OKRESNÝ ÚRAD LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie

Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš

Číslo spisu
OU-LM-OSZP-2024/000105-041

Liptovský Mikuláš
17. 04. 2024

Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Popis konania / Účastníci konania

Zisťovacie konanie vo veci zmeny navrhovanej činnosti „Demänová Village – záujmové územie“ v k. ú. Demänová, okres Liptovský Mikuláš /
1. EKOJET, s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava, Slovenská republika
2. OZ pre Dolinu, Námestie osloboditeľov 4590/18A, 031 01 Liptovský Mikuláš, Slovenská republika
3. Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika
4. Správa Národného parku Nízke Tatry so sídlom v Banskej Bystrici, Partizánska cesta 3799/69, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika

Výrok

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 3 písm. k) v spojení s § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) posúdil podľa § 3 písm. c) a § 18 a § 29 zákon o posudzovaní predložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Demänová Village – záujmové územie“, navrhovateľa TATRA SPC8, s.r.o, so sídlom: Moyzesova 6, 811 05 Bratislava, IČO 44 544 863, v zastúpení spoločnosťou EKOJET, s.r.o. so sídlom: Tehelná 19, 831 03 Bratislava IČO 35 734 990 a po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti, postupujúc podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov rozhodol podľa § 29 ods. 2 v spojení s § 18 ods. 2 písm. d) zákona o posudzovaní takto:

Zmena navrhovanej činnosti:

„Demänová Village – záujmové územie“
Umiestnená
Kraj: Žilinský kraj
Okres: Liptovský Mikuláš
Obec: MČ Demänová – Liptovský Mikuláš
Katastrálne územie: Demänová

parcely číslo: č. KN-C 540/9; 540/11-13; 540/15-16; 540/35; 540/49-53; 540/69-73; 540/80-85; 540/91; 540/98-100; 546/2; 390/24; 390/59-62 540/1; 540/9; 540/11-13; 540/15-26; 540/79; 540/102-106; 877/5; 390/3; 390/24; 390/3; 390/24; 546/15; 540/35; 540/96; 540/97; 546/1; 546/2

uvedená v predloženom zámere

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V zmysle § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní druhej vety príslušný orgán určuje podmienky, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv na životné prostredie, a ktoré je v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov nevyhnutné rešpektovať:

1. Zmenu navrhovanej činnosti, pred podaním žiadosti v povoľovacom procese, spracovať v súlade s aktuálne platným ÚPN-M Liptovský Mikuláš (najmä z hľadiska funkčného využitia územia a záväzných regulatívov určených pre jednotlivé plochy).

2. Všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, pešie trasy, atď.) je potrebné navrhnúť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi.

3. Na ochranu miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

4. Dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a priľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;.

5. V rámci realizácie projektu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).

6. Navrhovaný zámer prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu.

7. Pre osobné automobily zabezpečiť vjazd len z jednej stykovej križovatky, tak ako je uvedené v „Kapacitnom posúdení križovatky prieťahu cesty II/584 v km 49,075 (Liptovský Mikuláš) na výhľadovú návrhovú intenzitu 2041“. Nepočítať z vjazdom osobných automobilov v iných miestach ako v už existujúcom jednom cestnom napojení. Zabezpečiť aby druhý vjazd bol využívaný výlučne pre záchranné zložky.

8. Pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupíšť a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.

9. V blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

10. Pri projektovaní vykurovacej techniky zohľadniť environmentálne hľadisko, t.j. projektovať nízkoemisné plynové kotly s cieľom minimalizovať emisie zo spaľovania zemného plynu naftového s ohľadom na cieľ v kvalite ovzdušia definovaný v § 5 ods. 1 zákona o ovzduší, t.j. udržať kvalitu ovzdušia v miestach, kde je dobrá kvalita a zlepšiť kvalitu ovzdušia v miestach, kde kvalita ovzdušia nie je dobrá a národné záväzky znižovania emisií v zmysle § 4a a prílohy č. 1b časť I k zákonu o ovzduší.

11. Rešpektovať existujúce vodovodné a kanalizačné potrubia (vrátane dodržania ich pásma ochrany), ktoré sa v záujmovom území stavby nachádzajú a ktoré prevádzkuje Liptovská vodárenská spoločnosť. Ku všetkým potrubiam a k vodojemu musí byť zabezpečený prístup pre pracovníkov Liptovskej vodárenskej spoločnosti ako aj možnosť prístupu s príslušnou mechanizáciou na zabezpečenie ich spoľahlivej funkcie (údržba, opravy a pod.).

12. V povoľovacom konaní dodržať všetky požiadavky Liptovskej vodárenskej spoločnosti.

13. Zabezpečiť územnú rezervu cesty II/584 regionálneho významu, v kategórií C 9,5/70-60, v trase a úsekoch: a) preložka Demänová, tak ako je zaznačená v územnom pláne Mesta Liptovský Mikuláš.

14. Pre všetky vodné stavby (rozvody zasnežovania, studne, odberný objekt a pod.) vydá príslušný orgán štátnej vodnej správy pred ich realizáciou a užívaním stavebné povolenie podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a povolenie na osobitné užívanie vôd v zmysle § 21 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) (napr. odber povrchových vôd z vodného toku Demänovka a odber podzemných vôd zo studní).

15. V povoľovacom konaní odberov povrchových ako aj podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) postupovať v zmysle hydrogeologickej štúdie vypracovanej pre potreby povolenia predmetných odberov.

16. Pre odber povrchovej vody z vodného toku Demänovka zabezpečiť technické riešenie merania prietoku pod odberným miestom a pri poklese hladiny vody pod hranicu sanitárneho prietoku, odber vôd nebude realizovaný.

17. Nevytvárať žiadne dodatočné zásahy do vodného toku Demänovka ako je úprava koryta, prípadne hĺbenie dna koryta.

18. Pred povoľovacím procesom vypracovať štúdiu možnosti vsakovania vôd zo spevnených povrchov a striech na mieste bez použitia umelých retenčných nádrží a ich vyúsťovania do vodného toku Demänovka.

19. Pri výstavbe vodných prvokov ako sú jazierka prípadne umelé vodné plochy, tieto realizovať výlučne ako prírodné a pre ich plnenie využívať výlučne dažďovú vodu.

20. Zabezpečiť súhlas príslušného orgánu ochrany prírody vo veciach podľa § 13 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

21. Pre všetky reklamné plochy je nutné požiadať o udelenie súhlasu v zmysle § 13 ods. 2 písm. g) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

22. Pre budovanie a vyznačenie turistického chodníka, náučného chodníka, bežeckej trasy, lyžiarskej trasy požiadať o udelenie súhlasu v zmysle § 13 ods. 2 písm. i) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

23. Do projektu zapracovať aj priestor pre potreby cyklistickej dopravy mimo cestných komunikácií, ktorý zabezpečí bezpečný pohyb cyklistov prechádzajúcich daným územím a podporí tým cyklistickú dopravu.

24. Pri navrhovaní jednotlivých stavebných objektov uplatniť opatrenia uvedené v Nízkouhlíkovej stratégii mesta Liptovský Mikuláš.

25. Pre sadovnícke úpravy v rámci projektu „Demänová Village – záujmové územie“ vypracovať štúdiu sadových a parkových úprav, ktorú investor prekonzultuje so Správou Národného parku Nízke Tatry so sídlom v Banskej Bystrici a pre výsadbu drevín mimo zastavaného územia obce požiada príslušný správny orgán ochrany prírody o udelenie súhlasu v zmysle § 13 ods. 2 písm. a) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

26. Ku každým 4 exteriérovým pakovacím státiam, bude umiestený 1 ks vzrastlej dreviny, pôvodných druhov drevín s prirodzeným habitusom koruny.

Odôvodnenie

Navrhovateľ TATRA SPC8, s.r.o, so sídlom: Moyzesova 6, 811 05 Bratislava, IČO 44 544 863, v zastúpení, na základe plnej moci overenej podľa osobitných predpisov, spoločnosťou EKOJET, s.r.o. so sídlom: Tehelná 19, 831 03 Bratislava IČO 35 734 990, (ďalej len „navrhovateľ“) predložil dňa 09.02.2023 na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „príslušný orgán“) v súlade s § 18 ods. 2 písm. d) a podľa 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon o posudzovaní“) platný v čase podania, oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Demänová Village – záujmové územie“ (ďalej len „Demänová Village – záujmové územie“ alebo „zmena navrhovanej činnosti“), vypracovaný v súlade s prílohou č. 8a na vykonanie zisťovacieho konania o zmene navrhovanej činnosti podľa zákona posudzovaní. Uvedeným dňom začalo správne konanie.

Dňa 15.02.2023 príslušný orgán zverejnil oznámenie o zmene navrhovanej činnosti podľa § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní a informáciu pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní na webovom sídle ministerstva ako aj na webovom sídle Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odboru starostlivosti o životné prostredie a na úradnej tabuly príslušného orgánu a zároveň zaslal žiadosť o stanovisko k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti rezortnému orgánu (Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky), povoľujúcemu orgánu (Mesto Liptovský Mikuláš) a dotknutým orgánom. Zároveň listom č. OU-LM-OSZP-2023/003817-002 zo dňa 15.02.2023 oznámil začatie správneho konanie podľa § 18 ods. 2 písm. d) zákona o posudzovaní a podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“).

Účelom oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, tak ako uvádza predložený zámer vypracovaný splnomocneným zástupcom navrhovateľa, je rozšírenie a dostavba areálu Demänová Village. Areál bude rozšírený o nové objekty pre účely rekreácie, resp. prechodného bývania vybavené potrebnou technickou a dopravnou infraštruktúrou a tiež dôjde k dostavbe existujúcich objektov.

Predmetom zmeny navrhovanej činnosti sú tiež existujúce objekty, ktoré sú v súčasnosti v povoľovacom procese.

Zmenou navrhovanej činnosti dôjde k vybudovaniu 18-tich chát, 13-tich viladomov a 7-mich apartmánových domov s potrebnou technickou a dopravnou infraštruktúrou. Ďalej sa počíta s výstavbou nadstavbou, prístavbou a stavebnými úpravami objektu wellness a požičovne, čím sa vizuálne aj dispozične rozšíri prevádzka jestvujúceho wellness centra pre potreby ubytovaných návštevníkov rezortu. Zmena ďalej spočíva v rozdielnej bilancii statickej dopravy, pričom dochádza k navýšeniu počtu stojísk v areáli o nových 151 stojísk a predmetom zisťovacieho konania je tiež 74 stojísk v povoľovacom procese. Celkovo tak bude v areáli po realizácii navrhovanej zmeny 490 parkovacích stojísk.

Navrhovaná zmena nemení funkciu areálu, ale ho dopĺňa o nové objekty podobného charakteru a funkcie v zmysle regulatívov územného plánu dotknutého sídla. Prevládajúcou funkciou bude aj naďalej funkcia rekreácie a polyfunkcie s príslušnými parkovacími miestami, plochami zelene a prvkami technickej infraštruktúry.

Ďalej uvádzame opis oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „Demänová Village – záujmové územie“ tak ako je uvedený v predloženom zámere:

Celý areál je rozdelený na dve funkčné zóny, ktoré na seba nadväzujú. V západnej časti sa nachádza zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti. Vo východnej časti pozemku je zmiešané územie s prevahou športu a rekreácie. V areáli sú vybudované vnútroareálové rozvody inžinierskych sietí, ktoré napájajú jednotlivé objekty. Existujúce aj plánované objekty sú navrhnuté tak, aby spolu vytvárali funkčný celok. Zrealizované objekty zahŕňajú občiansku

vybavenosť, prechodné ubytovanie, športovo rekreačnú plochu, spevnené plochy a parkoviská, rekreačné bývanie a verejnú infraštruktúru. Zmena navrhovanej činnosti predstavuje dostavbu existujúceho areálu najmä o funkciu športu a rekreácie. Predmetom sú objekty v povoľovacom procese a objekty vo fáze projektovej prípravy.

V riešenom areáli sa v súčasnosti nachádza viacero objektov, ktoré sú v povoľovacom procese, ide o tieto objekty:
Stavebné úpravy a nadstavba reštaurácie Pinus
Objekt reštaurácie Pinus situovaný pri vstupe do areálu je skolaudovaný, nadstavba a prístavba objektu je v povoľovacom procese. Cieľom prístavby je prepojenie objektov reštaurácie Pinus, objektu predajne Kriváň a skladov a prístavba terasy na južnej fasáde reštaurácie. Objekty reštaurácie a predajne zabezpečujú stravovanie a obsluhu celého areálu a ubytovacích kapacít. Objekty sú napojené na existujúce inžinierske prípojky z vnútro areálových rozvodov.

Stavebné úpravy, nadstavba a prístavba recepcie
Projekt rieši stavebné úpravy, prístavbu a nadstavbu existujúceho objektu recepcie. Navrhovaný objekt nadstavby recepcie bude s dvoma nadzemnými podlažiami a podkrovím. Dispozične sa objekt člení na časť recepcie, kanceláriu so zázemím, kanceláriu riaditeľa, sklady a hygienické zariadenia. Objekt je napojený na existujúce inžinierske prípojky z vnútro areálových rozvodov.

Zostava LETO-ZIMA
Zostava leto – je to drevená nosná konštrukcia položena na jestvujúcom teréne, ktorá cez letné obdobie jún - august slúži ako vonkajší bazén v zmysle prevádzkových predpisov. Zostava zima – je to drevená nosná konštrukcia položena na jestvujúcom teréne, ktorá cez zimné obdobie december - február slúži na zimné športy v zmysle prevádzkových predpisov. Zostava LETO-ZIMA poskytuje športové a rekreačné plochy pre celý areál a jeho okolie.

3D BLUDISKO
Objekt 3D bludiska je z drevených a oceľových konštrukcií certifikovaných výrobkov. Hmoty sú výškovo v úrovni 3.NP prepojené s lávkami. Objekt je súčasťou športovo-relaxačnej zóny podobne ako objekt zostava LETO-ZIMA.

Spevnené plochy a parkoviská
Všetky parkovacie miesta sú navrhnuté na teréne. Zároveň budú slúžiť ako požiarna cesta pre potreby záchranných zložiek.

Zasnežovanie – príprava
V areáli je riešené zasnežovanie lyžiarskeho svahu. Celá stavba sa skladá z nasledujúcich objektov: sací objekt – 1ks, studňa – 3ks, výtlačné potrubie zo studne – 3x, výtlačné potrubie zo sacieho objektu, NN a VN rozvody, čerpacia stanica, chladiaca nádrž, potrubie pre zasnežovanie, technická vybavenosť – bufet, WC, sklad, vlekár 1 a vlekár 2. Ide hlavne o stavby a ich súčasti na využitie umelého zasnežovania a prevádzky lyžiarskeho svahu s vlekom. Zasnežovanie bude využívať podzemné vody čerpané z troch studní s predpokladanou výdatnosťou každej studne na úrovni cca 5 l/s. Okrem toho bude voda na zasnežovanie čerpaná z vodného toku Demänovka v objeme 20 l/s (sací objekt). Pre ochladenie vody slúži tzv. chladiaca veža, ide o jednoduchý ekologický a energeticky nenáročný spôsob ochladzovania, keď privedená voda je prepúšťaná lamelami chladiacej veže a počas tohto pretekania sa ochladzuje od vonkajšieho vzduchu.

Verejná infraštruktúra
Ide o inžinierske siete so spevnenou komunikáciou, pre zabezpečenie prístupu k povoľovaným a plánovaným objektom, pre zabezpečenie zásobovania povoľovaných a plánovaných objektov el. energiou, plynom, vodou a pre zabezpečenie odvádzania dažďových a splaškových vôd.

Komunikácia bude napojená na existujúcu mestskú komunikáciu, zásobovanie vodou bude riešené z existujúceho vodojemu, ktorý sa nachádza nad riešenou lokalitou na pozemku navrhovateľa. V projekte je navrhované aj rozšírenie tohto vodojemu z kapacitných dôvodov. Splaškové odpadové vody budú odvádzané do existujúcej splaškovej verejnej kanalizácie. Napojenie na plyn bude z existujúcich rozvodov plynovodu. Napojenie na elektrickú energiu bude z existujúcich trafostaníc.

Apartmánový dom O a Apartmánový dom R

Objekty sa nachádzajú pri južnej hranici pozemku, južne od objektov M, N. Z ich severnej strany prechádza areálová komunikácia. Objekty majú 1 podzemné a 3 nadzemné podlažia s obytným podkrovím.

Novonavrhované objekty - Zmena počíta aj s rozšírením o nové objekty. Navrhovaná je nová časť s názvom Táborisko, kde bude umiestnených 18 chát, 13 viladomov. Tiež sa počíta s vybudovaním 7-mich apartmánových domov na plochách vo východnej časti areálu, ktoré v súčasnosti nie sú zastavané.

Táborisko – Family chaty
Chaty budú riešené ako jednopodlažné stavby, navrhovaná zmena počíta s vybudovaním 18-tich identických chát. Každá chata bude s jedným otvoreným podzemným podlažím a 2 nadzemnými podlažiami a doplnená o terasu v prednej časti chaty. Ide o montované drevostavby. Objekty budú napojené na existujúce inžinierske prípojky z vnútroareálových rozvodov.

Táborisko – Viladom chaty
Viladomy budú riešené ako 13 identických objektov bez podpivničenia, ako dvojpodlažné montované drevostavby. Strecha objektov bude sedlová s jedným vikierom, riešená ako vegetačná extenzívna. Objekty budú napojené na existujúce inžinierske prípojky z vnútroareálových rozvodov.

Apartmánové domy
Apartmánové domy budú riešené s dvomi nadzemnými a jedným podzemným podlažím. Apartmánový dom S1 je navrhovaný so sedlovou strechou a 6 apartmánmi. Apartmánový dom S2 je navrhovaný so sedlovou a plochou strechou a 18 apartmánmi. Apartmánový dom S3 je navrhovaný so sedlovou strechou a 8 apartmánmi. Apartmánový dom S4 je navrhovaný so sedlovou a plochou strechou a 24 apartmánmi. Apartmánový dom S5 je navrhovaný so sedlovou a plochou strechou a 8 apartmánmi. Apartmánový dom S6 je navrhovaný so sedlovou a plochou strechou a 18 apartmánmi. Apartmánový dom S7 je navrhovaný so sedlovou a plochou strechou a 22 apartmánmi.

Stavebné úpravy objektu wellness a požičovne
Okrem nových stavebných objektov navrhovaná zmena rieši aj nadstavbu, prístavbu a stavebné úpravy objektu wellness a požičovne, ktoré sú situované pri severozápadnej hranici areálu, pri vstupe do areálu Demänová Village, severne od reštaurácie Pinus.

Celý areál má výmeru 152 277,5 m2. Podlahová plocha oznámenia o zmene navrhovanej činnosti predstavuje 10 065,56 m2 skolaudovaných stavieb, 4 188,55 m2 podlahovej plochy stavieb v povoľovacom procese a 4 595,89 m2 novo navrhovaných objektov, čo spolu predstavuje 18 850 m2 podlahovej plochy. Jedná sa o objekty určené hlavne pre prechodné bývanie. Zmena navrhovanej činnosti navyšuje počet parkovacích stojísk o 151 stojísk a predmetom zisťovacieho konania je tiež 74 stojísk v povoľovacom procese. Po realizácii a uvedení všetkých parkovacích stojísk do prevádzky bude v areáli celkový počet 490 parkovacích stojísk.

Na tomto mieste je nutné uviesť, že Okresný úrad Liptovský Mikuláš listom č. OU-LM-OSZP-2021/009714-001 zo dňa 25.08.2021 podával v zmysle § 19 zákona o posudzovaní podnet na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekciu posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „MŽP SR“), vo veci viacerých investičných zámerov v lokalite, ktoré sú súčasťou predloženého oznámenie o zmene navrhovanej činnosti a jednotlivý stavebníci požiadali o vyjadrenia tunajší úrad vo veci územného alebo stavebného konania. Jednalo sa o dôvodnú obavu, že sa môže jednať o zámerné rozdrobenie jedného projektu s cieľom vyhnúť sa zisťovaciemu konaniu alebo povinnému hodnoteniu podľa zákona o posudzovaní a to predkladaním žiadostí k navzájom nadväzujúcich investičných zámerov vždy od inej spoločnosti. MŽP SR odpovedalo na podaný podnet listom č. 12267/2021-11.1.2/ed 59834/2021 zo dňa 11.11.2021, v ktorom vyjadrilo názor, že nemôže uvedené podanie označené ako „podnet“ vyhodnotiť ako podnet podľa § 19 zákona o posudzovaní, nakoľko investičné zámery vzhľadom na priestorovú a prevádzkovú súvislosť sú neoddeliteľnou súčasťou projektu ako takého, t.j. rekreačno – športový areál „Demänová village“ a podliehajú zisťovaciemu konaniu podľa zákona o posudzovaní. MŽP SR zároveň upozorňuje, že v rámci zisťovacieho konania musia byť zohľadnené a vyhodnotené aj kumulatívne a synergické vplyvy s činnosťami, pre ktoré už bolo vydané územné rozhodnutie či stavebné povolenie, s činnosťami, ktoré sú už v rámci rekreačno – športového areálu po kolaudácii a v prevádzke, príp. aj s ďalšími plánovanými činnosťami, ktoré by sa mali realizovať v riešenom a v hodnotenom území, t.j. na ploche širšieho okolia investičných zámerov.

V zmysle Prílohy č. 8 zákona o posudzovaní je navrhovaná činnosť zaradená nasledovne:

9. Infraštruktúra pol. č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane:
a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy – v zastavanom území od 10 000 m2 podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m2 podlahovej plochy,
b) statickej dopravy - od 100 do 500 stojísk

prípadne do kapitoly č.:
14 Účelové zariadenia pre šport, rekreáciu a cestovný ruch, do položky č. 5 Športové a rekreačné areály vrátane trvalých kempingov a karavánových miest neuvedené v položkách č. 1 - 4., časť B v zastavanom území od 10 000 m2, mimo zastavaného územia od 5 000 m2.

Príslušný orgán dňa 15.02.2023 zverejnil oznámenie o zmene navrhovanej činnosti na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR:

http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/demanova-village-zaujmove-uzemie

a informáciu pre verejnosť o začatí správneho konania na úradnej tabuli Okresného úradu dňa 15.02.2022.

Podľa § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní príslušný orgán oznámenie o zmene navrhovanej činnosti, ktoré je v súlade s odsekom 1 písm. b), do troch pracovných dní po doručení:
a) zašle povoľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu a dotknutej obci,
b) zverejní na svojom webovom sídle.

Podľa § 29 ods. 8 zákona o posudzovaní dotknutá obec do troch pracovných dní od doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti informuje o ňom verejnosť na úradnej tabuli obce a zároveň oznámi, kde a kedy možno do zámeru nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasielať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať, pričom zabezpečí sprístupnenie zámeru verejnosti najmenej po dobu desiatich pracovných dní od zverejnenia informácie o jeho doručení.

Podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec môžu doručiť príslušnému orgánu písomné stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do desiatich pracovných dní od jeho doručenia; ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, tak sa stanovisko považuje za súhlasné. Verejnosť môže doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do desiatich pracovných dní od zverejnenia uvedených informácií podľa odseku 8; písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci.

K zmene navrhovanej činnosti sa v zmysle § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní podľa vyjadrili tieto dotknuté orgány (stanoviská uvádzame v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva – dotknutý orgán (list č. OU-LM-OSZP-2023/004122-002 zo dňa 22.02.2023 doručený dňa 22.02.2023) uviedol nasledovné: Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní súhlasí so zmenou navrhovanej činnosti. Dotknutý orgán sa k zmene navrhovanej činnosti vyjadrí k projektovej dokumentácii v územnom a stavebnom konaní podľa § 99 ods. 1 písmeno b) bod 1 a 2 zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Príslušný orgán konštatuje, že uvedené stanovisko je bez pripomienok. Dotknutý orgán z hľadiska odpadového hospodárstva nepožaduje, aby bol zámer posudzovaný podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Požiadavky platnej legislatívy je potrebné dodržať v povoľovacom procese.

2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši – dotknutý orgán (list č. 2023/1384/041-MUDr.Hudák zo dňa 20.02.2023, doručený dňa 20.02.2023) uviedol nasledovné: S podaním návrhu žiadateľa Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vrbická 1993, Liptovský Mikuláš, na schválenie návrhu oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „Demänová Village – záujmové územie“,

k.ú. Demänová, súhlasí. Dotknutá orgán vo svojom stanovisku ďalej opisuje obsah oznámenia o zmene navrhovanej činnosti. V závere stanoviska poukazuje na spracované posúdenie akustickej záťaže (AUDITOR s.r.o., 01/2023), ktorej výsledky preukázali, že navrhovaná zmena nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku na existujúcich susedných pozemkoch, platných pre denný, večerný, ani pre nočný referenčný časový interval ani v kumulácii s existujúcimi zdrojmi. Navrhovaná činnosť bude spĺňať ustanovenie vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. Plánovaná výstavba navrhovanej zmeny svojou polohou a výškou negatívne neovplyvní preslnenie okolitých existujúcich budov, ani denné osvetlenie okolitých obytných miestností a bude v súlade s STN 73 4301 a STN 73 0580. Výsledky akustickej štúdie potvrdili, že hladiny hluku z prevádzky navrhovanej zmeny neprekračujú najvyššie prípustné hladiny hluku pred fasádami najbližších chránených objektov pre referenčný časový interval deň, ani pre referenčný časový interval večer, ani pre referenčný časový interval noc. Z pohľadu akustickej záťaže bude prevádzka zmeny navrhovanej činnosti samostatne, ako aj v kumulácii s existujúcimi a prevádzkovanými objektami areálu ovplyvňovať svoje okolie v prípustnej miere a v danom území je realizovateľná. Vplyvy zmeny na hlukovú situáciu v území nebudú významne meniť povahu ani rozsah súčasných vplyvov.

Príslušný orgán konštatuje, že uvedené stanovisko je bez pripomienok. Dotknutý orgán z hľadiska ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia nevyslovil žiadnu pripomienku ani požiadavku, s ktorou by bolo potrebné sa vysporiadať a vyjadril súhlas s predloženým zámerom Demänová Village – záujmové územie.

3. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši – dotknutý orgán (list č.: ORHZ-LM1-2023/000188-002 zo dňa 17.02.2023, doručený dňa 20.02.2023) uviedol nasledovné: Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. m) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov po preštudovaní zámeru „Demänová Village – záujmové územie“ na pozemkoch č. parc. KN-C 390/3, 390/24, 546/15, 540/35, 540/96, 540/97, 546/1 a 546/2 v k. ú. Demänová z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Príslušný orgán konštatuje, že uvedené stanovisko je bez pripomienok.

4. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky - dotknutý orgán (list č. 11171/2023/SSD/18668 zo dňa 17. 02. 2023 doručený 20.02.2023) uviedol nasledovné: MD SR má k zmene navrhovanej činnosti „Demänová Village – záujmové územie“ nasledovné pripomienky a požiadavky: navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií; všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi; upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov; v prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe; v rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita). MD SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej zmeny „Demänová Village – záujmové územie“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.

Príslušný orgán konštatuje, že uvedené stanovisko je s pripomienkami a podmienkami. Príslušný orgán považuje konkrétne požiadavky dotknutého orgánu za relevantné a vychádzajúce z platnej legislatívy. Podmienky, ktoré zmiernia nepriaznivé vplyvy dopravy na životné prostredie a znížia negatívny vplyv autodopravy na okolité prostredie bude navrhovateľ povinný splniť v zmysle platných právnych predpisov a technických noriem v ďalšom povoľovacom procese.

5. Liptovská vodárenská spoločnosť – dotknutá organizácia (list č.: 1523/2023/ES zo dňa 23.02.2023, doručený dňa 24.02.2023) uviedla nasledovné: Žiadame rešpektovať existujúce vodovodné a kanalizačné potrubia (vrátane dodržania ich pásma ochrany), ktoré sa v záujmovom území stavby nachádzajú a ktoré naša spoločnosť prevádzkuje.

Ku všetkým potrubiam a k vodojemu musí byť zabezpečený prístup pre našich pracovníkov i s príslušnou mechanizáciou na zabezpečenie ich spoľahlivej funkcie (údržba, opravy a pod.). Žiadame dodržať naše pripomienky zo stanoviska k stavbe „Verejná infraštruktúra“ č. 7323/2021/MH zo dňa 12.10.2021. Z hľadiska záujmov našej spoločnosti nepovažujeme za potrebné posudzovanie zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

Príslušný orgán konštatuje, že uvedené stanovisko organizácie, ktorá prevádzkuje verejné vodovody a kanalizácie požaduje dodržať ochranné pásma potrubí ako aj dodržať svoje požiadavky v rámci vydaných predchádzajúcich stanovísk. Príslušný orgán tieto požiadavky premietol do výroku rozhodnutia.

6. Žilinský samosprávny kraj – dotknutý orgán (list č.: 05687/2023/ORR-2 zo dňa 23.02.2023, doručený dňa 31.01.2022) uviedol nasledovné: Vo svojom stanovisku ŽSK opisuje oznámenie o zmene navrhovanej činnosti. Ďalej ŽSK konštatuje, že Podkladom pre posúdenie súladu navrhovanej činnosti s územným plánom regiónu je Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja v platnom znení (ďalej ÚPN VÚC ŽK). Na predmetnú lokalitu sa vzťahuje regulatív záväznej časti ÚPN VÚC ŽK "č. 5.3.37 v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu cesty II/584 regionálneho významu, v kategórii C 9,5/70-60, v trase a úsekoch: a) preložka Demänová,".

Príslušný orgán konštatuje, že stanovisko vyššie územného celku je bez pripomienok a s podmienkou, ktorá je v zmysle nadradenej územnoplánovacej dokumentácie relevantná a je nutné sa s ňou vysporiadať v povoľovacom konaní a v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie zohľadniť túto požiadavka.

7. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy – dotknutý orgán (list č. OU-LM-OSZP-2023/004081-02/Lk zo dňa 06.03.2023, doručený dňa 06.03.2023) uviedol nasledovné: Z hľadiska ochrany vodných pomerov k zmene navrhovanej činnosti „Demänová Village-záujmové územie“, k. ú. Demänová je potrebné zabezpečiť: Pre všetky vodné stavby (rozvody zasnežovania, studne, odberný objekt a pod.) musí tunajší orgán štátnej vodnej správy vydať pred ich realizáciou stavebné povolenie podľa § 26 vodného zákona a povolenie na osobitné užívanie vôd v zmysle § 21 vodného zákona (napr. odber povrchových vôd z vodného toku Demänovka a odber podzemných vôd zo studní). Pre povolenie na odber povrchovej vody z vodného toku je v zmysle § 21 ods. 7 vodného zákona potrebné splniť zákonom stanovené požiadavky na zachovanie minimálneho zostatkového prietoku vo vodnom toku (tzv. sanitárny prietok) a zabezpečiť jeho meranie. Pre odber podzemných vôd zo studní je potrebné zachovať takú hladinu podzemnej vody, ktorá ešte umožňuje trvalo udržateľné využívanie vodných zdrojom a riadnu funkciu vodných útvarov s nimi súvisiacich. Pre uvedené osobitné užívanie vôd je potrebné aj stanovisko správcu vodohospodársky významného vodného toku. Pre odbery podzemnej vody nad 1250 m3/mesiac alebo 15000 m3/rok je potrebné rozhodnutie ministerstva o schválení záverečnej správy s výpočtom množstiev podzemnej vody.

Príslušný orgán konštatuje, že stanovisko obsahuje pripomienky a podmienky, s ktorými je navrhovateľ povinný sa vysporiadať v povoľovacom konaní v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov. Orgán štátnej vodnej správy nevzniesol námietku voči oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti. Príslušný orgán považuje dodržanie uvedených podmienok za zákonné.

8. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny – dotknutý orgán (list č.: OU-LM-OSZP-2023/004107-003-Vv zo dňa 09.03.2023, doručený dňa 09.03.2023) dotknutý orgán vo svojom stanovisku uviedol nasledovné: Stanovisko orgánu ochrany prírody vychádza zo stanoviska Správy Národného parku Nízke Tatry so sídlom v Banskej Bystrici (ďalej len „Správa NAPANT“) č. NAPANT/0265-001/2023 zo dňa 01.03.2023. Dotknutý orgán ochrany prírody a krajiny hodnotí územie nasledovne: Činnosť je navrhovaná v Žilinskom kraji, v okrese Liptovský Mikuláš, v k.ú. Demänová, mesto Liptovský Mikuláš. Riešená lokalita je súčasťou ochranného pásma Národného parku Nízke Tatry, kde v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. platí druhý stupeň územnej ochrany. Riešená lokalita nezasahuje priamo do maloplošného chráneného územia, resp. jeho ochranného pásma, ale je len cca 20 m vzdialené od Chráneného areálu Bodický rybník so 4. stupňom územnej ochrany. Chránený areál Demänovská slatina, ktorý je zároveň územím európskeho významu SKUEV 0061 Demänovská slatina sa od lokality nachádza cca 600 m južným smerom. Z prvkov územného systému ekologickej stability na regionálnej úrovni je lokalita v kontakte hydricko-terestrickým biokoridorom Bk3r Demänovka. Lokalita CHA Demänovská slatina spolu s ochranným pásmom tvorí súčasť biocentra regionálneho významu Bc3r Jelšie. Z území chránených národnou legislatívou sa v bezprostrednej blízkosti nachádzajú chránené územia CHA Bodický rybník, CHA Demänovská slatina (zároveň SKUEV 0061 Demänovská slatina), ako aj hydricko-terestrický biokoridor Bk3r Demänovka. Všetky uvedené územia sú významne závislé na vodnom režime

priľahlého územia. V zmysle textovej časti územnoplánovacej dokumentácie Mesta Liptovský Mikuláš je medzi biokoridormi tvorenými potokmi Demänovka a Ploštínka navrhovaný terestrický biokoridor smerovaný severo-južným smerom do podhoria Nízkych Tatier a lokalizovaný v hrebeňovej časti predeľujúcej obe doliny. Vzhľadom na situovanie areálu až po hrebeňovú časť na hranici katastrov Demänová a Ploštín zasahuje činnosť priamo do tohto koridoru. V súčasnosti sa v riešenom území nenachádzajú biotopy európskeho alebo národného významu vzhľadom na rozsiahlu stavebnú činnosť. Na základe odborného stanoviska Správy NAPANT, dotknutý orgán štátnej správy ochrany prírody a krajina poukazuje na tieto dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny:

• Oznámenie poukazuje na vysoký podiel zelene v území, ktorý však v praxi na súčasných plochách nie je viditeľný. Často je nadhodnotený okolitými plochami zahrnutými do širšieho priestoru areálu.

• Vplyvy na podzemné a povrchové vody sú vyhodnotené nedostatočne. V kapitole je len konštatované, že v riešenom území (lokalita Demänová Village) nie je zdroj podzemnej vody pre hromadné zásobovanie obyvateľstva a že objekty budú zakladané nad priemernou hladinou podzemnej vody. Nie je zohľadnený a teda ani hodnotený plánovaný odber podzemných a povrchových vôd pre účely zasnežovania v kombinácii s vypúšťaním prečistených odpadových a dažďových vôd. V areáli sa plánuje navýšenie parkovísk o 151 miest a rozšírenie areálu o 18 chát, 7 apartmánových domov, rozšírenie Wellness a podobne.

• Vplyvy na krajinu sú zúžené na popis zmeny štruktúry krajiny. V kapitole absentuje zhodnotenie vizuálneho pôsobenia stavieb a areálu ako celku – napr. vzhľadom na stúpajúci terén, pohľadový horizont, okolitú štruktúru zástavby, pohľady z prístupovej komunikácie v smere z Demänovskej doliny. Stavby už v súčasnosti narúšajú svojim umiestnením a proporciami vzhľad krajiny. Rešpektovanie regulatívov ÚPN, ktoré sú stanovené všeobecne pre funkčné plochy, nie je možné považovať za garanciu nenarušenia vzhľadu krajiny. Neustále navyšovanie počtu stavieb a spevnených plôch zásadne mení pôvodný koncept využitia lokality a z lokality vytvára izolovaný uzavretý celok mestského typu s minimálnym podielom stromovej zelene. Jednou zo základných regulácií je napríklad rešpektovať pôvodnú urbanistickú štruktúru obce, neumiestňovať stavby na horizont, zo stúpajúcim terénom znižovať podlažnosť stavieb a podobne.

• Vplyvy na ÚSES sa sústreďujú len na prvky na regionálnej úrovni. Absentuje hodnotenie vplyvov na lokálne prvky ÚSES ako napríklad terestrický biokoridor smerovaný severo-južným smerom do podhoria Nízkych Tatier, lokalizovaný v hrebeňovej časti predeľujúcej obe doliny tokov Demänovka a Ploštínka. Absentuje hodnotenie vplyvov spojené napr. s ďalším nárastom dopravy, navýšením počtu ľudí, zvýšeným hlukom a svetelným znečistením (osvetlenie areálu, zjazdovej trate a bežkárskej trate) ako aj vytvorením migračnej bariéry.

• Vplyvy na chránené územia sú hodnotené ako nulové. Neboli ale zhodnotené možné nepriame vplyvy ako napríklad riziko havárie, splachy v prípade prívalových dažďov, znečisťovanie návštevníkmi, rozptyl návštevníkov na blízky CHA Bodický rybník. Chránené územie je vzácnou lokalitou na alúviu riečky Demänovky so zachovalými pôvodnými slatinnými spoločenstvami, ktoré sa v Liptovskej kotline zachovali len vo veľmi malej miere. Lokalita je len 20 m od tohto chráneného územia. Znečistenie alebo negatívne ovplyvnenie toku Demänovka môže túto lokalitu ohroziť.

• Vplyvy dopravy nezahŕňajú trvalé zvýšenie množstva a intenzity pohybu návštevníkov a automobilov – minimálne o navrhovaných 150 stojísk. Dochádza tak k veľkému nárastu počtu automobilov a teda aj havárií. Havárie sú spojené s rizikom úniku ropných látok do okolia. Spolu so stúpajúcou návštevnosťou Demänovskej doliny sa toto riziko ako aj dopravná zaťaženosť v území národného parku a jeho ochranného pásma neúmerne navyšuje.

• Kumulatívne vplyvy sú zúžené len konštatovanie, že dôjde k miernemu navýšeniu súčasných vplyvov. Pri zvýšení kapacity parkoviska o 150 stojísk a pri predpoklade vysokej návštevnosti počas letnej alebo zimnej sezóny (na 1 parkovacom mieste sa počas dňa vystriedajú 2-3 autá) môže dôjsť k nárastu počtu áut v lokalite o 300 a viac denne. V kontexte celkového nárastu pasantov a ubytovaných v území Demänovskej doliny tak môže ísť o značnú dopravnú zaťaženosť územia.

• Nie je hodnotené posunutie negatívnych vplyvov smerom do nezastavanej krajiny - urbanizáciu až na horizont – na hranicu katastra, spojené s migračnou bariérou, posunutím svetelného a hlukového znečistenie ďalej do krajiny.

Ďalej dotknutý orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny navrhuje požiadavky, ktoré majú byť súčasťou správy o hodnotení a požaduje porovnať vplyv z nulovým variantom, ktorý by predstavoval stav, kedy boli funkčné plochy schválené v územnoplánovacej dokumentácii mesta.

Príslušný orgán konštatuje, že dotknutý orgán ochrany prírody a krajiny sa stotožnil so stanoviskom odbornej organizácie ochrany prírody a krajiny, Správy Národného parku Nízke Tatry so sídlom v Banskej Bystrici č. NAPANT/0265-001/2023 zo dňa 01.03.2023, ktoré je súčasťou administratívneho spisu vedenom príslušným orgánom. Príslušný orgán nespochybňuje umiestnenie oznámenia o zmene navrhovanej činnosti v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry, kde platí druhý stupeň ochrany a uplatňujú sa ustanovenia § 13 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“).

Zámer nezasahuje do maloplošných chránených území ani do sústavy chránených vtáčích území. V tesnej blízkosti „Demänová Village-záujmové územie“ sa nachádza Chránený areál Bodický rybník so 4. stupňom územnej ochrany, ktorý je vzdialený len 20 m od predmetného územia a 600 metrov južnejšie sa nachádza Chránený areál Demänovská slatina, ktorý je zároveň územím európskeho významu SKUEV 0061 Demänovská slatina. Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti je priamo napojené na mestskú časť Demänová, Mesta Liptovský Mikuláš. Územie, do ktorého zasahuje investičný zámer Demänová Village – záujmové územie, je v zmysle platného územného plánu Mesta Liptovský Mikuláš, tak ako je uvedené v stanovisku Mesta Liptovský Mikuláš, v území v navrhovanom urbanistickom bloku „zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti, maximálna výška zástavby sú 3 nadzemné podlažia a index zastavanej plochy je maximálne 40%“ a v urbanistickom bloku „zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu. Maximálna výška zástavby sú 2 nadzemné podlažia a index zastavanej plochy je maximálne 20%“. Z uvedeného je možné konštatovať, že oznámenie o zmene navrhovanej činnosti nie je v rozpore s platným územným plánom. Dotknutý orgán ochrany prírody ako aj Správa NAPANT nepoukazuje na priamy alebo konkrétny negatívny vplyv na chránené rastliny alebo živočíchy. Pri negatívnom vplyve dopravy, na ktoré poukazuje dotknutý orgán, nie je zohľadnené dopravno-kapacitné posúdenie a v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny sa nejedná o kompetenciu orgánu ochrany prírody. Kumulatívny vplyv odberu povrchovej vody s vodného toku Demänovka je nutné posúdiť v povoľovacom procese v zmysle zákon o vodách. Správca vodného toku vo svojom stanovisku nepoukazuje na negatívny vplyv odberu na predmetný vodný tok. Jedná sa o dolnú časť toku, kde pri zabezpečení sanitárneho prietoku, nie je možné predpokladať zhoršený stav povrchových vôd. Je nutné brať do úvahy, že sa jedná do veľkej miery o už existujúci areál, ktorý je pravidelne navštevovaný turistami a za dobu jeho existencie nebolo možné konštatovať negatívny vplyv na záujmy chránené zákonom o ochrane prírody a krajiny. Z uvedených dôvodov príslušný orgán sa nestotožnil s dôvodmi, ktoré uvádza dotknutý orgán ochrany prírody a krajiny a nepovažuje za potrebné predložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

9. Mesto Liptovský Mikuláš – povoľujúci orgán (list č.: MsÚ/RHA/2023/3530-02-Bc zo dňa 28.02.2023, doručený dňa 03.04.2023) uviedol nasledovné: Mesto Liptovský Mikuláš podľa § 23 ods.4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, po obdržaní oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „Demänová Village - záujmové územie“ navrhovateľa TATRA SPC8, s.r.o., Moyzesova 6, 811 05 Bratislava, vydáva stanovisko: prevažná časť riešeného územia zmenou navrhovanej činnosti „Demänová Village - záujmové územie“ v k.ú. Demänová, spracovateľa EKOJET, s.r.o, Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, sa nachádza podľa platného územného plánu mesta Liptovský Mikuláš, ktorý bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš č.115/2010 dňa 16.12.2010 a jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č.7/2010/VZN dňa 16.12.2010 s účinnosťou dňom 1.1.2011 v znení zmien a doplnkov, v navrhovanom urbanistickom bloku „zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti “. Maximálna výška zástavby sú 3 nadzemné podlažia a index zastavanej plochy je maximálne 40 %. Minimálny podiel plochy zelene z plochy pozemku je stanovený na 20 %. Uvedený minimálny podiel zelene je potrebné dodržať v prípade povoľovania zariadení prechodného ubytovania, bytových domov s polyfunkčným parterom. Ostatná časť pozemkov p.č KN C 390/24 a 390/3 k.ú. Demänová sa nachádza v navrhovanom urbanistickom bloku „zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu“. Maximálna výška zástavby sú 2 nadzemné podlažia a index zastavanej plochy je maximálne 20 %. Ďalej povoľujúci orgán len uvádza obsah a text územného plánu. Mesto Liptovský Mikuláš V následných stupňoch projektovej dokumentácie je potrebné zaoberať“ sa postupným nárastom intenzity dopravy a posúdiť dopravnú výkonnosť priľahlej cestnej siete, s dôrazom na dopravnú výkonnosť dotknutých dopravných napojení (križovatiek), pri návrhu nových lokalít občianskej vybavenosti v blízkosti ciest I. - III. triedy posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácii a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Dopravné napojenia navrhovaných lokalít na existujúce miestne komunikácie, navrhované miestne komunikácie, pešie trasy, cyklistické trasy a statickú dopravu je potrebné riešiť v súlade s platnými Slovenskými technickými normami a technickými predpismi. Predmetné územie sa nachádza v lokalite č.13, pre ktorú je potrebné spracovať územný plán zóny. Riešeným územím prechádza trasa navrhovanej cesty č. II /584 - B2 MZ 8,5/50 a hlavná cyklotrasa, čo je potrebné rešpektovať ako aj súčasnú cestu č. II /584 - B2 MZ 8,5/50 a trasy hlavných líniových verejnoprospešných stavieb technickej infraštruktúry. V zámere zmeny navrhovanej činnosti „Demänová Village - záujmové územie“ absentuje trasa navrhovanej cesty č. II /584 - B2 MZ 8,5/50. Následná projektová dokumentácia stavby musí preskúmateľne preukázať súlad s platným územným plánom mesta Liptovský Mikuláš, rešpektovať navrhovanú trasu cesty č. II/584 a hlavnej cyklotrasy podľa platného územného plánu mesta Liptovský Mikuláš. Cyklotrasa je plánovaná aj v trase pozemku p.č KN E 215/1

k.ú Demänová, čo je potrebné rešpektovať. Lyžiarsky vlek, križujúci vyššie uvedené trasy považovať za dočasný. Pri umiestnení objektov rešpektovať platné právne predpisy.

Príslušný orgán konštatuje, že uvedené stanovisko obsahuje opis územného plánu, jeho textovú a grafickú časť. Povoľujúci orgán vyjadril niektoré požiadavky, ktoré je nutné zohľadniť v ďalšom povoľovacom procese. Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti uvádza súlad už zrealizovaných stavieb, stavieb nachádzajúcich sa v procese povoľovania ako aj novo-navrhovaných stavieb, s územným plánom. Predmetnú skutočnosť počas povoľovacieho konania overuje povoľujúci orgán. Súlad s územným plánom je predpokladom realizovania navrhovaných stavebných objektov.

10. Slovenský vodohospodársky podnik – dotknutá organizácia (list č.: CS SVP OZ PN 5291/2023/2 zo dňa 26.05.2023, doručený dňa 02.06.2023) správca vodných tokov vo svojom stanovisku uviedol nasledovné: SVP v stanovisku popisu opis oznámenia o zmene navrhovanej činnosti tak ako je uvedené v texte zámeru, ďalej konštatuje, ktorými stanoviskami sa k predmetnému investičnému zámeru vyjadroval. V podmienkach ktoré uvádza v závere stanoviska uvádza, že trvá na predchádzajúcich stanoviskách zo dňa 15.10.2019, 06.04.2022 a 24.01.2023. Pri prácach na odbernom objekte SVP požaduje prizvať svojho pracovníka. Povolenie na odber vody z vodného toku Demänovka odporúča vydať len na jeden rok a preukázať skutočné odoberané množstvá vody certifikovaným zariadením. S odberom vôd nad 15000 m3/rok SVP nesúhlasí a požaduje uprednostniť odber zo studní s kapacitou 5 l.s-1. Dažďové vody požaduje zadržiavať v mieste dopadu, bez vypúšťania do vodného toku. Nové parkoviská opatriť plnoprietokovými odlučovačmi ropných látok s výstupnou hodnotou NEL do 0,2 mg/l, bez vyústenia vôd z povrchového odtoku do vodných tokov a prevádzkovať ich v zmysle platnej legislatívy a príslušných STN. Ďalej požaduje jednotlivé stupne projektovej dokumentácie zasielať na vyjadrenie.

Príslušný orgán konštatuje, že stanovisko príslušnej organizácie obsahuje podmienky, s ktorými je nutné sa v procese povoľovania, realizovania a prevádzkovania stavieb vysporiadať. Správca vodných tokov vo svojom stanovisku neuvádza aký vplyv má oznámenie o zmene navrhovanej činnosti na vodné pomery, neuvádza na koľko budú ovplyvnené povrchové alebo podpovrchové vody využívaním vodného toku Demänovka a prevádzkou studní. Samotný vplyv je nutné vyhodnotiť hydrogeologickým posudkom alebo štúdiou v povoľovacom konaní a pri nemožnosti týchto odberov, tieto nebudú povolené.

Verejnosť prejavila záujem na zmene navrhovanej činnosti v zmysle § 24 ods. 3 zákona o posudzovaní a písomné stanoviská doručilo viacero občianskych združení v zmysle § 29 ods. 9. Písomné stanoviská uvádzame v poradí, ako boli doručené na príslušný orgán. Znenie stanovísk uvádzame v skrátenej forme.

1. Združenie domových samospráv (ďalej len „ZDS“), Rovniankova 14, 851 02 Bratislava IČO: 31 820 174 – vo svojom stanovisko doručenom elektronicky dňa 20.02.2023 (stanovisko uvádzame v skrátenej podobe):
Podľa vizualizácie sa v prípade stavebných domov viladomov jedná o pomerne veľké monobloky, ktoré sú len fasádne prispôsobené imitácii dedinského prostredia. Požadujeme preriešenie hmoty týchto viladomov, aby a svojim architektonickým výrazivom pôsobili primerane do dedinského horského prostredia. Podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí (https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1) má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-13). Zoznam environmentálnych opatrení odporúčaných našim združením nájdete tu: https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-opatrenia-zds/. Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe. Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostyabilizačnej úlohe. Biosolárne strechy. Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektráreň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá. Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podložia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území,

zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením. Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia. Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek. Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestych hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť merateľný ukazovateľ, ktorý bude následne monitorovaný aj z hľadiska poprojektovej analýzy.

Príslušný orgán k jednotlivým bodom, na ktoré poukazuje ZDS, vyhodnocuje nasledovne: Presné zloženie použitých materiálov bude bližšie špecifikované v ďalších stupňoch prípravy projektu podľa ich dostupnosti a vhodnosti na dané účely. Konkrétne zloženie zelene je možné bližšie špecifikovať v projekte pre stavebné povolenie a vypracovanie projektu sadovníckych úprav a jeho odkonzultovanie s Mestom Liptovský Mikuláš a Správou NAPANT. Voľba a spôsob realizácie sadových úprav bude súčasťou projektovej dokumentácie v ďalšom stupni prípravy projektu. Nakladanie s dažďovou vodou je nutné v povoľovacom procese doplniť a upraviť podľa požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy. Dažďové vody z parkovacích miest budú odvádzane v zmysle platnej legislatívy. Opatrenia na zníženie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti budú postupne doplnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

2. OZ pre Dolinu (ďalej len „Oz pre Dolinu“), Námestie osloboditeľov 4590/18A, 03101 Liptovský Mikuláš IČO: 53 352 386 – vo svojom stanovisko doručenom osobne dňa 28.02.2023 (stanovisko uvádzame v skrátenej podobe): 1. Aktuálny zámer požadujeme ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 z dôvodov jeho umiestnenia v OP Národného parku Nízke Tatry, v tesnej blízkosti s CHA Bodický rybník, funkčnej súvislosti s CHA Demänovská slatina a jeho ochranného pásma, biokoridorom regionálneho významu Demänovka (Bk3r), mokraďových biotopov a polohe v krajinársky mimoriadne hodnotnom území Liptova. Doteraz realizované činnosti sú v rozpore so zákonom č. 50/1976, 543/2002, 364/2004 a ďalšími vzhľadom na ich realizáciu bez príslušných povolení. Posudzovať je nutné synergické a kumulatívne vplyvy spolu s už existujúcimi činnosťami a stavom v území. Zámer a realizované činnosti nie sú v súlade s verejným záujmov a sú zrejme v rozpore aj s UPN mesta LM, ktorý je navyše v rozpore s Konceptom UPN ŽSK. Zdôvodnenie: Navrhovaná a realizovaná (ilegálna) činnosť významne negatívne vplýva na charakteristický vzhľad krajiny, ako základného prvku a primárneho dôvodu turistického záujmu o región, čím podkopáva vlastný zmysel udržiavania vysokej kvality krajiny pre potreby obyvateľov a turizmu. OP NAPANT slúži na zmiernenie vplyvov ľudských činností na samotný NP, navrhovaná činnosť môže pôsobiť ako migračná bariéra prostredníctvom samotnej výstavby užívania, ale aj prostredníctvom zvýšenia dopravnej záťaže územia. Rozvoj aktivít ako výstavba, odbery vôd na zasnežovanie, pitné účely, rýchle zvádzanie vôd zo spevnených povrchov a striech do kanalizácie či vodného toku môže spôsobiť nevratné poškodenie záujmov ochrany prírody v dotknutých CHA a tiež legislatívne doteraz nechránených mokraďových biotopov vyskytujúcich sa na mieste. 2. Požadujeme posudzovať vyššie uvedený zámer vo variantnom riešení, pričom pod variantom chápeme iné umiestnenie navrhovaného zámeru spolu s prehodnotením počtu navrhovaných a schvaľovaných stavieb a činností. Ďalej OZ pre Dolinu uvádza viacero požiadaviek, ktoré navrhuje zahrnúť do správy o hodnotení. Ako ďalšie zdôvodnenie OZ pre Dolinu uvádza nasledovné: Obec Demänová a Bodice sú súčasťou komplexu a centra CR na osi LM – Jasná. Súčasné preťaženie cesty II/584 ako jedinej prístupovej komunikácie negatívne vplýva na kvalitu života obyvateľov týchto sídiel, spôsobuje zdravotné komplikácie a znižuje kvalitu života. Lôžková kapacita tohto komplexu už presahuje možnosti turistického „vyžitia“, ktoré ponúka centrum CR, preto zdá sa, že nie je žiaduce jej navyšovanie. Vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie sa musia posudzovať kumulatívne a komplexne, preto navrhujeme túto skutočnosť v rozsahu hodnotenia zohľadniť (ku kumulatívnemu posudzovaniu viď rozsudky Súdneho dvora EÚ: C-244/12, Salzburger Flughafen, bod 21; C-147/07, Ecologistas en Acción-CODA, bod 44; C-205/08, Alpe Adria, bod 53). Vzhľadom na ilegálne poškodenie biotopov „čiernymi stavbami“ (ako je opísaný stav v predloženom zámere), ilegálnymi odbermi vôd a návrhom nových poškodení máme za to, že táto činnosť musí podliehať prísnemu posúdeniu a následných nápravným opatreniam. A ďalej uvádza požiadavky, ktoré je možné vyhodnotiť v správe o hodnotení.

Príslušný orgán konštatuje, že predložené stanovisko obsahuje pripomienky k predloženému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti. Jednotlivé pripomienky sa v prevažnej miere dotýkajú záujmov ochrany prírody a krajiny, na niektoré poukazuje aj dotknutý orgán ochrany prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Podobne ako k stanovisku dotknutého orgánu ochrany prírody je možné konštatovať, že predložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti nie je v rozpore s územným plánom Mesta Liptovský Mikuláš.

Viaceré sporné body príslušný orgán v spolupráci s navrhovateľom konzultovať počas konzultácie. Pri vplyvoch na vodné pomery správca vodných tokov nepoukazuje na nepriaznivý vplyv na tieto vodné útvary. Jedná sa o dolný tok rieky Demänovka, na základe čoho nie je možné predpokladať nepriaznivý vplyv napr. na krasové útvary nachádzajúce sa vyššie v povodí. Na popísané možné negatívne vplyvy dopravy nepoukazuje dopravno-kapacitné posúdenie, ktoré navrhovateľ prezentoval počas konzultácie. Momentálne je v prevádzke 339 stojísk, ktoré budú po dokončení investičného zámeru navýšené o 131 stojísk. Podľa záverov dopravno-kapacitného posúdenia je v zaťaženejšom smere na ceste II/584 rezerva kapacity približne dvojnásobná voči intenzite dopravy. V roku 2041 bude križovatka vyhovovať s dostatočnou rezervou aj pre dnes ešte neznáme vplyvy. Príslušný orgán sa nestotožnil s dôvodmi na ktoré poukazuje Oz pre Dolinu a nezastáva názor, že je predložené oznámenie o navrhovanej činnosti potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

V súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku príslušný orgán listom č. OU-LM-OSZP-2023/003817-014 zo dňa 22.03.2023 oboznámil účastníkov konania o podkladoch pred vydaním rozhodnutia. Súčasťou úradného listu boli kópie do vtedy doručených stanovísk k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti. Nakoľko pri elektronickom doručovaní neboli tieto stanoviská doručené splnomocnený zástupca navrhovateľa a účastník konania ZDS požiadali príslušný orgán o opätovné doručenie týchto stanovísk, na čo následne príslušný orgán tieto doručil elektronickou poštou bez overenia podľa osobitného predpisu (emailom).

Dňa 28.03.2023 bolo, elektronicky podľa osobitných predpisov, doručené podanie účastníka konania ZDS v znení: Žiadame ďalšie posudzovanie zámeru, nakoľko zámer svojim charakterom s hmotou narúša prírodné prostredie národného parku. V tomto duchu sa zhodne vyjadrila aj Žilinský samosprávny kraj, Správa NAPANT, OZ Pre Dolinu. V rozsahu hodnotenia je potrebné určiť ako osobitné podmienky hodnotenia pripomienky týchto subjektov, lebo predstavujú osobitnej pozornosti hodný zreteľ verejného a všeobecného záujmu na ochrane životného prostredia a zachovania environmentálnych hodnôt v území. Osobitne potrebujeme zdôrazniť potrebu zaviazať investora realizáciou investícií do cestnej siete (preložka cesty plus súvisiace dopravné napojenie), nakoľko mu táto povinnosť vyplýva z §19 cestného zákona a v predloženom zámere nebola nijakým spôsobom riešená, čo je možné hodnotiť aj ako obsahový nedostatok zámeru a je prípustný postup podľa § 22 ods. 5 zákona EIA.

K uvedenému príslušný orgán uvádza, že viaceré skutočnosti ako aj jednotlivé postoje navrhovateľa k doručeným stanoviskám k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti boli prerokované počas konzultácie v predmetnom konaní.

Dňa 29.03.2023 bolo, elektronicky podľa osobitných predpisov, doručené podanie splnomocneného zástupcu navrhovateľa (uvádzame v skrátenej podobe). V doručenom podaní navrhovateľ podáva vyjadrenie k jednotlivým stanoviskám. K stanoviskám dotknutých orgánov, ktoré nevyslovili požiadavku posudzovať predložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti navrhovateľ uvádza, že ich pripomienky je možné zapracovať do podmienok rozhodnutia v zmysle § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní. Navrhovateľ pripomienkuje stanovisku dotknutého orgánu ochrany prírody, ktoré vychádza z odborného stanoviska Správy NAPANT, ktoré poukazuje na dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny a to v prvom rade krajinno-tvorný aspekt, možný vplyv na mokradné biotopy nachádzajúce sa v blízkosti investičného zámeru a zároveň na možný vplyv na prvky ÚSES v krajine. Navrhovateľ argumentuje, že ráz krajiny a vizuálne pôsobenie je určené územným plánom, ktorý v tejto lokalite dovoľuje realizovať stavby. Ďalej konštatuje, že tieto výhrady nie sú v kompetencií NAPANTu. Navrhovateľ rozporuje negatívny vplyv dopravy a hluku, čo dokazuje hluková štúdia ako aj dopravno-kapacitné posúdenie, ktoré sú súčasťou oznámenie o zmene navrhovanej činnosti. K vplyvu odoberaných povrchových a podzemných vôd navrhovateľ argumentuje, že NAPANT nezohľadnil stanoviská správcu vodných tokov. Záverom svojho podania navrhovateľ žiada v zmysle § 63 zákona o posudzovaní vykonať konzultácie. Navrhovateľ sa odvoláva aj na ustanovenia správneho poriadku.

Na základe doručeného podania príslušný orgán listom č. OU-LM-OSZP-2023/003817-018 zo dňa 13.04.2023 v zmysle § 63 zákona o posudzovaní zvolal na deň 05.05.2023 vykonanie konzultácie.

Dňa 05.05.2023 sa uskutočnili konzultácie v zmysle § 63 zákona o posudzovaní so zrazom pozvaných v budove Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odboru starostlivosti o životné prostredie. Podľa prezenčnej listy sa konzultácie zúčastnili zástupca príslušného orgánu, zástupcovia povoľujúceho orgánu, zástupcovia navrhovateľa (zástupca splnomocnenej spoločnosti zastupovať navrhovateľa a spracovateľa oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, zástupca právneho centra, zástupcovia architektonickej spoločnosti), zástupcovia Slovenského vodohospodárskeho podniku a zástupcovia Správy Národného parku Nízke Tatry so sídlom v Banskej Bystrici.

V priebehu konzultácie zástupcovia navrhovateľa prezentovali nasledovné materiály:
• Architekti.sk – „Vyjadrenie odborne spôsobilosti osoby autorizovaného architekta“. Jedná sa o vyjadrenie spoločnosti spracúvajúcej dokumentáciu k stavebných konania. Vo svojom vyjadrení je výpočet zastavanosti územia, opis územného plánu v dotknutej lokalite a opis existujúceho stavu v predmetnej lokalite.
• Ing. Fedor Zverko – „Dopravno-kapacitné posúdenie vplyvu generovanej dopravy rezortu Demänová rezort, Liptovský Mikuláš“. Jedná sa o výpočet priťaženia cesty II/584. Jedná sa o jedno dňový prieskum dopravy, ktorý v závere tvrdí, že priťaženie cesty v smere Liptovský Mikuláš je cca 2,8% a v smere Jasná cca 1,2%.
• EKOJET, s.r.o. – „Prieskum bioty – jarný aspekt 2023“. Jedná sa o vykonaný prieskum za účelom zistenia aktuálneho stavu vegetácie a fauny v predmetnej lokalite. Záverom prieskumu je konštatovanie, že prieskum nezistil žiadne nové negatívne vplyvy na zložky bioty oproti oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti.
• Aqua-geo – „Vyjadrenie k stanoviskám“. Odborne spôsobilá osoba na geologický prieskum životného prostredia a hydrogeologický prieskum so svojom vyjadrení opisuje množstvá čerpaných vôd, vplyv na podzemné a povrchové vody v predmetnej lokalite a vyjadruje sa k spôsobu odvedenia zrážkových vôd. Celé vyjadrenie tvrdí, že odbery vôd nemenia bilanciu podzemnej vody na lokalite a opisuje možnosti odvedenia zrážkových vôd v lokalite.
• TSB project, s.r.o. – „Vyjadrenie k stanovisku“. Vyjadrenie poskytol autorizovaný stavebný inžinier pre vodné stavby. Opisuje odoberané množstvá z povrchového odtoku toku Demänovka a opisuje možnosti vsakovania vôd. Vyjadrenie uvádza, že odber povrchových vôd je v úplnom súlade so stanoviskom správcu vodného toku ako aj so stanovisko SHMÚ.

Počas konzultácie boli prerokované sporné body doručených stanovísk a to najmä stanovisko dotknutého orgánu ochrany prírody a krajiny, ktoré vychádzalo zo stanoviska Správy NAPANT. Orgán ochrany prírody a krajiny vo svojom stanovisku požaduje posudzovať oznámenie o zmene navrhovanej činnosti a uvádza svoje argumenty, ktoré sa v prevažnej miere dotýkajú vplyvov na krajinný ráz a využitie krajiny. Navrhovateľ poukazuje na percento zastavanosti územia, vhodný výber materiálov ako aj výškové parametre budov. Poukazuje na prieskum bioty v území a tvrdí, že sa v lokalite nenachádzajú významné druhy živočíchov alebo rastlín. Ďalej boli konzultované odoberané množstvá povrchových a podzemných vôd. Z dôvodu toho, že príslušný orgán do doby konania konzultácie nedisponoval stanoviskom Slovenského vodohospodárskeho podniku a zástupcovia prítomní na konzultácií neposkytli jasné vyjadrenie, záverom konzultácie bolo, že príslušný orgán počká na vyjadrenie SVP k oznámeniu o navrhovanej činnosti. Stanovisko SVP bolo doručené 02.06.2023.

Dňa 16.05.2023 bol na príslušný orgán doručený list navrhovateľa s názvom „Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej zmeny na životné prostredie“. Vo svojom liste navrhovateľ navrhuje opatrenia technického charakteru počas výstavby alebo prevádzky oznámenia o zmene navrhovanej činnosti ako aj návrhy na parkové a sadové úpravy.

K listu „Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej zmeny na životné prostredie“, príslušný orgán konštatuje, že všetky technické opatrenia vyplývajú z platnej legislatívy ako aj z príslušných technických noriem, resp. pri vydávaní povolení k týmto činnostiam tieto podmienky sú zahrnuté v povoľovacích právnych aktoch. Výsadba drevín je v samotnom záujme navrhovateľa, nakoľko dreviny v urbanizovanom prostredí tvoria environmentálne, kultúrne a spoločenské hodnoty.

V súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku príslušný orgán listom č. OU-LM-OSZP-2023/003817-021 zo dňa 26.05.2023 oboznámil účastníkov konania o podkladoch pred vydaním rozhodnutia a dal im lehotu 5 dní na vyjadrenie. Navrhovateľ prebral predmetný list dňa 30.05.2023, účastník konania ZDS 26.05.2023 a účastník konania Oz pre Dolinu dňa 11.06.2023.

Dňa 26.05.2023 účastník konania ZDS doručil elektronicky bez overenia podľa osobitného predpisu „Vyjadrenie k podkladom rozhodnutia“, obsahom ktorého je námietka, že podklady neboli zverejnené na webe ministerstva. V zmysle správneho poriadku príslušný orgán umožnil nahliadnutie do spisu všetkým účastníkom konania. Podľa zákona o posudzovaní ani podľa správneho poriadku konajúci správny orgán nie je povinný zasielať stanoviská účastníkom konania.

Dňa 30.05.2023 splnomocnený zástupca navrhovateľa, elektronicky podľa osobitného predpisu, požiadal o nahliadnutie do spisu. Dňa 02.06.2023 zástupca navrhovateľa nahliadol do spisu.

Dňa 21.06.2023 príslušný orgán vydal rozhodnutie číslo: OU-LM-OSZP-2023/003817-027.

Účastník konania ZDS v procesnom postavení verejnosti podalo voči rozhodnutiu písomné odvolanie zo dňa 21.06.2023, ktoré bolo podané mailom a následne elektronickou poštou so zaručeným elektronickým podpisom prostredníctvom elektronickej podateľne dňa 22.06.2023.

Správa NAPANT, IČO 54 435 374 v procesnom postavení verejnosti podala voči napadnutému rozhodnutiu písomné odvolanie zo dňa 27.06.2023, ktoré bolo podané na pošte Slovenská Ľupča dňa 29.06.2023. Odvolanie bolo podané oprávnenou osobou, v zákonom stanovenej lehote a v súlade s § 54 ods. 1 a 2 Správneho poriadku a § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, ako príslušný odvolací orgán podľa § 4 ods. 2 a ods. 4 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s § 58 ods. 1 Správneho poriadku na základe odvolania podaného odvolateľmi ako príslušný odvolací orgán preskúmal zákonnosť napadnutého rozhodnutia príslušného orgánu, ako aj celý spisový materiál v súlade s ustanovením § 59 Správneho poriadku, zhodnotil vykonané dokazovanie, priebeh prvostupňového konania a rozhodnutím č. OU-ZA-OOP3-2024/004527-003 zo dňa 02.02.2024 Podľa § 59 ods. 3 Správneho poriadku rozhodnutie príslušného orgánu, číslo: OU-LM-OSZP-2023/003817-027 zo dňa 21.06.2023 zrušil a vec vrátil na nové prejednanie a rozhodnutie. Predmetné rozhodnutie Okresného úradu Žilina, odboru opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť dňa 28.02.2024. Spisový materiál bol príslušnému orgánu doručený dňa 13.03.2024.

V súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku príslušný orgán listom č. OU-LM-OSZP-2024/000105-040 zo dňa 20.03.2024 oboznámil účastníkov konania o podkladoch pred vydaním rozhodnutia. Príslušný orgán určil lehotu 5 dní od doručenia oznámenia na vyjadrenie sa k podkladom rozhodnutia. Navrhovateľ prebral predmetný list dňa 20.03.2024, účastník konania ZDS 20.03.2024, účastník konania Oz pre Dolinu dňa 05.04.2024 a účastník konania Správa NAPANT dňa 20.03.2024.

Účastník konania ZDS dňa 20.03.2024 doručil, elektronicky bez overenia podľa osobitného predpisu (emailom), vyjadrenie v ktorom konštatuje, že neboli zabezpečené konzultácie v zmysle § 63 zákona o posudzovaní a zároveň požiadal o vykonanie konzultácie.

K uvedenému príslušný orgán uvádza, že konzultácie v zmysle § 63 zákona o posudzovaní k zmene navrhovanej činnosti sa uskutočnili dňa 05.05.2023, ktoré príslušný orgán zvolal listom č. OU-LM-OSZP-2023/003817-018 zo dňa 13.04.2023. Príslušný orgán nepovažuje za potrebné zvolať opätovne konzultácie, nakoľko po vykonaní konzultácií nenastali také skutočnosti, ktoré by predstavovali opätovný dôvod na zvolanie ďalšej konzultácie.

Predložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti opisuje predložený projekt ako rozšírenie a dostavbu areálu Demänová Village o nové objekty prechodného bývania a tiež navrhuje prístavbu a stavebné úpravy existujúcich objektov. Ide o objekty slúžiace pre účely rekreácie s potrebnou technickou a dopravnou infraštruktúrou. Celý areál má výmeru 152 277,5 m2. Zmeny navrhovanej činnosti zasahuje územie o výmere 120 343,9 m2, z toho na ploche 49 491,9 m2 sa nachádzajú objekty, ktoré sú v súčasnosti v povoľovacom procese (objekty rekreácie, služieb, športu a objekty infraštruktúry) a na ploche 70 852 m2 sú umiestňované novonavrhované objekty (hlavne objekty prechodného bývania).

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti nemení funkciu využitia územia, jedná sa o rozšírenie a dostavbu areálu Demänová Village. Areál bude rozšírený o nové objekty pre účely rekreácie, resp. prechodného bývania vybavené potrebnou technickou a dopravnou infraštruktúrou a tiež dôjde k dostavbe existujúcich objektov.

Oznámenie o zmene hodnotí krajinu, ktorá predstavuje okraj urbanizovaného územia, pre ktoré je charakteristická na jednej strane zástavba rodinných domov a iných nízkopodlažných stavebných objektov a na druhej strane rozsiahle poľnohospodársky využívané plochy doplnené plochami nelesnej drevinovej vegetácie. Riešené územie – existujúci areál je lokalizovaný na plochách, ktoré majú v západnej časti rovinatý povrch, východná časť predstavuje svahovité plochy so sklonom svahu smerom na západ. Tieto podmienky sú v areáli využívané pre účely športu, v svahovitej časti sa nachádza lyžiarsky vlek a svah, s možnosťou letného využitia pre bicykle. Areál sa nachádza mimo zastavaného územia Demänovej. Riešené územie je zo západnej strany ohraničené cestou II/584, za ktorou sa nachádza rieka Demänovka so sprievodnou vegetáciou. Z južnej, severnej a východnej strany sa nachádzajú prevažne poľnohospodársky využívané plochy a trávnaté porasty. Pri severozápadnej hranici sa v blízkosti nachádza

obytná zástavba. Z vyššie položenej východnej časti územia sa otvárajú výhľady na Liptovskú kotlinu s pohoriami, ktoré ju ohraničujú (Chočské vrchy, Nízke Tatry, Západné Tatry).

Navrhovaná zmena bude dopravne napojená na cestu II/584. Nové objekty budú na dopravnú sieť pripojené prostredníctvom predĺženia, resp. dobudovania vnútroareálových komunikácií, ktoré sú už v prevádzke. Zmena navrhovanej činnosti bude využívať existujúci komunikačný systém hodnoteného územia. V rámci predkladanej zmeny dôjde k navýšeniu počtu parkovacích stojísk o 151 parkovacích stojísk a predmetom navrhovanej zmeny je tiež 74 stojísk v povoľovacom procese. Celkovo tak bude v areáli po realizácii navrhovanej zmeny 490 parkovacích stojísk a teda dôjde aj k miernemu zvýšeniu dopravnej záťaže dotknutého územia, resp. priľahlej cestnej siete.

Zasnežovanie bude využívať podzemné vody čerpané z troch studní s predpokladanou výdatnosťou každej studne na úrovni cca 5 l/s. Hladina podzemnej vody v mieste lokalizácie týchto studní je na úrovni cca 3 m od rastlého terénu. Okrem toho bude voda na zasnežovanie čerpaná z vodného toku Demänovka v objeme 20 l/s.

V oznámení o zmene navrhovanej činnosti sa pri hodnotení vplyvov v žiadnej časti neuvádzajú predpokladané vplyvy na životné prostredie.

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil zmenu navrhovanej činnosť z hľadiska jej povahy a rozsahu, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania zámeru. Vysporiadal sa so stanoviskami dotknutých orgánov, pričom zistil, že dotknutý orgány ochrany prírody na základe odborného stanoviska organizácie ochrany prírody a krajiny Správy NAPANT požaduje posudzovať oznámenie o zmene navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní.

Lokalita je súčasťou ochranného pásma Národného parku Nízke Tatry, kde v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. platí 2. stupeň územnej ochrany. Nezasahuje priamo do maloplošného chráneného územia, resp. jeho ochranného pásma, ale je len cca 20 m vzdialené od Chráneného areálu Bodický rybník so 4. stupňom územnej ochrany. Chránený areál Demänovská slatina, ktorý je zároveň územím európskeho významu SKUEV 0061 Demänovská slatina sa od lokality nachádza cca 600 m južným smerom. Z prvkov územného systému ekologickej stability na regionálnej úrovni je lokalita v kontakte hydricko-terestrickým biokoridorom Bk3r Demänovka. Lokalita CHA Demänovská slatina spolu s ochranným pásmom tvorí súčasť biocentra regionálneho významu Bc3r Jelšie. Z území chránených národnou legislatívou sa v bezprostrednej blízkosti nachádzajú chránené územia CHA Bodický rybník, CHA Demänovská slatina (zároveň SKUEV 0061 Demänovská slatina), ako aj hydricko-terestrický biokoridor Bk3r Demänovka. Všetky uvedené územia sú významne závislé na vodnom režime priľahlého územia. V zmysle textovej časti územnoplánovacej dokumentácie Mesta Liptovský Mikuláš je medzi biokoridormi tvorenými potokmi Demänovka a Ploštínka navrhovaný terestrický biokoridor smerovaný severo-južným smerom do podhoria Nízkych Tatier a lokalizovaný v hrebeňovej časti predeľujúcej obe doliny. Vzhľadom na situovanie areálu až po hrebeňovú časť na hranici katastrov Demänová a Ploštín zasahuje činnosť priamo do tohto koridoru. V súčasnosti sa v riešenom území nenachádzajú biotopy európskeho alebo národného významu vzhľadom na rozsiahlu stavebnú činnosť.

Dotknutý orgán ochrany prírody a krajiny poukazuje na nedostatočné vyhodnotenie vplyvu činnosti na podzemné a povrchové vody. Navrhovateľ poukazuje na stanoviská správcu vodných tokov, ktoré boli vydávané v rámci predchádzajúcich povoľovacích konaní. Príslušný orgán konštatuje, že napriek súhlasu SVP s odberom povrchových prípadne podzemných, ešte neznamená, že nie je opodstatnené vyhodnotiť správou o hodnotení predmetný odber a tým vylúčiť možný negatívny vplyv. Vyjadrenie projektanta, že odberom vôd nebude negatívne ovplyvnený hydrologický režim nie je zárukou, že významným nárastom spotreby pri ďalšej výstavbe a zvýšením odoberanej vody takáto situácia nenastane. Na základe vyjadrenia Aqua-geo – „Vyjadrenie k stanoviskám“, navrhovateľ predpokladá odber 15 000 m3 za rok, resp. 1 250 m3 za mesiac, čo predstavuje hraničné hodnoty v zmysle § 21 ods. 9 zákona č. 364/2004 o vodách, pri čom pri povoľovaní odberu podzemnej vody z domovej studne na uspokojovanie osobných potrieb domácností a pri povoľovaní odberu podzemnej vody podľa odseku 1 písm. b) prvého bodu a odseku 1 písm. h) až j), ak tento odber z jedného odberného miesta nepresiahne 15 000 m3 ročne alebo 1 250 m3 mesačne, netreba rozhodnutie ministerstva o schválení záverečnej správy s výpočtom množstiev podzemnej vody podľa odseku 7 písm. b) tohto zákona. Príslušný orgán má za to, že v rámci povoľovania odberov povrchových a podzemných vôd v zmysle zákona o vodách je nutné jasne preukázať hydrogeologickým prieskumom alebo posudkom, akým spôsobom a na aké účely je možné využívať vodné zdroje do takej miery, aby nepoškodili okolité útvary závislé na vodnom režime a boli zachované vodné ekosystémy naviazané na tento režim. Samotné

ukončenie procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie v zisťovacom konaní, ešte neznamená, že odber vôd tak ako je požadovaný a popísaný v oznámení o zmene navrhovanej činnosti bude povolený.

Lokalita je priamo napojená na mestskú časť. Celý areál má výmeru 152 277,5 m2 a zámer počíta so 490 parkovacími miestami. Je nepochybné, že sa jedná o rozsiahly projekt, ktorý pôsobí na krajinný ráz a vizuál krajiny. Dokumentácia musí byť spracovaná v súlade s územným plánom a podľa vyjadrenie Mesta Liptovský Mikuláš, projekt nie je v rozpore s týmto dokumentom. Je možné konštatovať, že pri tvorbe územného plánu obstarávateľ počítal s výstavbou v tejto lokalite tak ako je navrhnuté v oznámení o zmene navrhovanej činnosti.

Navrhovateľ v oznámení o zmene navrhovanej činnosti plánuje nižšiu zastavanosť aká by mohla byť v zmysle územného plánu. Koeficient zelene a sadové úpravy zmierňujú negatívny vplyv výstavby na lokalitu. Tak isto aj výber materiálov predstavuje určité zmiernenie negatívnych vplyvov na vizuál krajiny.

Na základe konzultácie a doplnení viacerých informácií navrhovateľom, dospel príslušný orgán k rozhodnutiu o neposudzovaní zmeny navrhovanej činnosti. Je nutné poznamenať, že viaceré dotknuté orgány vzniesli požiadavky, s ktorými sa navrhovateľ musí vysporiadať v povoľovacom procese. Dotknutý orgán ochrany prírody, odborná organizácia ochrany prírody ako aj ostatní účastníci konania požadujú oznámenie o zmene navrhovanej činnosti posudzovať podľa zákona o posudzovaní. Na základe vykonanej konzultácie boli viaceré pripomienky vysvetlené a príslušný orgán nepovažuje za účelné ďalej posudzovať oznámenie o zmene navrhovanej činnosti. Príslušný orgán je v zmysle § 59 ods. 3 Správneho poriadku viazaný názorom odvolacieho orgánu. Z uvedeného dôvodu príslušný orgán vypustil podmienku č. 1 rozhodnutia č. OU-LM-OSZP-2023/003817-027 zo dňa 21.06.2023, ktorú odvolací orgán považoval za zmätočnú a nejednoznačnú. Z uvedeného dôvodu v tomto rozhodnutí táto podmienka nefiguruje. Avšak príslušný orgán naďalej zastáva názor, že predmetný investičný zámer nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní. Navrhovateľ počas konzultácie a počas konania vysvetlil sporné body, na ktoré poukazovali dotknutý orgán ochrany prírody a krajiny, organizácia ochrany prírody ako aj Oz pre Dolinu. Príslušný orgán naďalej zastáva názor, že investičný zámer pri posúdení jednotlivých kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 10 k zákonu o posudzovaní nepredstavuje také negatívne vplyvy, resp. správa o hodnotení by neidentifikovala viac ako už bolo identifikované počas zisťovacieho konania.

Povahou a rozsahom činnosti, predstavuje Demänová Village – záujmové územie výstavbu prechodného bývania, ktorá je priamo napojená na mestskú časť Demänová. Technickými parametrami nepredstavuje negatívny vplyv na obyvateľstvo, prírodné prostredie, krajinu alebo urbánny komplex. Jedná sa o výstavbu v zmysle územného plánu. Činnosť je situovaná v poľnohospodárskej krajine, kde nie sú identifikované žiadne prírodne významné lokality ani výskyt živočíchov alebo chránených rastlín. V povoľovacom procese vodných stavieb a odberov vôd je možné zamedziť negatívnemu vplyvu na povrchové a podpovrchové vody.

Správa o hodnotení by podľa názoru príslušného orgánu nepriniesla žiaden iný výsledok a záverečné stanovisko by rozhodne neprinieslo iný výsledok ako je navrhnuté v oznámení o zmene navrhovanej činnosti.

Príslušný orgán, vzhľadom na doručené stanoviská zainteresovaných subjektov, ako aj s prihliadnutím na § 29a zákona o posudzovaní s použitím kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 10 a celkové výsledky zisťovacieho konania, ktoré v environmentálnych kritériách nepreukázali významné vplyvy zámeru na životné prostredie, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V súlade s § 20a zákona o posudzovaní rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní a záverečné stanovisko okrem všeobecných náležitostí rozhodnutia obsahuje:
a) odôvodnenie rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 13 alebo
b) odôvodnenie záverečného stanoviska vrátane toho, ako sa príslušný orgán vysporiadal s jednotlivými stanoviskami doručenými v priebehu posudzovania vplyvov, ako aj s odborným posudkom podľa § 36 a dôvody odsúhlasenia alebo neodsúhlasenia realizácie navrhovanej činnosti podľa § 37 ods. 5 a prílohy č. 12 časti VII a
c) ďalšie údaje uvedené v prílohe č. 12.

V súlade s § 24 ods. 2 zákona o posudzovaní dotknutá verejnosť má postavenie účastníka v konaniach uvedených v tretej časti a následne postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ak uplatní postup podľa odseku 3 alebo odseku 4, ak jej účasť v konaní už nevyplýva z osobitného predpisu. Právo dotknutej verejnosti na priaznivé životné prostredie, ktorá prejavila záujem na navrhovanej činnosti alebo jej

zmene postupom podľa odseku 3 alebo odseku 4, môže byť povolením navrhovanej činnosti alebo jej zmeny alebo následnou realizáciou navrhovanej činnosti alebo jej zmeny priamo dotknuté.

V súlade s § 29 ods. 2 zákona o posudzovaní príslušný orgán na základe zámeru alebo oznámenia o zmene navrhovanej činnosti vykoná zisťovacie konanie o posudzovaní navrhovanej činnosti k zámeru alebo k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti a rozhodne, či sa predmet zisťovacieho konania bude posudzovať podľa tohto zákona.

V súlade s § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní príslušný orgán oznámenie o zmene navrhovanej činnosti, ktoré je v súlade s odsekom 1 písm. b), do troch pracovných dní po doručení
a) zašle povoľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu a dotknutej obci,
b) zverejní na svojom webovom sídle.

V súlade s § 29 ods. 11 zákona o posudzovaní je výsledkom zisťovacieho konania rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní.

Podľa § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ktorá musí byť predmetom zisťovacieho konania podľa § 18 ods. 2, podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti, ak v rozhodnutí príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena nemá posudzovať podľa tohto zákona.

Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

V súlade s § 64 zákona o posudzovaní sa na konania podľa tohto zákona vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní okrem
a) konania podľa druhej a štvrtej časti zákona,
b) osobitosti konania podľa § 20 ods. 1 a 3,
c) upustenia od variantného riešenia podľa § 22 ods. 6,
d) určenia obcí, v ktorých bude zámer k nahliadnutiu podľa § 23 ods. 2,
e) určenia rozsahu hodnotenia a harmonogramu podľa § 30,
f) konfliktu záujmov podľa § 63a.

Podľa § 46 Správneho poriadku rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať na to orgán príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Podľa § 47 ods. 1 Správneho poriadku rozhodnutie musí obsahovať výrok, odôvodnenie a poučenie o odvolaní (rozklade). Odôvodnenie nie je potrebné, ak sa všetkým účastníkom konania vyhovuje v plnom rozsahu. V súlade s § 47 ods. 2 Správneho poriadku výrok obsahuje rozhodnutie vo veci s uvedením ustanovenia právneho predpisu, podľa ktorého sa rozhodlo, prípadne aj rozhodnutie o povinnosti nahradiť trovy konania.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš.

Verejnosť má právo podať odvolanie proti rozhodnutiu aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania. Za deň doručenia rozhodnutia sa pri podaní takéhoto odvolania považuje 15 deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní, podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní. Verejnosť podaním odvolania zároveň prejaví záujem na zmene navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Viktor Bátora

poverený vedením odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10007

Doručuje sa

EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9/A, 841 04 Bratislava - mestská časť Karlova Ves, Slovenská republika
OZ pre Dolinu, Námestie osloboditeľov 4590/18A, 031 01 Liptovský Mikuláš, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika
Správa Národného parku Nízke Tatry so sídlom v Banskej Bystrici, Partizánska cesta 3799/69, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika

Na vedomie

Okresný úrad Liptovský Mikuláš - odbor starostlivosti o životné prostredie, všetky úseky, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš 1
Mesto Liptovský Mikuláš, Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš 1
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Sekcia stratégie dopravy, Námestie slobody 6, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I
Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky, Stromová 1, 813 30 Bratislava-Nové Mesto
Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štúrova 36, 031 80 Liptovský Mikuláš 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši, Podtatranského 25, 031 01 Liptovský Mikuláš 1
Okresný úrad Liptovský Mikuláš - pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš 1
Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie horného Váhu, odštepný závod, Jančeka 36, Ružomberok
Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš 5
TATRA SPC8, s. r. o., Moyzesova 6, 811 05 Bratislava-Staré Mesto

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:	
doložka právoplatnosti	-
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	x

Číslo rozhodnutia:	OU-LM-OSZP-2024/000105-041
Dátum vytvorenia doložky:	23.05.2024
Vytvoril:	Bátora Viktor, Ing.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:	13.05.2024

Právoplatnosť vyznačená pre:	
rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-

Údaje vykonateľnosti rozhodnutia

Dátum nadobudnutia vykonateľnosti:	13.05.2024

Vykonateľnosť vyznačená pre:	
rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[„Demänová Village – záujmové územie“, Rozhodnutie vydané zo zisťovacieho konania pre zmenu navrhovanej činnosti podľa § 29 ods. 2 v spojení s § 18 ods. 2 písm. d) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov]
Identifikátor:	OU-LM-OSZP-2024/000105-0015296/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Viktor Bátora
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	17.04.2024 09:38:01 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	17.04.2024 09:38:18 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-LM-OSZP-2024/000105-0015296/2024	

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ LM 10007 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	23.05.2024 09:42:45 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	23.05.2024 09:42:46 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-LM-OSZP-2024/000105-0015296/2024	

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ LM 10007 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	23.05.2024 09:42:45 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	23.05.2024 09:42:46 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-LM-OSZP-2024/000105-0015296/2024-P001	

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Viktor Bátora
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Vedúci
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Liptovský Mikuláš IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	23.05.2024
Podpis a pečiatka:	