

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

„Územný plán obce Zlaté“

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: Obec Zlaté

2. Identifikačné číslo: 00322750

3. Adresa sídla: Obec Zlaté
Zlaté 17
086 01 ROKYTOV

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Adriana Popjaková, starostka obce, Obecný úrad Zlaté, Zlaté 17, 086 01 RokytoV, č.t.: 054/ 472 45 07, 0918 839 487, e-mail: obeczlate@gmail.com

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

- Ateliér Urbeko, s.r.o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov, tel. 0905 371 634, e-mail: urbeko.urbeko@gmail.com

- Ing.arch.Vladimír Ligus, autorizovaný architekt SKA č. 1029, spracovateľ Územného plánu obce Zlaté, č.t.: 0905 242 508, e-mail: urbeko.urbeko@gmail.com

- Ing. Stanislav Imrich, 083 36 Šindliar 138, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Územného plánu obce Zlaté, č.t.: 0917 566 851, e-mail: stanimsro@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Územný plán obce Zlaté

2. Charakter:

Územný plán obce (ÚPN-O) v zmysle § 11 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Hlavným dôvodom vypracovania územného plánu obce je obstaranie základného nástroja pre riadenie ďalšieho využívania územia obce a priestorového rozvoja jej zastavaného územia. Cieľom riešenia územného plánu je ďalší rozvoj hlavných funkcií sídla využitím potenciálu územia v súlade so záujmami jeho obyvateľov s cieľom tvorby a ochrany optimálneho životného prostredia pri dodržaní zásad trvalo udržateľného rozvoja. K návrhovému roku 2050 je potrebné riešiť potrebný rozvoj bývania pre predpokladaný prírastok obyvateľstva, doplnenie zariadení občianskej vybavenosti, nové vymedzenie plôch pre rozvoj podnikateľských aktivít, rozvoj dopravnej a dobudovanie technickej infraštruktúry obce. Pre budúci rozvoj obce je potrebné riešiť možnosť využívania rekreačného potenciálu krajiny a opatrenia na riešenie dôsledkov klimatických zmien. Do územného plánu je potrebné zapracovať požiadavky vyplývajúce z riešenia Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja a skoordinať prelínajúce sa funkcie a záujmy so susednými sídlami.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ÚPN-O Zlaté bude spracovaná v rozsahu:

- textová časť:
 - Návrh ÚPN-O (smerná časť)
 - Návrh záväznej časti ÚPN-O
- grafická časť: jednotlivé výkresy ÚPN-O

5. Uvažované variantné riešenia:

Variantné riešenia nie sú navrhované. Porovnanie vplyvov na ŽP sa vykoná voči nulovému variantu, ktorým je súčasný stav.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ÚPN-O je stanovený nasledovne:

- a) Spracovanie návrhu ÚPN-O :september 2024
- b) prerokovanie návrhu ÚPN-O : október - december 2024
- c) dopracovanie návrhu ÚPN-O : február 2025
- d) schválenie návrhu ÚPN-O : apríl 2025

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :

V ÚPN-O Zlaté bude rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia, ktorou je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením Zastupiteľstva PSK č.268/2019 dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Zlaté (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení Územného plánu obce Zlaté
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Zlaté, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Zlaté.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Územného plánu obce Zlaté bude Zadanie pre územný plán obce Zlaté, podklady poskytnuté obcou a jednotlivými dotknutými orgánmi a organizáciami v rámci prieskumov a rozborov a prerokovávaní Zadania, údaje z verejne prístupných databáz a archívu spracovateľa. Tieto podklady budú doplnené na základe stanovísk a vyjadrení získaných v procese prerokovania návrhu územného plánu.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia Územného plánu obce Zlaté bude obsahovať v zmysle stavebného zákona návrh smernej a záväznej textovej a grafickej časti územného plánu. Návrh záväznej časti v rozsahu podľa § 12 ods. 5 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej

dokumentácii je rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD. Dokumentácia bude obsahovať:

- A/ textovú časť : Návrh textovej (smernej) časti ÚPN-O
Návrh záväznej časti ÚPN-O
Návrh VZN obce Zlaté, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O
- B/ grafickú časť: výkresy ÚPN-O.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku).

Obec Zlaté je malou vidieckou obcou na okraji urbanizačného priestoru okresného mesta Bardejov, preto základnou úlohou riešenia územného plánu obce je navrhnúť ďalšie plochy pre rozvoj obytnej, službenej aj výrobnéj funkcie sídla. Základnou požiadavkou z hľadiska životného prostredia je riešenie rozvoja obce trvalo udržateľným spôsob s rešpektovaním prvkov územného systému ekologickej stability. Pre zabezpečenie pitnej vody pre obyvateľov a ochrany vôd pred znečistením je potrebné riešiť dostavbu verejného vodovodu a výstavbu splaškovej kanalizácie, pre čistotu ovzdušia rozvoj využívania obnoviteľných zdrojov energie. Pre skvalitnenie obytného prostredia je potrebné dotvoriť verejné plochy, skvalitniť existujúce a navrhnúť nové plochy verejnej zelene. Je potrebné navrhnúť kompostovisko na biologicky rozložiteľný odpad a opatrenia na zabránenie vzniku nelegálnych skládok v katastri obce. Riešiť opatrenia na obmedzenie negatívnych vplyvov dopravy, podporovať nemotorové formy dopravy a integrovanú formu verejnej dopravy. V prírodnom koridore Ondavskej vrchoviny na západnom okraji katastra rozvíjať rekreačné využitie lokality Mníchovský potok.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

V riešenom území nepôsobia žiadne významnejšie zdravotne škodlivé prírodné faktory, je to územie s vhodnými klimatickými pomermi. Na území obce je však evidovaná environmentálna záťaž BJ(035)/Zlaté - skládka TKO (identifikátor SK/EZ/BJ/54), ktorá patrí medzi potvrdené environmentálne záťažové. Aj keď sa jedná o skládku s ukončenou prevádzkou s vykonanou sanáciou plochy je túto skutočnosť potrebné zohľadniť pri návrhu využívania dotknutého územia a zvážiť formu jej rekultivácie tak, aby sa minimalizovala možnosť negatívnych vplyvov na životné aj prírodné prostredie a zdravotný stav obyvateľstva.

Súčasťou ÚPN obce budú opatrenia na zabezpečenie obyvateľstva pitnou vodou, odvádzanie splaškových vôd, vhodnú úpravu pozemkov so zachovaním potrebného podielu zelene, dodržanie ochranných pásiem, elimináciu negatívnych vplyvov a ochranu a tvorbu priaznivého životného prostredia. Realizácia týchto návrhov bude mať pozitívny vplyv na zdravie obyvateľov aj návštevníkov obce a okolité životné a prírodné prostredie.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Obec leží v krajinársky hodnotnom prostredí Ondavskej vrchoviny, pričom severovýchodný okraj katastra hraničí s pohorím Busov, časťou Stebnicka Magura. Stebnicka Magura je Národnou prírodnou rezerváciou a územím európskeho významu SKUEV0754, súčasťou chránených území NATURA2000. Príľahlá severovýchodná zalesnená časť katastra obce je preto podľa územného plánu PSK súčasťou biocentra nadregionálneho významu NRBc BJ-2 Magura, ktorého jadro tvorí práve Stebnicka Magura.

V rámci spracovania územného plánu obce je potrebné navrhnúť miestny územný systém ekologickej stability, predmetom ktorého má byť vyznačenie reálnych prvkov ekologickej stability na miestnej úrovni. Prvky ÚSES na všetkých hierarchických úrovniach ako aj ostatné záujmové územia ochrany prírody a krajiny je potrebné vyznačiť vo výkrese ochrany prírody a krajiny. Všetky vymedzené prvky ÚSES je potrebné akceptovať ako záujmové územia ochrany prírody, ako územia

s ekostabilizačnou funkciou a nezasahovať do nich takými aktivitami, ktorými by bola narušená ich funkcia. Pozdĺž vodných tokov zachovať voľné plochy pre výsadbu sprievodnej a brehovej vegetácie. Minimalizovať až vylúčiť stavebnú činnosť v alúviách vodných tokov ako i v podmáčaných a zamokrených lokalitách, nové funkčné plochy určené pre zástavbu neumiestňovať ako enklávy v extraviláne ale prednostne ich umiestňovať v nadväznosti na zastavané územie obce.

V katastri obce, osobitne v intraviláne, špecifikovať plochy pre realizáciu náhradnej výsadby za výrub drevín.

Tok Zlatského potoka a jeho blízke okolie od obce (vrátane) po sútok s Ondavou je súčasťou ochranného pásma vodných zdrojov. V tomto území je potrebné dodržiavať príslušné opatrenia na zabezpečenie čistoty vody vo vodnom toku vrátane zabezpečenie čistenia splaškových vôd.

ÚPN obce je strategický dokument v zmysle zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a pri obstarávaní ÚPD je potrebné postupovať v zmysle § 4 uvedeného zákona.

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (ďalej ÚZPF), nie sú v katastri obce evidované žiadne pamiatky. Na území obce je evidovaná archeologická lokalita "historické jadro obce Zlaté", ktorú je potrebné vyznačiť v grafickej časti ÚPD. Na ploche archeologickej lokality je nevyhnutné dodržať ustanovenia pamiatkového zákona.

V katastri obce sa nenachádzajú zistené vyhradené ložiská nerastov. Nachádzajú sa v ňom však evidované zosuvné územia, ktoré je potrebné rešpektovať v koncepcii využitia územia ako plochy nevhodné pre výstavbu. Riešené územie patrí do územia s nízkym aj stredným radónovým rizikom, čo je potrebné zohľadniť pri návrhu funkčného využívania jednotlivých plôch.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vzhľadom na polohu dotknutej lokality v území, charakter a rozsah návrhu tento nevyvolá žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce a dotknutá verejnosť v zmysle §6a zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Okresný úrad Bardejov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
2. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Bardejov, Pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 17, 085 01 Bardejov
5. Okresný úrad Bardejov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
6. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bardejove, Kuzmányho 18, Dlhý rad 16, 085 67 Bardejov
8. Regionálna veterinárna a potravinová správa Bardejov, Stöcklova 34, 085 01 Bardejov
9. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
10. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, Oddelenie ÚP a ŽP, Námestie mieru č.2, 080 01 Prešov
11. Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov

- 12. Obec Stebník, Stebník 11, 086 33 Zborov
- 13. Obec Sveržov, Sveržov 29, 086 02 Gaboltov
- 14. Obec Tarnov, Tarnov 6, 086 01 Rokytov
- 15. Obec Rokytov, 086 01 Rokytov 115
- 16. Obec Mokroluh, Mokroluh 135, 086 01 Rokytov

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Bude spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii ako súčasť ÚPN-O.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Územného plánu obce Zlaté budú ako podklad využité Prieskumy a rozbor pre ÚPN-O Zlaté, Zadanie ÚPN-O Zlaté, Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený v roku 2019, všeobecne dostupné údaje z elektronických databáz, informácie zo stanovísk dotknutých orgánov a organizácií k návrhu zadania ÚPN-O a ďalšie podklady z archívu obce, spracovateľa a obstarávateľa.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, október 2023

Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Adriana Popjaková, starostka




.....
pečiatka, podpis