

# **OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE**

**(v zmysle prílohy č. 2 k zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov)**

## **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZELENÉČ ZMENA 08/2023**

**Máj 2024**

## **I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI**

- 1. Obstarávateľ:** Obec Zeleneč
- 2. Identifikačné číslo:** IČO 00 313 211  
kód obce 507 776
- 3. Adresa:** Obecný úrad, Školská 224/5  
919 21 Zeleneč
- 4. Oprávnený zástupca:** Mgr. Peter Kyselica, starosta obce  
Obecný úrad, Školská 224/5  
919 21 Zeleneč  
email: starosta@zelenec.sk  
tel.: 033/ 5541 008, 0911 777 640
- 5. Kontaktná osoba:** Ing. Miroslav Polonec  
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD,  
reg. č. 457  
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava,  
tel. 0903 419 636  
email: polonec@ttonline.sk

## **II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE**

- 1. Názov:** ZMENA 08/2023 Územného plánu obce Zeleneč
- 2. Charakter:**

Strategický dokument - územnoplánovacia dokumentácia vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti.

**3. Hlavné ciele:**

Cieľom návrhu Zmeny 08/2023 územného plánu obce Zeleneč je v nových podmienkach prehodnotiť:

- súčasné funkčné využitie územia stanovené v platnom územnom pláne obce a preskúmať reálne možnosti vytvorenia nových funkčných plôch bývania, športu a rekreácie, zmiešaných funkčných plôch poľnohospodárskej výroby a služieb a funkčných plôch krajinej zelene v zastavanom území ale aj mimo zastavané územie obce,
- preveriť dopravné napojenie jestvujúcej lokality bývania v RD a možnosť dopravného pripojenia areálu občianskej vybavenosti situovaného v k.ú. obce Voderady, na kruhovú križovatku situovanú v k.ú. Zeleneč
- jestvujúce zásady a regulatívov stanovených v záväznej časti územného plánu obce, platných pre funkčné plochy bývania v rodinných domoch.

Zmena 08/2023 vyplynula z požiadaviek občanov, investorov a z požiadaviek obce, ktorá má v obci Zeleneč záujem realizovať svoje zámery. Jej obstaranie bolo odsúhlasené v Obecnom zastupiteľstve obce Zeleneč uzneseniami č. 49/2023 zo dňa 27.09.2023, č. 52/2023 zo dňa

08.11.2023, č. 2/2024 zo dňa 07.02.2024 a uzn. č. 10/2024 zo dňa 27.02.2024 v ktorých boli požiadavky občanov, investorov a požiadavky obce špecifikované. Vypracovanie Zmeny 08/2023 je v súlade so rozvojovými zámermi obce.

#### 4. Obsah:

Štruktúra územnoplánovacej dokumentácie a obsahová náplň jednotlivých kapitol bude spĺňať náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Návrh Zmeny 08/2023 Územného plánu obce Zeleneč bude obsahovať časti :

A. Textová a tabuľková časť

B. Grafická časť

ZMENA 08/2023 Územného plánu obce Zeleneč rieši územie v šiestich lokalitách (ZMENA 08/2023-a,b,c,d,e,f). Vymedzenie riešeného územia a popis jednotlivých riešených lokalít je nasledovný:

##### ZMENA 08/2023-a

Riešené územie sa podľa platného ÚPN nachádza v západnej okrajovej časti zastavaného územia v lokalite. Funkčné plochy bývania v rodinných domov navrhované v ZMENE 08/2023-a sú situované v lokalite, ktorá je v platnom ÚPN obce zaradená do prognóznej etapy s označením VI – PANSKÉ ZEME. V ZMENE 08/2023-a sa časť tejto lokality preraďuje do návrhovej etapy s označením VI-5 PANSKÉ ZEME na výstavbu cca 12 RD (12 b.j.). Lokalita priamo nadväzuje na jestvujúce lokality bývania VI-3 a VI-4.

Dopravne je prístupná z jestvujúcej komunikácie navrhovanej už v ZMENE 06/2019-b, ktorá prepája Narcisovú ulicu a Bernolákovú ulicu. prepája Narcisovú ulicu a Bernolákovú ulicu.

V návrhu sa uvažuje s priemerným koeficientom obývanosti bytov 3,5 obyv./1 byt, čo predstavuje pri návrhu 12 b.j. (+12 b.j.) prírastok cca 42 obyvateľov.

##### ZMENA 08/2023-b

Riešené územie sa podľa platného ÚPN nachádza v zastavanom území obce, v jeho južnej okrajovej časti, v dotyku s plochami verejnej zelene ZV1 Vinohrady I. Podľa platného ÚPN predstavuje jestvujúce plochy nepoľnohospodárskej výroby V2 Vinohrady v návrhovej etape. Dochádza tu k návrhu funkčných plôch rekreácie a športu (zmena funkčného využitia).

Navrhovaný areál bude slúžiť na športové aktivity rôzneho druhu, ktoré zabezpečia nielen požiadavky každodennej športovej aktivity obyvateľov t.j. plochy športovej vybavenosti s detskými ihriskami ale aj plochy slúžiace rekreácii a cestovnému ruchu, vrátane obslužných objektov a zariadení. V rámci areálu bude aj verejné dopravné vybavenie pre obsluhu územia - komunikácie (pešie, cyklistické a motorové), plochy statickej dopravy (parkovacie plochy pre návštevníkov a prevádzkovateľov jednotlivých areálov) a vnútroareálová zeleň.

Prístup do areálu je z jestvujúcej Družstevnej ulice.

##### ZMENA 08/2023-c

Riešené územie sa nachádza mimo zastavané územie obce, na ploche medzi výrobným areálom VOOZ Trnava-Zeleneč (zóna B) a vodným tokom Parná na pozemkoch v súkromnom vlastníctve Podľa platného ÚPN predstavuje toto územie časť jestvujúcich plôch krajínnej zelene ZK1 Parná, ktoré sú v dotyku s vodným tokom Parná. Dochádza tu k návrhu funkčných plôch výroby a služieb (zmena funkčného využitia). Na tomto území sa v súčasnosti už nachádza jestvujúca prevádzka s celoročným chovom a predajom živých rýb.

Navrhovaný polyfunkčný areál poľnohospodárskej výroby a služieb PV1/S4 RYBIA FARMA predstavuje rodinnú farmu zameranú na celoročný chov rýb a okrem hlavnej funkcie (chov rýb) bude poskytovať aj služby pre obyvateľov obce a iných návštevníkov spojené s predajom živých rýb.

Prístup do areálu je zabezpečený účelovou komunikáciou, ktorá sa pripája na komunikáciu smerujúcu do areálu VOOZ Zeleneč, (navrhovaná v platnom ÚPN). V rámci areálu budú zabezpečené aj plochy statickej dopravy (parkovacie plochy pre pracovníkov a návštevníkov) a vnútroareálová zeleň.

#### ZMENA 08/2023-d

Riešené územie sa nachádza mimo zastavané územie obce, severovýchodne od výrobnéj zóny VOOZ, v dotyku s vodným tokom Trnávka na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava nachádzajúcich sa v k.ú. Zeleneč. Podľa platného ÚPN predstavuje toto územie plochy poľnohospodárskej pôdy.

Návrhom v ZMENE 08/2023-d dochádza k návrhu lokálneho biocentra MBc Trnávka (krajinná zeleň ZK3 Trnávka), ktoré rozširuje sieť miestnych biocentier navrhovaných v platnom ÚPN obce. Navrhované biocentrum o výmere cca 22,9 ha sa nachádza v okrajovej východnej časti katastrálneho územia obce Zeleneč v blízkosti vodného toku Trnávka a v dotyku s jestvujúcim miestnym biocentrom MBc Lúky. V súčasnosti predstavujú plochy poľnohospodárskej pôdy so zvyškami mokrade. Zemný val okolo centrálnej časti je porastený líniovým spoločenstvom stromov a krov.

Vzhľadom na nízku ekologickú stabilitu územia v okrese Trnava a nutnosť adaptácie krajiny na klimatické zmeny má mesto Trnava zámer v tejto lokalite obnoviť mokrad'ové plochy a vytvoriť aj ďalšie rôznorodé biotopy ako lúčne porasty, resp. lesné porasty. Cieľom je zvýšenie ekologickej stability a biodiverzity v území a súčasne vytvorenie ochladzovacieho prvku v krajine. Vzhľadom na blízkosť toku Trnávka ako aj konfiguráciu terénu, je možné územie využiť aj ako zátopové, na odľahčenie povodňových stavov na rieke Trnávke a zadržanie vody v území.

#### ZMENA 08/2023-e

Riešené územie sa nachádza v zastavanom území obce v jestvujúcej lokalite bývania v RD II-1 Za ihriskom.

Riešením v ZMENE 08/2023-e dochádza k zrušeniu dopravného prepojenia na jestvujúcu cestu III/1286 Trnava – Majcichov. Prístup do lokality II– ZA IHRISKOM zostáva iba z Družstevnej ulice. Celková dĺžka obslužnej komunikácie v lokalite bude cca 210 m a bude ukončená otočom, t.j. priestorom pre vytočenie vozidiel. Parkovanie pre automobily sa navrhuje na pozemkoch pri jednotlivých rodinných domoch mimo dopravný priestor.

#### ZMENA 08/2023-f

Riešené územie sa nachádza mimo zastavané územie obce vo východnej okrajovej časti k.ú. Zeleneč v dotyku s k.ú. Voderady. Dochádza tu k návrhu dopravného pripojenia z kruhovej križovatky cez územie v k.ú. Zeleneč k výrobnému areálu situovanému v k.ú. Voderady. Návrh dopravného pripojenia je v zmysle koncepcie navrhovanej v ÚPN obce Voderady.

Ďalšou časťou riešenia Zmeny 08//2023 je úprava a doplnenie jestvujúcich zásad a regulatívov stanovených v záväznej časti územného plánu obce, platných pre funkčné plochy bývania v rodinných domoch

**5. Uvažované variantné riešenia:** nulové riešenie

**6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania** (predpokladaný časový harmonogram) :

|                                                   |               |
|---------------------------------------------------|---------------|
| Vypracovanie Zmeny 08/2023 ÚPN obce               | 04.2024       |
| Zisťovacie konanie SEA                            | 05.- 06.2024  |
| Prerokovanie Zmeny 08/2023 ÚPN obce               | 07.- 08. 2024 |
| Schválenie Zmeny 08/2023 ÚPN                      | 09.2024       |
| Zaregistrovanie a uloženie Zmeny 08/2023 ÚPN obce | 10. 2024      |

**7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:**

Návrh ZMENY 08/2023 Územného plánu obce Zeleneč je v súlade so schváleným zadáním na Územný plán obce Zeleneč, so schváleným Územným plánom obce Zeleneč a jeho následnými schválenými zmenami a doplnkami, a je v súlade so záväznou časťou schváleného Územného plánu regiónu TTSK, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014 zo dňa 17. decembra 2014.

Územný plán regiónu TTSK bol schválený na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva TTSK dňa 17. decembra 2014 uzn. č. 149/2014/08 a nadobudol právoplatnosť v zmysle zákona č. 50/1976. Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov dňa 19.01.2015.

ZMENA 08/2023 územného plánu obce Zeleneč je v súlade so záväznými regulatívmi vzťahujúcimi sa na obec Zeleneč v zmysle Záväznej časti platného Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja.

**8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:**

- Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč

**9. Druh schvaľovacieho dokumentu:**

- Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Zeleneč
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Zeleneč, ktorým sa vyhlási záväzná časť.

### **III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA**

**1. Požiadavky na vstupy:**

- zámer obce Zeleneč riešiť vytvorenie nových funkčných plôch bývania, športu a rekreácie, zmiešaných funkčných plôch poľnohospodárskej výroby a služieb a funkčných plôch krajiny zelene,
- požiadavky obce a jednotlivých investorov, ktorí majú v obci Zeleneč záujem realizovať svoje konkrétne zámery,
- požiadavky a podklady od dotknutých orgánov štátnej správy, ochrany prírody, ochrany a tvorby životného prostredia, ochrany pamiatok, dotknutých správcov dopravnej a technickej infraštruktúry a iných dotknutých subjektov,
- požiadavky na dopravné a technické vybavenie územia,
- všetky dostupné informácie, údaje a relevantné podklady o riešenom území ovplyvňujúce nové usporiadanie riešeného územia, vrátane pôvodného ÚPN obce Zeleneč,

- príslušné právne predpisy a normy z hľadiska dopravnej a technickej infraštruktúry,
- príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva,
- požiadavky na celkový záber poľnohospodárskej pôdy.

## 2. Údaje o výstupoch:

Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v smernej a záväznej časti ZMENY 08/2023, resp. v záväzných regulatívoch územného rozvoja, v rozsahu podľa §13 stavebného zákona a §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Ich určeniu bude predchádzať okrem iného aj zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

Riešenie Zmeny 08/2023 územného plánu bude dopĺňať schválený územný plán obce Zeleneč a vrátane jeho schválených zmien, ktorý predstavuje základný dokument na usmerňovanie územného rozvoja obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Záväzné časti strategického dokumentu - Zmena 08/2023 ÚPN obce Zeleneč - budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce.

## 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie vychádzajú z celkového riešenia Zmeny 08/2023, hlavne z komplexného riešenia jednotlivých funkčných plôch vrátane verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia. Navrhované zmeny funkčného využitia musia byť zosúladené so starostlivosťou o životné prostredie a musia vytvárať predpoklady pre zdravé životné prostredie obyvateľov obce. Predpokladané vplyvy na hlavné zložky životného prostredia vychádzajú z hlavných zdrojov znečistenia ovzdušia z dopravy, z predpokladaného množstva odpadov pri výstavbe a spôsobe nakladania s nimi a z predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy v riešenom území :

- **Ochrana čistoty ovzdušia** – navrhovaným riešením v ZMENE 08/2023 sa nepredpokladá, že dôjde k výraznému znečisteniu ovzdušia. Všetky zdroje znečisťovania ovzdušia v rámci navrhovanej ZMENY 08/2023 budú musieť spĺňať platné emisné limity podľa zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pred výstavbou nových stavieb v areáloch PV1/S4 a ŠA1, ktoré by mohli byť zdrojom znečisťovania ovzdušia (ZZO), je každý prevádzkovateľ ZZO povinný požiadať o súhlas príslušný orgán ochrany ovzdušia (stredné a veľké zdroje patria do kompetencie OÚŽP, malé zdroje spadajú do kompetencie obce).

Pri umiestňovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia treba dodržiavať v zmysle prílohy č. 10 vyhlášky č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, bod I. všeobecné zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia, bod II. odporúčané odstupové vzdialenosti, bod III. zásady uplatňovania odstupových vzdialeností.

Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečistenia ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) treba dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.

- **Ochrana vôd** – realizáciou rozvojových zámerov navrhovaných v ZMENE 08/2023 sa nepredpokladá, že dôjde k významnému ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd v jednotlivých lokalitách. Odpadové vody z povrchového odtoku (dažďové vody) v riešených lokalitách v ZMENE 08/2023-a,b,c budú riešené vsakovaním do terénu na pozemkoch

investorov.

V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej činnosti a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.) Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku je potrebné využívať v max. možnej miere vsakovacie kapacity plôch zelene.

Dažďové vody zo striech a spevnených plôch je potrebné riešiť vsakom, resp. iným vhodným spôsobom. Vodu je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) napríklad akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov. Odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné riešiť na pozemku prevádzkovateľa.

V prípade odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné ešte pred spracovaním projektovej dokumentácie posúdiť - vykonať predchádzajúce zisťovanie oprávnenou osobou (hydrogeológom) podľa § 37 ods. 1 vodného zákona, so zameraním na zhodnotenie priepustnosti a samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.

Je potrebné dodržať ustanovenia vyhlášky č. 200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.

- **Odpady** – odpady zo všetkých riešených lokalít ZMENY 08/2023 budú vznikať počas výstavby a počas prevádzky na jednotlivých funkčných plochách (bývanie v RD, športovo rekreačný areál ŠA1, areál výroby a služieb PV1/S4), resp. odpady pri budovaní dopravnej a technickej vybavenosti. Odpady počas výstavby budú minimálne a budú zneškodňované v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.

Komunálny odpad počas prevádzky RD a v areáloch a jeho odvoz bude zabezpečený v súlade s príslušným VZN obce Zeleneč. Odpady z areálov budú uskladňované v rámci areálov a ich odvoz na skládku, resp. na zneškodňovanie bude zabezpečovaný prevádzkovateľmi jednotlivých areálov v zmysle platných predpisov.

- **Hluk a vibrácie** – Navrhovaným riešením v ZMENE 06/2023 sa nepredpokladá, že dôjde k výraznému zvýšeniu hladiny hluku. V obytnej lokalite VI-5 a v športovo-rekreačnom areáli v lokalite ŠA1 sa predpokladá zvýšená hladina hluku na prístupových komunikáciách a k športovým aktivitám. Hluk a exhaláty z automobilovej dopravy budú minimalizované výsadbou v obytnom území, resp. výsadbou vnútro areálovej zelene.

Areál výroby a služieb PV1/S4 sa nachádza v blízkosti diaľnice, kde je potrebné počítať so zdrojom hluku z dopravy na diaľnici. Pri návrhu jednotlivých stavieb v tejto lokalite je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásma hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.

V navrhovaných lokalitách v blízkosti ciest a diaľnic je nevyhnutné venovať pozornosť posúdeniu objektivizácie hluku a prípadné prekročenie prípustných hodnôt hluku vo vonkajšom prostredí následne eliminovať návrhom opatrení na možné negatívne vplyvy ciest a diaľnic v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z. z. Ministerstva zdravotníctva SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípadných hodnotách hluku, infrazvuku a vibráciách a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Tieto opatrenia pre novo navrhované stavby v ochrannom pásme a v blízkosti ciest a diaľnic musí zabezpečiť investor budúcej zástavby (správcovia ciest a diaľnic nebudú zabezpečovať dodatočnú ochranu zdravia a

životného prostredia)

Katastrálne územie obce Zeleneč spadá do nízkeho až stredného radónového rizika (stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

- **Pol'nohospodárska pôda** – riešené územie, resp. navrhované rozvojové zámery v ZMENE 08/2023 územného plánu obce predstavujú celkovú plochu vo výmere 27,0010 ha a nachádzajú sa v zastavanom území obce aj mimo zastavané územie obce.

Návrh v ZMENE 08/2023 predpokladá celkový záber 23,4259 ha poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie obce, ktorá bude využitá na bývanie, výrobu, služby (vrátane dopravnej a technickej vybavenosti) a na vytvorenie krajinskej zelene. Ostatné plochy predstavujú výmeru 0,4851 ha.

Pol'nohospodárska pôda v zábere je podľa stavu KN vedená ako záhrada, orná pôda, TTP a nachádza sa v 2. skupine BPEJ 0037002, v 2. skupine BPEJ 0039002, v 3. skupine BPEJ 0011002 a v 5. skupine BPEJ 0027003. Hydromelioračné zariadenia sa v riešenom území nenachádzajú.

Pol'nohospodárska pôda, na ktorej použitie je potrebný súhlas príslušného orgánu na zmenu funkčného využitia predstavuje výmeru 23,4259 ha.

Pol'nohospodárska pôda, na ktorej použitie už bol vydaný súhlas príslušným orgánom predstavuje výmeru 3,0320 ha.

Úlohou strategického dokumentu bude vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu. Ochrana a tvorba životného prostredia bude súčasťou zmeny územného plánu, s cieľom vytvoriť vhodné životné podmienky pri rešpektovaní hodnôt súčasnej prírody a krajiny. Rešpektované budú požiadavky na formovanie urbanistickej štruktúry, reguláciu stavebnej činnosti, požiadavky na ochranu prírodných a kultúrnych pamiatok (archeologické náleziská), sídelnú a krajinnú vegetáciu, ochranu pôdneho fondu v súlade s environmentálnou politikou SR a rozvojovými dokumentmi Trnavského samosprávneho kraja.

#### 4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Proces spracovania a výstupy Zmeny 08/2023 Územného plánu obce Zeleneč nebudú mať negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

#### 5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu na ich zmiernenie:

V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany v rozsahu podmienok § 12 zákona č. 543/2002 Z.z..

V katastrálnom území obce Zeleneč sa nenachádza žiadne chránené územie vyhlásené podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny ani sa nenachádzajú navrhované ani vyhlásené územia európskeho významu (ÚEV).

Chránené vodohospodárske oblasti sa taktiež v riešenom území nenachádzajú. V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov sa v katastrálnom území nachádza –

vodohospodársky významný tok č. 303 Trnávka (4-21-16-011) a tok č. 304 Parná (4-21-16-023).

Riešená ZMENA 08/2023 územného plánu obce Zeleneč nezasahuje výrazným spôsobom do návrhu ochrany prírody a tvorby krajiny stanoveného v platnom územnom pláne obce Zeleneč. Navrhované lokality v čiastkových ZMENÁCH 08/2023-a, b, c sa nachádzajú mimo plôch, ktoré sú z hľadiska ochrany prírody, resp. siete prvkov RÚSES dotknuté. Navrhovaná lokalita v čiastkovej ZMENE 08/2023-d posilňuje ekologickú stabilitu v katastrálnom území (viď podkapitola M.2. Návrhy zamerané na tvorbu kostry ÚSES).

Riešené územie v čiastkovej ZMENE 08/2023-c - navrhovaná lokalita so zmiešanou funkciou s označením PV1/S4 RYBIA FARMA (cca 920 m<sup>2</sup>) je však situovaná v dotyku s vodným tokom Parná, na časti jestvujúcich funkčných plôch krajiny zelene ZK1 Parná, t.j. nachádza sa v ochrannom pásme regionálneho biokoridoru RBk Parná. Na tomto území sa v súčasnosti nachádza jestvujúca prevádzka s celoročným chovom a predajom živých rýb. Návrhom síce dochádza k zmene funkčného využitia ale krajinná zeleň v tomto území navrhovaná v platnom ÚPN nebola doteraz zrealizovaná.

Cez katastrálne územie obce Zeleneč prechádza vyhlásené chránené vtáčie územie - CHVÚ Úľanská mokraď na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov - kane močiarnej, kane popolavej, bučiacika močiarného, pipíšky chochlatej, prepelice poľnej, sokola červenonohého, sokola rároha, haje tmavej a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Chránené vtáčie územie Úľanská mokraď bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 437 z 24. októbra 2008.

Riešenie ZMENY 08/2023 v čiastkových zmenách a, b, c, e do CHVÚ nezasahuje. Čiastkové ZMENY 08/2023-d a 08/2023-f sú súčasťou chráneného vtáčieho územia Úľanská mokraď. Návrhom v ZMENE 08/2023-d však dochádza k posilneniu ekologickej stability v riešenom území.

Návrhom v ZMENE 08/2023-d dochádza k návrhu lokálneho biocentra MBc Trnávka (krajinná zeleň ZK3 Trnávka), ktoré rozširuje sieť miestnych biocentier navrhovaných v platnom ÚPN obce. Navrhované biocentrum o výmere cca 22,9 ha sa nachádza v okrajovej východnej časti katastrálneho územia obce Zeleneč v blízkosti vodného toku Trnávka a v dotyku s jestvujúcim miestnym biocentrom MBc Lúky. Je navrhované na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava na parcelách registra E, v k.ú. Zeleneč: 2231/1, 2231/2, 2233/1, 2234, 2235, 2236, 2227/1 a parcelách registra C, v k.ú. Zeleneč: 2229, 2230, 2228. V súčasnosti predstavujú plochy poľno-hospodárskej pôdy so zvyškami mokrade. Zemný val okolo centrálnej časti je porastený líniovým spoločenstvom stromov a krov.

Vzhľadom na nízku ekologickú stabilitu územia v okrese Trnava a nutnosť adaptácie krajiny na klimatické zmeny má mesto Trnava zámer v tejto lokalite obnoviť mokraďové plochy a vytvoriť aj ďalšie rôznorodé biotopy ako lúčne porasty, resp. lesné porasty. Cieľom je zvýšenie ekologickej stability a biodiverzity v území a súčasne vytvorenie ochladzovacieho prvku v krajine. Vzhľadom na blízkosť toku Trnávka ako aj konfiguráciu terénu, je možné územie využiť aj ako zátopové, na odľahčenie povodňových stavov na rieke Trnávke a zadržanie vody v území.

## **6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:**

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe. Predpokladajú sa len bežné riziká vplyvu z navrhovaného riešenia Zmeny 08/2023 ÚPN obce Zeleneč.

## **7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

#### **IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY**

##### **1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:**

Občania obce Zeleneč, majitelia susedných pozemkov a miestne občianske a záujmové združenia.

##### **2. Zoznam dotknutých subjektov:**

- 1/ / Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, oddelenie územného plánovania, Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava
- 2/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 3/ Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vajanského 2, 917 01 Trnava
- 4/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 5/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 6/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 7/ Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 8/ Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- 9/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trnave, Limbová 6, 917 01 Trnava
- 10/ Trnavský samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia P.O. BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
- 11/ Mesto Trnava, Hlavná 1, 917 01 Trnava
- 12/ Obec Hrnčiarovce nad Parnou, OcÚ, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou
- 13/ Obec Majcichov, OcÚ, 919 22 Majcichov
- 14/ Obec Vlčkovce, Vlčkovce 15, 919 23 Vlčkovce
- 15/ Obec Opoj, Opoj 1, 919 32 Opoj
- 16/ Obec Voderady, Voderady 262, 919 42 Voderady
- 17/ Obec Slovenská Nová Ves, Slovenská Nová Ves 30, 919 42 Slovenská Nová Ves
- 18/ Obec Cífer, Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer

##### **3. Dotknuté susedné štáty:**

Nie sú dotknuté žiadne susedné štáty.

#### **V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE**

##### **1. Mapová a iná grafická dokumentácia:**

K oznámeniu sa prikladá kompletná dokumentácia návrhu Zmeny 08/2023 ÚPN obce Zeleneč - textová a grafická časť v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

##### **2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:**

- ÚPN R Trnavského samosprávneho kraja (AUREX Bratislava, 2014)
- Zadanie na ÚPN obce Zeleneč
- platný ÚPN obce Zeleneč a jeho schválené zmeny

- navrhovaná ZMENA 08/2023 ÚPN obce Zeleneč
- výpisy z listov vlastníctva (kataster nehnuteľností)
- katastrálna mapa M 1:2880
- mapové listy územia v M 1:25 000

## **VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA**

V Trnave, dňa 22.05.2024

## **VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV**

### **1. Meno spracovateľa oznámenia:**

Ing. Miroslav Polonec  
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava  
tel. 0903 419 636

### **2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:**

Mgr. Peter Kyselica, starosta obce  
Obecný úrad, Školská 224/5  
919 21 Zeleneč  
email: starosta@zelenec.sk  
tel.: 033/ 5541 008, 0911 777 640