

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE - OKOLIE

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

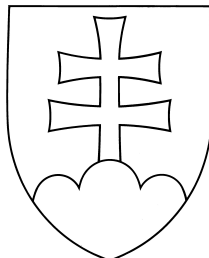
Hroncova 13, 041 70 Košice

Číslo spisu

OU-KS-OSZP-2024/003205-017

Košice

24. 05. 2024



Rozhodnutie

Výrok

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy príslušný podľa zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva rozhodnutie podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente: „Zmeny a doplnky č. 02 – Územný plán obce Košické Olšany“, ktorý predložil obstarávateľ: Obec Košické Olšany, Košické Olšany 118, 044 42 Rozhanovce.

Navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 02 – Územný plán obce Košické Olšany“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie prijal dňa 17.01.2024 od obstarávateľa: Obec Košické Olšany, Košické Olšany 118, 044 42 Rozhanovce, podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 02 – Územný plán obce Košické Olšany“.

Predmetom zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie sú nasledovné zmeny:

1. Lokalita č. 1 – FVE:

Leží na severnom okraji obce, mimo jej zastavané územie. Podľa KN-C je vedená ako orná pôda – tak sa aj využíva. Zo severu je ohraničená Olšianskym potokom a biokoridorom, zo západu cestou III/3325 s OP 20 m a z juhu vzdušným 22 kV vedením s OP 10 m.

ZaD 02 navrhujú zmenu v schválenej ÚPD nasledovne:

- zmena poľnohospodárskej plochy (orná pôda) na plochu výroby elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov - fotovoltaická elektrárň so štyrmi novými TS a káblovým napojením na jestvujúce rozvody 22 kV VN vedenia. V dotyku s cestou návrh plochy izolačnej zelene.

OU-KS-OSZP-2024/003205-0030748/2024

2. Lokalita č. 2 – Juh:

Leží na južnom okraji obce, mimo jej zastavané územie. Z východu je ohraničená účelovou cestou do obce Sady nad Torysou. Podľa KN-C je vedená ako orná pôda – tak sa aj využíva. Je odvodnená veľkoplošnou drenážou.

ZaD 02 navrhujú zmeny v schválenej ÚPD nasledovne:

- zmena poľnohospodárskej plochy (orná pôda) na plochu bývania v RD (prírastok 6 b.j.), plochu záhrad RD, plochu dopravy – MK, chodník a plochu sprievodnej zelene,
- predĺženie všetkých plánovaných a jestvujúcich sietí TI,
- rozšírenie plôch verejnoprospešných stavieb: VPS č. 30 - Verejné priestranstvá (komunikácia cestná, chodník, zeleň).

V zmysle § 4 ods. 2 písm. c) zákona sa jedná o malú zmenu strategického dokumentu týkajúceho sa oblasti plánovania, resp. využívania územia. Tento strategický dokument podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie zverejnil oznámenie na internetovej stránke MŽP SR a rozoslal oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

V zákonom stanovenom termíne doručili na Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie zaujal za jednotlivé zložky odboru starostlivosti o životné prostredie nasledovné stanoviská:

Listom č. OU-KS-OSZP-2024/003372 zo dňa 22.01.2024 z hľadiska štátnej správy odpadového hospodárstva v stanovisku uvádza, že k predloženému strategickému dokumentu nemá žiadne pripomienky.

Listom č. OU-KS-OSZP-2024/003205 zo dňa 19.01.2024 z hľadiska štátnej vodnej správy v stanovisku uvádza, že z hľadiska ochrany vodných pomerov nemá k oznámeniu o strategickom dokumente zásadné pripomienky. Upozorňuje, že pri riešení Lokalita č. 1 – FVE je potrebné rešpektovať pobrežné pozemky miestneho vodného toku Olšiansky potok (do 5,0 m od koryta vodného toku), ktorý je v správe SVP, š. p., OZ Košice a súčasne rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z § 20 zák. č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v spojitosti s predmetným vodným tokom. Ďalej uvádza, že predložený strategický dokument nemá byť posudzovaný podľa zákona.

Listom č. OU-KS-OSZP-2024/003309 zo dňa 18.01.2024 z hľadiska ochrany ovzdušia bolo doručené stanovisko, v ktorom je uvedené, že územie obce Košické Olšany na základe zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov nie je oblasťou vyžadujúcou osobitnú ochranu ovzdušia. Orgán ochrany ovzdušia odporúča, aby na vykurovanie novovzniknutých rodinných domov, resp. iných objektov občianskej vybavenosti bol prednostne využívaný ZPN, tepelné čerpadlá, resp. elektrická energia z miestnych obnoviteľných zdrojov. Vzhľadom k vyššie uvedeným skutočnostiam k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá pripomienky.

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán na posudzovaní podľa zákona netrvá.

Okresný úrad Košice-okolie, odbor krízového riadenia listom č. OU-KS-OKR-2024/003392 zo dňa 23.01.2024 vo svojom stanovisku uvádza, že s návrhom strategického dokumentu súhlasí. Ďalej uvádza, že v záujmovom území nevlastní ani nespravuje žiadne podzemné alebo nadzemné zariadenia a z pohľadu civilnej ochrany obyvateľstva nemá žiadne pripomienky.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja listom č. OU-KE-OSZP1-2024/010607 zo dňa 01.02.2024 stanovisku k oznámeniu o strategickom dokumente uvádza nasledovné:

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny do katastrálneho územia obce Košické Olšany nezasahujú územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000, ani veľkoplošné a maloplošné chránené územia z národnej

sústavy osobitne chránených častí prírody. Predmetné územie sa nachádza na území s prvým stupňom ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“). Časť hranice katastra je v dotyku s hranicou Chráneného vtáčieho územia SKCHVU009 Košická kotlina (ďalej len „CHVÚ Košická kotlina“), ležiaceho mimo územia katastra.

V území boli vyčlenené niektoré významné biotopy ako ekologicky významné segmenty krajiny (EVSK):

- EVSK31 Torysa

- EVSK34 Olšianský potok s vodnou nádržou – lesný komplex Osláše

Lokality uvedené v ZaD č. 2 sú lokalizované v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny do územia s prvým stupňom ochrany a nezasahujú do veľkoplošných, maloplošných území, do národnej siete chránených území a do územia sústavy NATURA 2000. Prvky USES a biotopy a segmenty na miestnej úrovni sú rešpektované a nie je narušená existujúca kostra ekologickej stability alebo iné, ekologicky významné lokality.

Avšak po konzultácii so Štátnou ochranou prírody SR, Regionálnym centrom ochrany prírody v Prešove (ďalej len „RCOP Prešov“) má k navrhovanej zmene funkčného využitia územia z poľnohospodárskej plochy – orná pôda, na plochu výroby elektrickej energie – fotovoltická elektrárňa (ďalej len „FVE“) pripomienku, nakoľko v blízkosti navrhovanej FVE v brehovej zeleni Olšianskeho potoka RCOP Prešov eviduje aktívne hniezdo páru orla kriľavého, ktorý patrí do populácie orla kriľavého v CHVÚ Košická kotlina. Tento pár orla kriľavého využíva toto územie ako lovný biotop a stavba FVE, jej udržiavanie a prevádzka budú mať vplyv na hniezdenie daného páru orla kriľavého. Vzhľadom na vyššie uvedené, okresný úrad v sídle kraja v rámci riešenia ZaD č. 2 neodporúča navrhovanú zmenu (lokalita č. 1), nakoľko je z hľadiska sledovaných záujmov orgánu ochrany prírody a krajiny neakceptovateľná. V prípade, že obstarávateľ bude naďalej trvať na zmene funkčného využitia územia z poľnohospodárskej plochy – orná pôda, na plochu FVE, tak orgán ochrany prírody a krajiny požaduje strategický dokument ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. V správe o hodnotení následne žiada vyhodnotiť vplyv tohto zámeru na existujúcu populáciu orla kriľavého.

Vyjadrenie Okresného úradu Košice-okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie k stanovisku Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja:

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie po doručení vyššie uvedeného stanoviska kontaktoval Obec Košické Olšany, spracovateľa oznámenia o strategickom dokumente a Štátnu ochranu prírody Slovenskej republiky – Regionálne centrum ochrany prírody v Prešove a investora zabezpečujúceho výstavbu FVE. Na základe konzultácií, terénnych obhliadok odborne spôsobilých osôb a návrhov zmierňujúcich opatrení bolo dňa 23. mája 2024 doručené na Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie stanovisko Ing. Romana Trojčáka, zoológa Regionálneho centra ochrany prírody v Prešove v nasledovnom znení:

„Návrh novej FVE je situovaný v blízkosti hniezdnej lokality orla kráľovského. Tento rok si však daný pár postavil nové hniezdo na inej lokalite v k. ú. Košické Olšany. Avšak aj naďalej táto lokalita ostáva ako potenciálne hniezdisko. Orly majú často viac hniezd, ktoré obmieňajú. Vzhľadom na dané skutočnosti navrhuje nasledovný postup. Súhlasí s vybudovaním novej FVE za týchto podmienok:

1. Dodržať ochranné pásmo 500 metrov s výnimkou drobného zásahu v jeho juhozápadnej časti ochranného pásma.
2. Práce realizovať v roku 2024, prípadne dodatočné práce v roku 2025 konzultovať vopred s RCOP Prešov.
3. Kosenie areálu FVE iba 2x ročne.
4. Minimalizovať pohyb ľudí počas hniezdneho obdobia (01.01. – 15.08.) v rokoch, kedy bude hniezdna lokalita znovu obsadená. Obsadenosť lokality nahlási RCOP Prešov prevádzkovateľovi FVE spravidla do konca marca kalendárneho roka.“

Po preštudovaní vyššie uvedeného stanoviska Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie konštatuje, že zmierňujúce opatrenia, resp. podmienky výstavby FVE navrhnuté zoológom RCOP Prešov (opatrenia na podporu orla kráľovského) sú dostatočné a opodstatnené, a preto ich Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií listom č. OU-KE-OCDPK-2024/010885-002 zo dňa 24.01.2024 zaslal stanovisko, v ktorom uvádza, že k oznámeniu o strategickom dokumente stanovisko nemá námietky a nežiada o jeho posúdenie podľa zákona.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach listom č. RÚVZKE/OHŽPaZ/754/1710/2024 zo dňa 24.01.2024 zaslal vyjadrenie, že oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 02 – Územný plán obce Košické Olšany“ z hľadiska požiadaviek ustanovených na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia je možné akceptovať.

Krajský pamiatkový úrad Košice listom č. Z-PUSR-011038/2024/DU zo dňa 08.02.2024 zaslal k oznámeniu o strategickom dokumente záväzné stanovisko, v ktorom je uvedené nasledovné:

1. Navrhnutým ÚPN-O Košické Olšany – Zmeny a doplnky č. 02 je priamo dotknuté archeologické nálezisko. Toto archeologické nálezisko bolo identifikované po oboch stranách Olšianskeho potoka, západne od cesty Rozhanovce – Košické Olšany, hlavne v okolí kóty 193 na vyvýšenine Hôrka. Našli sa tu archeologické nálezy z neskorej doby kamennej, doby bronzovej, železnej a zo stredoveku.
2. Okrem tohto archeologického náleziska sa v katastri obce nachádzajú aj ďalšie. Západne od obce v polohe Dluhe (nálezisko z doby kamennej a doby rímskej), južne od obce v polohe Pod Silaše (z doby železnej, rímskej, z doby sťahovania národov a stredoveku). Archeologické nálezy sa zistili aj v intraviláne obce, poloha: Pri hostinci Loja (z neskorej doby kamennej).
3. Podľa § 36 odseku 2) zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov pred začatím stavebnej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na dotknutý orgán.
4. Ochrana archeologického kultúrneho dedičstva počas investičnej činnosti sa rieši zvyčajne predpísaním archeologického výskumu. O jeho potrebe a podmienkach rozhoduje dotknutý orgán v územnom a stavebnom konaní.
5. Na základe súčasného stavu poznania dotknutý orgán nepožaduje, aby bol dokument z hľadiska ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk posudzovaný podľa zákona.

Mesto Košice listom č. MK/A/2024/11223 zo dňa 01.02.2024 zaslalo k oznámeniu o strategickom dokumente stanovisko, v ktorom uvádza, že Mesto Košice v zmysle zákona informovalo o doručenom oznámení verejnosť v mieste obvyklým spôsobom a to verejným oznamom na elektronickej úradnej tabuli mesta Košice po dobu 14 dní odo dňa jeho doručenia t. j. najmenej do 31.01.2024 (od 17.01.2024) zverejnením oznamu na webovom sídle mesta: www.kosice.sk. V stanovenej lehote nebolo na mesto zo strany verejnosti doručené žiadne stanovisko.

Predmet posudzovania – strategický dokument podľa obsahu a štruktúry oznámenia je spracovaný v súlade s určenou prílohou č. 2 k zákonu a má požadovanú štruktúru.

Z hľadiska mestom sledovaných záujmov v danom území ohľadne potenciálnych vplyvov na životné prostredie nemá v predloženom stupni spracovania strategického dokumentu závažné pripomienky.

Dopravný úrad listom č. 6463/2024/ROP-006/3268 zo dňa 23.01.2024 zaslal k oznámeniu o strategickom dokumente nasledovné stanovisko:

Dopravný úrad oznamuje, že si k strategickému dokumentu neuplatňuje žiadne pripomienky, nakoľko navrhované zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie rešpektujú obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Košice a v rámci zmien a doplnkov sa nenavrhujú ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy listom č. 7003/2024-5.3, 4730/2024 zo dňa 18.01.2024 zaslal nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Košické Olšany (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza chránené územie (CHÚ) na osobitné zásahy do zemskej kôry „Svinica – geotermálna energia“, určené pre Slovgeoterm, a.s., Bratislava. Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana využívania geotermálnej energie proti znemožneniu alebo sťaženiu jej využívania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených území v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie (PÚ):

- „Čižatice – hydrogeologický prieskum geotermálnych vôd“; určené pre držiteľa prieskumného územia GeoSurvey s.r.o., Košice, s platnosťou do 07.03.2027.

- „Košická kotlina - geotermálna energia“; určené pre držiteľa prieskumného územia SLOVGEOTERM a.s., Bratislava, s platnosťou do 10.08.2024,

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona. Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiada v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z.

o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území je evidovaná skládka odpadov. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

4. V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt aktívnych zosuvov, potenciálnych zosuvov a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Hodnotené územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv, <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/> a <http://apl.geology.sk/atlassd/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

5. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

6. V predmetnom území eviduje geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovo-krasových vôd podložných triasových karbonátov a medzizrnových vôd neogénnych klastík.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Zo strany dotknutej verejnosti nebolo doručené žiadne stanovisko.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli požiadavky vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese konania o schválení strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

1. Na vykurovanie novovzniknutých rodinných domov, resp. iných objektov občianskej vybavenosti prednostne využívať ZPN, tepelné čerpadlá, resp. elektrickú energiu z miestnych obnoviteľných zdrojov.

2. Pri riešení Lokality č. 1 – FVE rešpektovať pobrežné pozemky miestneho vodného toku Oľšiansky potok (do 5,0 m od koryta vodného toku), ktorý je v správe SVP, š. p., OZ Košice.

3. Rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v spojitosti s vodným tokom Oľšiansky potok.

4. Požiadat o vyjadrenie k zámeru Krajský pamiatkový úrad Košice v prípade stavebnej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku podľa § 36 ods. 2 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

5. Dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana využívania geotermálnej energie proti znemožneniu alebo sťaženiu jej využívania.

6. Podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených území v územnoplánovacej dokumentácii.

7. Vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

8. Dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii evidovanú skládku odpadov.
9. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
10. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
11. Dodržať ochranné pásmo 500 metrov potenciálneho hniezdiska orla kráľovského s výnimkou drobného zásahu v jeho juhozápadnej časti ochranného pásma.
12. Práce súvisiace s výstavbou FVE realizovať v roku 2024, prípadne dodatočné práce v roku 2025 konzultovať vopred s RCOP Prešov.
13. Areál navrhovanej FVE kosiť iba 2x ročne.
14. Minimalizovať pohyb ľudí počas hniezdneho obdobia orla kráľovského (01.01. – 15.08.) v rokoch, kedy bude hniezdna lokalita znovu obsadená.
15. Rešpektovať všetky ostatné pripomienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Toto zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Andrea Vravcová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10114

Doručuje sa

Obec Košické Olšany, Košické Olšany 118, 044 42 Košické Olšany, Slovenská republika

Na vedomie

Obec Rozhanovce, SNP 298, Rozhanovce, Košice-okolie

Obec Ďurďošík, Ďurďošík, 044 45 Ďurďošík

Obec Sady nad Torysou, Sady nad Torysou, Byster 189, 044 41 Sady nad Torysou

Obec Olšovany, Olšovany 35, 044 19 Olšovany

Obec Hrašovík, Hrašovík 36, 044 42 Hrašovík

Mesto Košice, Trieda SNP 48A, 040 11 Košice-Západ

Mestská časť Košice - Košická Nová Ves, Mliečna 1, Košice-Košická Nová Ves, Košice III

Mestská časť Košice-Dargovských hrdinov, Povstania Českého ľudu 941/1, Košice-Dargovských hrdinov, Košice III

Okresný úrad Košice, OSŽP, oddelenie ochrany prírody a krajiny a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Komenského 52, 041 26 Košice 1

Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Komenského 52, 041 26 Košice 1

Okresný úrad Košice, odbor bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice 1

Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice 1

Košický samosprávny kraj, odbor dopravy, Námestie Maratónu mieru, Košice-Staré Mesto, Košice I

Košický samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia, Námestie Maratónu mieru, Košice-Staré Mesto, Košice I

Okresný úrad Košice - okolie, OSŽP, úsek štátnej vodnej správy, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1
Okresný úrad Košice - okolie, OSŽP, úsek odpadového hospodárstva, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1
Okresný úrad Košice - okolie, OSŽP, úsek ochrany ovzdušia, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1
Okresný úrad Košice - okolie, odbor krízového riadenia, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1
Okresný úrad Košice - okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská, KE 1/1, 040 11 Košice 11
Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná, Košice-Staré Mesto, Košice I
Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava-Ružinov, Bratislava II
Regionálne centrum ochrany prírody v Prešove, zoológ Ing. Trojčák, Švábska 4, Prešov
Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23 23, Košice-Staré Mesto, Košice I
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia ochrany prírody a biodiverzity, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	["Zmeny a doplnky č. 02 – Územný plán obce Košické Oľšany" - rozhodnutie zo zisťovacieho konania]
Identifikátor:	OU-KS-OSZP-2024/003205-0030748/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Andrea Vravcová
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	24.05.2024 09:12:10 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	24.05.2024 09:20:13 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-KS-OSZP-2024/003205-0030748/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Andrea Vravcová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Vedúci
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Košice - okolie IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	24.05.2024
Podpis a pečiatka:	