej činnosti ani jeho susedstve nie je identifikovaná žiadna environmentálna záťaž, z tohto dôvodu počas stavebných prác sanačný zásah nie je potrebný.

Vplyvy na nerastné suroviny
Navrhovaná činnosť priamo nepretína žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín, taktiež nezasahuje priamo do chránených ložiskových území, z tohto dôvodu bude vplyv navrhovanej činnosti na nerastné suroviny nulový.

Významné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery neboli identifikované.

3.2.2. Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

Počas výstavby navrhovanej činnosti je možné očakávať zvýšenú prašnosť, ktorá však môže byť vhodnými stavebnými postupmi minimalizovaná, ako napr. kropením ciest, zakrývaním sypkého materiálu plachtami, príp. fóliami a pod. Pôjde o vplyv dočasný s lokálnym charakterom a bude spojený len s etapou výstavby navrhovanej činnosti.

V súvislosti s užívaním obytného súboru pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach nepredpokladáme nadlimitné prekročenie hygienických limitov, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia. Predpokladáme, že uvedenie navrhovanej činnosti do prevádzky vzhľadom na otvorenosť priestoru ovplyvní znečistenie ovzdušia len jej najbližšieho okolia bez prekročenia príslušných limitov, čo bude preukázané v rozptylovej štúdii v ďalšom stupni posudzovania, v rámci povinného hodnotenia.

3.2.2.1. Vplyvy na miestnu klímu
Hrozba zmeny klímy a jej negatívne dôsledky predstavujú v súčasnosti vážny a bezprostredný problém. Najzreteľnejším prejavom klimatickej zmeny je otepľovanie, čo prináša so sebou čoraz častejšie extrémy prejavoch počasia (napr. extrémne výkyvy teplôt - vlny horúčav, dlhšie trvajúce a intenzívnejšie sucho, prívalové dažde - silnejšie a prudšie búrky, extrémne horúce a chladné/mrazivé dni, silný vietor, atď.).

Stavba v rámci projektovej prípravy je optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy a bude realizovaná tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy. K zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy je vhodný výber a aplikácia adaptačných opatrení, ktoré v súvislosti s predmetnou stavbou predstavujú:

- vybudovanie dostatočnej kapacity zariadení pre odvádzanie extrémnej prívalovej zrážky (naprojektovaná kanalizačná sústava s dostatočnou objemovou kapacitou, odvádzanie splaškových vôd do existujúcej ČOV, atď.),
- zadržiavanie dažďových vôd v areáli činnosti (vsakovacie systémy),
- tepelná izolácia stavby s dôrazom na zabezpečenie minimálnych tepelných strát a šetrenie energií,
- vyhodnotenie nezamŕznej hĺbky pre osadenie prvkov dopravnej a technickej infraštruktúry a pre samotné zakladanie stavby,

- výsadba vegetácie pozostávajúca z druhov dobre adaptabilných na dané územie, realizácia sadových úprav, zelených plôch (zeleň na rastlom teréne, strešná zeleň, dažďové záhrady, trvalkové záhony, kríkové skupiny, popínavá / vertikálna zeleň, atď.).

Výsadba nových zelených plôch okrem tieňového efektu prispieva k ochladzovaniu prostredia a minimalizácii vzniku tzv. tepelných ostrovov vyznačujúcimi sa vysokými teplotami povrchov najmä v mestskom prostredí. V súvislosti s predloženým projektom dôjde v areáli stavby k výsadbám nových vegetačných plôch na rastlom teréne, ktoré v zastavaných sídelných polohách prispejú k zníženiu teploty, sálania akumulovaného tepla z povrchu a tiež k zníženiu odtoku dažďových zrážok. V rámci predloženého projektu sú navrhované adaptačné opatrenia k zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy v podobe prvkov sivej, zelenej a modrej infraštruktúry, ktoré zároveň prispejú k minimalizácii vzniku mestských tepelných ostrovov.

Na základe stavebno - technického riešenia a navrhovaných adaptačných opatrení nepredpokladáme významné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na miestne klimatické pomery. Stavba z pohľadu kumulatívnych a synergických vplyvov na miestnu klímu nie je riziková a je realizovateľná.

3.2.3. Vplyvy na hlukovú situáciu v území

Hlukové pomery v riešenom území, najmä v jeho východnej časti, sú ovplyvňované blízkym trasovaním električkovej dopravy z ulice Saratovská a automobilovej dopravy v koridore priľahlej komunikácie ul. Agátová a diaľnice D2.

Počas výstavby môže dôjsť ku krátkodobému zvýšeniu hlučnosti v danom území vplyvom stavebných prác, pričom tento vplyv je možné minimalizovať/eliminovať použitím vhodných technológií, stavebných postupov, dodržaním technických a organizačných opatrení na stavenisku a pod. Významné narušenie pohody života okolitého obytného územia nepredpokladáme.

Riešené územie a jeho bezprostredné okolie bude ovplyvňované počas prevádzky navrhovanej činnosti v prevažnej miere hlukom z mobilných zdrojov pozemnej dopravy. V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti, vzhľadom na charakter a funkčné riešenie stavby, ako aj navrhované dopravné trasy predpokladáme, že jej prevádzkou budú splnené prípustné hodnoty hladín hluku v zmysle platnej legislatívy. Konštatujeme, že pre splnenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku vo vnútornom priestore obytných miestností je potrebné dodržanie zvukovoizolačných požiadaviek na konštrukčné prvky obvodového plášťa budovy a dodržanie všetkých antivibračných zásad pri inštalácii hlukovo dominantných komponentov TZB vo vnútri budov, ako aj zabezpečenie dostatočne vysokej nepriezvučnosti medzibytových deliacich konštrukcií v zmysle príslušných STN.

Vplyvy navrhovanej činnosti na hlukovú situáciu v danom území hodnotíme ako trvalé, lokálneho charakteru a primerané jej funkčnému riešeniu a zastavanosti územia. Reálnu situáciu hlukových imisií vo vonkajšom prostredí a predikciu hluku počas prevádzky navrhovanej činnosti pre posudzovaný stupeň projektu bude dokladovať akustická štúdia, ktorá bude spracovaná v ďalšom stupni posudzovania, v rámci povinného hodnotenia.

Šírenie vibrácií z posudzovanej činnosti počas jej prevádzky nepredpokladáme.

3.2.4. Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu

3.2.4.1. Vplyvy počas výstavby navrhovanej činnosti

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva. Základová špára navrhovaných objektov bude realizovaná v úrovni kolísania hladiny podzemnej vody, časť podzemných priestorov (2.PP) bude realizovaná mierne pod identifikovanou hladinou podzemnej vody.

Z tohto dôvodu počas realizácie výkopových prác – výstavby podzemných častí navrhovanej stavby bude potrebné pomocou organizačno – bezpečnostných opatrení na stavenisku a projektu organizácie výstavby realizovať stavebné práce tak, aby nedošlo k úniku nebezpečných látok zo stavebných mechanizmov (napr. nechlórované minerálne hydraulické oleje, nechlórované minerálne motorové, prevodové a mazacie oleje, ropné látky a pod.) do podložia a následne do podzemnej vody. Technický stav stavebných mechanizmov bude kontrolovaný.

Dodržaním stavebno – technických, organizačných a bezpečnostných opatrení počas výstavby navrhovanej činnosti nie je predpoklad nepriaznivého ovplyvnenia režimu podzemných vôd ani hydrologických pomerov v danom území. V súvislosti s realizáciou stavby nepredpokladáme trvalý pokles ani významné stúpnutie hladiny podzemnej vody na ploche riešeného územia.

3.2.4.2. Vplyvy počas prevádzky navrhovanej činnosti

Vplyvy navrhovanej činnosti na vodné pomery počas jej prevádzky súvisia s vypúšťaním splaškových odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku, v spôsobe odvádzania týchto vôd z areálu navrhovanej činnosti, resp. ich zadržania v areáli stavby.

Splaškové odpadové vody z prevádzky navrhovanej činnosti budú do existujúcej verejnej kanalizácie odvádzané prostredníctvom novovybudovanej areálovej splaškovej kanalizácie s prípojkami. Odpadová splašková voda bude z verejnej splaškovej kanalizácie následne odvedená do ČOV Vrakuňa. V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k produkcii odpadových vôd z technologického procesu.

Dažďové vody zo striech objektov budú vyvedené do retenčných systémov a vsakovacích blokov, dažďové vody z povrchových parkovísk a areálových komunikácií pred ich vyvedením do vsaku budú prečistené cez odlučovač ropných látok. Nadimenzovanie areálovej dažďovej kanalizácie s prvkami vsakovacích systémov bude spĺňať kapacitu pre odvedenie objemu najnepriaznivejšej zrážky v danom území.

Vzhľadom na navrhovaný spôsob odvodnenia plochy riešeného územia a prijatím príslušných stavebno – technických a organizačných opatrení (delená areálová kanalizačná sústava, vsakovacie a akumulačné zariadenia, ORL, atď.) môžeme konštatovať, že prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu prúdenia, režimu, kvality ani fyzikálno - chemických vlastností podzemných ani povrchových vôd v riešenom území. Významné negatívne vplyvy na podzemnú vodu v prípade navrhovanej činnosti v kombinácii s inými plánmi alebo projektmi nepredpokladáme.

3.2.4.3. Vplyvy na PHO (pásmo hygienickej ochrany) a CHVO (chránená vodohospodárska oblasť)

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody, pramene a pramenné oblasti využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva.

Plocha riešeného územia nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách

v znení neskorších predpisov). Cez plochu riešeného územia ani v jeho susedstve neprechádza žiaden povrchový tok. Vplyv stavby na tieto prvky situované mimo dosahu vplyvov samotnej prevádzky činnosti bude málo významný až nulový.

3.2.4.4. Havárie

Pri posudzovaní havárií látok škodiacim vodám vychádzame zo skutočnosti, že hodnotená činnosť bude stavebno – technicky a organizačne zabezpečená proti prieniku znečistenia do podzemných vôd (napr. cez navrhovanú areálovú kanalizáciu, zo zberných miest odpadov, atď.).

Hodnotená činnosť a jej priestory nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky, resp. nebude tu dochádzať k skladovaniu nebezpečných látok a prípravkov, ktoré by predstavovali riziko pre zdravie budúcich / okolitých obyvateľov, zamestnancov a návštevníkov lokality. Hodnotená činnosť nie je svojim funkčným riešením riziková.

3.2.5. Vplyvy na pôdu

Pre umiestnenie navrhovanej činnosti so súvisiacim zázemím nie je potrebný trvalý ani dočasný záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Pôdy riešeného územia sú evidované ako zastavaná plocha a nádvorie a ostatná plocha. Areál navrhovanej činnosti nezasahuje do lesnej pôdy a nebude mať negatívny vplyv na kvalitu a stav pôd mimo riešeného územia.

Vzhľadom na lokalizáciu riešeného územia v urbanizovanom území (výrobno – skladový areál) bez záberu poľnohospodárskej / lesnej pôdy negatívne vplyvy stavby na pôdu neboli identifikované.

3.2.6. Vplyvy na vegetáciu a živočíšstvo

Vplyvy na vegetáciu

V riešenom území nie je zaznamenaný výskyt vzácnych, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácnych a kriticky ohrozených druhov drevín. Taktiež sa v riešenom území nenachádzajú prioritné biotopy, biotopy európskeho a národného významu. Vegetačný pokryv areálu je chudobný na druhové zloženie, ide prevažne o ruderálnu vegetáciu.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde v areáli stavby k odstráneniu nevyhnutného množstva drevín (prevažne náletové dreviny), čo hodnotíme ako negatívny vplyv na vegetáciu s lokálnym charakterom. Výrub drevín bude riešený v zmysle platnej legislatívy.

Po ukončení stavebných prác budú na nezastavaných plochách v areáli navrhovanej činnosti realizované sadovnícke úpravy, ktoré vytvoria kultúrne a príjemné prostredie pre pobyt rezidentov stavby, ako aj pre návštevníkov polyfunkčných priestorov a prevádzok riešeného územia. Súčasťou sadových úprav budú aj detské ihriská a športoviská s relaxačnými plochami so súvisiacou drobnou architektúrou v polohe pochôdznych plôch a pod. Nová zeleň bude udržiavaná a zavlažovaná.

Celkovo bude navrhovaná činnosť obsahovať výmeru novej zelene na úrovni 14 126 m^2, pôjde o výsadbu stromov, ďalej krovitých skupín, záhonov trvaliek a okrasných tráv, lúčnych trávnikov, popínavej zelene, dažďových záhrad, atď., čo oproti nulovému variantu považujeme za vplyv pozitívny, trvalý s lokálnym charakterom.

Plánované vegetačné úpravy vytvoria esteticky pôsobiaci a environmentálne dlhodobo udržateľný obytný a polyfunkčný priestor, čo pozitívne ovplyvní krajinný obraz lokality a prispeje k adaptácii stavby na zmeny klímy.

Významné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na vegetáciu neboli identifikované.

Vplyvy na živočíšstvo

Vplyvy na živočíšstvo hodnotíme na základe jeho súčasného výskytu v riešenom území a jeho bezprostrednom okolí. Vzhľadom na identifikovaný vplyv urbanizovaného prostredia, samotný charakter povrchu riešeného územia (prevažne spevnené plochy) sa v súčasnosti v riešenom území vyskytujú druhy živočíchov adaptované predovšetkým na urbanizované prostredie. V riešenom území sa nachádzajú len prevažne bežné a z ekosozologického hľadiska menej významné živočíchy ruderálnej a rozptýlenej drevinnej vegetácie. Ojedinelý výskyt vzácnejších druhov nie je možné úplne vylúčiť, ich dlhodobejšie zdržiavanie v riešenom území však nepredpokladáme.

Plocha riešeného územia nezasahuje do žiadnych migračných koridorov živočíchov ani chránených vtáčích území.

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zániku významných biotopov živočíšstva nachádzajúcich sa v jej bližšom či širšom okolí, stavba z pohľadu vplyvu na živočíšstvo priľahlej (okolitej) krajiny nie je riziková.

Na ploche riešeného územia je navrhovaná výsadba nových zelených plôch, ktoré môžu prispieť k vzniku nových útočísk pre úkryt, zdroj potravy i hniezdenie najmä pre druhy avifauny osídľujúce priľahlé urbanizované okolie a plochy nelesnej drevinnej vegetácie.

Vzhľadom na otvorenosť lokality do okolitého prostredia, mobilitu druhov a ich adaptovanosť na vplyv urbanizovaného prostredia, ako aj prijatím príslušných opatrení v etape realizácie stavby hodnotíme vplyvy navrhovanej činnosti na živočíšstvo ako únosné a trvalé, významné negatívne vplyvy na živočíšstvo neboli identifikované.

3.3. Vplyvy na krajinu

Vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmene štruktúry a využívania riešeného územia. Zástavba navrhovanej činnosti bude vytvárať v danom území takú urbanistickú štruktúru, ktorá bude zohľadňovať prirodzené limity územia. Návrh zástavby obytného súboru z hľadiska jej hmotovo – priestorového riešenia s využitím morfológie terénu nebude narúšať charakter okolitých využívaných lokalít ani nových rozvojových plôch bývania v okolí riešeného územia. Dotknutý pozemok sa funkčne reprofiluje v zmysle územného plánu so zohľadnením väzieb na existujúcu/plánovanú dopravnú a technickú infraštruktúru v území.

Využívanie riešeného územia sa umiestnením novej zástavby zmení. V súčasnosti výrobno – skladový areál vyznačujúci sa postupným utlmovaním jeho pôvodnej funkcie z dôvodu nevyhovujúceho stavu budov sa funkčne prehodnotí a v danom území vznikne nový obytný súbor s prvkami občianskej vybavenosti (drobné obchodné prevádzky a služby, kaviareň, predškolské zariadenie, kancelárie) a súvisiacou dopravnou a technickou infraštruktúrou. Ich okolie bude kultúrne, čisté a bezpečné.

Z pohľadu vplyvu na štruktúru a využívanie krajiny hodnotíme navrhovaný zámer v jeho funkčnom a architektonicko-dispozičnom riešení v danom území za únosný a realizovateľný.

Vplyvy na scenériu krajiny

Z hľadiska lokálnych aspektov scenérie krajiny je možné očakávať zmenu oproti súčasnému stavu. Realizáciou navrhovanej činnosti bude do krajiny začlenená nová sídelná štruktúra, ktorá pozmení súčasnú scenériu riešeného územia.

Novostavba svojim výškovým riešením nebude vytvárať v území výškové dominanty, jednotlivé objekty / bloky výstavby sú navrhované tak, aby nadlimitne nezatienili obytné celky situované v jej bližšom okolí.

Umiestnenie navrhovanej činnosti a jej objemové riešenie v danom území nebude brániť vo výhľade na krajinárske významné prvky v bližšom a širšom okolí riešeného územia a ani neznečistí ich scenériu. Pre estetickejšie začlenenie nových objektov do krajiny sú navrhované sadovnícke úpravy v riešenom území vo forme novej zelene (dreviny, kry, zatrávnenie, izolačná zeleň, parkovo upravená zeleň). Vplyv na scenériu krajiny bude trvalý a realizovateľný.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability
Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na územný systém ekologickej stability, resp. prvky ÚSES neboli identifikované, nakoľko:

- stavba nezasahuje do žiadneho prvku ÚSES, resp. ekologicky významného prvku krajiny a nebude narúšať väzby medzi jednotlivými prvkami kostry ÚSES,
- navrhovaná činnosť je umiestňovaná v urbanizovanom území mimo migračných trás živočíchov a vzhľadom na objemové riešenie a lokalizáciu nebude vytvárať bariéru v migrácii fauny,
- na ploche riešeného územia nie sú navrhované žiadne nové prvky ÚSES.

3.4. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Vplyvy na kultúrne a historické hodnoty, štruktúru sídiel, archeologické náleziská
Hodnotená činnosť nebude mať negatívny vplyv na kultúrne hodnoty územia, paleontologické a archeologické náleziská. Areál stavby sa nachádza mimo pamiatkovej zóny dotknutého sídla.

Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (miestne tradície)
Výstavba a prevádzka hodnotenej činnosti nebude ovplyvňovať kultúrne hodnoty nehmotnej povahy, ani miestne tradície.

Vplyvy na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo
Navrhovaná činnosť nebude mať žiaden vplyv na poľnohospodársku výrobu, riešené územie v súčasnosti nie je využívané na poľnohospodársku a lesnú výrobu.

Taktiež posudzovaná činnosť svojou činnosťou nebude obmedzovať obhospodarovanie poľnohospodársky využívaných pozemkov v jej širšom okolí. Vplyv na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo je nulový.

Vplyvy na priemyselnú výrobu
Navrhovaná činnosť nebude brániť rozšíreniu podnikateľských aktivít a rozvoju priemyslu výroby v regióne. Negatívne vplyvy na priemyselnú výrobu neboli identifikované.

Vplyvy na dopravu
Navrhovaná činnosť bude dopravne napojená na existujúcu prístupovú ul. Agátová. V rámci navrhovanej činnosti sa navrhuje kapacita statickej dopravy na úrovni 829 p.m. z toho 741 parkovacích stojísk bude umiestnených v podzemnej parkovacej garáži a 88 parkovacích stojísk bude na povrchu v areáli navrhovanej stavby. Nároky statickej dopravy pre navrhovanú činnosť boli stanovené podľa STN 73 6110/Z2.

Na základe výsledkov spracovaného dopravno-kapacitného posúdenia navrhovanej činnosti podľa platných STN a TP (Dopravno-kapacitné posúdenie, AGADU, Bratislava, IR DATA, zodpovedný

riešiteľ: Ing. Igor Ripka, PhD., 11/2023) konštatujeme, že napojenie investičného zámeru Obytný súbor AGADU je možné prostredníctvom navrhovaného napojenia na miestnu komunikáciu bez výraznejšieho dopadu na celkovú dopravnú situáciu v území. DKP bude dokladované v správe o hodnotení.

Vzhľadom na dopravné riešenie navrhovanej činnosti a návrh jej funkčného riešenia hodnotíme vplyvy navrhovanej stavby na dopravu ako únosné a realizovateľné.

Napojenie navrhovaných vjazdov, resp. výjazdov na prístupové komunikácie bude situované s dostatočným rozhľadom pre účastníkov dopravy. V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená bezpečnosť chodcov a plynulosť dopravy.

MHD
Prevádzka navrhovanej činnosti nebude obmedzovať súčasnú prevádzku MHD na priľahlej dopravnej sieti. Vplyv navrhovanej činnosti na prvky štruktúry siete MHD nie je negatívny.

Chodníky pre peších/cyklotrasy
Realizáciou zámeru dôjde ku kvalitatívnemu zlepšeniu, podpore a skvalitneniu pohybu pre peších v danom území. Vplyv stavby na je pozitívny.

Navrhovaná činnosť neznefunkčňuje okolitú sieť cyklotrás v danom území. V areáli navrhovanej činnosti dôjde k umiestneniu cyklostojanov.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch
V riešenom území nie sú prvky rekreácie a cestovného ruchu zastúpené. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k priamemu záberu či nepriaznivému ovplyvneniu rekreačných a oddychových lokalít nachádzajúcich sa v širšom okolí areálu navrhovanej činnosti. Taktiež v súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti nepredpokladáme zmenu existujúceho stavu využívania turistických a rekreačných lokalít v dotknutej mestskej časti.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde v riešenom území k rozšíreniu prvkov občianskej vybavenosti (reštauračné zariadenie, maloobchodné prevádzky/služby, predškolské zariadenie, atď.), pôjde o vplyv prospešný s lokálnym charakterom. Negatívne vplyvy na služby, prvky rekreácie a cestovného ruchu neboli identifikované.

Vplyvy na infraštruktúru
Výstavbou inžinierskych sietí potrebných pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti nedôjde k znefunkčneniu existujúcej dopravnej a technickej infraštruktúry v okolí areálu stavby. Realizáciou navrhovanej investície dôjde v území k vybudovaniu nových prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry, pôjde o vplyv pozitívny.

Pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti budú dodržané ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom. Nepredpokladáme negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na existujúci stav infraštruktúry v hodnotenom území navrhovanej činnosti.

4. Hodnotenie zdravotných rizík

Vplyvy na zdravie obyvateľstva sa môžu prejaviť pri dlhodobých expozíciách obyvateľstva koncentráciám, ktoré prekračujú povolený hygienický limit. Na základe charakteru navrhovanej

činnosti možno predpokladať, že nedôjde k nadlimitným expozíciám okolitého obyvateľstva, obyvateľov obytného súboru, zamestnancov či návštevníkov riešeného územia.

Štúdie posudzujúce vplyv prevádzky navrhovanej činnosti na životné prostredie a obyvateľstvo (hluková/rozptylová štúdia, svetlotechnický posudok) budú spracované v ďalšom stupni posudzovania v rámci správy o hodnotení.

Z prevádzky navrhovanej činnosti vzhľadom na jej funkčné a technické riešenie nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav budúcich obyvateľov, návštevníkov, či denných pasantov riešeného územia, ako aj súčasného okolitého obyvateľstva.

Realizácia navrhovanej činnosti so súvisiacim zázemím nebude pre obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká. V súvislosti s prevádzkou navrhovaného investičného zámeru nedôjde k žiadnym anomáliám v zdravotnom stave okolitého obyvateľstva, ani užívateľov, zamestnancov či návštevníkov lokality. Stavba bude spĺňať príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy.

V rámci stavby budú prijaté také opatrenia, ktoré zabezpečia bezkolízny a bezpečný prejazd dopravy a okoloidúcich chodcov, cyklistov. Stavenisko bude oplotené pre zabezpečenie zákazu vstupu náhodných chodcov na stavenisko.

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia

5.1. Vplyvy na biodiverzitu

Súčasná druhová diverzita samotnej plochy riešeného územia je vzhľadom na jej súčasný charakter/vegetačný pokryv a antropický vplyv okolia pomerne nízka, resp. primeraná súčasnému využívaniu pozemku. Na ploche riešeného územia nebol identifikovaný výskyt chránených a vzácnych druhov stromov, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov, taktiež sa na ploche riešeného územia nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho a národného významu, (podľa vyhlášky č. 170/2021 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). V riešenom území sú zastúpené antropogénne biotopy.

Realizácia navrhovanej činnosti nebude spätá s výraznou a ekologicky neúnosnou produkciou emisií, hluku ani ohrozením okolitej fauny a jej biotopov. Taktiež vzhľadom na funkčné riešenie stavby a realizáciou príslušných opatrení počas výstavby stavby (kap. IV. zámeru) nepredpokladáme negatívne ovplyvnenie existujúcich území ochrany prírody či zníženie diverzity vzácnych alebo ohrozených druhov vyskytujúcich sa v lesných spoločenstvách v bližšom či širšom okolí riešeného územia.

Realizáciou činnosti spojenou s výsadbou nových zelených plôch dôjde na dotknutom pozemku k zastaveniu procesu sukcesie náletovými a inváznymi druhmi vegetácie v okrajových častiach plochy riešeného územia. Vplyv navrhovanej činnosti na biodiverzitu, vzhľadom na jej priestorovo-dispozičné a funkčné riešenie hodnotíme ako environmentálne prijateľný, trvalý s lokálnym charakterom.

5.2. Chránené územia, výtvory a pamiatky

5.2.1. Národná sieť chránených území

Vplyvy navrhovanej činnosti na veľkoplošné a maloplošné chránené územia sa nebudú vyskytovať z dôvodu, že navrhovaná činnosť nezasahuje a v jej bližšom okolí sa nevyskytujú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia (v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov). V riešenom území platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny. Vplyvy navrhovanej činnosti na tieto územia budú z vyššie uvedených dôvodov nulové.

Priamo na ploche riešeného územia sa podľa vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany podzemných vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov). Vplyv na tieto oblasti nie je negatívny.

Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté kultúrne a historické pamiatky ani paleontologické, archeologické náleziská, či geologické lokality situované v širšom okolí navrhovanej činnosti. Navrhovaná činnosť nezaberá ani sa nedotýka ochranných pásiem chránených území.

5.2.2. Európska sieť chránených území (lokality Natura 2000)

Navrhovaná činnosť nezasahuje do lokalít Natura 2000 a zároveň sa žiadne lokality Natura 2000 nenachádzajú ani v hodnotenom území navrhovanej stavby. Najbližšie sa k areálu navrhovanej činnosti nachádza SKUEV0280 Devínska Kobyla – vo vzdialenosti cca 1,25 km juhozápadným smerom od plochy riešeného územia.

Vzhľadom na vzdialenosť riešeného územia od lokalít Natura 2000 nebude mať navrhovaná činnosť nepriaznivý vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov rastlín a živočíchov, ktoré sú predmetom ochrany lokalít Natura 2000 a nevyvolá podstatné zmeny v ich biologickej rozmanitosti.

Negatívne vplyvy stavby na lokality tvoriace sústavu Natura 2000 neboli identifikované.

5.2.3. Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov

Riešené ani hodnotené územie navrhovanej činnosti nie je v prekryve s územím zaradeným do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach, z tohto dôvodu bude vplyv navrhovanej činnosti na mokradné spoločenstvá lokalizované v jej širšom okolí nulový.

5.3. Ochranné pásma, vodohospodárske oblasti, výtvory a pamiatky

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany podzemných vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov). Vplyv navrhovaného investičného zámeru na lokality chránených vodohospodárskych oblastí a pásma hygienickej ochrany podzemných/povrchových vôd nachádzajúcich sa v širšom okolí areálu stavby budú vzhľadom na vzdialenosť a situovanie navrhovanej činnosti v danom území málo významné.

Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté kultúrne a historické pamiatky ani paleontologické, archeologické náleziská či geologické lokality situované v širšom okolí navrhovanej činnosti.

Navrhovaná činnosť nezaberá a ani sa nedotýka ochranných pásiem chránených území.

6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

6.1. Prehľad očakávaných vplyvov navrhovanej činnosti

Z hľadiska časového priebehu pôsobenia navrhovanej činnosti konštatujeme, že vplyvy výstavby navrhovanej investície nebude významne a dlhodobo negatívne pôsobiť na žiadnu zo zložiek životného prostredia vrátane človeka.

Tab.: Popis očakávaných vplyvov a rozsah vplyvu

Rozsah vplyvu	***Popis vplyvu***
+5	Vysoký dlhodobý, nadmerne prospešný
+4	Vysoko prospešný, avšak krátkodobo alebo rozsahom obmedzený
+3	Významne prospešný, je však krátkodobý na veľkom území alebo dlhodobý na malom území
+2	Menej prospešný, je však krátkodobý na veľkom území alebo dlhodobý na malom území
+1	Menej prospešný na obmedzenom území
0	Vplyv irelevantný
-1	Menšie nepriaznivé účinky na obmedzenom území
-2	Menšie nepriaznivé účinky, krátkodobé na veľkom území, alebo dlhodobé na malom území, môžu byť zmiernené ochranným opatrením alebo iným návrhom
-3	Významné nepriaznivé účinky s dlhodobým pôsobením na malom území alebo s krátkodobým pôsobením na veľkom území, môžu byť zmiernené iným návrhom
-4	Vysoko nepriaznivé účinky s krátkodobým pôsobením alebo na obmedzenom území
-5	Vysoko nepriaznivé účinky s dlhodobým a územne rozsiahlym územím

Tab.: Prehľad očakávaných vplyvov navrhovanej činnosti – **počas výstavby navrhovanej činnosti**

Prvok – činnosť	***Vplyvy výstavby navrhovanej činnosti***	***Hodnotenie vplyvu***			
		Rozsah vplyvu *(pozri tab. hore)*		*Účinok vplyvu*	*Trvanie vplyvu*
		Nulový variant	*Navrhovaná činnosť*	*Navrhovaná činnosť*	
Vplyvy na obyvateľstvo					
1. Pohoda života	Stavebný ruch pri výstavbe, stavenisková doprava	0	-1	P/N	D
	Pracovné príležitosti v dotknutom sídle	0	+2	P/N	D
2. Zdravotné riziká	Hlučnosť	0	-1	P	D
	Emisie	0	-1	P	D
	Prašnosť	0	-1	P	D
	Vibrácie	0	-1	P	D
	Odpady	0	-1	P	D
Vplyvy na prírodné prostredie					
1. Vplyvy na horninové prostredie	Narušenie ložísk surovín	0	0	BV	BV
	Narušenie stability svahov	0	0	BV	BV
	Narušenie geologického podložia	0	0	BV	BV
2. Vplyvy na ovzdušie	Emisie – voľný priestor / zemné práce	0	-1	P	D
	Zmeny prúdenia vzduchu	0	0	BV	BV
	Zmeny vlhkosti a teploty vzduchu	0	0	BV	BV
3. Vplyvy na povrchové vody	Znečistenie povrchových vôd	0	0	BV	BV
4. Vplyvy na podzemné vody	Znečistenie podzemných vôd	0	-1	P	D
5. Vplyvy na pôdu	Záber pôdy	0	0	BV	BV
	Znečistenie pôdy	0	0	BV	BV
	Erózia pôdy	0	0	BV	BV
6. Vplyvy na vegetáciu	Ruderalizácia plôch	0	0	BV	BV
	Zmeny v pestrosti vegetácie	0	0	BV	BV
	Fragmentácia cennejších biotopov	0	0	BV	BV

	Kontaminácia rastlín	0	0	BV	BV
7. Vplyvy na živočíšstvo	Narušenie lokálnych migračných ciest	0	0	BV	BV
	Hlučnosť	0	-1	P	D
	Prašnosť	-1	-1	P	D
	Znečistenie pôdy	0	0	BV	BV
	Znehodnotenie biotopov	0	0	BV	BV
Vplyvy na krajinu					
1. Štruktúra krajiny	Deliaci účinok	0	0	BV	BV
	Dopravné väzby v území počas výstavby	0	-1	P	D
2. Scenéria krajiny	Stavebné dvory, objekty	0	-1	P	T
3. Chránené územie prírody	Záber a zmeny lokalít Natura 2000, chránené územia národnej siete chránených území	0	0	BV	BV
4. Územný systém ekologickej stability	Zásah do prvkov / kostry ÚSES	0	0	BV	BV
Urbánny komplex a využitie krajiny					
1. Sídla	Deliaci účinok	0	0	BV	BV
	Vplyvy na kultúrne pamiatky, architektúru sídla	0	0	BV	BV
	Vplyvy na archeologické náleziská	0	0	BV	BV
2. Poľnohospodárstvo	Záber poľnohospodárskej pôdy	0	0	BV	BV
	Kontaminácia poľnohospodárskych pôd	0	0	BV	BV
3. Priemysel a služby	Deliaci účinok	0	0	BV	BV
	Vplyvy hlučnosti, emisií a vibrácií	0	0	BV	BV
	Rozvoj stavebníctva	0	+2	P	D
4. Doprava	Náväznosť na priľahlé cestné komunikácie	0	+1	P	D
	Zaťaženosť miestnych komunikácií	0	-1	P	D
	Obmedzovanie dopravy v dôsledku výstavby hodnotenej činnosti	0	-1	P	D
5. Služby, rekreačné priestory, cestovný ruch	Obmedzovanie služieb a rekreácie v dôsledku výstavby	0	0	BV	BV
6. Infraštruktúra	Výstavba novej dopravnej a technickej infraštruktúry	0	+2	P	T
7. Lesné hospodárstvo	Záber plôch lesnej pôdy	0	0	BV	BV
	Vplyv emisií	0	0	BV	BV
	Vplyv na hospodársku úpravu lesa	0	0	BV	BV

Pozn.: P – priamy vplyv, N – nepriamy vplyv, T – trvalý vplyv, D – dočasný vplyv, BV – bez vplyvu

Identifikované negatívne vplyvy počas stavebnej činnosti je možné eliminovať navrhovanými opatreniami.

Tab.: Prehľad očakávaných vplyvov navrhovanej činnosti – **počas prevádzky navrhovanej činnosti**

Prvok – činnosť	***Vplyv prevádzky navrhovanej činnosti***	***Hodnotenie vplyvu***			
		Rozsah vplyvu *(pozri tab. hore)*		*Účinok vplyvu*	*Trvanie vplyvu*
		Nulový variant	*Navrhovaná činnosť*	*Navrhovaná činnosť*	
Vplyvy na obyvateľstvo					
1. Pohoda života	Bariérový efekt, pocit izolovanosti	0	0	BV	BV
	Pracovné príležitosti v dotknutom sídle	-1	+2	P	T
	Kvalita prostredia v danom území	0	+3	P	T
2. Zdravotné riziká	Hlučnosť	0	-1	P	T
	Emisie	0	-1	P	T
	Prašnosť	-1	+2	P	T
	Vibrácie	0	0	BV	BV
	Odpady	0	0	BV	BV
Vplyvy na prírodné prostredie					
1. Vplyvy na horninové prostredie	Narušenie ložísk surovín	0	0	BV	BV
	Narušenie horninového prostredia	0	0	BV	BV
2. Vplyvy na ovzdušie	Emisie	0	0	BV	BV

	Zmeny prúdenia vzduchu	0	0	BV	BV
	Zmeny vlhkosti a teploty vzduchu	-1	+1	P	T
3. Vplyvy na povrchové vody	Znečistenie povrchových vôd	0	0	BV	BV
	Zadržanie dažďových vôd na pozemku	0	+3	P	T
4. Vplyvy na podzemné vody	Znečistenie podzemných vôd	0	0	BV	BV
	Znečistenie povrchových vôd	0	0	BV	BV
5. Vplyvy na zmenu klímy	Aplikácia adaptačných opatrení	0	+3	P	T
6. Vplyvy na pôdu	Záber pôdy	0	0	BV	BV
	Kontaminácia pôd	0	0	BV	BV
	Erózia pôdy	0	0	BV	BV
7. Vplyvy na vegetáciu	Výsadba novej zelene, zabránenie šírenia inváznych druhov	0	+3	P	T
	Ruderalizácia plôch	0	0	BV	BV
	Zmeny v pestrosti vegetácie	0	+3	P	T
	Fragmentácia cennejších biotopov	0	0	BV	BV
8. Vplyvy na živočíšstvo	Narušenie lokálnych migračných ciest	0	0	BV	BV
	Hlučnosť	-2	-1	P/N	T
	Prašnosť	0	0	BV	BV
	Imisie	0	0	BV	BV
	Svetelný smog	0	-1	P	T
	Znečistenie pôdy	0	0	BV	BV
	Fragmentácia cennejších biotopov	0	0	BV	BV
Vplyvy na krajinu					
1. Štruktúra krajiny	Deliaci účinok	0	0	BV	BV
	Funkčné využitie riešeného územia	0	+3	P	T
2. Scenéria krajiny	Objekty navrhovanej činnosti	-1	+2	P	T
	Výsadba nových plôch zelene	0	+3	P	T
3. Chránené územia prírody	Zásah do chránených území národnej siete chránených území	0	0	BV	BV
	Zásah do lokalít Natura 2000	0	0	BV	BV
	Ovplyvnenie území Natura 2000, predmetov ochrany	0	0	BV	BV
4. Územný systém ekologickej stability	Zásah do prvkov / kostry ÚSES	0	0	BV	BV
	Zásah do genofondových lokalít	0	0	BV	BV
Urbánny komplex a využitie krajiny					
1. Sídla	Deliaci účinok	0	0	BV	BV
	Vplyvy na kultúrne pamiatky sídla	0	0	BV	BV
	Vplyv na rozvoj bývania	0	0	BV	BV
2. Poľnohospodárstvo	Záber poľnohospodárskej pôdy	0	0	BV	BV
3. Priemysel a služby	Vplyvy hlučnosti, emisií a vibrácií	0	0	BV	BV
	Rozvoj regionálnych aktivít	0	+1	P	T
4. Doprava	Náväznosť na dopravnú infraštruktúru	+1	0	BV	BV
	Zaťaženosť priľahlej dopravnej siete	0	-1	P	T
	Obmedzovanie dopravy	0	0	BV	BV
5. Služby, cestovný ruch, rekreácia	Nové plochy občianskej vybavenosti	0	+3	P/N	T
	Rozvoj cestovného ruchu	0	0	BV	BV
6. Infraštruktúra	Vplyvy na inžinierske siete	0	0	BV	BV
7. Lesné hospodárstvo	Záber plôch lesnej pôdy	0	0	BV	BV
	Vplyv emisií	0	0	BV	BV
	Vplyv na hospodársku úpravu lesa	0	0	BV	BV

Pozn.: P – priamy vplyv, N – nepriamy vplyv, T – trvalý vplyv, D – dočasný vplyv, BV – bez vplyvu

7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Vplyvy navrhovaného zámeru nepresahujú štátnu hranicu SR.

8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)

V predchádzajúcich kapitolách boli popísané vplyvy navrhovanej činnosti. Nepredpokladáme vznik takých vyvolaných súvislostí, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy v dotknutom prostredí s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia a vzhľadom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov a kultúrnych pamiatok v riešenom území a jeho okolí.

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia občianskej vybavenosti a bývania s prislúchajúcim zázemím, čiže ide o činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie.

8.1. Synergické a kumulatívne vplyvy

Synergické a kumulatívne vplyvy predstavujú vplyvy, ktoré majú multiplikačný efekt, pôsobia spoločne s inými vplyvmi, a tým sa ich účinok v danom priestore znásobuje. Ide o hodnotenie vplyvov, ktorých samostatné pôsobenie nie je významné ale v kombinácií s inými vplyvmi, môže byť ich vplyv identifikovaný. Medzi takéto vplyvy vo vzťahu k navrhovanej činnosti možno zaradiť vplyvy na hlukovú a rozptylovú situáciu v území, svetelnotechnické podmienky a dopravné zaťaženie.

Navrhovaná činnosť sa umiestňuje do územia s určeným/zadefinovaným funkčným využitím v zmysle územného plánu dotknutého sídla, ktoré stavba zohľadňuje.

Prevádzka navrhovaného investičného zámeru mierne zvýši súčasnú hlukovú situáciu a dopravné intenzity v danom území, pričom v rámci správy o hodnotení budú vypracované a doložené štúdie (rozptylová a akustická štúdia, svetlotechnický posudok), ktoré overia premisu, že prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k prekročeniu hygienických limitov v zmysle platnej legislatívy pre okolité obyvateľstvo ani samotných užívateľov/návštevníkov areálu obytného súboru. Stavba bude realizovaná a prevádzkovaná tak, aby príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy boli dodržané. Navrhovaná činnosť svojim funkčným a stavebno – technickým riešením nebude negatívne ovplyvňovať okolitú existujúcu obytnú zástavbu.

Dopravno – kapacitné posúdenie bolo spracované kumulatívne v kontexte investičných projektov plánovaných v susedstve navrhovanej stavby a jej bližšom okolí. Výsledky dopravno – kapacitného posúdenia investičného zámeru preukázali funkčnosť napojenia predmetnej stavby na priľahlú dopravnú sieť bez zásadných negatívnych vplyvov na dopravný systém v danom území. Investičný zámer v navrhovanom dopravnom riešení je v danom území realizovateľný. Dopravno-kapacitné posúdenie (IR DATA, zodpovedný riešiteľ : Ing. Igor Ripka, PhD., 11/2023) bude doložené v rámci správy o hodnotení.

Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladá / nebolo identifikované významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie, ktoré by malo za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v hodnotenom území a teda vplyvy navrhovanej činnosti nebránia v hodnotenom území realizácii iných projektov zadefinovaných v územnom pláne dotknutého sídla, pričom tieto predpoklady budú overené v rámci správy o hodnotení doložením príslušných štúdií.

Významné synergické a kumulatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia, na chránené územia, pamiatky, krajinu, pamiatky kultúrneho dedičstva a materiálové zdroje v spojení s inou činnosťou, nepredpokladáme.

9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Riziká počas výstavby navrhovanej činnosti

Stavba bude musieť byť realizovaná pod trvalým dohľadom stavebného dozoru. Počas výstavby môžu vzniknúť málo pravdepodobné, v minimálnom rozsahu a aj to bežné riziká, nehody súvisiace priamo so stavebnou činnosťou. Ich vylúčenie je podmienené dodržiavaním platných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Riziká počas prevádzky navrhovanej činnosti

Vzhľadom na technicko - bezpečnostné zabezpečenie navrhovanej činnosti a jej prevádzkových podmienok v stave štandardnej – normálnej prevádzky, možno konštatovať, že budú v maximálnej miere eliminované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárií, mimoriadnych udalostí s možnými nepriaznivými vplyvmi na zdravie človeka a okolité životné prostredie.

Pri posudzovaní rizík vychádzame zo skutočnosti, že hodnotené parkovacie miesta nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky. Pôjde len o bežné dopravné prostriedky určené na dopravu osôb. Taktiež v priestoroch obytného súboru a jeho zázemí nebude nakladané s nebezpečnými látkami, resp. nebude tu dochádzať k skladovaniu nebezpečných látok a prípravkov.

Možné riziko predstavuje požiar, v tejto súvislosti bude vypracovaný projekt požiarnej ochrany, ktorý vychádza z nutnosti minimalizovania možného vzniku a rozšírenia požiaru, ochrany ľudských životov a zníženia škôd spôsobených požiarom.

V priestoroch navrhovanej činnosti sa nebude nakladať s vybranými látkami a prípravkami spadajúcimi pod pôsobnosť zákona NR SR č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Môžeme konštatovať, že na ploche riešeného územia sa nevyskytujú zdroje rizika s neprijateľným rizikom pre spoločnosť.

Iné riziká

Z hľadiska výsledkov environmentálneho hodnotenia vplyvov činnosti konštatujeme, že nie sú nám známe ďalšie zásadné problémy, o ktorých by neexistovali potrebné informácie a prijateľné návrhy na ich riešenie.

10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

10.1. Územnoplánovacie opatrenia

- Dodržať ukazovatele intenzity využitia územia v zmysle územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, 2007, v znení zmien a doplnkov.

10.2. Technické opatrenia

Opatrenia počas výstavby

- V priebehu realizácie výstavby musia byť dodržiavané pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (nutné dodržiavať hygienické a bezpečnostné právne predpisy a normy).
- Ešte pred začiatkom výkopových prác vytýčiť a overiť všetky existujúce podzemné siete technickej infraštruktúry.

- Výkopové práce v blízkosti drevín navrhujeme vykonať citlivo, poškodené dreviny ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.

10.3. Opatrenia počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Ovzdušie

- Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií.
- Skladovanie prašných stavebných materiálov v hraniciach staveniska minimalizovať, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch, silách a pod.
- Zabezpečiť maximálne zníženie prašnosti počas výstavby navrhovanej činnosti najmä kropením staveniska počas výkopových prác a kapotovaním zariadení na manipuláciu so sypkými materiálmi, oplachtením stavby pri realizácii prašných stavebných činností a pod.
- Čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, čistenie prístupovej komunikácie na výjazde mechanizmov zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác a pod.

Hluk a vibrácie

- Na zemné práce používať modernú techniku s čo najnižším certifikovaným akustickým výkonom. Vylučuje sa používanie zastaraných stavebných strojov bez platného osvedčenia o akustických emisiách.
- Odporúča sa zakázať prevádzku ťažkých stavebných strojov/mechanizmov vo večernej a nočnej dobe a počas víkendov a sviatkov. Prevádzku je nutné sústrediť len na dennú dobu v max. rozmedzí 7:00 - 18:00 hod.
- Dodržiavať príslušné hygienické limity hluku určené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z. v znení neskorších zmien a predpisov.
- Opatrenia proti účinku vibrácií súvisia aj s organizáciou dopravy na stavenisku, vjazdov a výjazdov nákladných automobilov so stavebným materiálom a zeminou z výkopov, zníženie povolených rýchlostí, a pod.
- Stacionárne alebo dočasné zdroje vibrácií v etape výstavby (napr. ťažké stavebné mechanizmy) eliminovať výberom vhodného typu mechanizácie s nízkou intenzitou účinku vibrácie a situovanie stavebného stroja na stavenisku.

Povrchové a podzemné vody

- Zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia stavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd dotknutej lokality.
- Zabezpečiť a v priebehu výstavby dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami a kontrolovať stav mechanizačných prostriedkov.
- Zabezpečiť, aby navrhované sociálne zariadenie staveniska, jeho odpadové vody rešpektovali Kanalizačný poriadok správcu siete.
- Zabezpečiť bezporuchovú prevádzku technologických celkov a obslužných zariadení a ďalšie preventívne opatrenia na ochranu povrchových a podzemných vôd.
- Realizácia a prevádzka objektov vodných stavieb musí byť v súlade s platnou legislatívou.
- Pre prípad havárií použiť plán havarijných opatrení na likvidáciu škôd.

Vegetácia

- Zabezpečiť, aby zeleň v tesnej blízkosti riešeného územia bola počas výstavby rešpektovaná v plnom rozsahu (výkopové práce v blízkosti drevín navrhujeme vykonať citlivo, poškodené dreviny ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať).
- Stavbu začleniť do krajiny sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch.
- Vysadené stromy ukotviť kolovou konštrukciou.

- Rešpektovať opatrenia zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody. Pri realizácii výsadby nepoužiť inváznе druhy.

Fauna

- Odstránenie vegetácie z plochy riešeného územia realizovať v mimohniezdnom a mimovegetačnom období.

Odpady

- Zabezpečiť, aby likvidácia drevnej hmoty z dotknutého pozemku bola realizovaná odvozom. Pálenie a drvenie na stavenisku je neprípustné.
- Realizátor navrhovanej stavby musí zabezpečiť likvidáciu odpadov podľa zistených druhov odpadov v rámci platnej legislatívy. Pre obdobie prevádzky zabezpečiť technicky a organizačne nakladanie s odpadmi v súlade s požiadavkami zákona o odpadoch.
- Za vzniknuté odpady počas prevádzky zodpovedá prevádzkovateľ navrhovanej činnosti, ktorý odpad zatriedi podľa katalógu odpadov, zabezpečí umiestnenie vhodnej nádoby na zber odpadu a následne zabezpečí jeho odvoz na miesto zhodnotenia, alebo zneškodnenia.
- Nebezpečné odpady vznikajúce z prevádzky odlučovačov ropných látok budú zachytené v ORL a budú pravidelne odvážané a zneškodňované firmou, ktorá má oprávnenie na likvidáciu tohto druhu odpadu.

Archeologické náleziská

- V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko je podľa platného zákona o ochrane pamiatok navrhovateľ povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

Čistota okolia stavby

- Zabezpečiť čistenie vozidiel vychádzajúcich zo staveniska. V zmysle cestného zákona zabezpečovať čistotu stavbou znečisťovaných priľahlých komunikácií a spevnených plôch.

10.3. Bezpečnostné a organizačné opatrenia

Povinnosťou investora a stavebného dozoru je vytvoriť na stavbe podmienky na zaistenie bezpečnosti pracovníkov v zmysle platných zákonov, nariadení a vyhlášok.

Navrhovaná činnosť bude mať spracovaný projekt požiarnej ochrany a budú vybavené protipožiarnym vybavením a ochranou. Prevádzkovateľ vypracuje prevádzkový poriadok a havarijný plán. Navrhované protipožiarne zariadenia budú rešpektovať STN 73 0872.

10.4. Iné opatrenia

Medzi iné opatrenia je možné zaradiť dodržiavanie platných technických, technologických, organizačných a bezpečnostných predpisov súvisiacich s navrhovaným druhom činnosti, ako aj protipožiarne opatrenia počas výstavby aj prevádzky navrhovanej stavby.

10.5. Vyjadrenia k technicko – ekonomickej realizovateľnosti

Navrhované opatrenia sú z technického aj ekonomického hľadiska realizovateľné.

11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

V prípade, že sa navrhovaná činnosť nezrealizuje, ostane riešené územie v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia, jeho charakteristika a popis sa nachádza v kap. III.

Nerealizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k reprofilácii riešeného územia a využitiu jeho funkčného a priestorového potenciálu. Funkčný potenciál riešeného územia v zmysle územného plánu bude aj ďalej nevyužitý. V riešenom území nedôjde k vytvoreniu nových plôch bývania, kancelárskych priestorov s doplnkovými prvkami občianskej vybavenosti.

Ak sa činnosť nebude realizovať bude v území dochádzať k intenzívnejšej sukcesii náletovými drevinami s inváznou vegetáciou za predpokladu, že nebude dochádzať k užívaniu dotknutých plôch.

12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou ÚPD a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Urbanisticko-architektonická koncepcia navrhovaného obytného súboru vychádza z požiadaviek platnej územno-plánovacej dokumentácie – Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č.123/2007 a Všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č.4/2007, v znení neskorších zmien a doplnkov.

Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou ÚPD, (vypracované: Súlad s platnou územnoplánovacou reguláciou: „Obytný súbor AGADU“, šujan_stassel s.r.o., 12/2023) je súčasťou príloh predkladaného Zámeru EIA.

Navrhovaný zámer sa umiestňuje do funkčných plôch vyčlenených pre posudzovaný druh činnosti a navrhovanou mierou využitia dotknutých pozemkov korešponduje s charakterom zástavby dotknutej rozvojových funkčných plôch.

Navrhovaná činnosť nie je v rozpore s platným územným plánom hl. mesta SR Bratislava, 2007 v znení zmien a doplnkov, investičný zámer rešpektuje funkčnú a priestorovú reguláciu územia v zmysle Územného plánu hl. mesta SR Bratislava, 2007 v znení zmien a doplnkov.

13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Pre predloženú dokumentáciu EIA platia ustanovenia zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ďalší postup je uvedený v citovanom zákone.

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom)

Predložený zámer obsahuje jeden variant navrhovanej činnosti.

Okrem navrhovaného variantu bol v predloženom zámere posudzovaný aj variant nulový, t.j. stav, ktorý by nastal ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Pre výber optimálneho variantu navrhovanej činnosti sme stanovili nasledovné kritéria, ktoré považujeme za rovnako dôležité:

- *vplyvy na obyvateľstvo* - pohoda života, zdravotné riziká:
  - stavebný ruch pri výstavbe, hlučnosť, obmedzovanie dopravy,
  - hlučnosť, emisie, prašnosť, vibrácie, odpady.
- *vplyvy na prírodné prostredie* - podzemná a povrchová voda, prvky ÚSES, biotické zložky (vegetácia/živočíšstvo), geomorfologické pomery:
  - narušenie ložísk surovín/stability svahov, znečistenie horninového prostredia,
  - znečistenie povrchových vôd/podzemných vôd,
  - zmeny v prieniku prvkov ÚSES,
  - vplyvy na vegetáciu (výrub vegetácie, ruderalizácia plôch),
  - vplyvy na živočíšstvo (prerušenie migračných ciest, hlučnosť, prašnosť, výrub vegetácie),
  - vplyvy na pôdu (záber, kontaminácia pôdy).
- *vplyvy na lokality Natura 2000 a chránené územia* - záber a zmeny lokalít Natura 2000, chránené územia národnej siete chránených území,
- *vplyvy na krajinu* - štruktúra a scenéria krajiny, deliaci účinok, stavebné objekty,
- *vplyvy na urbánny komplex* - dopravné riešenie, vplyv na služby, cestovný ruch, atď.

2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty

Nultý variant (súčasný stav)

V prípade, že sa navrhovaná činnosť nezrealizuje, zostane riešené územie v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia, jeho charakteristika a popis sa nachádza v kap. III.

Nerealizáciou navrhovanej činnosti nedôjde ku kompletizácii urbanistickej štruktúry v zmysle územného plánu dotknutého sídla. Funkčný potenciál riešeného územia v zmysle územného plánu bude ďalej nevyužitý. V riešenom území nedôjde k vytvoreniu nových plôch bývania s doplnkovými prvkami občianskej vybavenosti a udržiavanej zelene ani realizácii nových prvkov dopravnej a technickej infraštruktúry. Zároveň v riešenom území nedôjde k vytvoreniu nových pracovných príležitostí v priestoroch občianskej vybavenosti stavby.

Navrhovaná činnosť

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie nového obytného súboru s vlastným zázemím s prvkami dopravnej a technickej infraštruktúry a novými udržiavanými plochami zelene, ktorý bude obsahovať celkovú výmeru podlahovej plochy na úrovni 65 344,0 m^2.

V rámci kapacít statickej dopravy bude v areáli stavby umiestnených spolu 829 parkovacích stojísk, z toho 741 parkovacích stojísk umiestnených v podzemných častiach stavby (podzemná parkovacia garáž) a 88 parkovacích stojísk situovaných na povrchu terénu v areáli stavby.

V areáli stavby sa počíta s umiestnením cyklostojanov. Odstavné miesta pre návštevníkov budú riešené rozmiestnením stojanov pre bicykle na teréne v blízkosti bytových domov. Odstavenie bicyklov rezidentov bude riešené v rámci spoločných priestorov v objektoch bytových domov a súkromných pivničných kobkách a skladoch (cca 880 miest).

Výška bytoviek (objekty A – D) bude v rozmedzí 6 – 8np, výška polyfunkčného objektu (E) bude v rozmedzí 4 – 6np, komunitné centrum (objekt F) má 1np. Vo funkčnej ploche (FP) G101 bude rezidenčná časť pozostávať zo 6 až 8-podlažných bytových domov schodiskovo chodbovej a schodiskovej komunikačnej sústavy. Na 1np budú umiestňované byty s predzáhradkami.

Navrhovaná činnosť sa umiestňuje do územia s určeným / zadefinovaným funkčným využitím v zmysle územného plánu dotknutého sídla, ktoré stavba zohľadňuje. Realizáciou stavby dôjde ku rozšíreniu / kompletizácii urbanistickej štruktúry v zmysle územného plánu dotknutého sídla.

Realizáciou stavby sa dotknutý pozemok funkčne prehodnotí v zmysle regulatívov územného plánu dotknutého sídla, sprístupní verejnosti, pričom dôjde k rozšíreniu obytnej zóny mestského charakteru o nové plochy bývania s občianskou vybavenosťou. V rámci navrhovaného projektu dôjde aj k vybudovaniu novej areálovej komunikácie. Súčasťou dopravnej infraštruktúry stavby je návrh chodníkov pre peších a ich prepojenie na existujúce pešie trasy v okolí navrhovanej činnosti s dostupnosťou na MHD. Chodníkmi budú sprístupnené všetky vstupy do navrhovaných objektov a verejných priestorov s oddychovou funkciou pre rezidentov a návštevníkov riešeného územia.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k územnému rozvoju dotknutého sídla a k rozšíreniu bytového fondu, vybudovaniu nových pracovných miest v priestoroch občianskej vybavenosti.

Realizáciou navrhovanej činnosti je možné očakávať pozitívne vplyvy na sociálne a ekonomické súvislosti. Dôjde k územnému rozvoju dotknutého sídla, k rozšíreniu bytového fondu a plôch s prechodným ubytovaním, nových pracovných miest v priestoroch občianskej vybavenosti.

Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny prostredníctvom sadových úprav, ktoré budú navrhované tak, aby prispeli k dotvoreniu architektúry a celkového harmonického rázu prostredia navrhovanej stavby. Celkovo bude navrhovaná činnosť obsahovať výmeru zelene (stromy, krovité skupiny, dažďové záhrady, záhony trvaliek a okrasných tráv, zatrávnenie, popínavé rastliny atď.) na úrovni 14 126,0 m^2. Nové upravené plochy zelene budú udržiavané a zavlažované.

Stavba v rámci projektovej prípravy je optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy a bude realizovaná tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy. V rámci projektu sú navrhované adaptačné opatrenia k zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy v podobe prvkov zelenej a modrej infraštruktúry.

Preložený projekt prináša do daného územia ekologické trendy s dôrazom na uplatňovanie stratégie trvalo udržateľného rozvoja. V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti sa kladie zvýšený dôraz na úsporu energií a vyššiu hospodárnosť stavby (zateplenie stavby s kvalitnými izolačnými materiálmi), ako aj environmentálne optimálnejšie riešenie stavby (optimalizácia stavby na dôsledky zmeny klímy: vsakovacie a akumulačné nádrže, dažďová záhrada, plochy zelene na rastlom teréne, delená kanalizačná sústava, atď.).

Navrhovaná činnosť bude umiestnená v 1. stupni ochrany, v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov a nebude zasahovať do chránených území. Zároveň areál navrhovanej činnosti nie je v prekryve s lokalitami tvoriacimi sústavu Natura 2000.

Samostatná prevádzka navrhovaného obytného súboru nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku pred fasádami priľahlej obytnej zástavby v danom území. Navrhovaný projekt nebude zdrojom príspevkov imisií znečisťujúcich látok, ktoré by trvale negatívne ovplyvňovali kvalitu životného prostredia danej lokality, podmienili pokles biodiverzity, druhovej početnosti, negatívne ovplyvňovali predmety ochrany chránených území v širšom okolí areálu stavby, znefunkčnili väzby medzi prvkami kostry RÚSES, ohrozovali zdravie okolitého obyvateľstva alebo samotných rezidentov či návštevníkov areálu.

Na základe vyššie uvedeného je navrhovaná činnosť optimálnym variantom v danom území a pri zohľadnení a realizácii navrhovaných opatrení uvedených v kapitole IV.10 je v riešenom území realizovateľná.

3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie v hodnotenom území pri porovnaní navrhovaného variantu s nulovým variantom a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie považujeme realizáciu navrhovanej činnosti za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a obyvateľstvo za realizovateľnú a v území únosnú.

Odporúčame realizáciu posudzovanej stavby
v navrhovanom funkčnom a stavebno – technickom riešení.

Pre predloženú dokumentáciu EIA platia ustanovenia zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov znení neskorších predpisov, ďalší postup je uvedený v citovanom zákone.

VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia

V prílohe tohto zámeru sa nachádzajú:

Mapová dokumentácia:

- Mapa č. 1: Širšie vzťahy – umiestnenie navrhovanej činnosti
- Mapa č. 2: Ortofotomapa
- Mapa č. 3: Zastavovacia situácia

Ďalšie prílohy:

- Príloha č.1: Súlad s platnou územnoplánovacou reguláciou
- Príloha č.2: Rezy navrhovanou činnosťou
- Príloha č.3: Vizualizácie

VII. Doplňujúce informácie k zámeru

1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov

- Architektonická štúdia / investičný zámer „Obytný súbor AGADU“, šujan_stassel s.r.o., 12/2023
- Atlas krajiny Slovenskej republiky. MŽP SR, Bratislava, 2002, Esprit spol. s r.o. Banská Štiavnica, 2002
- Biotopy Slovenska, Ústav krajinnej ekológie SAV, 1996
- Dopravno-kapacitné posúdenie: „AGADU, Bratislava-Dúbravka“, IR DATA, zodpovedný riešiteľ: Ing. Igor Ripka, PhD., 11/2023
- Environmentálna databáza firmy EKOJET, s.r.o. a jej dokumentácie hodnotenia vplyvov činností na životné prostredie – Zámery alebo Správy E.I.A.
- Geologická mapa Slovenska. M 1:500 000, MŽP SR, GS SR, Bratislava, 1996
- Hydrologická ročenka. Povrchové vody 2020, SHMÚ, Bratislava, 2021
- IG Mapa SSR, GS SR
- Michalko, J. a kol. (1985): Geobotanická mapa ČSSR – SSR, Mapová a textová časť.
- Odvodené mapy radónového rizika Slovenska v mierke 1 : 200 000, URANPRES š. p. Spišská Nová Ves
- Regionálny územný systém ekologickej stability mesta Bratislavy, SAŽP, Bratislava, 1994
- Ročenka priemyslu 2022. ŠÚ SR 2023
- Štatistická ročenka Hlavného mesta SR Bratislavy. KSŠÚ SR v Bratislave, 2015
- Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, Bratislava 2022, ÚGKK SR 2023
- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, textová a grafická záväzná časť, Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov
- Významné vtáčie územia na Slovensku, SOVS, 2004
- Záverečná správa inžinierskogeologického prieskumu: „Obytný súbor AGADU, Agátová ul., Bratislava“, V&V GEO, s.r.o., 11/2023
- Zdravotnícka ročenka Slovenskej republiky 2022, NCZI, Bratislava 2023
- www.dubravka.sk, www.ssc.sk, www.katasterportal.sk, www.shmu.sk, www.sopsr.sk, www.statistic.sk, www.air.sk, www.enviroportal.sk

2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru

Pred spracovaním zámeru neboli vyžiadané vyjadrenia a stanoviská k navrhovanej činnosti.

3. Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie

- V súčasnosti je spracovaná Architektonická štúdia / investičný zámer: „Obytný súbor AGADU“, šujan_stassel s.r.o., 12/2023.

4. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie

Predkladaný zámer: „Obytný súbor AGADU“ je spracovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie nového obytného súboru s vlastným zázemím za účelom reprofilácie riešeného územia s využitím jeho funkčného potenciálu v zmysle územného plánu dotknutého sídla. Realizáciou navrhovaného investičného zámeru dôjde v dotknutej

mestskej časti k rozšíreniu ponuky priestorov pre bývanie a komerčných kancelárskych priestorov doplnené o ďalšie prvky občianskej vybavenosti pre širšie vrstvy obyvateľstva.

Navrhovaná činnosť bude situovaná v Bratislavskom kraji, okrese Bratislava IV, MČ Bratislava – Dúbravka na ul. Ágátová. Plocha riešeného územia o výmere 32 684,0 m^2 je umiestňovaná na parcelách reg. „C“, č. 3410/9, 3410/10, 3416/1, 3416/7, 3416/8, 3416/9, 3416/11, 3416/12, 3416/120, 3416/121, 3416/122, 3416/123, 3416/124, 3416/127, 3416/128, 3416/134, 3416/136, 3416/137, 3416/140, 3416/141, 3416/143, 3416/172, 3416/173, 3416/174, 3416/175, 3416/176, 3416/177, 3416/180, 3416/181, 3416/182, 3417/3, 3417/4, 3417/5, 3417/42, 3417/45, 3418/6, 3418/68, 3418/73, 3419/19, 3418/71, 3416/178, 3416/179, 3418/67, 3418/80, 3417/44. Areál navrhovanej činnosti je z južnej strany ohraničený slepou ulicou Dúbravčická, zo západnej strany ulicou Agátová, zo severnej strany doteraz nezastaveným rozvojovým územím (ktoré v blízkom čase prejde transformáciou) a z východnej strany plochou ochrannej a izolačnej zelene oddeľujúcej koridor diaľnice D2 a železnice od sídliska Dúbravka.

Navrhovaný súbor bude obsahovať polyfunkčné objekty: objekty A – D budú v rozmedzí 6 – 8np, výška polyfunkčného objektu E bude v rozmedzí 4 – 6np a komunitné centrum (objekt F) bude plánované s 1np.

Vo funkčnej ploche (FP) G101 bude rezidenčná časť pozostávať zo 6 až 8-podlažných bytových domov schodiskovo chodbovej a schodiskovej komunikačnej sústavy. Byty menších kategórií sú navrhnuté ako jednostranne orientované, byty väčších kategórií ako priečne prevetrávané, resp. rohové. Na 1np budú umiestňované byty s predzáhradkami.

Navrhované objekty obytného súboru budú doplnené o detské ihriská a oddychové časti s drobnou architektúrou (lavičky, smetné koše a pod.) a nové udržiavané plochy zelene (výsadba vzrastlých stromov, parková udržiavaná zeleň, zatrávnenie s prímesou bylín, trvalkovo - travinové záhony, kríkovo - trvalkové výsadby, atď.).

Priamo na ploche riešeného územia sa podľa vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu. Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Riešené územie nezasahuje do žiadnych lokalít tvoriacich sústavu chránených území Natura 2000 (Chránené vtáčie územia a Územia európskeho významu) a nie je zaradené do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

Riešené územie navrhovanej činnosti nie je v prekryve so žiadnou vodohospodársky chránenou oblasťou ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany podzemných vôd (v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Realizáciou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté paleontologické, archeologické náleziská či geologické lokality situované v širšom okolí navrhovanej činnosti. Taktiež prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na kultúrne a historické pamiatky situované v širšom okolí riešeného územia.

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia bývania, doplnená o kancelárske priestory a ďalšie formy občianskej vybavenosti (obchod, služby, škôlka, atď.) s prislúchajúcim parkovaním, čiže ide o činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie. Plocha riešeného územia v

súčasnosti nie je obývaná. V susedstve riešeného územia sa najbližšia obytná zástavba nachádza cca 20 m západným smerom v polohe ul. Agátová.

Štúdie posudzujúce vplyv prevádzky navrhovanej činnosti na životné prostredie a obyvateľstvo (hluková/rozptylová štúdia, svetlotechnický posudok) budú spracované v ďalšom stupni posudzovania v rámci správy o hodnotení. Predpokladáme, že v súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti budú dodržané príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy.

Prevádzka navrhovanej činnosti s vykonaním príslušných bezpečnostných a organizačných opatrení nebude predstavovať zvýšenie zdravotných rizík ani ohrozovať verejné zdravie okolitého obyvateľstva, jej samotných obyvateľov, zamestnancov či návštevníkov lokality. Počas bežnej prevádzky sa nepredpokladá vznik takých látok, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Plocha riešeného územia sa realizáciou navrhovanej činnosti funkčne prehodnotí a začlení do existujúcich urbanizovaných častí MČ Bratislava - Dúbravka. Zástavba navrhovanej činnosti bude hmotovo dopĺňať priestor a vytvárať takú urbanistickú štruktúru, ktorá bude zohľadňovať prirodzené limity územia a zároveň organizovať územie tak, aby bola v riešení zabezpečená jasná hierarchia komunikácií a priestorov, ako aj dobrá a čitateľná orientácia v území.

Po ukončení stavebných prác budú na nezastavaných plochách realizované sadovnícke úpravy, ktoré budú pozostávať zo zahumusovania, z výsadby stromovej a krovitej vegetácie a zatrávnenia. Nové plochy zelene budú udržiavané a zavlažované. Vo vyhradených plochách v rámci areálu navrhovanej činnosti sa počíta s umiestnením detských ihrísk a ďalších prvkov orientovaných na rezidentov obytného súboru a jeho návštevníkov.

Pozitívne vplyvy

Medzi pozitívne vplyvy navrhovanej činnosti patria:

- Funkčná reprofilácia lokality,
- výstavba moderného obytného súboru s prvkami polyfunkcie,
- zvýšenie atraktivity a bezpečnosti lokality,
- nové plochy zelene: nové sadovnícke úpravy (parkovo upravená zeleň, detské ihriská, prvky drobnej architektúry, izolačná zeleň, dažďové záhrady, atď.),
- vplyv na územný rozvoj dotknutej MČ Bratislava – Dúbravka,
- realizácia činnosti, ktorá výrazne nezaťaží životné prostredie.

Nepriaznivé vplyvy

Medzi nepriaznivými vplyvmi prevádzky navrhovanej činnosti boli identifikované:

- negatívne vplyvy počas výstavby (hluk zo staveniskovej dopravy a stavebných mechanizmov, vznik emisií a prašnosti), ktoré budú krátkodobé a je možné ich minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov,
- výrub drevín v nevyhnutnom rozsahu pre realizáciu stavby a súvisiacich prvkov dopravnej a technickej infraštruktúry,
- mierne zvýšenie emisnej a hlukovej záťaže územia počas prevádzky pri splnení príslušných limitov,
- nové intenzity dopravy na priľahlej komunikačnej sieti, bez prekročenia únosnej miery.

Tieto vplyvy sú prevažne lokálneho významu, pričom vhodnými stavebno - technickými, organizačnými a bezpečnostnými opatreniami je možná ich minimalizácia.

Záverečné zhodnotenie:

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie v hodnotenom území pri porovnaní navrhovaného variantu s nulovým variantom a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie považujeme realizáciu navrhovanej činnosti za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a obyvateľstvo za realizovateľnú a v území únosnú.

Odporúčame realizáciu posudzovanej stavby
v navrhovanom funkčnom a stavebno – technickom riešení.

Pre predloženú dokumentáciu EIA platia ustanovenia zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov znení neskorších predpisov, ďalší postup je uvedený v citovanom zákone.

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru

Zámer činnosti bol vypracovaný v mesiacoch január a február v roku 2024.

IX. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovatelia zámeru

Spracovateľom zámeru je firma EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava.

Zodpovedný riešiteľ:

Mgr. Tomáš Šembera
Mgr. Ľubomír Modrík

Spoluriešitelia:

Mgr. Ivan Stolárik

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa

Potvrdzujem správnosť údajov.

.....
Ing. Daniel Kucej,
oprávnený zástupca navrhovateľa

.....
Mgr. Tomáš Šembera,
za spracovateľa zámeru

PRÍLOHY