

ZMENY A DOPLNKY Č.2

ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE MALÉ LEDNICE



OBJEDNÁVATEL: OBEC MALÉ LEDNICE

ZHOTOVITEL: A3A ATELIER s.r.o.

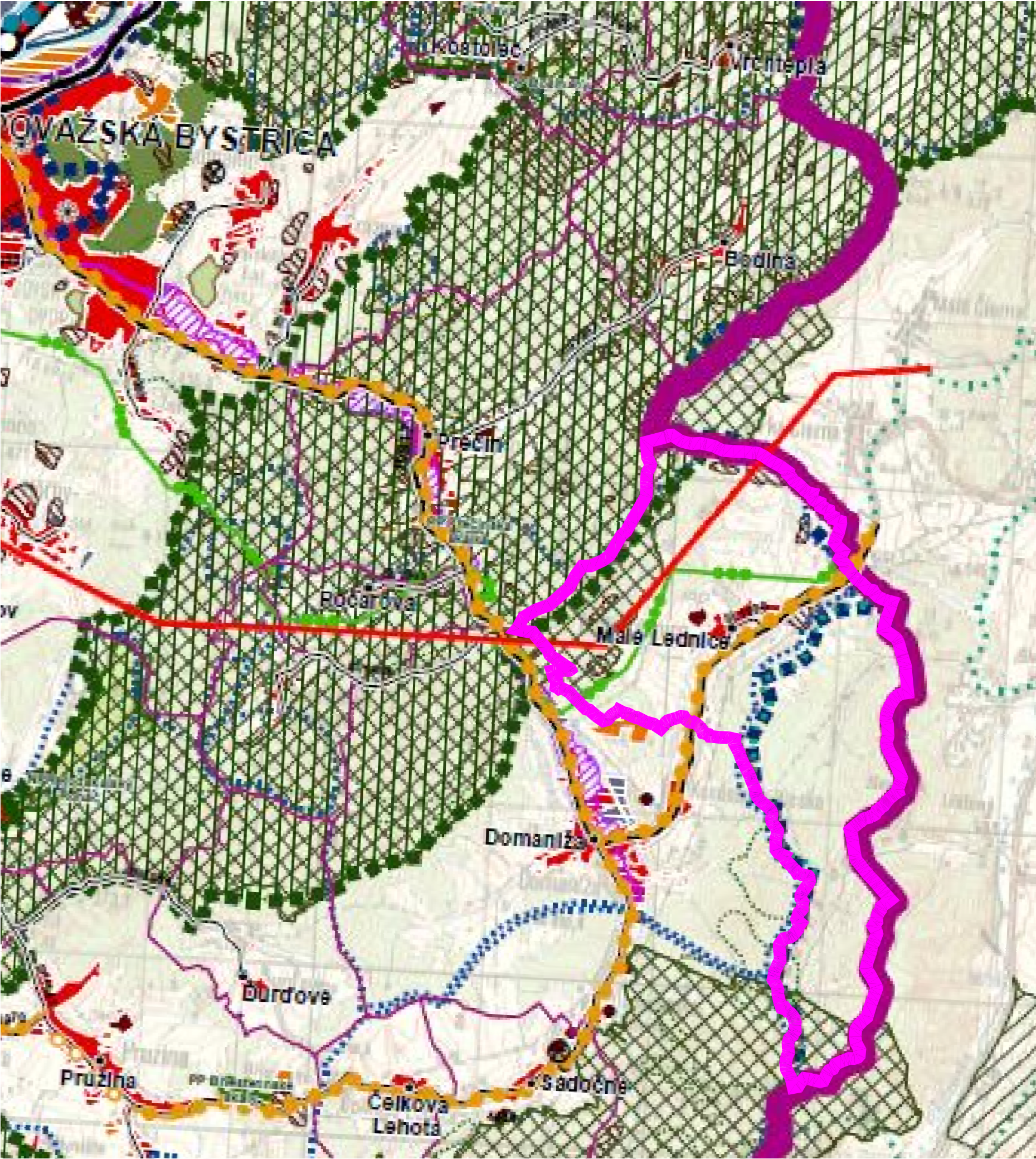
Hradné údolie 9A, Bratislava 811 01

0905.300.157, www.a3a.eu

VYPRACOVAL: Ing.arch. Peter Kručay

Ing. Ľuboš Agnet, Ing. Karol Ferenczy

DÁTUM: 05/2024



LEGENDA

- štátna hranica

hranica kraja

hranica okresu

hranica obce

mesto

obec

plochy obytné

stav

návrh

výhľad

plochy poľnohospodárskej výroby

stav

návrh

plochy priemyselnej výroby, skladov

stav

návrh

výhľad

plochy osobitného určenia - stav

plochy rekreácie, cestovného ruchu a športu

stav

návrh

výhľad

rekreačné priestory - stav

rekreačná zeleň

lesopark - stav

lesopark - návrh

plochy záhradkárskych osád - stav

plochy záhradkárskych osád - návrh

špeciálne kultúry

stav

ovocné sady

záhrady

vinice

chmeľnice

plochy kúpeľných zariadení

plochy kúpeľných zariadení - stav

hranica kúpeľného územia - stav

priemyselné parky

celostátného významu - návrh

regionálneho významu - návrh

agropark

návrh

ochranné pásma fariem

stav

ochranné lesy

stav

pamiatkové územia

mestská pamiatková rezervácia - stav

pamiatková zóna - stav

pamiatková zóna - návrh

národné kultúrne pamiatky (NKP)

stav (vybrané)

ochranné pásmo NKP

chránená vodohospodárska oblasť (CHVO)

stav

ochranné pásma vodárenských zdrojov

stav

ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a zdrojov prírodných minerálnych vôd

I. stupeň, stav

II. stupeň, stav

III. stupeň, stav

vodné nádrže

výhľad

polder

stav
- diaľnice

stav

rýchlostné cesty

stav

návrh

výhľad

diaľničný privádzač

stav

návrh

výhľad

cesty I. triedy

stav

návrh

výhľad

cesty II. triedy

stav

návrh

návrh štvorpruh

výhľad

cesty III. triedy

stav

návrh

výhľad

mimoúrovňové križovatky

stav

návrh

výhľad

diaľnica a rýchlostných ciest

stav

návrh

výhľad

ciest I. triedy

stav

návrh

výhľad

vysokorychlostná železničná trať (VRT)

výhľad

železničné trate medzinárodné

stav

návrh

železničná trať nadregionálne

stav

železničné trate regionálne

stav

vybrané železničné stanice

stav

hraničné prechody

hraničný prechod cestný - stav

hraničný prechod železničný - stav

vodné cesty AGN

výhľad

prístavy AGN

výhľad

prístav športový

výhľad

terminál kombinovanej dopravy

výhľad

plochy letísk

stav

nadregionálne letiská pre medzin. dopravu

stav

ochranné pásma letísk

so zákazom stavieb - stav

s výškovým obmedzením - stav

ostatné - stav
- cyklistická a cykloturistická sieť

cyklistická komunikácia, stav

cyklistická komunikácia, návrh

koridor cyklistickej komunikácie, výhľad

cyklotrasa, stav

cyklotrasa, návrh

cyklotrasa, výhľad

veľkoplošné chránené územie

chránená krajinná oblasť (CHKO)

maloplošné chránené územia

stav

stav

NATURA 2000

chránené vtázie územia (CHVÚ) - stav

územia európskeho významu (UEV) - stav

mokrade

mokrade národného významu - stav

mokrade regionálneho významu - stav

mokrade regionálneho významu - stav

chránené ložiskové územia (CHLÚ)

stav

dobývacie priestory (DP)

ťažné ložiská - stav

netažené ložiská - stav

ložiská nevyhradených nerastov (LNN)

stav

poddolované územia

stav

zosuvné územia

svahové deformácie - stav

staré banské diela

stav

ložiská rašeliný

stav

environmentálne záťaž

stav

zdroje znečisťovania ovzdušia

stav

spaľovne odpadov

stav

zariadenia na spaľovanie odpadov

stav

sklady odpadov

stav

haldy z úpravy a sprac. rúd (mimo areálu)

stav

odkaliská

stav

elektrické stanice ZVN/VVN

stav

návrh - rekonštrukcia (prechod na vyššiu transformáciu)

výhľad

elektrické vedenia ZVN

stav

návrh

výhľad

plynovody VVTL

stav

seizmická

stav

záplavová čiara Q100

stav

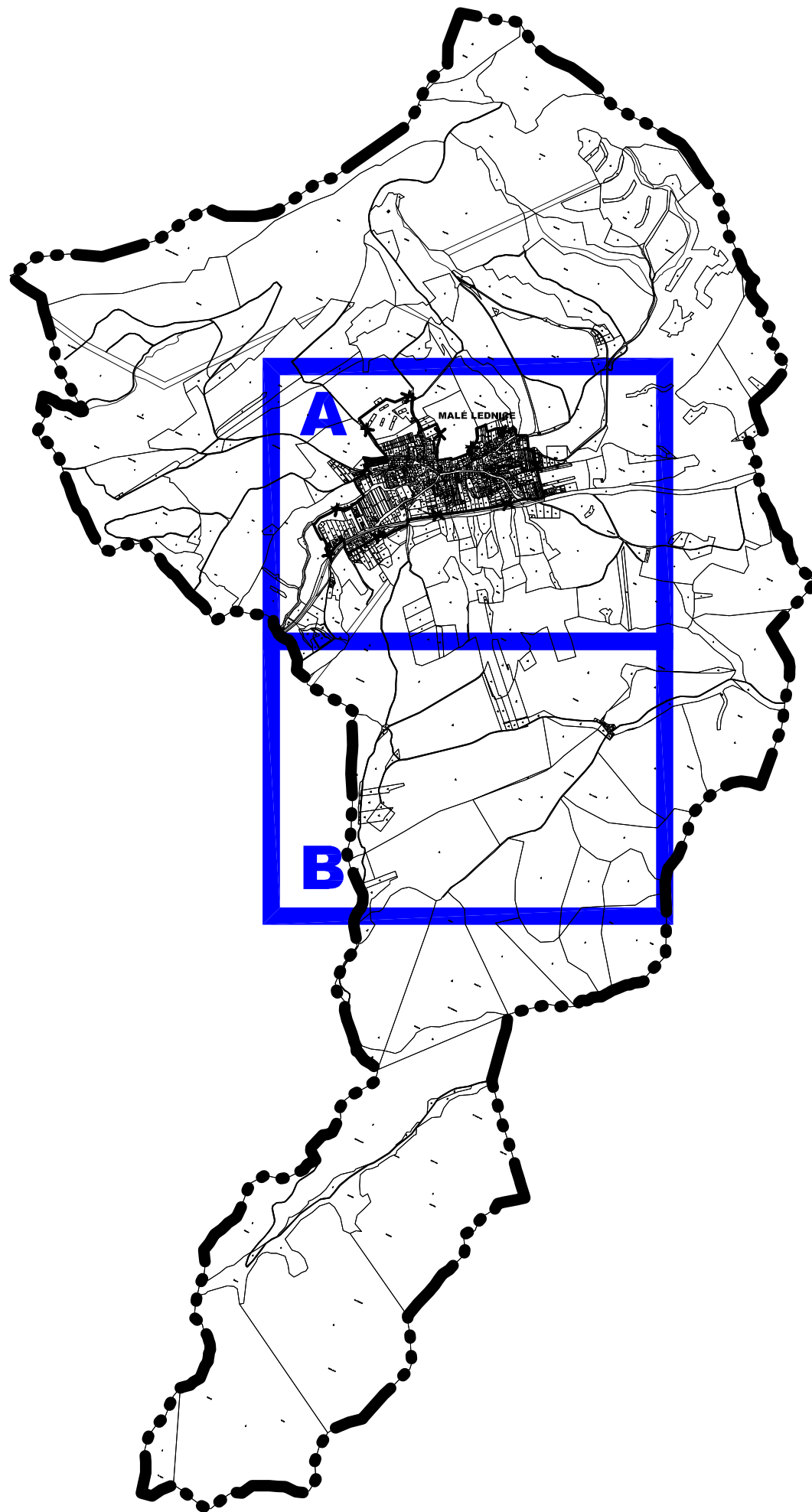
hranica riešeného územia

VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV BOL PREVZATÝ Z ÚZEMNÉHO PLÁNU VUC TRENČIANSKEHO KRAJA V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 3

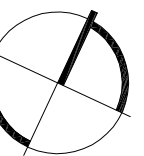
NÁZOV AKCIE:	ZMENY A DOPLNKY Č.2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE MALÉ LEDNICE	
VÝKRES:	ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: SPRACOVATEL:	ING. ARCH. PETER KRÚČAY ING. ARCH. PETER KRÚČAY ING. ĽUBOŠ AGNET, ING. KAROL FERENCZY	OBJEDNÁVATEL: OBEC MALÉ LEDNICE
DÁTUM:	05/2024	MIERKA : 1 : 50 000

1

ZMENY A DOPLNKY Č.2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE MALÉ LEDNICE



VÝREZ "A" - MIERKA 1:5000
VÝREZ "B" - MIERKA 1:5000



NÁZOV AKCIE: ZMENY A DOPLNKY Č.2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE MALÉ LEDNICE			1a
VÝKRES: RIEŠENÉ ÚZEMIE			
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: SPRACOVATEL:	ING. ARCH. PETER KRUČAY ING. ARCH. PETER KRUČAY ING. LUBOŠ AGNET, ING. KAROL FERENCZY	OBJEDNÁVATEL: OBEC MALÉ LEDNICE	
DÁTUM:	11/2022	MIERKA : 1 : 50 000	

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

1

NOVÉ MIESTNE KOMUNIKÁCIE, PARKOVISKÁ A CHODNÍKY A REKONŠTRUKCIA
EXISTUJÚCICH KOMUNIKÁCIÍ A PLÔCH STATICKEJ DOPRAVY

A

MALÉ LEDNICE

LEGENDA ZaD Č.2 UPN MALÉ LEDNICE:

STAV

NÁVRH

VÝHL'AD



PLOCHY A OBJEKTY PRE BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH



PLOCHY A OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI



ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY



PLOCHY A OBJEKTY PRE BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH



OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY / CESTY



HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE



JAVY KTORÉ SA RUŠIA



IZOLAČNÁ ZELEŇ



OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE MIESTNEHO VÝZNAMU



OCHRANNÉ PÁSMO LETISKA ŽILINA

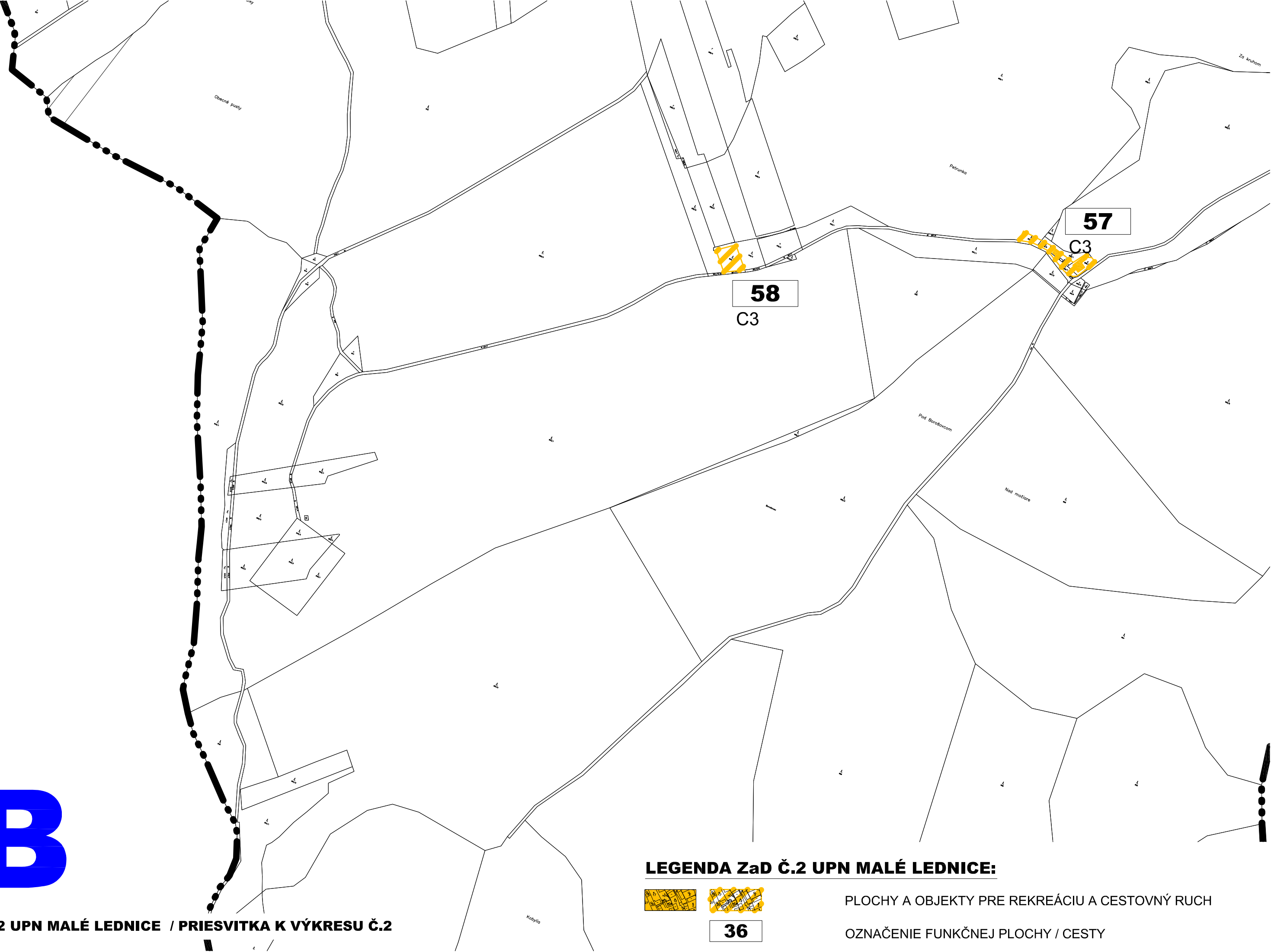
ZaD Č.2 UPN MALÉ LEDNICE / PRIESVITKA K VÝKRESU Č.2

A



B

ZaD Č.2 UPN MALÉ LEDNICE / PRIESVITKA K VÝKRESU Č.2



LEGENDA ZaD Č.2 UPN MALÉ LEDNICE:



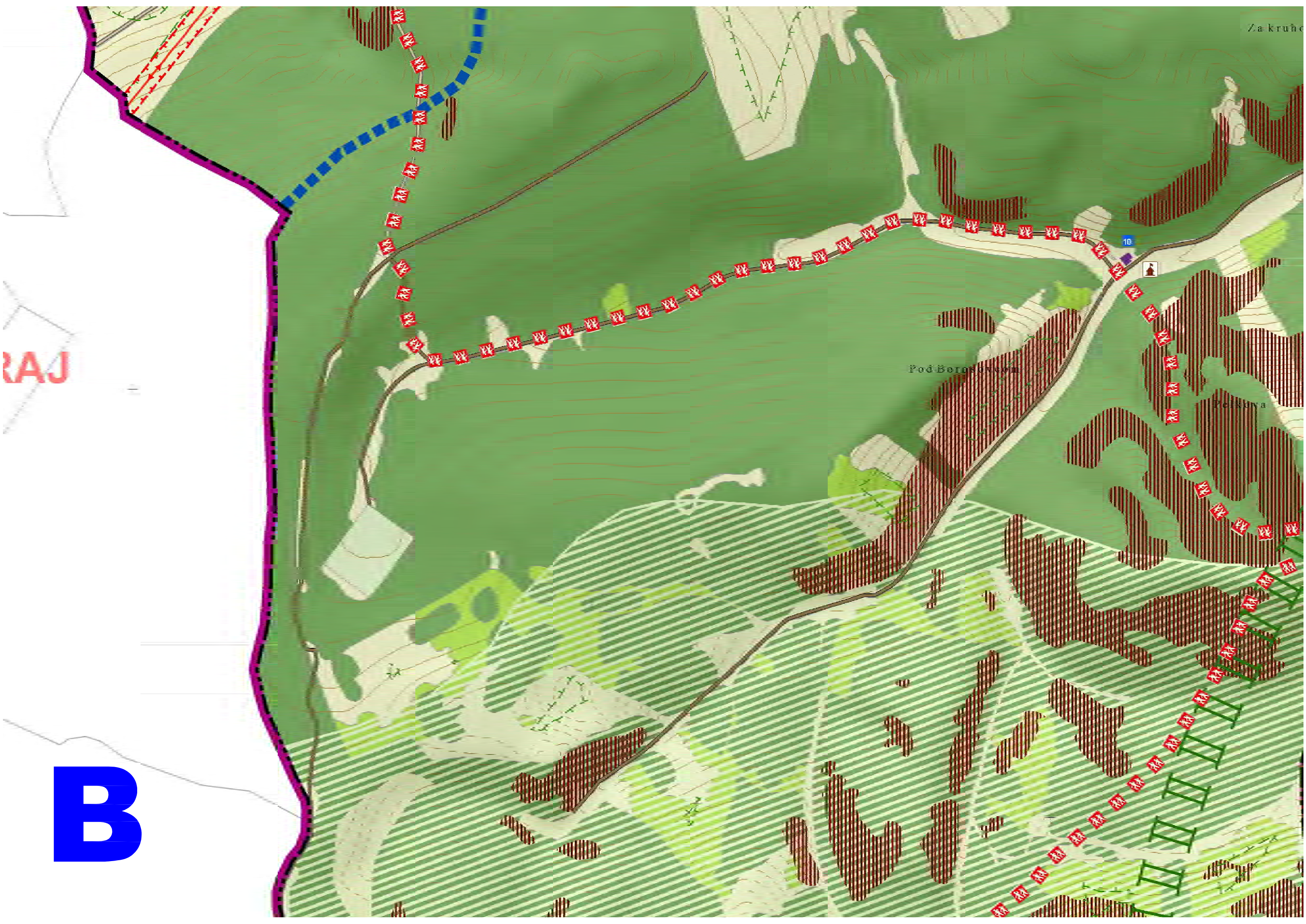
36

PLOCHY A OBJEKTY PRE REKREÁCIU A CESTOVNÝ RUCH

OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY / CESTY

RAJ

B



Za kruho

Pod Beranovem

Pekov

STAV	NÁVRH	
		Hranica Trenčianskeho / Žilinského kraja
		Hranica riešeného územia
		Hranica katastrálneho územia Malé Lednice
		Zastavané územie obce
		Plochy individuálnej bytovej výstavby
		Stavba drevená
		Pol'nohospodárska výroba
		Cíntorín
		Dvor
		Plochy športu
		Ostatná plocha
		Neplodná pôda
		Les
		Trvalý trávny porast
		Orná poda
		Vodný tok
		Záhrada
		Nelesná drevinová vegetácia
		Ochranné pásmo poľnohospod. výroby
		Ochranné pásmo cíntorína
		Ochranné pásmo lesa
		Horáreň
		Nelesná krovinná zeleň
		Nadregionálny biokoridor
		Chránené vtáčie územie
		Chránená krajinná oblasť
		Územie európskeho významu
		Genofondová lokalita
		Nadregionálne biocentrum

STAV	NÁVRH	
		Cesta II. triedy E517
		Cesta III. triedy
		Miestne komunikácie
		Lesné cesty
		Autobusová zastávka
		Izochroma dostupnosti SAD
		Chodník pre peších
		Parkoviská
		Cyklotrasa (Udiča - Rajec)
		Turistická trasa
		Ochranné pásmo cestnej komunikácie
		Elektrické vedenie 400 kV
		Elektrické vedenie 110 kV
		Ochranné pásmo elektrického vedenia
		Trafostanica
		Vedenie plynu VVTL DN 500
		Ochranné pásmo vedenia plynu
		Regulačná stanica plynu
		Prameň
		Regulácia vodného toku
		Chránená vodohospodárska oblasť
		Plochy rekreácie
		Plochy výroby
		Plochy agroturistiky
		Plochy občianskej vybavenosti
		Vodovod nadregionálneho významu

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY:

- 1 Nové miestne komunikácie, parkoviská, chodníky a rekonštrukcia existujúcich komunikácií a plôch statickej dopravy
- 2 Autobusové zastávky, prístrešky, zastávkové pruhy
- 3 Rozšírenie miestnej STL siete do plôch s plánovanou výstavbou
- 4 Stavby súvisiace s výstavbou verejnej kanalizácie
- 5 Posilnenie trafostaníc, výstavba novej trafostanice a nových sekundárnych rozvodov NN el. siete
- 6 Miestne potrubné rozvody pitnej vody
- 7 Telekomunikačné siete, vedenia a rozšírenia

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ:

- 1 Obecný úrad
- 2 Škola
- 3 Požiarna zbrojnica
- 4 Dom tradícií
- 5 Obchod
- 6 Dom smútku
- 7 Kostol
- 8 Detské ihrisko
- 9 Cíntorín
- 10 Penzión

REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA:

- A1 Obytné územia
A2 Obytné územia IBV
B Územia občianskej vybavenosti
C1 Územia rekreácie
C2 Územia plôch a vybavenosti športu
C3 Územia rekreácie a cestovného ruchu
D1 Územia výroby
D2 Územie poľnohospodárskej výroby

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

OBSTARÁVATEL:	OBEC MALÉ LEDNICE www.malelednice.com
SPRACOVATEL:	ING.ARCH. ZDENA BRZÁ AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT SKA
ODBORNÁ SPOLUPRÁCA:	ING. NADEŽDA ODNOGOVÁ EVA BARČIAKOVÁ
GRAFICKÉ SPRACOVANIE:	BC. TOMÁŠ MIČÍK
ODBORNE SPOSOBILÁ OSOBA:	ING.MARTA SLÁMKOVÁ registračné číslo 288



MIERKA:
1:5000

DÁTUM:
JÚN
2014

Č. VÝKRESU:

2

A

MALÉ LEDNICE

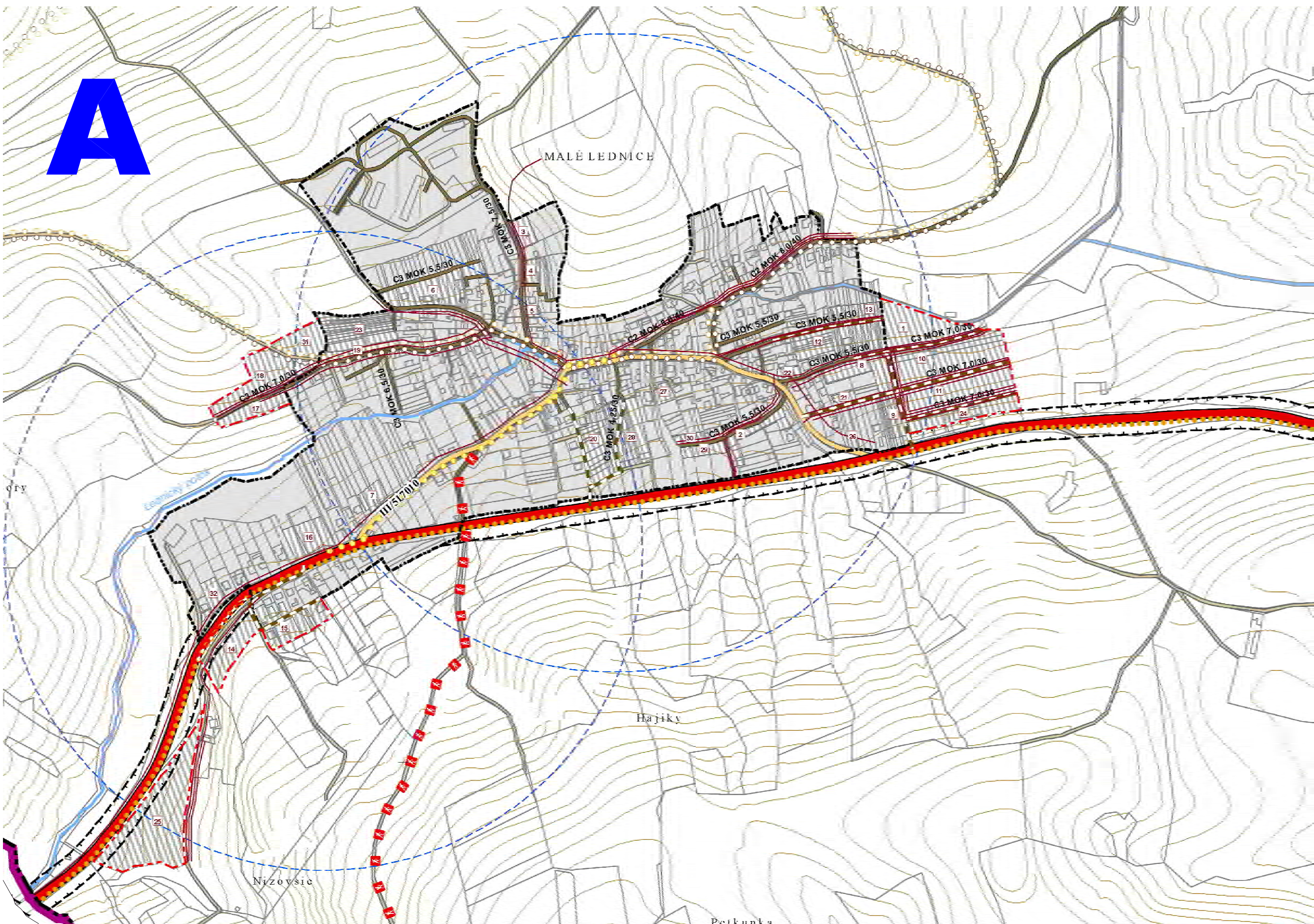
LEGENDA ZaD Č.2 UPN MALÉ LEDNICE:

- | | | |
|-------|--------|--|
| NÁVRH | VÝHLAD | PLOCHY A OBJEKTY VŠEOBECNE |
| | | |
| | | IZOLAČNÁ ZELEŇ |
| | | OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE MIESTNEHO VÝZNAMU |

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

- | | |
|---|---|
| 1 | NOVÉ MIESTNE KOMUNIKÁCIE, PARKOVISKÁ A CHODNÍKY A REKONŠTRUKCIA
EXISTUJÚCICH KOMUNIKÁCIÍ A PLÔCH STATICKEJ DOPRAVY |
|---|---|

A



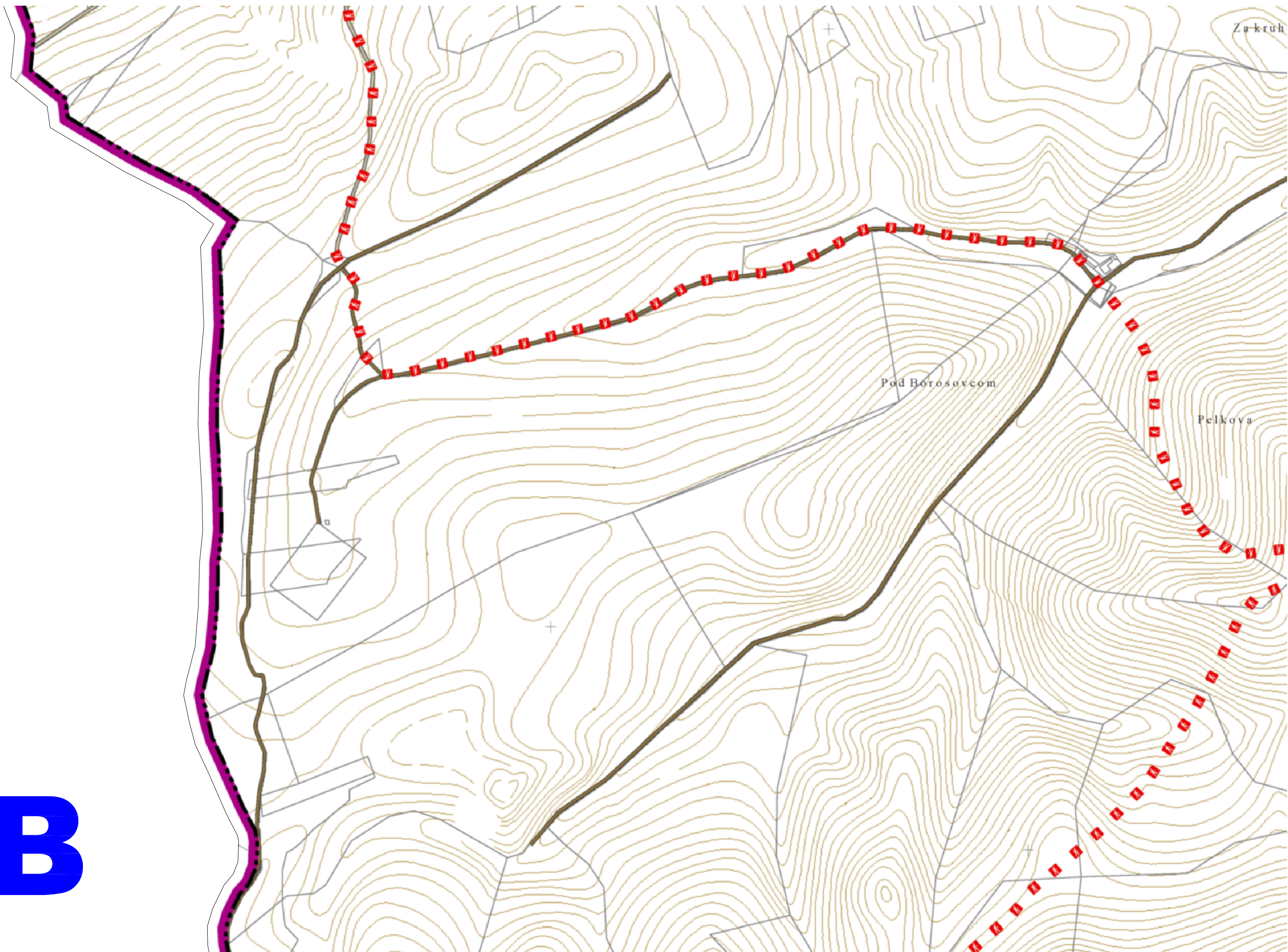
B

LEGENDA ZaD Č.2 UPN MALÉ LEDNICE:

STAV	NÁVRH

PLOCHY A OBJEKTY VŠEOBECNE

B



STAV	NÁVRH	
		Hranica Trenčianskeho / Žilinského kraja
		Hranica riešeného územia
		Hranica katastrálneho územia Malé Lednice
		Zastavané územie obce
		Zastavaná plocha
		Plocha parkoviska
		Vodná plocha
		Cesta II. triedy E517
		Cesta III. triedy
		Obslužná komunikácia kategórie C
		Obslužná komunikácia nespevnená
		Cyklotrasa (Udiča - Rajec)
		Okruh pre cyklistov/chodcov
		Chodník pre peších
		Autobusová zastávka
		Parkovisko
		Turistická trasa (modrá)
		Označenie funkčnej triedy
		Označenie kategórie komunikácie
		Izochroma dostupnosti SAD

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY:

- Nové miestne komunikácie, parkoviská a chodníky a rekonštrukcia existujúcich komunikácií a plôch statickej dopravy
- Autobusové zastávky, prístrešky, zastávkové pruhy
- Rozšírenie miestnej STL siete do plôch s plánovanou výstavbou
- Stavby súvisiace s plynofikáciou
Posilnenie trafostaníc, výstavba novej trafostanice a nových sekundárnych rozvodov NN el. siete
- Miestne potrubné rozvody pitnej vody
- Telekomunikačné siete a vedenia a rozšírenia
- Ihrisko
- Cintorín

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA OBCE

OBSTARÁVATEL:	OBEC MALÉ LEDNICE www.malelednice.com
SPRACOVATEL:	ING.ARCH. ZDENA BRZÁ AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT SKA
ODBORNÁ SPOLUPRÁCA:	ING. NADEŽDA ODNOGOVÁ EVA BARČIAKOVÁ
GRAFICKÉ SPRACOVANIE:	BC. TOMÁŠ MIČÍK
ODBORNE SPOSOBILÁ OSOBA:	ING.MARTA SLÁMKOVÁ registračné číslo 288



MIERKA:	DÁTUM:	Č. VÝKRESU:
1:5000	JÚN 2014	3

A

MALÉ LEDNICE

LEGENDA ZaD Č.2 UPN MALÉ LEDNICE:

STAV NÁVRH VÝHLAD



PLOCHY A OBJEKTY VŠEOBECNE

PODZEMNÉ VEDENIA VN 22kV S OCHRANNÝM PÁSMOM 1m
VEREJNÝ PLYNOVOD

AKTUALIZÁCIA JESTVUJÚCICH TRÁS VEDENÍ A ZARIADENÍ PLYNOVODU A VYSOKÉHO NAPÄTIA



VVTL PLYNOVOD S OCHRANNÝM PÁSMOM



JAVY KTORÉ SA RUŠIA



NADZEMNÉ VEDENIE VN 110kV S OCHRANNÝM PÁSMOM 20m



NADZEMNÉ VEDENIA VN 22kV S OCHRANNÝM PÁSMOM 10m



TS 2126



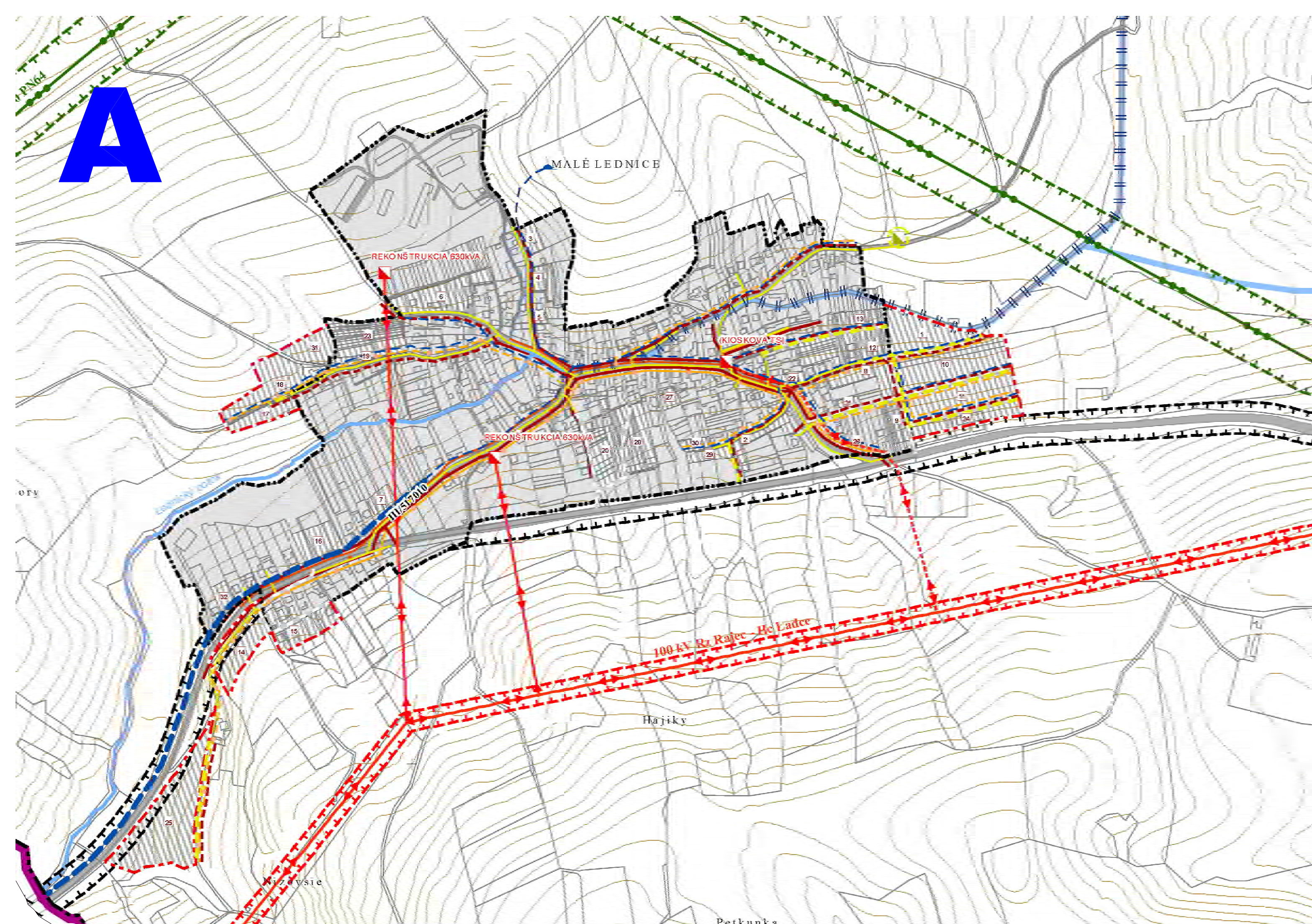
TS 4

TRAFOSTANICE

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

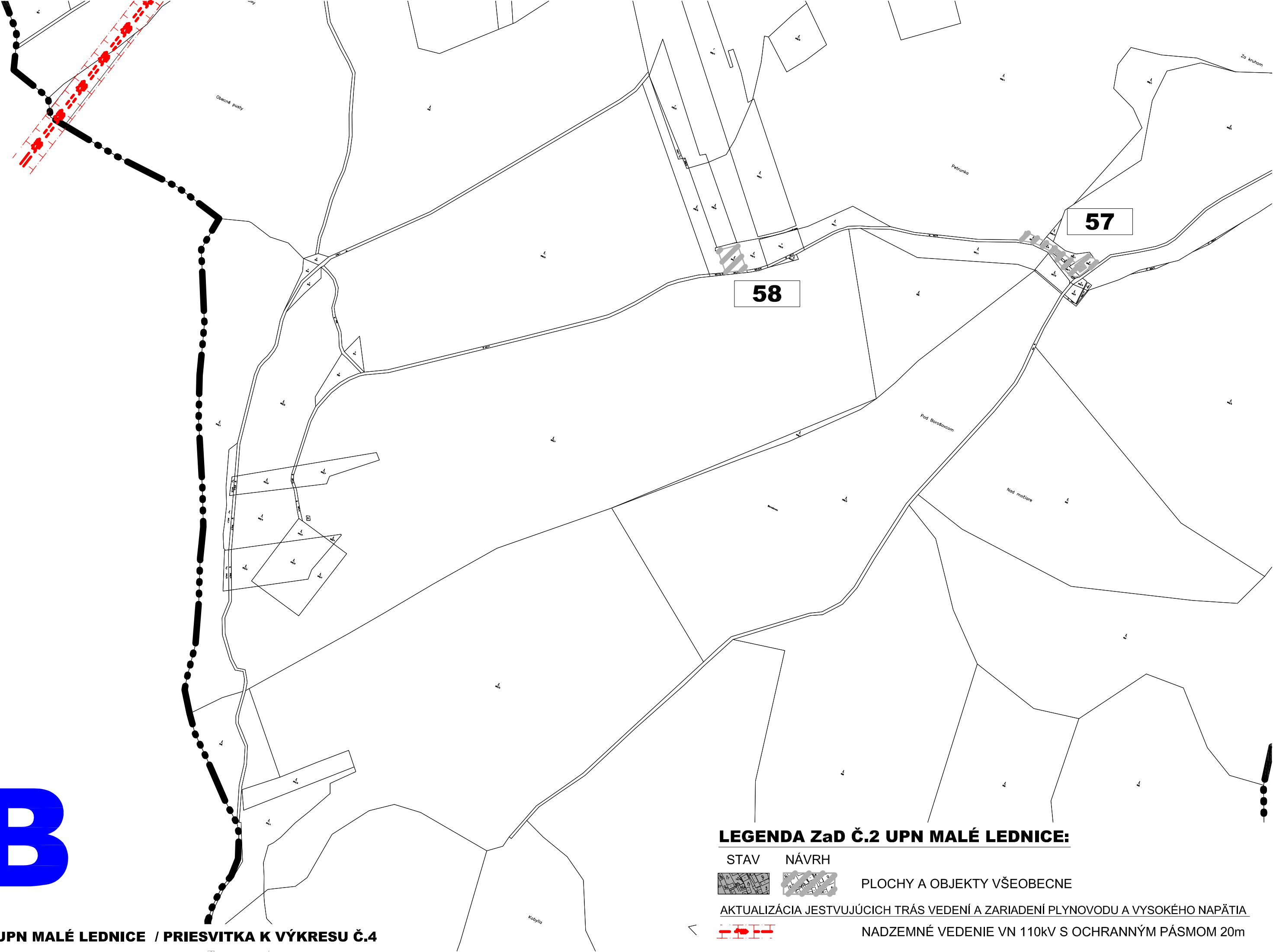
- ROZŠÍRENIE MIESTNEJ NTL SIETE DO PLÔCH S PLÁNOVANOU VÝSTAVBOU
- POSILNENIE TRAFOSTANÍC, VÝSTAVBA NOVEJ TRAFOSTANICE A NOVÝCH SEKUNDÁRNYCH ROZVODOV NN ELEKTRICKEJ SIETE

A

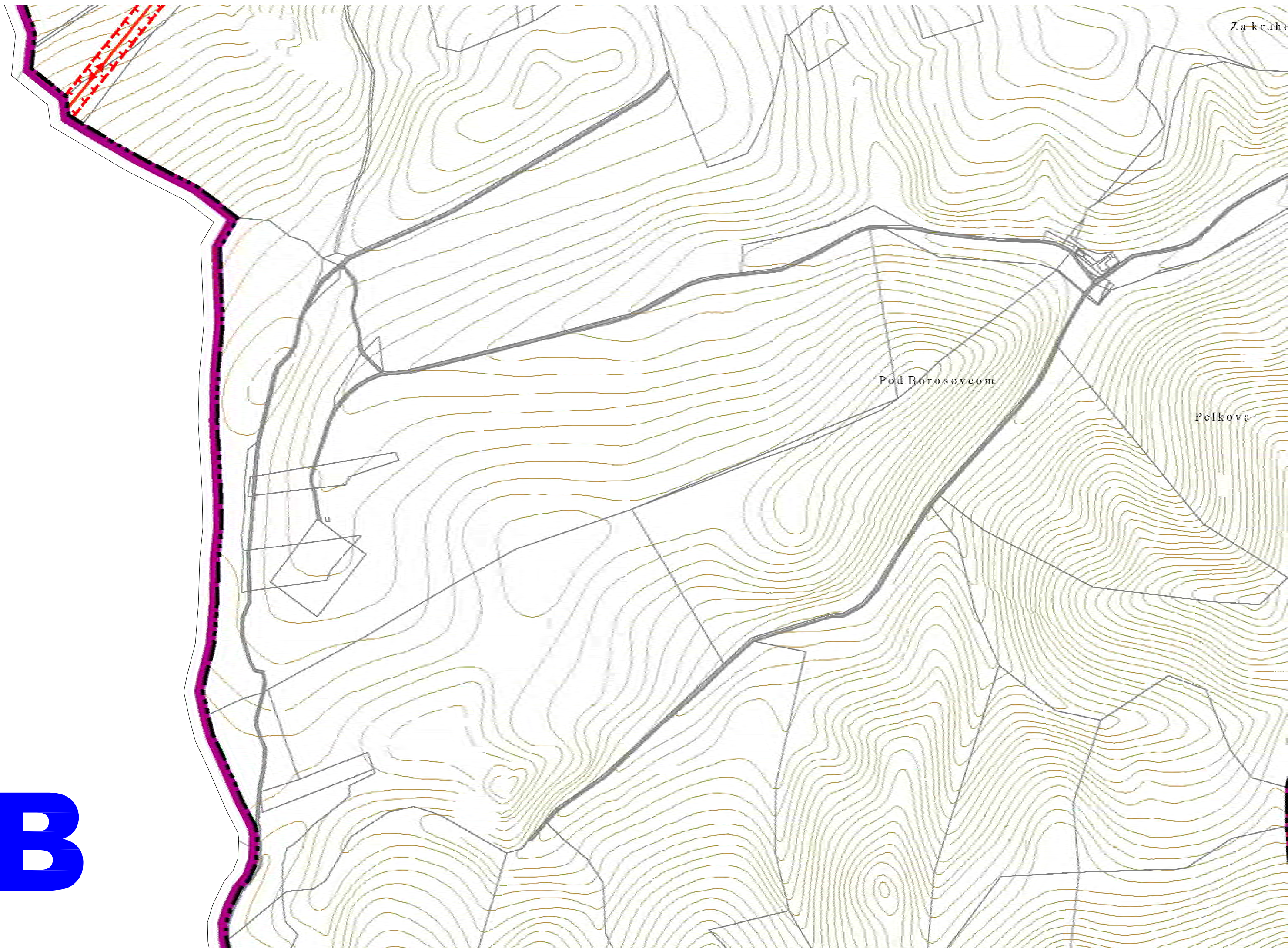


B

ZaD Č.2 UPN MALÉ LEDNICE / PRIESVITKA K VÝKRESU Č.4



B



STAV	NÁVRH	
		Hranica Trenčianskeho / Žilinského kraja
		Hranica riešeného územia
		Hranica katastrálneho územia Malé Lednice
		Zastavané územie obce
		Zastavané územie
		Elektrické vedenie 400 kV
		Elektrické vedenie 110 kV
		Elektrické vedenie 110 kV podzemné
		NN vedenie
		Ochranné pásmo elektrického vedenia
		Trafostanica
		Vedenie plynu VVTL DN 500
		Ochranné pásmo vedenia plynu
		Miestne rozvody plynu
		Regulačná stanica plynu
		Osvetlenie
		Rozhlas
		Vodný tok
		Regulácia vodného toku
		Vodovod nadregionálneho významu
		Miestny vodovod
		Vodojem

VÝKRES RIEŠENIA TECHNICKÉHO VYBAVENIA OBCE

OBSTARÁVATEĽ:	OBEC MALE LEDNICE www.malelednice.com
SPRACOVATEĽ:	ING.ARCH. ZDENA BRZÁ AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT SKA
ODBORNÁ SPOLUPRÁCA:	ING. NADEŽDA ODNOGOVÁ EVA BARČIAKOVÁ
GRAFICKÉ SPRACOVANIE:	BC. TOMÁŠ MIČÍK ING.MARTA SLÁMKOVÁ registračné číslo 288



MIERKA:

1:5000

DÁTUM:

JÚN
2014

Č. VÝKRESU:

4

A

MALÉ LEDNICE

LEGENDA ZaD Č.1 UPN MALÉ LEDNICE:



HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE



HRANICA LOKALITY PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU POĽNOHOSP. PÔDY



HRANICA CESTY PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU POĽNOHOSP. PÔDY



PLOCHY TTP NAVRHNUITÉ NA ODŇATIE



PLOCHY ZÁHRAD NAVRHNUITÉ NA ODŇATIE



OSTATNÉ PLOCHY



PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NAVRHNUITÉ NA ODŇATIE



ZMENA FUNKCIE S UDELENÝM SÚHLASOM



HRANICA BONITNEJ PÔDNO-EKOLOGICKEJ JEDNOTKY



PLOCHY NAJKVALITNEJŠEJ PP V KATASTRÁLNOH ÚZEMÍ PODĽA BPEJ



KÓD A SKUPINA BPEJ

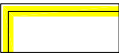
ZaD Č.2 UPN MALÉ LEDNICE / PRIESVITKA K VÝKRESU Č.5



B

ZaD Č.2 UPN MALÉ LEDNICE / PRIESVITKA K VÝKRESU Č.5

LEGENDA ZaD Č.1 UPN MALÉ LEDNICE:

-  HRANICA LOKALITY PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU POĽNOHOSP. PÔDY
-  PLOCHY ZÁHRAD NAVRHNUTÉ NA ODŇATIE
-  OSTATNÉ PLOCHY
-  HRANICA BONITNEJ PÔDNO-EKOLOGICKEJ JEDNOTKY
-  PLOCHY NAJKVALITNEJŠEJ PP V KATASTRÁLNOM ÚZEMÍ PODĽA BPEJ
-  KÓD A SKUPINA BPEJ

B



STAV	NÁVRH	
		Hranica Trenčianskeho / Žilinského kraja
		Hranica riešeného územia
		Hranica katastrálneho územia Malé Lednice
		Zastavané územie obce
		Hranica BPEJ
/8		Skupina BPEJ
0882683		Kód BPEJ
		Hranica lokality predpokladaného odňatia PP
		Les
		Ochranné pásmo lesa
		Trvalý trávny porast
		Dvor
		Nelesná drevinová vegetácia
		Omá pôda
		Zosuvné územie
		Územie so sklonom nad 25°
		Potok
		Číslo lokality

VÝKRES BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PODY

OBSTARÁVATEĽ:	OBEC MALÉ LEDNICE www.malelednice.com		
SPRACOVATEĽ:	ING.ARCH. ZDENA BRZÁ AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT SKA		
ODBORNÁ SPOLUPRÁCA:	ING. NADEŽDA ODNOGOVÁ EVA BARČIAKOVÁ		
GRAFICKÉ SPRACOVANIE:	BC. TOMÁŠ MIČÍK		
ODBORNE SPOSOBILÁ OSOBA:	ING.MARTA SLÁMKOVÁ registračné číslo 288		



MIERKA:

1:5000

DÁTUM:

JÚN
2014

Č. VÝKRESU:

5