



č. j. OU-PP-OSZP-2024/012968-011/BL

v Poprade 03.06.2024

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie (OU Poprad), ktorý je podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. k) v spojení s 53 ods. 1 písm. c), § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon EIA) príslušným orgánom štátnej správy vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie, na základe oznámenia o strategickom dokumente **„Zmeny a doplnky č. 3/2024 Územného plánu obce Liptovská Teplička“** ktoré predložil obstarávateľ **Obec Liptovská Teplička, Ul. Štefana Garaja 398/16, 059 40 Liptovská Teplička,**

v y d á v a

po ukončení zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 5, 6 zákona EIA toto rozhodnutie:

Strategický dokument

„Zmeny a doplnky č. 3/2024 Územného plánu obce Liptovská Teplička“,

ktorý rieši viaceré lokality obce Liptovská Teplička v uvedenom rozsahu:

Lokalita 1 – Bungalovy

Lokalita 2 – Poľnohospodárske družstvo

Lokalita 3 – IBV oproti ČOV

Lokalita 4 – IBV vstup do obce

Lokalita 5 – Teplická ulica

Lokalita 6 – Pilisko

Lokalita 7 – Záhrady pri križi

Lokalita 8 – Nový diel

Lokalita 9 – Okolie penziónu Dolinka

Lokalita 10 – Zaploty smerom ku križu

Lokalita 12 – Ulice Koliesko a Teplická

Lokalita 13 – Rázcestie Štefana Garaja

- Lokalita 1 „Bungalovy“ (KN-C parc. č. 2859, 2858, 2857, 2856, 2855, 2854, 2853, 2852, 2851, 2850, 2849, 2848, 2847, 2846, 2845, 2829): zmena funkčnej plochy z plochy trvalého trávnatého porastu (ďalej len „TTP“) (súčasný stav) na plochy záhrad - riešené

parcely tvoria zadné časti pozemkov jestvujúcich bungalovov a vlastníci pozemkov ich požadujú využívať na rekreačný účel. Riešené parcely sa nachádzajú v severovýchodnej časti obce, v blízkosti lyžiarskeho vleku, v dotyku s jestvujúcou lokalitou „Bungalovy“. Dopravné napojenie lokality bude zabezpečené výjazdom na miestnu cestu vedúcu popri existujúcom poľnohospodárskom družstve s jej následným napojením na cestu III. triedy.

- Lokalita 2 „Poľnohospodárske družstvo“ (KN-E – parc.č. - 8524/102, 8527/1, 8528/1, 8531/1, 8532/1, 8535/1, 8536/1, 8539/1, 8540, 8545/1, 8546/1, 8549/1, 8550/1, 8554, 8555/1, 8556, 8559, 8560, 8563, 8564/1, 8565/1, 8566/1, 8567, 8101/1, 8562/1, 8561/1, 8558/1): zmena funkčnej plochy TTP (súčasný stav) na plochy poľnohospodárskej výroby, predovšetkým s využitím ako skladovacie priestory pre poľnohospodársky areál, manipulačné plochy, uskladnenie objemových krmív pre hospodárske zvieratá. Plocha sa nachádza v severovýchodnej časti obce, mimo zastavaného územia obce, v blízkosti existujúceho poľnohospodárskeho podielnického družstva, so zastavaným územím obce susedí. Dopravné napojenie lokality bude zabezpečené výjazdom na miestnu cestu s napojením na cestu III. triedy.

- Lokalita 3 „IBV oproti ČOV“ (KN-E parc.č. 8533, 8534, 8537, 8538, 8542, 8543, 8544, 8547, 8548, 8551, 8552) - zmena funkčnej plochy z plochy rekreácie a cestovného ruchu (súčasný stav) na plochy rodinných domov a zastavané plochy a nádvorí. Riešená lokalita sa nachádza v severovýchodnej časti obce, mimo zastavaného územia obce v blízkosti existujúcej ČOV, pričom so zastavaným územím obce hraničí. Z južnej strany sa nachádzajú objekty PD, ku ktorému sa viaže ochranné pásmo. Dopravné napojenie lokality bude zabezpečené výjazdom na miestnu cestu s napojením na cestu III. triedy. Lokalita bude napojená na verejné inžinierske siete (obecný vodovod, kanalizácia, plyn, elektrická sieť).

- Lokalita 4 „IBV vstup do obce“ (KN-E parc. č. 11252/201, 8082/2, 8081/1,2, 8080/1,2, 8079, 8078/2, 1972, 8077/2, 2809/3, 8077/1, 8076 (1969/1), 8075/1,2, 8074/202, 8074/102 (1969/11), 8074/101 (1969/12), 8074/201, 2809/2, 1969/5, 1969/4, 1969/8, 1969/2, 1969/9, 1969/6, 8072, 8071, 8069/2, 8068/2, 8061/2, 8068/1 (1969/3): zmena funkcie z plochy výroby a skladov, TTP (súčasný stav) na plochy rodinných domov a zastavané plochy a nádvorí. Riešená lokalita sa nachádza v severnej časti obce v jej zastavanom území. Dopravné napojenie bude riešené prostredníctvom miestnej obslužnej cesty s napojením na cestu III. triedy – Teplickú ulicu. Bude zabezpečené napojenie na verejné inžinierske siete (obecný vodovod, kanalizácia, plyn, elektrická sieť). Doplnkovo sa budú ako zdroj vody využívať aj vlastné studne.

- Lokalita 5 „Teplická ulica“ (KN-C parc.č. 1934, 1935): zmena funkčnej plochy rodinných domov (súčasný stav) na polyfunkčné plochy - plochy skladov a rodinných domov. Plocha sa nachádza v severnej časti obce, v jej zastavanom území a prioritne bude využívaná pre skladovacie priestory halového typu ako sklady a manipulačné plochy. Dopravné napojenie bude zabezpečené prostredníctvom miestnej komunikácie s napojením na Teplickú ulicu. Lokalita bude napojená na verejné inžinierske siete (obecný vodovod, kanalizácia, plyn, elektrická sieť).

- Lokalita 6 „Pilisko“ (KN-C parc.č. - 1806/1, 1806/3, 1806/4, 1806/5): zmena funkčnej plochy rodinných domov a zastavané plochy a nádvorí (súčasný stav), na plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry. Riešené parcely sa nachádzajú v zastavanom území obce, v blízkosti existujúceho areálu lesnej správy. Dopravné napojenie lokality bude zabezpečené prostredníctvom ulice Pilisko. Lokalita bude napojená na verejné inžinierske siete (obecný vodovod, kanalizácia, plyn, elektrická sieť).

- Lokalita 7 „Záhrady pri kríži“ (KN- C parc.č. 1505, 1506): zmena funkčnej plochy TTP (súčasný stav), v platnom územnom pláne ide o výhľadové plochy rodinných domov, na

plochy rodinných domov a zastavané plochy a nádvoria. Riešená lokalita sa nachádza na konci záhrad nachádzajúcich sa na ulici Záhrady v zastavanom území obce, v jej strednej časti. Dopravné napojenie lokality bude zabezpečené prostredníctvom ulice Záhrady. Bude zabezpečené napojenie na verejné inžinierske siete (obecný vodovod, kanalizácia, plyn, elektrická sieť). Doplnkovo sa budú ako zdroj vody využívať aj vlastné studne.

- Lokalita 8 a 10 „Nový diel (Zaploty smerom ku krížu)“ (KN-E parc.č. - 2668, 2603, 2602, 2579, 2578, 2559, 2558, 2540, 2539, 2511, 2510, 2495, 2494, 2493, 2481, 2480, 2451, 2450, 2429, 2428, 2561, 140, 141, 138, 2553/3, 2349, 2364, 2365, 2377, 2378, 2396, 2397, 2408, 2409): zmena funkčnej plochy ornej pôdy (súčasný stav) na plochy rodinných domov a zastavané plochy a nádvoria. Riešená lokalita sa nachádza vo východnej časti obce mimo zastavaného územia, v blízkosti cintorína a domu smútku. Pre uvedené lokality sa navrhuje znížiť veľkosť ochranného pásma cintorína z 50,0 m na 10,0 m. Dopravné napojenie lokality bude zabezpečené prostredníctvom ulice Bóry. Lokalita bude napojená na verejné inžinierske siete (obecný vodovod, kanalizácia, plyn, elektrická sieť).
- Lokalita 9 „Okolie penziónu Dolinka“ (KN-E parc.č. 6056, 6057, 6058, 6062, 6064, 6067, 6068, 6117, 6118, 6119, 6120): zmena funkčnej plochy z plochy športu a športových zariadení, TTP (súčasný stav) na plochy cestovného ruchu a rekreácie, plochy športu a športových zariadení. Riešená lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia obce, v blízkosti existujúceho lyžiarskeho vleku, pričom so zastavaným územím obce susedí.
- Lokalita 12 „Ulice Koliesko a Teplická“ (KN-C parc.č. - 588, 589, KN-E parc.č. - 5844, 5854, 5855/2): zmena funkčnej plochy rodinných domov na plochy bytových domov. Plocha sa nachádza v juhozápadnej časti obce, v jej zastavanom území. Dopravné napojenie lokality bude zabezpečené prostredníctvom ulice Koliesko. Lokalita bude napojená na verejné inžinierske siete (obecný vodovod, kanalizácia, plyn, elektrická sieť).
- Lokalita 13 „Rázcestie Štefana Garaja“ (KNC parc.č. - 1422, 1421, 2598/1): zmena funkčnej plochy ostatnej zelene (súčasný stav) na plochy rodinných domov. Lokalita sa nachádza v centrálnej časti obce v jej zastavanom území na rázcestí ulíc Štefana Garaja a Teplickej ulice. Dopravné napojenie lokality bude riešené napojením na Teplickú ulicu. Lokalita bude napojená na verejné inžinierske siete (obecný vodovod, kanalizácia, plyn, elektrická sieť).

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona EIA.

Uvedený strategický dokument je preto možné predložiť schvaľujúcemu orgánu na schválenie.

Z doručených stanovísk vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť pri schválení územnoplánovacej dokumentácie a nasledujúcich povolení konaniach:

1. Navýšenie kapacity ČOV prerokovať s jej správcom.
2. Potrebu pitnej vody prerokovať s PVPS, a.s..
3. Odvádzanie dažďových vôd prerokovať so správcom vodných tokov.
4. Nenarušiť odtokové pomery v riešených lokalitách.

5. Evidovanú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v ÚP.
6. V kapitole G opraviť tvrdenie že návrh nezasahuje do sústavy Natura 2000.
7. V kapitole P aktualizovať údaje k územia európskeho významu SKUEV0310 Kráľovoľské Tatry.
8. Doplniť výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES, kde budú zakreslené záujmy ochrany prírody od lokálnej až po európsku úroveň.
9. Pri návrhu č. 3 vykonať mapovanie vo vegetačnej sezóne.
10. V lokalite č. 3 redukovať funkčnú plochu min. o 15 m od hranice p. č. KN-C 3465 k. ú. Liptovská Teplička.
11. Pri návrhu č. 9 zrealizovať podrobný botanický prieskum pre určenie rozsahu a konkrétneho spôsobu využívania územia.
12. Pri návrhu č. 8 regulovať výstavbu tak, aby bola situovaná pri prístupovej komunikácii a nerozširovala sa ďalej do okolitej krajiny.
13. Návrh č. 10 vyznačiť v mapovom podklade.

O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ – **Obec Liptovská Teplička, Ul. Štefana Garaja 398/16, 059 40 Liptovská Teplička**, predložil dňa 27.02.2024 OU Poprad podľa § 5 zákona EIA oznámenie o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky č. 3/2024 Územného plánu obce Liptovská Teplička**“. V rámci zisťovacieho konania OU Poprad dňa 28.02.2024 rozposlal oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona EIA, s výzvou na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci.

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 3/2024 ÚPN-O Liptovská Teplička je doplniť, resp. upresniť platnú územnoplánovaciu dokumentáciu o požiadavky vyplývajúce z rozvojových zámerov občanov, samosprávy a podnikateľských subjektov na území obce Liptovská Teplička. Druhým cieľom je zosúladiť územný plán obce Liptovská Teplička s nadradenou dokumentáciou Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja. Jednotlivé podnety a požiadavky obce, predložené obecnému zastupiteľstvu obce Liptovská Teplička, ktoré ich prijalo uznesením č. 72/7/2023 zo dňa 19.07.2023.

Ide predovšetkým o:

- Zmeny funkčných plôch na základe požiadaviek obce Liptovská Teplička.
- Zmeny funkčných plôch na základe požiadaviek právnických a fyzických osôb
- Zapracovanie aktuálne platného ÚPN PSK a jeho záväznej časti.
- Úprava dopravnej a technickej infraštruktúry v rozvojovej časti obce.
- Návrh nových funkčných plôch na území obce so zadefinovaním hlavných a doplnkových funkcií.
- Aktualizácia verejnoprospešných stavieb v obci.

Nadradenou dokumentáciou pre riešené územie je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN PSK), ktorý bol schválený Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019; Záväzná časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 dňa 26.08.2019 s účinnosťou od 06.10.2019. Záväzná časť ÚPN PSK nelimituje využívanie riešeného územia konkrétnymi regulatívmi, ktoré by neumožňovali skvalitňovať verejné

technické vybavenie územia, ani neumožňovali spresňovať funkčné využívanie územia a regulatívy jednotlivých funkčných plôch.

Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy riešenej obce a jej začlenenie do systému osídlenia rešpektuje väzby vyplývajúce z riešenia záväzných častí územného plánu regiónu.

Rozvoj územia je navrhnutý tak, že rešpektuje celoštátne a nadregionálne vzťahy – rozvojové osi PSK a sídelné prepojenia na území kraja pozdĺž komunikačných prepojení. V rámci regionálnych vzťahov je riešené územie súčasťou Popradsko-spišskonovoveského ťažiska osídlenia druhej úrovne s centrom osídlenia v Poprade. Taktiež je súčasťou Žilinsko-podtatranskej rozvojovej osi prvého stupňa a Horehronskej rozvojovej osi tretieho stupňa podľa KURS. Rozvojové plochy sú navrhnuté v priamej nadväznosti na súčasné zastavané územie obce s rešpektovaním prírodných, krajinných a historických daností územia. Všetky urbanizované územia rešpektujú požiadavky na požiarnu ochranu – existujúce a navrhované komunikácie umožňujú prístup požiarnej techniky do všetkých častí urbanizovaného územia v prípade zásahu. Pre civilnú ochranu obyvateľstva je ukrytie obyvateľstva riešené na 100% v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne s kapacitou do 50 ukrývaných osôb.

Územný rozvoj riešeného územia je orientovaný na zvyšovanie kvality existujúceho zastavaného územia – doplnenie chýbajúceho verejného dopravného a technického vybavenia územia a chýbajúcich funkcií športu, občianskej vybavenosti a bývania; a tiež na rozvoj existujúceho zastavaného územia v jeho priamej nadväznosti, hlavne pre funkcie bývania.

Požiadavky na vstupy:

Vstupmi strategického dokumentu Z a D č. 3/2024 ÚPN -O Liptovská Teplička sú:

Územný plán Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN PSK), ktorý bol schválený Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019; Záväzná časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 dňa 26.08.2019 s účinnosťou od 06.10.2019. Záväzná časť ÚPN PSK nelimituje využívanie riešeného územia konkrétnymi regulatívmi, ktoré by neumožňovali skvalitňovať verejné technické vybavenie územia, ani neumožňovali spresňovať funkčné využívanie územia a regulatívy jednotlivých funkčných plôch.

Schválená územnoplánovacia dokumentácia obce :

- a) Územný plán obce Liptovská Teplička schválený uzn.č. 120/2001 zo dňa 26.10.2001, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/2001.
- b) Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Liptovská Teplička schválené uzn.č. 406/2010 zo dňa 19.11.2010.
- c) Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Liptovská Teplička schválené uzn.č. 31/2017 zo dňa 07.04.2017.

Údaje o výstupoch:

Výstupom navrhovanej zmeny strategického dokumentu budú záväzné časti a smerné časti riešenia Z a D č. 3/2024 ÚPN – O Liptovská Teplička, v katastrálnom území Liptovská Teplička, v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

V navrhovaných úpravách nie sú navrhované prevádzky produkujúce znečisťujúce látky.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Priame či nepriame vplyvy na životné prostredie spôsobí nové využívanie plôch.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Navrhovaná zmena strategického dokumentu nebude mať výrazný negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Vplyvy na chránené územia:

Navrhované funkčné plochy sa nachádzajú v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry, kde v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. platí druhý stupeň územnej ochrany. Návrhy č. 1, 8 a 9 sú taktiež súčasťou Chráneného vtáčieho územia SKCHVU018 Nízke Tatry a návrh č. 12 je navrhnutý na jeho hranici. Návrhy č. 1, 8 a 9 sú súčasťou biocentra nadregionálneho významu Kráľovohorské Nízke Tatry BcIn, pričom návrh č. 12 je na hranici s týmto biocentrom. V blízkosti (približne do 100 m) od lokality č. 9 je genofondová lokalita „Dolinky“. Ide o pozostatky kedysi kosných lúk s výskytom viacerých vzácnych druhov a je tu, vrátane lokality č. 9, evidovaný výskyt biotopu LK1/6510 Nížinné a podhorské kosné lúky s výskytom viacerých druhov z čeľade Orchidaceae. Návrh č. 3 je situovaný v mokradi, v ktorom bol v minulosti evidovaný komplex biotopov európskeho významu Lk5/6430 Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach a biotop národného významu Lk6 Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí.

OU Poprad boli doručené tieto písomné stanoviská od dotknutých orgánov (stanoviská môžu byť v skrátenej forme):

1. Regionálna veterinárna a potravinová správa Poprad, č. j. 602/2024 zo dňa 29.02.2024 doručené dňa 06.03.2024:

- súhlasí so strategickým dokumentom bez pripomienok. RVaPS Poprad netrvá na posudzovaní vplyvov dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, č. j. 7003/2024-5.3 16602/2024 zo dňa 29.02.2024 doručené dňa 29.02.2024:

- zasiela nasledovné stanovisko:
 1. V katastrálnom území obce Liptovská Teplička (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaná skládka odpadov. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
 2. V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt potenciálneho zosuvu a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Hodnotené územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/atlassd/> a <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.
 3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo **vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:**

a) **výskyt potenciálneho a stabilizovaných zosuvov.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) **výskyt stredného radónového rizika.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

3. Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, č. j. OU-PP-OSZP-2024/014157-002 zo dňa 12.03.2024 doručené dňa 12.03.2024:

– dáva nasledovné stanovisko:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov k oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 3/2024, územného plánu obce Liptovská Teplička“ je potrebné dodržať nasledujúce podmienky:

1. Dodržať zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach (§ 19 – pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií) a č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (§52 Vodné stavby) a (§ 26 – povolenie orgánu štátnej vodnej správy sa vyžaduje na uskutočnenie vodnej stavby) a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

2. Navýšenie kapacity existujúcej ČOV je potrebné prerokovať so správcom ČOV FERRMONT, a. s. Trenčianska 1320/89, 020 01 Púchov.

3. Potrebu pitnej vody pre navrhované lokality je potrebné prerokovať s Podtatranskou vodárenskou prevádzkovou spoločnosťou, a. s., Hraničná 17, 058 01 Poprad.

4. Odvádzanie dažďových vôd do vodného toku je potrebné prerokovať so správcom vodných tokov Slovenským vodohospodárskym podnikom.

5. Navrhovanou stavebnou činnosťou nenarušiť odtokové pomery v danej lokalite.

Orgán štátnej vodnej správy nepožaduje ďalej posudzovať strategický dokument podľa zákona EIA.

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, č. j. RÚVZPP/OHŽPaZ/1176/2376/2024 zo dňa 14.03.2024 doručené dňa 14.03.2024:

– nemá pripomienky k návrhu strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 3/2024 územného plánu obce Liptovská Teplička“ z hľadiska záujmov ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia ustanovených v zákone č. 355/2007 Z. z. a jeho vykonávacích predpisoch. RÚVZ Poprad nepožaduje posudzovanie podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov z hľadiska ochrany verejného zdravia.

5. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, č. j. 9688/2024-6.3 38992/2024 zo dňa 31.05.2024 doručené dňa 31.05.2024:

– súhlasí so strategickým dokumentom „Zmeny a doplnky č. 3/2024 Územného plánu obce Liptovská Teplička“ a nepožaduje ďalej posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) pri zapracovaní nižšie uvedených požiadaviek:

- v kapitole „G/Ochrana a využitie kultúrnych a prírodných hodnôt – Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území, ochrany kultúrneho a historického dedičstva“ sa

uvádza, že návrh nezasahuje do území patriacich do európskej sústavy chránených území Natura 2000, pričom toto konštatovanie nie je správne, nakoľko niektoré návrhy zasahujú do Chráneného vtáčieho územia, ako aj do územia európskeho významu. Požadujeme opraviť predmetné tvrdenie v texte strategického dokumentu;

- v kapitole „P/Životné prostredie“ je potrebné aktualizovať údaje k územiu európskeho významu SKUEV0310 Kráľovohoľské Tatry podľa Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 451/2023 Z. z., ktorým sa ustanovuje národný zoznam území európskeho významu;

- požadujeme doplniť výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability, kde budú zakreslené záujmy ochrany prírody od lokálnej až po európsku úroveň;

- pri návrhu č. 11 požadujeme ponechanie súčasného stavu, nakoľko ide o izolovanú lokalitu v nadmorskej výške 1340 m. n. m. zasahujúcu do území patriacich do európskej sústavy chránených území Natura 2000;

- pri návrhu č. 3 je potrebné vykonať mapovanie vo vegetačnej sezóne, keďže IBV je navrhnuté v mokradi, vymedzenej tokom Čierneho Váhu a poľnohospodárskym družstvom. Vzhľadom na blízkosť vodného toku by následná výstavba mohla vyvolať požiadavky na výrubu a zásahy do brehovej vegetácie, protipovodňové opatrenia, ktoré by negatívne ovplyvnili prirodzene meandrujúci tok Čierneho Váhu. Vzhľadom k uvedenému požadujeme redukcii funkčnej plochy minimálne o 15 m od hranice s parcelou KN-C č. 3465, v k. ú. Liptovská Teplička a zároveň upozorňujeme, že pri akejkoľvek činnosti bude nutné postupovať v zmysle § 6 zákona č. 543/2002 Z. z., nakoľko môže prísť k zásahu do mokrade, prípadne do biotopu;

- pri návrhu č. 9 je v súčasnosti akceptovateľná len plocha severne od lyžiarskeho vleku smerom ku odstavnej ploche pre stredisko penziónu Dolinka, nakoľko daný návrh rozširuje výstavbu smerom k botanickej genofondovej lokalite s výskytom vzácnych druhov rastlín a zasahuje do Chráneného vtáčieho územia SKCHVU018 Nízke Tatry. Požadujeme zrealizovať podrobný botanický prieskum pre určenie rozsahu a konkrétneho spôsobu využívania územia, vrátane rozmiestnenia stavieb;

- návrh č. 8 sa nachádza v Chránenom vtáčom území SKCHVU018 Nízke Tatry a predstavuje rozšírenie urbanizácie obce smerom do okolitej krajiny, preto je potrebné do budúcnosti regulovať výstavbu tak, aby bola situovaná pri prístupovej komunikácii a nerozširovala sa ďalej do okolitej krajiny;

- návrh č. 10 nie je graficky vyznačený a je potrebné ho vyznačiť v mapovom podklade.

Ministerstvo upozorňuje, že v prípade, ak návrh č. 11 nebude vylúčený, budeme požadovať pokračovať v procese posudzovania vplyvov podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Podľa § 9 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z. z. orgán verejnej správy príslušný na konanie je obsahom záväzného stanoviska orgánu ochrany prírody viazaný.

Vyhodnotenie: Príslušný orgán berie vyššie uvedené stanoviská na vedomie a relevantné pripomienky sú premietnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Z dotknutých orgánov, ktoré predložili svoje stanoviská k oznámeniu o strategickom dokumente žiadny nežiada strategický dokument posudzovať podľa zákona EIA.

S požiadavkami, ktoré smerujú na obsahovú a rozsahovú stránku riešenia strategického dokumentu, je potrebné sa vysporiadať v procese obstarávania strategického dokumentu v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Do vydania tohto rozhodnutia písomné stanovisko k predloženému strategickému dokumentu príslušnému orgánu nedoručili:

– Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, OO

- Okresný úrad Poprad, odbor krízového riadenia
- Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor
- Okresný úrad Poprad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- Okresné riaditeľstvo HaZZ v Poprade
- Obec Vikartovce
- Obec Štrba
- Obec Šuňava

OU Poprad má za to, že nemajú k predloženému strategickému dokumentu žiadne pripomienky.

OU Poprad bolo doručené písomné stanovisko od dotknutej obce a obstarávateľa (stanovisko môžu byť v skrátenej forme):

Obec Liptovská Teplička, č. j. 2024/189-030 zo dňa 03.04.2024 doručené dňa 10.04.2024:

- nemá k predloženému strategickému dokumentu pripomienky, zo strany verejnosti taktiež neboli podané žiadne požiadavky ani pripomienky.

Verejnosť bola o oznámení informovaná cestou Obce Liptovská Teplička v súlade s § 6 zákona EIA zverejnením oznámenia o strategickom dokumente spôsobom v mieste obvyklým zverejnením na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce od 14.03.2024 do 28.03.2024.

Zároveň OU Poprad informoval verejnosť aj zverejnením oznámenia o strategickom dokumente na webovom sídle – Informačný portál rezortu Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/zmeny-doplanky-c-3-2024-uzemneho-planu-obce-liptovska-teplicka>

Záver:

Cieľom zisťovacieho konania je určenie či daný strategický dokument alebo zmena strategického dokumentu bude predmetom ďalšieho konania – posudzovania vplyvov strategického dokumentu, končiaceho vydaním záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu.

Zo strany dotknutých orgánov a dotknutej obce k predloženému oznámeniu neboli doručené stanoviská, z ktorých by vyplynula potreba na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o EIA/SEA. Avšak zo stanovísk dotknutých orgánov doručených k strategickému dokumentu, vyplynuli konkrétne upozornenia, požiadavky, pripomienky a podmienky, uvedené v odôvodňujúcej časti tohto rozhodnutia, ktoré je potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu podľa osobitných predpisov.

Možné riziká a negatívne vplyvy, ktoré súvisia s uplatňovaním strategického dokumentu budú eliminované opatreniami uvedenými vo forme podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Konkrétnejšia analýza rizík strategického dokumentu z hľadiska životného prostredia ako aj realizácia opatrení, budú predmetom procesov posudzovania vplyvov na životné prostredie a iných povoľovacích konaní už pri konkrétnych činnostiach, ktoré vyplávajú z povahy, resp. súvisia so strategickým dokumentom.

OU Poprad na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona EIA, pri ktorom posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3 k zákonu EIA ako aj na stanoviská dotknutých orgánov, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 7 ods. 7 zákona EIA dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Upozornenie: Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich zisťovaciemu konaniu resp. povinnému hodnoteniu podľa uvedeného zákona.

Poučenie:

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je možné preskúmať správnym súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Ing. Antonín Haratyk
vedúci odboru