CZ Slovakia, a.s.
Pomlejská 24
931 01 Šamorín

LOGISTICKÉ CENTRUM BLATNÁ NA OSTROVE

Zámer podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Bratislava 2024

OBSAH

OBSAH **2**
Zoznam použitých skratiek 5

I. Základné údaje o navrhovateľovi **6**
1. Názov 6
2. Identifikačné číslo 6
3. Sídlo 6
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstaráVATEĽA 6
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie 6
1. Názov 7
2. Účel 7
3. Užívateľ 7
4. Charakter navrhovanej činnosti 7
5. Umiestnenie navrhovanej činnosti 8
6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1: 50 000) 9
7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti 9
8. Opis technického a technologického riešenia 9
9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite (jej pozitíva a negatíva) 19
10. Celkové náklady (orientačné) 19
11. Dotknutá obec 19
12. Dotknutý samosprávny kraj 19
13. Dotknuté orgány 19
14. Povoľujúci orgán 19
15. Rezortný orgán 20
16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov 20
17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice 20

III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia **21**
1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území 21
1.1. Geomorfologické pomery 21
1.2. Horninové prostredie 21
1.3. Pôdne pomery 25
1.4. Klimatické pomery 26
1.5. Hydrologické a hydrogeologické pomery 27
1.6. Biotické pomery 28
1.7. Chránené územia 30
2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria 31
2.1. Štruktúra a scenéria krajiny 31
2.2. Stabilita krajiny 31
3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia 32
3.1. Demografické údaje 32
3.2. Sídla 34
3.3. Priemyselná výroba a poľnohospodárstvo 34
3.4. Doprava 34
3.5. Technická infraštruktúra 35
3.6. Služby 35
3.7. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti 35
4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia 36
4.1. Znečistenie ovzdušia 36
4.3. Zaťaženie územia hlukom 37
4.4. Znečistenie Povrchových a podzemných vôd 37
4.5. Kontaminácia horninového prostredia a pôdy 38
4.6. Poškodenie vegetácie a biotopov 38
4.7. Súčasný zdravotný stav obyvateľstva 39

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie **40**
1. Požiadavky na vstupy 40
1.1. Záber pôdy 40
1.2. Zdroje a spotreba vody 40

1.3. Surovinové zabezpečenie 43
1.4. Energetické zdroje 44
1.5. Dopravné riešenie 52
1.6. Nároky na pracovné sily 55
1.7. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny 55
2. Údaje o výstupoch 56
2.1. Ovzdušie 56
2.2. Vody 57
2.3. Odpady 59
2.4. Hluk a vibráci 61
2.5. Žiarenie a iné fyzikálne polia 63
2.6.Teplo, zápach a iné výstupy 63
2.7 Vyvolané investície 63
3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie 63
3.1. Vplyv na horninové prostredie a reliéf 63
3.2 Vplyvy na povrchové a podzemné vody 64
3.3 Vplyvy na ovzdušie a klímu 64
3.4. Vplyvy na pôdu 64
3.5. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy 65
3.6. Vplyvy na krajinu 65
3.7. Vplyv na obyvateľstvo 65
4. Hodnotenie zdravotných rizík 66
5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia 66
6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia 66
7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice 67
8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území 67
9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti 67
10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie 68
10.1. Územnoplánovacie opatrenia 68
10.2. Technické opatrenia 68
Z hľadiska ochrany ovzdušia : 68
Z hľadiska ochrany pred hlukom : 68
Z hľadiska nakladania s odpadmi: 69
Z hľadiska ochrany vôd a pôdy: 69
Z hľadiska ochrany zelene: 69
Organizačné a prevádzkové opatrenia 69
10.3. Kompenzačné opatrenia 70
10.4. Iné opatrenia 70
11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala 70
12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi 70
13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov 71

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie 73
1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu 73
2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty 73
3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu 74

VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia 75
VII. Doplňujúce informácie k zámeru 75
1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer, a zoznam hlavných použitých materiálov 75
Zoznam hlavných použitých materiálov 75
Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer 75
Zoznam zdrojov informácii z internetu 75
Legislatíva 76
2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru 76
3. Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie 76

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru 78
IX. Potvrdenie správnosti údajov 78
1. Spracovatelia zámeru. 78
2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa 78

ZOZNAM POUŽITÝCH SKRATIEK

ADR	Európska dohoda o medzinárodnej cestnej preprave nebezpečných vecí (European Agreement Concerning the International Carriage of Dangerous Goods by Road)
ATS	automatická tlaková stanica
BRO	biologicky rozložiteľný odpad
ČOV	čistiareň odpadových vôd
DRZ	doregulačné zariadenie plynu
DUR	dokumentácia k územnému rozhodnutiu
EZ	environmentálna záťaž
HUP	hlavný uzáver plynu
IAD	integrovaná automobilová doprava
IGP	inžiniersko geologický prieskum
IPP	index podlažnej plochy
IZP	index zastavanej plochy
KZ	koeficient zelene
MSK	makroseizmická stupnica zemetrasení
MŽP SR	Ministerstvo životného prostredia SR
NN	nízke napätie
NTL	nízkotlakový plynovod
NP	nadzemné podlažie
NZE	náhradný zdroj energie
PD	projektová dokumentácia
p.m.	Parkovacie miesto
PP	podzemné podlažie
ORL	odlučovač ropných látok
RÚSES	regionálny územný systém ekologickej stability
SHZ	samočinné hasičské zariadenie
SKCHVU	chránené vtáčie územie
SKÚEV	územie európskeho významu
SĽDB	sčítanie ľudí, domov a bytov
SODB	sčítanie obyvateľov domov a bytov
SPP	Slovenský plynárenský priemysel
STL	strednotlakový plynovod
STN	Slovenská technická normalizácia
TZL	tuhé znečisťujúce látky
ÚSES	územný systém ekologickej stability
VTL	vysokotlakový plynovod
VZT	vzduchotechnika
ÚK	ústredné kúrenie
ZL	znečisťujúce látky

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. NÁZOV

CZ Slovakia, a.s.

2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

31 435 793

3. SÍDLO

Pomlejská 24
931 01 Šamorín

4. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA

Ing. Juraj Gál
CZ Slovakia, a.s.
Pomlejská 24
931 01 Šamorín
Mobil: + 421 2 57 26 78 11
e-mail: gal@czslovakia.sk

5. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A MIESTO NA KONZULTÁCIE

RNDr. Vladimír Žúbor
EKOCONSULT – enviro, a. s.
Miletičova 23
821 09 Bratislava
Tel: +421 2 5556 9758
e-mail: zubor@ekoconsult.sk

1. NÁZOV

Logistické centrum Blatná na Ostrove

2. ÚČEL

Účelom zámeru je výstavba nového logistického centra v blízkosti obce Blatná na Ostrove. Logistické centrum bude zabezpečovať centrálne skladovanie bežného spotrebného sortimentu vrátane potravín a expedíciu tovaru do menších prevádzok podľa individuálnej potreby na dennej báze. Celková plocha areálu logistického centra predstavuje výmeru 264 580 m^2.
Areál Logistického centra bude pozostávať zo samotnej skladovej haly, nákladnej vrátnice spojenej so zázemím pre vodičov kamiónov, objektov technického vybavenia, trafostanica, externá nadzemná nádrž na 35m^3 nafty, vnútro-areálových komunikácií, parkoviska pre osobné a nákladné automobily a z napojenia na cestu prvej triedy I/63 okružnou križovatkou.

Funkčná náplň areálu bude primárne zameraná na logistické funkcie s prekladaním tovarov. Po vybudovaní bude navrhovaná činnosť príspevkom k rozvoju infraštruktúry a sociálno-ekonomického rozvoja obce Blatná na Ostrove a okresu Dunajská Streda vytvorením nových pracovných miest.

3. UŽÍVATEĽ

CZ Slovakia, a. s. a budúci nájomcovia príp. vlastníci

4. CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bude navrhovaná činnosť predstavovať novú činnosť.

Podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a jeho prílohy č. 8 môžeme navrhovanú činnosť zaradiť nasledovne:

- časť 9. Infraštruktúra, položka č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, sa na uvedený zámer vzťahuje prahová hodnota časti B – zisťovacie konanie (v zastavanom území od 10 000 m^2 podlahovej plochy)
- časť 9. Infraštruktúra, položka č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane b) statickej dopravy sa na uvedený zámer vzťahuje prahová hodnota časti B – zisťovacie konanie (od 100 do 500 stojísk)

Z uvedeného vyplýva, že navrhovateľ (investor) je povinný spracovať zámer pre potreby zisťovacieho konania. Príslušný orgán pre posúdenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie bude Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie.

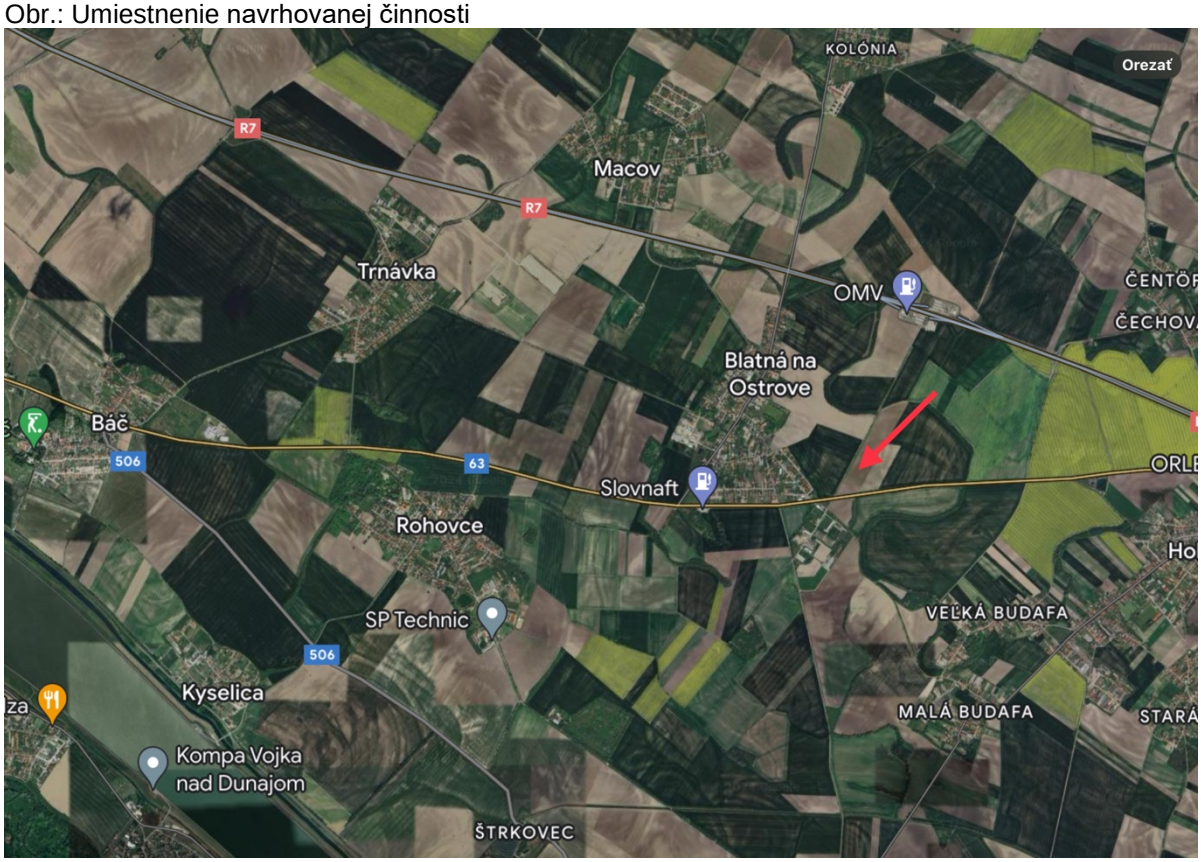
Tabuľka: Základné parametre pre posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

9. Infraštruktúra	Prahové hodnoty	
	povinné hodnotenie	zisťovacie konanie
16. Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy		**v zastavanom území od 10 000 m^2 podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m^2 podlahovej plochy**
16. Projekty rozvoja obcí vrátane b) statickej dopravy	od 500 stojísk	**od 100 do 500 stojísk**

5. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Umiestnenie navrhovanej činnosti je v Trnavskom samosprávnom kraji, okrese Dunajská Streda, vo východnej časti katastrálneho územia Blatná na Ostrove.

Obr.: Umiestnenie navrhovanej činnosti



(Zdroj: Google maps)

Parcely riešeného územia:

Parc. č. 361/1, 361/3, 361/6, 361/7, 361/8, 361/14, 374/5, 374/12 - Orná pôda
Parc. č. 365/2 - Lesný pozemok

Parcely sú klasifikované ako Orná pôda a Lesný pozemok, všetky sú umiestnené mimo zastavaného územia obce.

Parcely dotknuté výstavbou:
Parc. č. 331/3, 346/1, 346/2, 358/1, 358/2, 359/4, 360/1, 360/2, 360/3, 372/48, 372/106, 333/4, 333/40, 372/17, 359/1

6. PREHĽADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (MIERKA 1: 50 000)

Príloha č. 1

7. TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Termín začatia a ukončenia stavebných úprav haly a montáže technologickej linky spresní navrhovateľ v súčinnosti s dodávateľom stavby a technológie.

Začiatok výstavby:	2Q/2026
Ukončenie výstavby/montáže:	4Q/2027
Predpokladaný začiatok prevádzky:	1Q/2028

Trvanie prevádzky nie je časovo ohraničené.

8. OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

Nulový variant

Dotknuté územie je v Trnavskom samosprávnom kraji, okrese Dunajská Streda, v katastrálnom území obce Blatná na Ostrove. Navrhovaná činnosť sa nachádza na pozemkoch ornej pôdy a čiastočne lesných pozemkoch.
Z východnej a severnej strany susedí pozemok s plochami využívanými na poľnohospodársku činnosť. Zo západnej strany susedí s miestnou komunikáciou a z južnej strany s cestou prvej triedy I/63. Pozemky sú rovinaté, s náletovou a vzrastlou zeleňou. V navrhovanom území bol vypracovaný dendrologický posudok odborne spôsobilou osobou Mgr. Luciou Rapošovou z mája, 2024. Táto štúdia tvorí prílohu zámeru.

Závery štúdie:

Na pozemkoch parc. č. 358/2, 359/4, 360/1, 361/6, 361/7, 361/14, 374/2, 374/12 v k.ú. Blatná na Ostrove bolo celkovo zmapovaných 73 ks stromov (18 ks s obvodom kmeňa menším ako 40 cm a 55 ks s obvodom kmeňa rovným alebo väčším ako 40 cm), 4 stromové skupiny a 8 kríkov a kríkových skupín (2 ks s rozlohou nad 20m^2 a 6

ks s rozlohou menšou ako 20m^2). Dreviny rastú v líniách popri existujúcich komunikáciách, ich zdravotný stav odzrkadľuje ich vek (jedná sa o prevažne dospelé produkčné dreviny) a skutočnosť, že boli opakovane upravované tak, aby bola zachovaná bezpečnosť cestnej premávky.

Pri výpočte spoločenskej hodnoty boli použité prirážkové indexy v zmysel Prílohy č. 36 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 170/2021, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ktoré zohľadnili vek, zdravotný stav jedincov a skutočnosť, že stromy rastú v línii popri komunikácii.

Celková spoločenská hodnota mapovaných drevín je po pridaní prirážkových indexov 61 322,84 € (spoločenská hodnota samostatne meraných stromov je 56 481,44€, spoločenská hodnota stromových skupín je 2 415 € a spoločenská hodnota kríkov a kríkových skupín je 2 426,40 €).

Širšie okolie riešeného územia je v súčasnosti vyplnené:
- veľkoplošnými poľnohospodárskymi plochami
- cestnými dopravnými komunikáciami
- zástavbou rodinných domov obce Blatná na Ostrove

Variant 1

Variant 1 predloženého zámeru predstavuje vybudovanie logistického centra v blízkosti obce Blatná na Ostrove. Logistické centrum bude zabezpečovať centrálne skladovanie bežného spotrebného sortimentu vrátane potravín a expedíciu tovaru do menších prevádzok podľa individuálnej potreby na dennej báze. Celková plocha areálu logistického centra predstavuje výmeru 264 580 m^2.
Areál Logistického centra bude pozostávať zo samotnej skladovej haly, nákladnej vrátnice spojenej so zázemím pre vodičov kamiónov, objektov technického vybavenia, trafostanica, externá nadzemná nádrž na 35m^3 nafty, vnútro-areálových komunikácií, parkoviska pre osobné a nákladné automobily a z napojenia na cestu prvej triedy I/63 okružnou križovatkou.

Funkčná náplň areálu bude primárne zameraná na logistické funkcie s prekladaním tovarov. Po vybudovaní bude navrhovaná činnosť príspevkom k rozvoju infraštruktúry a sociálno-ekonomického rozvoja obce Blatná na Ostrove a okresu Dunajská Streda vytvorením nových pracovných miest.

Navrhovaná skladová hala bude nepravidelného obdĺžnikového pôdorysu o rozmeroch 140,3m*534,9 m. Celková zastavaná plocha bez rozšírenia spolu s vrátnicou, zázemím pre vodičov kamiónov, trafostanicou, strojovňou a nádržou SHZ, predstavuje 78 760 m^2. Výška haly od ±0,000 je premenlivá, v krajných poliach vykládky bude výška 12,65 m, v skladovej časti 19,55 m. Úroveň podlahy bude osadená 1,25 m nad priľahlými spevnenými plochami. Maximálna výška objektu od ±0,00 je 23,9m.
Dispozične je objekt členený na sklady jednotlivých komodít podľa požiadaviek podmienok skladovania a to napríklad: chladené sklady, sklady ovocia a zeleniny,

chladené sklady mäsových a mliečnych výrobkov, mrazené sklady, sklady nepotravinových výrobkov, sklady čokoládových výrobkov, suché sklady potravinových výrobkov. Priestor je rozčlenený na príjmovú časť tovaru a expedičnú časť. Expedícia sa člení na prípravu expedície, kde sa tovar triedi a pripravuje podľa jednotlivých potrieb obchodných prevádzok a samotnú expedíciu – nakládku.

V skladovej hale budú umiestnené priestory pre nabíjanie vozíkov, v dostupných vzdialenostiach sociálne zariadenia a priestory pre údržbu. V samostatnej časti sú miestnosti technického a energetického vybavenia objektu, kotolňa, strojovňa chladenia a mrazenia, rozvodňa, ventilová stanica SHZ.

Administratívny celok je umiestnený v rámci skladovej haly. Jeho súčasťou sú kancelárske priestory, zasadačky, šatňové priestory zamestnancov so zázemím WC, sprchy, sušenie oblečenia, priestory dennej miestnosti a miestnosti pre upratovanie. Prirodzené osvetlenie je zabezpečené prostredníctvom okien, strešných svetlíkov.

Vrátnica je spojená so zázemím pre vodičov kamiónov a je samostatne stojaca stavba, umiestnená z juhozápadnej strany haly. Má obdĺžnikový tvar o rozmeroch 22,5m*6,4m, výška vrátnice je 4,0 m od ±0,000. Nachádza sa v nej priestor pre bezpečnostnú službu, WC, sprchy, denná miestnosť s kuchynským kútom a technická miestnosť.
Celý areál logistického centra bude oplotený.

Základné údaje o stavbe:

Zastavaná plocha **SO - 100 Hala**	77 260 m^2
Zastavaná plocha **SO - 100 Hala s rozšírením**	93 785 m^2
Úroveň ±0,000:	+121,6 m n.m
Max výška objektu od ±0,000 :	+23,9 m
Úžitková plocha 1.NP :	76129,63 m^2
Úžitková plocha 2.NP :	1 965,75 m^2
Zastavaná plocha **SO 101 - Prestrešený externý sklad**	1 030 m^2
Zastavaná plocha **SO 110 - Vrátnica a zázemie kamionistov**	144 m^2
Úroveň ±0,000:	úroveň chodníka
Výška atiky od ±0,000 :	+ 4,0 m
Zastavaná plocha **SO 111 - Trafostanica, strojovňa SHZ a nádrž SHZ**	326 m^2
Úroveň ±0,000:	úroveň chodníka
Výška strechy nádrže od ±0,000 :	+ 7,2 m

Hala

Architektúra haly je jednoduchá a účelová. Halu tvorí objekt jednoduchého geometrického tvaru s plochou strechou. Hala je orientovaná svojou dlhšou stranou v smere S-J šikmo na cestu I/63.
Dispozične je objekt členený na sklady jednotlivých komodít podľa požiadaviek podmienok skladovania a to napríklad: chladené sklady, sklady ovocia a zeleniny,

chladené sklady mäsových a mliečnych výrobkov, mrazené sklady, sklady nepotravinových výrobkov, sklady čokoládových výrobkov, suché sklady potravinových výrobkov. Priestor je rozčlenený na príjmovú časť tovaru a expedičnú časť. Expedícia sa člení na prípravu expedície, kde sa tovar triedi a pripravuje podľa jednotlivých potrieb obchodných prevádzok a samotnú expedíciu – nakládku.
V skladovej hale budú umiestnené priestory pre nabíjanie vozíkov, v dostupných vzdialenostiach sociálne zariadenia a priestory pre údržbu. V samostatnej časti sú priestory pre triedenie a lisovanie odpadov. Zboku haly sú priestory technického a energetického vybavenia objektu, kotolňa, strojovňa chladenia a mrazenia, rozvodňa, ventilová stanica SHZ.
Pre príjem a výdaj tovaru dopravcom je navrhnutý samostatný dvojpodlažný administratívny priestor na severozápadnej strane haly.
Administratívny celok je umiestnený v rámci skladovej haly na 2NP. Jeho súčasťou sú kancelárske priestory, zasadačky, šatňové priestory zamestnancov so zázemím WC, sprchy, sušenie oblečenia, priestory dennej miestnosti a miestnosti pre upratovanie. Pre stravovanie zamestnancov bude v objekte umiestnená kuchynka. Podrobné riešenie bude v ďalšom stupni PD po určení konkrétneho typu stravovacieho zariadenia. Prirodzené osvetlenie je zabezpečené prostredníctvom okien, strešných svetlíkov.

Vrátnica a zázemie pre kamionistov

Vrátnica so zázemím pre vodičov kamiónov je samostatne stojaca stavba, umiestnená z juhozápadnej strany haly. Má obdĺžnikový tvar o rozmeroch 22,5m*6,4m, výška vrátnice je 4,0 m od ±0,000, podlaha je osadená na úrovni 0,55m od ±0,000. V časti vrátnice sa nachádza priestor pre bezpečnostnú službu, WC a kuchynský kút.
Časť zázemia pre vodičov nákladných áut bude slúžiť ako čakací priestor pred nakládkou a vykládkou tovaru. Nachádza sa v ňom denná miestnosť, sociálne zariadenia, sprchy a miestnosť pre technické vybavenie objektu.

Trafostanica, strojovňa SHZ a nádrž SHZ

Trafostanica, strojovňa SHZ a nádrž SHZ je samostatne stojaca jednopodlažná stavba, umiestnená z juhovýchodnej strany haly. Nachádza sa v nej priestor miestnosť pre transformátory, rozvodňa VN a NN, strojovňa SHZ, strojovňa diesel agregátov a miestnosť pre nádrž nafty. Súčasťou technickej budovy je nádrž požiarnej vody nádrž SHZ.

Drobné objekty

Mobiliár - na parkoviskách ako i po celom areáli budú osadené typové smetné koše. Pri ich inštalácii bude dodržaný technologický postup vybraného dodávateľa. Presný typ, počet a rozmiestnenie budú špecifikované priamo na stavbe.

Odpadové hospodárstvo - na zhromažďovanie väčšiny predpokladaných druhov odpadov z prevádzky (predovšetkým kartóny) sú vyčlenené plochy pre bezpečné uloženie kontajnerov. Tento priestor sa nachádza pri zásobovacej zadnej časti objektu.

Prístrešok na bicykle

Pri vstupe do areálu hneď v blízkosti vrátnice budú na spevnenej ploche osadené 4 prístrešky pre bicykle so stojanmi pre odstavenie a uzamknutie bicyklov. Osvetlenie prístrešku (rieši časť EL) sa bude spínať na základe impulzu zo snímača pohybu. Oceľovú konštrukciu je nutné uzemniť v zmysle platných predpisov a STN.

Prístrešok pre bicykle je navrhnutý ako typový výrobok mmcité. Nosná konštrukcia – oceľová konštrukcia s povrchovou úpravou pozinkovaním a práškovým vypaľovacím lakom a so sklenenými výplňami v zadnej a v oboch bočných stenách a sklenenou strechou

Kapacita prístrešku pre bicykle:	10 miest
Počet prístreškov pre bicykle:	4
Celková kapacita:	40 miest

Prístrešok pre fajčiarov

Pri vstupe do administratívnej časti objektu bude na spevnenej ploche osadený 1 prístrešok pre fajčiarov Osvetlenie prístrešku sa bude spínať na základe impulzu zo snímača pohybu. Oceľovú konštrukciu je nutné uzemniť v zmysle platných predpisov a STN.

Prístrešok pre fajčiarov je navrhnutý ako typový výrobok mmcité.

Nosná konštrukcia – oceľová konštrukcia s povrchovou úpravou pozinkovaním a práškovým vypaľovacím lakom a so sklenenými výplňami v zadnej a v oboch bočných stenách a sklenenou strechou

Reklamné pútače

Pri vstupe do areálu bude zrealizovaný reklamný pylón s logom vlastníka logistickej haly. Podrobné riešenie v ďalšom stupni PD.

Nádrž na PHM

V blízkosti záložných zdrojov bude na spevnenej ploche osadená dvojplášťová certifikovaná oceľová nádrž na zásobovanie nafty o objeme cca 35m^3.

Nafta bude v prípade plnenia z autocisterien prečerpávaná do nádrží na zabezpečených stáčacích miestach (manipulačných plochách). Priestor na stáčanie kvapalín a spevnená plocha pod dvojplášťovou nádržou PHM bude zaistená proti únikom a vyspádovaná do podzemnej havarijnej dvojplášťovej nádrže. Pred osadením nádrže bude vypracovaný podrobný prevádzkový poriadok a havarijný plán v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a prílohy k vyhláške č. 200/2018 Z. z., ktorá stanovuje zásady spracovania plánu preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku znečisťujúcich látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku.

Nádrž rešpektuje zákon č. 305/2015 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Podrobné riešenie bude vypracované v ďalšom stupni PD.

Oplotenie

Stĺpiky sú navrhnuté ako poplastované pozinkované oceľové osadené do betónového základu hĺbky cca 50 cm s hornou hranou osadenou na úroveň upraveného terénu. Zapustenie stĺpikov do základu navrhujeme na hĺbku 40 cm. Osová vzdialenosť

stĺpikov v línii oplotenie bude 2,5 m resp. je možné ju od lokálnych daností upraviť vzhľadom na možnosti výrobné programu plotového systému. Iné úpravy je nutné prispôsobiť konštrukčným danostiam výrobcu alebo trasovaniu oplotenia - zalomenia, oblúky apod.. Celková výška oplotenia, t.j. stĺpikov s pletivom je navrhnutá na výšku 2,0 m – 3,0m. Pletivo je navrhnuté ako 4-hranné pletené pletivo s obdĺžnikovými okami veľkosti 200x50 mm.. Stĺpiky oplotenia sú tiež navrhnuté z poplastovanej pozinkovanej ocele 8/6/8mm. Podhrabové dosky v = 300 mm sú navrhnuté bez povrchovej úpravy vo vyhotovení pohľadový betón po celej dĺžke oplotenia.
Dĺžka navrhovaného oplotenia 1930 bm.

Sadové úpravy

V súčasnosti sa v riešenom území nachádza jestvujúca zeleň. Stav súčasných porastov bol podrobne spracovaný do výsledného materiálu: Dendrologické hodnotenie drevín (Mgr. Lucia Rapošová, máj 2024). Na území navrhovanej činnosti bolo celkovo zmapovaných 73 ks stromov (18 ks s obvodom kmeňa menším ako 40 cm a 55 ks s obvodom kmeňa rovným alebo väčším ako 40 cm), 4 stromové skupiny a 8 kríkov a kríkových skupín (2 ks s rozlohou nad 20m^2 a 6 ks s rozlohou menšou ako 20m^2). Dreviny rastú v líniách popri existujúcich komunikáciách, ich zdravotný stav odzrkadľuje ich vek (jedná sa o prevažne dospelé produkčné dreviny) a skutočnosť, že boli opakovane upravované tak, aby bola zachovaná bezpečnosť cestnej premávky. Z inventarizácie drevín a návrhu ich spoločenského ohodnotenia vyplýva, že je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny je podľa § 47 ods. 4. písm. e) Zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Cieľom návrhu zelene a sadových úprav je vytvorenie prírodne-krajinárskej úpravy.
Základom zelene areálu je vzrastlá zeleň vo forme listnatých stromov, ktoré budú tvoriť kostru zelene areálu. Okrem vzrastlej zelene je navrhovaná aj výsadby stromov vo forme viackmeňov. Forma viackmeňov pôsobí veľmi prirodzene a prírodne.
Stromy sú navrhované ako aleje pozdĺž komunikácií a parkovísk a ako rozvolnené skupiny v trávniku, kde budú tvoriť hlavne izolačnú clonu.
Vysoká stromová zeleň bude doplnená skupinami krov. Navrhovaná je výsadba domácich drevín, ktoré sa prirodzene vyskytujú v tejto oblasti. Navrhované sú listnaté opadavé kry v kombinácii s krami stálozelenými. Skupiny vyšších krov sú navrhované ako rozvoľnené skupiny na spestrenie trávnatých plôch a ako izolačná zeleň.
Ako podrast pod skupiny stromov v ostrovčekoch parkovísk a v úzkych pásoch pozdĺž komunikácií sú navrhované výsadby nízkych pôdopokryvných drevín a trvalkové záhony. Navrhovaná je zmes nenáročných a suchomilných rastlín, ktoré budú kombinované s výsadbou cibuľovín pre väčší jarný efekt.
V rámci sadových úprav navrhovateľ zasadí s výsadbou aj 90 ks ovocných stromov na doplnenie funkcie historickej tzv. čerešňovej aleje, bude vysadený biokoridor, ktorý je dnes v tomto území prerušený, touto výsadbou sa znova obnoví jeho funkcia. Taktiež bude vysadená intenzívna zeleň ako izolácia projektu od cesty I/63, plus vznikne 3,5 metra vysoký zelený val ako bariéra smerom k obci.

Vodné prvky

V areáli sú navrhované aj vodné prvky. Jedná sa o dažďovú záhradu. Dažďová záhrada bude slúžiť na krátkodobé zadržanie dažďovej vody a jej postupné vsakovanie. Jedná sa o terénnu zníženinu do hĺbky 40 cm. Dažďová záhrada bude slúžiť na prípadné krátkodobé zadržiavanie dažďovej vody, maximálne po dobu 48 hodín. Okraje dažďovej záhrady budú vysadené trvalkami a okrasnými trávami. V spodnej časti dažďovej záhrady budú navrhované druhy znášajúce aj čiastočné zamokrenie. V okrajových častiach budú navrhované suchomilné druhy. Do dažďovej záhrady budú vyspádované okolité trávniky a okolité plochy.





Ukážky dažďových záhrad
Zdroj: https://www.sazp.sk//

Popínavá zeleň.

Popínavá zeleň je podľa možnosti navrhovaná na časti severovýchodnej a časti juhozápadnej strane haly. Vertikálna zeleň zabraňuje prehrievaniu budov, šetrí energiu, izoláciu stavieb, znižuje potrebu klimatizácie, zlepšuje kvalitu ovzdušia, šetrí vodu, vytvára biodiverzitu prostredia, zlepšuje estetiku konštrukcií. Popínavá zeleň bude vedená na konštrukcii z oceľových lán.

Návrh druhovej skladby drevín

Pri výbere druhovej skladby porastov boli brané do úvahy klimatické, pedologické a hydrologické podmienky. Navrhované boli predovšetkým domáce dreviny prirodzene sa nachádzajúce v danej oblasti.

Stromová vegetácia:

Základom stromovej vegetácie sú listnaté stromy. Navrhovaná je výsadby vzrastlých drevín s obvodom kmeňa od 12/14 cm. Listnaté stromy budú po výsadbe riadne ukotvené sústavou 3 kolov a polkola. Pri výsadbe na rastlom teréne uvažuje navrhovateľ o výmene pôdy za kvalitný záhradný substrát.

Kríková vegetácia.

Navrhovaná je kombinácia stálozelených a listnatých opadavých drevín. Navrhované sú jednak vyššie kry umiestnené v skupinách v trávniku a jednak nízke pôdopokryvné výsadby.

Súpis navrhovaných drevín:

Listnaté stromy/označenie	Latinský názov	ks
TC	Tilia cordata 2/14 cm	17
SAR	Sorbus aria 12/14 cm	6
ACE	Acer campestre Elsrijk 12/14 cm	12
AP	Acer platanoides 12/14 cm	29
AC	Acer campestre 12/14 cm	11
QR	Quercus robur 12/14 cm	18
PA	Prunus avium Plena 12/14 cm	21
SA	Sorbus aucuparia 12/14 cm	16
APS	Acer pseudoplatanus 12/14 cm	10
PT	Populus tremula 12/14 cm	16
PP	Prunus padus 12/14 cm	16
FE	Fraxinus excelsior 12/14 cm	27
BV	Betula verrucosa 12/14 cm	4
CB	Carpinus betulus 12/14 cm	18
AL	Amelanchier lamarckii, viackmeň 200/250 cm	11
Stálozelené dreviny/ označenie	Latinský názov	Ks
PC	Pyracantha coccinea 40/50 cm	45
PLR	Prunus laurocerasus Rotundifolia 40/50 cm	55
Listnaté opadavé dreviny/ označenie	Latinský názov	Ks
CS	Cornus sanquinea 50/60 cm	60
CM	Crataeagus monogyna 50/60 cm	18
EE	Euonymus europaeus 50/60 cm	33
PCOR	Philadelphus coronarius 50/60 cm	60
SN	Sambucus nigra 50/60 cm	48
LV	Ligustrum vulgare 50/60 cm	90
CA	Corylus avellana 80/100 cm	23
SV	Syringa vulgaris 60/80 cm	36
Popínavé dreviny/ označenie	Latinský názov	Ks
PQ	Parthenocissus quinquefolia, Co 1l	66
Nízke pôdopokryvné druhy / označenie	Latinský názov	ks
CDS	Cotoneaster dammeri Skogholm V 9cm	1458
PF	Potentilla fruticosa Co 1l	486

Trvalky a okrasné trávy.
Navrhované sú trvalkové záhony prírodného charakteru. Záhon bude zložený zo solitérnych trvaliek a tráv, skupinových, pokryvných a vtrúsených trvaliek a z

cibuľovín. Takto navrhnutý záhon poskytne návštevníkovi celoročne atraktívny priestor. Záhon je po zapojení nenáročný na údržbu.
Zloženie záhona je výsledkom dlhoročnej práce odborníkov a botanikov sú rokmi overené a osvedčené. Záhon bude mulčovaný štrkom frakcie 8/16mm, alebo kôrou frakcie 0-15mm bez použitia mulčovacej textílie.
Navrhované sú napríklad: *Origanum vulgare, Salvia nemorosa, Veronica spicata, Euphorbia polychroma, Deschampsia cespitosa, Geranium sanquineum, Iris pseudacorus, Stipa teuissima, Rudbeckia nitida, Gaura lindheimeri, Aster dumosus Jenny, Penisetum alopecuroides, Echinacea purpurea, Nepeta faassenii.*
Z cibuľovín sú navrhované napríklad *Allium sphlaeropehalon, Muscari armeniacum, Narcissus poeticus recurvus.*

Navrhovaných je 196 m^2 trvalkových záhonov. Počet navrhovaných trvaliek a tráv je 55 ks/m^2 - 980 ks a cibuľovín 980 ks.



Ukážka prírodných trvalkových záhonov
Zdroj: https://dendrologickazahrada.cz

Rastliny do dažďových záhrad
Dažďové záhrady sú terénne zníženiny, ktoré pomáhajú zachytávať dažďovú vodu z okolitých plôch a zabezpečujú jej pomalé vsakovanie do pôdy. Okraje – svahy dažďových záhrad budú vysadené trvalkami a okrasnými trávami. Trvalky a trávy budú vysádzané podľa odolnosti voči zamokreniu. Bližšie ku dnu budú vysádzané rastliny znášajúce čiastočné zamokrenie. Smerom k obvodu budú vysádzané suchomilnejšie druhy. Dno bude tvorené štrkom frakcie 16/32mm. Navrhovaných je 1200 ks rastlín – 6 ks/m^2. Plošnosť výsadieb na svahoch je 200 m^2.
Navrhované sú druhy ako : *Carex bohemica, Myosotis sylvatica, Iris pseudacorus, Salvia nemorosa, Lythrum salicaria, Achillea millefolium, Silene dioica, Deschampsia cespitosa, Aster amellus, Lysimachia vulgaris, Alchemilla mollis, Persicaria speciosa.*

Trávniky

Trávnaté plochy tvoria základ zelene areálu. Navrhované je zakladanie trávnika výsevom. Trávnaté plochy budú tvorené krajinným trávnikom s prímesou bylín, ktorý sa vyznačuje vysokou biodiverzitou a lúčnym trávnikom.

Použité budú nasledovné trávne zmesi:

- Krajinný trávnik RSM 2.4. – bylinný trávnik. Zmes vhodná pre všetky stanovištia. Postačuje malá starostlivosť bez hnojenia. Využíva sa pre verejnú zeleň, sídliská a rodinné záhrady. Zloženie zmesi umožňuje častejšie nízke kosenie. Nízke kosenie sa odporúča v tesnej blízkosti vstupov do objektov a miest s vyššou koncentráciou návštevníkov. Výsevok je 10-15g/m^2.
- PAPRSEK - trávnobylinná zmes do sucha – obsahuje 40 rastlinných druhov. Zmes je určená pre oslnené stanovištia na vysychavých lokalitách. Farby a vône navodzujú harmóniu, pokoj a spomienku na horúci letný deň. Výsevok je 5-8 g/m^2.





Ukážka zmesi PAPRSEK – kvetinovej lúky a RSM 2.4
Zdroj : https://www.agrostis.cz/

9. ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE (JEJ POZITÍVA A NEGATÍVA)

Hlavným dôvodom situovania navrhovanej činnosti do predmetného územia je strategická poloha pri obci Blatná na Ostrove a ceste prvej triedy I/63. Realizáciou navrhovaného zámeru dôjde k optimálnemu využitiu parciel, s ohľadom na charakter, tvar a umiestnenie dotknutých parciel voči ochranným pásmam, existujúcej zástavbe a dopravnému napojeniu a z ohľadom na funkčné využitie územia podľa ÚP. Urbanistické, architektonické a stavebnotechnické riešenie stavby vyplynulo zo samotného účelu a z individuálnych požiadaviek investora.
Navrhované riešenie zodpovedá súčasným technickým možnostiam a vyhovuje kritériám pre moderné prevádzky. Nezanedbateľným benefitom navrhovanej činnosti je vznik nových pracovných miest v regióne.
Prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaná činnosť rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzí žiadnu z jestvujúcich prevádzok.

10. CELKOVÉ NÁKLADY (ORIENTAČNÉ)

Celkové náklady na realizáciu navrhovaného zámeru vzhľadom na pohyblivosť cien stavebných prác, či cien technologických zariadení, v závislosti od vybraných dodávateľov budú stanovené v neskorších štádiách procesu výstavby.
Investičné náklady boli určené predbežne, na základe všeobecne uznávaných jednotkových cien pre jednotlivé činnosti.
Predpokladané investičné náklady: 75.000.000 €

11. DOTKNUTÁ OBEC

- Blatná na Ostrove

12. DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ

- Trnavský samosprávny kraj

13. DOTKNUTÉ ORGÁNY

- Úrad Trnavského samosprávneho kraja
- Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresný úrad Dunajská Streda, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Dunajská Streda
- Krajský pamiatkový úrad Trnava

14. POVOĽUJÚCI ORGÁN

- Obec Blatná na Ostrove
- Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie

15. REZORTNÝ ORGÁN

- Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky

16. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Pre navrhovaný investičný zámer bude potrebné:

- stavebné povolenie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- povolenie podľa ust. § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov
- povolenie na osobitné užívanie vôd, ktorý určí účel, max. mesačný a max. ročný odber, pripadne časový interval odberu podzemnej vody v zmysle § 21 zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. a § 6 nariadenia vlády SR č. 755/2004 Z. z.
- vydanie súhlasu orgánu ochrany ovzdušia na povolenie stavby zdroja znečisťovania ovzdušia podľa § 26 ods. 1 zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

17. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Posudzovaný zámer nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a kritériá uvedené v prílohe č. 13 a č. 14 predmetného zákona.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

1. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Územie, ktorého sa dotýka nasledujúci popis, je ohraničené buď samotným priestorom predpokladanej realizácie zámeru (dotknuté hodnotené územie) alebo v širšom meradle (širšie okolie hodnotenej oblasti, okres Dunajská Streda, Trnavský kraj), kedy ho je možné orientačne ohraničiť katastrálnym územím obce Blatná na Ostrove. Niektoré informácie týkajúce sa zložiek životného prostredia sú regionálneho charakteru.

1.1. GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

Podľa geomorfologického členenia SR (Mazúr, Lukniš, 1986) patrí skúmané územie do provincie Západopanónska panva, subprovincie Malá dunajská kotlina, oblasti Podunajská nížina, celku Podunajská rovina. Reliéf územia je rovinný rozbrázdený mŕtvymi ramenami Dunaja, so spádom územia k juhu a juhovýchodu. Nadmorská výška územia dosahuje 120 - 125 m n. m.

Podľa regionálno-geologického členenia Západných Karpát (Vass et al., 1988) je územie súčasťou Podunajskej panvy - gabčíkovskej panvy.

Najstarším prvkom reliéfu je pleistocénna centrálna vyvýšenina, ktorá vytvára jadro Žitného ostrova a tiahne sa od Podunajských Biskupíc až po Komárno. Vzhľadom na nerovnomernú sedimentáciu splavenín tokov a tektonické procesy je územie Žitného ostrova rozdelené na hornú, strednú a dolnú časť. V hornej časti ostrova približne po Michal na Ostrove ukladali toky dostatok splavenín, takže sa tu nevytvorili depresie. V strednej časti zhruba po Zemiansku Olču bolo poklesávanie územia väčšie ako prísun a ukladanie splavenín, a tak medzi jadrom ostrova a valmi vznikli depresie. V dolnej časti vplyvom menšej unášacej schopnosti toku bolo splavenín menej, preto sa poklesy sedimentami nevyrovnali. Sklonitosť terénu je do 1 o. V hornej časti územia je sklon približne 0,35 %, v strednej časti asi 0,10 % a v dolnej časti Žitného ostrova je sklon terénu prakticky nulový. Výškový rozdiel medzi územím Vlčieho hrdla (135,00 m n. m.) a Komárna (107,00 m n. m.), t. j. na vzdialenosť 105,00 km je 28,00 m. Morfologický ráz územia dopĺňajú staré ramená a meandre Dunaja. Najlepšie sú zachované v strednej časti územia, v hornej i dolnej časti územia je sieť ramien a meandrov riedka, s plytkým dosahom. Mŕtve ramená - bývalé povodňové riečiská - sú vyvinuté v medzihrádzi Dunaja až po Čičov, vo vyvýšenej hornej časti ostrova, v okolí Nového Života-Vojtechoviec a Bellovej Vsi, v úseku od Topoľník po Bodzianske Lúky a od Veľkých Kosíh-Okánikova po Novú Stráž.

1.2. HORNINOVÉ PROSTREDIE

Geologická stavba

Podľa regionálno-geologického členenia Západných Karpát (Vass et al., 1988) je územie súčasťou Podunajskej panvy - gabčíkovskej panvy.

Najstarším prvkom reliéfu je pleistocénna centrálna vyvýšenina, ktorá vytvára jadro Žitného ostrova a tiahne sa od Podunajských Biskupíc až po Komárno. Vzhľadom na nerovnomernú sedimentáciu splavenín tokov a tektonické procesy je územie Žitného ostrova rozdelené na hornú, strednú a dolnú časť. V hornej časti ostrova približne po Michal na Ostrove ukladali toky dostatok splavenín, takže sa tu nevytvorili depresie. V strednej časti zhruba po Zemiansku Olču bolo poklesávanie územia väčšie ako prísun a ukladanie splavenín, a tak medzi jadrom ostrova a valmi vznikli depresie. V dolnej časti vplyvom menšej unášacej schopnosti toku bolo splavenín menej, preto sa poklesy sedimentami nevyrovnali. Sklonitosť terénu je do 1 °. V hornej časti územia je sklon približne 0,35 %, v strednej časti asi 0,10 % a v dolnej časti Žitného ostrova je sklon terénu prakticky nulový. Výškový rozdiel medzi územím Vlčieho hrdla (135,00 m n. m.) a Komárna (107,00 m n. m.), t. j. na vzdialenosť 105,00 km je 28,00 m. Morfologický ráz územia dopĺňajú staré ramená a meandre Dunaja. Najlepšie sú zachované v strednej časti územia, v hornej i dolnej časti územia je sieť ramien a meandrov riedka, s plytkým dosahom. Mŕtve ramená - bývalé povodňové riečiská - sú vyvinuté v medzihrádzi Dunaja až po Číčov, vo vyvýšenej hornej časti ostrova, v okolí Nového Života - Vojtechoviec a Bellovej Vsi, v úseku od Topoľník po Bodzianske Lúky a od Veľkých Kosíh-Okánikova po Novú Stráž.
Živé ramená Dunaja sú vyvinuté v inudácii Dunaja medzi ochrannými hrádzami. Vytvorili veľké množstvo ostrovov rôzneho plošného rozsahu, najmä v úseku od Vlčieho hrdla po Gabčíkovo. Ide najmä o Vojčianske, Šulianske, Bodícke, Bačianske, Gabčíkovské, Kľúčovské, Čičovské a Klížske rameno. Tieto ramená boli za vysokých stavov a povodní väčšinou zatopené. Po vybudovaní Vodného diela Gabčíkovo sú umelo dotované (ramenná sústava) (Benková a kol., 2013).

Inžinerskogeologické pomery

Podľa inžinierskogeologickej rajonizácie je riešené územie súčasťou regiónu neogénnych tektonických vkleslín, oblasti vnútrokarpatských nížin. Kvartérne sedimenty sú reprezentované kompexom štrkov, pieskov a hlín. Štrky sú klasifikované ako drobnozrnné až stredozrnné s prevládajúcimi valúnmi priemeru 10 – 30 mm, ojedinele až 100 – 150 mm. Hlavným horninovým typom vo valúnoch sú kremene, kremence, rohovce, pieskovce, vápence, krištalické bridlice a granitoidy prevažne z alpských zdrojových oblastí. Štrky sú prevažne sivohnedej až sivej farby. Obsah piesčitej frakcie je v štrkoch značne premenlivý čo podmieňuje vznik rôznych prechodných typov od štrku cez štrk s piesčitou prímesou až po piesok so štrkovou prímesou. Holocénne hliny tvoria súvislú pokrývku územia a ich hrúbka sa pohybuje do 5 metrov. Ide prevažne o hliny prevnej až tvrdej konzistencie, hnedej až sivohnedej farby, s premenlivým obsahom piesčitej a v menšej miere i psefitickej zložky. Najvrchnejší horizont hlín tvorí vrstva hnedej ornice s hojným obsahom organickej zložky, dosahuje hrúbku 0,2 – 0,6 metrov.
Územie Žitného ostrova leží v gabčíkovskej priehlbine, ktorá vznikla v bádene a vyvíjala sa až do konca pliocénu. Podunajská panva má misovitú brachysynklinálnu stavbu, na okrajoch obmedzenú zlomami. Na horniny predterciérneho podložia tvorené veporikom, tatrikom a hronikom, ktorých vývoj sa skončil násunom príkrovov v kriede, sa počas neogénu usadili morské, brakické a sladkovodné sedimenty tvoriace hlavnú výplň Podunajskej panvy. Medzi neogénnou sedimentárnou výplňou a horninami podložia sú v oblasti Rusoviec zachované Šurianske vulkanity

spodnobádenského veku (Pieničková a Dvořáková, 1985; Tari a kol., 1992; Vass a kol., 1993; Hrušecký a kol., 1995 in Vysvetlivky k základnej hydrogeologickej mape Podunajskej roviny - Žitného ostrova a pravobrežia Dunaja v mierke 1 : 50 000, 2013). Aj keď sedimentácia v Podunajskej panve sa začala v jej severných častiach už v spodnom miocéne, na území gabčíkovskej priehlbiny sa depocentrá otvárali až vo vrchnobádenskej fáze synriftového štádia. Najstaršie sedimenty sú morské usadeniny vrchného bádenu reprezentujúce báhonské súvrstvie.
Pre vrchný miocén bol určujúci posun depocentier vnútrohorských depresií na juh. Toto postriftové štádium vývoja charakterizuje rozsiahla termálna subsidencia predovšetkým Podunajskej panvy. Podunajská panva sa v tomto období vypĺňala sedimentami transportovanými riekami z alpsko-karpatského orogénu. V deltovom a lakustrickom prostredí sa uložili íly a piesky, ktorých hrúbka v centrálnej gabčíkovskej priehlbine dosahuje až 3 500 m (Adam, Dlabač, 1969; Jiříček, Seifetr, 1990 in Vysvetlivky k základnej hydrogeologickej mape Podunajskej roviny - Žitného ostrova a pravobrežia Dunaja v mierke 1 : 50 000, 2013).
Sedimenty sarmatského veku sa usadili v brakickom, prevažne plytkomorskom prostredí. Panvový vývoj dosahujúci hrúbku 300 - 600 m reprezentuje vrábeľské súvrstvie. Panónska fáza riftingu sa uplatnila predovšetkým v centrálnej a južnej časti Podunajskej panvy (Pogácsás a kol., 1994 in Vysvetlivky k základnej hydrogeologickej mape Podunajskej roviny - Žitného ostrova a pravobrežia Dunaja v mierke 1 : 50 000, 2013). Sedimenty panónu a pontu sa usadili v plytkom jazere kaspibrakického charakteru, ktoré sa zapĺňalo usadeninami transportovanými riekami z vyzdvihujúceho sa alpsko-karpatského orogénu. Usadeniny panónu reprezentujú prevažne deltové sedimenty (ivánske súvrstvie).
Pliocénne extenzná fáza koinciduje s termálnym kolapsom panvy v postriftovom štádiu vývoja (Royden a kol., 1983; Becker, 1993 in Vysvetlivky k základnej hydrogeologickej mape Podunajskej roviny - Žitného ostrova a pravobrežia Dunaja v mierke 1 : 50 000, 2013) a začiatkom inverzného výzdvihu západokarpatského orogénu a centrálnej časti Panónskej oblúkovej panvy.
Sladkovodné piesčito-ílovité pliocénne usadeniny (volkovské súvrstvie), v nadloží s piesčito-štrkovitými sedimentami reprezentujúcimi kolárovské súvrstvie, sú známe z celej oblasti Žitného ostrova.

V lokalite bol vykonaný orientačný inžinierskogeologický prieskum „Logistické centrum Blatná na Ostrove“, DRILL, s.r.o., 07/2022. Pre posúdenie litologických a úložných pomerov boli odvŕtané sondy VS-1 až VS-6 hĺbky 10,00 m, spolu 60 m.

Sledované boli nasledovné vybrané ukazovatele: BTEX, PAU, CIU, nepolárne extrahovateľné látky (NEL) a ťažké kovy As, Cd, Cr, Cu a Pb. Spomedzi sledovaných skupín látok, menovite organických kontaminantov boli vybraté v tomto prípade ako najpreukázanejšie NEL-IČ, ktoré zastupujú skupinu látok súvisiacich s ropným znečisteným. Pre analýzu uvedených kontaminantov boli použité analytické postupy, ktoré sa štandardne používajú pri ich skúmaní v matriciach životného prostredia, vrátane zemín (napr. EPA, STN ISO a pod.). Spektroskopické metódy sa zvyčajne používajú ako skríningové metódy, ktorých výsledky slúžia na orientáciu o rozsahu kontaminácie a poskytujú možnosť zvážiť i druh znečistenia (STN 75 7952).

BTEX - zvyčajne patria do hlavnej skupiny sledovaných kontaminantov. V analyzovaných matriciach neprevyšovali limity stanoviteľnosti.
PAU - v analyzovaných matriciach boli len v medziach stanoviteľnosti.
CIU - zvyčajne patria do hlavnej skupiny sledovaných kontaminantov. V analyzovaných matriciach neprevyšovali limity stanoviteľnosti.
NEL - zvyčajne patria do hlavnej skupiny sledovaných kontaminantov. Vo všetkých matriciach boli nájdené len v koncentráciách, ktoré neprevyšovali limit.
Ťažké kovy As, Cd, Cr, Cu a Pb - zvyčajne patria do hlavnej skupiny sledovaných kontaminantov. V analyzovaných matriciach neprevyšovali limity stanoviteľnosti.

Závery:
Orientačným inžinierskogeologickým prieskumom boli zistené nasledovné litologické pomery: vŕtanými sondami VS-1 až VS-6 sme zistili, že na geologickej stavbe skúmaného územia sa podieľajú pokryvné sedimenty kvartéru. Kvartér je zastúpený ornicou a súdržnými a nesúdržnými sedimentami fluviálneho komplexu. V mieste projektovaných objektov logistického centra a spevnených plôch sa vykonanými prieskumnými vrtmi zistilo, že povrchovú vrstvu územia tvorí vo všetkých sondách ornica O, do hĺbky 0,30 m až 0,50 m. Pod povrchovou vrstvou sa overili v sondách do hĺbky 1,10 až 3,00 m striedajúce sa nesúdržné piesky s prímesou jemnozrnnej zeminy S3 S-F a piesky ílovité S5 SC. Piesky sú stredne uľahnuté. V sondách VS-5 a VS-6 boli do hĺbky 1,50 až 3,00 súdržné silty piesčité F3 MS, tuhej a tvrdej konzistencie. Fluviálne štrkovité súvrstvie tvoria štrky zle zrnené G2 GP do konečnej hĺbky vrtov 10,00 m. Štrky sú stredne uľahnuté.
Hladina podzemnej vody bola počas vrtných prác narazená a ustálená v rozsahu 3,70 až 4,30 m p.t.
Na základe výsledkov terénnych prác, laboratórnych rozborov a skúšok zemín konštatujeme nasledovné:
- vzhľadom na rozsah a veľkosť projektovanej stavby je nevyhnutné vykonať podrobný inžinierskogeologický prieskum pre podrobné overenie geologických pomerov a zistenie možných anomálií z geotechnického hľadiska,

Geodynamické javy

Z geodynamických javov sa na území môžu uplatňovať len seizmické pohyby a erózia. Podľa STN EN 1998-1 sa záujmové územie z hľadiska vplyvu lokálnych vlastností podložia na seizmický pohyb zaraďuje v zmysle čl. 3.1.2 tab. 3.1 do kategórie B s nasledovnými parametrami:

$V_{s,30}$ ($m.s^{-1}$)	N_{SPT} (počet úderov /30cm)	C_u (kPa)
360 - 800	> 50	> 250

V zmysle STN EN 1998-1/NA/Z2 Eurokód 8, obrázku NB.6.1 „Oblasti seizmického ohrozenia na území Slovenska“ hodnota špičkového seizmického zrýchlenia agR, ktorá môže byť s pravdepodobnosťou 10 % prekročená počas 50 rokov, t. j. hodnota agR pre návratovú periódu 475 rokov, dosahuje v území Blatnej na Ostrove a okolia agR = 0,40 $m.s^{-2}$.

V mieste prieskumu neboli zistené žiadne prejavy nestability, z toho dôvodu považujeme skúmané územie za stabilné.

Radónové riziko

Stupeň radónového rizika a jeho vnikanie do objektov je závislé od objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a od štruktúrno-mechanických vlastností základových pôd, pričom rýchlejšie uniká z horninového podložia v suchšom a teplejšom počasí. Polčas rozpadu ^{222}Rn je 3,82 dňa, pričom vznikajú hlavne izotopy Po a Bi, ktoré sú kovového charakteru a absorbovaním sa na prašné častice môžu byť človekom vdychované a môžu mať aj karcinogénne účinky.
Zhodnotenie radónového rizika na základe vyhlášky č. 528 Ministerstva zdravotníctva Slovenskej Republiky zo 16. augusta 2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia v súlade so Zákonom 355/2007 Z. z., zo dňa 21. 6. 2007 o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a STN 72 1001 Klasifikácia zemín a skalných hornín.
Na základe výsledkov meraní objemovej aktivity $_{222}$Rn v pôdnom vzduchu a hodnotenia radónového rizika v lokalite, je môžné konštatovať nasledovné:
- hodnota III. kvartilu nameraných hodnôt objemovej aktivity radónu 222Rn dosiahla v priemere hodnotu 12,13 kBq.m^{-3}, neprekročila odvodenú zásahovú úroveň 20,00 kBq.m^{-3}. Kategória radónového rizika je podľa normy STN 73 0601 nízka. Nie je nutné vykonať protiradónové stavebné opatrenia.

Ložiská nerastných surovín

V bezprostrednom okolí a ani v samotnej dotknutej lokalite sa ložiská nerastných surovín nevyskytujú. V širšom okolí prebieha ťažba štrkov, predpokladaný je aj výskyt pieskov a tehliarskych hlín.

1.3. PÔDNE POMERY

V okolí obce Blatná na Ostrove len černozeme. Pôdne typy vyskytujúce sa v území (kód BPEJ):
17 – černozeme černicové, prevažne karbonátové, stredne ťažké
19 – čiernice typické, prevažne karbonátové stredne ťažké až ľahké, s priaznivým vodným režimom
32 – černozeme plytké na aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké, väčšinou karbonátové
36 - černozeme typické, karbonátové na karbonátových aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké
95 – organozeme (rašelinové pôdy)

Černozem – pôdny typ s tmavým humusovým horizontom vyskytujúci sa na sprašiach, na starších nivných sedimentoch, kde už veľmi dlhú dobu nedochádzalo k záplavám a v niektorých územiach na sprašových hlinách.
Čiernica (v starších klasifikáciách lužné pôdy) – pôdny typ s tmavým humusovým horizontom, vyskytujúce sa prevažne v nivách vodných tokov, menej na pahorkatinách na miestach ovplyvnených vyššou hladinou podzemnej vody.

1.4. KLIMATICKÉ POMERY

Dotknutá lokalita patrí podľa (Lapin, Faško, Melo, Šťastný, Tomlain, In: Atlas krajiny SR, 2002) do teplej klimatickej oblasti (T), okrsku T1 – teplý, veľmi suchý s miernou zimou. Teplá oblasť je charakteristická počtom letných dní 50 a viac s teplotou vzduchu nad 25 °C. Priemerný ročný úhrn zrážok je 593 mm.

Teploty

Oblasť sa zaraďuje k najteplejším v SR, priemerná ročná teplota dosahuje 9,9 °C. Najchladnejším mesiacom v dlhodobo sledovanom období bol nameraný január s hodnotou - 2,1 °C. Najvyššia priemerná mesačná teplota bola dosiahnutá v júli o hodnote 20,5 °C.

Tab.: Priemerné mesačné hodnoty teploty vzduchu v °C stanica Gabčíkovo

mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
	-2,1	0,2	4,6	10,5	15,4	19,0	20,5	19,6	15,7	10,0	5,0	0,6	9,9

Zdroj: www.shmu.sk

Zrážky

V dlhodobom priemere sa vyskytujú zrážky 133 dní v roku, z toho priemerný počet dní s úhrnom zrážok vyšším ako 10 mm predstavuje 18 – 19 dní.

Tab.: Priemerné mesačné úhrny zrážok v mm stanica Gabčíkovo

mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Ročný úhrn
	32	33	37	43	56	62	60	48	42	48	50	44	555

Zdroj: www.shmu.sk

Snehové zrážky sú veľmi premenlivé a málo stabilné, t.j. cca 60 dní z celkového zimného obdobia býva bez snehovej pokrývky. Maximálna výška snehovej pokrývky je do 55 cm.

Veternosť

Prúdenie vzduchu patrí k najpremenlivejším klimatickým prvkom, veterné pomery sú podmienené celkovou cirkuláciou vzduchových más. Územie patrí do jednej z najveternejších oblastí Slovenska. Na území prevládajú vetry severozápadné, Priemerná rýchlosť vetra sa pohybuje okolo 2,8 ažaž 3,1 m/s.

Tab.: Početnosť výskytu smerov vetra stanica Gabčíkovo

mesiac	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	Bezvetrie
Častosť vetra v %	17,7	24,5	8,5	6,0	6,1	4,3	8,5	9,0	8,1

Zdroj: www.shmu.sk

1.5. HYDROLOGICKÉ A HYDROGEOLOGICKÉ POMERY

Povrchové vody

Dotknuté územie patrí do povodia rieky Dunaj. Dunaj predstavuje vodný tok s priemerným ročným prietokom 2 044 $m^3.s^{-1}$ Z hľadiska typu režimu odtoku patrí hodnotené územie a jeho širšie okolie do vrchovinovo – nížinnej oblasti s dažďovo – snehovým typom režimu odtoku (Atlas krajiny SR, 2002). Prietokový režim je do istej miery ovplyvnený vodnými dielami vybudovanými na nemeckom a rakúskom úseku rieky. Hladinový režim Dunaja v SR je ovplyvnený vodným dielom Gabčíkovo, vzdutie dosahuje približne po riečny km 1 860.
Jediný vodný tok v území predstavuje 300 m toku kanála Vojka – Kračany na južnom okraji katastrálneho územia. Kanál Vojka – Kračany je zaradený do zoznamu vodohospodársky významných vodných tokov.

Vodné plochy

Priamo na dotknutej lokalite sa nenachádza žiadna stála vodná plocha. V katastrálnom území obce sa nachádza vodná plocha vzniknutá vyťažením pieskov a štrkopieskov.

Podzemné vody

Územie patrí do hydrogeologického rajónu Q 052 „Kvartér juhozápadnej časti Podunajskej roviny“, ktorá sa rozprestiera na ploche 1 623,5 km^2 (Šuba a kol., 1984). Celková plocha rajónu Q 052 je 1 897,8 km^2.

Záujmové územie je tvorené prevažne fluviálnymi piesčitými štrkmi, ktorých hrúbky sa pohybujú od 12 do 500 metrov. Hrúbka narastá od Pečnianskeho lesa smerom na juhovýchod. Vzhľadom na dobré hydraulické vlastnosti štrkov ide o vodohospodársky veľmi významnú oblasť. Štrky sú v tomto území dobre zvodnené, s voľnou hladinou podzemnej vody a vysokou transmisivitou. Štrkopiesčitý zvodnený kolektor je dotovaný bočnou infiltráciou vodami z Dunaja a atmosférickými zrážkami. Infiltrácia nad zrážkami výrazne prevažuje. Režim hladiny podzemných vôd je závislý od režimu hladiny toku Dunaja, pričom táto závislosť s narastajúcou vzdialenosťou od toku klesá. Značný vplyv na hladinu a režim podzemných vôd má aj vodné dielo Gabčíkovo, spustené do prevádzky v roku 1994. Pred vybudovaním diela bola hladina podzemných vôd nižšia a mala výraznejšie výkyvy. Po vybudovaní diela sa hladina podzemných vôd mierne zvýšila a oscilácie sa znížili. Generálny smer prúdenia podzemných vôd je severno-južný až severozápadno-juhovýchodný (Varjú, 2016).

Územie sa dá charakterizovať výskytom hydrogeologických kolektorov a izolátorov. Hydrogeologický kolektor je charakteristický trvalou zvodnenosťou, voľnou hladinou podzemnej vody a veľmi vysokou transmisivitou. Podzemné vody sú v priamom kontakte s povrchovým tokom. Hydrogeologický izolátor je charakteristický minimálnym obehom a akumuláciou podzemných vôd. Je zastúpený horninami neogénu a kvartéru. Sú to napríklad íly, íly piesčité, piesky ílovité, silty, piesčité silty, povodňové kaly a silty a piesčito-ílovité silty pochovaných mŕtvych ramien a tokov.

Tieto sedimenty mŕtvych ramien a tokov tvoria polopriepustné bariéry pre prúdiace podzemné vody kvartérneho kolektora.

Z hľadiska prúdenia a akumulácie podzemných vôd majú v rámci študovanej lokality význam iba kvartérne fluviálne sedimenty štrkov a pieskov. Ich zvodnenie závisí predovšetkým od hrúbky vrstvy zvodnených sedimentov, rozlohy zvodneného súvrstvia, granulometrického zloženia a priepustnosti sedimentov, ďalej od vzťahu k povrchovému toku, charakteru predkvartérneho podložia a prípadne od neotektonických pohybov a ich prejavov v lokálnej geológii územia.

Pramene a pramenné oblasti

Priamo na dotknutej lokalite ani v jej blízkom okolí sa nenachádzajú žiadne pramene ani pramenné oblasti.

Termálne a minerálne pramene

Priamo na dotknutej lokalite ani v jej blízkom okolí nebol zistený žiadny termálny ani minerálny prameň.
V širšom okolí sa nachádzajú zdroje geotermálnych vôd, akumulované v pontských pieskoch a pieskovcoch v hĺbke do 2500 m. Tieto pramene sú využívané na vykurovanie a na rekreačné účely (Dunajská Streda, Čilistov).

Vodohospodársky chránené územia

Celé územie obce Blatná na Ostrove je súčasťou CHVO Žitný ostrov. CHVO Žitný ostrov svojou rozlohou a množstvom predstavuje najvýznamnejšiu zásobáreň vody v SR. Nachádzajú sa tu veľkokapacitné zdroje vody nadregionálneho významu.

1.6. BIOTICKÉ POMERY

Flóra

Celé dotknuté územie spadá do jednej fytogeografickej oblasti - oblasť panónskej flóry (*Pannonicum*) - obvod europanónskej xerotermnej flóry (*Eupannonicum*), okres Podunajská nížina (Futák, 1986). Podľa fytogeograficko - vegetačného členenia (Plesník in Atlas krajiny SSR, 2002) patrí dotknuté územie do dubovej zóny, nížinnej podzóny, rovinnej oblasti, nemokraďového okresu a dúbravinového podokresu horného Žitného ostrova.
Štruktúra súčasnej vegetačnej pokrývky je však značne zmenená, predovšetkým extenzívnou poľnohospodárskou činnosťou, ktorá za posledných niekoľko desaťročí mala za následok výrazný plošný úbytok pôvodných dunajských lužných lesov, kedysi úzko previazaných s dunajskou lesostepou.

Rekonštruovaná prirodzená vegetácia (podľa Michalko J. a kol., 1986: Geobotanická mapa Slovenska) je taká, ktorá by sa v študovanom území vyvinula, ak by na krajinu nepôsobil človek. Tvorili by ju hlavne jaseňovo-brestovo-dubové lesy v povodiach veľkých riek t.j. tvrdé lužné lesy. Zahŕňajú vlhkomilné, čiastočne mezohygrofilné lesy rastúce na aluviálnych naplaveninách vodných tokov.

- Lužné lesy nížinné (*Ulmenion*). V minulosti pokrývali veľkú časť záujmového územia. Boli vyvinuté na fluvizemiach, čierniciach, zriedkavejšie i na glejových pôdach. Ich drevinové zloženie bolo podobné dnešným zachovalým zvyškom, kde v stromovom poschodí boli zastúpené jaseň úzkolistý, brest hrabolistý, topoľ biely, dub letný.
- Lužné lesy vŕbovo – topoľové. Boli vyvinuté na agradačných valoch tokov a primárnych aluviálnych naplaveninách. Dominovali vŕby, z krovinných druhov to bola baza čierna, svíb krvavý.

Súčasný vegetačný kryt širšieho územia je značne ovplyvnený vývojom najmä v ostatných desaťročiach. Pôvodná krajina nížinných lesov bola nahradená intenzívne využívanou poľnohospodárskou krajinou, kde pôvodné biotopy boli zatlačené do línií vodných tokov, resp. ostali zachované iba lokálne. V podstatnej väčšine záujmového územia tak dominujú nepôvodné, sekundárne biotopy. V území môžeme nájsť nasledujúce typy biotopov:

Zvyšky lužných lesov nížinných (tzv. tvrdý luh) sú rozptýlené vo viacerých fragmentoch v podobe remízok a lesných pásov a sú kvalifikované takmer výlučne ako hospodárske lesy (96 %).
Zväčša sú to spoločenstvá jaseňovo-brestových a dubovobrestových lesov klasifikačne patriacich do podzväzu *Ulmenion*. Fyziognómiu porastov lužných lesov nížinných charakterizujú v poschodí stromov tvrdé lužné dreviny, ako sú javor poľný (*Acer campestre*), jaseň úzkolistý panónsky (*Fraxinus angustifolia,* subsp*. danubialis*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), čremcha obyčajná (*Padus avium*), dub letný (*Quercus robur*), brest hrabolistý (*Ulmus minor*).
Okrem zvyškov pôvodných lesov sa v území v relatívne hojnom počte vyskytujú náhradné spoločenstvá týchto lesov, a to vysadené monokultúry jednak agáta bieleho (*Robinia pseudoacacia*), ale najmä kanadských topoľov (*Populus x canadensis*). Práve tieto nepôvodné a faunisticky a floristicky chudobné porasty sú zdrojom mnohých bylinných inváznych druhov, ako sú astra novobelgická a astra kopijovitolistá (*Aster novibelgii, A. lanceolatus*), ježatec laločnatý (*Echinocystis lobata*), netýkavka žliazkatá (*Impatiens glandulifera*), zlatobyľ obrovská a kanadská (*Solidago gigantea, S. canadensis*) a iné.
V území sa tiež vyskytujú spoločenstvá krovín. Popri tokoch, mŕtvych ramenách, vodných plochách, kanáloch alebo vo vlhkých terénnych depresiách sa nachádzajú porasty krovitých vŕb so sprievodnou vlhkomilnou nitrofilnou bylinnou vegetáciou. Vo voľnej krajine, pozdĺž poľných ciest, okrajoch polí alebo ako lemy lesných porastov sa vyskytujú spoločenstvá radu *Prunetalia*, v ktorých sa najčastejšie ako dominanty striedajú lieska obyčajná (*Corylus avellana*), slivka trnková a chlpatá (*Prunus spinosa, P. spinosa* subsp*. dasyphylla*) a druhy rodu ruža (*Rosa sp.*). Floristické zloženie dotvárajú javor poľný (*Acer campestre*), druhy rodu hloh (*Crataegus sp.*), bršlen európsky (*Euonymus europaeus*), zob vtáčí (*Ligustrum vulgare*), svíb krvavý (*Swida sanguinea*), a i. aj so sprievodnou bylinnou vegetáciou. Častou formou vegetácie sú líniové porasty kríkov prípadne stromov, ktoré väčšinou ohraničujú jednotlivé polia a tvoria ju prevažne nepôvodné druhy stromov - hybridy topoľa a agát. Iba v ojedinelých prípadoch nachádzame medzi nimi jaseň úzkolistý (*Fraxinus angustifolia*), príp. pôvodné druhy vŕb a topoľov.

Fauna

Zo zoogeografického hľadiska leží dotknuté územie v provincii Vnútrokarpatské zníženiny, podprovincia Panónia, juhoslovenský obvod (Podunajská nížina s karpatskými predhoriami). Fauna okresu je zoogeograficky zaradená k dunajskému lužnému okresu Panónskej oblasti. Spoločenstvá živočíchov lužných lesov sú rozšírené v závislosti na tvorbe vhodných biotopov pre reprodukciu a rozširovanie, ako aj v závislosti na trofických podmienkach. Prenikajú sem druhy, ktoré možno nájsť na okraji nížinných stepí. Prevažnú časť územia okresu Dunajská Streda tvoria však intenzívne poľnohospodársky využívané plochy s rozsiahlou výsadbou monokultúr. Spoločenstvá kultúrnej stepi v porovnaní s lesnými spoločenstvami sú pomerne chudobné na druhy. V Podunajskej nížine bolo zaznamenaných 14 druhov obojživelníkov, 6 druhov plazov, 190 druhov vtákov a 32 druhov cicavcov.

Charakteristika biotopov a ich významnosť

Predmetné územie predstavuje voľné plochy bývalej veľkoplošnej poľnohospodárskej plochy, v ktorého okolí sa nachádzajú plochy poľnohospodársky využívanej pôdy. Po okrajoch ciest sa nachádza nespojitá líniová vegetácia, ktorá zvyšuje biodiverzitu daného dotknutého územia a v rámci širšieho okolia patrí medzi hodnotný typ biotopu. Samotné posudzované územie nie je z hľadiska biodiverzity významným biotopom.

Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy

Na dotknutej lokalite nie je evidovaný výskyt žiadnych vzácnych a ohrozených druhov rastlín a živočíchov ani žiadny ohrozený biotop.

Významné migračné koridory živočíchov

Ako migračné koridory živočíchov fungujú regionálne biokoridory tokov – kanál Vojka - Kračany. Obmedzenú funkciu migračných koridorov tvoria aj líniové porasty pozdĺž ciest, prípadne remízky v rámci poľnohospodárskej pôdy.

1.7. CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Chránené územia

Dotknutá lokalita nepodlieha zvláštnemu režimu ochrany prírody. Na voľné plochy sa vzťahuje základný 1. stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Dotknuté územie ani blízke okolie nie je zasiahnuté či už maloplošnými alebo veľkoplošnými prvkami ochrany prírody a krajiny ani ich ochrannými pásmami.

V celom katastrálnom území Blatná na Ostrove platí 1. stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Katastrálne územie nezasahuje do žiadnej sústavy chránených území NATURA 2000 ani do žiadneho veľkoplošného alebo maloplošného územia ochrany prírody.

Celé územie katastra Blatná na Ostrove je súčasťou Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov. Navrhovaná činnosť bude v súlade so zákonom č. 305/2018 Z.

z. Zákon o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Osobitne chránené druhy rastlín a živočíchov

Na dotknutej lokalite nie je evidovaný výskyt žiadnych vzácnych a ohrozených druhov rastlín a živočíchov ani žiadny ohrozený biotop.

Chránené stromy

V dotknutej lokalite ani v jeho bezprostrednom okolí sa nevyskytujú žiadne chránené stromy. V katastrálnom území Blatná na Ostrove sa nachádzajú chránené stromy – Platany v Blatnej na Ostrove (2 ks).

Ochranné pásma

Na dotknutom území sa nenachádza žiadne ochranné pásmo chráneného územia.

2. KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA

2.1. ŠTRUKTÚRA A SCENÉRIA KRAJINY

Súčasnú krajinnú štruktúru Žitného ostrova tvorí intenzívne obhospodarovaná poľnohospodárska krajina s rovinatým reliéfom. Typickým obrazom krajiny sú roztrúsené urbanizované plochy vidieckych sídiel a veľkoplošné plochy polí, ktoré predstavujú monotónny prvok s nízkou estetickou hodnotou.
Na formovaní krajinnej scenérie dotknutého územia sa z prírodných prvkov najvýraznejšie podieľa rovinatý terén. Prevažnú časť okolia hodnoteného územia zaberá intenzívne využívaná poľnohospodárska pôda. Scenériu krajiny dotknutého územia dotvárajú sídelné útvary, sieť cestných komunikácií a jej križovanie s vodnými tokmi, rozsiahle územia intenzívne obrábanej poľnohospodárskej pôdy, poľnohospodárske dvory a trvalé trávne porasty, ktoré dopĺňajú plochy krovitých a stromových porastov.
V okolitej krajine v sídlach vidieckeho typu sú dominantami kostolné veže a ako rušivé prvky vedenia vysokého napätia.. Krajina sa javí pre pozorovateľa ako polootvorená a relatívne monotónna.

2.2. STABILITA KRAJINY

Oblasť Žitného ostrova je v porovnaní s pôvodným stavom úplne zmenená, zastúpenie pôvodných prvkov je minimálne. Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Dunajská Streda vymedzil jednotlivé prvky ÚSES na regionálnej úrovni a záujmové územie zámeru hodnotí ako územie s nízkym stupňom ekologickej stability. Ako stresové faktory boli definované znečistenie podzemných vôd vplyvom poľnohospodárskej činnosti a nepriaznivá krajinná štruktúra

Biocentrá

Za biocentrum považujeme geoekosystém alebo skupinu geosystémov, ktoré vytvárajú trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt, výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev. Ide teda o taký segment krajiny,

ktorý svojou veľkosťou a stavom ekologických podmienok umožňuje trvalú existenciu druhov a spoločenstiev jej prirodzeného genofondu.
Podľa ÚPN Trnavského kraja a RÚSES okresu Dunajská Streda sa v území nenachádzajú žiadne biocentrá nadregionálneho ani regionálneho významu.

Pre vytvorenie funkčnej kostry ÚSES sú momentálne navrhnuté štyri potencionálne biocentrá miestneho významu:

- MBc1 – existujúci lesný pás s topoľom šlachteným v terénnej depresii, ktorá vznikla zazemnením riečneho meandra (EVSK10 Prudké rameno)
- MBc2 – vodná plocha v lokalite Piesky (EVSK9 Blatnianska pieskovňa)
- MBc3 – lesík pri ceste I/63
- MBc4 – lesík na hranici s k.ú. Horný Bar

Biokoridory

Biokoridory majú za úlohu prepojenie medzi jednotlivými biocentrami, aby sa podporila a umožnila migrácia a výmena genetických informácii organizmov.
Podľa ÚPN Trnavského kraja a RÚSES okresu Dunajská Streda k.ú. Blatná na Ostrove prechádzajú tri biokoridory regionálneho významu

- RBk11 – regionálny biokoridor Kanál Vojka – Kračany, prepája Dunaj a Boheľovský kanál a RBc4 Petrovské - Hrušovský majer
- RBk16 – regionálny biokoridor Lehnice – Kyselica - terestrický biokoridor, spája RBc6 Vrátne – Hetmáň a MRBk2 tok rieky Dunaj
- RBk17 – regionálny biokoridor Novoveská pusta, spája RBk16 Lehnice – Kyselica a RBk11 Kanál Vojka - Kračany

Pre vytvorenie funkčnej kostry ÚSES sú momentálne navrhnuté tri potencionálne biocentrá miestneho významu:
MBk1 – lesný pás ktorý zabezpečuje prepojenie MBc1 s RBk16
MBk2 – umožní prepojenie MBc4 s RBk11
MBk3 – zabezpečí prepojenie |MBc3 s interakčnými prvkami lesíkov

Dotknuté územie priamo nezasahuje do žiadneho prvku ÚSES.

3. OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

3.1. DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE

Vývoj počtu obyvateľov v obci Blatná na Ostrove sa dá charakterizovať ako postupne narastajúci s obdobiami stagnácie. V posledných 150 rokoch sa zvýšil viac ako 2,5 násobne. Počet obyvateľov rastie najmä vďaka migračným prírastkom sťahovania obyvateľov z miest na vidiek.

Tabuľka: Prehľad počtu obyvateľov obce Blatná na Ostrove

Rok	Blatná na Ostrove
1970	857
1980	823
1991	801
2001	826
2011	860
2013	871
2017	903
2021	981

Zdroj: Štatistický úrad

Tabuľka: Demografická charakteristika obce Blatná na Ostrove (www.statistic.sk)

Ukazovateľ	k 31.12.2021
Počet obyvateľov	981
muži	468
ženy	513
Predproduktívny vek (0-14) spolu	134
Produktívny vek (15-64) spolu	715
Poproduktívny vek (65+) spolu	132

Tabuľka: Vybrané výsledky zo sčítania v roku 2021 (www.statistic.sk)

Ukazovateľ	Blatná na Ostrove	
Bývajúce obyv. podľa národností	počet	%
Slovenská	266	27,12
Maďarská	688	70,13
Rómska	0	0
Rusínska	0	0
Ukrajinská	2	0,2
Česká	4	0,41
Nemecká	0	0
Moravská	1	0,1
Poľská	1	0,01
Ruská	0	0
Ostatné	3	0,31
Nezistené	16	1,63
Bývajúce obyvateľstvo podľa náboženského vyznania (%)		
Rímskokatolícke	687	70,03
Evanjelická cirkev augsburského vyznania	17	1,73
Gréckokatolícka cirkev	8	0,82
Reformovaná kresťanská cirkev	14	1,43
Pravoslávna cirkev	1	0,1
Nábožensk á spoločnosť Jehovovi svedkovia	0	0
Iné	12	1,22
Bez vyznania	214	21,81
Nezistené	28	2,85

Tab.: Obyvateľstvo obce Blatná na Ostrove podľa dosiahnutého vzdelania (SODB 2021) k 1.1.2021

Vzdelanie	počet	%
Bez ukončeného vzdelania – osoby vo veku 0-14 rokov	104	10,6
Základné vzdelanie	190	19,37
Stredné odborné (učňovské) vzdelanie (bez maturity)	266	27,12

Vzdelanie	počet	%
Úplné stredné vzdelanie (s maturitou)	229	23,34
Vyššie odborné vzdelanie	52	5,3
Vysokoškolské vzdelanie	117	11,93
Bez školského vzdelania – osoby vo veku 15 rokov a viac	2	0,2
Nezistené	21	2,14

Zdroj: Štatistický úrad Slovenskej republiky

3.2. SÍDLA

Blatná na Ostrove (maďarsky Sárosfa) je obec na hornom Žitnom ostrove v okrese Dunajská Streda. Názov obce sa spomína po prvý raz v listine z roku 1286 a neskôr v listine z roku 1328 ako "Sáralja". Názov mohol vzniknúť odvodením od maďarského názvu pre blatisté a barinaté miesta (sár, sáros),
V prvej polovici 17. storočia tu vlastnila väčšie majetky rodina Földesovcov. V tom čase sa v obci objavuje aj rodina Bittóovcov, ktorí sa po čase stávajú výlučnými vlastníkmi a Blatná na Ostrove sa stáva ich rodovým sídlom až do rozpadu monarchie. V archíve rodiny sa vraj nachádzajú viaceré listiny vzťahujúce sa k dejinám.
V katastrálnom území obce je evidovaných viacero archeologických lokalít – praveké sídlisko, pohrebisko, stredoveké sídliská. V priestore rýchlostnej cesty R7 je evidované sídlisko neskorej doby kamennej, bronzovej, staršej železnej.

3.3. PRIEMYSELNÁ VÝROBA A POĽNOHOSPODÁRSTVO

Poľnohospodárstvo a priemysel

Priemyselnú sféru mesta charakterizujú výrobné služby a dopravno technické zariadenia (stolárstvo, čerpacia stanica) a drobné prevádzky základných a remeselných služieb.. Komerčné prevádzky reprezentujú miestne predajne potravín a pohostinské zariadenie.
Žitný ostrov patrí k najúrodnejším oblastiam Slovenska. Z poľnohospodárskych plodín sa na Žitnom ostrove pestujú teplomilné plodiny ako kukurica, pšenica, cukrová repa, slnečnica, repka olejná a rôzne druhy ovocia a zeleniny.

3.4. DOPRAVA

Cestná doprava

Obec Blatná na Ostrove má čo sa týka dopravnej dostupnosti výhodnú polohu pri rýchlostnej ceste R7 Bratislava – Holice a ceste I/63 Bratislava – Komárno - Štúrovo Dopravnú os obce tvorí cesta III/1382, ktoré je aj regionálnym prepojením na Lehnice a Horný Bar.

Osobná autobusová doprava v meste je zabezpečená pomocou SAD a.s., Dunajská Streda od prímestskej až po medzimestskú.

Železničná doprava

V dotknutom území sa železničná doprava neprevádzkuje. Najbližšia železničná zastávka je 4 km od obce vo Veľkom Légu.

Vodná doprava

V dotknutom území sa neprevádzkuje.

Letecká doprava

V dotknutom území sa neprevádzkuje.

3.5. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Vybavenosť hodnoteného územia technickou infraštruktúrou možno považovať za štandardnú (vodovod, plynovod, kanalizácia, elektrická energia, telekomunikácie).

3.6. SLUŽBY

Územie obce Blatná na Ostrove má dostupné základné služby pre obyvateľstvo. V obci sa nachádza základná a materská škola, pošta, hasičská zbrojnica, kultúrny dom, knižnica. Na území obce sa nenachádzajú žiadne zariadenia pre cestovný ruch, v severnej časti územia sa nachádza jazero.

3.7. KULTÚRNE A HISTORICKÉ PAMIATKY A POZORUHODNOSTI

Priamo v riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú evidované kultúrne a historické pamiatky.

Pamiatky v obci Blatná na Ostrove:

- Rímskokatolícka kaplnka Najsvätejšej Trojice, dvojloďová barokoká stavba s polygonálnym ukončením presbytéria a vežou tvoriacou súčasť jej hmoty, z roku 1721. V 20. storočí bola rozšírená o bočnú východnú kaplnku s prvkami neogotiky. Nachádza sa tu hlavný oltár z 19. storočia, kazateľnica je baroková z konca 18. storočia. Súčasťou zariadenia kaplnky je gotická socha madony z obdobia okolo roku 1400. Fasády barokovej časti kostola sú členené pilastrami, nárožným zaoblením a polkruhovo ukončenými oknami so šambránami. Priečelie je ukončené dekoratívnym štítom s prelamovanou rímsou, pilastrami a volútami. Barokový vstupný portál má profilované kamenné ostenie s vročením 1771.
- Kúria rodu Bittó, jednopodlažná pôvodne klasicistická stavba na pôdoryse písmena L zo začiatku 19. storočia. Fasáde dominuje jednoosový rizalit s veľkým polkruhovým oknom a trojuholníkovým štítom dekorovaným zuborezom. Fasády sú členené okani so šambránami a korunnou rímsou so zuborezom.
- Klasicistická kúria, jednopodlažná stavba na pôdoryse obdĺžnika zo začiatku 19. storočia. Fasáde dominuje stredný rizalit. V 20. storočí prešla necitlivými úpravami a stratila svoj historický charakter.

4. SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA

Stav životného prostredia dotknutého územia ovplyvňuje súčasná koncentrácia zdrojov znečisťovania, resp. devastácie na celom jeho území. Znečistenie postihuje všetky prírodné zložky krajiny, ako aj človeka a ním vytvorené kultúrne krajinné prvky a systémy. Súčasný stav je dokumentovaný mierou kontaminácie prírodných zložiek životného prostredia. Sledovanie dopadu kontaminácie na zdravie obyvateľov sa uskutočňuje v rámci lekárskeho a hygienického výskumu, ktorý je nekomplexný a časovo ohraničený.

Environmentálne záťaže

Podľa registra EZ (http://envirozataze.enviroportal.sk) sa v okrese Dunajská Streda nachádza 51 environmentálnych záťaží z toho 21 v registri A – pravdepodobná záťaž, 3 v registri B – environmentálna záťaž, 27 v registri – C - sanovaná, rekultivovaná lokalita. Prevažne sa jedná o skládky TKO.

V katastrálnom území Blatná na Ostrove je identifikovaná jedna environmentálna záťaž:

- Register A - DS (003) / Blatná na Ostrove – skládka TKO -SK/EZ/DS/184

Priamo v dotknutom území nie je evidovaná environmentálna záťaž.

4.1. ZNEČISTENIE OVZDUŠIA

Znečistenie ovzdušia predstavuje jedno z najvýznamnejších environmentálnych rizík. Najmä z toho dôvodu, že sa vyskytuje predovšetkým v urbanizovaných husto zaľudnených oblastiach. Znečistenie má synergický efekt, prejavujúci sa acidifikáciou - zvýšením kyslosti prostredia (so sprievodnými kyslými dažďami a poškodzovaním lesných porastov a kontamináciou pôdy) a nepriaznivými zdravotnými následkami pre obyvateľov žijúcich v postihnutých oblastiach. Najvýznamnejšími znečisťujúcimi látkami, ktoré sa sledujú v rámci Národného emisného informačného systému NEIS sú tuhé znečisťujúce látky, oxidy síry, oxidy dusíka, oxid uhoľnatý, organické látky (celkový organický uhlík), benzén, kadmium, olovo, zinok, fluór, sírovodík, amoniak, chlór a iné.
Významným zdrojom emisií a tým aj znečistenia ovzdušia sú mobilné zdroje – a to predovšetkým automobilová doprava, produkujúca škodliviny z prevádzky spaľovacích motorov - CO, NO_x, prchavé uhľovodíky (VOC), zlúčeniny olova. Znečistenie ovzdušia ako jeden z bezprostredných dopadov automobilovej dopravy na okolie vzniká hlavne prevádzkou motorov pohybujúcich sa vozidiel, ale aj vírením čiastočiek prachu usadených na komunikácii a jej okolí a tiež opotrebovaním jednotlivých častí vozidla. K hlavným látkam znečisťujúcim ovzdušie pochádzajúcim z automobilovej dopravy patria najmä oxid uhoľnatý CO, oxidy dusíka NO_x a aromatické uhľovodíky C_xH_y a pevné častice, zlúčeniny olova.
Vplyv automobilovej dopravy na znečistenie ovzdušia býva väčšinou posudzovaný z dvoch hlavných hľadísk - celková produkcia znečisťujúcich látok do ovzdušia (t/rok) od celodennej 24-hodinovej dopravy a kritické 30-minútové koncentrácie oxidov dusíka NO_x ($\mu g.m^{-3)}$ vznikajúce od maximálnej polhodinovej špičkovej dopravy. Pre

celkové množstvá emisií od dopravy neexistujú emisné limity, ani sa tieto ukazovatele nevyhodnocujú.

4.3. ZAŤAŽENIE ÚZEMIA HLUKOM

Hlukové zaťaženie prostredia je fenoménom, ktorý je sprievodným javom mnohých aktivít človeka. Hluk je produkovaný najmä v priemyselných prevádzkach, doprave, v energetickom a ťažobnom priemysle. Z regionálneho hľadiska je najvýznamnejším zdrojom hluku doprava, najmä cestná a železničná. Zvýšená hladina hluku v dotknutom území je dokumentovaná najmä pozdĺž ciest a železnice. Za ďalšie zdroje hluku možno považovať bodové zdroje, emitované z prevádzok a výrobných zariadení, tieto však v prevažnej miere nie sú emitované do širšieho okolia a sú vnímané len v najbližšom okolí samotného zdroja.
V menšej miere a nepravidelne sú v dotknutom území zdrojom hluku poľnohospodárske práce, prípadne menšie lokálne zdroje hluku z drobných prevádzok a údržbových činností vykonávaných v obci a okolí.

4.4. ZNEČISTENIE POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD

Povrchové vody sa priamo v dotknutom území nevyskytujú. Najbližším vodným tokom je kanál Vojka – Kračany.
Zdroje znečisťovania povrchových vôd:
Bodové zdroje - majú sústredené vypúšťanie odpadových vôd do recipientov (kanalizačné systémy, výpuste ČOV, výpuste z poľnohospodárskych prevádzok, priemyselných areálov, turistické a rekreačné zariadenia a pod.). Pri týchto zdrojoch znečistenia je možná identifikácia pôvodcu, určenie jeho základných charakteristík ako režim vypúšťania, množstvo a akosť vypúšťaných vôd v časových reláciách atď. – zdroje môžu byť monitorované.
Rozptýlené zdroje - znečisťovania podľa ich pôvodu pôsobia trvalo, alebo občas a ich veľkosť a vplyv na akosť vôd je podmienená ešte celým radom spolupôsobiacich faktorov. Zdrojmi plošného znečistenia sú predovšetkým: poľnohospodárstvo, skládky a odkaliská, znečistené zrážkové vody, znečistené závlahové vody.

Podzemné vody patria medzi zložky životného prostredia, ktoré veľmi rýchlo odrážajú negatívne antropogénne vplyvy. Na znečistenie podzemných vôd majú negatívny vplyv najmä priemyselné, poľnohospodárske i komunálne zdroje znečistenia s bodovým, líniovým aj plošným charakterom.
K primárnym faktorom, ktoré ovplyvňujú chemické zloženie podzemných vôd patria chemické zloženie zrážkových vôd, mineralogicko-petrografický charakter hornín, typ priepustnosti. Primárne faktory formujú charakteristický chemický typ vody, zastúpenie jednotlivých zložiek vo vode, ich vzájomný pomer.
Sekundárne faktory modifikujú pôvodné chemické zloženie podzemných vôd v závislosti od vplyvov rôznych druhov a zdrojov znečistenia.
Územie spadá do CHVO Žitný ostrov.
Podzemné vody v území sa zaraďujú do 1 triedy kvality (48,3 %), 2. triedy kvality (37,8 %) a 4. triedy kvality (13,9 %). Znečistenie podzemných vôd v území odráža predovšetkým dôsledky intenzívnej poľnohospodárskej činnosti. Vo vrchných

vrstvách podzemných vôd sú najčastejšie namerané nadlimitné koncentrácie Fe, Mn, NO_3, NH_4, fenolov a benzopyrénu.

4.5. KONTAMINÁCIA HORNINOVÉHO PROSTREDIA A PÔDY

Súčasná kvalita pôdneho fondu na Slovensku je odrazom situácie v poľnohospodárstve ale aj priemysle a doprave. Po neúmerne silnom tlaku na produkčnú funkciu pôdy najmä v 70. a 80. rokoch sprevádzanom fyzickou deštrukciou pôd, nadmernou chemizáciou a acidifikáciou pôd (synergické pôsobenie poľnohospodárstva a priemyslu) nastalo po roku 1990 relatívne zlepšenie situácie. Výmera znečistených pôd na Slovensku je síce relatívne stála, avšak nepriaznivé produkčné vlastnosti časti poľnohospodárskych pôd pretrvávajú (znižovanie zásob humusu a obsahu živín, mierne okysľovanie pôd, zhoršovanie fyzikálnych vlastností). Podľa mapy kontaminácie pôd (Čurlík, Šefčík: Atlas krajiny SR, 2002) sú pôdy okolia hodnoteného územia relatívne čisté až mierne kontaminované. Pôdy sú relatívne odolné voči chemickej degradácii. Ich pôdna reakcia je neutrálna až zásaditá, sorpčná kapacita stredná a majú vysokú pufrovaciu schopnosť.
Veterná erózia v území je podporená absenciou vegetačného krytu na rozsiahlych poľnohospodárskych plochách. Negatívnym účinkom veternej erózie je premiestňovanie častíc pôdy a poškodzovanie rastlín vetrom, ktoré sú výraznejšie najmä v jarných mesiacoch.

4.6. POŠKODENIE VEGETÁCIE A BIOTOPOV

Rastlinné a živočíšne organizmy, ktoré sa vyskytujú na území, veľmi dobre odrážajú všetky vplyvy prostredia, ktoré na ne pôsobia a sú teda vhodným indikátorom týchto zmien. Poškodenie vegetácie je vo všeobecnosti spôsobené:
- abiotickými faktormi (vietor, krupobitie, záplavy, sneh, námraza, sucho a pod.)
- biotickými faktormi (premnoženie škodcov)
- socioekonomickými faktormi (imisné poškodenie - kyslým spadom, toxickými látkami, ťažkými kovmi, únik ropných látok a pod.)

Zo súčasných stresových faktorov sa v území najviac prejavujú urbanizačné vplyvy. Stupeň urbanizácie je odrazom koncentrácie obyvateľov, to znamená , že vplyvy na biotu sú výrazné najmä v okolí miest a obcí. Prejavujú sa zvýšeným ruchom, ktorý so sebou prináša vyrušovanie živočíchov na miestach ich rozmnožovania, na potravinových lokalitách resp. miestach oddychu. Premávka na cestných komunikáciách spôsobuje značný počet kolízií účastníkov cestnej premávky s niektorými druhmi živočíchov. Najčastejšie sú to rôzne druhy vtákov a cicavcov. Vplyvy urbanizácie na vegetáciu sa prejavujú objavovaním sa sekundárnych antropogénnych biotopov s prítomnosťou ruderálnej vegetácie, prípadne náletovými a invazívnymi drevinami.
Väčšina pôvodnej vegetácie v širšom okolí dotknutého územia bola v minulosti nahradená poľnohospodárskymi kultúrami s intenzívnym obhospodarovaním. Ekologická rovnováha takýchto kultúr je umelo udržiavaná človekom. V porovnaní s prirodzenou krajinou majú intenzívne obrábané poľnohospodárske plochy (veľkoplošné polia) najnižší stupeň ekologickej stability.
Pôvodné biotopy sú obmedzené na línie okolo ciest a tokov a na ostrovčeky zachovaných lesných porastov. Ekologickú stabilitu lesných porastov vyjadruje stálosť a odolnosť prostredia, životnosť porastu, zmeny lesných ekosystémov, imisný

typ a ochranársky typ. Hlavnými faktormi znižujúcimi zdravotný stav a tým i ekologický stav porastov sú poveternostné vplyvy, hniloby, tracheomykózy, poškodenia zverou, rozširovanie inváznych druhov a stanovištne nevhodná drevinová skladba. Z hľadiska vplyvu znečisteného ovzdušia na vegetáciu sa táto javí ako stredne porušená. Najvýznamnejší faktor, ktorý sa na nej z tohto aspektu prejavuje je silné zaťaženie prachovými časticami, ktoré sú produkované poľnohospodárskou aktivitou a cestnou dopravou.

4.7. SÚČASNÝ ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA

Zdravotný stav obyvateľstva je ovplyvňovaný rôznymi faktormi. Medzi hlavné faktory patrí kvalita životného prostredia, ekonomická a sociálna situácia, životný štýl, úroveň zdravotníckej starostlivosti a výživové návyky. Vplyv životného prostredia na zdravotný stav obyvateľstva sa odhaduje na 15 – 20%. Určenie podielu kontaminácie životného prostredia na vývoj zdravotného stavu však nie je jednoduché. Pohoda a kvalita života sú atribúty života človeka, spojené s objektívnymi javmi vonkajšieho prostredia ľudí a zároveň aj so subjektívnymi javmi ich „vnútorného prostredia“, charakterizovaného ich zdravotným stavom a psychikou.

K základným charakteristikám zdravotného stavu obyvateľstva, odrážajúcich ekonomické, kultúrne, životné a pracovné podmienky patrí aj úmrtnosť – mortalita. Výška ukazovateľov celkovej úmrtnosti závisí však nielen od uvedených podmienok, ale ju bezprostredne ovplyvňuje aj veková štruktúra obyvateľstva. Trnavský kraj vzhľadom k pomerne nepriaznivej vekovej štruktúre obyvateľstva patrí k regiónom s vysokou mortalitou. Najvyššiu úmrtnosť dosahujú okresy Skalica, Senica a Galanta, naopak najnižšiu okresy Dunajská Streda a Trnava – ako jediné pod hodnotou celoslovenského priemeru. Pri sledovaní úmrtnosti obyvateľstva v závislosti od veku a pohlavia je možné tak ako v republikovom priemere aj v Trnavskom kraji pozorovať nadúmrtnosť mužov.

V poslednom období – podobne ako v celej republike aj v Trnavskom kraji je zaznamenaný rapídny nárast alergií, najmä alergickej rinitídy sezónnej i celoročnej, bronchiálnej astmy, no aj dermorespiračného syndrómu a potravinovej alergie. Od roku 2020, v dôsledku celosvetovej pandémie, sa na úmrtnosti podieľa aj infekcia Covid-19.

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

1. POŽIADAVKY NA VSTUPY

1.1. ZÁBER PÔDY

Umiestnenie navrhovanej činnosti je v Trnavskom samosprávnom kraji, okrese Dunajská Streda, v katastrálnom území obce Blatná na Ostrove.
Parcely, na ktorých je navrhnutá predmetná činnosť sú charakterizované ako Orná pôda a Lesný pozemok mimo zastavaného územia obce.
Vzhľadom k polohe riešeného územia dochádza výstavbou v rozsahu navrhovanej objektovej skladby k záberu poľnohospodárskej a lesnej pôdy.
Na základe záberu poľnohospodárskej pôdy bude potrebné podať žiadosť na vyňatie poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

1.2. ZDROJE A SPOTREBA VODY

Potreba vody počas výstavby

Voda počas výstavby bude zabezpečovaná z verejného vodovodu vodovodnou prípojkou, na stavenisku sa budú využívať mobilné WC boxy.

Potreba vody počas prevádzky

Vzhľadom na polohu verejného vodovodu v obci, je v rámci projektu riešené rozšírenie verejného vodovodu. Vodovod je uvažované rozšíriť o potrubie HDPE DN100 dĺžky 226,4 m.

Vodovodná prípojka bude podľa vyjadrenia ZsVS, a.s., 78922/HeHo-23/2023, 10/2023, zabezpečovať iba potreby pitnej vody – vzhľadom na kapacitu úpravne na čerpacej stanici Blatná na Ostrove 0,77 - 2,05 l/s. Vodovodná prípojka HDPE DN50 dĺ 3,6 m bude napojená na verejný vodovod pomocou navŕtavacieho pásu s uzáverom so zemnou súpravou. Za napojením bude osadená ŽB prefabrikovaný vodomerná šachta s vodomernou zostavou podľa technických podmienok ZsVS, a.s.

Navrhovaný objekt haly bude napojený na navrhovaný areálový vodovod, určený na rozvod pitnej vody, vyprojektovaný v rámci vonkajších rozvodov vodovodu.
Areálový vodovod je vedený od vodomernej šachty ako Vetva V, HDPE DN50 dĺ. 394,6 m do akumulačnej nádrže o objeme 50 m^3. Tá je vybudovaná vzhľadom na potrebu pitnej vody pre riešený objekt a nedostatočnú kapacitu verejného vodovodu. Z akumulačnej nádrže bude pitná voda dopravovaná pomocou ATS na do

jednotlivých administratívnych vstavkov. ATS je uvažovaná na maximálnu hodinovú potrebu pitnej vody 3,14 l/s, H = 50 m.

Každý vstavok v hale bude zásobovaný vlastným areálovým pripojovacím rozvodom, aby sa predišlo dlhému vedeniu potrubia vody pod stropom haly a jeho možného ohrievania a degradácie kvality vody. Riešený objekt bude napojený 5 novonavrhovanými vodovodnými areálovými pripojovacími rozvodmi 1xDN80, 1xDN50 a 3xDN25. Po vstupe prípojky do objektu bude umiestnený uzáver vody, V prípade požiadavky bude každá vetva samostatne meraná a pripojená na systém MAR.
Okrem toho bude osobitne merané každé miesto spotreby vody, podľa potreby. Každý merač (hlavný aj vedľajší) bude poskytovať možnosť okamžitého odčítania dát (pulzný výstup) a bude pripojený na systém MaR v rámci sledovania spotreby vody.

V administratívnom vstavku bude centrálna príprava teplej vody (TV) akumulačným zásobníkom teplej vody umiestneným v miestnosti v administratívnej časti. Potreba teplej vody bude zabezpečená v zásobníku – rieši časť UK. Teplota v zásobníku musí byť min 60°C s možnosťou prehriatia na 70°C.
Rozvod TV bude opatrený nútenou cirkuláciou s cirkulačným čerpadlom. Čerpadlo bude napojené na MaR systém budovy.

V ostatných vstavkoch bude príprava TV riešená decentrálne elektrickými zásobníkovými, resp. prietokovými ohrievačmi.

Elektrické zásobníkové ohrievače : 10l - 2x 2kW/230V/50Hz
Elektrické prietokové ohrievače : 1x 4kW/230V/50Hz
Elektrické prietokové ohrievače : 3x 22kW/230V/50Hz

Bilancia spotreby vody

1. ZMENA										
Spotrebiteľ	**Počet n**	**špecifická potreba vody q**			**Q_p**	**Q_{24}**	**Q_{hmax}**	**Q_r**	**Q_{szd}**	**Q_{szmax}**
		na pitie q_p	**pre kuchyňu q_k**	**na umývanie q_{um}**	**l/d**	**l/d**	**l/s**	**m3/rok**	**l/d**	**l/s**
		l/osoba.deň								
Pracovníci skladu	80	5	25	100	10 400	20 800	0,151	3796,0	10 400	1,19
Administratíva	45	5	25	60	4 050	8 100	0,600	1478,3	4 050	0,42
Kamionisti	43	5	0	60	2 795	5 590	0,394	1020,2	2 795	0,37
Spolu	**168**				**17 245**	**34 490**	**1,145**	**6294,4**	**17 245**	**1,982**

2. ZMENA										
Spotrebiteľ	**Počet n**	**špecifická potreba vody q**			**Q_p**	**Q_{24}**	**Q_{hmax}**	**Q_r**	**Q_{szd}**	**Q_{szmax}**
		na pitie q_p	**pre kuchyňu q_k**	**na umývanie q_{um}**	**l/d**	**l/d**	**l/s**	**m3/rok**	**l/d**	**l/s**
		l/osoba.deň								
Pracovníci skladu	146	5	25	100	18 980	37 960	2,758	6927,7	18 980	2,18
Kamionisti	42	5	0	60	2 730	5 460	0,385	996,5	2 730	0,36
Administratíva	0	5	0	60	0	0	0,000	0,0	0	0,00
Spolu	**188**				**21 710**	**43 420**	**3,143**	**7924,2**	**21 710**	**2,537**

3. ZMENA										
Spotrebiteľ	**Počet n**	**špecifická potreba vody q**			**Q_p**	**Q_{24}**	**Q_{hmax}**	**Q_r**	**Q_{szd}**	**Q_{szmax}**
		na pitie q_p	**pre kuchyňu q_k**	**na umývanie q_{um}**	**l/d**	**l/d**	**l/s**	**m3/rok**	**l/d**	**l/s**
		l/osoba.deň								
Pracovníci prevádzky	0	5	0	80	0	0	0,000	0,0	0	0,00
Pracovníci prevádzky - dodatočné	0	5	0	80	0	0	0,000	0,0	0	0,00
Pracovníci skladu	66	5	25	100	8 580	17 160	1,247	3131,7	8 580	0,99
Kamionisti	42	5	0	60	2 730	5 460	0,385	996,5	2 730	0,36
Spolu	**108**				**11 310**	**22 620**	**1,632**	**4128,2**	**11 310**	**1,343**

4. ZMENA										
Spotrebiteľ	**Počet n**	**špecifická potreba vody q**			**Q_p**	**Q_{24}**	**Q_{hmax}**	**Q_r**	**Q_{szd}**	**Q_{szmax}**
		na pitie q_p	**pre kuchyňu q_k**	**na umývanie q_{um}**	**l/d**	**l/d**	**l/s**	**m3/rok**	**l/d**	**l/s**
		l/osoba.deň								
Pracovníci skladu	73	5	25	100	9 490	18 980	1,379	3463,9	9 490	1,09
Kamionisti	42	5	0	60	2 730	5 460	0,385	996,5	2 730	0,36
Spolu	**115**				**12 220**	**24 440**	**1,764**	**4460,3**	**12 220**	**1,447**

Spolu celkom	**579**				**62 485**	**124 970**	**3,14**	**22 807,0**	**62 485**	**2,54**

Priemerná denná potreba vody :
$Q_p = \Sigma\ n\ x\ (q_p+q_k+q_{um})$
n - spotrebná jednotka
q_p - špecifická potreba vody na pitie 5l/os.zmena
q_k - špecifická potreba vody pre kuchyňu 25l/os.zmena

Maximálna denná potreba vody :
$Q_{24} = Q_p\ x\ k_d$;
kd - súčinitel dennej nerovnomernosti ...2

Maximálna hodinová potreba vody pre prevádzky :
Q_{hmax} = 1/h $Q_m\ x\ k_h$
kh = súčinitel hodinovej nerovnomernosti...1,8
h = pri 4 zmennej prevádzke 1 zmena...6h

Ročná potreba vody :
$Q_r = Q_p\ x\ 365$dní

Vrátnica a zázemie pre kamionistov
Objekt bude napojený na navrhovaný areálový vodovod, určený na rozvod pitnej vody, vyprojektovaný v rámci vonkajších rozvodov vodovodu.
Príprava TV bude riešená decentrálne elektrickými zásobníkovými, resp. prietokovými ohrievačmi.

Technologická voda
Vzhľadom na to, že podľa ZsVS, a.s., môže pitný vodovod zabezpečovať iba potreby pitnej vody – kapacita úpravne na čerpacej stanici Blatná na Ostrove je 0,77 - 2,05 l/s a maximálna spotreba pre technologické účely bude 7,5 l/s je potrebné v rámci

areálu vybudovať studňu prípadne sústavu studní s prerušovacou akumulačnou nádržou o objeme 15 m^3 a ATS. ATS bude umiestnená v armatúrnej šachte vedľa akumulačnej nádrže. Objem akumulačnej nádrže bude upresnený v ďalšom stupni po určení presnej výdatnosti studne čerpacou skúškou. ATS bude zabezpečovať vetvou Vetva Technológia HDPE DN80 dĺ. 29,0 m vodu pre technologické účely a Vetva Dopĺňanie SHZ nádrže HDPE DN80 dĺ 55,3 m.
Technologická voda bude pre adiabatické chladenie 4,0 l/s, tvrdosť max 4-8° dH, pripojenie automatického systému umývania boxov 1 l/s počas 15 min. (zodpovedá cca 900 l cyklicky 1x za 1-2 dni), pripojenie zvlhčovania ovocia a zeleniny – 0,014 l/s, tvrdosť max 10° dH. Špičkový prietok technologickej vody má byť podľa investora uvažovaný 4-7 l/s. Úprava vody bude riešená v rámci objektu. Priemerná potreba technologickej vody je uvažovaná v množstve 68,2 m^3/deň, 2075 m^3/mesiac, 24 900 m^3/rok. V najnižších a najvyšších miestach lomových bodov potrubia budú umiestnené podzemné hydranty s funkciou vzdušníka alebo kalníka.

Potreba technologickej vody

- Priemerná potreba technologickej vody na adiabatické chladenie 2,0l/s, max.4,0l/s, tvrdosť max4-8° dH,
- Pripojenie automatického systému umývania boxov 1 l/s počas 15 min. (zodpovedá cca 900 l cyklicky 1x za 1-2 dni)
- Pripojenie zvlhčovania ovocia a zeleniny – 0,014 l/s, tvrdosť max 10° dH
- Špičkový prietok technologickej vody má byť podľa investora uvažovaný 4-7 l/s
- Priemerná potreba technologickej vody je uvažovaná v množstve 68,2 m^3/deň, 2075 m^3/mesiac, 24 900 m^3/rok.

Požiarna voda
Areálový požiarny vodovod je zásobovaný z SHZ nádrže. V objektoch budú umiestnené nástenné požiarne hydrantové navijaky s tvarovo stálou hadicou a uzatvárateľnou prúdnicou, zodpovedajúce STN EN 671-1.
Hadicové zariadenie vnútri budovy napojené na potrubie vnútorného vodovodu sa zriadi na vykonanie prvotných hasiacich prác pred príjazdom hasičských jednotiek.

Potreba požiarnej vody

- hadicové zariadenia – súčasný odber 3 l/s,
- vonkajšie nadzemné hydranty – 25 l/s napojené z nádrže SHZ
- dopĺňanie SHZ nádrže o objeme 900 m^3 do 36 hodín – 6,94 l/s

1.3. SUROVINOVÉ ZABEZPEČENIE

Počas výstavby

Vzhľadom na stupeň projektovej dokumentácie údaje o dodávateľskom zabezpečení resp. subdodávateľoch, vyplývajúcich z navrhovaného členenia zámeru bude surovinové zabezpečenie spresnené po ukončení výberového konania.

Počas prevádzky

Hala bude určená na skladovanie, obsluha areálu bude vykonávaná nákladnými zásobovacími vozidlami skupiny N1, N2 a NS. Zásobovanie bude vykonávané po spevnených plochách a komunikáciách areálu. Manipulačné plochy sú navrhnuté v dostatočnej šírke na manévrovanie zásobovacích vozidiel.

1.4. ENERGETICKÉ ZDROJE

Elektrická energia

Počas výstavby

Pre potreby výstavby sa elektrická energia bude odoberať z trafostanice. Z hlavného stavebného rozvádzača bude zriadený dočasný rozvod po stavenisku. Rozvody budú realizované v zmysle platných el. noriem, nariadení a vyhlášok pre budovanie provizórnych rozvodov NN. Rozvod bude vybavený rozvádzačom a vlastným meraním. Spotrebu nie je možné spoľahlivo predikovať.

Počas prevádzky

Areálovými rozvodmi NN z trafostanice bude napojený hlavný rozvádzač objektu, pri ktorom sa bude nachádzať zbernica hlavného pospájania v objekte. Z hlavného rozvádzača objektu budú napojené podružné rozvádzače pre osvetlenie a drobné spotrebiče, nabíjanie vozíkov, nabíjanie elektromobilov, výdaj stravy, vzduchotechniku, vykurovanie, výťah a ďalšie väčšie technologické zariadenia.
Pre osvetlenie objektov je uvažované v prevažnej miere s LED osvetlením. Ovládanie osvetlenia bude miestne spínačmi, alebo senzormi na pohyb.

Trafostanica, strojovňa SHZ a nádrž SHZ je samostatne stojaca jednopodlažná stavba, umiestnená z juhovýchodnej strany haly. Nachádza sa v nej priestor miestnosť pre transformátory, rozvodňa VN a NN, strojovňa SHZ, strojovňa dieselagregátov a miestnosť pre nádrž nafty. Súčasťou technickej budovy je nádrž požiarnej vody nádrž SHZ.

Objekt	Pi [kW]	Súčasnosť	Pp [kW]
Osvetlenie	750	0,80	600
Kancelárska technika	50	0,60	30
Vykurovanie a technologické chladenie	1300	0,85	1100
Ústredné kúrenie	48,8	0,82	40
Nabíjanie vozíkov	1300	0,81	1050
Tlakové stanice vody	5,5	0,82	4,5
Vzduchotechnika + chlad.	140	0,93	130
SHZ - DA	50	0,00	0
Ohrev potrubia chladu a SHZ - DA	30	0,33	10
Elektromobilita	165	1,00	165
Zdravotechnika	20	0,80	16
Vonkajšie osvetlenie	7,2	1,00	7,2
Kuchyňa - výdaj stravy	30	0,67	20
Reklamy	5	1,00	5
Slaboprúd	50	0,80	40
Rezerva	100	0,90	90
Celkom	4051,5	0,82	3307,7

Energetická bilancia
Inštalovaný príkon všetkých zariadení areálu: Pi = 4.051 kW
Maximálny súčasný príkon zariadení areálu: Ppmax=0,9.Pp= 3.000 kW

Ročná spotreba elektrickej energie sa predpokladá 5071 MWh, z toho sa predpokladá 1050 MWh vyrobených vlastným zdrojom - FVE.

Napäťová sústava
3/PEN AC 50 Hz 400/230 V / TN-C-S

Fotovoltická elektráreň:
Na streche navrhovanej činnosti sa počíta s umiestnením fotovoltického zariadenia na streche objektu, ktoré bude riešené ako Lokálny zdroj v zmysle §4b zákona č. 309/2009 Z. z. Fotovoltické zariadenie bude pozostávať z fotovoltických modulov upevnených na podperných konštrukciách na streche objektu, striedačov určených na zaistenie premeny jednosmerného napätia fotovoltických panelov na trojfázové striedavé napätie a následnú priamu dodávku elektrickej energie s fázovaním na sieť 400V, 50Hz a elektroinštalácie určenej na prepojenie jednotlivých prvkov a vyvedenie výkonu z FVZ. Počíta sa s výkonom Fotovoltického zariadenia do 1050 MWh kWp. Orientácia, počet a sklon panelov, káblové trasy, poloha všetkých komponentov budú riešené v rámci nasledujúcich stupňov projektovej prípravy.

Náhradný zdroj elektrickej energie
Pre potreby budovy je navrhnutý na základe energetickej bilancie náhradný zdroj el. energie (NZE) o výkone 2x1650 kVA. NZE bude zabezpečovať el. energiu pre celý objekt v prípade výpadku el. energie z verejnej el. siete. Umiestnený bude v samostatnej miestnosti – strojovni NZE. Strojovňa NZE bude umiestnená v technologickom bloku objektu. NZE bude dopravovaný do strojovne cez montážny otvor.
NZE pri výpadku preberie celý odoberaný výkon objektu postupne, po jednotlivých celkoch s oneskorením. V prípade vypnutia elektrickej energie z dôvodu požiaru budú odpojené zariadenia bežnej prevádzky a ostanú pod napätím iba zariadenia slúžiace požiarnemu zásahu.
NZE bude dodaný odhlučnený, zakrytovaný, do vnútorného prostredia strojovne – dxšxv= 7000x2270x2700 mm, hmotnosť = 16.000kg, Lp=70 – 75dBA/7m.
V prípade dodávky neodhlučneného NZE bude potrebné zrealizovať odhlučnenie miestnosti NZE.

Základné technické údaje NZE o výkone 1650 kVA:

- menovitá spotreba paliva	353,7 l/h
- veľkosť palivovej nádrže v ráme NZE	1750 l
- externá nadzemná nádrž PHM	35 000l
- množstvo nasávaného vzduchu	101,1 m^3/min
- prietok vzduchu chladičom	1380 m^3/min
- max. teplota výfuk. plynov	500 °C

Plyn a vykurovanie

Počas výstavby

Zabezpečenie zemným plynom počas stavebných úprav haly a montáže technológií navrhovanej činnosti sa nepredpokladá.

Počas prevádzky

Plyn bude do areálu privedený rozšírením distribučnej siete v správe SPP a.s. Plyn v objektoch bude využívaný na vykurovanie a prípravu TÚV.

Predpokladaná ročná spotreba zemného plynu	278 600 m^3/rok
Hodinová max. spotreba zemného plynu	210 m^3/hod

Areálový rozvod plynu je ukončený v DRZ - doregulačnom zariadení plynu. Z DRZ sú rozvody plynu vedené do kotolne, pred vstupom do objektu bude na fasáde riešeného objektu umiestnený HUP - Hlavný uzáver plynu pre kotle.
Koncová časť potrubia a koncové časti odbočiek ku spotrebičom budú opatrené odvzdušnením, manometrom, pred spotrebičmi budú uzávery. Odvzdušnenie bude vyvedené 1,5m nad strechu riešeného objektu.

Navrhovateľ uvažuje s nasledovnými navrhnutými typmi spotrebičov a odberných zariadení plynu.
Technické parametre technologického spotrebiča:

Typ spotrebiča:	Počet horákov:	Tepelný výkon:	Prívod plynu:	Potreba plynu:	Odťah spalín:	Typ spotrebiča podľa odvodu spalín:
	ks	kW	DN	m^3/h	∅ - mm	
Kotol BUDERUS SB745 – 1000 kW	2	Výkon zariadenia: 928kW	50	Spotreba horáka: 105 m^3/hod	Do vonkajšej atmosféry	"B"

Vykurovanie
Zdroj tepla pre vykurovanie, vetranie a ohrev teplej vody haly je kombinovaný. Teplo je získavané z plynových kondenzačných kotlov a využívané je aj odpadové teplo z priemyselného chladenia. Ako alternatívny zdroj tepla je možné uvažovať aj s tepelnými čerpadlami.
Presnejšie parametre odpadového tepla budú upresnené v ďalšom stupni projektu, podľa navrhnutej technológie.
Navrhované sú 2 ks plynových stacionárnych kondenzačných kotlov s výkonom 2 x 928 kW (napr. BUDERUS SB745 – 1000 kW).
Kondenzačné stacionárne plynové kotle budú osadené v miestnosti plynovej kotolne. Celkový navrhovaný výkon plynovej kotolne je 2000 kW. Podľa výkonu sa jedná o kotolňu II. kategórie.

Priestory nákladnej vrátnice a technickej budovy budú vykurované elektrickými vykurovacími telesami – konvektormi.
Zdroj tepla pre vykurovanie budovy Zázemia pre vodičov je elektrická energia. Miestnosti sú vykurované alternatívne lokálne elektrickými konvektormi, alebo sú vykurované z centrálneho zdroja tepla – elektrického tepelného čerpadla voda-vzduch.

Potreba tepla :

Skladová hala
- zdroj – plynová kotolňa + odpadové teplo z chladenia
- Sklady – podlahové vykurovanie, cirk. jednotky, telesá 1 650 kW
- Vetranie - rekuperačné vetracie jednotky 512 kW
- Sociálne vstavky, technické miestnosti – elek. vykur. 46 kW
- Ohrev teplej vody 240 kW
- zdroj – centrálna klimatizácia, alt. plynová kotolňa

Administratíva + príjem 290 kW
- zdroj – odpadové teplo z priemyselného chladenia
- Ohrev podložia pod mraziacimi skladmi 60 kW

Nákladná vrátnica 2,5 kW
Zázemie pre vodičov 10,3 kW
Objekty technickej infraštruktúry 21,0 kW

Teoretická ročná spotreba tepla :
Zdroj tepla – kombinácia plyn + priemyselné chladenie :

Skladová hala

Vykurovanie – hala	10 649 GJ/rok
Vykurovanie – administratíva	2 188 GJ/rok
Vetranie	4 022 GJ/rok
Ohrev teplej vody	1 010 GJ/rok
	Spolu : 17 869 GJ/rok

Zdroj tepla – elektroinštalácia :

Sociálne vstavky, tech. miestnosti	417 GJ/rok
Nákladná vrátnica	21 GJ/rok
Zázemie pre vodičov	81 GJ/rok
Objekty technickej infraštruktúry	138 GJ/rok

Vzduchotechnika
Vzduchotechnické zariadenie zabezpečuje vetranie tých priestorov kde prirodzené vetranie nie je možné alebo je nepostačujúce. Ďalej bude zabezpečovať vetranie priestorov kde to vyžaduje spôsob prevádzky. Všetky ostatné priestory majú vetranie zabezpečené prirodzeným spôsobom vstupnými bránami a nakladacími mostíkmi.
Navrhnuté VRV a split systémy zabezpečujú chladenie vybraných priestorov administratívnej časti.

Vo vybraných priestoroch budú navrhnuté vzduchotechnické zariadenia zabezpečovať aj odvlhčovanie vnútorného vzduchu.

Zariadenie č. 1 Vetranie nechladených skladov
V priestoroch nechladených skladov, ktoré majú veľký objem vzduchu a prívod čerstvého vzduchu cez brány a nakladacie mostíky bude vetranie zabezpečené prirodzene. V skladoch bez možnosti priameho prirodzeného vetrania budú osadené v stenách vetracie mriežky s požiarnymi klapkami.

Zariadenie č. 2 Izolačný medzipriestor
V izolačnom medzipriestore budú navrhnuté 2 cirkulačné vzduchotechnické jednotky na vykurovanie a protimrazovú ochranu. Priestor bude vykurovaný na teplotu 5°C a v prípade potreby odvlhčovaný, aby sa zabránilo kondenzácii. Vzduchotechnická jednotka bude v zostave : uzatváracia klapka so servopohonom, filtračná komora s filtrom triedy filtrácie M5, ventilátor, vodný chladič a teplovodný ohrievač so zmiešavacími uzlami. Ohrievač a chladič budú napojené na centrálny rozvod teplej a chladnej vody. Potrubné rozvody budú vedené pod stropom v medzipriestore a budú zaizolované tepelnou izoláciou s Al fóliou. Ovládanie VZT jednotky bude pomocou nadradenej MaR.

Zariadenie č. 3 Vetranie priestoru nabíjania vozíkov
Nabíjareň vozíkov bude vetraná pomocou strešného odsávacieho ventilátora umiestneného na tlmiacom nadstavci nad strechou objektu. Časť vzduchu bude odsávaná pod stropom (pre gelové batérie) a časť vzduchu nad podlahou pri jednotlivých nabíjacích miestach (pre kyselinové batérie). Vzduchový výkon ventilátora bude nadimenzovaný podľa počtu a typu akumulátorov, aby nebola prekročená povolená koncentrácia objemu vodíka vo vzduchu. Úhrada odsávaného vzduchu bude z priľahlých skladovacích priestorov cez dvere, príp. vetracie mriežky. Ovládanie ventilátora zabezpečí profesia MaR. V prípade poruchy ventilátora bude automaticky odpojené nabíjanie vozíkov.

Zariadenie č. 4 Vratové clony
Rýchlobežné brány medzi mraziarenskými a chladiarenskými skladmi a podľa požiadaviek aj medzi chladiarenskými a nechladenými skladmi budú vybavené vratovými clonami bez ohrevu vzduchu , na zabránenie infiltrácii vzduchu medzi jednotlivými priestormi. Vzduchové clony budú vertikálne. Ovládanie clôn bude pomocou dverného kontaktu , samostatným spínačom rýchlosti ventilátorov a časovým dobehom (min.15 minút). Ovládanie bude napojené na centrálny systém riadenia.

Zariadenie č. 5 Vetranie priestorov administratívy
Na vetranie priestorov kancelárii, rokovacích a ostatných miestností v administratívnej časti budú použité 2 zostavné vetracie jednotky v zostave prívodný a odvodný ventilátor, filtre F7 na prívode a M5 na odvode vzduchu, doskový protiprúdny rekuperačný výmenník, uzatváracie klapky, teplovodný ohrievač a vodný chladič. Vzduchotechnické jednotky budú umiestnené nad vstavkom. Sanie a výfuk vzduchu bude nad strechou objektu. Pre distribúciu a dopravu vzduchu je navrhnuté

kruhové potrubie Spiro a štvorhranné potrubie sk.I. Prívodné a odvodné potrubie bude vedené v jednotlivých miestnostiach pod stropom. Ako distribučné elementy budú použité prívodné a odvodné vírivé výustky a tanierové ventily . Ovládanie VZT jednotiek zabezpečí nadradená Mar. Vzduchový výkon jednotky bol určený na základe požadovanej výmeny vzduchu v jednotlivých priestoroch a podľa požadovanej dávky vzduchu na osobu. V potrubnom rozvode budú umiestnené tlmiče hluku. V potrubných rozvodoch budú zaradené regulátory konštantného prietoku vzduchu. V požadovaných priestoroch bude riadené vetranie na základe merania koncentrácie CO2.VZT jednotka spĺňa parametre podľa nariadenia komisie (EÚ) 1253/2014 (požiadavky Ekodizajnu). VZT potrubie vedené vo vonkajšom a nevykurovanom prostredí bude opatrené vhodnou tepelnou izoláciou. Odvod kondenzátu od rekuperátora VZT jednotky – rieši projekt ZTI.
Celkové vzduchové množstvo administratívnych priestorov na 2.NP: 21 000m3/h
Celkové vzduchové množstvo administratívnych priestorov na 1.NP: 2520m3/h
Zariadenie č. 6 Vetranie kuchynky a pracovného miesta ovocia a zeleniny

Vetranie kuchynky a pracovného miesta ovocia a zeleniny budú zabezpečovať podstropné kompaktné rekuperačné jednotky umiestnené v podhľade vetraných priestorov. Množstvo vetracieho vzduchu je určené na základe hygienickej dávky čerstvého vzduchu na osobu.
Kompaktná rekuperačná jednotka bude v zložení: filter prívodný F7 a odvodný M5, prívodný a odvodný EC ventilátor s 3 stupňami výkonu, rekuperátor so spätným ziskom citelného aj viazaného tepla s účinnosťou rekuperácie tepla min. 80%, by-pass.
Nasávanie čerstvého vzduchu a výfuk odpadového vzduchu budú riešené cez strechu prostredníctvom šikmých kusov. VZT potrubia budú izolované tepelnou izoláciou príslušnej hrúbky. Ovládanie bude napojené na centrálny systém riadenia.
Celkové vzduchové množstvo kuchynky 1.23: 500m^3/h
Celkové vzduchové množstvo pracovného miesta ovocia a zeleniny: 160m3/h

Zariadenie č. 7 Klimatizácia a vykurovanie administratívnych priestorov
Požadovanú teplotu v letnom a zimnom období zabezpečí VRV systém s tepelným čerpadlom s tepelným a chladiacim výkonom stanoveným na základe výpočtu tepelných strát zadaných projektantom vykurovania a na základe výpočtu tepelných ziskov podľa STN 73 0548. Systém sa skladá z vnútorných kazetový jednotiek a z vonkajších kondenzačných jednotiek umiestnených na streche objektu. Vnútorné jednotky budú s vonkajšími vzájomne prepojené pomocou dvojice medených izolovaných potrubí chladiva . Zariadenie je vybavené plne automatickou reguláciou, diaľkovým ovládačom, na ktorom je možné nastaviť požadovanú vnútornú teplotu.
Celkový chladiaci výkon: 200,5kW

Zariadenie č. 8 Vetranie technických priestorov
Vetranie technických priestorov bude nútené podtlakové vetranie. Objemový prietok vetracieho vzduchu je určený na základe tepelnej záťaže jednotlivých miestností. Odvod vzduchu je zabezpečený pomocou strešných ventilátorov umiestnených nad strechou objektu na tlmiacom nástavci. Prívod vzduchu je zabezpečený cez protidažďové žaluzie uzatvárateľné klapky a krycie mriežky, umiestnené na fasáde

objektu. Ovládanie ventilátorov zabezpečí profesia MaR , tak aby nebola prekročená maximálna povolená teplota v jednotlivých priestoroch.

Zariadenie č. 9 Vetranie strojovne a rozvodne chladenia
V strojovni chladiarenských zariadení bude navrhnuté nútené vetranie. Objemový prietok vetracieho vzduchu je určený na základe množstva chladiva podľa STN EN 378-3 a potrebného množstva vzduchu pre odvedenie tepelnej záťaže motorov a iných tepelných zdrojov. Odvádzanie odpadového vzduchu bude cez strešné ventilátory. Prívod vzduchu bude podtlakom cez potrubie zo strechy objektu. Z vnútornej strany bude osadený tlmič hluku a uzatváracia klapka so servopohonom. Prevádzka odsávania bude riadená podľa vnútornej teploty. Bude zabezpečené aj havarijne vetranie priestorov.

Zariadenie č. 10 Vetranie kotolne
V priestoroch kotolne bude zabezpečená 3-násobná výmena vzduchu a prívod spaľovacieho vzduchu. Požadovaná výmena vzduchu bude zabezpečená pomocou strešného ventilátora, osadeného na streche na tlmiacom nadstavci a prívodnej vzduchotechnickej jednotky s filtráciou vzduchu a teplovodným ohrevom.

Zariadenie č. 11 Vetranie strojovne SHZ
Na základe požiadavky od dodávateľa čerpadiel SHZ bude zabezpečený prívod vzduchu do strojovne cez protidažďové žalúzie s uzatváracími klapkami so servoponom. Protidažďové žalúzie budú umiestnené na fasáde objektu. Odsávacie ventilátory budú dodávkou výrobcu čerpadiel. V priestoroch strojovne SHZ je požadovaná teplota ventilových staníc od +5°C do 40 °C. Ovládanie zabezpečí projekt MaR.

Zariadenie č. 12 Vetranie strojovne dieselagregátu
Vetranie strojovne dieselagregátu bude zrealizované na základe podľa požiadaviek dodávateľa technológie dieselagregátu.

Zariadenie č. 13 Vetranie vrátnice
Vetranie vrátnice bude zabezpečovať podstropná kompaktná rekuperačná jednotka umiestnená v podhľade. Množstvo vetracieho vzduchu je určené na základe hygienickej dávky čerstvého vzduchu na osobu.
Kompaktná rekuperačná jednotka bude v zložení: filter prívodný F7 a odvodný M5, prívodný a odvodný EC ventilátor s 3 stupňami výkonu, rekuperátor so spätným ziskom citelného aj viazaného tepla s účinnosťou rekuperácie tepla min. 80%, by-pass.
Nasávanie čerstvého vzduchu a výfuk odpadového vzduchu budú riešené cez strechu prostredníctvom šikmých kusov. VZT potrubia budú izolované tepelnou izoláciou príslušnej hrúbky. Ovládanie bude napojené na centrálny systém riadenia – Celkové vzduchové množstvo vrátnice: 740m3/h

Zariadenie č. 14 Klimatizácia a vykurovanie vrátnice
Požadovanú teplotu v letnom a zimnom období v priestoroch vrátnice zabezpečia klimatizačné jednotky s tepelným čerpadlom s tepelným a chladiacim výkonom

stanoveným na základe výpočtu tepelných strát zadaných projektantom vykurovania a na základe výpočtu tepelných ziskov podľa STN 73 0548. Systém sa skladá z vnútorných kazetový jednotiek a z vonkajšej kondenzačnej jednotky umiestnenej na streche objektu. Odvod kondenzátu od vnútorných jednotiek rieši ZTI. Vnútorné jednotky budú s vonkajšími vzájomne prepojené pomocou dvojice medených izolovaných potrubí chladiva . Zariadenie je vybavené plne automatickou reguláciou, diaľkovým ovládačom, na ktorom je možné nastaviť požadovanú vnútornú teplotu. Vykurovanie ostatných priestorov rieši profesia UK.
Celkový chladiaci výkon: 6,8kW

Zariadenie č. 15 Vetranie priestorov sociálnych zariadení
V priestoroch sociálnych zariadení je navrhnuté nútené podtlakové vetranie. Odsávanie bude zabezpečené pomocou potrubných ventilátorov osadených pod stropom hygienických priestorov. Vzduchový výkon zariadení bol určený na základe min. množstva vzduchu na zariaďovací predmet: WC-50m^3/h, umývadlo 30m^3/h, sprcha-150m^3/h, pisoár-25m^3/h. Úhrada odsávaného vzduchu bude prisávaním z okolitých priestorov cez bezprahovú konštrukciu dverí. Výfuk vzduchu bude vyvedený nad strechu prostredníctvom výfukovej hlavice. Ventilátor bude ovládaný samostatným vypínačom a bude vybavený s časovým dobehom.

Bližšia špecifikácia chladiva použitá v technológii chladenia bude definovaná v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

Bilancie potreby elektrickej energie, vykurovacej a chladiacej vody pre zariadenia VZT:

Zariadenie	Elektro (kW)	Vykurovacia voda (kW)	Chladiaca voda (kW)
Zariadenie č.1			
Zariadenie č.2	17.40	409.50	40.00
Zariadenie č.3	5.50		
Zariadenie č.4	2.52		
Zariadenie č.5	24.56	86.20	77.00
Zariadenie č.6	0.33		
Zariadenie č.7	72.76		
Zariadenie č.8	5.94		
Zariadenie č.9	6.42		
Zariadenie č.10	1.20	16.90	
Zariadenie č.11			
Zariadenie č.12			
Zariadenie č.13	0.32		
Zariadenie č.14	2.45		
Zariadenie č.15	0.50		
Spolu:	139.90	512.60	117.00

1.5. DOPRAVNÉ RIEŠENIE

Počas výstavby

V priebehu výstavby haly a montáže technológie by dochádzalo ku krátkodobému dopravnému zaťaženiu komunikácií súčasnej dopravnej infraštruktúry v území. Doprava počas realizácie zámeru bude zabezpečená vozidlami dodávateľa po štátnych cestách I. II. a III. triedy a po miestnych komunikáciách na miesto stavby. Doprava na uvedených komunikáciách pri preprave materiálu nebude obmedzená.

Počas prevádzky

Lokalita sa nachádza v dotyku s cestou I. triedy I/63 v extraviláne obce Blatná na Ostrove. Cesta I/63 tvorí južné prepojenie Bratislavy so Štúrovom až do Maďarska. V dotknutej lokalite je trasovaná rýchlostná cesta R7 Bratislava – Lučenec, ktorá priamo lemuje lokalitu. Vo vzdialenosti 3 km východným smerom sa nachádza úrovňové križovanie ciest R7 a I/63 v katastri obce Holice na Ostrove. Komunikácia je s asfaltovým povrchom. Komunikácia je so strechovitým priečnym sklonom, odvodnená do cestnej priekopy.
Dopravné napojenie navrhovaného areálu na verejné komunikácie je navrhované v jednom bode napojenia. Z hľadiska umiestnenia navrhovanej činnosti a susediacich križovatiek, bolo zvolené miesto dopravného napojenia v km 34,296 (kilometrovníkové staničenie cesty I/63) výstavbou novej okružnej križovatky. Susediace napojenie miestnej a účelovej cesty touto výstavbou zanikne. Navrhnutá je štvorramenná okružná križovatka s priemerom 50 m. V križovatke budú umožnené všetky dopravné pohyby.
Stredový ostrovček okružnej križovatky bude zatrávnený len z polovice, nakoľko je potrebné vytvoriť koridor pre prejazd nad-rozmerných prepráv po ceste I/63. Pôvodná vozovka pod zeleným stredovým ostrovčekom bude rozrušená v spone 1x1m.

Osobná doprava

Pre účely odstavovania a parkovania vozidiel zamestnancov budú vybudované odstavné a parkovacie miesta na parkoviskových plochách na teréne v predzávodnom priestore.
Podkladom pre výpočet statickej dopravy sú základné údaje o kapacitách navrhovaných objektov. V areáli sa bude vykonávať prevažne skladovacia činnosť, vrátane s tým spojenej administratívy. Obsluhu budú vykonávať zamestnanci v troch pracovných zmenách.
Výpočet potrebného počtu parkovacích miest uvažuje s pokrytím potreby pre dve najsilnejšie zmeny. Plná obsadenosť parkoviska sa predpokladá len v čase striedania zmien. Voľné parkovacie miesta počas pracovnej zmeny môžu byť využité vozidlami obchodných partnerov.
Administratívna činnosť je spojená s hlavnou prevádzkovou funkciou areálu, preto je vo výpočte zatriedená rovnako, ako hlavná činnosť.

Pre pokrytie normovej potreby bude v území vybudovaných celkovo 353 parkovacích miest na parkoviskových plochách na teréne.
V zmysle vyhl. č. 532 sa nejedná o stavbu určenú pre verejnosť, preto budú parkovacie miesta pre ZŤP stavebne pripravené, pri kolaudácii budú 4 p.m.

vyznačené. V prípade takejto požiadavky budú ostatné miesta vyhradené konkrétnemu užívateľovi podľa požiadavky. Celkovo bude stavebne pripravených 15 p.m. pre ZŤP.
Rozmery kolmých parkovacích miest sú navrhnuté pre vozidlá podskupiny O2. Základný rozmer parkovacieho miesta je 2,7 x 5,0 m. Pre ZŤP budú mať parkovacie státia rozmery 3,5 x 5,3 m. Parkovacie miesta pre ZŤP budú umiestnené v blízkosti vchodu do areálu.
Parkoviskové komunikácie sú navrhnuté šírky 6,0 m. Kategória parkoviskách komunikácií MO7,0/30.
Odstup od pevných prekážok je minimálne 0,5 m. Polomery vnútorných oblúkov na parkovisku sú R=3,0m.
Na parkovisku bude vytvorená stavebná pripravenosť na realizáciu nabíjacích staníc pre elektromobily.
Celkovo bude takto pripravených 20% z celkovej kapacity parkoviska, t.j. 70 p.m. Vyznačovanie týchto miest a budovanie nabíjacích staníc bude realizované postupne, v závislosti od rastúceho dopytu po nabíjaní. Všetky parkovacie stojiská budú mať predprípravu pre možnosť realizácie nabíjacích staníc.
Parkoviskové komunikácie budú s povrchom z asfaltového betónu, parkovacie státia budú zo zámkovej dlažby. Odvodnené budú samostatnou dažďovou kanalizáciou. Doplnenie zelene do parkoviskovej plochy bude realizované vynechaním parkovacích státí, na ktorých bude možné umiestniť hodnotnejšiu zeleň s mohutnejším koreňovým systémom.
Rozmery a únosnosť parkoviskových komunikácií sú navrhnuté i na občasný prístup požiarnych vozidiel

Posúdenie statickej dopravy (podľa STN 73 6110/Z2)

Výpočet základného počtu parkovacích miest podľa STN 73 6110/Z2

Parkovacie stojiská :

P.č.	Objekt / funkcia	hodnota	druh objektu	účelová jednotka	1 stojisko pripadá na jednotku	krátko-dobých [%]	dlho-dobých [%]	doba využitia	redukcia / zástupnosť [%]	krátko-dobých [p.m.]	dlho-dobých [p.m.]	počet stojísk
	Logistické centrum											
1	Sklad - zamestnanci (1.zmena)	80	Priemyselné podniky	zam.	4	0	100	Po-Pia 6:00 - 14:00	100	0.0	20.0	20
2	Administratíva - zamestnanci (1.zmena)	45	Priemyselné podniky	zam.	4	0	100	Po-Pia 6:00 - 14:00	100	0.0	11.3	11
3	Sklad - zamestnanci (2.zmena)	146	Priemyselné podniky	zam.	4	0	100	Po-Pia 14:00 - 22:00	100	0.0	36.5	37
P_o	***Potrebný počet parkovacích miest - spolu***									0.0	67.8	**67.8**

O_o= základný počet odstavných stojísk pre obytné okrsky		0.0
P_o= základný počet parkovacích stojísk		67.8
k_{mp}= koeficient mestskej polohy	**ostatné**	1.0
k_d= koeficient delby prepravnej práce	40 : 60	1.0

$$N = 1{,}1 * O_o + 1{,}1 * P_o * k_{mp} * k_d$$

Celkový počet stojísk N = 0.0 + 74.5 = **75.0** p.m.

Nákladná doprava

Obsluha areálu bude vykonávaná nákladnými zásobovacími vozidlami skupiny N1, N2 a návesovými súpravami (NS). Skladovacia hala obsahuje 188 zásobovacích otvorov (nakladacích rámp) pri zásobovacej komunikácii. Prevýšenie zásobovacej rampy je -1,25 od úrovne podlahy.
Zásobovanie bude vykonávané po spevnených plochách a komunikáciách areálu. Manipulačné plochy sú navrhnuté v dostatočnej šírke na manévrovanie zásobovacích vozidiel. Na krátkodobé odstavovanie nákladných vozidiel je možné využiť navrhované parkovacie miesta v predzávodnej časti areálu. Celkovo bude vybudovaných 104 p.m. pre nákladné vozidlá. Rozmery parkovacích miest sú 25x4,0m. Všetky plochy budú odvodnené samostatnou dažďovou kanalizáciou.

Zásobovanie bude vykonávané po spevnených plochách a komunikáciách areálu. Manipulačné plochy sú navrhnuté v dostatočnej šírke na manévrovanie zásobovacích vozidiel. Odstavovanie vozidiel na komunikáciách mimo vyznačené miesta je zakázané. Komunikácie a spevnené plochy v areáli zaťažené nákladnou dopravou budú s povrchom z cementobetónového krytu. Priemerný denný počet zásobovacích vozidiel je 169.

Pešia doprava

Jedná sa o okrajovú časť obce. V riešenom území sa nenachádzajú vybudované chodníky v súbehu s cestou I/63, ktoré by vytvárali prístup k objektom výroby a služieb v záujmovom území a súčasne by vytvárali prepojenie logistického centra s obcou Blatná na Ostrove. Súčasťou je preto vybudovanie chodníka pre peších pozdĺž cesty I/63 od logistického centra až po prvú miestnu komunikáciu obce Blatná na Ostrove pri objekte Veco – Mont. Vo vnútri areálu bude vybudované pešie prepojenie okolo celého areálu, medzi parkoviskami pre osobné a aj nákladné vozidlá a autobusovou zastávkou.

Cyklistická doprava

V území je v súlade s územným plánom pripravovaná sieť cyklochodníkov. V predmetnej lokalite je plánovaná cyklotrasa vedená v súbehu cestou I/63. Súčasťou tejto stavby je prepojenie plánovanej cyklotrasy s navrhovaným areálom. V súčasnosti je možné využívať aj jestvujúcu spevnenú komunikáciu zo západnej strany areálu ako cyklocestičku. Areál bude s touto trasou prepojený. Navrhnutá je obojsmerná cyklocestička šírky 3,0 m. V úseku od OK po vstup do areálu bude šírka 2,50 m. Cyklocestička bude slúžiť na spojenie novonarhovaného areálu s obcou Blatná na Ostrove a s prepojením na jestvujúcu sieť cyklotrás. Pri vstupe do areálu budú vybudované prístrešky so stojanmi na bicykle.

Hromadná autobusová doprava

Po ceste I/63 sú vedené linky prímestskej autobusovej dopravy. V lokalite sa nachádza autobusová zastávka vo vzdialenosti cca 600m od navrhovaného areálu. Navrhnuté je preto vybudovanie autobusovej zastávky v predzávodnej časti navrhovaného areálu. V súlade s STN 73 6425 je autobusová zastávka navrhnutá so samostatným zastávkovým pruhom, bez fyzického oddelenia.

Pre navrhovanú činnosť bolo vypracované dopravno-kapacitné posúdenie „Dopravné napojenie pre logistický areál Blatná na Ostrove“, AFRY CZ s.r.o., 04/2024. Cieľom posúdenia bolo zhodnotenie výhľadovej výkonnosti okružnej križovatky na ceste I/63 Bratislava – Dunajská Streda, navrhnutej pre dopravné napojenie Logistického areálu Blatná na Ostrove.

Závery:

Dokumentácia vychádza z DKP spracovanej v 05/2023, ktorá vyhodnotila súčasný stav dopravy a z aktualizovanej dopravnej prognózy v čase predpokladaného uvedenia investície do prevádzky v roku 2026 s výhľadom na 20 rokov, v roku 2046. V dopravno-kapacitnom posúdení bolo posúdené dopravné napojenie plánovaného investičného zámeru Logistický areál Blatná na Ostrove.

Na základe výsledkov aktualizovanej dopravnej prognózy a kapacitného posúdenia možno konštatovať, že okružná križovatka pre dopravné napojenie Logistického areálu Blatná na Ostrove v roku 2026 aj vo výhľadovom roku 2026 kapacitne vyhovuje s vysokými rezervami.

1.6. NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY

Počas výstavby

Orientačne predpokladáme nasadenie cca 50 - 100 pracovníkov.

Počas prevádzky

Po realizácia navrhovanej činnosti vzniknú nové pracovné miesta.

Počet zamestnancov:

Počas prevádzky objektu sa predpokladá vznik nových pracovných miest a to nasledovne:

Logistické centrum - 4 zmenná prevádzka 410 zamestnancov

1.7. VÝZNAMNÉ TERÉNNE ÚPRAVY A ZÁSAHY DO KRAJINY

Významné terénne úpravy alebo zásahy do krajiny sa nepredpokladajú.

2. ÚDAJE O VÝSTUPOCH

2.1. OVZDUŠIE

Emisie počas výstavby

Za producenta emisií počas realizácie zámeru možno považovať vlastnú lokalitu počas výstavby navrhovanej činnosti. Počas výstavby dôjde k časovo obmedzenému, lokálnemu zaťaženiu kvality ovzdušia a to najmä:

- *činnosťou stavebných mechanizmov (TZL – PM_{10}, $PM_{2,5}$),*
- *prevádzkou motorových vozidiel v súvislosti so stavbou (TZL – PM_{10}, $PM_{2,5}$, NO_x CO, VOC),*
- *manipuláciou s prašnými materiálmi v súvislosti so stavbou (TZL – PM_{10}, $PM_{2,5}$),*
- *resuspenziou prachových častíc v rámci priestoru stavby (TZL – PM_{10}, $PM_{2,5}$).*

Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Znečistenie sa prejaví lokálne priamo na stavenisku a v menšej miere na prístupových komunikáciách. Vplyvy budú lokálne a dočasné, nepredpokladá sa zhoršenie kvality ovzdušia a intenzitu znečistenia je možné minimalizovať vhodnými opatreniami.
Mobilných producentov emisií počas realizácie navrhovanej činnosti budú predstavovať vozidlá pri dovoze stavebných materiálov a technologických zariadení. Odhad takto vyprodukovaných emisií v celej etape realizácie nie je možné spoľahlivo predikovať.

Emisie počas prevádzky

Znečisťujúce látky budú vznikať vplyvom:

- prevádzky zdroja znečisťovania ovzdušia,
- statickej dopravy,
- zvýšenej intenzity dopravy na príjazdových komunikáciách.

V súvislosti s navrhovanou činnosťou bude zdrojom znečisťovania ovzdušia vykurovanie priestorov a výroba TÚV, ktoré bude zabezpečovať plynová kotolňa s celkovým navrhovaným výkonom 2 000 kW, využitie dieselového generátora ako záložného elektrického zdroja a dieselového motora čerpadla SHZ. V zmysle prílohy č. 1 k vyhláške MŽP SR č. 248/2023 Z. z., o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, bude predmetný zdroj znečisťovania ovzdušia kategorizovaný nasledovne:

1.1.2 Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom v MW: ≥ 0,3 až 50 - stredný zdroj

Kondenzačné kotly navrhované na účel vykurovania a výroby TÚV budú ako palivo využívať zemný plyn. Dieselové motory určené ako záložný zdroj elektrickej energie

a motor čerpadla SHZ budú spaľovať bežnú motorovú naftu. Spaľovaním zemného plynu a motorovej nafty dochádza ku vzniku emisií znečisťujúcich látok: TZL, SO_2, CO, NO_x, TOC.

2.2. VODY

Počas výstavby

Vzhľadom na rozsah a celkovú dobu výstavby predpokladáme súčasné nasadenie cca 65 pracovníkov, pre ktorých bude dimenzované existujúce sociálne zariadenie v montážnej hale.

Počas prevádzky

Kanalizácia je v objekte navrhovaná ako delená dažďová a splašková.

Splašková kanalizácia

Splaškové vody z objektu budú zvedené areálovou splaškovou kanalizáciou do čerpacej stanice ČSS osadenej vedľa objektu. Následne budú prečerpávané výtlačným potrubím Výtlak S, HDPE DN80 dĺ. 723,3 m do verejnej tlakovej kanalizácie v prevádzke ZsVS, a.s.. V rámci kanalizačnej prípojky je riešené celé výtlačné potrubie aj čerpacia stanica. Čerpacia stanica je uvažovaná ako kruhová ŽB prefabrikovaná nádrž DN2200 s dvoma vretenovými čerpadlami 1+1 rezerva.
Vnútorná kanalizácia je navrhnutá v zmysle *STN 73 6760* a *STN EN 12056.* Do splaškovej kanalizácie budú odvádzané iba splaškové vody od zariaďovacích predmetov. Odvod splaškových odpadových vôd je navrhnutý do navrhovanej areálovej splaškovej kanalizácie.
Potrubie pre odvod splaškových vôd je navrhnuté z rúr HDPE (príp. PP) pre vnútornú kanalizáciu a z rúr z PVC (PP) pre rozvody v základoch a vonkajšiu kanalizáciu. Potrubie vedené v priestoroch s požiadavkami na hlučnosť musí byť so zvukovo-izolačných potrubí.
Prípojka odpadovej vody Odvodnenie (blowdown) a Chladenie (priemyselné chladiace zariadenie) musí byť podľa požiadaviek až po hlavné odpadové potrubie z materiálu odolného voči slanej vode.
Hlavné vetvy zvodového splaškového potrubia budú vedené v základoch. V mieste prechodu potrubia cez hydroizoláciu je potrebné osadiť tesniacu manžetu.

Dažďová kanalizácia

Dažďová kanalizácia je delená na čistú a zaolejovanú. Čistá dažďová kanalizácia bude odvádzať dažďové vody od podtlakového systému zo striech, z obslužných komunikácií a zo zásobovacích dokov. Zaolejovaná kanalizácia bude odvádzať dažďové vody z parkovísk.

Dažďové vody zo strechy budú odvádzané cez navrhované dažďové vpusty podtlakovej dažďovej kanalizácie. Návrh systému podtlakovej dažďovej kanalizácie bude prevedený v zmysle výpočtu, ktorý prevedie výrobca systému. Návrh bude obsahovať dimenzie a materiálové prevedenie potrubí, uchytenie, izolácie.
Dažďová kanalizácia bude zavesená pod stropom a bude izolovaná proti orosovaniu.

Vetvy podtlakovej dažďovej kanalizácie budú vyvedené z objektu a napojené na areálovú dažďovú kanalizáciu. Konštrukciu strechy je potrebné vybaviť bezpečnostnými prepadmi.
Dažďová kanalizácia bude vyúsťovať do vsakovacích systémov zo vsakovacích boxov napr. Purebox 600x600x600 mm. Návrh objemov vsakovacích objektov bol prevedený pomocou ATV-DVWK-A 138 na 5 – ročný kritický dážď. Podľa výpočtu smerodatná dĺžka navrhovaného dažďa 180 min., intenzita 34 l/s.ha. Vsakovacie objekty budú umiestnené 1 m nad ustálenou hladinou podzemnej vody v priepustnej vrstve štrku. Koeficient filtrácie bol pri výpočtoch uvažovaný ako 1x10-5 m/s.
Vsak 1 objem 2289,6 m^3, doba prázdnenia 31,51 h
Vsak 2 objem 2453,8 m^3, doba prázdnenia 15,14 h
Vsak 3 objem 2353,5 m^3, doba prázdnenia 15,97 h

Pred zaústením do vsakovacích objektov na zaolejovanej kanalizácii budú osadené odlučovače ropných látok na 0,1 mg NEL/l, na čistej dažďovej kanalizácii budú osadené lapače splavenín.
Vzhľadom na to, že podľa ZsVS, a.s., nie je možné technologické vody odvádzať do splaškovej kanalizácie, v rámci objektu je riešená aj vsakovacia studňa technologických vôd. Podľa elaborátu „Opis stavby LGZ INT 2023“ bude prebytočný odtok technologickej vody 1 l/s. Pred studňou bude osadená filtračná šachta, nakoľko podľa informácií investora budú tieto vody obsahovať iba prach zo vzduchu.

Podľa čl. 8.4.3.3 STN EN 752:2008 Stokové siete a systémy kanalizačných potrubí mimo budov sa pre centrá miest, priemyselné plochy a komerčné plochy uvažuje s návrhovými dažďami s periodicitou p = 0,2.
Výdatnosť smerodajného dažďa $q_{15(0,2)}$ = 201,1 l/s.ha, súčiniteľ odtoku pre spevnené plochy k=0,9, zeleň 0,05.
Návrh vsakovacích objektov bol prevedený pomocou ATV-DVWK-A 138 na 5 – ročný kritický dážď.

Povodie		Plocha		Odt.koef.	Red. Plocha	Výdatnosť	Odtok	Výdatnosť	Odtok	Odtok za rok
		A		Ψ	Ar	q15(0.2)	Q	podtlak	Q	Q
		m²	ha		m²	l/s.ha	l/s	l/s.ha	l/s	m3/rok
1	Strecha haly	77 258,50	7,7259	1	77258,5			300	2317,76	49754,47
2	Pridružené objekty	529,60	0,0530	0,9	476,64	201,1	9,59			306,96
3	Obslužné komunikácie	31 144,80	3,1145	0,9	28030,32	201,1	563,69			18051,53
4	Doky	25 383,10	2,5383	0,9	22844,79	201,1	459,41			14712,04
5	Parkovisko osobné autá	8 854,80	0,8855	0,9	7969,32	201,1	160,26			5132,24
6	Parkovisko kamióny	10 016,40	1,0016	0,9	9014,76	201,1	181,29			5805,51
6	Chodníky	11 232,14	1,1232	0,9	10108,926	201,1	203,29			6510,15
7	Komunikáci a kruhový objazd	2 984,50	0,2985	0,9	2686,05	201,1	54,02			1729,82
7	Zeleň	83 064,20	8,3064	0,05	4153,21	201,1	83,52			2674,67
Spolu		**250468,04**	**25,05**		**162542,516**		**1715,06**		**2317,76**	**104677,38**

Spevnené plochy
Voda z povrchového odtoku zo spevnených plôch s potencionálnym znečistením ľahkými kvapalinami bude čistená na odlučovacom zariadení ľahkých kvapalín s výstupom max 0,1 mg NEL/l navrhnutom podľa zásad STN EN 858 pre návrh odlučovacích zariadení ľahkých kvapalín.
Uvedeným spôsobom návrhu zariadení na odlučovanie ľahkých kvapalín za účelom čistenia vôd z povrchového odtoku sa splnila požiadavka na uplatnenie najlepšej dostupnej techniky zabezpečujúcej vysoký stupeň ochrany vôd stanovení v § 31 ods. 4 písm. a) 1. bod zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.

Vrátnica a zázemie pre kamionistov
Splaškové vody budú odvádzané do kanalizačných šácht a navrhovanej areálovej splaškovej kanalizácie vyprojektovanej v rámci vonkajších rozvodov kanalizácie.
Dažďové vody zo strechy budú odvedené gravitačne do vonkajšej areálovej dažďovej kanalizácie.

2.3. ODPADY

Odpady vznikajúce počas výstavby

V zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov sú odpady vznikajúce výstavbou resp. montážou navrhovanej prevádzky zaradené nasledovne:

Kód druhu odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu	Množstvo cca (t)
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O	1,3
15 01 02	obaly z plastov	O	2,1
15 01 03	obaly z dreva	O	1,25
15 01 06	zmiešané obaly	O	1,7
15 02 02	absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N	0,1
17 01 01	betón	O	8,0
17 01 02	tehly		6,4
17 01 07	zmesi betónu, tehál, škridiel , obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O	2,0
17 02 01	Drevo	O	1,8
17 02 03	Plasty	O	1,7
17 03 02	bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O	50
17 04 05	Železo a oceľ	O	8,0
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	200 m
17 05 04	zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O	200

Kód druhu odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu	Množstvo cca (t)
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O	100
17 06 04	Izolačné materiály iné	O	1,4
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácii iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	2,1
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	1,5
20 03 99	komunálne odpady inak nešpecifikované		1,2

Vzniknuté odpady budú zhromažďované do pristavených kontajnerov. Počas prepravy budú kontajnery prekryté plachtou proti zvíreniu prachu tak, aby nedochádzalo počas prepravy k jeho vypadávaniu alebo rozprášeniu.
Počas nakladania s odpadmi bude dodávateľ stavby rešpektovať a dôsledne plniť podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy.

Odpady vznikajúce počas prevádzky

V zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov sú odpady vznikajúce prevádzkou navrhovanej činnosti zaradené nasledovne:

Kód druhu odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
02 02 03	materiál nevhodný na spotrebu alebo spracovanie	O
02 03 04	látky nevhodné na spotrebu alebo spracovanie	O
02 06 01	materiály nevhodné na spotrebu alebo spracovanie	O
13 05 02	kaly z odlučovačov oleja z vody	N
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	Obaly z plastov	O
15 01 03	Obaly z dreva	O
15 01 06	zmiešané obaly	O
15 01 07	obaly zo skla	O
15 02 02	absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
16 02 14	vyradené zariadenia iné ako uvedené v 16 02 09 až 16 02 13	O
16 03 03	anorganické odpady obsahujúce nebezpečné látky	N
16 03 04	anorganické odpady iné ako uvedené v 16 03 03	O
16 06 01	olovené batérie	N
17 04 05	železo a oceľ	O
20 01 01	papier a lepenka	O
20 01 10	šatstvo	O
20 01 11	textílie	O
20 01 21	žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N

Kód druhu odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
20 01 33	batérie a akumulátory uvedené v 16 06 01, 16 06 02, alebo 16 06 03 a netriedené batérie a akumulátory obsahujúce tieto batérie	N
20 01 36	vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O

Okrem zhromažďovania odpadov do doby ich odvozu oprávnenou organizáciou, navrhovateľ neprevádzkuje zariadenia na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov. Nebezpečné odpady budú zhromažďované v sklade nebezpečných odpadov s dostatočnou kapacitou do doby ich odvozu na zhodnotenie/zneškodnenie zmluvným odberateľom.
Predpokladaný spôsob nakladania s odpadmi zmluvnou organizáciou bude stanovený v zmysle prílohy č. 2 a 3 zákona o odpadoch.
Zoznam odpadov a množstvá sú odhadované na základe predpokladaného rozsahu činnosti a budú upresňované podľa skutočného stavu.
Nakladanie s komunálnym odpadom bude zabezpečované v súlade s VZN č.02/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Blatná na Ostrove.

2.4. HLUK A VIBRÁCI

Počas výstavby

Počas realizácie navrhovanej činnosti možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných a montážnych mechanizmov v priestore realizácie zámeru. Tento vplyv však bude obmedzený na samotný priestor stavby a časovo obmedzený na dobu stavby a montáží technológií.
Pre stavebnú činnosť možno uvažovať s orientačnými hodnotami akustického tlaku vo vzdialenosti 7 m od obrysu jednotlivých strojov:

- nákladné automobily typu Tatra 87 - 89 dB(A)
- buldozér 86 - 90 dB(A)
- zhutňovacie stroje 83 - 86 dB(A)
- grader 86 - 88 dB(A)
- bager 83 - 87 dB(A)
- nakladače zeminy 86 - 89 dB(A)

Rozsah hladín hluku je určený výkonom daného stroja a jeho zaťažením. Nárast hlukovej hladiny pri nasadení viacerých strojov nemá lineárny aditívny charakter. Možno predpokladať, že pri nasadení viacerých strojov narastie hluková hladina na hodnotu 90 – 95 dB(A). Tento hluk sa nedá odcloniť protihlukovými opatreniami vzhľadom na premenlivosť polohy nasadenia strojov, ale dá sa riadiť len dĺžka jeho pôsobenia v rámci pracovného dňa.

V období stavebnej činnosti a montáže technológií budú zdrojom hluku montážne mechanizmy a súvisiaca doprava na priľahlých komunikáciách (prevažne v rámci areálu navrhovateľa).

Počas prevádzky

Zdroje hluku a vibrácií budú mierne zvýšené ako sú v súčasnosti. V dotknutom území v súčasnosti ako zdroje hluku vystupujú:

- skladovacia činnosť
- doprava
- Vykurovanie, chladenie a vzduchotechnika

Aby sa hluk a vibrácie od plynových kotlov neprenášali do stavebných konštrukcií objektu, budú rozvody vykurovacej vody uchytené na objímkach s gumenými podložkami. Napojenie plynových žiaričov na odvod spalín bude pomocou flexibilných spalinových a vzduchových potrubí.
Navrhovaná činnosť zabezpečuje svojím riešením prípustné hodnoty hluku pre rôzne kategórie vnútorného priestoru podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
Posudzovaná výrobná činnosť nebude využívať zariadenia, u ktorých je predpoklad vzniku vibrácií.

Pre navrhovanú činnosť bola vypracovaná akustická štúdia spoločnosťou AkuDesign s.r.o. (september, 2022). Táto štúdia tvorí prílohu zámeru.

Závery:

Predmetom hlukovej štúdie je posúdenie vplyvu hluku spôsobeného novým logistickým centrom Blatná na Ostrove na okolité územie. Logistické centrum sa nachádza východne od obce Blatná na Ostrove v okrese Dunajská Streda v blízkosti ciest I/63 a rýchlostnej cesty R7. Hluková štúdia popisuje súčasné akustické podmienky na danom území a zároveň hodnotí plánovanú novú stavbu a jej vplyv na hlukové podmienky po realizácií. Vstupným podkladom pre vypracovanie štúdie sú výsledky merania hladín akustického tlaku spolu so sčítaním dopravy na ceste I/63 ako aj projektová dokumentácia budúceho logistického centra.
Na základe vykonaných predikcií hluku je možné konštatovať, že vplyvom hluku spôsobeného dopravou na ceste I/63 v kombinácií s navýšenou dopravou logistického centra **budú prekročené najvyššie prípustné hodnoty pre hluk z pozemnej dopravy pre územie III. kategórie v referenčnom časovom intervale DEŇ a NOC podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z..** Kombináciou pozemnej a statickej dopravy budú síce prekročené najvyššie prípustné hodnoty hluku pre územie III. kategórie pre hluk z dopravy, avšak tieto hodnoty boli prekročené už pred výstavbou Logistického centra Blatná na Ostrove. **Logistické centrum tieto hodnoty navýši minimálne.**
Preto bolo navrhnuté a simuláciami overené riešenie na zabezpečenie **zníženia hluku z dopravy reguláciou dopravy a to znížením rýchlosti na ceste I/63 na maximálnu povolenú rýchlosť 70 km/h a prikázaný smer pre nákladnú dopravu**

z logistického centra smerom na Dunajskú Stredu a napojenie na rýchlostnú cestu R7 s výnimkou zásobovania okolitých prevádzok. Dodržaním navrhnutých opatrení budú hodnoty hluku z dopravy znížené na hraničné prípustné hodnoty hluku z dopravy pre územie III. kategórie v referenčných časových intervaloch DEŇ a NOC podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.
V ďalšom stupni PD bude tak isto potrebné zabezpečiť hlukové posúdenie stacionárnych zdrojov hluku (VZT/CHL) ktoré v tomto stupni PD ešte nie sú známe.

2.5. ŽIARENIE A INÉ FYZIKÁLNE POLIA

V plánovanej prevádzke nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia v zdraviu škodlivej intenzite.

2.6.TEPLO, ZÁPACH A INÉ VÝSTUPY

Šírenie zápachu a tepla v takých koncentráciách, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody obyvateľov v najbližšom okolí nepredpokladáme, nakoľko sa lokalita z hľadiska rozptylu pachových látok vyznačuje značnou veternosťou počas celého roka a bez výraznejších inverzných javov spomaľujúcich prúdenie vzdušných hmôt. Teplo a zápach budú odsávané cez príslušné zariadenia vzduchotechniky.

2.7 VYVOLANÉ INVESTÍCIE

V rámci navrhovanej činnosti je nevyhnutné zrušenie melioračného potrubia zrušením koncovej časti závlahovej vetvy A, ktorá je v kolízii s uvažovanou stavbou. Zrušenie bude realizované za odbočením vetvy A8 zaslepením na parc. č. 372/15 (C-KN).

3. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

3.1. VPLYV NA HORNINOVÉ PROSTREDIE A RELIÉF

Vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti, charakter prostredia a v prípade spoľahlivého založenia a dostatočnej izolácie stavby od okolitého prostredia, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.
Prevádzka je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti.
Na ploche hodnotenej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín a realizácia činnosti nebude mať vplyv na ich ťažbu.
Potenciálnym negatívnym vplyvom na horninové prostredie môže byt v tomto prípade len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy

uvedených v kapitole IV 10. Prevádzka bude realizovaná tak, aby bola v prípade havárie maximálne eliminovaná možnosť kontaminácie horninového prostredia.

3.2 VPLYVY NA POVRCHOVÉ A PODZEMNÉ VODY

Vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti nepredpokladáme významné vplyvy na povrchové a podzemné vody lokality, nakoľko zásobovanie vodou bude z verejného vodovodu a odpadové vody budú odvádzané do kanalizácie v súlade s platnou legislatívou v danej oblasti. Technologické vody budú odvádzané do vsakovacej studne technologických vôd. Pred studňou bude osadená filtračná šachta, nakoľko podľa informácií investora budú tieto vody obsahovať iba prach zo vzduchu. Pri stáčaní kvapalín bude priestor zaistený proti únikom a vyspádovaný do podzemnej dvojplášťovej nádrže. Negatívne vplyvy by mohli nastať v prípade havarijného stavu únikom nebezpečných látok, prípadne nesprávnym zaobchádzaním s nebezpečnými látkami činnosťou prevádzky.

Potenciálnym negatívnym vplyvom na vodné pomery môže byť v tomto len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy uvedených v kapitole IV 10.

Pre navrhovanú činnosť bude vypracovaný Havarijný plán v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a prílohy k vyhláške č. 200/2018 Z. z., ktorá stanovuje zásady spracovania Plánu preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku znečisťujúcich látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku.

3.3 VPLYVY NA OVZDUŠIE A KLÍMU

Pri realizácii navrhovanej činnosti dôjde k nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší priemyselného parku a na trase prístupových ciest. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia, bude krátkodobý a nepravidelný.
Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti bude vplyv na ovzdušie dotknutého územia počas prevádzky hodnotenej činnosti v porovnaní s nulovým variantom len mierne zvýšený o emisie z dopravy a vykurovania.
Potenciálnym negatívnym vplyvom na ovzdušie môže byť v tomto len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy uvedených a opatrení uvedených v kapitole IV 10.
Realizáciou posudzovanej činnosti nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom) a prevádzka bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia.

3.4. VPLYVY NA PÔDU

Základným vplyvom navrhovanej stavby na pôdu je jej trvalý záber. Podľa ÚP Blatná na Ostrove sa rozvojové plochy vyhýbajú najkvalitnejšej pôde v katastrálnom území

a sú smerované a optimalizované tak aby nezasahovali resp. len nepatrnou mierou zasahovali na najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu.
Kontaminácia pôdy sa nepredpokladá, počas výstavby aj prevádzky predstavuje takéto ovplyvnenie iba riziko pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok a hydraulických olejov zo stavebných mechanizmov, automobilov, havárie potrubí, nesprávna manipulácia s odpadom, technologická havária a pod.). Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na pôdne pomery ako bez vplyvu.

3.5. VPLYVY NA FAUNU, FLÓRU A ICH BIOTOPY

Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Umiestnenie posudzovanej činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Vzhľadom na charakter fauny a flóry a relatívne nízku druhovú diverzitu v posudzovanej lokalite ako aj výraznú premenu pôvodných biotopov na biotopy úzko späté s ľudskou činnosťou (masívna poľnohospodárska činnosť), nepredpokladáme negatívny vplyv na faunu a flóru. Významnosť tohto biotopu je malá, nakoľko v širšom okolí dotknutej lokality sa nachádza viac prirodzených a poloprirodzených biotopov, ktoré sú faunou prioritne uprednostňované. Prevádzkovanie navrhovanej činnosti nepredstavuje činnosť v území zakázanú a hodnotíme ju preto ako bez vplyvu.

3.6. VPLYVY NA KRAJINU

Posudzovaná činnosť nebude mať vzhľadom na svoj charakter negatívny vplyv na štruktúru a scenériu krajiny. Štruktúra krajiny v súvislosti s blízkou mestskou zástavbou nebude výrazne zmenená. Funkčné využitie územia je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce Blatná na Ostrove. Scenéria územia nebude realizáciou zámeru významnejšie zmenená, táto zmena v rámci percepcie pozorovateľa nebude pôsobiť negatívne, vzhľadom na prítomnosť veľkých poľnohospodárskych plôch a výrazných líniových prvkov v okolí (cesty, el. vedenie a pod.). Vplyvy navrhovanej činnosti na krajinu hodnotíme ako s minimálnym vplyvom až bez vplyvu.

3.7. VPLYV NA OBYVATEĽSTVO

Keďže je dotknuté územie lokalizované mimo zastavaného územia v dostatočnej vzdialenosti od obývaných objektov, nebude mať posudzovaná činnosť počas prevádzky zásadný negatívny vplyv na obyvateľov najbližších obytných súborov. Dlhodobý vplyv bude daný zanedbateľným zvýšením imisií oproti súčasnému stavu. Realizáciou posudzovanej činnosti však nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt a prevádzka bude spĺňať požiadavky a limity stanovené platnou legislatívou.
Vzhľadom na vzdialenosť od najbližších obytných súborov bude hluková záťaž na najbližšie obytné súbory v porovnaní so súčasným stavom takmer identická.
Prevádzka navrhovanej činnosti nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických opatrení zdrojom škodlivín, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva. Počas prevádzky bude mať posudzovaná činnosť priamy pozitívny dopad na obyvateľstvo, vytvorením nových pracovných miest pri plnom využití kapacity.

Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyvy zámeru na obyvateľstvo zo sociálneho a ekonomického hľadiska ako pozitívne a z environmentálneho ako bez vplyvu.

4. HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať významný vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Vlastná prevádzka navrhovanej činnosti pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických limitov nebude zdrojom nadlimitných toxických alebo iných škodlivín, ktoré by významným spôsobom zvýšili zdravotné riziká dotknutého obyvateľstva.

5. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Prevádzka posudzovanej činnosti nebude mať vplyv na chránené územia ani ochranné pásma. Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Prevádzka je navrhovaná v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Užívanie lokality na predmetný zámer nepredstavuje činnosť v území zakázanú.
V rámci sadových úprav navrhovateľ uvažuje s výsadbou aj 90 ks ovocných stromov na doplnenie funkcie historickej tzv. čerešňovej aleje, bude vysadený biokoridor, ktorý je dnes v tomto území prerušený, touto výsadbou sa znova obnoví jeho funkcia.
Lokalita pre navrhovanú činnosť priamo nezasahuje do ekologicky hodnotných segmentov krajiny ani nenaruší funkčnosť žiadneho prvku ÚSES.

6. POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBENIA

Syntézy v predchádzajúcich kapitolách dokladujú, že výsledné komplexné pôsobenie navrhovanej činnosti je dané zaťažením prostredia antropogénneho charakteru a pozitívnym dopadom na obyvateľstvo a jeho socio - ekonomické aktivity.
Ako vyplýva z predchádzajúcich hodnotení vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia, výsledný dopad možno zhodnotiť ako nepatrný vzhľadom na minimum priamych dopadov a reálnu možnosť účinne ovplyvniť hlavné riziká realizáciou vhodných opatrení. Výsledné pôsobenie navrhovanej činnosti neohrozí funkčnosť prvkov ekologickej stability a osobitne chránených častí prírody, ani charakter krajinnej štruktúry so zastúpením cenných a významných prvkov v dotknutom území. Vo vzťahu k ekonomickému a sociálnemu vývoju v území sa navrhovaná činnosť radí k celospoločensky prospešným, pričom výsledná záťaž na prostredie je prijateľná a zachováva jeho kvality v lokálnom i širšom meradle.

Navrhovaná činnosť nie je v rozpore s právnymi predpismi Slovenskej republiky. Aby nedošla do konfliktu s inými legálnymi čiastkovými záujmami je nevyhnutné jej usmernenie a limitovanie povoľovacími procesmi. Dodržiavanie súladu s právnymi predpismi vyžaduje kontrolu a dohľad nad prevádzkou navrhovanej činnosti s

podmienkami stanovenými v povoľovacom procese a s dotknutými právnymi predpismi.

Vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia sú opísané v predchádzajúcich kapitolách pričom ich významnosť sa znižuje so zvyšujúcou sa vzdialenosťou od hodnotenej činnosti. Z hľadiska komplexného posúdenia očakávaných vplyvov môžeme zhodnotiť, že vo väčšine sledovaných ukazovateľov je činnosť hodnotená ako bez vplyvu, v prípade vplyvu na ovzdušie ako mierne negatívna a v prípade vplyvu na obyvateľstvo a jeho socioekonomické aktivity ako pozitívna.

7. PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Posudzovaná činnosť nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a kritériá uvedené v prílohe č. 13 a č. 14 predmetného zákona.

8. VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ

Nepredpokladáme negatívne vyvolané súvislosti v dotknutej lokalite ani jej bezprostrednom okolí.

9. ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

S realizáciou činnosti sú spojené aj určité riziká havarijného respektíve katastrofického charakteru. Môže k nim dôjsť v dôsledku rizikových situácií spôsobených vojnovým konfliktom, sabotážou, haváriou (zlyhanie technických opatrení alebo ľudského faktora) alebo extrémnym pôsobením prírodných síl (vietor, sneh, mráz, zemetrasenie). Dôsledkom rizikovej situácie môže byť kontaminácia horninového prostredia, pôdy a povrchových aj podzemných vôd napr. chemickými látkami, požiar, ale aj poškodenie zdravia alebo smrť. Štatisticky sa jedná o veľmi málo pravdepodobné situácie, ktoré je možné minimalizovať až vylúčiť dodržiavaním technologických postupov a bezpečnostných opatrení pri rekonštrukcii a montáži technológií ako aj konkrétnych prevádzkových predpisov pri jednotlivých prevádzkach.
V rámci projektu bude zachovaná ochrana podzemných vôd v zmysle požiadaviek zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd. Uvedené legislatívne predpisy vytvárajú všeobecné podmienky na všestrannú ochranu povrchových a podzemných vôd, ktoré sú v tomto projekte zohľadnené a rešpektované.

10. OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti vyplývajú z existujúcich legislatívnych noriem, ktoré upravujú prevádzkovanie takýchto prevádzok, technologických postupov a technického vybavenia objektov, o ktorých sme písali v predchádzajúcich kapitolách, ako aj z opatrení, ktoré vyplynú zo stanovísk dotknutých orgánov.

10.1. ÚZEMNOPLÁNOVACIE OPATRENIA

Územnoplánovacie opatrenia nie sú potrebné, nakoľko posudzovaná činnosť plne rešpektuje platný územný plán pre dotknuté územie. Územie, v ktorom sa má navrhovaná činnosť realizovať je v územnom pláne obce označené ako V2 – plochy výroby, skladov, technického vybavenia.

10.2. TECHNICKÉ OPATRENIA

Na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti v danej lokalite sú navrhnuté tieto opatrenia počas realizácie resp. počas prevádzky hodnotenej činnosti:

Z HĽADISKA OCHRANY OVZDUŠIA :

- pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií (napr. zariadenia na výrobu, úpravu a hlavne dopravu prašných materiálov je treba prekryť, práce vykonávať primeraným spôsobom a primeranými prostriedkami).
- skladovanie prašných materiálov, v hraniciach navrhovaného priestoru realizácie, minimalizovať resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch a stavebných silách, v rámci areálu navrhovateľa.
- emisie zo stacionárnych zdrojov je potrebne do ovzdušia odvádzať tak, aby nespôsobovali významné znečistenie ovzdušia. Odpadové plyny sa musia riadene vypúšťať cez komín tak, aby sa umožnil ich nerušený transport voľným prúdením a zabezpečil dostatočný rozptyl vypúšťaných znečisťujúcich látok pod podmienkou dodržania kvality ovzdušia, a tým zabezpečená ochrana zdravia ľudí a ochrana životného prostredia.

Z HĽADISKA OCHRANY PRED HLUKOM :

- pri realizácii navrhovanej činnosti sa budú používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu
- stavebné a montážne práce vyznačujúce sa vyššími hladinami hluku sa budú vykonávať len v denných hodinách
- budú sa používať prednostne stroje a zariadenia s nižšími akustickými výkonmi
- ak to postup prác a technológia výstavby umožňuje, budú sa používať mobilné protihlukové zásteny

- stavebné činnosti, pri vykonávaní ktorých dochádza k prenosu vibrácií do podložia a šíreniu hluku do okolitého prostredia (napr. narážanie pilót a pod.), nahradiť inými technologickými postupmi, napr. vŕtaním,
- trasy pohybov nákladných vozidiel budú plánované cez miesta čo najviac vzdialené od bytových domov
- investor poučí všetkých dodávateľov na potrebu ochrany okolia dotknutého územia pred hlukom z ich činnosti
- vybudovanie protihlukovej bariéry vo forme zeleného valu smerom k obci
- opatrenia vyplývajúce z akustickej štúdie vypracovanej spoločnosťou AKUSTA s.r.o., (07/2022)

Z HĽADISKA NAKLADANIA S ODPADMI:

- odpady, ktoré vzniknú pri realizácii resp. počas prevádzky hodnotenej činnosti budú zaradené do príslušných kategórií a druhov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov,
- nakladanie s odpadmi bude zabezpečované v súlade s právnymi požiadavkami platnými v oblasti odpadového hospodárstva (zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov)
- odpady budú odovzdané na zhodnotenie alebo zneškodnenie len organizácii na to oprávnenej
- nakladanie s komunálnym odpadom bude zabezpečované v súlade s VZN č. 2/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi, na území obce Blatná na Ostrove.

Z HĽADISKA OCHRANY VÔD A PÔDY:

- zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia neznečisťovali a nezhoršovali kvalitu povrchových a podzemných vôd lokality
- zabezpečiť, aby splaškové odpadové vody z prevádzky spĺňali limity pre povolenie na vypúšťanie odpadových vôd do recipientu
- realizácia studní bude zabezpečovaná v súlade s platnou legislatívou (vodoprávne povolenie, povolenie na osobitné užívanie vôd, ktorý určí účel, max. mesačný a max. ročný odber, pripadne časový interval odberu podzemnej vody v zmysle § 21 zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. a § 6 nariadenia vlády SR č. 755/2004 Z. z.

Z HĽADISKA OCHRANY ZELENE:

- pri sadových úpravách sa uprednostní výsadba miestnych druhov drevín
- zabezpečiť, aby existujúca vzrastlá zeleň v okolí lokality bola počas realizácie zámeru rešpektovaná v plnom rozsahu

ORGANIZAČNÉ A PREVÁDZKOVÉ OPATRENIA

- v prevádzke bude zavedený program kontroly a údržby všetkých zariadení a program školenia a informovanosti zamestnancov o preventívnych opatreniach na zníženie špecifického nebezpečenstva pre životné prostredie

- bude zabezpečený priestor pred vniknutím nepovolaných osôb do areálu počas výstavby
- zhotoviteľ diela bude dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci
- pred začatím prevádzky bude vypracovaný Prevádzkový poriadok
- vypracovať Plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku znečisťujúcich látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku (Havarijný plán),
- budú vypracované požiarne a poplachové smernice a požiarny a poplachový plán
- havarijný plán pre prípad úniku nebezpečných látok a mimoriadneho ohrozenia kvality povrchových alebo podzemných vôd

10.3. KOMPENZAČNÉ OPATRENIA

Identifikované vplyvy nevyžadujú kompenzačné opatrenia v súčasnom štádiu poznania.

10.4. INÉ OPATRENIA

Identifikované vplyvy nevyžadujú iné opatrenia v súčasnom štádiu poznania.

11. POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA

Ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, zostali by kapacity územia s nevyužitým potenciálom logistiky, výroby a technického vybavenia daným aktuálnymi územnoplánovacími dokumentmi resp. by územie zostalo v súčasnom stave.
Realizáciou navrhovaného zámeru dôjde k zmysluplnému využitiu územia predurčenému k priemyselnému využitiu platným znením územného plánu mesta a svojou dopravnou dostupnosťou, ale aj dostupnosťou inžinierskych sietí. Výstavbou závodu nedôjde k zmene dopravnej infraštruktúry v území. Navrhované riešenie zodpovedá súčasným technickým možnostiam a vyhovuje kritériám pre moderné prevádzky.
Areál a prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás.

12. POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI

Situovanie areálu v tomto území je v súlade územným plánom obce Blatná na Ostrove.
Podľa platného Územného plánu obce Blatná na Ostrove sa lokalita navrhovanej činnosti nachádza v území regulačného bloku V2, označené na mape s funkčným využitím územia:

- Plochy výroby, skladov, technického vybavenia

Vymedzenie: V priestorovo-funkčnom celku V2 sa predpokladá vybudovanie logistického centra.
Priestorovo funkčný celok V2 je vymedzený v regulačnom výkrese mimo zastavaného územia obce.
Prevládajúce funkčné využitie: výrobné územie
Prípustné funkčné využitie: skladovanie, logistika.

Regulatívy priestorového usporiadania pre priestorovo funkčný celok V2:
- Podiel zastavaných plôch: max 50%
- Podiel zelene: min 30%

Pre regulačný blok „V2“ platia regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, ako aj ďalšie regulatívy podľa záväznej časti Územného plánu obce Blatná na Ostrove, vyhlásenej VZN obce č. 1/2024 zo dňa 19.02.2024, účinné od 06.03.2024.

Vyhodnotenie súladu dokumentácie pre územné rozhodnutie s územným plánom obce Blatná na Ostrove

	UPN	**DUR**	
Koeficient zastavanosti	0,50	>	0,29
Koeficient zelene	0,30	<	0,40
Maximálna výška zástavby	-	23,9	
Koeficient zastavanosti **s rozšírením**	0,50	>	0,36
Koeficient zelene **s rozšírením**	0,30	<	0,34

13. ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV

O záujmovom území je v súčasnosti dostatočné množstvo informácií, na základe ktorých môžeme konštatovať, že najdôležitejšie okruhy problémov boli identifikované a riešené, či už v technickom riešení posudzovanej činnosti alebo navrhovanými zmierňovacími opatreniami.

Pokiaľ v etape posúdenia zámeru nedôjde k objaveniu sa nových skutočností, ktoré by zásadným spôsobom menili náhľad na posudzovanú činnosť, navrhujeme ukončiť proces zisťovacieho konania a v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydať rozhodnutie o ďalšom neposudzovaní predmetného zámeru.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU S PRIHLIADNUTÍM NA VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Zámer sa predkladá v súlade s § 22 ods. 6 Zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v jednom nulovom variante a jednom variante navrhovanej činnosti.

1. TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Pre hodnotenie vplyvov zámeru na životné prostredie a zdravie obyvateľstva bola použitá metóda hodnotiaceho opisu. Súbory kritérií hodnotenia boli vyberané tak, aby charakterizovali spektrum vplyvov a ich významnosť. Pre posudzované varianty boli ako významné kritéria hodnotenia identifikované vplyvy na obyvateľstvo dotknutého územia prostredníctvom výstupov znečisťovania ovzdušia a v neposlednom rade sociálnoekonomický vplyv navrhovanej činnosti. Kritériá očakávaných vplyvov boli vytvorené z hľadiska kvalitatívneho, časového priebehu pôsobenia a formy pôsobenia.

2. VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY

V porovnaní s nulovým variantom počíta Variant 1 s výstavbou nového logistického centra v blízkosti obce Blatná na Ostrove. Logistické centrum bude zabezpečovať centrálne skladovanie bežného spotrebného sortimentu a expedíciu tovaru do menších prevádzok podľa individuálnej potreby na dennej báze.
Areál Logistického centra bude pozostávať zo samotnej skladovej haly, nákladnej vrátnice spojenej so zázemím pre vodičov kamiónov, objektov technického vybavenia, trafostanica, externá nadzemná nádrž na 35m^3 nafty, vnútro-areálových komunikácií, parkoviska pre osobné a nákladné automobily a z napojenia na cestu prvej triedy I/63 okružnou križovatkou.

Funkčná náplň areálu bude primárne zameraná na logistické funkcie s prekladaním tovarov. Po vybudovaní bude príspevkom k sociálno-ekonomického rozvoja obce Blatná na Ostrove a okresu Dunajská Streda, predpokladá sa vytvorenie nových pracovných miest.

Navrhovaná skladová hala bude nepravidelného obdĺžnikového pôdorysu o rozmeroch 140,3m*534,9 m. Celková zastavaná plocha bez rozšírenia spolu s vrátnicou, zázemím pre vodičov kamiónov, trafostanicou, strojovňou a nádržou SHZ, predstavuje 78 760 m^2. Výška haly od ±0,000 je premenlivá, v krajných poliach vykládky bude výška 12,65 m, v skladovej časti 19,55 m. Úroveň podlahy bude osadená 1,25 m nad priľahlými spevnenými plochami. Maximálna výška objektu od ±0,00 je 23,9m. Dispozične je objekt členený na sklady jednotlivých komodít podľa požiadaviek podmienok skladovania a to napríklad: chladené sklady, sklady ovocia a zeleniny, chladené sklady mäsových a mliečnych výrobkov, mrazené sklady, sklady nepotravinových výrobkov, sklady čokoládových výrobkov, suché sklady

potravinových výrobkov. Priestor je rozčlenený na príjmovú časť tovaru a expedičnú časť. Expedícia sa člení na prípravu expedície, kde sa tovar triedi a pripravuje podľa jednotlivých potrieb obchodných prevádzok a samotnú expedíciu – nakládku.

Umiestnené funkcie v areáli si budú vyžadovať príjazd diaľkovej dopravy, ako aj prístup malých a stredne veľkých nákladných vozidiel pre zabezpečovanie lokálnej a regionálnej obsluhy.

V prípade nulového variantu, teda že by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, existujúci areál ostane v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do zložiek životného prostredia, so súčasnými zastaranými objektami.
Realizáciou navrhovaného zámeru dôjde k zmysluplnému využitiu územia predurčenému k danému využitiu nielen platným územného plánu zóny a svojou dopravnou dostupnosťou, ale aj dostupnosťou inžinierskych sietí, ktoré majú pre výstavbu objektu daného charakteru dostatočnú kapacitu. Výstavbou nedôjde k zmene dopravnej infraštruktúry v území.
Areál a prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzí žiadnu z jestvujúcich prevádzok a je priamo prepojená s okolitou zástavbou ako funkčne tak aj dopravne.
Realizácia zámeru je oproti nulovému variantu spojená s vytvorením pracovných miest počas výstavby a prevádzky.

3. ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Porovnaním variantu 1 s nulovým variantom je zrejmé, že prinesie zvýšenie pozitívnych vplyvov v sociálnej sfére pri zanedbateľnom navýšení negatívnych výstupov do jednotlivých zložiek životného prostredia v dotknutom území.
Na základe uvedených skutočností môžeme odporúčať realizáciu Variantu 1, s podmienkou realizácie zmierňujúcich opatrení uvedených v kapitole IV.10, ktoré predstavujú optimálny variant.

Navrhovaný Variant 1 zámeru je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou. Prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás s dopravným napojením. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzuje žiadnu z jestvujúcich prevádzok a bude sociálno-ekonomickým prínosom.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

Príloha 1: Situácia 1: 50 000
Príloha 2: Koordinačná situácia
Príloha 3: Situácia zelene
Príloha 4: Dopravno-kapacitné posúdenie
Príloha 5: Hluková štúdia
Príloha 6: Dendrologické posúdenie

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

1. ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER, A ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

🕮 Bezák, J.: Slovensko - Hodnotenie radónového rizika z geologického podložia miest s počtom obyvateľov nad 10 000 a okresných miest s vysokým a stredným radónovým rizikom - vybrané mestá Slovenskej republiky, Orientačný IGP, ŠGÚDŠ - Geofond, Bratislava, 1994
🕮 Čurlík, J., Ševčík, P., 1999: Geochemický atlas SR, Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy, MŽP, Bratislava, MŽP, Bratislava,
🕮 Gregor J.: Chránené územia Slovenska, 8, 1987,
🕮 Jarolímek, I., Zaliberová, M., Mucina, L., Mochnacký, S.: Vegetácia Slovenska - Rastlinné spoločenstvá Slovenska, 2. Synantropná vegetácia, Veda, Bratislava, 1997
🕮 kol.: Atlas krajiny SR, MŽP SR Bratislava, 2002
🕮 kol.: Atlas SSR, SAV a SÚGK, Bratislava, 1980
🕮 kol.: Klimatické pomery na Slovensku, Zborník prác č. 33/3, SHMÚ, Bratislava, 1991
🕮 kol.: Morfogenetický klasifikačný systém pôd Slovenska. Bazálna referenčná taxonómia, Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy, Bratislava, 2000
🕮 Korec a kol.: Kraje a okresy Slovenska – nové administratívne členenie, Q 111 Bratislava, 1997

ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER

- Logistické centrum Blatná na Ostrove – Sprievodná správa, Súhrnná technická správa – spracovateľ MOROCZ TACOVSKY GROUP s.r.o.

ZOZNAM ZDROJOV INFORMÁCII Z INTERNETU

@ http://www.enviroportal.sk
@ http://www.sazp.sk
@ http://www.air.sk
@ http://www.shmu.sk
@ http://www.statistics.sk
@ http://www.podnemapy.sk
@ http://www.geology.sk
@ http://www.upsvar.sk
@ http://sk.wikipedia.org
@ http://www.pamiatky.sk

@ http://www.sopsr.sk
@ http://uzemneplany.sk
@ http://www.skrz.sk
@ http://www.katasterportal.sk
@ http.//www.sodbtn.sk
@ https://www.scitanie.sk/
@ http://www.blatnanaostrove.sk

LEGISLATÍVA

§ Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
§ Vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie.
§ Zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
§ Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 248/2023 Z. z, o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia
§ Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov
§ Zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov
§ Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
§ Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov
§ Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov
§ Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
§ Zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov
§ Nariadenie vlády SR č. 78/2019 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách a postupoch posudzovania zhody emisií hluku zariadení používaných vo vonkajšom priestore
§ Zákon č. 305/2018 Z. z. Zákon o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2. ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK VYŽIADANÝCH K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRED VYPRACOVANÍM ZÁMERU

K doterajšiemu postupu prípravy „Zámeru“ a posudzovaní jeho predpokladaných vplyvov neboli k dispozícii žiadne vyjadrenia a stanoviská.

3. ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A POSUDZOVANÍ JEJ PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- Dopravno-kapacitné posúdenie „Dopravné napojenie pre logistický areál Blatná na Ostrove“, AFRY CZ s.r.o., 04/2024
- Orientačný inžinierskogeologický prieskum „Logistické centrum Blatná na Ostrove“, DRILL, s.r.o. 07/2022

- Protokol o stanovení objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a kategórii radónového rizika, AG&E s.r.o., 07/2022
- Hluková štúdia – Dokumentácia pre územné rozhodnutie – „Posúdenie vplyvu hluku logistického centra Blatná na ostrove na najbližšie vonkajšie chránené územie“ – AKUDESIGN s.r.o. (07/2022)
- Dendrologické hodnotenie drevín, Mgr. Lucia Rapošová (05/2024)

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

Bratislava, máj 2024

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. SPRACOVATELIA ZÁMERU.

EKOCONSULT – enviro, a. s.
Miletičova 23
821 09 Bratislava

Koordinátor:
RNDr. Vladimír Žúbor

Spoluriešitelia:
Mgr. Andrea Žúborová
Ing. Izabela Ráczová

2. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU) SPRACOVATEĽA ZÁMERU A PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

.....
RNDr. Vladimír Žúbor
EKOCONSULT – enviro, a. s.
za spracovateľa zámeru

pečiatka

.....
RNDr. Vladimír Žúbor
EKOCONSULT – enviro, a. s.
za navrhovateľa zámeru
na základe plnomocenstva

pečiatka