

OKRESNÝ ÚRAD NÁMESTOVO
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo

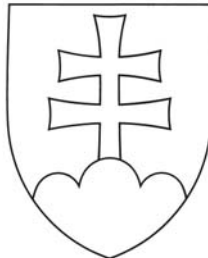
KÓPIA

Číslo spisu

OU-NO-OSZP-2024/002958-037

Námestovo

30. 05. 2024



Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Výrok

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 53 a § 56 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 - Územný plán mesta Námestovo“, ktoré predložil obstarávateľ Mesto Námestovo, Mestský úrad, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 00314676 zastúpený primátorom mesta Ing. Jánom Kaderom, vydáva v zmysle § 7 ods. 5 zákona po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 2 - Územný plán mesta Námestovo“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2 - Územný plán mesta Námestovo“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyplynuli niektoré konkrétne podmienky a požiadavky, ktoré je potrebné zohľadniť v procese schvaľovania:

• Zpracovať stanovisko Ministerstva životného prostredia SR, sekcie geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, list č. 7003/2024-5.3, 4532/2024 zo dňa: 18. 01. 2024:

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) k strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2 - Územný plán mesta Námestovo“ zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území mesta Námestovo (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Názov EZ: NO (001) / Námestovo – ČS PHM Slovnaft

Názov lokality: ČS PHM Slovnaft

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Stupeň priority: v registri nie je uvedený

Registrovaná ako: C sanovaná/rekultivovaná lokalita

Názov EZ: NO (002) / Námestovo – STKO Svätý Ján
 Názov lokality: STKO Svätý Ján
 Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
 Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
 Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: NO (004) / Zubrohlava - kalové pole - ŽST Námestovo
 Názov lokality: kalové pole - ŽST Námestovo
 Druh činnosti: strojárská výroba
 Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)
 Registrovaná ako: B potvrdená environmentálna záťaž

Názov EZ: NO (2028) / Námestovo – skládka odpadu Zubrohlava
 Názov lokality: skládka odpadu Zubrohlava
 Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
 Stupeň priority: v registri nie je uvedené
 Registrovaná ako: C sanovaná/rekultivovaná lokalita
 Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3. V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt 31 potenciálnych a 3 stabilizovaných svahových deformácií. Svahové deformácie sú situované prevažne v extraviláne katastrálneho územia, ale zasahujú aj do intravilánu mesta. Pravdepodobné príčiny vzniku svahových deformácií sú klimatické faktory, bočná hĺbková erózia, abrázia a podzemné vody. Svahové deformácie patria do rajónu nestabilných území. Ide o územie svahových deformácií so stredným až vysokým stupňom náchylnosti na aktivizáciu svahových deformácií. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou. Územie bezprostredného okolia registrovaných svahových deformácií a územie s doteraz nezaregistrovanými svahovými deformáciami, s priaznivou geologickou stavbou na vznik svahových deformácií patrí taktiež do rajónu nestabilných území. Územie je citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Širšie okolie svahových deformácií patrí do rajónu potencionálne nestabilných území. Ide o územia s doteraz nezaregistrovanými svahovými deformáciami, s priaznivou geologickou stavbou nevylučujúcou v prípade priaznivých morfológických pomerov občasný vznik svahových deformácií vplyvom prírodných pomerov. Územie je citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (ŠIMEKOVÁ, MARTINČEKOVÁ a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geology.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

- výskyt potenciálnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- prítomnosť environmentálnych záťaží NO (004)/ Zubrohlava – kalové pole- ZŤS Námestovo s vysokou prioritou riešenia (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.
- výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

- Pri umiestňovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia treba dodržiavať v zmysle prílohy č. 10 vyhlášky č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, bod I. všeobecné zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia, bod II. odporúčané odstupové vzdialenosti, bod III. zásady uplatňovania odstupových vzdialeností.
- Dbať na znižovanie emisií v čo najvyššej miere a pri spaľovacích zariadeniach povoľovať iba spaľovanie palív určených výrobcom jednotlivých kotlov.
- Rešpektovať vplyv emisnej záťaže z dopravy a parkovacích plôch na okolitú obytnú a rekreačnú zástavbu a korigovať to s výsadbou zelene.
- Pri realizácii stavebných prác, pri ktorých je riziko vzniku prašných emisií (tuhých znečisťujúcich látok – TZL), je nutné prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť zasahujúcu do vonkajšieho ovzdušia.
- V dotknutých lokalitách zväžiť druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi na kvalitu ovzdušia (nadmerná prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie záujmového územia pre určené účely.
- Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.
- Upozorňujeme, že dňom 01.07.2023 nadobudol účinnosť nový zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa zároveň zrušuje doterajší zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.
- Rešpektovať aktuálny ÚPN VÚC Žilinského kraja.
- Dopravné napojenia, navrhované cesty, cyklistické a pešie trasy, statickú dopravu je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi.
- Na ochranu diaľnic, ciest, miestnych ciest a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce rešpektovať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
- Rešpektovať umiestnenie, funkciu, ochranné pásmo ako aj rozvojové zámery cesty I/78.
- Akékoľvek zámery vo vzťahu k ceste I/78 je potrebné konzultovať s jej správcou – Slovenskou správou ciest a rešpektovať v plnom rozsahu ich podmienky uvedené v stanovisku.

Odôvodnenie

Obstarávateľ Mesto Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 00314676 zastúpený primátorom mesta Ing. Jánom Kaderom predložil dňa 05. 01. 2024 Okresnému úradu Námestovo, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 - Územný plán Mesta Námestovo“.

Posudzovanou dokumentáciou je strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 2 - Územný plán Mesta Námestovo“ existujúcej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Územný plán mesta Námestovo schválený uznesením VZN č. 19 a 20/2015 zo dňa 08. 04. 2015, Zmeny a doplnky č. 1 - Územný plán mesta Námestovo, ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Námestove uznesením – VZN č. 4/2023 a nadobudol účinnosť dňa 13.07.2023. Jedná sa o strategický dokument s miestnym dosahom (katastrálne územie mesta Námestovo).

Oznámenie o strategickom dokumente vypracoval Ing. arch. Dávid Goč, Kalvárska 29, 034 01 Ružomberok. Hlavným cieľom predloženého dokumentu je:

- aktualizovať platnú územnoplánovacia dokumentácia mesta v súlade so súčasnými potrebami jeho rozvoja,
- vytvoriť podmienky pre rozvoj funkcie občianskej vybavenosti v strede mesta,

- umožniť rozvoj vitálnych funkcií mesta, rozvoj bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, služieb a podnikateľských aktivít, dopravnej a technickej infraštruktúry,
- zmeniť regulatívy na riešenej ploche,
- regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy a skvalitniť životné prostredie,
- podporovať rozvoj vitálnych funkcií mesta, rozvoj bývania, rekreácie, výroby, služieb a podnikateľských aktivít, dopravnej a technickej infraštruktúry,
- vytvorenie kvalitných životných podmienok pre všetkých obyvateľov a návštevníkov.

RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Doplňa sa: Riešené územie Zmien a doplnkov č. 2 - ÚPN mesta Námestovo sa nachádza v strede alebo v blízkosti zastavaného územia mesta. Predstavuje 21 zmien a 13 doplnkov.

ZMENY:

Zmena Z2.1 sa nachádza v k. ú. Námestovo, v regulovanom priestore OU.01 Námestovo – Brehy, v strede obytného územia Brehy. Hranicu riešeného územia zo severu, z východu, zo západu a z juhu tvorí zastavané obytné územie. Zmena Z2.1 mení výškový regulatív C na G a občiansku vybavenosť mení na zmiešané územie (občianska vybavenosť+bytové domy).

Zmena Z2.2 sa nachádza v k. ú. Námestovo, v regulovanom priestore OU.01 Námestovo – Brehy. Hranicu riešeného územia zo severu, z východu a z juhu tvorí zastavané obytné územie, zo západu záhradková osada (RU.01). Zmena Z2.2 mení výškový regulatív D na E.

Zmena Z2.3 sa nachádza v k. ú. Námestovo, v regulovanom priestore OU.02 Námestovo – Čerchle. Hranicu riešeného územia zo severu tvorí poľnohospodárska pôda, z juhu a západu obytné územie a z východu verejná zeleň. Zmena Z2.3 mení plochy verejnej zelene na obytné územie – cca 2 rodinné domy.

Zmena Z2.4 sa nachádza v k. ú. Námestovo, v regulovanom priestore OU.02 Námestovo – Čerchle. Hranicu riešeného územia zo západu tvorí obytné územie, z východu, zo severu a z juhu verejná zeleň. Zmena Z2.4 mení komunikáciu na obytné územie – cca 1 rodinný dom.

Zmena Z2.5 sa nachádza v k. ú. Námestovo, v regulovanom priestore OU.02 Námestovo – Čerchle. Hranicu riešeného územia zo západu obytné územie – rodinné domy, ostatné hranice tvorí zeleň.

Zmena Z2.5 mení verejnú zeleň na miestnu komunikáciu.

Zmena Z2.6 sa nachádza v k. ú. Námestovo, v regulovanom priestore OU.02 Námestovo – Čerchle. Hranicu riešeného územia zo severu, z východu, zo západu a z juhu tvorí obytné územie. Zmena Z2.6 mení obytné územie na miestnu komunikáciu.

Zmena Z2.7 sa nachádza v k. ú. Slanica, v regulovanom priestore OU.03 Slanica – Slanica pri Zubrohlave. Hranicu riešeného územia zo severu, z východu, zo západu a z juhu tvorí obytné územie. Zmena Z2.7 mení miestne komunikácie na obytné územie – rodinné domy.

Zmena Z2.8 sa nachádza v k. ú. Slanica, v regulovanom priestore OU.03 Slanica – Slanica pri Zubrohlave. Hranicu riešeného územia zo severu, z východu, zo západu a z juhu tvorí obytné územie. Zmena Z2.8 mení obytné územie - rodinné domy na miestnu komunikáciu.

Zmena Z2.9 sa nachádza v k. ú. Námestovo, v regulovanom priestore ZU.01 Námestovo – Stred. Hranicu riešeného územia zo severu, z východu a z juhu tvorí zastavané územie. Zmena Z2.9 mení občiansku vybavenosť na zmiešané územie (občianska vybavenosť+bývanie) a výškový regulatív D pre občiansku vybavenosť na D pre zmiešané územie.

Zmena Z2.10 sa nachádza v k. ú. Námestovo, v regulovanom priestore ZU.01 Námestovo – Stred. Hranicu riešeného územia z východu a z juhu tvorí obytné územie, zo západu občianska vybavenosť a z juhu verejná zeleň a parkovisko. Zmena Z2.10 mení výškový regulatív D na E a občiansku vybavenosť mení na zmiešané územie (občianska vybavenosť + bývanie).

Zmena Z2.11 sa nachádza v k. ú. Námestovo, v regulovanom priestore ZU.01 Námestovo – Stred (pri osobitnej škole). Hranicu riešeného územia zo severu, z východu a zo západu obytné územie-bytové domy a z juhu občianska vybavenosť. Zmena Z2.11 mení občiansku vybavenosť a bytové domy na miestnu komunikáciu.

Zmena Z2.12 sa nachádza v k. ú. Námestovo, v regulovanom priestore ZU.01 Námestovo – Stred. Hranicu riešeného územia zo severu miestna komunikácia, z východu, zo západu a z juhu tvorí obytné územie – bytové domy. Zmena Z2.12 mení cestu na obytné územie - bytové domy.

Zmena Z2.13 sa nachádza v k. ú. Námestovo, v regulovanom priestore ZU.03 Námestovo – Nábrežie. Hranicu riešeného územia zo severu cesta I/78, z východu cesta III/2273, z juhu a západu tvorí zastavané územie – občianska vybavenosť. Zmena Z2.13 mení výškový regulatív D na E.

Zmena Z2.14 sa nachádza v k. ú. Námestovo, v regulovanom priestore ZU.04 Námestovo – Vojenské, juhovýchodne od cesty I/78. Hranicu riešeného územia zo severozápadu tvorí cesta I/78, zo severovýchodu výrobné územie, z juhu rekreačné územie a z východu lesné pozemky. Zmena Z2.14 mení trasy komunikácií a mení funkcie takto:

Zmena Z2.14 .1 – mení trasy miestnych komunikácií.

Zmena Z2.14 .2 – mení občiansku vybavenosť na zmiešané územie – rekreácia + bývanie.

Zmena Z2.14 .3 – mení zmiešané územie – výroba + občianska vybavenosť na zmiešané územie – rekreácia + bývanie.

Zmena Z2.14.4 – mení zmiešané územie – rekreácia + bývanie na občiansku vybavenosť.

Zmena Z2.15 sa nachádza v k. ú. Námestovo, v regulovanom priestore VU.01 Námestovo – Priemyselná zóna I., južne od D2.10 Hranicu riešeného územia zo severu a západu výrobné územie, z východu cesta I/78 a z juhu tvorí zastavané územie – občianska vybavenosť. Zmena Z2.15 mení trasy miestnych komunikácií.

Zmena Z2.16 sa nachádza v k. ú. Námestovo, v regulovanom priestore VU.01 Námestovo – Priemyselná zóna I. Hranicu riešeného územia zo severu a východu obytné územie, zo severu a z východu výrobné územie. Zmena Z2.16 mení výrobné územie na obytné územie – cca 100 rodinných domov, toto územie bolo v ÚPN označené ako výhľadové obytné územie.

Zmena Z2.17 sa nachádza v k. ú. Námestovo, v regulovanom priestore VU.01 Námestovo – Priemyselná zóna I. Hranicu riešeného územia zo západu miestna komunikácia Stará Kliňanská zo severu, z východu a z juhu tvorí výrobné územie. Zmena Z2.17 mení výrobné územie na zmiešané územie – výroba + občianska vybavenosť a priestorový regulatív pre obidve funkcie je rovnaký = E.

Zmena Z2.18 sa nachádza v k. ú. Námestovo, v regulovanom priestore VU.02 Námestovo – Priemyselná zóna II. Hranicu riešeného územia zo severozápadu cesta I/78, z juhu a zo severu výrobné územie a z východu lesné pozemky.

Zmena Z2.18 mení trasy miestnych komunikácií.

Zmena Z2.19 v k. ú. Námestovo, v regulovanom priestore VU.01 – Námestovo Priemyselná zóna I. Hranicu riešeného územia zo severu obchodné centrum a výrobný areál Punch, z východu výrobné územie a z juhu vodný tok Michalovský potok s ochranným pásmom. Zmena Z2.19 mení výrobné územie na zmiešané územie – výroba + občianska vybavenosť.

Zmena Z2.20 sa nachádza v k. ú. Slanica, pri regulovanom priestore VU.04 Skládka TKO, pri Zubrohľave. Hranicu riešeného územia zo severu, z východu a z juhu tvorí poľnohospodárska pôda. Zmena Z2.20 mení existujúcu funkciu výroby na poľnohospodársku farmu.

Zmena Z2.21 sa nachádza v k. ú. Námestovo, v regulovanom priestore RU.01 Námestovo – Záhradková osada, Zmena Z2.21 mení technickú vybavenosť na záhradkovú osadu.

DOPLNKY:

Doplnok D2.1 sa nachádza v k. ú. Námestovo, v regulovanom priestore OU.01 Námestovo – Brehy, juhozápadne od zastavaného územia. Hranicu riešeného územia tvorí z juhu a východu zastavané územie, zo západu poľnohospodárska pôda a zo severu regulačná stanica plynu s ochranným pásmom. Doplnok D2.1 je určený na bytové domy, vrátane parkoviska a občianskej vybavenosti.

Doplnok D2.2 sa nachádza v k.ú. Námestovo, v regulovanom priestore OU.02 Námestovo – Čerchle, severozápadne od zastavaného územia. Hranicu riešeného územia tvorí z juhovýchodu a juhovýchodu zastavané územie OU.02a NO - Laz, zo severozápadu a severovýchodu poľnohospodárska pôda, z juhozápadu cesta na Laz. Doplnok D2.2 je určený na rozšírenie obytného územia pre cca 30 rodinných domov.

Doplnok D2.3 sa nachádza v k.ú. Námestovo, v regulovanom priestore OU.03 Slanica – Slanica pri Zubrohľave, severovýchodne od hranice k.ú. Námestovo. Hranicu riešeného územia tvorí zo severu a východu zastavané územie, z juhu a zo západu poľnohospodárska pôda. Doplnok D2.3 je určený na rozšírenie obytného územia pre cca 1 rodinný dom.

Doplnok D2.4 sa nachádza v k.ú. Námestovo, v regulovanom priestore OU.03 – Slanica – Slanica pri Zubrohľave Hranicu riešeného územia tvorí zo severu zastavané územie, z východu, zo západu a z juhu poľnohospodárska pôda. Doplnok D2.4 je určený na rozšírenie obytného územia pre cca 6 rodinných domov.

Doplnok D2.5 sa nachádza v k.ú. Námestovo, v regulovanom priestore ZU.03 Námestovo – Nábrehie, južne od cesty I/78. Hranicu riešeného územia tvorí z juhozápadu vodná plocha, zo severozápadu cesta I/78, a z východu občianska vybavenosť (TEMPO). Doplnok D2.5 je určený hlavne na parkovisko a rozšírenie občianskej vybavenosti.

Doplnok D2.6 sa nachádza v k.ú. Námestovo, v regulovanom priestore ZU.04 Námestovo – Vojenské. Hranicu riešeného územia tvorí z východu lesný pozemok, zo severu výrobné územie, z juhu a zo západu časť výrobné územie a časť zmiešané územie - rekreácia a rodinné domy. Doplnok D2.6 je určený na rozšírenie občianskej vybavenosti a výroby.

Doplnok D2.7 sa nachádza v k.ú. Námestovo, v regulovanom priestore ZU.04 Námestovo – Vojenské. Hranicu riešeného územia tvorí zo severu lesný pozemok, z východu a západu rekreačné územie a z juhu verejná zeleň. Doplnok D2.7 rieši výbeh zvierat pre agroturistiku.

Doplnok D2.8 sa nachádza vo voľnej krajine v m. č. Brehy, oproti zahradkovej osady. Hranicu riešeného územia tvorí z juhozápadu záhradková osada, zo severu, z východu a z juhu poľnohospodárska pôda. Doplnok D2.8 rieši poľnohospodársku výrobu - farmu a agroturistiku.

Doplnok D2.9 sa nachádza v k.ú. Námestovo, v regulovanom priestore RU.02 – Námestovo – Predmostie. Hranicu riešeného územia tvorí z juhozápadu cesta k vodojemu, zo severovýchodu a zo severu rekreačné územie. Doplnok D2.9 rieši rozšírenie rekreačného územia pre cca 2 rekreačné chaty.

Doplnok D2.10 sa nachádza v k.ú. Slanica, v regulovanom priestore VU.01 Námestovo – Priemyselná zóna I. Hranicu riešeného územia tvorí zo severozápadu a zo severu poľnohospodárska pôda, z východu a z juhu výrobné územie. Doplnok D2.10 rozširuje zmiešané územie s funkciou pre občianska vybavenosť + výrobu.

Doplnok D2.11 sa nachádza v k.ú. Slanica, v regulovanom priestore VU.03 Námestovo – Priemyselná zóna III. Hranicu riešeného územia tvorí z juhu a z juhovýchodu poľnohospodárska pôda, zo severu a severozápadu výrobné územie. Doplnok D2.11 rieši rozšírenie výrobného územia pre cca 2 výrobné areály.

Doplnok D2.12 sa nachádza v k.ú. Slanica, v regulovanom priestore VU.04 Skládka TKO. Hranicu riešeného územia tvorí zo severovýchodu cesta III/2276, z juhu poľnohospodárska pôda, zo západu navrhované obytné územie, zo severu a severozápadu skládka TKO. Doplnok D2.12 rieši fotovoltickú elektrárňu na ploche okolo uzavretej skládke TKO a zberný dvor.

Doplnok D2.13 sa nachádza v k.ú. Slanica, v regulovanom priestore VU.04 Skládka TKO. Hranicu riešeného územia tvorí zo severu poľnohospodárska pôda, zo západu zastavané územie, z juhu a z východu navrhované výrobné územie zo severu a severozápadu výrobné územie. Doplnok D2.13 rieši fotovoltickú elektrárňu na ploche uzavretej skládky TKO.

Navrhované doplnené lokality nie je potrebné riešiť podrobnejšie s použitím vybraných regulatívov zóny. Po schválení Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN mesta Námestovo je možné spracovávať dokumentácie pre územné rozhodnutie a následne ďalšie stupne projektovej dokumentácie.

Návrh uvedeného strategického dokumentu (zmeny a doplnky posudzovaného dokumentu) je podľa § 4 ods. 1 (§ 4 ods. 2 písm. c)) zákona predmetom posudzovania podľa zákona.

V zmysle predloženého oznámenia o strategickom dokumente ÚPN-O Námestovo, Zmeny a doplnky č. 2 - návrh bude rozvoj obce prebiehať väčšinou v hraniciach terajšieho zastavaného územia mesta alebo jeho blízkeho okolia. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa časť riešeného územia mesta Námestovo v ZaD č. 2 nachádza v území, kde platí 1. stupeň územnej ochrany (všeobecná ochrana) podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Časť riešeného územia mesta Námestovo v ZaD č. 2 patrí do Chránenej krajinskej oblasti Horná Orava. CHKO Horná Orava je podľa prírodných hodnôt rozdelená do zóny A až D (5. až 2. stupeň ochrany) podľa vyhlášky MŽP SR č. 420/2003 Z. z., ktorou sa ustanovuje územie CHKO Horná Orava a jej zóny.

V riešenom území mesta Námestovo sa nachádzajú tieto zóny:

B12 – zóna Klinské rašelinisko (4. stupeň ochrany),

B13 – zóna Vtáčí ostrov (4. stupeň ochrany),

B14 – zóna Oravská priehrada (4. stupeň ochrany)

C7 – zóna pri Klinskom rašelinisku (3. stupeň ochrany)

C8 – zóna Slanický ostrov a okolie (3. stupeň ochrany)

C9 – zóna Kriváň, ochranný lesný pás vodnej nádrže Orava – sever (3. stupeň ochrany)

Do D – zóny patrí ostatná časť územia CHKO Horná Orava nachádzajúca sa v riešenom území. V D – zóne platí 2. stupeň územnej ochrany podľa Zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Územia európskeho významu NATURA 2000

Celé riešené územie pripadajúce do CHKO Horná Orava patrí taktiež do Chráneného vtáčieho územia CHVÚ Horná Orava „SKCHVU008“, kde platia osobitné predpisy podľa vyhlášky MŽP SR č.173/2005 Z. z. s platnosťou od 1.5.2005 za účelom zachovania biotopov vybraných druhov vtákov európskeho významu a sťahovavých druhov vtákov a zabezpečenia ich prežitia a rozmnožovania. CHVÚ Horná Orava je súčasťou súvislej európskej sústavy chránených území (§ 28 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny).

V severnej časti riešeného územia sa nachádza „biotopové“ územie európskeho významu „SKUEV0828 Vahanov“. V západnej časti riešeného územia sa nachádza „biotopové“ územie európskeho významu „SKUEV0658 Ústie Bielej Oravy“

V severovýchodnej časti riešeného územia sa nachádza „biotopové“ územie európskeho významu „SKUEV0191 Rašeliniská Bielej Oravy“.

Vo východnej časti riešeného územia sa nachádza „biotopové“ územie európskeho významu „SKUEV0304 Oravská vodná nádrž“.

Chránené územia v zmysle medzinárodných dohovorov

Vo východnej časti riešeného územia sa nachádza Ramsarská lokalita Mokrade Oravskej kotliny.

Genofondové lokality

V riešenom území mesta Námestovo v ZaD č. 2 sa nachádzajú tieto genofondové plochy:

Klinské rašelinisko – k.ú. Slanica - poškodené vrchovisko a slatina na jeho okraji.

Oravská vodná nádrž – k.ú. Slanica - umelá vodná nádrž s ostrovmi, jej litorálnou zónou a priľahlými lesmi.

Ústie Bielej Oravy – k.ú. Námestovo - ústie rieky do priehradnej nádrže s vyvinutými lužnými lesmi.

Riečka – k.ú. Námestovo - zarastajúce prechodné a slatinné rašelinisko.

Míchalovka – k.ú. Námestovo - vodná nádrž, podmáčané kroviny, jelšiny a mokrade.

Zubrohlava – pri skládke – k.ú. Slanica - vodná nádrž, podmáčané kroviny, jelšiny a mokrade.

Alúvium Polhoranky a jej prítokov – k.ú. Slanica - prirodzený vodný tok s brehovými porastami a mokradami rôzneho typu.

Vahanov – k.ú. Námestovo - horské lúky, zarastajúce slatinné lúky.

ÚSES (územný systém ekologickej stability):

V zmysle RÚSES-u okresu Námestovo sú v riešenom území mesta Námestovo nasledovné prvky:

Regionálne biocentrá – „RBc3 Oravská vodná nádrž a okolie“ vo východnej časti, „RBc9 Kopanica“ v severnej časti. Regionálny biokoridor hydrický – „RBk8 Alúvium Bielej Oravy“ v západnej časti, „RBk12 Alúvium Polhoranky“ v severnej časti.

Regionálne biokoridory terestrické – „RBk21 Oravská Jasenica – Oravské Veselé“ v západnej časti, „RBk26 Námestovo - Klin“ v severnej časti.

V riešenom území sa nachádza tiež niekoľko biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov miestneho významu.

Ekologicky významné segmenty krajiny

EVSK3 Krajina okolia Klina a Zubrohlavy - Krajinný komplex na rozhraní Podbeskydskej vrchoviny a Oravskej kotliny, kde dominuje sústredené osídlenie, kosné lúky, pasienky a orané polička doplnené menšími lesíkmi, porastami krovín a brehovými porastami. Je ukážkou postupne zanikajúceho tradičného obhospodarovania a osídľovania Oravy.

V riešenom území sa nachádzajú tiež dobre zachovalé lúčne spoločenstvá, ktoré sa tu nachádzajú na viacerých lokalitách.

V rámci posudzovania Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie rozoslal oznámenie o strategickom dokumente listom zo dňa 08. 01. 2024 podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu, mestu Námestovo a dotknutým obciam. Zároveň bezodkladne zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva

Zmeny a doplnky č. 2 – Územný plán mesta Námestovo | Enviroportál (enviroportal.sk).

Územný plán mesta Námestovo, Zmeny a doplnky č. 2 boli zverejnené na internetovej stránke mesta Námestovo a úradnej tabuli mesta.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská tieto subjekty (uvádzané v skratenej forme):

1. Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠS OH, list č. OU-NO-OSZP-2024/003036 zo dňa 16. 01. 2024:

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, voči Zmenám a doplnkom č. 2 – Územného plánu mesta Námestovo z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva nemá žiadne pripomienky. Zároveň nepožaduje uvedený dokument posudzovať podľa zákona EIA.

2. Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠVS, list č. OU-NO-OSZP-2024/003037 zo dňa 05. 02. 2024:

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, po preštudovaní oznámenia súhlasí s vypracovaním strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2 – Územný plán mesta Námestovo“ bez pripomienok a nepožaduje strategický dokument posudzovať podľa zákona.

3. Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠS OO, list č. OU-NO-OSZP-2024/003416 zo dňa 16. 01. 2024:

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany ovzdušia, nepožaduje aby bol predložený strategický dokument ďalej posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a pri vypracovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2 – Územný plán mesta Námestovo“ požaduje dodržať nasledovné požiadavky:

1. Pri umiestňovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia treba dodržiavať v zmysle prílohy č. 10 vyhlášky č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, bod I. všeobecné zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia, bod II. odporúčané odstupové vzdialenosti, bod III. zásady uplatňovania odstupových vzdialeností.
2. Dbáť na znižovanie emisií v čo najvyššej miere a pri spaľovacích zariadeniach povoľovať iba spaľovanie palív určených výrobcom jednotlivých kotlov.
3. Rešpektovať vplyv emisnej záťaže z dopravy a parkovacích plôch na okolitú obytnú a rekreačnú zástavbu a korigovať to s výsadbou zelene.
4. Pri realizácii stavebných prác, pri ktorých je riziko vzniku prašných emisií (tuhých znečisťujúcich látok – TZL), je nutné prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť zasahujúcu do vonkajšieho ovzdušia.
5. V dotknutých lokalitách zvážiť druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi na kvalitu ovzdušia (nadmerná prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie záujmového územia pre určené účely.
6. Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.
7. UPOZORŇUJEME, že dňom 01.07.2023 nadobudol účinnosť nový zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa zároveň zrušuje doterajší zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov (§ 63 bod 1.). Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia nemá žiadne požiadavky.

4. Okresný úrad Námestovo, odbor krízového riadenia, list č. OU-NO-OKR-2024/003500-002 zo dňa 16. 01. 2024: Po posúdení predloženého strategického dokumentu - oznámenie „Zmeny a doplnky č. 2 – Územný plán mesta Námestovo“ v oblasti územnoplánovacej dokumentácie mesta Námestovo v súlade so súčasnými potrebami jeho rozvoja, odbor krízového riadenia dospel k záveru, že z hľadiska predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie sa nepredpokladá vznik mimoriadnej udalosti podľa zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a preto predložený strategický dokument nepožadujeme ďalej posudzovať podľa zákona EIA. Okresný úrad Námestovo k uvedenému návrhu riešenia z hľadiska záujmov civilnej ochrany nemá pripomienky a súhlasí so strategickým dokumentom podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie „Zmeny a doplnky č. 2 – Územný plán mesta Námestovo“ z hľadiska civilnej ochrany. Ďalšie stupne projektovej dokumentácie žiadame predložiť na posúdenie.

5. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. OU-ZA-OSZP2-2024/011938-002 zo dňa 09. 01. 2024:

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 – Územný plán mesta Námestovo“ uvádza nasledovné:

Podľa aktuálne platnej legislatívy zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o odpadoch) okresný úrad v sídle kraja vo veciach štátnej správy odpadového hospodárstva sa podľa ustanovenia § 107 písm. p) vyjadruje k územným plánom regiónov.

Okresný úrad vo veciach štátnej správy odpadového hospodárstva s územnou pôsobnosťou okresu sa podľa § 108 písm. p) vyjadruje k územným plánom obcí a k územným plánom zón.

V zmysle § 3 písm. p) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov dotknutý orgán je orgán verejnej správy, ktorého vyjadrenie sa vyžaduje pred prijatím alebo schválením strategického dokumentu.

V spojitosti s odkazom citovaného ustanovenia v zákone o posudzovaní vplyvov na životné prostredie na konkrétne ustanovenie zákona o odpadoch, ktorého aktuálne znenie je upravené v ustanovení § 99 zákona o odpadoch, je okresný úrad v sídle kraja príslušný na vyjadrenie súvisiace so zriadením spaľovne odpadov alebo zariadenia na spoluspaľovanie odpadov a k výstavbe dotýkajúcej sa odpadového hospodárstva, ak svojím vplyvom presahuje územný obvod okresného úradu.

Vzhľadom na vyššie uvedené a skutočnosť, že predložené Zmeny a doplnky č. 2 – Územný plán mesta Námestovo takého činnosti neriešia, k predloženému oznámeniu sa nevyjadrujeme.

6. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. OU-ZA-OSZP1-2024/012053-004/Buk zo dňa 31. 01. 2024:

Okresný úrad Žilina nahliadol do „Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a Doplnky č. 2 – Územný plán mesta Námestovo - zaslanie oznámenia“ a spolu s odborným stanoviskom Správy CHKO Horná Orava č. CHKO HO/6-002/2024 zo dňa 26.01.2024 požaduje, aby do strategického dokumentu boli zapracované nasledujúce pripomienky:

1. Doplnok D2.3 nenavrhnúť výstavbu, doplnok sa nachádza priamo v bezmennom vodnom toku a jeho brehových porastoch.
2. Časť plochy v Doplnku D2.9 požadujeme odstrániť z výkresovej časti, nachádza sa v bezmennom vodnom toku a jeho brehových porastoch.
3. Časť plochy doplnku D2.10 požadujeme odstrániť z výkresovej časti, zasahuje do brehových porastov vodného toku Michalovka.
4. Doplnok D2.12 požadujeme odstrániť z textovej a výkresovej časti, nachádza sa priamo v genofondovej lokalite GL53 Zubrohlava pri skládke, v mokradiach, močiaroch a drevinových porastoch, ktoré predstavujú zoologického a botanického hľadiska cenné územie s výskytom chránených a vzácnych druhov, predovšetkým vtáctva a obojživelníkov.
5. Časť plochy doplnku D2.13 požadujeme odstrániť z výkresovej časti, zasahuje do mokradí, močiarov a podmäčianého územia, ktoré predstavuje zoologického a botanického hľadiska cenné územie s výskytom chránených a vzácnych druhov.

Okresný úrad Žilina, na základe zaslaných podkladov „Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a Doplnky č. 2 – Územný plán mesta Námestovo- zaslanie oznámenia“ má za to, že po zapracovaní vyššie uvedených pripomienok, predmetný strategický dokument nebude požadovať ďalšie posudzovanie podľa zákona EIA.

7. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, list č. 7351/2024-6.3, zo dňa 06. 02. 2024:

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny ministerstvo s predloženým strategickým dokumentom „Zmeny a doplnky č. 2 - Územný plán mesta Námestovo“ súhlasí za nasledovných podmienok:

- Doplnok D2.3 upraviť tak, aby nezasahoval do bezmenného vodného toku a jeho brehových porastov.
- Doplnok D2.9 požadujeme upraviť tak, aby nezasahoval do bezmenného vodného toku a jeho brehových porastov.
- Doplnok D2.10 požadujeme upraviť tak, aby nezasahoval do toku Michalovka a jeho brehových porastov.
- Doplnok D2.12 požadujeme odstrániť z textovej a výkresovej časti z dôvodu, že doplnok sa nachádza priamo v genofondovej lokalite GL53 Zubrohlava pri skládke, v mokradiach, močiaroch a drevinových porastoch, ktoré predstavujú zoologického a botanického hľadiska cenné územie s výskytom chránených a vzácnych druhov, predovšetkým vtáctva a obojživelníkov.
- Doplnok D2.13 požadujeme upraviť tak, aby nezasahoval do mokradí, močiarov a podmäčianého územia, ktoré predstavuje zoologického a botanického hľadiska cenné územie s výskytom chránených a vzácnych druhov.

Upozorňujeme, že podľa § 9 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z. z. orgán verejnej správy príslušný na konanie je obsahom záväzného stanoviska orgánu ochrany prírody viazaný.

8. ŠOP SR, Správa CHKO Horná Orava, list č. CHKO HO/6-002/2024 zo dňa 26. 04. 2024:

Dňa 26.01.2024 Správa CHKO Horná Orava vydala odborné stanovisko č. CHKO HO/6-002/2024 k oznámeniu o strategickom dokumente Územného plánu mesta Námestovo, ZaD č. 2, návrh pre rezortný orgán Ministerstvo životného prostredia v znení:

Hodnotenie oznámenia o strategickom dokumente z hľadiska ochrany prírody a krajiny:

V zmysle predloženého oznámenia o strategickom dokumente ÚPN-M Námestovo ZaD č. 2 bude rozvoj mesta prebiehať väčšinou v hraniciach terajšieho zastavaného územia mesta alebo jeho blízkeho okolia. V riešenom oznámení sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na chránené územia. V predmetnom oznámení sú kompletne informácie o všetkých chránených územiach, ktoré sa nachádzajú v riešenom území a taktiež kompletne informácie o

prvkoch Územného systému ekologickej stability, ktoré sa nachádzajú v riešenom území. Oznámenie o strategickom dokumente pokladáme z hľadiska ochrany prírody a krajiny za dostatočne vypracované.

Návrh riešenia:

Na základe vyššie uvedeného požadujeme, aby do dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu mesta Námestovo“ boli zapracované nasledovné podmienky:

1. Celý doplnok D2.3 požadujeme odstrániť z textovej a výkresovej časti z dôvodu, že doplnok sa nachádza priamo v bezmennom vodnom toku a brehových porastoch bezmenného vodného toku.
2. Časť plochy doplnku D2.9 požadujeme odstrániť z výkresovej časti z dôvodu, že doplnok sa nachádza priamo v bezmennom vodnom toku a brehovom poraste bezmenného vodného toku.
3. Časť plochy doplnku D2.10 požadujeme odstrániť z výkresovej časti z dôvodu, že doplnok zasahuje do brehových porastov vodného toku Michalovka.
4. Celý doplnok D2.12 požadujeme odstrániť z textovej a výkresovej časti z dôvodu, že doplnok sa nachádza priamo v genofondovej lokalite GL53 Zubrohlava pri skládke, v mokradiach, močiaroch a drevinových porastoch, ktoré predstavujú zoologického a botanického hľadiska cenné územie s výskytom chránených a vzácných druhov, predovšetkým vtáctva a obojživelníkov.
5. Časť plochy doplnku D2.13 požadujeme odstrániť z výkresovej časti z dôvodu, že doplnok zasahuje do mokradí, močiarov a podmáčaného územia, ktoré predstavuje zoologického a botanického hľadiska cenné územie s výskytom chránených a vzácných druhov.

Vyššie uvedené podmienky je potrebné zapracovať do návrhu Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu mesta Námestovo. Po prepracovaní strategického dokumentu a po zapracovaní našich vyššie uvedených podmienok sa opätovne vyjadríme.

V prípade, že nebudú zapracované naše vyššie uvedené podmienky do strategického dokumentu ZaD č. 2 Územného plánu mesta Námestovo, tak budeme trvať na povinnom hodnotení celého strategického dokumentu podľa Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov činností na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Dňa 20.05.2024 bolo na Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti doručené opätovné stanovisko pod č. CHKO HO/6-003/2024 zo dňa 17.05.2024 v ktorom uviedli:

Dňa 26.1.2024 Správa CHKO Horná Orava vydala odborné stanovisko č. CHKO HO/6-002/2024 k oznámeniu o strategickom dokumente Územného plánu mesta Námestovo ZaD č. 2, návrh. V predmetnom stanovisku boli vznesené naše požiadavky, ktoré bolo potrebné zapracovať do Územného plánu mesta s tým, že sa po prepracovaní strategického dokumentu opätovne vyjadríme.

V rámci rozporového stretnutia boli podmienky nášho stanoviska zapracované do strategického dokumentu. Po preštudovaní priloženej textovej a grafickej časti opraveného návrhu ÚPN-mesta Námestovo ZaD č. 2 konštatujeme nasledovné:

Na základe vyššie uvedeného súhlasíme so strategickým dokumentom „Územný plán mesta Námestovo ZaD č. 2 - návrh“ bez pripomienok a strategický dokument nie je potrebné ďalej posudzovať podľa Zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov činností na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

9. Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny, list č. OU-NO-OSZP-2024/003131 zo dňa 05. 01. 2024:

Na základe stanoviska Štátnej ochrany prírody, Správa Chránenej krajinskej oblasti Horná Orava, list č. CHKO HO/6-001/2024, zo dňa 26.01.2024, požadujeme, aby do dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu mesta Námestovo“ boli zapracované nasledovné podmienky:

1. Celý doplnok D2.3 požadujeme odstrániť z textovej a výkresovej časti z dôvodu, že doplnok sa nachádza priamo v bezmennom vodnom toku a brehových porastoch bezmenného vodného toku.
2. Časť plochy doplnku D2.9 požadujeme odstrániť z výkresovej časti z dôvodu, že doplnok sa nachádza priamo v bezmennom vodnom toku a brehovom poraste bezmenného vodného toku.
3. Časť plochy doplnku D2.10 požadujeme odstrániť z výkresovej časti z dôvodu, že doplnok zasahuje do brehových porastov vodného toku Michalovka.
4. Celý doplnok D2.12 požadujeme odstrániť z textovej a výkresovej časti z dôvodu, že doplnok sa nachádza priamo v genofondovej lokalite GL53 Zubrohlava pri skládke, v mokradiach, močiaroch a drevinových porastoch, ktoré predstavujú zoologického a botanického hľadiska cenné územie s výskytom chránených a vzácných druhov, predovšetkým vtáctva a obojživelníkov.

5. Časť plochy doplnku D2.13 požadujeme odstrániť z výkresovej časti z dôvodu, že doplnok zasahuje do mokradí, močiarov a podmáčaného územia, ktoré predstavuje zo zoologického a botanického hľadiska cenné územie s výskytom chránených a vzácných druhov.

Vyššie uvedené podmienky je potrebné zapracovať do návrhu Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu mesta Námestovo. Po prepracovaní strategického dokumentu a po zapracovaní našich vyššie uvedených podmienok sa opätovne vyjadríme.

V prípade, že nebudú zapracované naše vyššie uvedené podmienky do strategického dokumentu ZaD č. 2 Územného plánu mesta Námestovo, tak budeme trvať na povinnom hodnotení celého strategického dokumentu podľa Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov činností na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Podrobné informácie je možné konzultovať na Správe Chránenej krajiny oblasti Horná Orava.

Doplnky, ktoré požadujeme odstrániť, prípadne zredukovať sa nachádzajú v územiach, ktoré sú z hľadiska ochrany prírody a krajiny cenné a významné. Predovšetkým ide o vodné toky, brehové porasty, mokrade, močiare, biocentrá a genofondové lokality, ktoré predstavujú miesta s výskytom vzácných alebo zákonom chránených rastlinných a živočíšnych druhov. Brehové porasty sú súčasťou migračných koridorov riek alebo potokov, taktiež tvoria významný ekostabilizačný prvok v krajine, je nevyhnutné zachovať existujúce brehové porasty. Dôvod ochrany brehových porastov, ktoré majú taktiež estetický, či ekostabilizačný význam v krajine je udržanie kvality podzemných vôd. Biokoridory umožňujú prechod rôznych druhov fauny, hlavnou úlohou je zabezpečenie výmeny genetickej informácie a prepojenie rôznych ekosystémov a biotopov s rôznou stabilitou. Mokrade v území majú význam pre zachovanie rozmanitosti živých organizmov, ktoré je podmienené pestrosťou stanovišť vznikajúcich v závislosti od hladiny podzemnej vody. Ako prirodzené čističky vôd sa podieľajú na odstraňovaní chemických a organických odpadov, živín ako aj sedimentov, zadržiavajú vodu v krajine.

10. Obvodný banský úrad Banská Bystrica, list č. 237-110/2024 zo dňa 11. 01. 2024:

Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici po preskúmaní predmetného oznámenia dáva toto stanovisko: V predložennom návrhu „Zmeny a doplnky č. 2 - Územný plán mesta Námestovo“, strana 21, bod A.2.14: „Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území znehodnotené ťažbou ostáva nezmenené. OBÚ v Banskej Bystrici k strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2 - Územný plán mesta Námestovo“ nemá pripomienky, pretože jeho realizáciou nebudú dotknuté záujmy chránené podľa banských predpisov. Podľa OBÚ v Banskej Bystrici nie je potrebné, aby bolo oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 - Územný plán mesta Námestovo“ posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

11. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, list č. 7003/2024-5.3, 4532/2024 zo dňa: 18. 01. 2024:

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) k strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2 - Územný plán mesta Námestovo“ zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území mesta Námestovo (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Názov EZ: NO (001) / Námestovo – ČS PHM Slovnaft

Názov lokality: ČS PHM Slovnaft

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Stupeň priority: v registri nie je uvedený

Registrovaná ako: C sanovaná/rekultivovaná lokalita

Názov EZ: NO (002) / Námestovo – STKO Svätý Ján

Názov lokality: STKO Svätý Ján

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: NO (004) / Zubrohlava - kalové pole - ŽST Námestovo

Názov lokality: kalové pole - ŽST Námestovo

Druh činnosti: strojárská výroba

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: B potvrdená environmentálna záťaž

Názov EZ: NO (2028) / Námestovo – skládka odpadu Zubrohlava

Názov lokality: skládka odpadu Zubrohlava

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3. V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt 31 potenciálnych a 3 stabilizovaných svahových deformácií. Svahové deformácie sú situované prevažne v extraviláne katastrálneho územia, ale zasahujú aj do intravilánu mesta. Pravdepodobné príčiny vzniku svahových deformácií sú klimatické faktory, bočná hĺbková erózia, abrázia a podzemné vody. Svahové deformácie patria do rájónu nestabilných území. Ide o územie svahových deformácií so stredným až vysokým stupňom náchylnosti na aktivizáciu svahových deformácií. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou. Územie bezprostredného okolia registrovaných svahových deformácií a územie s doteraz nezaregistrovanými svahovými deformáciami, s priaznivou geologickou stavbou na vznik svahových deformácií patrí taktiež do rájónu nestabilných území. Územie je citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Širšie okolie svahových deformácií patrí do rájónu potencionálne nestabilných území. Ide o územia s doteraz nezaregistrovanými svahovými deformáciami, s priaznivou geologickou stavbou nevylučujúcou v prípade priaznivých morfológických pomerov občasný vznik svahových deformácií vplyvom prírodných pomerov. Územie je citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (ŠIMEKOVÁ, MARTINČEKOVÁ a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geology.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

- výskyt potenciálnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- prítomnosť environmentálnych záťaží NO (004)/ Zubrohlava – kalové pole- ZŤS Námestovo s vysokou prioritou riešenia (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.
- výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

12. Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, Ref. pôdohospodárstva, list č. OU-ZA-OOP6-2024/006229-002/SUR zo dňa: 17. 01. 2024:

Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, ref. pôdohospodárstva (ďalej len „OÚ Žilina, RP“) ako dotknutý orgán ochrany PP, nemá k predmetnému strategickému dokumentu pripomienky a nepožaduje ho posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

13. Krajský pamiatkový úrad Žilina, list č. Z-PUSR-003737/2024 zo dňa: 15. 01. 2024:

Krajský pamiatkový úrad Žilina nemá k oznámeniu vecné ani obsahové pripomienky, z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom si v konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie neuplatňuje žiadne ďalšie požiadavky.

14. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, list č. OU-ZA-OVBP1-2024/012058-002 zo dňa 12. 01. 2024:

Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, požaduje v celom procese obstarávania návrhu „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu mesta Námestovo“ dodržiavať stavebný zákon v platnom znení, Vyhlášku MŽP SR č.55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a pri spracovaní ÚPD postupovať podľa Metodických usmernení Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR.

Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, nepožaduje posudzovať strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu mesta Námestovo“ v zmysle zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, list č. RÚVZDK/OHŽPaZ/203/427/2024 zo dňa 18. 01. 2024:

Správny orgán súhlasí s návrhom účastníka konania, Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo, IČO: 00151866, zo dňa 08.01.2024, k správe o hodnotení vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie „Zmeny a doplnky č. 2 – Územný plán mesta Námestovo“.

Oznámenie k správe o hodnotení vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie Zmien a doplnkov č. 2 - ÚPN - M Námestovo, bolo posudzované v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Predložený strategický dokument plne rešpektuje ustanovenia uvedeného zákona.

16. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list. č. OU-ZA-OCDPK-2024/011772/2/PLI zo dňa 11. 01. 2024:

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný cestný správny orgán vo veciach ciest I. triedy v rámci Žilinského kraja, má v súvislosti územnoplánovacou dokumentáciou „Zmeny a doplnky č. 2 – Územný plán mesta Námestovo - návrh“ z hľadiska nami sledovaných záujmov cestnej siete nasledovné požiadavky:

- rešpektovať aktuálny ÚPN VÚC Žilinského kraja,
- dopravné napojenia, navrhované cesty, cyklistické a pešie trasy, statickú dopravu je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi,
- na ochranu diaľnic, ciest, miestnych ciest a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce rešpektovať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon),
- rešpektovať umiestnenie, funkciu, ochranné pásmo ako aj rozvojové zámery cesty I/78,
- akékoľvek zámery vo vzťahu k ceste I/78 je potrebné konzultovať s jej správcom – Slovenskou správou ciest a rešpektovať v plnom rozsahu ich podmienky uvedené v stanovisku.

Uvedený strategický dokument z nášho hľadiska nemá negatívny dopad na krajinu a zhoršenie súčasného stavu životného prostredia, a preto ho nie je potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

17. Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor, oddelenie lesného hospodárstva, list č. OU-NO-PLO2-2024/003046-004 zo dňa 18. 01. 2024:

OU-NO-PLO po oboznámení sa so zverejneným strategickým dokumentom zastáva názor, že strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 2- Územný plán mesta Námestovo“ doporučuje posudzovať podľa zákona EIA.

18. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Námestove, list č. ORHZ-NO-2024/000023-003 zo dňa 26. 01. 2024:

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Námestovo, ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. p) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, obdržalo oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 – Územný plán mesta Námestovo“, ku ktorému z hľadiska ochrany pred požiarom nemá pripomienky a nepredpokladá zvýšenie environmentálnej záťaže z dôvodu plnenia požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti pri ďalších povoleniach konaniach.

Z uvedeného dôvodu k predloženému strategickému dokumentu nepožadujeme posudzovanie podľa vyššie uvedeného zákona.

19. Mesto Námestovo

Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 – Územný plán mesta Námestovo“, bolo zverejnené na úradnej tabuli a verejnosti prístupné v termíne od 09. 01. 2024 – 24. 01. 2024 - neboli doručené žiadne pripomienky. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k zámeru nevyjadrila.

20. Obec Oravská Jasenica

Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 – Územný plán mesta Námestovo“, bolo zverejnené na úradnej tabuli a verejnosti prístupné v termíne 09. 01. 2024 – 25. 01. 2024 - neboli doručené žiadne pripomienky. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k zámeru nevyjadrila.

21. Obec Sihelné

Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 – Územný plán mesta Námestovo“, bolo zverejnené na úradnej tabuli a verejnosti prístupné v termíne od 09. 01. 2024 – 24. 01. 2024 - neboli doručené žiadne pripomienky. Obec Ťapešovo nemá k strategickému dokumentu pripomienky.

22. Obec Klin

Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 – Územný plán mesta Námestovo“ bolo zverejnené na úradnej tabuli a verejnosti prístupné v termíne od 10. 01. 2024 – 05. 02. 2024 - neboli doručené žiadne pripomienky. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k zámeru nevyjadrila.

23. Obec Vavrečka

Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 – Územný plán mesta Námestovo“, bolo zverejnené na úradnej tabuli a verejnosti prístupné v termíne od 10. 01. 2024 – 26. 01. 2024 - neboli doručené žiadne pripomienky. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k zámeru nevyjadrila.

24. Obec Bobrov

Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 – Územný plán mesta Námestovo“, bolo zverejnené na úradnej tabuli a verejnosti prístupné v termíne od 10. 01. 2024 – 26. 01. 2024 - neboli doručené žiadne pripomienky. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k zámeru nevyjadrila.

25. Obec Ťapešovo

Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 – Územný plán mesta Námestovo“, bolo zverejnené na úradnej tabuli a verejnosti prístupné v termíne od 09. 01. 2024 – 24. 01. 2024 - neboli doručené žiadne pripomienky. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k zámeru nevyjadrila.

26. Obec Oravská Polhora

Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 – Územný plán mesta Námestovo“, bolo zverejnené na úradnej tabuli a verejnosti prístupné v termíne od 09. 01. 2024 – 25. 01. 2024 - neboli doručené žiadne pripomienky. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k zámeru nevyjadrila.

27. Obec Oravské Veselé

Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 – Územný plán mesta Námestovo“, bolo zverejnené na úradnej tabuli a verejnosti prístupné v termíne 09. 01. 2024 – 24. 01. 2024 - neboli doručené žiadne pripomienky. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k zámeru nevyjadrila.

28. Obec Zubrohlava

Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 – Územný plán mesta Námestovo“, bolo zverejnené na úradnej tabuli a verejnosti prístupné v termíne od 09. 01. 2024 – 25. 01. 2024 - neboli doručené žiadne pripomienky. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k zámeru nevyjadrila.

Ostatné oslovené dotknuté orgány (Žilinský samosprávny kraj, Ministerstvo obrany SR, Regionálna veterinárna a potravinová správa, Okresný úrad Námestovo, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií) a ostatná verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k navrhovanému strategickému dokumentu nevyjadrili.

Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu sa uskutočnili na Okresnom úrade Námestovo, odbore starostlivosti o životné prostredie. Neboli vznesené žiadne požiadavky a pripomienky.

Ako dotknutá verejnosť podľa § 6a zákona EIA sa do konania prihlásili nasledovné subjekty:

1. Cyklokoalícia, podanie zo dňa 05. 02. 2024:

1. V celom dokumente žiadame klásť zvýšený dôraz na nemotorovú dopravu.
2. Žiadame zabezpečiť praktickú implementáciu Nízkouhlíkovej stratégie mesta Námestovo do územného plánu prostredníctvom prioritizácie cyklodopravy a pešej dopravy.
3. Žiadame doplniť obslužnosť nových častí mesta, v ktorých prebiehajú JPÚ aj o plnohodnotnú pešiu a cyklistickú infraštruktúru, predovšetkým o segregované cyklistické komunikácie vedené popri všetkých cestách, kde sa predpokladá maximálna povolená rýchlosť vyššia ako 30 km/h, predovšetkým popri všetkých cestách navrhovanej kategórie B3 a C2.
4. Žiadame doplniť časť A.2.12.1. Dopravná koncepcia / Cyklistická doprava a peší pohyb Územného plánu o systém vnútromestských cyklotrás, ktoré by prepojili jednotlivé sídliská medzi sebou. Predovšetkým je potrebné prepojiť novovznikajúce mestské časti Vojenské I a II, a rozširujúce sa časti m.č. Brehy a Čerchle s centrom mesta prostredníctvom samostatných, segregovaných cyklistických komunikácií.
5. Žiadame sa v dokumente venovať parkovaniu bicyklov obdobne ako parkovaniu motorových vozidiel. V časti Statická doprava, parkovanie a odstavovanie vozidiel navrhujeme doplniť nasledovné: "Návrh potreby parkovacích miest musí byť súčasťou každého zámeru uvažujúceho s výstavbou vybavenosti alebo s rozšírením, prípadne nadstavbou existujúcich objektov, ale aj pri zmene funkcie by malo mesto klásť podmienku, dostatočného počtu parkovacích miest pre bicykle vychádzajúcu z TP 085."
6. Zároveň žiadame doplniť špecifikovať miesta pre vybudovanie krytých stojísk pre bicykle, vrátane miesta pre nákladné bicykle, na dôležitých bodoch dochádzky v meste, v súlade s TP 085.
7. V rámci návrhu statickej dopravy žiadame doplnenie krytých parkovacích státí pre bicykle aj vo výkresovej časti obdobnom rozsahu ako státi pre individuálnu motorovú dopravu.
8. Navrhujeme doplnenie segregovanej cyklistickej komunikácie k veľkým zamestnávateľom - predovšetkých do areálu Punch a priemyselnej zóny.
9. V rámci rozpracovania územných plánov zón ďalej navrhujeme zabezpečiť kryté parkovacie státi pre bicykle pri budovách, ktorých zastavaná plocha je väčšia ako 300m², ako aj pri budovách, ktoré slúžia na komerčné účely, predovšetkým pri nákupných centrách, obchodoch a zamestnávateľoch zamestnávajúcich viac ako 50 ľudí.
10. Navrhujeme doplnenie budúcej cyklocesty na "starej Kliňanskej ceste" a jej napojenie cez priemyselnú zónu až k už navrhovanej cykloeste na ulici Polom.
11. Navrhujeme predefinovať náučný chodník vedúci od nábrežia k židovskému cintorínu na spoločný chodník pre cyklistov a chodcov a v rámci územného plánu pridať k pešiemu chodníku smerujúcemu od hotela Studnička k ČOV aj segregovanú cyklistickú komunikáciu, a rovnako aj pre trasu od hotela Studnička k areálu PUNCH vedúcemu popri nábreží Oravskej priehrady a ďalej smerujúcemu k navrhovanému novému cyklistickému prepojeniu cesty I/78 s novou štvrťou v k.ú. Slanica.
12. Navrhujeme doplniť návrh alternatívnej trasy cyklistickej komunikácie aj v západnej časti mesta na mieste v súčasnosti existujúcim neoficiálnom chodníku popod cestou I/78, ktorý sa začína pri kruhovom objazde a smeruje do Oravskej Jasenice popri toku rieky Orava.
13. V časti návrhu zmeny na str. 17 časť A.2.12.1 Dopravná koncepcia/Vplyv na územie mesta, ochranné a hlukové pásma žiadame vetu "Vplyv dopravy na obytné územie mesta je jednoznačne negatívny" nahradiť vetou "Vplyv automobilovej dopravy na obytné územia je jednoznačne negatívny". Pri pešej alebo cyklistickej doprave je vplyv, naopak, skôr pozitívny.

Stanovisko mesta Námestovo:

Opätovné prerokovanie návrhu s občanmi, sa uskutočnilo dňa 24.04.2024, na ktorom sa dohodlo výsledné vyhodnotenie, ktoré spracovateľ zapracoval do územnoplánovacej dokumentácie(celá dokumentácia).

ČIASTOČNE AKCEPTOVANÉ

Bod 1.:Berieme na vedomie.

Body 2.3.4.8.10.11.12.: Medzi odsúhlasenými žiadosťami o zapracovanie do ZaDč.2 nebola žiadosť o zabezpečení praktickej implementácii Nízkouhlíkovej stratégie mesta Námestovo, cyklistickej infraštruktúre, doplnenie segregovanej cyklistickej komunikácie, doplnenie budúcej cyklocesty na "starej Kliňanskej ceste", predefinovanie náučného chodníka a doplnenie návrhu alternatívnej trasy cyklistickej komunikácie. V rámci tohto prerokovania nie je možné pridávať nové aktivity a funkčné plochy ani meniť funkčné plochy, odporúčame riešiť v ďalších zmenách a doplnkoch.

Bod 5.: Spracovateľ doplnil do textovej časti:

- návrh potreby parkovacích miest musí byť súčasťou každého zámeru uvažujúceho s výstavbou vybavenosti alebo s rozšírením, prípadne nadstavbou existujúcich objektov(str.17).

Body 6.7.: nie je predmetom ZaDč.2

Bod 9.: Spracovateľ doplnil do textovej časti:

- v rámci územných plánov zón zabezpečiť kryté parkovacie státa pre bicykle pri budovách, ktorých zastavaná plocha je väčšia ako 300m², ako aj pri budovách, ktoré slúžia na komerčné účely, predovšetkým pri nákupných centrách, obchodoch a zamestnávateľoch zamestnávajúcich viac ako 50 ľudí (str.17).

Bod 13.: Spracovateľ v textovej časti:

vetu "Vplyv dopravy na obytné územie

mesta je jednoznačne negatívny" nahradil vetou "Vplyv automobilovej dopravy na obytné územia je negatívny". Pri pešej alebo cyklistickej doprave je vplyv, naopak, skôr pozitívny (str. 17).

Odôvodnenie berieme na vedomie.

Stanovisko Okresného úradu:

Obstarávateľ, Mesto Námestovo predložil Okresnému úradu Námestovo, odboru starostlivosti o životné prostredie oznámenie o strategickom dokumente „Nízkouhlíková stratégia mesta Námestovo na roky 2022 - 2030“. Nízkouhlíková stratégia mesta Námestovo je komplexný dlhodobý strategický dokument, ktorý definuje aktivity mesta, miestnej samosprávy a subjektov pôsobiach na území mesta, ktoré sú zamerané na znižovanie emisií CO₂. Tento strategický dokument bol spracovaný v súlade s Dohovorom primátorov a starostov v klíme a energetike (SECAP). Súčasťou nízkouhlíkovej stratégie nie je priemysel.

Hlavným cieľom Nízkouhlíkovej stratégie mesta Námestovo je dosiahnuť zníženie emisií CO₂ o 40% oproti východiskovému roku 2015, čo predstavuje zníženie o 3093,5 ton do roku 2030 a dosiahnuť maximálnu hodnotu 4640 ton v tomto roku. Pôsobnosť nízkouhlíkovej stratégie je stanovená katastrálnym územím mesta Námestovo. Stratégia je vypracovaná pre potreby mesta a subjektov pôsobiach na riešenom území.

Navrhované opatrenia Nízkouhlíkovej stratégie, resp. ich realizácia pre mesto nie sú záväzné, plnia poradnú funkciu a je iba na meste, ktoré opatrenia a v akom rozsahu bude realizovať, hlavne podľa dostupnosti finančných zdrojov. Nízkouhlíková stratégia hodnotí spotrebu energií a produkciu CO₂ v posudzovanej lokalite a poskytuje aj súbor vhodných opatrení a odporúčaní, akým spôsobom je možné minimalizovať produkciu emisií CO₂, čím pomáha miestnej samospráve a obyvateľom mesta pri rozhodovaní sa a zavádzaní nových opatrení na území mesta. Navrhnuté opatrenia sú určené pre všetky subjekty a obyvateľov mesta Námestovo bez ohľadu vplyvu miestnej samosprávy a sú koncipované s hlavným cieľom motivovať všetkých ku zmene, ktorá bude prospešná pre každého obyvateľa ako aj územie mesta Námestovo.

Mesto Námestovo zapracovalo do územného plánu podmienky, že potreby parkovacích miest musia byť súčasťou každého zámeru uvažujúceho s výstavbou vybavenosti alebo s rozšírením, prípadne nadstavbou existujúcich objektov a v rámci územných plánov zón zabezpečiť kryté parkovacie státa pre bicykle pri budovách, ktorých zastavaná plocha je väčšia ako 300m², ako aj pri budovách, ktoré slúžia na komerčné účely, predovšetkým pri nákupných centrách, obchodoch a zamestnávateľoch zamestnávajúcich viac ako 50 ľudí.

2. MUDr. Dáriuš Slovák, podanie zo dňa 14. 01. 2024:

1. Stanovisko a námietky ku dokumentu Zmeny a doplnky č. 2 - Územný plán mesta Námestovo z 05.01.2024 "Zmeny a doplnky č. 2 - Územný plán mesta Námestovo - návrh za účelom zverejnenia a verejného pripomienkovania"

Podkaldy majú formálne aj obsahové nedostatky, ktoré očividne spracovatelia nemali k dispozícii.

2. Stanovisko a námietky ku strategickému dokumentu :

OU-NO-OSZP-2024/002958-002 Ing. Janka Pisarčíková Námestovo 08. 01. 2024 V ktorom pojednáva o "Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 – Územný plán mesta Námestovo“

Zmeny a doplnky č. 2 - Územný plán mesta Námestovo:

23001-20 Dátum spracovania : November 2023 vzastúpení tandemu :

Ing. arch. Marián Goč, autorizovaný architekt

Ing. arch. Anna Gočová, autorizovaný architekt

-V texte uvádzajú riešiteľa že Nové značenie ciest III. triedy bolo uvedené v Zmenách a doplnkoch č.1 – ÚPN mesta Námestovo.č. 1 - Územný plán mesta Námestovo ako uvedené nižšie čo nevedlo k vysporiadaniu parciel, zavkladovaniu vecných bremien ani vzniku nájomných zmlúv v prospech Slovenskej správy ciest, ani obcí.

Vzhľadom na neopomenuteľnú podmienku OU-NO-OSZP-2020/003826 V Námestove - Zmeny a doplnky č.1 – ÚPN mesta Námestovo.č. 1 - Územný plán mesta Námestovo zo dňa 12. 03. 2020 vydaného Odborom starostlivosti

o životné prostredie okresného Úradu Námestovo v rozsahu vyjadrenia Okresného úradu Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-ZA-OCDPK/2020/013146/2/PLI zo dňa 05. 02. 2020 cit"požaduje dodržiavať a rešpektovať stavebný a cestný zákon, nadradenú územnoplánovacia dokumentáciu a taktiež požadujú rešpektovať umiestnenie, funkciu ako aj rozvojové zámery cesty I/78, pričom akékoľvek zámery vo vzťahu k predmetnej komunikácii I. triedy je potrebné najskôr konzultovať s jej správcou – Slovenskou správou ciest. "

Cit:

"A.2.12.1. Dopravná koncepcia uvádza napojenie na trasu cesty 1 . triedy I/78 a cestu druhej triedy II/520 a III triedy č.2273 priesečná križovatka ciest I/78 s III/2274 do Oravskej Jasenice a prístupovou komunikáciou do priemyselnej zóny v Oravskej Jasenici a na čerpaciu stanicu pohonných hmôt."

Agendu cesty 1 . triedy som riešil so Slovenskou správou ciest Ing. Bakaľom/Žilina

Uvedená cesta . 1. Triedy je trasovaná z Dolného Kubína do Oravskej Polhory.

C Parcely s nezaloženým LV po ktorých je teleso komunikácie 1. Triedy trasované nemajú výňatky a pre to je potrebné vysporiadať vlastnícke vzťahy s najiteľmi parceli E pod takýmito parcelami, napr. na náklady zamestnancov katastra ktorý zmenil druh parcely C- bez LV bez výňatku ako opakobvane konštatoval odbor PLO Okresného úradu Námestovo a postúpil na katastrálny odbor --Výňatky v Rabčiciach, Rabči, Polhore, Bobrove, Oravskom Veselom, Sihelnom atď. Podľa stavebného a cestného zákona musí pojednávajúci overiť zhodu na parcely na LV so stavom na geometrickom pláne. Opomenutie uvedeného by malo zánasledok vyhlásenie daného stavebného povolenia za neplatné aj po rokoch.

Príklady: viz. parcela reg. E 2980 k.ú. Námestovo k.ú Námestovo :

[https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster/detail/kataster/parcela-e/839345/2980?](https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster/detail/kataster/parcela-e/839345/2980?pos=49.392152,19.452234,17&fbclid=iwar0plifjfezmp8xjrqi065ejgpme7ty_p3tnvegauxd2rh0f5ufry1bhzmy)

[pos=49.392152,19.452234,17&fbclid=iwar0plifjfezmp8xjrqi065ejgpme7ty_p3tnvegauxd2rh0f5ufry1bhzmy](https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster/detail/kataster/parcela-e/839345/2980?pos=49.392152,19.452234,17&fbclid=iwar0plifjfezmp8xjrqi065ejgpme7ty_p3tnvegauxd2rh0f5ufry1bhzmy)

E 2982 k.ú. Námestovo:

[https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster/detail/kataster/parcela-e/839345/2982?](https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster/detail/kataster/parcela-e/839345/2982?pos=49.391971,19.451731,19&fbclid=iwar0plifjfezmp8xjrqi065ejgpme7ty_p3tnvegauxd2rh0f5ufry1bhzmy)

[pos=49.391971,19.451731,19&fbclid=iwar0plifjfezmp8xjrqi065ejgpme7ty_p3tnvegauxd2rh0f5ufry1bhzmy](https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster/detail/kataster/parcela-e/839345/2982?pos=49.391971,19.451731,19&fbclid=iwar0plifjfezmp8xjrqi065ejgpme7ty_p3tnvegauxd2rh0f5ufry1bhzmy)

E 3280/3 k.ú. Námestovo:

[https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster/detail/kataster/parcela-e/839345/3280_3?](https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster/detail/kataster/parcela-e/839345/3280_3?pos=49.401582,19.468660,19&fbclid=iwar0plifjfezmp8xjrqi065ejgpme7ty_p3tnvegauxd2rh0f5ufry1bhzmy)

[pos=49.401582,19.468660,19&fbclid=iwar0plifjfezmp8xjrqi065ejgpme7ty_p3tnvegauxd2rh0f5ufry1bhzmy](https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster/detail/kataster/parcela-e/839345/3280_3?pos=49.401582,19.468660,19&fbclid=iwar0plifjfezmp8xjrqi065ejgpme7ty_p3tnvegauxd2rh0f5ufry1bhzmy)

E 357/5 k.ú. Zubrohlava:

[https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster/detail/kataster/parcela-e/873683/357_5?](https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster/detail/kataster/parcela-e/873683/357_5?pos=49.440004,19.510360,19&fbclid=iwar0plifjfezmp8xjrqi065ejgpme7ty_p3tnvegauxd2rh0f5ufry1bhzmy)

[pos=49.440004,19.510360,19&fbclid=iwar0plifjfezmp8xjrqi065ejgpme7ty_p3tnvegauxd2rh0f5ufry1bhzmy](https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster/detail/kataster/parcela-e/873683/357_5?pos=49.440004,19.510360,19&fbclid=iwar0plifjfezmp8xjrqi065ejgpme7ty_p3tnvegauxd2rh0f5ufry1bhzmy)

E 1662/1 k.ú. Bobrov:

[https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster/detail/kataster/parcela-e/803219/1662_1?](https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster/detail/kataster/parcela-e/803219/1662_1?pos=49.429871,19.538751,17&fbclid=iwar0plifjfezmp8xjrqi065ejgpme7ty_p3tnvegauxd2rh0f5ufry1bhzmy)

[pos=49.429871,19.538751,17&fbclid=iwar0plifjfezmp8xjrqi065ejgpme7ty_p3tnvegauxd2rh0f5ufry1bhzmy](https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster/detail/kataster/parcela-e/803219/1662_1?pos=49.429871,19.538751,17&fbclid=iwar0plifjfezmp8xjrqi065ejgpme7ty_p3tnvegauxd2rh0f5ufry1bhzmy)

Výňatok nemá podľa PLO ani C 5503/1k.ú. Bobrov

[https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c/803219/5503_1?](https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c/803219/5503_1?pos=49.428946,19.535934,16&fbclid=iwar0plifjfezmp8xjrqi065ejgpme7ty_p3tnvegauxd2rh0f5ufry1bhzmy)

[pos=49.428946,19.535934,16&fbclid=iwar0plifjfezmp8xjrqi065ejgpme7ty_p3tnvegauxd2rh0f5ufry1bhzmy](https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c/803219/5503_1?pos=49.428946,19.535934,16&fbclid=iwar0plifjfezmp8xjrqi065ejgpme7ty_p3tnvegauxd2rh0f5ufry1bhzmy)

Parcela reg. E 1811 k.ú. Rabča

[https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster/detail/kataster/parcela-e/850772/1811?](https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster/detail/kataster/parcela-e/850772/1811?pos=49.479728,19.482430,20&fbclid=iwar0plifjfezmp8xjrqi065ejgpme7ty_p3tnvegauxd2rh0f5ufry1bhzmy)

[pos=49.479728,19.482430,20&fbclid=iwar0plifjfezmp8xjrqi065ejgpme7ty_p3tnvegauxd2rh0f5ufry1bhzmy](https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster/detail/kataster/parcela-e/850772/1811?pos=49.479728,19.482430,20&fbclid=iwar0plifjfezmp8xjrqi065ejgpme7ty_p3tnvegauxd2rh0f5ufry1bhzmy)

Parcela k.ú Rabča 1521/1

[https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster/detail/kataster/parcela-e/850772/1521_1?](https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster/detail/kataster/parcela-e/850772/1521_1?pos=49.492004,19.496299,17&fbclid=iwar0plifjfezmp8xjrqi065ejgpme7ty_p3tnvegauxd2rh0f5ufry1bhzmy)

[pos=49.492004,19.496299,17&fbclid=iwar0plifjfezmp8xjrqi065ejgpme7ty_p3tnvegauxd2rh0f5ufry1bhzmy](https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster/detail/kataster/parcela-e/850772/1521_1?pos=49.492004,19.496299,17&fbclid=iwar0plifjfezmp8xjrqi065ejgpme7ty_p3tnvegauxd2rh0f5ufry1bhzmy)

Parcela k.ú Ľapešovo E 862

https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster/detail/kataster/parcela-e/862509/862?pos=49.388935,19.453997,17&fbclid=iwar0plifjfezmp8xjrqi065ejgpme7ty_p3tnvegauxd2rh0f5ufry1bhzmy

Parcela k.ú Ľapešovo E 842

https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster/detail/kataster/parcela-e/862509/842?pos=49.383277,19.444969,19&fbclid=iwar0plifjfezmp8xjrqi065ejgpme7ty_p3tnvegauxd2rh0f5ufry1bhzmy

----nevysporiadanie uvedených parciel predstavuje možný legislatívny problém čo sa týkla platnosti stavebného povolenia na teleso mostu. do Jasenice

----Pojednávajúci/ riešiteľ opomnul skutočnosť že každá komunikácia napájajúca sa na komunikáciu 1.triedy musí mať dopravné značenie informujúce vodiča viz aj značenie v Poľsku Európska Legislatíva neumožňuje čerpanie EU dotácií pri uvedených nedostatkoch.

--Aktuálne prebieha vysporiadavanie parciel + výňatky pod konštrukciou autobusových zastávok nakoľko ako stavby v ochrannom pásme musia mať uvedené náležitosti, cestou tzv. Ohlušenia parciel to nepôjde a aktuálne zastávny nespĺňajú vo väčšine ŠTN, čo neumožňuje aplikáciu paragrafu o verejnom záujme.

A.2.12.2. Vodné hospodárstvo kanalizácia najlepším príkladom riešenia vecných bremien ohlások je 1100 kolaudácií novostavieb bez skolaudovania požiarňých prístupových ciest s len skromným počtom ohlások na vodovodné a kanalizačné prípojky ako podľa 211/2000 poskytol Zamestnanec Spoločného stavebného úradu Zákamenné po celej Orave.

--Uvedené je právnou prekážkou nakoľko pred rozšírením siete musí mať správca siete vedomosť a ohlášky uvedených prípojok nakoľko podľa URSO a Ministerstva ŽP sú spolu so zmbuvou na poskytovanie služieb OVS neopomenuteľnou podmienkou zákonného výberu vodného, stočného, čo bolo aj podmienkou čerpania dotácií na kanalizáciu.

2.5. Sekundárna NN sieť - vonkajšie osvetlenie Osvetlenie zrelizované mimo oporné body SSD po 1992 musia mať ohlášku drbnej stavby rovnako ako napojene dátových poskytovateľov na body napojenia SSD/ osvetlenia.

2.18.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania celého riešeného územia

B. ZMIEŠANÉ ÚZEMIE (ZÚ) - ZÚ.01 NÁMESTOVO - STRED (bývanie + občianska vybavenosť)
- ZÚ.02 NÁMESTOVO – ROVEŇ výrobné služby + občianska vybavenosť)

Na úseku samosprávy Miestne príslušný stavebný úrad Námestovo nebol schopný vydokladovať súlad prevádzky a budovy Spoločného stavebného úradu Zákamenné s verejným záujmom ani po 2 rokoch od konštatovania SSI Žilina že sa jedná o neoprávnenú stavbu.

Tento nezvyčajný prípad zaregistroval aj ex-generálny tajomník služobného úradu ministerstva vnútra Ľubomír Šablica. „Postupovali sme to na miestny okresný úrad a intenzívne sa týmto zaoberáme,“ vyhlásil.

Rovnaký problém má aj budova katastra , tá je v správe MVSR, preto sa k otázke vyjadril GT-služobného úradu.

Mesto Námestovo v Zastúpení Primátora obce pred nedávnym priznalo že nemá kolaudáciu a poreralizačné zameranie ani na prístavbu mestského úradu Námestovo- čo je možný legislatívny problém vyberania miestnych poplatkov a možná prekážka čerpania dotácií z kohézneho fondu, nakoľko pri stavbe bez povolenia mal byť vypísaný ŠSD v zákonnej lehote, poplatok mal byť príjmom do Štátneho/obecného rozpočtu.

V Otázke poľnohospodárskych družstiev :

--10 súpisných čísel "0" v rovnakom k.ú na parcelách s nezaloženým LV reg.C v kú Námestovo so zmenou parcely katastrom bez výňatku najlepšie dokladá opodstatnenosť zverenia uvedenej agendy Katastrálnemu odboru Námestovo a to má byť kolaudácia kontrolovaná katastrom pred vytvorením LV,

Aj keď zhodu LV a g.p, PPA Nekontrolovala.

[https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster/detail/kataster/participant/839345/1753/1?](https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster/detail/kataster/participant/839345/1753/1?pos=49.419718,19.490098,19&fbclid=iwar0plifjfezmp8xjrqi065ejgpme7ty_p3tnvegauxd2rh0f5ufry1bhzmy)

[pos=49.419718,19.490098,19&fbclid=iwar0plifjfezmp8xjrqi065ejgpme7ty_p3tnvegauxd2rh0f5ufry1bhzmy](https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster/detail/kataster/participant/839345/1753/1?pos=49.419718,19.490098,19&fbclid=iwar0plifjfezmp8xjrqi065ejgpme7ty_p3tnvegauxd2rh0f5ufry1bhzmy)

A.2.16. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery

-uedená tabuľková úprava neporovnáva parcely reg. C vyňaté bez výňatku a a bez vyjadrenia úradu pôdnej služby dokonca aj nad 1000m² v extraviláne kde je zo zákona nutný nový územný plán a vyjadrení OOP Žilina pozemkového lesného referátu.

Podobne nie je legislatívne možné dodatočné legalizovanie cyklochodníka realizovaného v rozpore s projektom, pri opomenutí ŽP Žilina a prebiehajúcim konaní o neoprávnenom zábere poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárskú pôdu cestou par.50(atrahovanie spisu) pri nečinnosti miestne príslušného odboru PLO viz. príloha. V prípade absencie porealizačného zamerania apreberacieho protokolu. Exekúcia stavebného dozoru na LV podľa ZGBIS iba dokresľuje schopnosti dozorných orgánov pri kontrole mandátnej zmluvy stavebného dozoru, jej právnych prekážok pri pojednávaní EU projektu.

--1100 kolaudácií novostavieb s 12 skolaudovanými prístupovými cestami umožňuje v kombinácii s 10 upozoreniami prokurátora na nečinnosť dostatočný rámec na zrelú úvahu či sa dalo podobnej galibe predísť včas pri zápise uvedených nedostatkov do služobného spisu zamestnanca Spoločného stavebného úradu. Ohlášky drobných stavieb --kamnalizačných a vodovodných prípojk musia byť aktuálne pred rozšírením siete aktuálne, viz výňatok na prístupovú cestu nemá ani vedúci spoločného stavebného úradu Zákamenné v prílohe vyjadrenie PLO k obci Bobrov.

----Podľa úradu pe územné plánovanie a výstavbu pojednávali zamestnanci Spoločného stavebného úradu Zákamenné pojednávali bez osobitného kvalifikačného predpokladu:

Citujem:

"V prípade dvoch zamestnancov (Ing. Karol Kolčák a Ing. Daniela Mlynarčíková) Úrad identifikoval u obce Zákamenné ako zamestnávateľa porušenie platných právnych predpisov – najmä § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), Vyhlášky Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja č. 547/2003 Z. z. o obsahu a rozsahu odbornej prípravy a postupe pri overovaní a osvedčovaní osobitného kvalifikačného predpokladu na zabezpečenie činnosti stavebného úradu a zákona č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme – a to vykonávaním činností stavebného úradu prostredníctvom osôb – zamestnancov bez osobitného kvalifikačného predpokladu na zabezpečenie činnosti stavebného úradu, a to v čase od vzniku ich pracovného pomeru do získania osobitného kvalifikačného predpokladu (ďalej len „rozhodné obdobie“). Uvedení zamestnanci, v rozpore s vyššie uvedenými právnymi predpismi, vykonávali v rozhodnom období nasledovné úkony:
- Ing. Karol Kolčák – od 01.05.2017 do 19.10.2018 , , - Ing. Daniela Mlynarčíková - od 02.08.2021 do 26.05.2023"
--Vzhľadom na prebiehajúce úkony "bohužiaľ nemôžem povedať viac " iba

Podmienkou územného plánu je ako už bolo uvedené dodržanie stavebného zákona, cestného zákona, zákona o územnom plánovaní v aktuálnom znení.

Závery Námetok, pripomienok žiadam na Slovensko.sk, pri rituálnom nechápaní dávam podnetu ako forme riešenia bude predmetné overenie výňatku na parcely pod stavbami u adresátov.

Žiadam o prekrytie mojej adresy v prílohách

Stanovisko Mesta Námestovo:

Územné plánovanie rieši funkčné využívanie a priestorové usporiadanie územia, vid' §1, ods.1 stavebného zákona. Územný plán nerieši parcely ani vlastníctvo jednotlivých funkčných plôch, preto stanovisko p. Slovíka, ktorý uvádza problémy s vlastníctvami a so stavebným poriadkom v rôznych oblastiach (Dopravná koncepcia, Vodné hospodárstvo, Zásady a regulatívy, Vyhodnotenie záberov PP...) a to nielen v katastri Námestova ale aj v iných katastroch, nie je predmetom územného plánu a obstarávateľ sa k nemu nevyjadruje. Súčasťou uvedeného stanoviska je 16 príloh, v ktorých sa spomína Námestovo, Rabčice, Bobrov, Oravská Polhora, a Zákamenné a ktoré boli obstarávateľovi doručené elektronicky a ktoré nesúvisia s návrhom ZaDč.2 – ÚPN mesta Námestovo. Poznámka: K jednotlivých lokalitám, riešených v ZaDč.2, sa z rôznych odborných hľadísk (napr. doprava, vodovod, ochrana prírody...) vyjadruje príslušný štátny orgán alebo správca (napr. SSC+ OU ZA-OCDPK, OVS DK, OU ZA OSŽP...), preto s týmito dotknutými orgánmi sa obstarávateľ musí dohodnúť.

Stanovisko Okresného úradu:

Okresný úrad sa pripomienkami zaoberal. Zaslané pripomienky nesúvisia s posudzovaním vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie. Obsahujú množstvo nejasných podnetov, odvolávok a poukazov na iné konania nielen v katastri mesta Námestovo ale aj v iných katastroch nesúvisiacich s územným plánom, riešiacom priestorové a funkčné usporiadanie územia.

Z Á V E R

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie vo svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona, prihlídal na kritéria pre zisťovacie konanie pričom zvážil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení a dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 – Územný plán mesta Námestovo“, s prihliadnutím na povahu a rozsah navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov, dotknutých obcí a verejnosti a výsledky konzultácií vykonaných podľa § 63 zákona a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Na základe doručených stanovísk ŠOP SR, CHKO Horná Orava č. CHKO HO/6-002/2024, Okresného úradu Žilina, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Ministerstva životného prostredia, sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Okresného úradu Námestovo, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy ochrany prírody a krajiny, ktoré sa so stanoviskom ŠOP SR, Správy CHKO Horná Orava stotožnili a stanovili podmienky, ktoré bolo potrebné dodržať pre zachovanie významných lokalít, genofondových plôch a ich blízkeho okolia. Na základe zaslaného stanoviska ŠOP SR, CHKO Horná Orava č. . CHKO HO/6-003/2024 zo dňa 17.05.2024 boli po stretnutí zástupcov Mesta Námestovo so zástupcami ŠOP SR, CHKO Horná Orava pripomienky zo strany ŠOP SR, Správy CHKO Horná Orava akceptované a zapracované do strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2 – Územný plán mesta Námestovo“ a nepožadujú ďalej strategický dokument posudzovať podľa zákona.

Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor, oddelenie lesného hospodárstva, po oboznámení sa so zverejneným strategickým dokumentom zastáva názor, že strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 2- Územný plán mesta Námestovo“ doporučuje posudzovať podľa zákona EIA, ale neuviedol žiadne relevantné podmienky, ktoré by mali mať vplyv na zložky životného prostredia a mali by byť predmetom ďalšieho posudzovania.

Dotknuté orgány a samosprávy, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania, nepožadovali ďalšie posudzovanie a vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie:

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich posudzovaniu podľa uvedeného zákona.

Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Ing. Janka Pisarčíková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10118

Doručuje sa

Mesto Námestovo (OVM), Cyrila a Metoda 329, 029 01 Námestovo, Slovenská republika
Obec Oravská Jasenica, Oravská Jasenica 126, 029 64 Oravská Jasenica, Slovenská republika
Obec Ťapešovo, Ťapešovo 83, 029 51 Ťapešovo, Slovenská republika

Obec Vavrečka, Vavrečka , 029 01 Vavrečka, Slovenská republika
 Obec Klin, Hlavná 107, 029 41 Klin, Slovenská republika
 Obec Zubrohlava, Plátennícka 464, 029 43 Zubrohlava, Slovenská republika
 Obec Bobrov, Námestie sv. Jakuba 173/3, 029 42 Bobrov, Slovenská republika
 Obec Oravská Polhora, Oravská Polhora 454, 029 47 Oravská Polhora, Slovenská republika
 Obec Sihelné, Sihelné 217, 029 46 Sihelné, Slovenská republika
 Obec Oravské Veselé, Oravské Veselé 374, 029 62 Oravské Veselé, Slovenská republika
 Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, Slovenská republika
 Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
 Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor ochrany prírody a tvorby krajiny, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
 Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2395/2, 975 90 Banská Bystrica, Slovenská republika
 Krajský pamiatkový úrad Žilina, pracovisko Ružomberok, Š.N.Hýroša , 034 01 Ružomberok, Slovenská republika
 Regionálna veterinárna a potravinová správa Dolný Kubín, Pelhřimovská 2055/7, 026 01 Dolný Kubín, Slovenská republika
 Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dolnom Kubíne, Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín, Slovenská republika
 Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 11694/2, 832 47 Bratislava, Slovenská republika
 Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
 Okresný úrad Žilina, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, Slovenská republika
 Okresný úrad Žilina, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, Slovenská republika
 Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, Slovenská republika
 Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, Slovenská republika
 Okresný úrad Námestovo, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo, Slovenská republika
 Okresný úrad Námestovo, odbor krízového riadenia, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo, Slovenská republika
 Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo, Slovenská republika
 Okresný úrad Námestovo, oddelenie lesného hospodárstva, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo, Slovenská republika
 Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Námestove, Námestovo , 029 01 Námestovo, Slovenská republika

Registratúrne číslo záznamu: 0032070/2024

Vec: Rozhodnutie

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	30.05.2024 11:52	Pisarčíková Janka, Ing.	vedúci	OU-NO-OSZP	vedúca odboru	Nie		Schválene pred odoslaním na UPVS.