

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LEDNICKÉ ROVNE

Zmeny a doplnky č.1



STUPEŇ ÚPD : ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LEDNICKÉ ROVNE

ETAPA : ZMENY A DOPLNKY Č.1

OBSTARÁVATEĽ ÚPD : OBEC LEDNICKÉ ROVNE

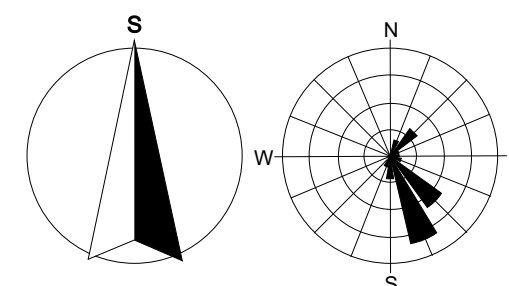
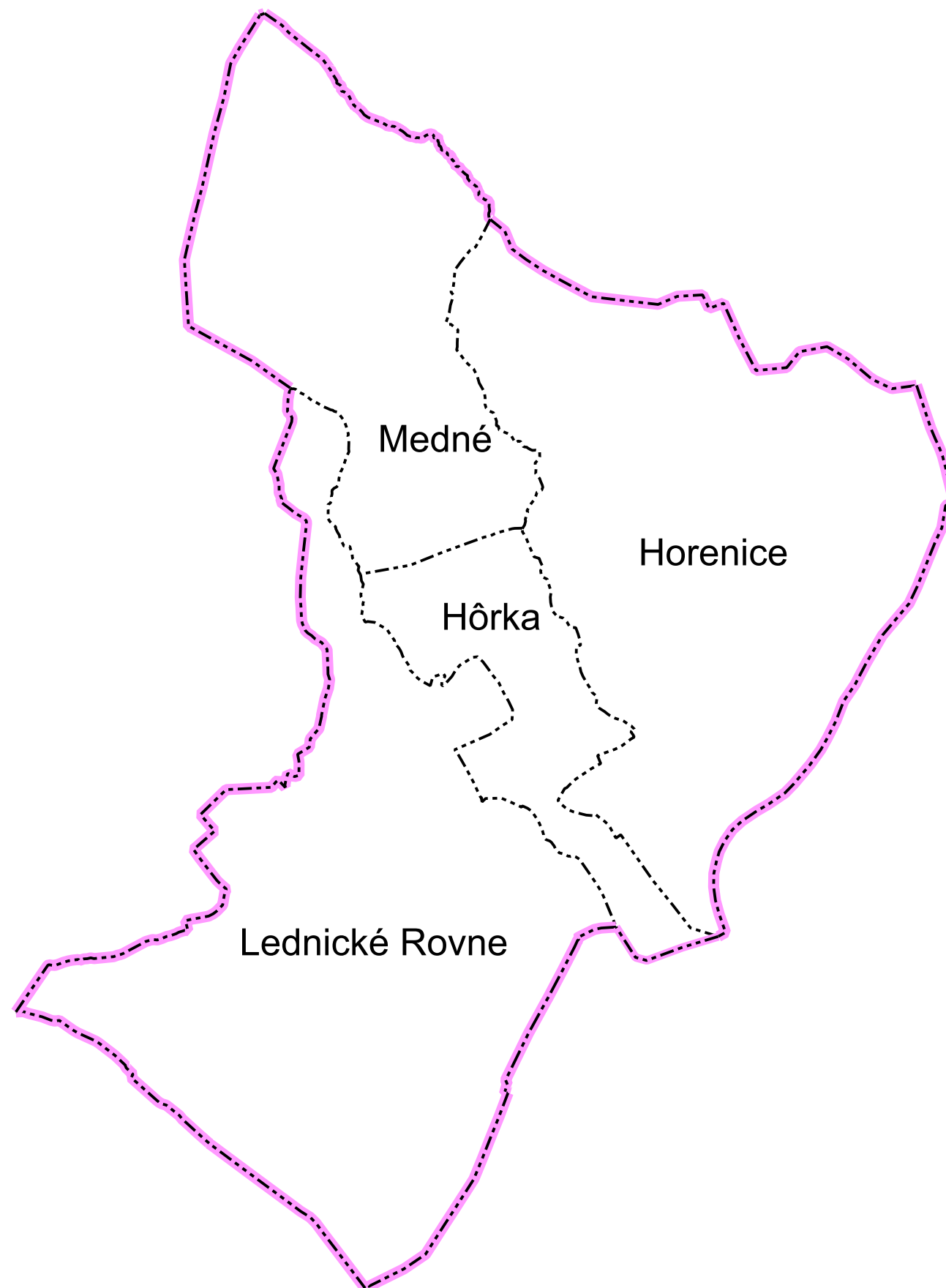
ŠTATUTÁRNY ZÁSTUPCA: Mgr. MARIAN HOREČNÝ, STAROSTA

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA PRE OBSTARANIE ÚPD :
Ing. arch. ADRIANA MLYNČEKOVÁ, PhD.

SPRACOVATEĽ ÚPD : ARCADIA corporation, s.r.o. Dubnica nad Váhom

ŠTATUTÁRNY ZÁSTUPCA: Ing. arch. MARIÁN ANTAL, AA
ZODPOVEDNÝ ZÁSTUPCA: Ing. arch. SIMONA ANTALOVÁ, AA

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :
Ing. arch. Marián Antal, Ing. arch. Simona Antalová,
Ing. Miloš Novák, Ing. Ján Majtán, Marta Kučerová, Ing. Petra Vráblová Bílková



LEGENDA z Komplexného urbanistického návrhu ZaD č. 3 VÚC Trenčianskeho kraja

- štátna hranica
hranica kraja
hranica okresu
hranica obce
mesto
obec

- plochy obytné
stav
návrh
výhľad

- plochy poľnohospodárskej výroby
stav
návrh

- plochy priemyselnej výroby, skladov
stav
návrh
výhľad
plochy osobitného určenia - stav

- plochy rekreácie, cestovného ruchu a športu
stav
návrh
výhľad
rekreačné priestory - stav

- rekreačná zeleň
lesopark - stav
lesopark - návrh
plochy záhradkárskeho osád - stav
plochy záhradkárskeho osád - návrh

- špeciálne kultúry
stav
ovocné sady
záhrady
vinice
chmeľnice

- plochy kúpeľných zariadení
plochy kúpeľných zariadení - stav
hranica kúpeľného územia - stav

- priemyselné parky
celostátneho významu - návrh
regionálneho významu - návrh

- agropark
návrh

- ochranné pásma fariem
stav

- ochranné lesy
stav

- pamiatkové územia
mestská pamiatková rezervácia - stav
pamiatková zóna - stav
pamiatková zóna - návrh
pamiatková zóna - návrh

- národné kultúrne pamiatky (NKP)
stav (vybrané)

- ochranné pásmo NKP

- chránená vodohospodárska oblasť (CHVO)
stav

- ochranné pásma vodárenských zdrojov
stav

- ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a zdrojov prírodných minerálnych vôd
I. stupeň, stav
II. stupeň, stav
III. stupeň, stav

- vodné nádrže
výhľad

- polder
stav

- diaľnice
stav
rýchlostné cesty
stav
návrh
výhľad

- diaľničný privádzač
stav
návrh
výhľad

- cesty I. triedy
stav
návrh
výhľad

- cesty II. triedy
stav
návrh
výhľad
návrh štvorpruh
výhľad

- cesty III. triedy
stav
návrh
výhľad

- mimoúrovňňové križovatky
diaľnic a rýchlostných ciest
stav
návrh
výhľad
ciest I. triedy
stav
návrh
výhľad

- vysokorýchlostná železničná trať (VRT)
výhľad

- železničné trate medzinárodné
stav
návrh

- železničné trate nadregionálne
stav

- železničné trate regionálne
stav

- vybrané železničné stanice
stav

- hraničné priechody
hraničný priechod cestný - stav
hraničný priechod železničný - stav

- vodné cesty AGN
výhľad

- prístavy AGN
výhľad

- prístav športový
výhľad

- terminál kombinovanej dopravy
výhľad

- plochy letísk
stav

- nadregionálne letiská pre medzin. dopravu
stav
návrh

- regionálne aeroklubové letiská
stav

- letiská pre letecké práce
stav

- ochranné pásma letísk
so zákazom stavieb - stav
s výškovým obmedzením - stav
ostatné - stav

- cyklistická a cykloturistická sieť
cyklistická komunikácia, stav
cyklistická komunikácia, návrh
koridor cyklistickej komunikácie, výhľad
cyklotrasa, stav
cyklotrasa, návrh
cyklotrasa, výhľad

- veľkoplošné chránené územia
chránená krajinná oblasť (CHKO)

- maloplošné chránené územia
stav
stav

- NATURA 2000
chránené vtáčie územia (CHVÚ) - stav
územia európskeho významu (ÚEV) - stav

- mokrade
mokrade národného významu - stav
mokrade regionálneho významu - stav
mokrade regionálneho významu - stav

- chránené ložiskové územia (CHLÚ)
stav

- dobývacie priestory (DP)
ťažné ložiská - stav
neťažné ložiská - stav

- ložiská nevyhradených nerastov (LNN)
stav

- poddolované územia
stav
zozuvné územia
svahové deformácie - stav

- staré banské diela
stav

- ložiská rašeliny
stav

- environmentálne zát'áže
stav

- zdroje znečisťovania ovzdušia
stav

- spaľovne odpadov
stav

- zariadenia na spoluspaľovanie odpadov
stav

- skládky odpadov
stav

- haldy z úpravy a sprac. rúd (mimo areálu)
stav

- odkaliská
stav

- elektrické stanice ZVN/VVN
stav
návrh - rekonštrukcia (prechod na vyššiu transformáciu)
výhľad

- elektrické vedenia ZVN
stav
návrh
výhľad

- plynovody VVTL
stav

- seizmická
stav

- záplavová čiara Q100
stav

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LEDNICKÉ ROVNE

Zmeny a doplnky č.1



ŠIRŠIE VZŤAHY

STUPEŇ ÚPD : ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LEDNICKÉ ROVNE

ETAPA : ZMENY A DOPLNKY Č.1

OBSTARÁVATEĽ ÚPD : OBEC LEDNICKÉ ROVNE
STATUTÁRNY ZÁSTUPCA: Mgr. MARIAN HOREČNÝ, STAROSTA

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA PRE OBSTARANIE ÚPD :
Ing. arch. ADRIANA MLYNČEKOVÁ, PhD.

SPRACOVATEĽ ÚPD : ARCADIA corporation, s.r.o. Dubnica nad Váhom

STATUTÁRNY ZÁSTUPCA: Ing. arch. MARIÁN ANTAL, AA
ZODPOVEDNÝ ZÁSTUPCA: Ing. arch. SIMONA ANTALOVÁ, AA

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :
Ing. arch. Marián Antal, Ing. arch. Simona Antalová,
Ing. Miloš Novák, Ing. Ján Majtán, Marta Kučerová, Ing. Petra Vráblová Bilková

APRÍL 2024

výkres č.

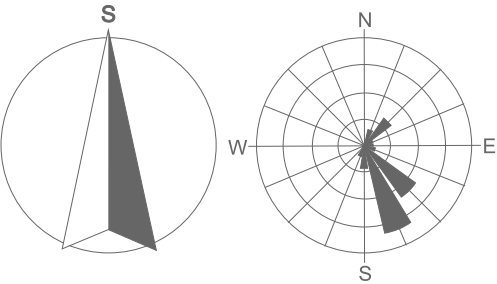
1

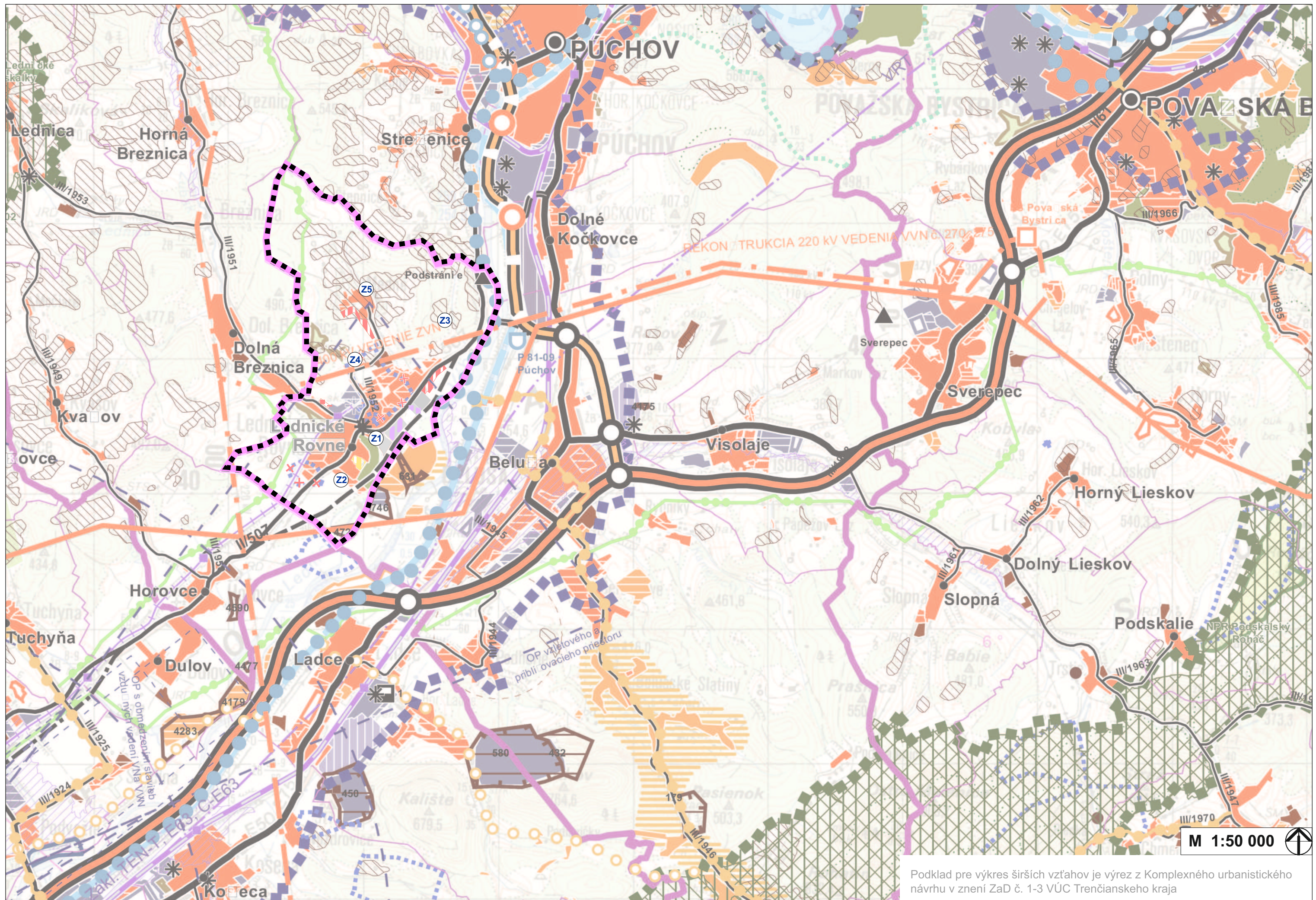
M 1 : 50 000



HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA LEDNICKÉ ROVNE

ZOZNAM LOKALÍT RIEŠENÝCH V ZaD č.1 : **Z1, Z2, Z3, Z4, Z5**

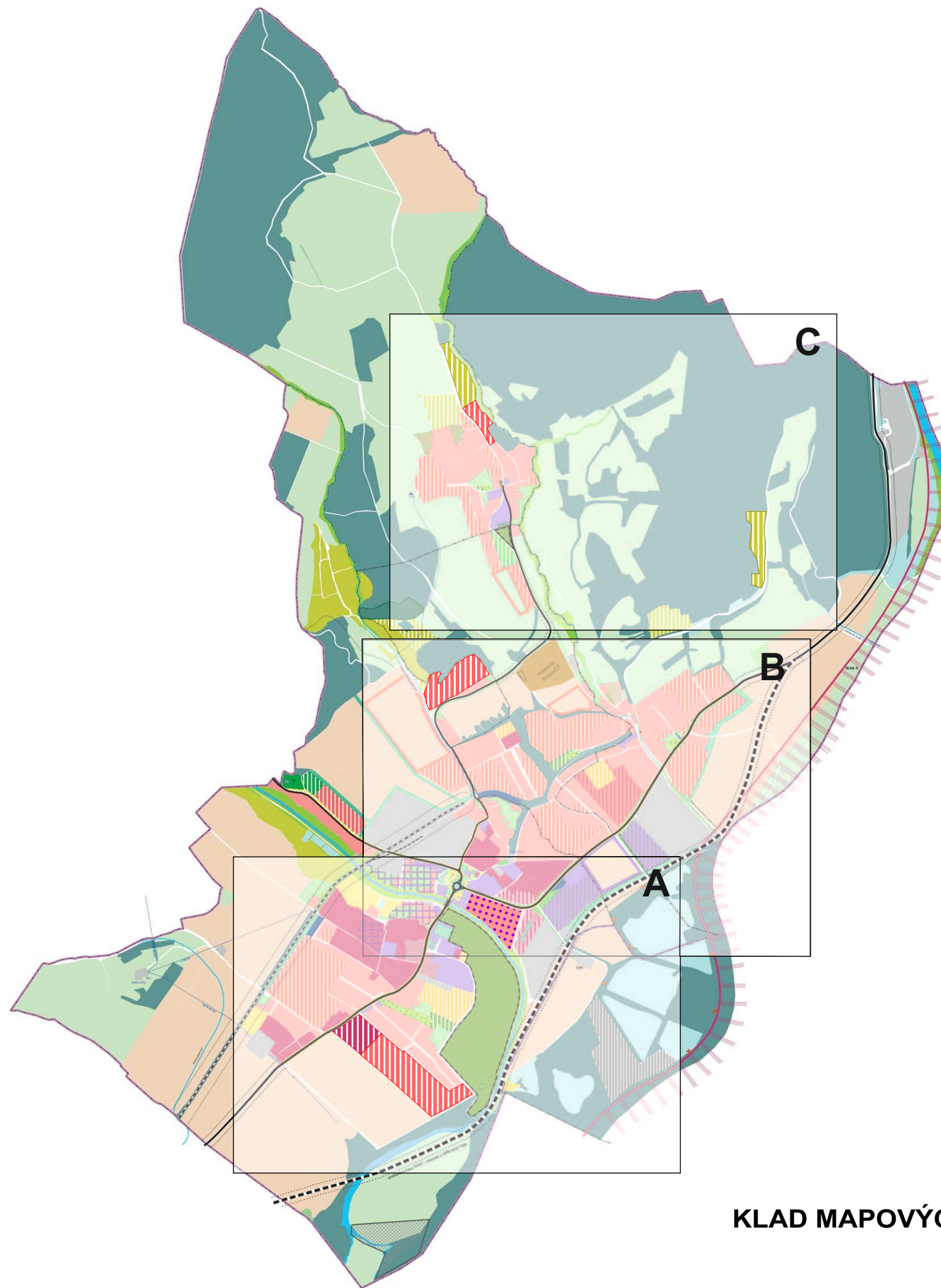




M 1:50 000



Podklad pre výkres širších vzťahov je výrez z Komplexného urbanistického návrhu v znení Zač č. 1-3 VÚC Trenčianskeho kraja



KLAD MAPOVÝCH LISTOV PRE VÝKRESY č.2, č.6,

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LEDNICKÉ ROVNE

Zmeny a doplnky č.1



KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH
s vyznačenou záväznou časťou a VPS

STUPEŇ ÚPD : ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LEDNICKÉ ROVNE

ETAPA : ZMENY A DOPLNKY Č.1

OBSTARÁVATEĽ ÚPD : OBEC LEDNICKÉ ROVNE

ŠTATUTÁRNY ZÁSTUPCA: Mgr. MARIAN HOREČNÝ, STAROSTA

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA PRE OBSTARANIE ÚPD :
Ing. arch. ADRIANA MLYNČEKOVÁ, PhD.

SPRACOVATEĽ ÚPD : ARCADIA corporation, s.r.o. Dubnica nad Váhom

ŠTATUTÁRNY ZÁSTUPCA: Ing. arch. MARIÁN ANTAL, AA
ZODPOVEDNÝ ZÁSTUPCA: Ing. arch. SIMONA ANTALOVÁ, AA

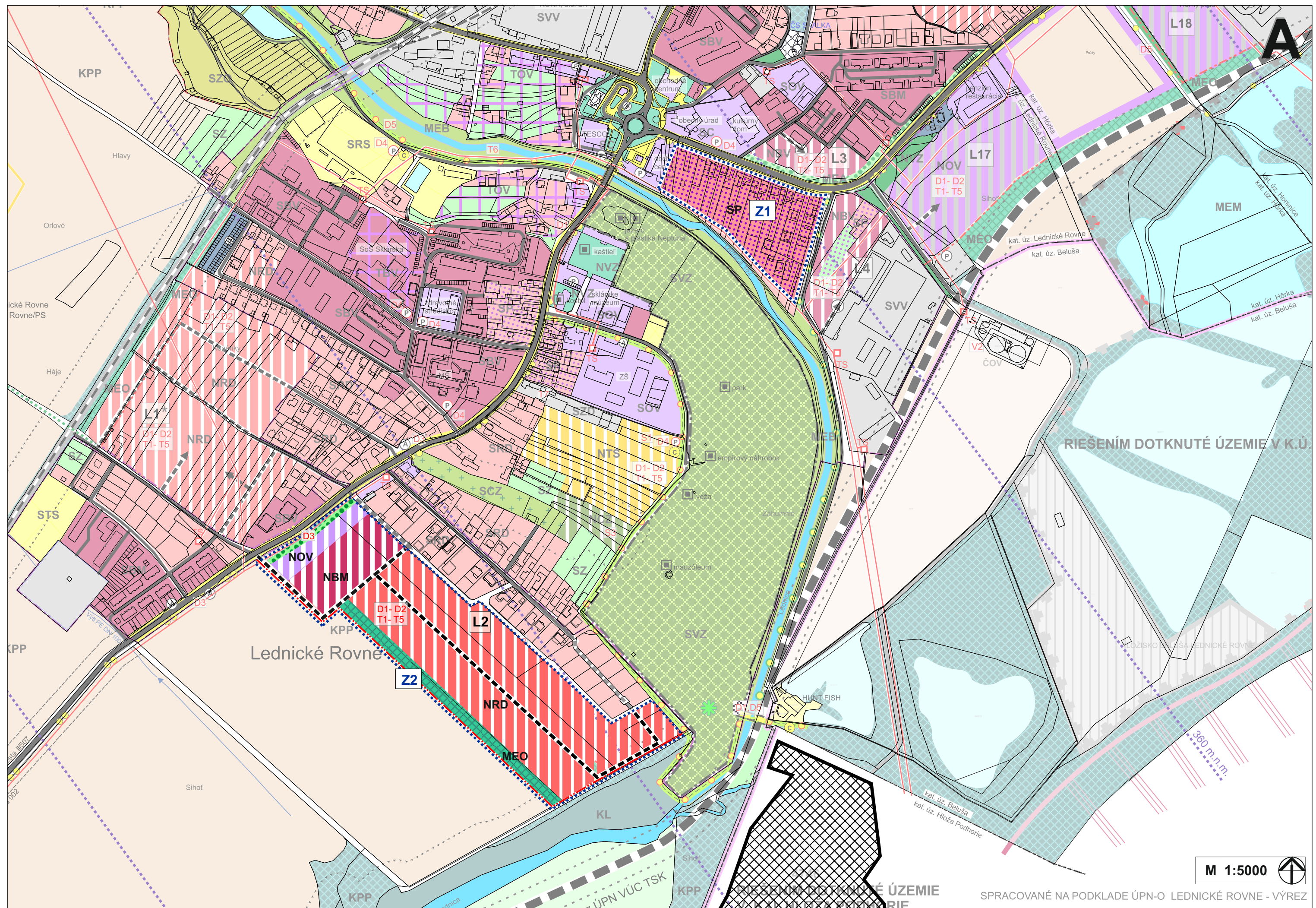
RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :
Ing. arch. Marián Antal, Ing. arch. Simona Antalová,
Ing. Miloš Novák, Ing. Ján Majtán , Marta Kučerová, Ing. Petra Vráblová Bílková

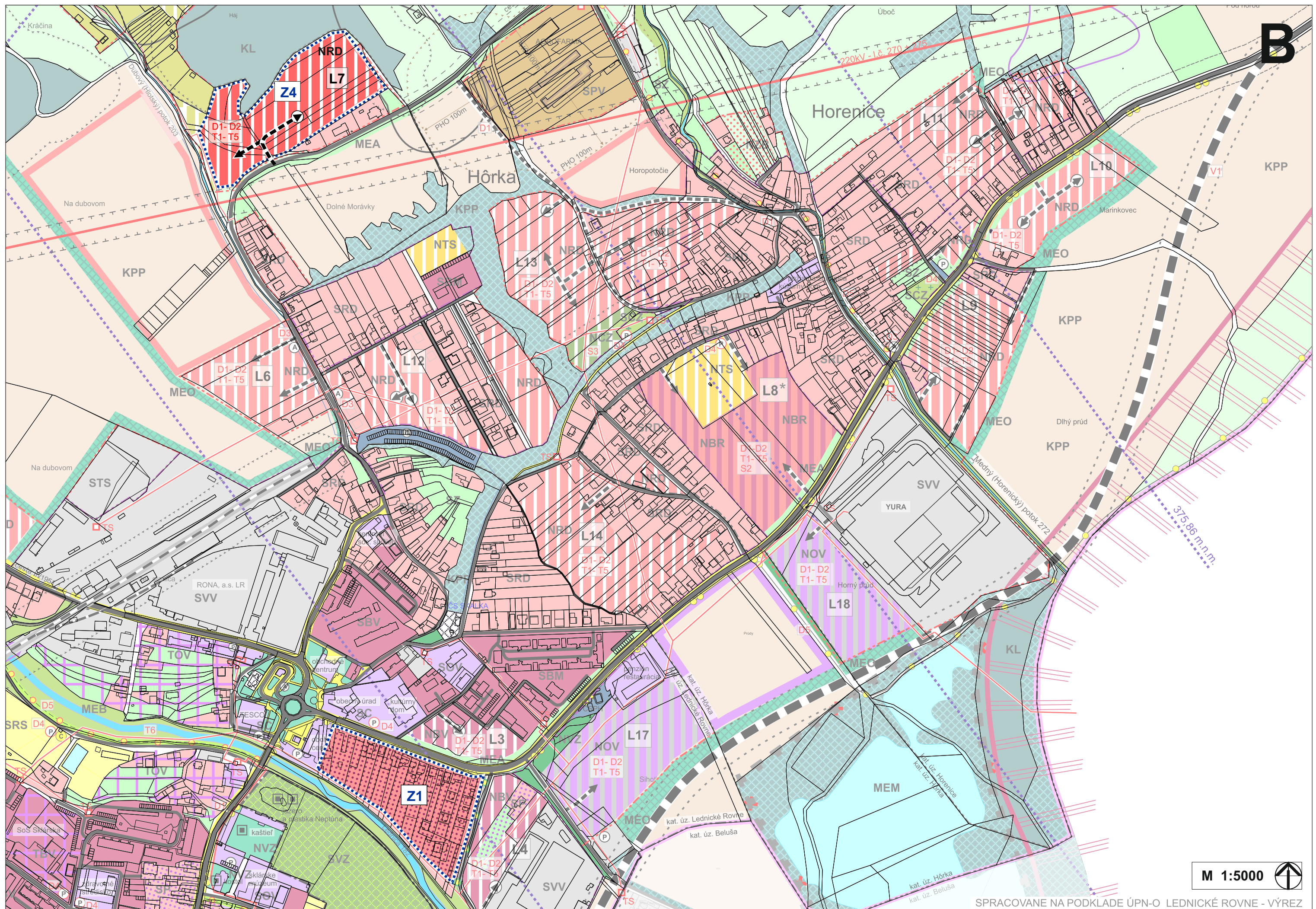
APRÍL 2024

výkres č.

2

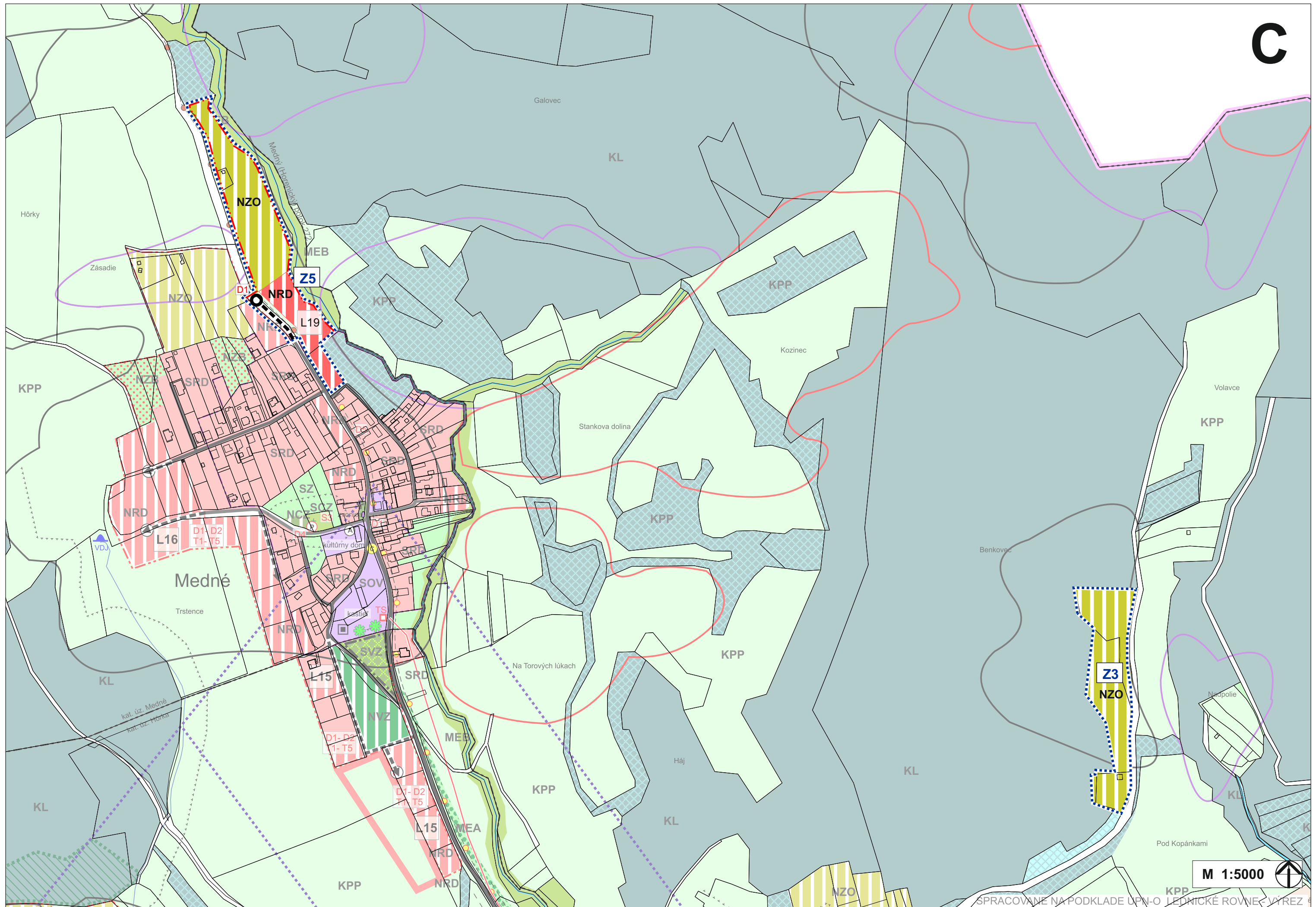
M 1 : 5 000





SPRACOVANÉ NA PODKLADĚ ÚPN-O LEDNICKÉ ROVNE - VÝREZ

C



M 1:5000

SPRACOVANÉ NA PODKLADÉ ÚPN-O LIEČNICKÉ ROVNEČ VÝREZ

Zoznam verejnoprospešných stavieb v ZaD č.1

VPS vyplývajúce z riešenia ÚPN VÚC TSK:
Oblasť cestnej infraštruktúry – Cesta II/507 v trase a úseku preložky Lednické Rovne
Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd. Verejnú kanalizáciu v jednotlivých
aglomeráciách. Aglomerácia Lednické Rovne
Oblasť energetiky – výstavba 400kV vedenia v trase existujúcich 220kV vedení č.270
Považská Bystrica – št. hranica SR/ČR (Lískovec)

- VPS vyplývajúce z riešenia ÚPN obce v oblasti dopravného vybavenie obce (označené indexom **D**) :
- 1. Úprava existujúcich miestnych komunikácií na navrhovanú kategóriu, nové miestne komunikácie do navrhovaných rozvojových území, križovatky na existujúcich komunikáciách súvisiace s rozvojom komunikačnej siete obce
 - 2. Pešie chodníky a priestranstvá
 - 3. Zastávky autobusovej hromadnej dopravy
 - 4. Verejné parkoviská
 - 5. Samostatné cyklistické chodníky

- VPS vyplývajúce z riešenia ÚPN obce v oblasti technického vybavenia obce (označené indexom **T**) :
- 1. Verejný vodovod zásobujúci obyvateľstvo pitnou vodou vrátane jeho rozšírenia, rekonštrukcie a súvisiacich zariadení
 - 2. Verejná splašková kanalizácia vrátane súvisiacich zariadení
 - 3. Vodohospodárske stavby na odvod dažďovej vody z plôch pre verejnoprospešné stavby a nadradené systémy na odvod dažďovej vody z územia – dažďová kanalizácia, rigoly na odvod vody do recipientu
 - 4. Plynovody vrátane súvisiacich zariadení (regulačné stanice) a ich rekonštrukcie
 - 5. Vedenia a zariadenia verejného rozvodu elektrického prúdu a verejnú elektrickú osvetlenie (transformovne, preložky vzdušných vedení) a ich rekonštrukcie
 - 6. Stavby protipovodňovej ochrany územia
 - 7. Stavby na nakladanie s odpadom (kompostovisko, zber a triediareň prípustného odpadu)

- VPS vyplývajúce z riešenia ÚPN obce v oblasti občianskej vybavenosti obce (označené indexom **S**):
- 1. Nekomerčné verejné exteriérové zariadenia pre šport a rekreáciu obecného významu - viacúčelové ihriská, detské ihriská
 - 2. Sociálne služby, zariadenia pre dôchodcov, krízové centrá
 - 3. Sepulkrálné stavby(kolumbárium a pod.)

Pozn.: VPS sú význačne schematicky a viažu sa na celú FPJ. Ak sa jedná o jav presahujúci rámec FPJ, VPS sa viaže na tento jav (napr. odvodňovací kanál, úprava existujúcich MOK ap.)

Orientácia v území podľa miestneho názvoslovía rozvojových lokalít v ZaD č.1

lokality pre rozvoj bývania rodinných domov formou obojstrannej uličnej zástavby :

Časť obce
podľa k. ú.

Lednické Rovne	L1	-	Kopánky	
	L2	-	Za Barborou	Z2 - Za Barborou
	L3	-	Uhrovecká ul.	
	L4	-	Jilemnického ul.	
	L5	-	Sv. Anny	
Horenice	L6	-	Na Dubovom	Z3 - Pod Kopánkami
	L7	-	Horné Morávky	Z4 - Horné Morávky
	L8	-	Lúčky	
	L9	-	Dlhý prúd	
	L10	-	Marinkovec	
Hôrka	L11	-	Úboč	
	L12	-	Dlhé nivy	
	L13	-	Hôrčanska ul.	
	L14	-	Na barinách	
	L15	-	Šnúry	
Medné	L16	-	Trstence	Z5 - L19 Pred Medňankou

lokality pre rozvoj polyfunkcie (vybavenosť, výroba a sklady)

Hôrka L17 - Sihot'

Lednické Rovne L18 - Yura

Urbanizované územie stabilizované (s počiatočným indexom S)

SC	centrálna zóna obce s koncentráciou OV v solitérnej zástavbe
SBM	obytné územie s málopodlažnou zástavbou bytových domov
SBV	obytné územie s viacpodlažnou zástavbou bytových domov
SRD	obytné územie so zástavbou rodinných domov
SBR	obytné územie so zmiešanou zástavbou (rodinné domy aj viacbytové domy)
SP	zmiešané územie - polyfunkcia– s prevahou bývania v rodinných domoch v
Z1 SP	zmiešané územie - polyfunkcia bývania s doplnkovou OV
SOV	plochy sústredenej nekomerčnej OV (kultúra, školstvo, zdravotnícke a sociálne služby a ZOV)
SZ	záhrady v obytnom území vo väzbe na rodinné domy
SVZ	verejnú sídelnú zeleň (parky a parkové enklávy)
SCZ	cintorín
SPV	areál poľnohospodárskej výroby (živočíšna výroba, plochy pre poľnohospodársku prvovýrobu)
SVV	priemyselné areály, montáž, sklady, logistika
SZD	zberný dvor a triedenie odpadu
SRS	športovo rekreačné areály a plochy
STS	plochy pre šport a telovýchovu
SZO	záhradkárské osady

Urbanizované územie, navrhované(s počiatočným indexom N

NBV	rozvojové územie pre viacpodlažnú zástavbu bytových domov
Z2 NBM	rozvojové územie pre málopodlažnú zástavbu bytových domov
NRD	rozvojové územie pre zástavbu rodinných domov
NBR	rozvojové územie pre zmiešanú zástavbou (rodinné domy aj viacbytové domy a základná OV)
NZB	územie záhrad v obytnom území s podmieniene možnou extenzívnou výstavbou RD
NCZ	rozvojová plocha pre cintorín
TOV	plochy s kontaktom na centrum mesta s potenciálom transformácie (funkčnej aj priestorovej) vhodné pre rozvoj vzájomne konvenujúcich funkcií (služby, bývanie, komerčná OV, šport...),
TBV	plochy s potenciálom transformácie (funkčnej aj priestorovej) vhodné pre rozvoj vzájomne konvenujúcich funkcií (služby, bývanie, komerčná OV)
NOV	rozvojová plocha OV a vzájomne konvenujúcich funkcií nezávadná výroba)
NTS	rozvojové plochy pre šport a telovýchovu prevahou športových plôch a stavieb
NZO	územie pre rozvoj rekreácie formou chatových a záhradkárskych areálov s prevahou zelene
NVZ	Verejnú sídelnú zeleň
NZC	územie pre rozvoj cykloturistiky s prevahou zelene
NZ	okrasná zeleň (verejnú ,vyhradenú)

Územie voľnej krajiny, stabilizované - K

KL	lesná krajina
KPP	voľná prevažne poľnohospodárska krajina: trvalé trávne porasty, orná pôda, a nelesná drevinová vegetácia(NDV) s ekostabilizačnou funkciou

Miestne územia ekologickej stability navrhované - ME

MEA	alej – stromoradie
MEB	biokoridory
MEF	zeleň s ekologicko-stabilizačnou funkciou – koridory medzi existujúcimi plochami zelene a poprepájanie krajiny a sídelnej zelene
MEO	zeleň s ochrannou a izolačnou funkciou
MEM	mokrade / štrkoviská s významnou ochrannou a ekostabilizačnou funkciou

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LEDNICKÉ ROVNE

Zmeny a doplnky č.1



NÁVRH POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

STUPEŇ ÚPD : ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LEDNICKÉ ROVNE

ETAPA : ZMENY A DOPLNKY Č.1

OBSTARÁVATEĽ ÚPD : OBEC LEDNICKÉ ROVNE
ŠTATUTÁRNY ZÁSTUPCA: Mgr. MARIAN HOREČNÝ, STAROSTA

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA PRE OBSTARANIE ÚPD :
Ing. arch. ADRIANA MLYNČEKOVÁ, PhD.

SPRACOVATEĽ ÚPD : ARCADIA corporation, s.r.o. Dubnica nad Váhom

ŠTATUTÁRNY ZÁSTUPCA: Ing. arch. MARIÁN ANTAL, AA
ZODPOVEDNÝ ZÁSTUPCA: Ing. arch. SIMONA ANTALOVÁ, AA

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :
Ing. arch. Marián Antal, Ing. arch. Simona Antalová,
Ing.Miloš Novák, Ing. Ján Majtán , Marta Kučerová, Ing. Petra Vráblová Bílková

Apríl 2024

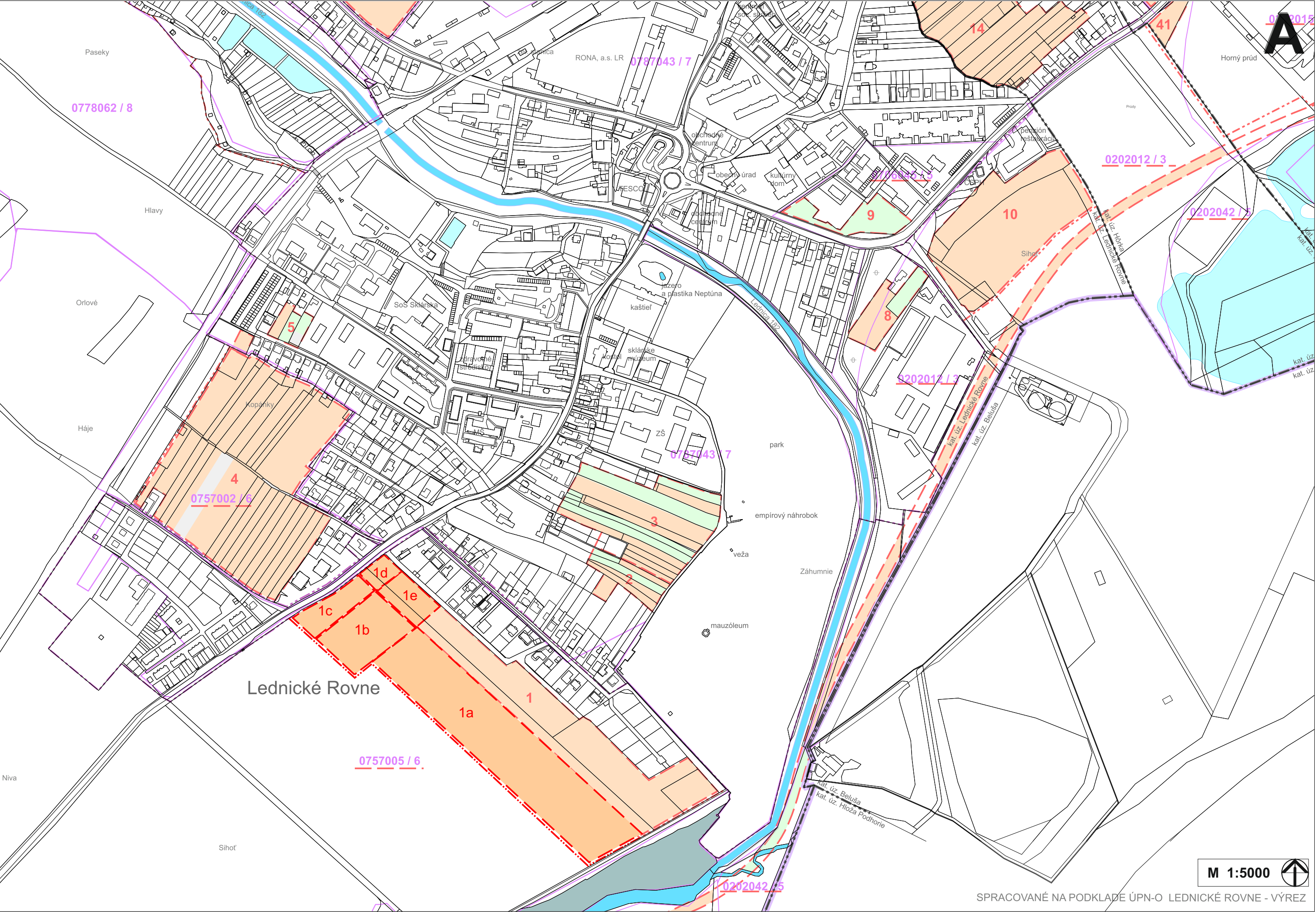
výkres č.

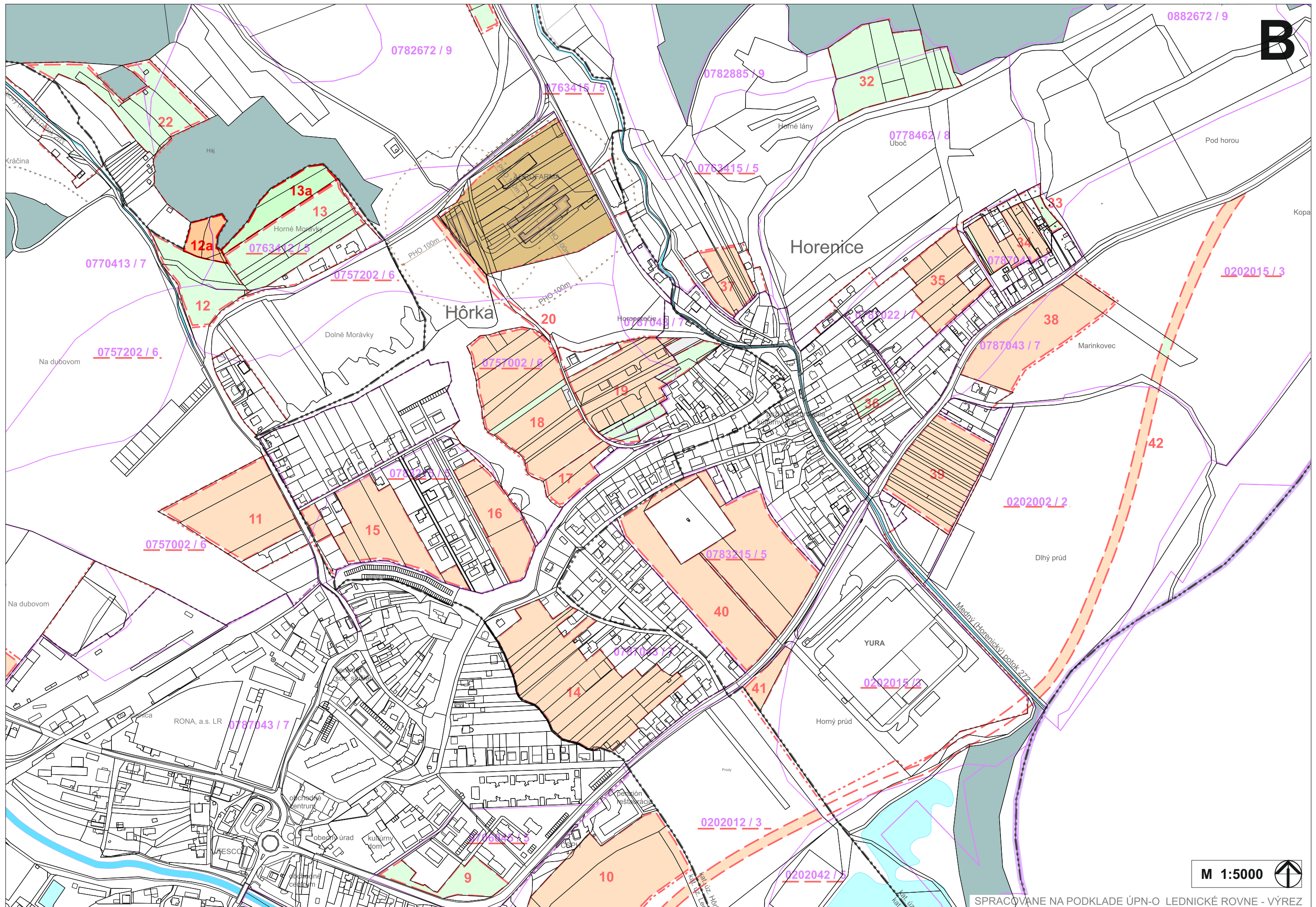
6

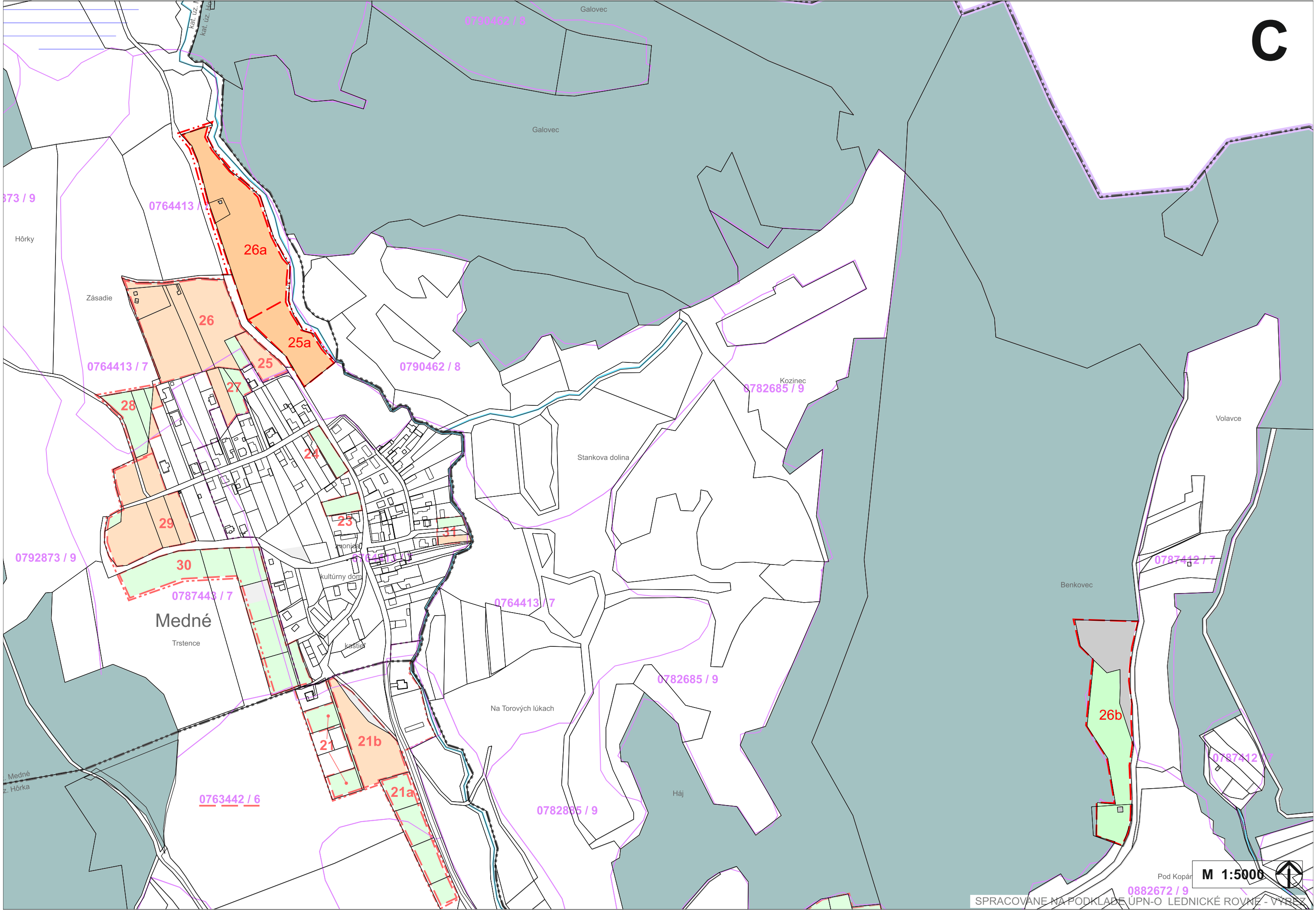
M 1 : 5 000

LEGENDA : ZaD č.1

STAV:	NÁVRH :	
		HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA k 1.1.1990
		HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ ŽIVOČÍŠNEJ VÝROBY A ZDROJE ZNEČISŤUJÚCE OVZDUŠIE
		PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY (PHO 100m)
		ZÁHRADY, TTP
		ORNÁ PÔDA
		ZASTAVANÁ PLOCHA (OSTATNÁ PLOCHA)
		LES
		CHRÁNENÁ POĽNOHOSPODÁRTSKA PÔDA PODĽA NARIADENIA VLÁDY č.58/2013 Z.z.
		KÓD BPEJ (bonitovaná pôdno-ekologická jednotka)
		HRANICE BPEJ
		HRANICA LOKALITY PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
		ČÍSLO LOKALITY
		VODNÉ TOKY A VODNÉ PLOCHY
		ODVODNENIA







C

M 1:5000



SPRACOVANÉ NA PODKLADĚ ÚPN-O LEDNICKÉ ROVNĚ - VÝREZ

Tabuľka dôsledkov stavebných zámer a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde riešených v ZaD1 ÚPN:

Číslo lokality	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality Spolu (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy ÚPN – O Lednické Rovne Zmeny a doplnky č.1					Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa - návrhové obdobie	Iná informácia
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód/ Skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)				
1a	Lednické Rovne	IBV	3,8932	2,7252			0757005/6	2,7252	FO	-	I. etapa	Nový záber, 40% zastavanosť
1b		Málopodlažná zástavba bytových domov	0,9240	0,5544			0757005/6	0,5544	FO	-	-	Nový záber, 60% zastavanosť
1c		Vybavenosť s izolačnou zeleňou	0,4336	0,5182			075700 /6	0,5182	FO	-	-	Nový záber, 70% zastavanosť
1d		Vybavenosť s izolačnou zeleňou	0,1667						FO	-	-	Zmena funkcie z IBV na Vybavenosť Vydaný súhlas , * Lokalita bola vedená pod č.1
1e		Málopodlažná zástavba bytových domov	0,3867						FO	-	-	Zmena funkcie z IBV na málopodlažnú zástavbu bytových domov Vydaný súhlas , * Lokalita bola vedená pod č.1
12a		IBV a prístupové cesty	0,2748						FO	-	-	Zmena funkcie zo záhradkárskej lokality na IBV Vydaný súhlas , * Lokalita bola vedená pod č.12
13a		IBV a prístupové cesty	0,6609	0,2644			0763412/5	0,2644	FO	-	-	Nový záber, 40% zastavanosť
25a	Medzné	IBV	0,6998	0,2799			0764413/7	0,2799	FO	-	-	Nový záber, 40% zastavanosť
26a		Chatové a záhradkárske areály	1,8836	0,2825			0764413/7	0,2825	FO	-	-	Nový záber, 15% zastavanosť
26b	Horenice	Chatové a záhradkárske areály	1,8626	0,1739			0882672/9	0,1739	FO	-	-	Nový záber, 15% zastavanosť z celkovej výmery je už odrátaná ostatná plocha
Lokality spolu			11,1859	4,7985				4,7985				

Vysvetlivky : V stĺpci “kód / BPEJ” sú červeno vyznačené BPEJ, zaradené medzi chránené pôdy podľa Nariadenie vlády SR č.58/2013 Z.z. FO- fyzická osoba, IBV – Bývanie v rodinných domoch , HBV - Bývanie v bytových domoch