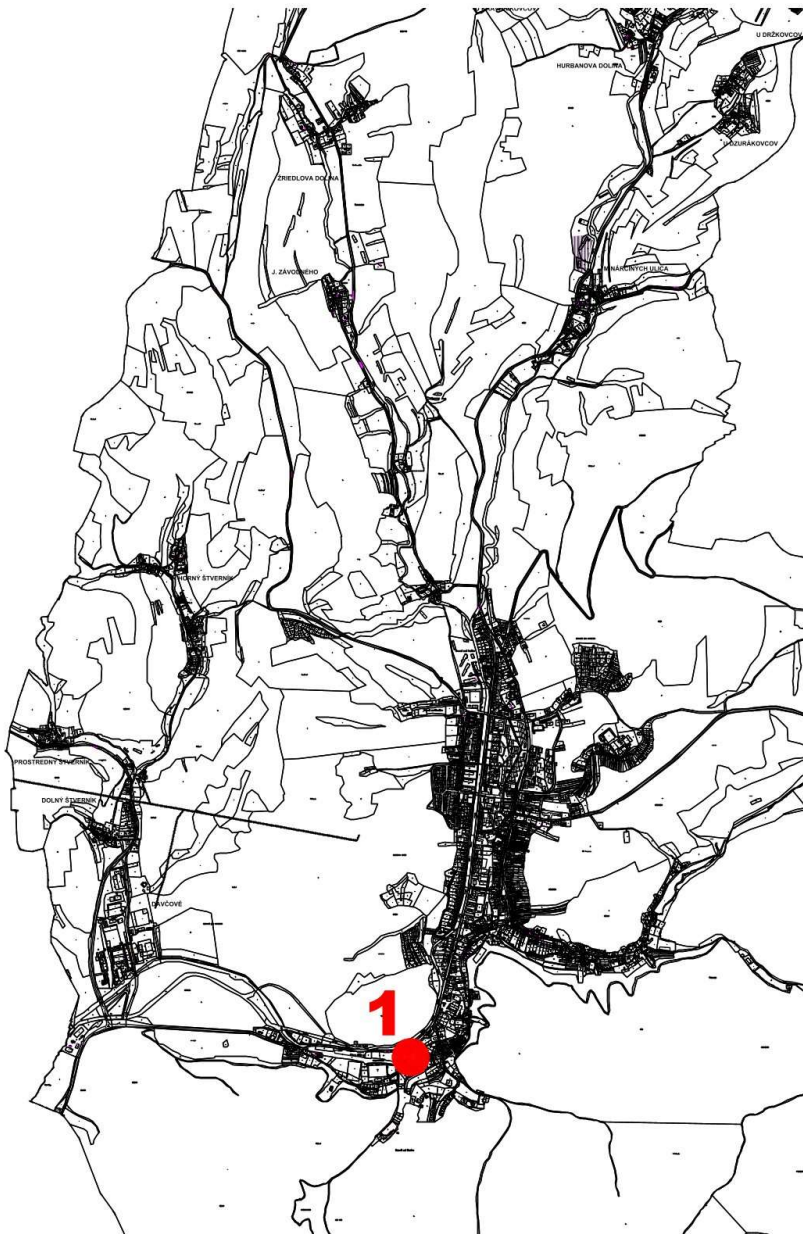


OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu mesta (ZaD č.3 ÚPN-M) Brezová pod Bradlom



vypracoval

Ing. arch. Marianna Bogyová

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.442

predkladá

Mgr. Jaroslav Círan

Primátor mesta Brezová pod Bradlom

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

vypracované podľa prílohy č.3 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

I.1 **Názov**

Mesto Brezová pod Bradlom

I.2 **Identifikačné číslo**

003094433

I.3 **Adresa sídla**

Mestský úrad
Námestie M. R. Štefánika 1
906 13 Brezová pod Bradlom

I.4 **Oprávnený zástupca obstarávateľa**

Mgr. Jaroslav Círan - primátor mesta Brezová pod Bradlom
telefón: 034/694 22 12
mobil: 0948 273 913
e-mail: primator@brezova.sk

I.5 **Kontaktná osoba**

Ing. Denisa Zuščíková
adresa: Mestský úrad Brezová pod Bradlom
Oddelenie výstavby, životného prostredia a dopravy - vedúca
telefón: +421346942225, 0915878001
E-mail: denisa.zuscikova@brezova.sk

Ing. arch. Marianna Bogyová, OSO r. č. 442 (poverená obstarávaním ÚPN-M Brezová pod Bradlom, v zmysle §2a zákona č. 50/1976 Zb - Stavebného zákona v znení neskorších predpisov)
adresa: N. Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany
telefón: 0905 643 581
e-mail: aabp@aabp.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

II.1 **Názov**

Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu mesta (ZaD č.3 ÚPN-M) Brezová pod Bradlom

II.2 **Charakter**

- **Charakteristika podľa zákona 24/2006 Z.z.** - o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:
Čiastkové zmeny strategického dokumentu miestneho významu podľa §4 ods. 2c zákona 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.
Strategický dokument - **Územný plán mesta Brezová pod Bradlom**, ktorý sa mení a upravuje týmito ZaD č.3, **bol posúdený v procese SEA** na vplyvy na životné prostredie vrátane zdravia. Záverečné stanovisko z tohto procesu vydal Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán, podľa § 14 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, dňa 09.10.2014 pod číslom č. OU-NM-OSZP-2014/002416.
- **Charakteristika podľa zákona č. 50/1976 Zb.** - Stavebného zákona v znení neskorších predpisov:
Aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie obce - Územného plánu sídelného útvaru (ÚPN-SÚ) Nové Mesto nad Váhom, podľa §30 zákona č. 50/1976 Zb. – malé zmeny ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom, neovplyvňujúce koncepciu priestorového usporiadania a funkčného využívania k.ú. mesta.

II.3 Hlavné ciele, dôvody, predmet

Ciele:

- **Aktualizácia** platného územnoplánovacieho dokumentu mesta (ÚPN-M Brezová pod Bradlom), ktorá zohľadňuje nové skutočnosti a potreby mesta ovplyvňujúce priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia mesta Brezová pod Bradlom, s cieľom trvalého súladu činností v riešenom území vo väzbe na susedné mesta, na starostlivosť o životné prostredie, na dosiahnutie ekologickej rovnováhy, na šetrné využívanie prírodných zdrojov, civilizačných a kultúrnych hodnôt;
- **Potreba zmeny funkčného využitia** riešeného územia, aby bolo kompatibilné s ostatnými funkčnými systémami v území mesta a vyhovovalo potrebám mesta;
- **Stanovenie rozsahu územia**, ktoré je vhodné pre realizovanie zámerov v komplexných súvislostiach mesta a jeho krajinného kontextu;
- **Definovanie zaťaženia územia** uvažovanými zámermi a požiadavky na verejné a technické vybavenie, ktoré z realizácie zámerov vyplynú.

Dôvody obstarania ZaD č. 2 ÚPN-M:

- zmenené predpoklady, za ktorých bol ÚPN-M schválený,
- potreba koordinovať umiestnenia stavieb a stavebné aktivity na území mesta
- doplnenie plôch pre verejnoprospešné stavby.

Predmet ZaD č.3 ÚPN-M:

Predmetom ZaD č.3 je

1. Zmena funkčného využitia bloku S5VO z plôch vybavenosti na blok **N4BV.3** - zmiešané územie – bývanie + vybavenosť a s tým spojená úprava textovej časti - záväzných regulatívov pre danú lokalitu a grafickej časti.

V území sa uvažuje s nasledovnými funkciami:

- sociálne služby;
- zdravotné služby;
- rekreačno-športové ubytovacie zariadenia;
- vzdelávanie;
- kultúru;
- prechodné a trvalé bývanie;
- parkoviská;
- zeleň.

Poloha urbanistického bloku dotknutého ZaD č.3 v rámci k.ú. Brezová pod Bradlom je zobrazená na 1. strane tohto oznámenia.

II.4 Obsah (osnova)

Dokumentácia ZaD č.3 ÚPN-M Brezová pod Bradlom

- vychádza zo štruktúry platného územného plánu mesta a z požiadaviek iniciátorov, odsúhlasených mestským zastupiteľstvom.
- Metodicky je vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov a Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

ZaD č.3 ÚPN-M Brezová pod Bradlom sa dotýkajú úpravy:

- textovej časti v štruktúre kapitol platného územného plánu v dotknutých kapitolách
- záväznej časti, včítane Schémy záväzných častí a verejnoprospešných stavieb
- grafickej časti, hlavného výkresu č.3 – Komplexného urbanistického návrhu, s ekvivalentnou platnosťou aj pre ostatné hlavné výkresy, v ktorých je funkčné využitie sekundárnou informáciou.

Po formálnej stránke, v súlade s platnými právnymi predpismi, v grafickej časti je zmena zobrazená na samostatných priesvitkách na dotknutom výreze hlavných výkresov v zhodných mierkach.

II.5 Uvažované variantné riešenia

Výsledný dokument nebude obsahovať variantné riešenia (v súlade s ustanoveniami stavebného zákona). Pre prípadné potreby posudzovania variantov je možné porovnávať návrh a nulový variant. Nulový variant je variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal.

II.6 Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Pri obstarávaní Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-M sa postupuje podľa ustanovení §22 až 28 primerane.

II.6.1 Vecný harmonogram prác ZaD č.1 ÚPN-M v súlade so zák. 50/1976 Zb.- Stavebným zákonom, v znení neskorších predpisov (ďalej Stavebný zákon) a s vyhláškou č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii :

- **Oznámenie o začatí obstarávania ZaD č.1 ÚPN-M**

- **Vypracovanie návrhu riešenia** podľa §22 SZ

Vypracoval sa v invariantnej podobe

V tejto etape sa vypracovalo aj Oznámenie o strategickom dokumente ZaD č.3 ÚPN-M Brezová pod Bradlom, podľa prílohy č.3 zákona č.34/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov pre zisťovacie konanie. Ďalej v tomto procese bude postupované podľa rozhodnutia príslušného orgánu – OU Myjava OSŽP, v závere zisťovacieho konania.

- **Prerokovanie návrhu**

(v zmysle § 22 zák. č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov, primerane v rozsahu ZaD.)

- **zverejnenie** oznámenia o začatí prerokovania návrhu ZaD č.3 spôsobom v mieste obvyklým, so žiadosťou o stanovisko (§22 ods.1,2 Stavebného zákona), verejnou vyhláškou na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta. Dotknutým orgánom, organizáciám a dotknutým susedným obciam sa žiadosť o stanovisko doručí jednotlivo.
- **sústredenie a spracovanie** obdržaných stanovísk, dohoda s dotknutými správnymi orgánmi
- **vyhodnotenie** obdržaných stanovísk a pripomienok k návrhu a odsúhlasenie mestským zastupiteľstvom
- **opätovné prerokovanie** prípadných neakceptovaných stanovísk a písomných pripomienok k návrhu s tými, ktorí ich uplatnili.(§ 22 ods.7 Stavebného zákona)

- **Schválenie**

- **príprava materiálov** na schválenie (§Stavebného zákona)
- **preskúmanie** návrhu ÚPD Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín (§25 Stavebného zákona)
- **schválenie ZaD č.3** v mestskom zastupiteľstve a vyhlásenie všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie (§26, 27 ods. 1, 2 Stavebného zákona).

- **Práce po schválení ZaD č.3 ÚPN-M** podľa §28 Stavebného zákona

- **vypracovanie čistopisu** ZaD č.3 ÚPN-M Brezová pod Bradlom a práce obstarávateľa po schválení dokumentácie
- **označenie** textovej časti, hlavných výkresov a záväznej časti schvaľovacou doložkou
- **uloženie** schválených ZaD č.3 ÚPN-M na MsÚ Brezová pod Bradlom, na Stavebnom úrade Brezová pod Bradlom a na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín
- **vypracovanie registračného listu** (§28 ods.5 Stavebného zákona), ktorý sa spolu s kópiou uznesenia mestského zastupiteľstva o schválení, doručí Úradu územného plánovania a výstavby SR. Tým sa stáva súčasťou informačného systému o územnom plánovaní.

II.6.2_Predpokladaný časový harmonogram

• vypracovanie Návrhu a Oznámenia o strategickom dokumente ZaD č.3	IV/2024
• zisťovacie konanie podľa §7 zák. č.24/2006 • prerokovanie Návrhu ZaD č.3 podľa §22 Stavebného zákona	IV - VII/2024
• posúdenie OÚ Trenčín OVBP podľa §25 SZ • schválenie ZaD č.3	VIII /2024
práce po schválení (uloženie čistopisov)	do 3 mesiacov od schválenia

II.7 Vzťah k iným strategickým dokumentom

- ZaD č.3 ÚPN-M Brezová pod Bradlom **vychádzajú** z nadradenej ÚPD, ktorou je strategický dokument - **Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja**, schválený

14.04.1998, uznesením vlády SR č.384/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998, aktualizovaný

- **Zmenami a doplnkami č. 1/2004** (ZaD č.1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.359/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky č. 1/2004 záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004.
- **Zmenami a doplnkami č.3 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.3 ÚPN VÚC TK).** Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011, dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011.
- **Zmenami a doplnkami č.3 Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.3 ÚPN-VÚC TK) boli schválené Zastupiteľstvom TSK dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018, VZN č. 7/2018, ktorým sa schvália ich záväzná časť, nadobudlo účinnosť dňa 28.06.2018**

ZaD č.3 ÚPN-M Brezová pod Bradlom sú v súlade s ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja v aktuálnom znení.

- ZaD č.3 ÚPN-M Brezová pod Bradlom **aktualizujú** strategický dokument - platný Územný plán mesta, schválený 12.02.2015, uznesením mestského zastupiteľstva č. 22/2015, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta č. 1/2015. ÚPN-M bol doposiaľ aktualizovaný zmenami a doplnkami č.1 a č.2.
- ZaD č.3 ÚPN-M Brezová pod Bradlom **vychádzajú**:
 - **z Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja (PHSR) Mesta Brezová pod Bradlom na roky 2016 - 2022, schváleného dňa 29.6.2016**
 - **Z Programu odpadového hospodárstva**
 - **Z Komunitného plánu sociálnych služieb Mesta Brezová pod Bradlom na roky 2024 - 2030**

Vzhľadom na polohu riešeného územia ZaD č.3 ÚPN-M Brezová pod Bradlom a jeho navrhovaného funkčného využitia, ZaD č.3 neovplyvňujú koncepciu rozvoja susedných obcí (Bukovec, Myjava, Polianka, Priepasné, Košariská, Prašník, Dolný Lopašov, Dobrá Voda, Hradište pod Vrátnom), preto tieto obce nie sú ZaD č.3 dotknuté.

II.8 Orgán kompetentný na jeho prijatie

Schvaľujúci orgán: Mestské zastupiteľstvo mesta Brezová pod Bradlom

II.9 Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Brezová pod Bradlom.

Záväzná časť ZaD č.3 ÚPN-M bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) mesta, ktoré bude meniť a dopĺňať Všeobecne záväzné nariadenie mesta č. 1/2015, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN-M Brezová pod Bradlom.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

III.1 Požiadavky na vstupy

Mesto Brezová pod Bradlom sa nachádza na úpätí Malých Karpát, v Trenčianskom kraji, v okrese Myjava. Nad mestom sa týči vrch Bradlo, na ktorého vrchole sa nachádza Mohyla generála Milana Rastislava Štefánika, rodáka z neďalekých Košarísk.

III.1.1 Vymedzenie riešeného územia ÚPN-M, ZaD č.3 a charakteristika riešenej lokality

- Riešené územie Územného plánu mesta Brezová pod Bradlom je celé katastrálne územie mesta. ZaD č.3 tento rozsah nemenia.
- Riešeným územím ZaD č.3 je areál bývalej SOŠ MRŠ s internátom na Staničnej ulici, o rozlohe 1,43 ha, v zastavanom území mesta.

III.1.2 Technická a dopravná infraštruktúra v dotknutom území

V riešenom území ZaD č.3 sa nachádza nasledovná technická infraštruktúra s príslušnými ochrannými pásmami:

- verejný vodovod
- verejná kanalizácia splašková a dažďová
- plynovod
- elektrorozvody
- protipovodňové opatrenia

Dopravná infraštruktúra:

- komunikačné napojenie zo Staničnej ulice
- zberná komunikácia B-2 MZ 14/60 – Staničná ulica
- statická doprava - parkovanie na plochách zariadenia

III.1.3 Požiadavky z hľadiska tvorby a ochrany životného prostredia:

Zmenami a doplnkami č.3 nedochádza k zmene koncepcie starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľstva, vytýčenej pôvodným ÚPN-M Brezová pod Bradlom a posúdenej v procese SEA k tomuto strategickému dokumentu.

Aktualizáciou ÚPN-M Brezová pod Bradlom – ZaD č.3 sú rešpektované:

- podmienky zabezpečenia ochrany a tvorby životného prostredia, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability,
 - zosúladenie koncepcie využitia územia s krajinno-ekologickými podmienkami územia,
 - ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
 - ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení,
 - ustanovenia zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami
 - ustanovenia zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov
 - ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení neskorších predpisov
 - ustanovenia zákona č. 2/2005 Z. z. o posudzovaní a kontrole hluku vo vonkajšom prostredí v znení neskorších predpisov
 - ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch
 - ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov
 - ustanovenia zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
 - ustanovenia zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy
 - ustanovenia zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch
 - ochranné pásma vodných tokov
 - hygienické a bezpečnostné pásma trás inžinierskych sietí
- „Lokalita ZaD č.3 sa nachádza v zastavanom území, s prvým stupňom ochrany podľa §12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
 - Nie sú tu evidované prvky regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES), ktorý bol schválený v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení aktuálnych zmien a doplnkov.“
 - V riešenom území nie je evidovaná žiadna národná kultúrna pamiatka zapísaná v ústrednom zozname pamiatkového fondu a nie je tu evidovaná archeologická lokalita zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu.
 - Urb. blok S5VO sa nachádza južne od vodohospodársky významného toku Brezovský potok. Do riešeného územia zasahuje inundačné územie Brezovského potoka, ktoré vymedzuje záplavová čiara povodne vo vodnom toku, určená výpočtom priebehu hladiny vody povodne so strednou pravdepodobnosťou výskytu, ktorej maximálny prietok odhadnutý ústavom sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov (Q100). Uvedené vyplývalo zo stanoviska SVP š.p. Povodie Dunaja č. svp 6892/2024/2, zo dňa 15.3.2024, k oznámeniu o začatí obstarávania ZaD č.3.
 - Bližšie viď prílohu - Návrh ZaD č.3 ÚPN-M Brezová pod Bradlom.

1.

III.2 Údaje o výstupoch

Výstupom je aktualizovaný Územný plán mesta Brezová pod Bradlom, vrátane verejnoprospešných stavieb a aktualizované Všeobecne záväzné nariadenie mesta Brezová pod Bradlom o záväzných častiach ZaD č.3 ÚPN-O.

Údaje o výstupoch sú zrejmé najmä zo záväzných, ale aj zo smerných častí návrhu ZaD č.3 ÚPN-M, v rozsahu, ako vyplýva z §12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a §13 stavebného zákona.

Záväzné časti budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením (VZN) mesta Brezová pod Bradlom.

Obsahom záväznej časti budú aktualizované zásady a regulatívy priestorového usporiadania, funkčného využívania územia riešeného ZaD č.3, usporiadania verejného dopravného vybavenia, verejnej technickej infraštruktúry, ustanovenie plôch pre verejnoprospešné stavby, záväzné regulatívy vyplývajúce z požiadaviek ochrany prírody, tvorby krajiny, starostlivosti o životné prostredie, a pod.. Ich určeniu predchádzalo zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

V sumáre možno konštatovať, že Zmenami a doplnkami č. 3 ÚPN-M Brezová pod Bradlom

- nedochádza k záberom poľnohospodárskej pôdy (PP) a k záberom lesných pozemkov
- zásadne sa nemení koncepcia
 - ochrany zložiek životného prostredia
 - dopravy a technickej infraštruktúry
 - odpadového hospodárstva
 - vodného hospodárstva.
- zásadne sa nemenia ani nároky na energie a surovinové zdroje.

III.3 Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Dá sa predpokladať, že v súčasnosti platná legislatíva na úseku ochrany jednotlivých zložiek životného prostredia, ako aj povoľovací systém zahŕňajúci tiež posudzovanie vplyvov jednotlivých činností (investičných zámerov) na životné prostredie - EIA, prispievajú k zabezpečeniu minimalizácie negatívnych vplyvov ZaD č.3 ÚPN-M Brezová pod Bradlom na jednotlivé zložky životného prostredia.

Riešenie dokumentu vytvára predpoklady pre zosúladenie navrhovaných činností s podmienkami urbanizovanej krajiny. Požadované aktivity do územia sú včlenené tak, aby došlo k uspokojeniu záujmov a potrieb spoločnosti na jednej strane a súčasne nebola narušená ekologická stabilita krajiny. Sú navrhnuté územno-technické a organizačné opatrenia nevyhnutné na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja.

III.4 Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č.3 ÚPN-M Brezová pod Bradlom sa nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľstva. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť záväzné regulatívy ich eliminácie.

III.5 Vplyvy na chránené územia

Územný plán mesta a rovnako aj jeho zmeny a doplnky, považuje za prírodné hodnoty v území predovšetkým veľkoplošné a maloplošné chránené územia, všetky prvky územného systému ekologickej stability územia mesta, ako aj všetku stromovú vegetáciu verejných a vyhradených priestranstiev, vrátane zelene historickej a zelene pozdĺž miestnych potokov.

Zásady ich ochrany sú stanovené príslušnými právnymi predpismi, ktoré urbanistická koncepcia ÚPN-M plne rešpektuje a ZaD č.3 ju nemenia.

Vzhľadom k vyššie uvedenému v bodoch III.1- 3 tohto oznámenia vyplýva, že nie je predpoklad dočasných, ani trvalých vplyvov dokumentu na krajinu a prírodu, na historické pamiatky a na režim ich ochrany.

III.6 Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné riziká súvisiace s implementáciou predmetu ZaD č.3 ÚPN-M Brezová pod Bradlom budú eliminované aj v povoľovacích procesoch jednotlivých investičných zámerov, v rámci ktorých väčšie investičné zámery podliehajú samostatnému posudzovaniu podľa zákona 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov (EIA). K eliminácii rizík prispieva tiež nastolená stratégia kvalitného, čistého životného prostredia a podpory obnoviteľných a alternatívnych zdrojov, vychádzajúca z princípov trvalo udržateľného rozvoja.

III.7 Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Nepredpokladajú sa vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

IV.1 Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Tieto subjekty budú v procese zisťovacieho konania oslovené oznamom na úradnej tabuli mesta Brezová pod Bradlom, oznamom na internetovej stránke mesta www.brezova.sk a na enviroportáli:

V prípade ZaD č.3 ÚPN-M sú to:

- Občania mesta Brezová pod Bradlom,
- Vlastníci pozemkov v k.ú. Brezová pod Bradlom
- Fyzické a právnické osoby podnikajúce v meste
- Spoločenské organizácie a záujmové združenia na území mesta
- Široká verejnosť

IV.2 Zoznam dotknutých subjektov

Tieto subjekty budú v procese zisťovacieho konania oslovené jednotlivo - písomne.

V súlade s §3 Ods. p) zák. č.34/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, dotknutý orgán je orgán verejnej správy, ktorého vyjadrenie sa vyžaduje pred prijatím alebo schválením strategického dokumentu.

V prípade ZaD č.3 ÚPN-M Brezová pod Bradlom sú to :

1. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, odd. ÚP
2. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie , odd. ochrany prírody a ostatných zložiek ŽP a odvolacích konaní kraja
3. Okresný úrad Trenčín, Odb. opravných prostriedkov, Pozemkový ref.
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín
5. Krajský pamiatkový úrad Trenčín
6. Okresný úrad Myjava, Odb. starostlivosti o životné prostredie - všetky zložky
7. Okresný úrad Myjava, Odb. krízového riadenia
8. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odb. pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie
9. Dopravný úrad SR, divízia civilného letectva
10. Min. životného prostredia SR, Odb. geolog. Správy
11. Min. životného prostredia SR, Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny
12. Trenčiansky samosprávny kraj – odd. ŽP a územného plánovania

V súlade s §3 Ods. q) zák. č.34/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, dotknutá obec je obec, ktorej územie môže byť zasiahnuté prijatím navrhovaného strategického dokumentu. Vzhľadom na polohu riešeného územia v zastavanom území mesta a charakter predmetu ZaD č.3 ÚPN-M, žiadna susedná obec, ani mesto nie sú ZaD č.3 dotknuté.

1. Mesto Brezová pod Bradlom

IV.3 Dotknuté susedné štáty

ZaD č.3 ÚPN-M Brezová pod Bradlom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

V.1 Mapová a iná grafická dokumentácia

- Schematické zobrazenie polohy riešenej lokality ZaD č.3 ÚPN-M Brezová pod Bradlom, je na prvej strane tohto oznámenia.
- Na internetovej stránke mesta www.brezova.sk je k nahliadnutiu schválený ÚPN-M Brezová pod Bradlom (textová a grafická časť), jeho ZaD č.1 -2 a Návrh ZaD č.3 ÚPN-M Brezová pod Bradlom.
- Prílohou tohto oznámenia je návrh ZaD č.3 ÚPN-M Brezová pod Bradlom, vrátane grafickej časti.

V.2 Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

Pri vypracovaní strategického dokumentu a oznámenia o strategickom dokumente sa vychádzalo z nasledovných podkladov:

- ÚPN-VÚC TK v aktuálnom znení
- ÚPN-M Brezová pod Bradlom
- Vyjadrenia dotknutých orgánov k oznámeniu o začatí obstarávania ZaD č.3 ÚPN-M Brezová pod Bradlom.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Piešťany 04/2024

VII. Potvrdenie správnosti údajov

VII.1 Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Marianna Bogyová

VII.2 Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Mgr. Jaroslav Círan
primátor mesta Brezová pod Bradlom