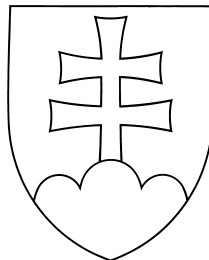


Číslo spisu

OU-PO-OSZP3-2024/028998-016

Prešov

20. 05. 2024



Rozhodnutie

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 18/2024 Územného plánu mesta Prešov“ ktoré predložil obstarávateľ, Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov, IČO: 00327646, vydáva v zmysle § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Výrok

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 18/2024 Územného plánu mesta Prešov“
v rozsahu:

1. Zmena časti funkčnej plochy občianskeho vybavenia, ohraničenú pozemkami KNC 9513/20, KNC 6616/68, KNC 6581/10, KNC 9483/1, KNC 6581/19, KNC 6581/20, a KNC 6581/1 k. ú. Prešov, na funkčnú plochu bytových domov (súčasťou vymedzenej plochy určenej na zmenu funkčného využitia sú pozemky KNC 6581/82 a KNC 6616/102, k.ú. Prešov)

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom procese podľa osobitných predpisov:

- Pri realizácii činností vyplývajúcich z tohto strategického dokumentu rešpektovať pamiatkový fond mesta a postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- Pri naplňaní požiadaviek vyplývajúcich zo strategického dokumentu dotýkajúcich sa archeologických nálezov a archeologických nálezísk na území mesta v súlade s § 41 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, KPÚ Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

- Rešpektovať požiadavky Krajského pamiatkového úradu Prešov uvedené v stanovisku č. Z-PUSR-030860/2024 zo dňa 15.04.2024.
- Strategický dokument riešiť v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.
- Primerane rešpektovať požiadavky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky uvedené v stanovisku č. 14017/2024/SSD/32064 zo dňa 09.04.2024 v odôvodnení tohto rozhodnutia.
- Dopravný úrad žiada v rámci predmetných zmien a doplnkov upraviť znenie regulatívu RL 1.7 Letecká doprava, uvedeného v záväznej časti platného územného plánu mesta (doplneného v rámci zmien a doplnkov č. 16/2019) nasledovne:
„RL 1.7 Letecká doprava
Rešpektovať ochranné pásma vojenského letiska a osobitného letiska osobitné letisko
Rešpektovať heliport plochu verejného záujmu pre vrtuľníky vrtuľníkovej záchrannej zdravotnej služby a navrhovaný vyvýšený heliport v areálu Fakultnej nemocnice.“
- Primerane rešpektovať požiadavky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky uvedené v stanovisku č. 7003/2024-5.3 25091/2024 zo dňa 04.04.2024 v odôvodnení tohto rozhodnutia.
- Funkčná plocha obytných bytových domov musí akceptovať dodržanie odstupových vzdialeností od už existujúcich zdrojov znečisťovania ovzdušia podľa Prílohy č. 10 vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia o umiestňovaní zdrojov znečisťovania ovzdušia

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov, IČO: 00327646, doručil dňa 12.03.2024 Okresnému úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Okresný úrad Prešov“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“) oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 18/2024 Územného plánu mesta Prešov“ (ďalej len „ZaD č.18/2024 ÚPN mesta Prešov“).

Dôvodom obstarania územnoplánovacej dokumentácie „ZaD č. 18/2024 ÚPN mesta Prešov“ je zmena územnotechnických predpokladov, na základe ktorých je riešená pôvodná koncepcia funkčného využitia a priestorového usporiadania časti doterajšej plochy občianskeho vybavenia, ohraničenej pozemkami KNC 9513/20, KNC 6616/68, KNC 6581/10, KNC 9483/1, KNC 6581/19, KNC 6581/20, a KNC 6581/1 k.ú. Prešov.

Cieľom obstarania územnoplánovacej dokumentácie „ZaD č. 18/2024 ÚPN mesta Prešov“ je spoločenská dohoda dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých právnických osôb, prešovského samosprávneho kraja, mesta Prešov, dotknutých obcí a verejnosti o zmene funkčného využitia a priestorového usporiadania časti doterajšej plochy občianskeho vybavenia ohraničenej vyššie uvedenými pozemkami, na obytnú plochu bytových domov, ktorá je podľa záväznej časti Územného plánu mesta Prešov v znení zmien a doplnkov súčasťou regulačného celku „B“ – Plochy bývania.

Variantné riešenia nie sú navrhované. Porovnanie vplyvov na životné prostredie sa vykoná voči nulovému variantu, ktorým je platný územný plán.

Návrh územnoplánovacej dokumentácie „ZaD č.18/2024 ÚPN mesta Prešov“ je v súlade s Územnými a hospodárskymi zásadami, schválenými uznesením MsZ v Prešove č.166/1993 zo dňa 30.8.1993, podľa ktorých je spracovaný Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov

Väzby ÚPD „Z a D č.18/2024 ÚPN MESTA PREŠOV“ sú v súlade s regulatívmi Záväznej časti Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, schváleného uznesením Zastupiteľstva PSK č. 268/2019 dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

Podľa územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN MESTA PREŠOV“ v znení zmien a doplnkov, je územie ohraňované pozemkami KNC 9513/20, KNC 6616/68, KNC 6581/10, KNC 9483/1, KNC 6581/19, KNC 6581/20, a KNC 6581/1 k. ú. Prešov súčasťou funkčnej plochy občianskej vybavenosti, na ktorú sa vzťahuje regulatív RL C3 – Plochy neareálovej občianskej vybavenosti - Záväznej časti ÚPD „ÚPN MESTA PREŠOV“ v znení zmien a doplnkov.

Návrh územnoplánovacej dokumentácie „ZaD č.18/2024 ÚPN mesta Prešov“ v zmysle uznesení MsZ Prešov č. 938/2022, 939/2022 zo dňa 05.10.2022a č. 958 /2022 zo dňa 19.10.2022 rieši:

Zmenu časti funkčnej plochy občianskeho vybavenia, ohraňovanú pozemkami KNC 9513/20, KNC 6616/68, KNC 6581/10, KNC 9483/1, KNC 6581/19, KNC 6581/20, a KNC 6581/1 k. ú. Prešov, na obytnú plochu bytových domov, na ktorú sa vzťahujú príslušné časti regulatívu RL B6 Záväznej časti ÚPN mesta Prešov v znení zmien a doplnkov, pre regulačný celok

„B“ - plochy bývania:

RL B.6 Plochy určené pre bývanie v bytových domoch do 6 podlaží

1. a) hlavná funkcia:

bývanie v bytových a polyfunkčných domoch

2. b) prípustné funkcie:

zariadenia základnej a vyššej občianskej vybavenosti, nevýrobná prevádzka, ktorá nie je zdrojom zhoršenia pohody bývania s únosnou indukciou podnikateľskej a individuálnej dopravy vozidlami do 3,5 t

3. c) neprípustné funkcie:

lôžkové zdravotnícke a sociálne zariadenia, veľkoobchody a veľkosklady, priemyselná výroba, dopravné areály, autoumyvárne, autoservisy a dielne, dopravné areály, poľnohospodárska výroba, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, veľkoobchodné sklady a prevádzky

d) ostatné podmienky:

1. zástavba je samostatne stojacimi alebo radovými budovami, maximálne šesť podlažnými, ustupujúce podlažie vo forme siedmeho podlažia je prípustné v jestvujúcich budovách, kde výtahové šachty majú výšku 7. Nadzemného podlažia. Budovy nesmú brániť v pohľadoch na historické časti a pamiatky mesta, zastavanosť areálov budovami do 30 % plochy parciel tvoriacich pozemok stavby, podiel plôch zelene minimálne 30 % plochy parciel tvoriacich pozemok stavby, subplocha zelene musí byť z časti využitá ako priestor pre stromovitou vegetáciu,

Plocha bývania je umiestnená na nepoľnohospodárskej pôde. Perspektívny záber PP na stavebné zámery a iné návrhy predmetnú lokalitu neobsahuje.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal Okresný úrad Prešov podľa § 7 zákona o posudzovaní vplyvov zisťovacie konanie. V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Prešov podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov zverejnil dňa 21. 03. 2024 oznámenie na webovom sídle ministerstva:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/zmeny-doplanky-c-18-2024-uzemneho-planu-mesta-presov>

Následne Okresný úrad Prešov zaslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu listom č. OU-PO-OSZP3-2024/028998-002 zo dňa 25. 03. 2024 a listom č. OU-PO-OSZP3-2024/028998-003 zo dňa 25. 03. 2024, na zaujatie stanoviska dotknutým obciam a dotknutým orgánom. Príslušný orgán oznámil pri zverejnení oznámenia podľa § 6 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, miesto a čas konania konzultácií. Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov sa neuskutočnili.

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie :

Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie ZaD č.18/2024 ÚPN mesta Prešov je Uznesenie MsZ č. 938/2022 zo dňa 05.10.2022, v ktorom je uvedená požiadavka zmeny územného plánu na pozemkoch KNC 6581/82 a 6616/102 z regulatívu občianskej vybavenosti na obytné plochy bytových domov.

Údaje o výstupoch:

Výstupom strategického dokumentu „ZaD č. 18/2024 ÚPN mesta Prešov“ je zmena časti funkčnej plochy občianskeho vybavenia ohraničenej pozemkami KNC 9513/20, KNC 6616/68, KNC 6581/10, KNC 9483/1, KNC 6581/19, KNC 6581/20, a KNC 6581/1 k. ú. Prešov, na funkčnú plochu bytových domov, dokumentovaná v grafickej časti a v schéme záväzných častí ÚPN mesta Prešov v znení zmien a doplnkov. Súčasťou vymedzenej plochy určenej na zmenu funkčného využitia sú pozemky KNC 6581/82 a KNC 6616/102, k.ú. Prešov.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja. Možno predpokladať, že navrhovanou zmenou koncepcie územného rozvoja mesta nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov mesta. Uvedená zmena sa uskutoční na pozemkoch v zastavanom území mesta. Svojím charakterom zapadá do funkčného využitia okolitého prostredia a svojou funkciou a prevádzkou nemá potenciál na negatívny vplyv na kvalitu kontaktného životného prostredia.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania „ZaD č.18/2024 ÚPN mesta Prešov“ sa nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov. Nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov je pozitívny a spočíva v koncepcionom riešení územia mesta časti plochy občianskeho vybavenia na funkčnú plochu bytových domov. Navrhovaná zmena nepredstavuje nebezpečnú prevádzku, ktorá by zaťažovala životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadov, odpadových vôd, neprimeranými nárokmi na energie, vodu, zásobovanie plynom, ktorá by mohla mať negatívny vplyv na zdravotný stav ľudí.

Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Strategický dokument „ZaD č. 18/2024 ÚPN mesta Prešov“ nemá vplyv na chránené územia. Na dotknutých parcelách platí prvý stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon OPAK“), nenachádzajú sa žiadne chránené územia národnej siete a chránené územia NATURA 2000.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

Uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, dokumentácia je spracovaná v rámci návrhu trvalo udržateľného rozvoja riešeného územia a formy rozvoja urbanistickej činnosti v území.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Katastrálne územie mesta Prešov, ktoré je riešeným územím, sa nedotýka hraníc SR. Strategický dokument „ZaD č.18/2024 ÚPN mesta Prešov“ nepredstavuje činnosť, ktorá by ovplyvňovala kvalitu životného prostredia presahujúcu štátne hranice.

Navrhovaná zmena nebude mať žiadny vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

V zákonom stanovenom termíne doručili Okresnému úradu Prešov svoje písomné stanoviská tieto subjekty: (stanoviská môžu byť v skrátenom znení):

1) Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava – rezortný orgán (list č. 7003/2024-5.3 25091/2024 zo dňa 4.4.2024, doručený dňa 4.4.2024):

V katastrálnom území mesta Prešov (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza výhradné ložisko „Prešov - Solivar – kamenná soľ (383)“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) s neurčenou organizáciou.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

2. V predmetnom území sa nachádzajú prieskumné územia (PÚ):

- „Teriakovce – hydrogeologický prieskum geotermálnych vôd“; určené pre držiteľa prieskumného územia PW ENERGY, a.s., Bratislava, s platnosťou do 4. 10. 2026,

„Bzenov – nerasty, z ktorých možno priemyselne vyrábať kovy“; určené pre držiteľa prieskumného územia Green Nature s.r.o., Liptovský Mikuláš, s platnosťou do 13. 6. 2027.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona.

Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

4. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

5. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Názov EZ: PO (1907) / Prešov - letisko

Registrovaná ako: B potvrdená environmentálna záťaž

Názov EZ: PO (007) / Prešov – ČS PHM Duklianska

Registrovaná ako: C sanovaná/rekultivovaná lokalita

Názov EZ: PO (1898) / Prešov – Sokolovské kasárne

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: PO (010) / Prešov – ES I, Tehelná ulica

Registrovaná ako: C sanovaná/rekultivovaná lokalita

Názov EZ: PO (009) / Prešov – ČS PHM Levočská cesta

Registrovaná ako: C sanovaná/rekultivovaná lokalita

Názov EZ: PO (011) / Prešov – obaľovačka

Registrovaná ako: C sanovaná/rekultivovaná lokalita

Názov EZ: PO (012) / Prešov – skládka KO Cemjata

Registrovaná ako: C sanovaná/rekultivovaná lokalita

Názov EZ: PO (1899) / Prešov – Duklianske kasárne

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: PO (005) / Prešov – bývalý závod ZPA
 Registrovaná ako: B potvrdená environmentálna záťaž

Názov EZ: PO (009) / Prešov – Solivary
 Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: PO (002) / Prešov – areál SAD
 Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: PO (003) / Prešov – areál VAP
 Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: PO (008) / Prešov – ČS PHM Košická ulica
 Registrovaná ako: C sanovaná/rekultivovaná lokalita

Názov EZ: PO (008) / Prešov – rušňové depo
 Registrovaná ako: B potvrdená environmentálna záťaž

Názov EZ: PO (004) / Prešov – areál ZVL
 Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

6. V predmetnom území sú zaregistrované viaceré svahové deformácie, rôznej aktivity. Celkovo je v území zaregistrovaných 41 svahových deformácií. Jedná sa o svahové deformácie typu zosúvania, ktoré v niektorých prípadoch zasahujú do intravilánu obce, kde obmedzujú ďalšie využitie územia a ohrozujú objekty technosféry.

Existujúce svahové deformácie sú zaradené do rajónu nestabilných území so stredným až vysokým stupňom náchylnosti územia k aktivizácii, resp. vzniku nových svahových deformácií vplyvom prírodných podmienok alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, prípadne ich kombináciou. Na súčasný stav existujúcich svahových deformácií negatívne vplyvajú najmä klimatické faktory, vývery podzemnej vody a jej vztlakové účinky, bočná a hĺbková erózia existujúcich vodných tokov v území. Územie je citlivé na negatívne antropogénne zásahy. V území bezprostredného okolia zaregistrovaných svahových deformácií existuje možnosť rozšírenia súčasných zosuvov.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (ŠIMEKOVÁ ET AL., 2006) list 37-22 Prešov, ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách:

<http://apl.geology.sk/atlassd/> a <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

7. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

8. V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovo-krasových vôd podložných triasových karbonátov a medzizrnových vôd neogénnych klastík.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

b) prítomnosť environmentálnych záťaží PO (005) / Prešov – bývalý závod ZPA; PO (002) / Prešov – areál SAD; PO (003) / Prešov – areál VAP; PO (008) / Prešov – rušňové depo; PO (004) / Prešov – areál ZVL s vysokou prioritou riešenia (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

c) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

2) Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 723 05 Bratislava – dotknutý orgán (list č. 12730/2024/ROP-002/21609 zo dňa 04.04.2024, doručený dňa 05.04.2024

- Navrhované zmeny nepredstavujú žiadny negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky, a to ani vo vzťahu k leteckej prevádzke na Osobitnom letisku Prešov, ani k ploche verejného záujmu pre vrtuľníky záchranej zdravotnej služby, ktorá sa nachádza v areáli Fakultnej nemocnice s poliklinikou J.A.Reimana Prešov. Navrhované využitie riešenej plochy nebude mať ani vplyv na voľnosť prekážkových rovín a plôch plánovaného vyvýšeného heliportu v areáli Fakultnej nemocnice s poliklinikou J.A.Reimana Prešov.

- Žiada v rámci predmetných zmien a doplnkov upraviť znenie regulatívu „RL 1.7 Letecká doprava

Rešpektovať ochranné pásma vojenského letiska a osobitného letiska osobitné letisko

Rešpektovať heliport plochu verejného záujmu pre vrtuľníky vrtuľníkovej záchranej zdravotnej služby a navrhovaný vyvýšený heliport v areáli Fakultnej nemocnice.“

Uvedená oprava je navrhnutá z dôvodu, že osobitné letisko Prešov nemá určené ochranné pásma v zmysle platných právnych predpisov a nový vyvýšený heliport v areáli Fakultnej nemocnice je ešte vo fáze návrhu.

3) Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava – dotknutý orgán (list č. 14017/2024/SSD/32064 zo dňa 09.04.2024, doručený dňa 10.04.2024):

Žiada rešpektovať nasledovné požiadavky:

Predmetný dokument spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Prešovského samosprávneho kraja;

Postupovať podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov;

Rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov ;

Návrh dopravnej siete územia odporúčame riešiť v zmysle vyváženého rozvoja všetkých druhov dopravy s posunom k tým, ktoré sú trvalo udržateľné a šetriace životné prostredie (verejná osobná a nemotorová doprava);

Dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce miestne cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;

Pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývaní, v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe,

postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013.

4) Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov – dotknutý orgán (list č. RÚVZPO/OHŽPaZ/1267/5495/2024 zo dňa 05.04.2024, doručený dňa 08.04.2024):

- berie na vedomie, ide o areál Bulgari Prešov, kde mesto Prešov ako orgán územného plánovania aj ako stavebný úrad porušilo vlastné VZN, uvedenou zmenou dôjde k náprave, keďže výstavba bytových domov už bola realizovaná

5) Úrad Prešovského samosprávneho kraja, odbor strategického rozvoja, Nám. Mieru 2, 080 01 Prešov – dotknutý orgán (list č. 05672/2024/DUPaZP-2 zo dňa 15.04.2024, doručený dňa 19.04.2024):

Strategický dokument riešiť v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorého je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

6) Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 040 01 Košice – dotknutý orgán (list č. OBUKE-400-1233/2024-IV zo dňa 12.04.2024, doručený dňa 16.04.2024):

- nemá pripomienky

7) Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov - dotknutý orgán (list č. 875/2024 zo dňa 12.4.2024, doručený dňa 15.04.2024):

- V predmetnom katastrálnom území nie sú dotknuté záujmy RVPS Prešov v zmysle kompetencií podľa ustanovení zákona č. 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti.

- Zároveň upozorňuje na povinnosť požiadať RVPS o záväzný posudok v územnom, stavebnom a kolaudačnom konaní týkajúcom sa chovu zvierat, výroby, spracúvania, ošetrovania a skladovania krmív pre spoločenské zvieratá, prípravy, výroby, skladovania a distribúcie medikovaných krmív ako aj ukladania, ďalšieho spracovania a neškodného odstránenia živočíšnych vedľajších produktov v zmysle § 44 zákona 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti.

8) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, oddelenie požiarnej prevencie Požiarnická 1, 080 01 Prešov – dotknutý orgán (list č. ORHZ-PO1-2024/000084-071 zo dňa 11.04.2024, doručený dňa 15.04.2024):

- bez pripomienok.

9) Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov – dotknutý orgán (list č. Z-PUSR-30985/2024 zo dňa 15.04.2024, doručený dňa 16.04.2024):

Nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pri dodržaní nasledujúcich podmienok:

Pri realizácii činností vyplývajúcich z tohto strategického dokumentu rešpektovať pamiatkový fond mesta a postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Pri naplňaní požiadaviek vyplývajúcich zo strategického dokumentu dotýkajúcich sa archeologických nálezov a archeologických nálezísk na území mesta v súlade s § 41 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, KPÚ Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

Rešpektovať stanovisko KPÚ Prešov č. Z-PUSR-030860/2024, ktorého požiadavky je nutné zapracovať do strategického dokumentu.

10) Mesto Prešov, odbor hlavného architekta, Hlavná 73, 080 01 Prešov - dotknutý orgán (list č. OHA/5227/2024 31149/2024 zo dňa 18.4.2024, doručený dňa 19.04.2024) :

- Nemá pripomienky

11) Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, Nám. Mieru 3, 080 01 Prešov – dotknutý orgán (list č. OU-PO-OZSP3-2024/034235-002 zo dňa 12.04.2024, doručený dňa 22.04.2024):

- Funkčná plocha obytných bytových domov musí akceptovať dodržanie odstupových vzdialeností od už existujúcich zdrojov znečisťovania ovzdušia podľa Prílohy č. 10 vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia o umiestňovaní zdrojov znečisťovania ovzdušia

12) Mesto Prešov, odbor hlavného architekta, Hlavná 73, 080 01 Prešov - dotknutá obec (list č. OHA/5227/2024 83597/2024 zo dňa 2.5.2024, doručený dňa 03.05.2024) :

- Informácia o oznámení o strategickom dokumente bola zverejnená v lehote od 8.4.2024 do 29.4.2024 na úradnej tabuli mesta Prešov a na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov, žiadne písomné stanoviská alebo pripomienky verejnosti neboli doručené.

Ostatné subjekty svoje písomné stanoviská k oznámeniu o zaslanom strategickom dokumente v určenom termíne ani do vydania tohto rozhodnutia nedoručili.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k strategickému dokumentu osobitne nevyjadrila. Pripomienky, požiadavky a odporúčania budú predmetom ďalšieho procesu schvaľovania predmetného strategického dokumentu.

Záver

Okresný úrad Prešov pri svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, prihladol na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pričom zvážil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol tak, ako je vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na proces prerokovania a schválenia strategického dokumentu. Ich riešenie bude predmetom konania podľa osobitných predpisov, preto okresný úrad

odporúčal primerane rešpektovať a dodržať pripomienky a odporúčania obsiahnuté v stanoviskách dotknutých orgánov k strategickému dokumentu tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnej činnosti podliehajúcej posudzovaniu podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

PaedDr. Miroslav Benko, PhD., MBA, LL.M.
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10122

Doručuje sa

Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov, Slovenská republika

Okresný úrad Prešov, OSZP1, Námestie mieru 6786/3, 080 01 Prešov, Slovenská republika

Okresný úrad Prešov, OSZP3, Námestie mieru 6786/3, 080 01 Prešov, Slovenská republika

Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Námestie mieru 6786/3, 080 01 Prešov, Slovenská republika

Okresný úrad Prešov, odbor KR, Námestie mieru 6786/3, 080 01 Prešov, Slovenská republika

Okresný úrad Prešov, odbor CDaPK, Námestie mieru 6786/3, 080 01 Prešov, Slovenská republika

Okresný úrad Prešov, odbor OP, Námestie mieru 6786/3, 080 01 Prešov, Slovenská republika

Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23 23, 041 57 Košice-Staré Mesto, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prešov, Hollého, 080 01 Prešov, Slovenská republika

Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov, Slovenská republika

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnicka 1, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, odbor stratégie dopravy, Námestie slobody 6, P.O.BOX č. 100, 810 05 Bratislava, Slovenská republika
Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru, 080 01 Prešov, Slovenská republika