KF-STAV, s.r.o

946 13 Okoličná na Ostrove 140

SKLADY

Zámer navrhovanej činnosti

Moča, 06.05.2024

OBSAH

I. Základné údaje o navrhovateľovi 4
1. Názov 4
2. Identifikačné číslo 4
3. Sídlo 4
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa 4
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie. 4
II. Základné údaje o navrhovanej činnosti 5
1. Názov. 5
2. Účel 5
3. Užívateľ 5
4. Charakter navrhovanej činnosti (nová činnosť, zmena činnosti a ukončenie činnosti) 5
5. Umiestnenie navrhovanej činnosti (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo). 5
6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1: 50 000). 6
8. Opis technického a technologického riešenia. 7
9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite (jej pozitíva a negatíva). 12
10. Celkové náklady (orientačné). 13
11. Dotknutá obec 13
12. Dotknutý samosprávny kraj. 13
13. Dotknuté orgány 14
14. Povoľujúci orgán 14
15. Rezortný orgán 14
16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov. 14
17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice. 14
III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia 14
1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti]. 14
2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria. 20
3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia 23
4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia 29

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie 32

1. Požiadavky na vstupy (napr. záber lesných pozemkov a pôdy, spotreba vody, ostatné surovinové a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky). 32

2. Údaje o výstupoch (napr. zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície). 33

3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie. 36

4. Hodnotenie zdravotných rizík. 38

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti] 39

6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia. 39

7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice 40

8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok) 40

9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti. 40

10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie 40

11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala. 41

12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi. 42

13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov. 42

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie 43

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu 43

2. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu 43

VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia 44

VII. Doplňujúce informácie k zámeru 44

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru 45

IX. Potvrdenie správnosti údajov 45

X. PRÍLOHY 46

I. Základné údaje o navrhovateľovi

1. **Názov**

   KF-STAV, s.r.o.

2. **Identifikačné číslo**

   36 759 384

3. **Sídlo**

   Okoličná na Ostrove 140, 946 13 Okoličná na Ostrove

4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa**

   Andrej Farkas, konateľ

   Ing. Anikó Török, konateľ

   Mail: kfstav@kfstav.sk

   Mobil: 0908 400 992, 0905 607 048

5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie.**

   Ing. Eszter Tóth, spracovateľ zámeru

   0918 363 475

   toeszter1@gmail.com

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti

1. **Názov.**

   SKLADY

2. **Účel**

   Stavebný priemysel je kľúčovým hráčom v ekonomickom rozvoji a infraštruktúrnych projektoch. S nárastom dopytu po kvalitných stavebných a hutníckych materiáloch sa zvyšuje aj potreba efektívnych a bezpečných skladovacích riešení.

   Navrhnuté objekty budú slúžiť na skladovanie stavebného a hutníckeho materiálu. Projekt rieši novostavbu dvoch oceľových skladov halového typu, na zjednodušenie logistiky a zabezpečenie bezpečného a efektívneho prostredia pre skladovanie a manipuláciu s materiálom, zabezpečiť kontinuitu prevádzky.

3. **Užívateľ**

   Užívateľom bude KF-STAV, s.r.o., Okoličná na Ostrove

4. **Charakter navrhovanej činnosti (nová činnosť, zmena činnosti a ukončenie činnosti)**

   Zámerom investora je vybudovanie nových objektov na skladovanie stavebného a hutníckeho materiálu. Navrhovaná činnosť sa nadväzuje na existujúce sklady navrhovateľa v danej lokalite. Svojím obsahom spadá, podľa prílohy č. 8 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, do kategórie č. 9 Infraštruktúra pod položku č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane
   a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy.
   Časť B v zastavanom území od 10 000 m2 podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m2 podlahovej plochy
   Navrhovaná činnosť podlieha **zisťovaciemu konaniu** v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov – **časť B**.

   Riešená je v nulovom a jednom variantnom riešení.

5. **Umiestnenie navrhovanej činnosti (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo).**

   Kraj : Nitriansky
   Okres : Komárno
   Obec : Okoličná na Ostrove
   Katastrálne územie : Okoličná na Ostrove
   Dotknuté pozemky : 815/61
   Mimo zastavaného územia obce

6. **Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1: 50 000).**



7. **Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti.**

Začiatok realizácie stavby sa predpokladá po zabezpečení jej financovania investorom. Predpokladaná doba výstavby je cca 24 mesiacov. Začiatok prevádzky bude po kolaudácii a vybavení potrebných povolení pre využívanie a prevádzkovanie chovu. Jeho doba bude trvať podľa dopytu po chovaných rybách na trhu.

začatie stavby: 05 / 2024

ukončenia stavby: 04 / 2026

8. Opis technického a technologického riešenia.

1) Nulový variant

Dotknuté územie leží v katastrálnom území obce Okoličná na Ostrove, mimo zastavaného územia obce, v areáli bývalého hospodárskeho dvora Nový dvor, ktorý podľa ÚP obce je vymedzený ako výrobný areál. V areáli sú prevádzky rôznych výrobných firiem, ako aj sídlo navrhovateľa. V súčasnej dobe je prevažne nevyužitá prázdna, resp. časť dočasne využitá na skladovanie piesku, štrku. Táto nevyužitá časť predstavuje potenciálny priestor pre ďalší rozvoj alebo nové využitie.

V prípade, že by sa nerealizovala výstavba skladov, ostala by situácia v dotknutom území v súčasnom stave- s nevyužitou plochou. Ponechanie územia v súčasnom stave nepredstavuje perspektívnu alternatívu využitia tohto územia, v tomto priestore nepredpokladá a nie sú známe ani iné vízie využitia tohto priestoru.

2) Variant 1

Výstavby skladov

Novostavba dvoch oceľových skladov halového typu vlastníka nadväzuje na existujúce skladové priestory navrhovateľa s cieľom rozšírenia skladových kapacít a zdokonaliť jeho stavebné kapacity. Tieto nové haly budú vytvárať synergický doplnok k existujúcim objektom, poskytujúc väčšiu kapacitu pre skladovanie stavebných materiálov.

V objektoch sa uskutoční iba skladovanie, s výrobou sa neráta ani v budúcnosti.

Väzby na okolitú výstavbu nie sú, so súvisiacimi investíciami sa neuvažuje.

Navrhnuté objekty budú slúžiť na skladovanie stavebného a hutníckeho materiálu. Projekt rieši novostavbu oceľových skladov halového typu, jednoduchého obdĺžnikového tvaru, ako jeden dilatačný celok, o celkové pôdorysné rozmery 45,16 m x 15,18 m a 35,16 m x 15,18 m. Statické rozpätie nosných väzieb je 15,0 m (v priečnom) a 4,78 + 8 x 5,0 m (v pozdĺžnom smere).

- Zemné práce

Podľa podmienok právoplatného stavebného povolenia sa pred zahájením zemných prác objekt vytýči lavičkami. Takisto sa zreteľne označí výškový bod, od ktorého sa určujú všetky príslušné výšky.

Výkopové práce pre objekt sa budú prevádzať od úrovne HTÚ = - 350. Výkopové práce sú výškovo odvodené od úrovne +-0 = 100,00 m. Od úrovne - 0,350 sa vykopú rýhy pre základové pätky a pásy.

Výkopy budú kolmé, trieda ťažiteľnosti III. Vykopanou zeminou sa prevedú spätné zásypy a terénne úpravy. Zásypy pod podlahami sú zo zhutneného štrkopiesku hr. 100 mm. Výkopové práce sa odporúčajú prevádzať strojne (posledných 100 mm dokopať ručne). Tesne pred betonážou základov je potrebné začistenie dna výkopu.

- Základové konštrukcie

IG prieskum pod predmetným objektom nebol vykonaný, ale podľa skúseností môžeme predpokladať zeminu minimálnej pevnosti 150kPa, čo zodpovedá zeminy triedy F5-ML,MI tuhej konzistencie. Po výkopových prácach odporúčam prizvať geológa k posúdeniu pevnostných a deformačných charakteristík základovej škáry. V prípade horších základových pomerov, ako to bolo predpokladané, bude potrebný nový návrh zakladania

Skutočné vlastnosti základovej pôdy je potrebné overiť pred začatím realizačných prác. V prípade zistenia závažného nesúladu geologického profilu uvažovanými predpokladmi, počas výkopových prác bude potrebné zavolať zodpovedného statika, aby dal zistené skutočnosti do súladu s projektovou dokumentáciou, prípadne vykonal úpravy v projekte.

Obvodové oceľové stĺpy budú založené na železobetónových základových pätkách rozmeru 1,6x1,9x0,8m (ŠxDxV). Rohové oceľové stĺpy budú založené na železobetónových základových pätkách rozmeru 1,6x1,6x0,8m. Štítové oceľové stĺpy budú založené na železobetónových základových pätkách rozmeru 1,25x1,25x0,8m. Základové pätky je potrebné vystužiť pri spodnom povrchu v oboch smeroch betonárskou výstužou Φ16/200 a pri hornom povrchu Φ12/200. Základové pätky budú prepojené základovými pásmi 0,5x0,8m (ŠxV) vystužené pri spodnom a hornom povrchu 4Φ12, dvojstrížne strmienky Φ8 je potrebné umiestniť do osovej vzdialenosti 250mm. Nosnou konštrukciou priemyselnej podlahy bude podkladový betón hrúbky 150mm, vystužený sieťovinou Q 188 (Φ6/150x Φ6/150 mm), uložený na pásové základy a na zhutnený násyp. Násyp pod podlahovou doskou zhutniť na Id ≥ 0,70, Edef2 ≥ 45MPa pri dodržaní pomeru Edef2 / Edef1 ≤ 2,6.

Základové konštrukcie sú betónované z betónu pevnostnej triedy STN EN 206-1: C20/25– XC2–Cl 0,4–Dmax 16–S3. Výstuž je z pevnostnej triedy B500B, krytie výstuže základových konštrukciách je 50mm. Vzhľadom na zvýšenú agresivitu spodnej vody sa základy navrhujú zhotoviť zo struskoportlandského cementu, resp. z obdobného cementu. Podrobné riešenie základov je zabezpečené od dodávateľskej firmy oceľovej haly.

Uzemnenie bleskozvodu je riešené podľa technických noriem viď. projekt elektroinštalácie.

- Zvislé konštrukcie

Obvodové výplňové steny do výšky +2,8 m budú murované z pórobetónových tvárnic PORFIX PLUS hrúbky 300mm, na tenkovrstvovú spojovaciu maltu PROFIX. Nad stenami budú vybetónované

železobetónové vence, minimálnej výšky 250mm. Vence je potrebné vystužiť v rohoch betonárskou výstužou Φ12, dvojstrížne strmienky Φ6 je potrebné umiestniť do osovej vzdialenosti 150mm. Pozdĺžne prúty je potrebné privariť k oceľovým stĺpom. V moduloch kde sa nachádzajú zavetrenia oceľovej konštrukcie, je potrebné medzeru medzi murovanou stenou a oceľovým stĺpom vyplniť vysokopevnostnou cementovou maltou alt. betónom, aby bol zabezpečený prenos vodorovných síl do základových konštrukcií. Pri murovaní treba dodržať odporučenia a predpisy uvedené v technologických listoch výrobcu. Opláštenie objektu od výšky +2,8 m budú tvoriť obvodové sendvičové panely hr. 100 mm.

- Oceľová konštrukcia

Oceľová konštrukcia je navrhnutá ako priečny konštrukčný systém. Krajné väzby sú navrhnuté z plnostenných nosníkov. Vnútorné väzby tvoria jednopoľové plnostenné rámové konštrukcie. Priečne väzby pozostávajú z oceľových stĺpov a zo strešného väzníka. Zvislé nosné konštrukcie prechádzajú plynulo do základov, ktoré držia kľúčové body hornej stavby a sú riešené vo forme základových pätiek pod nosnými stĺpmi v jednej hĺbkovej úrovni a sú prepojené konštrukčnými základovými pásmi. Stabilitu prvkov priečnej väzby zabezpečuje zavetrovanie a sekundárne nosné prvky ako pažníky a väznice. Sekundárne konštrukcie sú navrhnuté z tenkostenných oceľových profilov. Opláštenie haly od výšky +2,800 m a strešný plášť sú riešené zo sendvičových panelov, do výšky +2,800m opláštenie objektu tvorí Porfix Plus hr. 300 mm. Podlaha haly je navrhnutá ako priemyselná betónová podlaha s rozptýlenou výstužou. Miestnosti sú vetrané s prirodzeným spôsobom (cez okná). Otvárateľné okná sa navrhujú opatriť sieťkou proti hmyzu.

- Vodorovné konštrukcie

Strešná konštrukcia je navrhovaná oceľová sedlového tvaru so sklonom 7,54°. Strešný plášť je navrhnutý zo sendvičových panelov hr. 100 mm je uložený na z tenkostenné oceľové profily.

Výšková charakteristika strechy je zrejmá z výkresovej dokumentácie stavby. Zloženie strechy viď. výkres Rez A – A´.

Chodníky okolo budovy, komunikácie sú navrhnuté betónové (alt. zo zámkovej dlažby HAKA posadenej do kamennej drte).

- Úprava povrchov, podlahy a výplne otvorov

- Povrchy vnútorných stien a stropov

Povrchy vnútorných stien a stropov sa prevedú podľa účelu jednotlivých miestností. Konečná úprava stien je maľba PRIMALEX (príp. REMAL, MALBYT) bielej farby.

- Úprava vonkajších povrchov

Konečná úprava na obvodovom murive do výšky +2,8 m bude vonkajšia omietka BAUMIT bielej farby, sokel do výšky 600 mm je soklová omietka sivej farby.

Opláštenie objektu od výšky +2,8 m je navrhnuté z ľahkých sendvičových panelov.

- Výplne otvorov

V obvodovom plášti sa navrhujú prevažne typizované konštrukcie plastové s izolačným dvojsklom. Vráta sú navrhnuté oceľové.

- Izolácie proti zemnej vlhkosti

Izolácie proti zemnej vlhkosti sú prevedené pod celým objektom. Izoláciu treba vytiahnuť 300 mm nad upravený terén.

- Vetranie

Miestnosti sú vetrané s prirodzeným spôsobom (cez okná). Otvárateľné okná sa navrhujú opatriť sieťkou proti hmyzu.

- Klampiarske výrobky

Jedná sa o oplechovanie vonkajších parapetov a vyhotovenie odkvapových žľabov a lemovacích líšt z obojstranne pozinkovaného plechu. Práce je potrebné previesť podľa platnej STN 73 3610. Pred zahájením prác je potrebné premerať skutkový stav prevedenia stavebných konštrukcií, čo môže mať vplyv na konečný tvar klampiarskych výrobkov.

- Zámočnícke výrobky

Navrhnuté sú typové a atypické prvky z plechu a tiež z valcovaných profilov. Osadené sú

bežným spôsobom.

- Zasklievanie

Všetky výplne otvorov budú zasklievané sklom liatym plochým valcovaným, hr. 3,5 mm, vzor 400.

Vzhľadom na racionálne využitie tepelnej energie je možné eventuálne zasklievanie pomocou izolačného trojskla z plaveného skla FLOAT hr.5 mm - PN 70 1621.

So skúšobnou prevádzkou sa neuvažuje

V objekte bude riešená len elektroinštalácia.

Po ukončení stavby sa prevedú terénne úpravy a plánuje sa výsadba stromov.

Objekt bude prístupný z existujúcich areálových komunikácií cez navrhnutú spevnenú plochu pred objektmi.

- Zloženie spevnenej plochy:

Cestný betón CBIII, 180mm,STN EN 206-1, C25/30/FX4-Dmax32-S3STN73 6131-1 - 180 mm

nestmelená vrstva zo štrkodrviny ŠD, fr31,5 Gc 180 mm

nestmelená vrstva zo štrkodrviny ŠD, fr63 Gp min. 200 mm

GEOTEXTÍLIA 300 g/m2

Celková hrúbka konštrukcie min. 560 mm

PLÁŇ SPEVNENEJ PLOCHY – Edef2=min. 60 MPa Edef2/Edef1=max.2,5

Údaje objektov:

Celková zastavaná plocha : 1219,26 m^2
Celková úžitková plocha : 1153,56 m^2

V členení:

Sklad č.1:

Celková zastavaná plocha : 685,53 m^2

Celková úžitková plocha : 649,68 m^2

Sklad č.2:

Celková zastavaná plocha : 533,73 m^2

Celková úžitková plocha : 503,88 m^2

Predmetné novostavby resp. práce súvisiace s uvoľnením staveniska a jeho prípravou k stavbe bude mať počas stavby, vzhľadom na polohu, iba minimálny dopad na životné prostredie lokality resp. mesta. Samotné navrhované zariadenie staveniska nebude mať negatívny dopad na životné prostredie, v zmysle par. 8, Stavebného zákona nebude mať zásadne negatívne účinky a vplyv, nebude produkovať škodlivé exhalácie, hluk, teplo, otrasy, vibrácie, prach, zápach, oslňovanie a zatieňovanie, nebude zhoršovať životné prostredie na stavbe a jeho okolí nad prípustnú resp. nad mieru povolenú vydaním územným rozhodnutím a stavebným povolením.

- Starostlivosť o bezpečnosť práce

Pri realizácii novostavby je potrebné riadiť sa všeobecne platnými predpismi týkajúcimi sa bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach (vyhláška č 147/2013 Z.z.) a predpismi, ktoré sa týkajú práce vo výškach, stavbou a prácou na lešení, na závesných lávkach, manipulácie s elektrickým náradím. Pri práci s materiálom je potrebné používať osobné ochranné pomôcky, pracovať v rukaviciach, je nutné zabrániť dlhodobejšiemu styku komponentov s pokožkou. Pri stavebných úprav musia byť dodržané bezpečnostné opatrenia uvedené v Zbierke zákonov č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných požiadavkách na stavenisko. Z hľadiska bezpečnosti práce a technických zariadení je potrebné dodržiavať všetky súvisiace platné predpisy, smernice a STN. Všetky materiály a technické zariadenia uplatnené pri výstavbe musia byť doložené certifikátmi a prevádzkovými predpismi. V priestoroch s technickým vybavením budú na viditeľnom mieste umiestnené predpisy o ich prevádzke. Prístup k týmto zariadeniam budú mať len osoby k tomu určené.

Všetky práce na stavbe treba vykonávať tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť pracovníkov. Na stavenisku bude dodávateľ v plnom rozsahu rešpektovať:

- zákon č. 59/84 zb. o základných požiadavkách na BOZP a hygienu práce
- všeobecne platné technické a technolog. požiadavky, normy pre daný charakter prác
- zákonník práce
- vyhlášku č. 147/2013 Z.z. SÚBP a SBÚ o bezpečnosti práce
- zákon č. 96/92 zb. o starostlivosti o zdravie ľudu
- zákon č. 174/68 zb. o štátnom odbornom dozore nad bezpečnosťou práce v znení neskorších predpisov
- zákon č. 256/94 zb., ktorým sa dopĺňa a mení zákon č. 174/68 zb.

- Riešenie dopravy

Objekt bude prístupný z existujúcich areálových komunikácií cez navrhnutú spevnenú plochu pred objektmi.

9. **Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite (jej pozitíva a negatíva).**

Skladové priestory pre stavebný a hutnícky materiál sú kľúčovým prvkom pre efektívny a spoľahlivý chod stavebných projektov. Ich výstavba a správne využitie prispievajú k zabezpečeniu dostupnosti a spoľahlivosti materiálov, optimalizácii logistiky a dodávok, zlepšeniu bezpečnosti a ochrane materiálov, a podporujú udržateľný rozvoj stavebníctva.

Dostupnosť kvalitných a spoľahlivých skladových priestorov umožňuje spoločnosti lepšie splniť potreby svojich zákazníkov. Schopnosť rýchlo a spoľahlivo zabezpečiť potrebné materiály a dodržiavať termíny dodávok môže viesť k zvýšeniu spokojnosti zákazníkov a získaniu ich dlhodobej lojality.

Navrhované sklady pre stavebný a hutnícky materiál predstavujú dôležitú investíciu v danej lokalite, ktorá nadväzuje na súčasnú činnosť navrhovateľa. Existuje niekoľko kľúčových dôvodov, prečo je táto činnosť nevyhnutná:

Zlepšená logistika: Skladové priestory umožnia lepšiu organizáciu a skladovanie stavebných a hutníckych materiálov. To znamená, že firmy budú mať ľahší prístup k potrebným materiálom v pravý čas, čo môže viesť k zvýšenej efektivite a rýchlosti vykonávania projektov.

Zvýšená dostupnosť: Investícia do skladových priestorov zvyšuje dostupnosť stavebných materiálov pre miestne stavebné a hutnícke spoločnosti. To môže znamenať, že firmy nebudú musieť často čakať na dodávky a budú mať väčšiu kontrolu nad svojimi zásobami.

Podpora miestneho hospodárstva: Vytvorenie skladových priestorov v danej lokalite môže posilniť miestne hospodárstvo tým, že vytvorí pracovné miesta a podporí miestnych dodávateľov a subdodávateľov.

Navrhované sklady budú umiestnené v priemyselnej zóne a sú v súlade s územným plánom obce, časť 3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia:

Zásady organizácie územia z hľadiska funkčného využitia:

- aktivity priemyselnej výroby rozvíjať v existujúcich výrobných areáloch v lokalite Nový dvor po ich revitalizácii, ako aj na navrhovaných rozvojových plochách medzi týmito areálmi.

Umiestnenie skladov v priemyselnej zóne má viaceré výhody:

- priemyselné zóny často disponujú adekvátnou infraštruktúrou, ako sú prístupové cesty, elektrická energia a vodovodné siete, čo môže uľahčiť budovanie a prevádzkovanie skladov.
- Minimalizácia konfliktov: Umiestnenie v priemyselnej zóne môže minimalizovať konflikty s obytnými oblasťami a ostatnými typmi zón, čo môže znížiť obavy ohľadom hlučnosti, dopravy a iných potenciálnych negatívnych vplyvov na miestnu komunitu.

10. **Celkové náklady (orientačné).**

    99 150,00 EIR

11. **Dotknutá obec**

    Obec Okoličná na Ostrove

12. **Dotknutý samosprávny kraj.**

    Nitriansky samosprávny kraj

13. **Dotknuté orgány**

Obec Okoličná na Ostrove

Okresný úrad Komárno – Odbor starostlivosti o životné prostredie

Okresný úrad Komárno – Odbor dopravy a pozemných komunikácií

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Komárno

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Komárno

14. **Povoľujúci orgán**

Okresný úrad Komárno – Odbor starostlivosti o životné prostredie

Obec Okoličná na Ostrove

15. **Rezortný orgán**

Rezortným orgánom je v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie je ústredný orgán verejnej správy, do ktorého pôsobnosti patrí navrhovaná činnosť.

- Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky

16. **Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.**

Územné rozhodnutie a stavebné povolenie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

17. **Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice.**

Navrhovaná činnosť - výstavba skladov - bude realizovaná s ohľadom na ochranu životného prostredia a s minimálnym dosahom na okolitú krajinu. Z toho dôvodu nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice Slovenskej republiky.

III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

1. **Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti].**

Navrhovaná činnosť bude realizovaná v areáli Nový dvor, ktorý je situovaný v juhozápadnej časti katastrálneho územia Okoličná na Ostrove. Nachádza sa

severne od cesty č. I/63 a železničnej trate č. 131 Bratislava – Komárno a západne od cesty III/1459, na ktorú je dopravne napojený.

Obec Okoličná na Ostrove sa nachádza na rovinatom území na juhovýchode Slovenska. Je obklopená zelenými poľami a občas sa tu objavujú menšie lesíky, ktoré dodávajú krajine charakteristický vidiek. Prírodné prostredie Okoličnej na Ostrove je typické pre túto časť Slovenska, kde prevláda kultivovaná krajina, vhodná na poľnohospodárstvo.

Z hľadiska klímy je oblasť Okoličnej na Ostrove ovplyvnená stredoeurópskym kontinentálnym podnebím s teplým letom a chladnou zimou. Rokom sa v tejto oblasti vyskytuje dostatočné množstvo slnečných dní, čo prispieva k prosperite poľnohospodárstva.

V blízkosti obce môžeme nájsť niekoľko menších vodných tokov a jazier, ktoré sú dôležité pre miestnu faunu a flóru. Tieto vodné zdroje prispievajú k biodiverzite regiónu a poskytujú možnosti rybolovu a rekreácie.

Fauna a flóra v okolí Okoličnej na Ostrove je typická pre strednú Európu. Nachádzajú sa tu typické druhy vtákov, malých zvierat a rastlín adaptovaných na miestne podmienky.

V južnej časti sú morfoštruktúrne tvary terénu podmienené predovšetkým sedimentačnou činnosťou Dunaja.
Obec Okoličná na Ostrove patrí na základe územno-správneho členenia do okresu Komárno a Nitrianskeho kraja. Leží v západnej (žitnoostrovnej) časti okresu na významnej dopravno-sídelnej osi Bratislava – Komárno, ktorú tvoria cesta I. triedy č. I/63 a železničná trať č. 131. Podľa Koncepcie územného rozvoja Slovenska (KURS) leží na okraji novozámocko-komárňanského ťažiska osídlenia nadregionálneho až celoštátneho významu s rozvinutými aglomeračnými väzbami.

Obec sa rozkladá v Podunajskej nížine, vo východnej časti Žitného ostrova. Reliéf celého riešeného územia je plochý a rovinatý, len minimálne členitý s uhlom sklonu 0 – 1°. Stred obce je v nadmorskej výške 113 m – v najvyššej časti agradačného valu. Rozpätie nadmorskej výšky v katastri je minimálne a pohybuje sa v rozmedzí od 109 m do 114 m.
Významným prvkom v krajine sú antropogénne modelované časti terénneho reliéfu, ktoré sú vytvárané ochrannými hrádzami pozdĺž riek a kanálov. V južnej časti sú morfoštruktúrne tvary terénu podmienené predovšetkým sedimentačnou činnosťou Dunaja.

Na geologickej stavbe hlbokých častí sa podieľajú horniny mezozoika, kryštalinika a terciéru. Vo vrchných častiach sú to horniny panónu, pontu a kvartéru. Kvartér je budovaný sedimentmi s fáciou eolickou, ktorá je tvorená sprašovým pokryvom viatych pieskov a sprašových hlín hnedožltej farby. Ich mocnosť sa pohybuje od 2 – 6 metrov.
Druhým typom kvartérnych sedimentov sú sedimenty fluviálne, ktoré sú tvorené štrkmi, piesčitými štrkmi a pieskami.

Hydrologicky riešené územie spadá do základného povodia rieky Dunaj. Tok Dunaja je od hranice katastrálneho územia vzdialený 4 km južne, tok Váhu je vzdialený 6

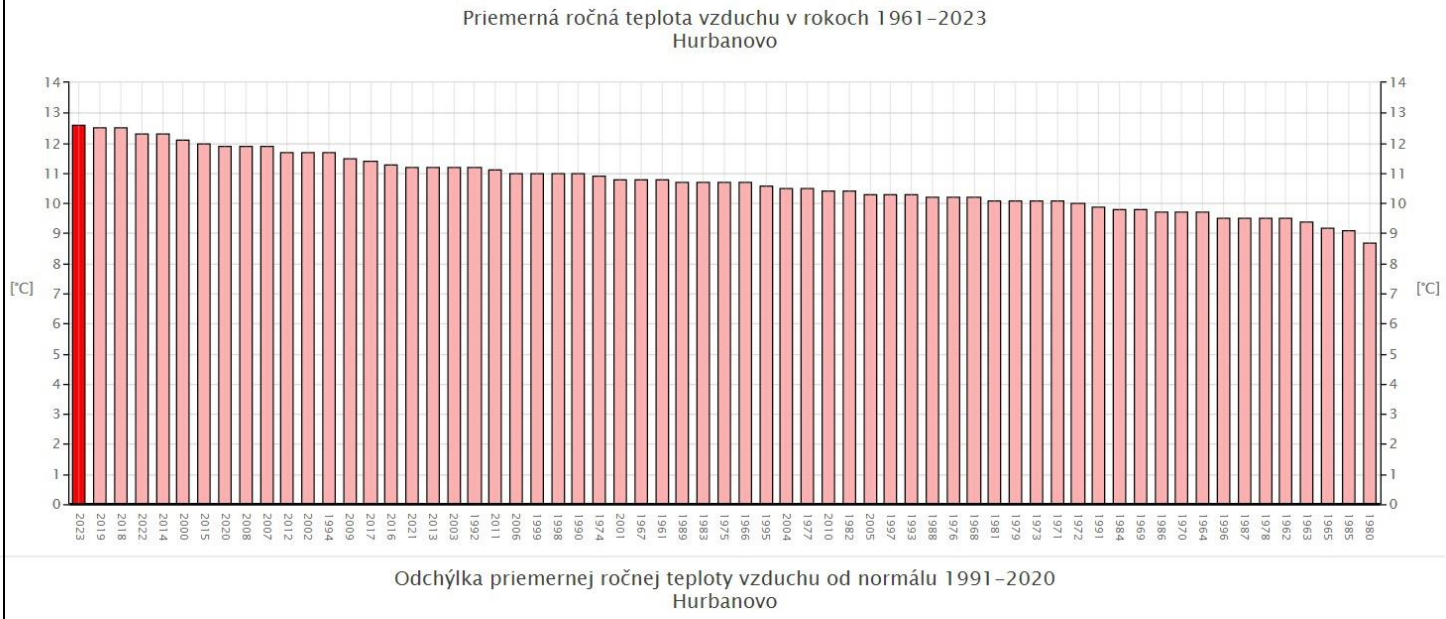
km východne. Cez riešené územie preteká Komárňanský kanál a viaceré menšie odvodňovacie kanály.

Klimatické pomery

Podľa klimaticko – geografických typov (Atlas krajiny SR, 2002) patrí riešené územie so širším okolím do typu nížinnej klímy, s miernou inverziou teplôt, suchou až mierne suchou, subtypu teplej klímy a do teplého, suchého okrsku s miernou zimou, teplým letom a s dlhším slnečným svitom. Charakteristická je nížinná klíma s dlhým až veľmi dlhým, teplým a suchým letom, krátkou, mierne teplou, suchou až veľmi suchou zimou s veľmi krátkym trvaním snehovej pokrývky.

- Teplotné pomery

Ročný priemer teplôt v oblasti stanice Hurbanovo sa pohybuje okolo 9 – 12,5 ºC. Najchladnejším mesiacom je január s priemernou mesačnou teplotou rádu - 1 ºC, najteplejším mesiacom je august s priemernou mesačnou teplotou 22 ºC. Za obdobie 2000 – 2004 bol na stanici Hurbanovo priemerný úhrn zrážok 504,8 mm.

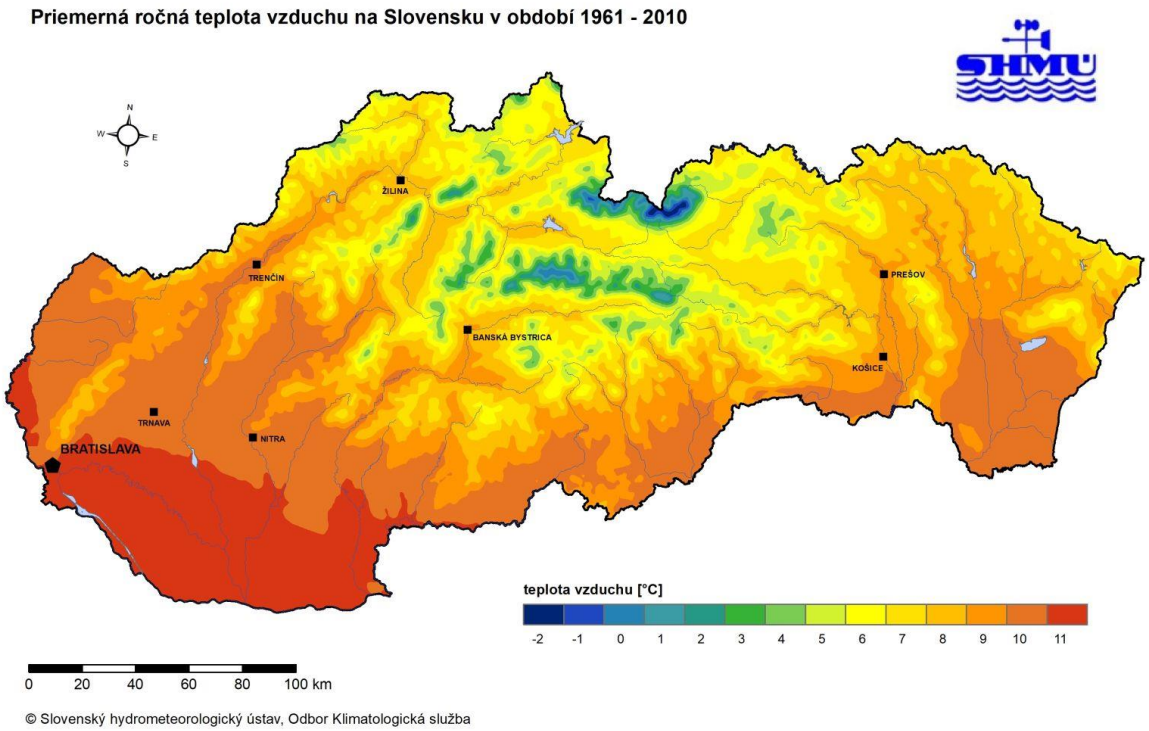


Zdroj: SHMU

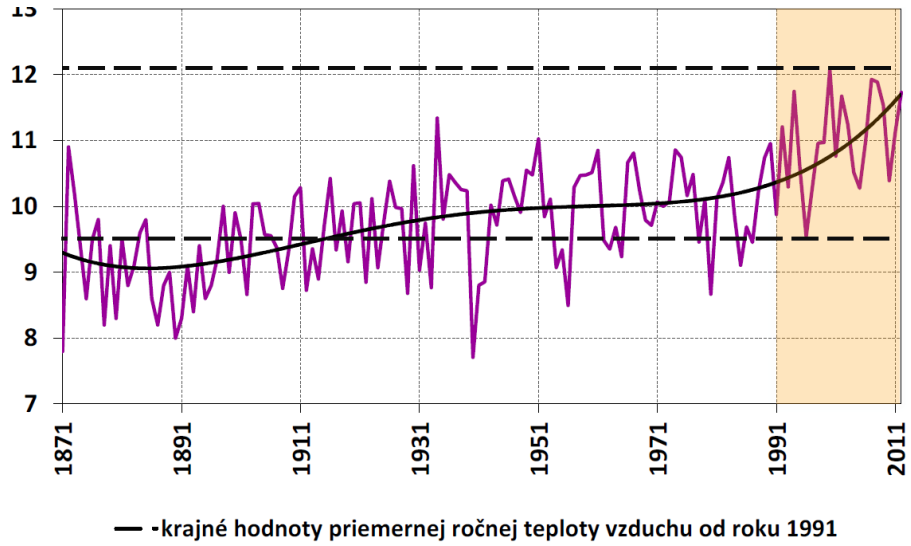
Priemerná teplota vzduchu vo vybraných obdobiach od roku 1871 na meteorologickej stanici Hurbanovo

Obdobie	T Jar [°C]	T Leto [°C]	T Jeseň [°C]	T Zima [°C]	T Rok [°C]
1871-1890	9,6	18,9	9,5	-1,6	9,1
1891-1910	9,7	18,8	9,6	-0,8	9,3
1911-1930	10,1	18,8	9,7	-0,1	9,7
1931-1950	10,3	19,5	10,3	-0,8	9,9
1951-1970	10,1	19,6	10,5	-0,6	10,0
1971-1990	10,5	19,5	9,8	0,4	10,1
1991-2012	11,5	21,0	10,7	0,6	11,0

Zdroj: SHMÚ



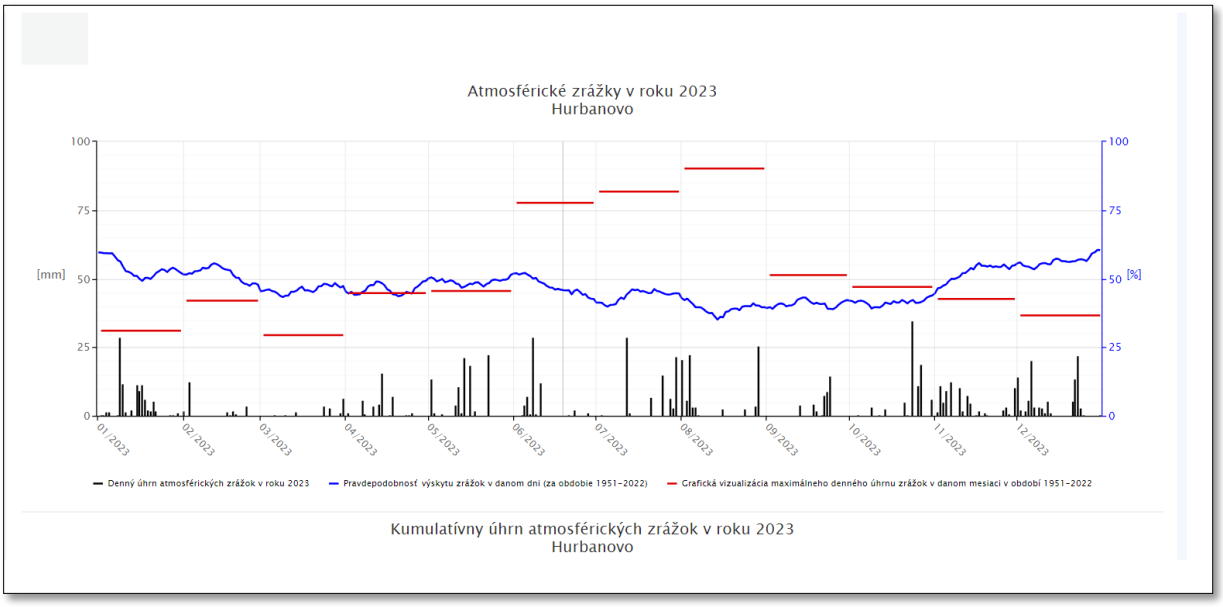
Zdroj: SHMÚ



Zdroj: SHMÚ

- Zrážkové pomery

Zrážkové obdobie trvá približne 20 – 25 dní, bezzrážkové obdobie trvá 50 – 55 dní. Priemerná oblačnosť v septembri je 46 %, v decembri je 76 %.
Počet dní s dusným počasím býva 20 - 30, priemerný počet dní s relatívne nízkou vlhkosťou vzduchu býva približne 70 - 75, počet dní s hmlou v priemernom roku je
v intervale 20 – 45.



ZDROJ: SHMÚ

- Veternosť

V Podunajskej nížine je prevládajúci smer vetra západný až severozápadný. Stavy bezvetria sú ojedinelé. Najsilnejšie vetry sú v marci a najslabšie v decembri. Posudzované územie patrí k najveternejším na Slovensku.
V priamo dotknutom území jednoznačne prevláda smer vetrov SZ – JV s priemernou rýchlosťou 3 m/s. V oblasti Podunajskej roviny má, vzhľadom na rovinatý charakter terénu, vietor relatívne veľkú silu. Svedčí o tom nielen priemerná rýchlosť vetra, ale aj počet bezveterných dní (20%). Územie má relatívne vhodné vetranie, iba počas slabého severozápadného prúdenia zvykne prenikať do záujmovej oblasti znečistený vzduch od Bratislavy.

- Ovzdušie

Záujmové územie má priaznivé klimatické a mikroklimatické podmienky, je dobre prevetrávané, v dôsledku čoho dochádza k pomerne rýchlemu a účinnému rozptylu emitovaných znečisťujúcich látok.

Úroveň kvality ovzdušia je posudzovaná na základe limitných hodnôt, ktoré boli v prvom rade navrhnuté na ochranu ľudského zdravia pred hlavnými znečisťujúcimi látkami, ktoré pochádzajú z antropogénnej činnosti. Imisné limity sú zavedené pre SO2, NOx, TL, CO, O3, Pb a Cd. Najväčšia úroveň znečistenia ovzdušia oxidmi dusíka je monitorovaná v blízkosti oblasti s veľmi frekventovanou dopravou. Na stanici v Topoľníkoch boli počas celého analyzovaného obdobia maximálne ročné koncentrácie oxidov dusíka približne 40 % z kritických úrovní.
Celkové ročné emisie SO2 z priemyselných zdrojov rapídne klesli. Emisie oxidu uhoľnatého, oxidu dusného klesli približne o jednu tretinu. Emisie zo stacionárnych zdrojov sú spojené hlavne so spaľovaním palív. Emisie závisia od typu kotlov a druhu paliva.
Poľnohospodárske aktivity – používanie umelých hnojív, pesticídov, chov dobytka sú zdrojmi metánu, čpavku a oxidu dusného. Cestná a mimo cestná doprava je dôležitým zdrojom emisií CO, NOx.

Chránené územia

Do riešeného územia zasahuje chránené vtáčie územie Ostrovné lúky. Územie bolo vyhlásené za CHVÚ vyhláškou MŽP č. 18/2008 Z.z. Otvorená nížinná oblasť Ostrovné luky s jej typickým predstaviteľom avifauny sokolom červenonohým predstavuje jeden z najcennejších biotopov pre jeho hniezdenie a prežívanie. Stepný, lesostepný a agrárny typ krajiny vyhovuje aj strakošovi kolesárovi a ľabtuške poľnej. CHVÚ má výmeru 8729,7 ha a zasahuje do katastrálnych území obcí Opatovský Sokolec, Kolárovo, Sokolce-Turi, Sokolce- Lak, Bodzianske Lúky, Kameničná, Zemianska Olča, Čalovec, Bodza, Lipové, Okoličná na Ostrove.

Bolo vyhlásené za účelom zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov strakoša kolesára, ľabtušky poľnej a sokola červenonohého a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Chránené vtáčie územie Ostrovné lúky je jedným z troch najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie sokola červenonohého (Falco

vespertinus). Pravidelne tu hniezdi viac ako 1 % národnej populácie strakoša kolesára (Lanius minor) a ľabtušky poľnej (Anthus canipestnis). Priemerný počet hniezdiacich párov druhov vtákov je nasledovný: Falco vespertinus - 9, Lanius minor - 10, Anthus campestris – 5, Alauda arvensis - 300, Saxicola torquata – 100, Lanius collurio - 60, Galerida cristata - 20, Coturnix coturnix - 10, Jynx torquilla – 10 a Coracias garrulus - 1.

Okrem uvedených druhov v dotknutom území možno spozorovať aj napr. nasledovné druhy vtákov: jastrab krahulec, trsteniarik spevavý, trsteniarik bahenný, trsteniarik škriekavý, mlynárka dlhoschvostá, škovránok poľný, hus divá, brehuľa hnedá, dážďovník tmavý, volavka popolavá, volavka biela, myšiarka ušatá, myšiak lesný, kaňa sivá, kaňa močiarna, a iné. Iné chránené územia do riešeného územia nezasahujú.

Súčasťou Chráneného vtáčieho územia Ostrovné lúky je Chránený areál Dropie. Bol vyhlásený v r. 1955, účelom vyhlásenia chráneného areálu je ochrana a záchrana dropa veľkého (Otis tarda), najmä jeho tokanísk, liahnísk a zimovísk. Rozloha reálu je 912,7642 ha, 4. stupeň ochrany.

Samotná lokalita navrhovanej činnosti je umiestnená mimo chránených území.

Chránené stromy - Na dotknutom území nie sú evidované žiadne chránené stromy.

Prírodné zdroje

- Ochrana pôdnych zdrojov – v území sa nachádzajú prevažne pôdy zaradené podľa BPEJ do 1. až 4. skupiny kvality, ktoré sú podľa zákona č. 220/2004 Z. z. osobitne chránené.
- Ochrana nerastných surovín – v riešenom území, ako aj v širšom okolí, sa nachádzajú zásoby štrkopieskov, ktoré sú súčasťou rozsiahleho komplexu fluviálnych kvartérnych, prevažne pleistocénnych sedimentov Podunajskej nížiny.

2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria.

Z hľadiska fytogeografického členenia patrí riešené územie do oblasti panónskej flóry (Pannonicum), obvodu eupanónskej xerotermnej flóry (Eupannonicum), okresu Podunajská nížina. Zo základných jednotiek potenciálnej prirodzenej vegetácie sa v riešenom území vyskytujú:

- lužné lesy vŕbovo-topoľové – na lokalitách pozdĺž vodných tokov (Salicion albae, Salicion triandrae p.p.) spoločenstvá mäkkých lužných lesov teplej panónskej oblasti, patriace do zväzov Salicion albae (vysokokmenné vŕbovo-topoľové lesy) a Salicion triandrae (krovinné vrbiny).
- lužné lesy nížinné – na vyvýšených miestach v okolí tokov – (Ulmenion Oberd.) zahrňujú vlhkomilné a mezohygrofilné lesy, rastúce na aluviálnych naplaveninách pozdĺž vodných tokov: Ide prevažne o jaseňovobrestové a dubovo-brestové lesy, patriace do podzväzu Ulmenion,
- koreňujúce spoločenstvá stojatých vôd a slatiniská – v rozsiahlejších terénnych depresiách, na miestach mŕtvych ramien (Nymphaeion albae a Potamion) –

spoločenstvá lekna bieleho sú viazané na mezotrofné až eutrofné stojaté vody, ktorých hĺbka sa pohybuje okolo 1 m.

Reálna vegetácia, nachádzajúca sa v danom území, je podstatne odlišná od prirodzenej vegetácie. Lesné plochy boli takmer úplne nahradené ornou pôdou, na ktorej sa vyskytuje hlavne vegetácia poľnohospodárskych monokultúr. Lesné plochy majú výmeru len 4,61 ha, t.j. 0,15 % z celkovej výmery katastrálneho územia. Ide o malé plochy v rámci zastavaného územia a na mieste zazemnených riečnych meandrov.
Nelesná drevinová vegetácia sa vyskytuje vo forme remízok, pásov zelene pozdĺž malých vodných tokov – kanálov, hraníc pôdnych celkov, popri cestách, plotoch, železnici, na medziach. V odlesnenej časti územia, na poľnohospodárskej pôde, sú jej funkcie nenahraditeľné – krajinotvorná, refugiálna (migrácia rastlín a živočíchov), pôdoochranná, mikroklimatická, pufračná, hydrická, atď. Druhové zloženie je značne ovplyvnené šírkou a zapojenosťou drevinného porastu.

V zastavanom území a jeho blízkom okolí je častým druhom orech kráľovský, čerešňa vtáčia a iné ovocné stromy; vyskytujú sa aj ruderálne druhy. Spoločenstva stepného typu sa v riešenom území vyskytujú druhotne len na malých plochách, dopĺňajúcich nelesnú drevinovú vegetáciu a pozdĺž ciest, vodných tokov.

Orná pôda má rozhodujúci podiel na výmere poľnohospodárskej pôdy (96,3%), ako aj na celkovej výmere katastra. Spomedzi spoločenstiev stepného typu vykazujú najnižšiu ekologickú hodnotu agroscenózy na ornej pôde, ktoré sú v danom území plošne najrozsiahlejšie. Orná pôda má výmeru 2629,73 ha, t.j. 88,0 % z celkovej výmery katastrálneho územia.
Na poľnohospodárskej pôde na južnom okraji obce a v rámci záhrad rodinných domov sa vyskytujú menšie plochy trvalých kultúr – ovocné sady a vinohrady. Ich celkový podiel na ploche riešeného územia je minimálny – ovocné sady majú výmeru 6,67 ha a vinice 17,39 ha.

Vegetácia v zastavanom území má kultúrny charakter. Tvorí ju vegetácia úžitkových záhrad a okrasných plôch pri rodinných domoch. V rámci zastavaného územia obce sú pomerne veľké plochy nelesnej drevinovej vegetácie – zväčša v terénnych depresiách s vyššou hladinou spodnej vody (predtým rybníky). Ide o plochy v centre obce a na východnom okraji obce. V týchto lokalitách prevládajú dreviny lužných lesov – rôzne druhy vŕb a topoľov. Iný druh sídelnej zelene reprezentuje plocha verejného parku na Nitrianskej ulici.
Sídelnú zeleň v niektorých častiach dopĺňa líniová zeleň pozdĺž miestnych komunikácií. Tu prevládajú okrasné a ovocné dreviny, vyskytujú sa aj tuje a iné ihličnaté dreviny.

Návrh prvkov MÚSES

Štrukturálnymi prvkami ÚSES sú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky. Základným prvkom ÚSES je biocentrum. Ide o kompaktné a ekologicky súvislé územie, ktoré je hostiteľom prirodzených alebo prírode blízkych spoločenstiev voľne žijúcich druhov rastlín a divo žijúcich druhov živočíchov. Podmienkou je, aby dané

územie poskytovalo trvalé podmienky pre výživu, úkryt a rozmnožovanie živých organizmov a udržiavanie primeraného genetického zdravia svojich populácií.
Z RÚSES okresu Komárno a ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja boli prevzaté návrhy dvoch biocentier regionálneho významu:

- **rBC Dropie** – biocentrum tvorí zväčša orná pôda rozčlenená menšími plochami trvalých trávnych porastov a nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie – v terénnych depresiách bývalých riečnych tokov. Rozsah biocentra je totožný s plochou CHA Dropie.
- **rBC Čalovec** – biocentrum má podobnú štruktúru ako rBC Dropie, vo väčšom rozsahu sa vyskytujú podmáčané plochy, na ktorých sa v minulosti rozlieval tok Čalovského Dudváhu

Biocentrá miestneho významu:

- mBC Meandre I. – biocentrum miestneho významu tvoria zvyšky trvalých trávnych porastov a pásov nelesnej drevinovej vegetácie v bývalých riečnych ramenách. Nachádza sa v rámci CHVÚ Ostrovné lúky.
- mBC Meandre II. – biocentrum miestneho významu má rovnakú štruktúru ako biocentrum mBC Meandre I. Stresovým faktorom je prechod cesty III. triedy biocentrom.
- mBC Dobytčie pasienky I. – biocentrum miestneho významu sa navrhuje na križení biokoridorov rôznych hierarchických úrovní – rBK Komárňanský kanál a mBK Dorošťán. Nachádza sa v rámci CHVÚ Ostrovné lúky.
- mBC Dobytčie pasienky II. – biocentrum miestneho významu sa navrhuje na križení navrhovaných biokoridorov – mBK Dropí kanál a mBK Čalovec – Poľný kanál. Biocentrum (s plochou 3,7 ha) navrhujeme na ornej pôde v cípe medzi kanálom a poľnou cestou, kde je ťažký prístup poľnohospodárskej mechanizácie. Preto je vhodné túto plochu ornej pôdy nahradiť trvalým trávnym porastom, prípadne aj s rozptýlenou krovinovou vegetáciou.

Biokoridory

predstavuje ekologicky hodnotný krajinný segment. Základnou funkciou biokoridoru je umožňovať migráciu živých organizmov medzi biocentrami, resp. ich šírenie z biocentier s ich nadpočetným výskytom do iných biocentier, kde je ich prítomnosť žiadúca.
Z RÚSES okresu Komárno a ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja boli prevzaté návrhy dvoch biokoridorov regionálneho významu:

- rBK Komárňanský kanál
- rBK Čalovský Dudváh

Miestne biokoridory:

- mBK Dorošťán
- mBK Dropí kanál
- mBK Čalovec – Poľný kanál – Derhídja

Pre plnenie uvedených funkcií sú navrhované prvky plošného a líniového charakteru:

- sprievodná vegetácia poľných ciest, líniová zeleň na poľnohospodárskej pôde (existujúca aj navrhovaná plochy lesných pásov alebo trvalých trávnych porastov

v bývalých riečnych meandroch, ktoré nie sú definované ako biocentrá a biokoridory plochy nelesnej drevinovej vegetácie na mieste bývalých rybníkov v zastavanom území obce
- rybník s okolitou vegetáciou na južnom okraji obce
- plocha cintorínov v zastavanom území obce

Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity

Ekologickú stabilitu v poľnohospodárskej krajine možno podporiť predovšetkým systémom ekostabilizačných opatrení (agrotechnických, agromelioračných, agrochemických). Práve tieto zabezpečujú na poľnohospodárskej pôde celoplošné pôsobenie ÚSES. Ak by neboli implementované, môže dôjsť k ohrozeniu prírodných zdrojov a následne až k situácii, že navrhované prvky kostry ÚSES (biocentrá, biokoridory, interakčné prvky) nebudú v dostatočnej miere plniť im prisudzované ekologické funkcie.

3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia

Vývoj počtu obyvateľov odzrkadľuje socio-kultúrne, demografické a ekonomické procesy prebiehajúce na úrovni celej spoločnosti, čiastočne je aj odrazom významu obce v štruktúre

osídlenia a lokálnych zmien.

Najdynamickejší rozmach nastáva koncom 19. storočia, keď počet obyvateľov prekročil

hranicu 1000 a nasledujúcich 30 rokov pokračoval veľmi rýchly rast počtu obyvateľov. Od 30. do 70. rokov 20. storočia sa miestna populácia udržiavala na stabilnej úrovni 1710 – 1735 obyvateľov, čo predstavuje historické maximá. Od 70. rokov dochádza

k populačnému poklesu v dôsledku uplatňovania koncepcie strediskovej sústavy osídlenia.

Obec nebola zaradená medzi strediskové obce a bytová výstavba sa zastavila. Obyvateľstvo sa za podpory masívnej bytovej výstavby sťahovalo do Komárna a ďalších priemyselných centier, v menšej miere aj do okolitých strediskových obcí – Zemianskej Olče a Zlatnej na Ostrove. Pokles sa nezastavil ani v 90. rokoch a pokračoval až do roku 2003, keď obec dosiahla najnižší počet obyvateľov od roku 1910.

Demografický vývoj je kľúčovým faktorom pre formovanie spoločnosti a ekonomiky. V súčasnosti však čelíme výzvam spojeným so klesajúcim počtom obyvateľov, čo môže mať značné dôsledky na rôzne oblasti nášho života.

Obec podľa výsledkov sčítania obyvateľstva v r. 2021 mala 1440 obyvateľov, v nasledovnom členení

	Počet	%
Celkový počet	1440	
Hustota obyvateľov ob/km^2	48,18	
Muži - počet	722	50,14
Ženy – počet	718	49,86
Veková štruktúra		
0-14 rokov	176	12,22
15-64 rokov	1002	69,58
65 a viac rokov	262	18,20
Priemerný vek	43,46	

Obec Okoličná na Ostrove primárne plní obytnú funkciu. Bytový fond tvorí predovšetkým tradičná zástavba rodinných domov, zväčša jednopodlažných. Niekoľko rodinných domov je aj v lokalitách nový dvor a na Nitrianskej ulici. Z hľadiska celého katastrálneho územia je významná funkcia poľnohospodárskej výroby. Zastúpené sú aj aktivity sekundárneho a terciárneho sektoru. Potenciál územia pre výrobné a rekreačné aktivity je zatiaľ nedostatočne využitý. Funkčné zónovanie nie je v súčasnej urbanistickej štruktúre optimálne.

Bytový fond v obci má dobrý štandard vybavenosti v porovnaní s celoštátnymi údajmi (65,5 % bytového fondu patrí do najvyššej 1. kategórie (priemer za SR je 77,8 %), 21,3 % bytov do 2. kategórie (priemer za SR je 11,8%), 5,1 % bytov do 3. kategórie (priemer za SR je 2,9 %) a 8,1 % bytov do 4. kategórie (priemer za SR je 7,5 %). To je odrazom skutočnosti, že väčšina domov bola postavená po povodni v roku 1965. Ukazovatele štandardu bytov korešpondujú s priemernými hodnotami za okres Komárno, pričom niektoré ukazovatele sú dokonca priaznivejšie (podiel bytov s 3 a viac obytnými miestnosťami (89,5:74,8 %). Podiel trvale obývaných bytov ústredným kúrením dosahuje podiel 67,4 %. Podiel bytov vybavených kúpeľňou alebo sprchovým kútom predstavuje 93 %.

Počet domov 543, z toho rodinné domy 499, bytové domy 24.
Domy s vodovodnou prípojkou v dome z verejnej siete: 435
Domy s plynovou prípojkou: 456
Domy s prípojkou na kanalizačnú sieť: 0
Obnovené domy: 333

Kultúrno-historické pamiatky

sú odrazom stáročného vývoja obce. Okoličná na Ostrove sa pod názvom Ekel prvýkrát spomína v roku 1229. Ďalšie listinné zmienky sú z rokov 1247 a 1261. V 13. - 17. storočí patrila viacerým zemianskym rodinám, čiastočne aj kláštoru na Panónskej hore. Za I. ČSR obyvatelia pracovali na miestnom veľkostatku. Bola tu rozvinutá výroba košíkov z kukuričného šúpolia. V roku 1922 v rámci kolonizácie južného Slovenska bola na výmere 211,58 ha založená kolónia Štúrová. Pôdu z

pozemkovej reformy prideľovali rodinám slovenských a českých prisťahovalcov. V rokoch 1938 - 1945 bola Okoličná na Ostrove pripojená k Maďarsku. V roku 1950 založili 2 JRD (v Okoličnej na Ostrove a Štúrovej). Obec v minulosti často postihovali povodne a iné živelné pohromy (v roku 1763 tu bolo silné zemetrasenie, v roku 1783 zničila obec povodeň, v rokoch 1785 a 1786 požiar, 1897 opäť povodeň a roku 1910 opäť požiar). Katastrofálna povodeň v roku 1965 zničila tretinu obce. Následne sa začalo s obnovou obce a novou bytovou výstavbou.

Na území obce Okoličná na Ostrove sa nenachádzajú nehnuteľné národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu.

Podľa súpisu pamiatok a ďalších informačných zdrojov majú historické a kultúrne hodnoty viaceré architektonické pamiatky a solitéry a to:

- kostol sv. Augustína - rímskokatolícky, klasicistický, postavený v roku 1816 na mieste starého, pravdepodobne románskeho kostola, rozšírený v roku 1830
- kostol reformovaný - klasicistický, postavený v roku 1804, obnovený v roku 1901,
- kúria Erdélyiovcov – neskoro klasicistická, zo 60. rokov 19. Storočia,
- kúria Csontosovcov - stavba zo začiatku 19. storočia,
- kúria Csorbovcov - budova bola postavená okolo polovice 18. storočia, rozšírená a upravená v polovici 19. storočia v klasicistickom slohu,
- pamätný stĺp Jánosa Hetényiho,
- prícestné kríže a pamätník povodne.

V blízkosti evanjelického kostola sa v nedávnej minulosti zistilo pohrebisko, pravdepodobne z novoveku. V tesnej blízkosti prelínala pohrebisko sídlisková vrstva zo 16. - 17. storočia. V sekundárnych polohách sa našli aj nálezy z praveku (mladšej doby kamennej a staršej doby železnej). Podľa ďalších zdrojov sa v chotári obce našli archeologické nálezy z doby rímskej (míľnik) a pohrebisko z obdobia Avarov.

Infraštruktúra

V okrese Komárno sa k 01. 01. 2010 nachádzali cesty I. triedy v dĺžke 86,445 km, cesty II. triedy v dĺžke 80,95 km a cesty III. triedy v dĺžke 222,729 km (cesty I. až III. triedy spolu 390,124 km). Hustota cestnej siete predstavovala 0,335 km.km-2, tzn. 3,66 km na 1 000 obyvateľov.

Katastrálnym území Okoličná na Ostrove prechádzajú cesty I. triedy (I/63 Bratislava - Komárno), III. triedy (III/1458 Okoličná na Ostrove – Veľké Kosihy a III/1459 Okoličná na Ostrove - Čalovec) a miestne komunikácie, resp. poľné a lesné cesty. Obec Okoličná na Ostrove je dopravne veľmi dobre napojená na hlavné dopravné trasy zabezpečujúce možnosť rýchlej dostupnosti dôležitých ekonomických centier. Južne od obce, takmer v dotyku so zastavaným územím, vedú cesta č. I/63 Bratislava - Komárno - Štúrovo a v paralelnom koridore aj železničná trať č. 131 Bratislava – Komárno.

Verejná hromadná doprava

je zabezpečovaná autobusovou aj železničnou dopravou. Autobusová doprava zabezpečuje spojenie s okolitými obcami a mestami a to na diaľkových a prímestských linkách (Bratislava – Komárno, Komárno – Číčov, Komárno – Veľký Meder, Komárno – Veľké Kosihy, Komárno – Dunajská Streda, Komárno – Brestovec, Komárno – Klížska Nemá, Komárno – Sokolce, Komárno – Okoč, Komárno – Zemianska Olča, Komárno – Okoličná na Ostrove, Veľké Kosihy – Čalovec, Veľké Kosihy – Zemianska Olča, Okoličná na Ostrove – Veľké Kosihy a Okoličná na Ostrove – Zemianska Olča a späť). Na území obce sa nachádza 11 autobusových zastávok (osada, železničná zástavka, rázcestie Okánikovo, obecný úrad, Štúrová – osada, Kutnohorská, ulica Leninova, štátny majetok, ulica Červenej armády, Jednota a Štúrová – záhrady).

Paralelne s cestou I. triedy I/63 dotknutým územím prechádza železničná trať č. 131 Bratislava - Komárno. Ide o jednokoľajovú neelektrifikovanú trať s funkčným významom regionálneho železničného tranzitu, pričom je navrhovaná jej modernizácia na traťovú rýchlosť 120 km.hod.-1, vrátane elektrifikácie a technickej modernizácie. Bola postavená v roku 1896. V obci Okoličná na Ostrove je na železničnej trati neperonizovaná zastávka (na 17,88 km) s jednou dopravnou koľajou, pričom výpravná budova zastávky bola v roku 2009 zbúraná. Podľa platného cestovného harmonogramu prechádza zástavkou za deň 22 súprav osobných vlakov, pričom zastavuje v nej tam 17 súprav osobných vlakov. Z uvedenej zástavky je sa možné dostať priamym spojením napr. do Bratislavy, Dunajskej Stredy, Veľkého Medera a Komárna.

Letisko alebo ochranné pásmo letiska sa v dotknutom území nenachádzajú. Pravidelná vodná doprava na území obce Okoličná na Ostrove nie je prevádzkovaná.

Zásobovanie pitnou vodou

je z verejného vodovodu. Jadrová časť obce je zásobovaná zo skupinového vodovodu Zemianska Olča – Okoličná prostredníctvom diaľkového privádzača Gabčíkovo - Nové Zámky, privádzajúceho vodu z vodného zdroja Gabčíkovo. Osada Štúrová je zásobovaná cez Čalovec z vetvy komárňanského verejného vodovodu z vodných zdrojov v Komárne. Skupinový vodovod zásobuje obyvateľov obcí Zemianska Olča, Okoličná na Ostrove a Tôň. Pôvodne sa ako zdroj pitnej vody využívali studne v Zemianskej Olči (HZO 1-3), voda však požiadavkám na pitnú vodu z dôvodu vyššieho obsahu Fe a Mn. Akumuláciu zabezpečujú dva vodojemy s objemom 100 m3 a 50 m3. Na verejný vodovod sú napojené takmer všetky domácnosti (450 bytov z celkového počtu 470 bytov). Z verejnej vodovodnej siete sú okrem obytnej zástavby zásobované aj všetky zariadenia občianskej vybavenosti a prevádzky výroby.

Kanalizačná sieť

obec Okoličná na Ostrove nemá vybudovanú kanalizačnú sieť ani ČOV, pričom odpadové vody sa zhromažďujú do žúmp a septikov rodinných domov, zariadení občianskej vybavenosti a výroby. Tento stav ohrozuje kvalitu povrchových i podzemných vôd v dotknutom území a zhoršuje životné podmienky obyvateľstva.

V štádiu riešenia je vybudovanie splaškovej kanalizácie v rámci projektu „Odkanalizovanie obcí dolného žitného ostrova, v ktorom sa navrhuje vybudovanie

gravitačnej kanalizácie v súvisle urbanizovanom území obce, pričom splaškové odpadové vody by mali byť dopravované systémom čerpacích staníc do hlavnej čerpacej stanice v JZ časti obce a touto následne prečerpávané do kanalizácie na existujúcu ČOV Zemianska Olča pre obce Zemianska Olča, Okoličná na Ostrove a Tôň. V osade Štúrová a v hospodárskych usadlostiach sa s vybudovaním splaškovej kanalizácie nepočíta.

Dažďová kanalizácia v obci nie je vybudovaná a ani sa neplánuje budovať.

Územie obce v súčasnosti nie je ohrozované prívalovými vodami z nadmerných zrážok.

Elektrizačná sústava

hlavným uzlom je rozvodňa 110/22 kV v Komárne s inštalovaným výkonom 2 x 40 MVA. V súčasnosti má zaťaženie 30 MVA, čo znamená, že v rozvodni je dostatočná rezerva. Z rozvodne Komárno vedie cez katastrálne územie Okoličná na Ostrove vedenie VVN 2 x 110 kV č. 8738 a 8875. Vedenie prechádza medzi jadrovou obcou a osadou Štúrová v smere SZ - JV. Obec je zásobovaná elektrickou energiou odbočkami zo vzdušného vedenia VN 22 kV z elektrizačnej siete prebiehajúceho južne od obce. Z kmeňového vedenia sú vonkajšie elektrické vedenia rozvetvené do prípojok k transformačným staniciam. V súčasnosti sú všetky ulice pokryté rozvodmi verejného osvetlenia s osvetľovacími telesami. Systém verejného osvetlenie sa musí postupne rekonštruovať s dôrazom na zníženie energetickej náročnosti osvetlenia.

Zásobovanie zemným plynom

Je v obci Okoličná na Ostrove z VTL plynovodu DN 300 PN 4.0 MPa, Bratislava - Komárno prostredníctvom vysokotlakovej prípojky DN 100 PN 4,0 MPa. Prípojka je vedená paralelne s cestou III. triedy do Štúrovej a je ukončená v regulačnej stanici RS 1200/2/1-440, situovanej na severnom okraji obce, neďaleko obecného úradu. Katastrálnym územím obce prechádza aj ďalšia VTL prípojka, ktorá končí v Okánikove. Plynofikovaná je aj osada Štúrová prostredníctvom prepojovacieho strednotlakového plynovodu z RS Okoličná na Ostrove. Miestne rozvody plynu sú strednotlakové, prevádzkované na pretlaku 100 kPa. Svetlosť hlavných rozvodných potrubí je DN 100 a potrubia bočných vetiev majú svetlosť DN 80 DN 50 a prípojky DN 32.

Väčšina domácností, objekty podnikateľských aktivít a občianskej vybavenosti využívajú ako zdroj tepla potrebného pre účely kúrenia, varenia zemný plyn. Elektrická energia je využívaná len ako doplnkový zdroj tepla pri varení, prípadne pre prípravu TÚV.

Telekomunikačná sieť

v Okoličnej na Ostrove je zabezpečená vzdušným vedením. Digitálna ATÚ je umiestnená v budove kultúrneho domu a pošty. Pozdĺž cesty I/63 prechádzajú diaľkové a oblastné telekomunikačné káble rôzneho vyhotovenia. Pripojenie obce na optický kábel umožňuje prevádzku širokopásmového internetu. Územie je pokryté signálom všetkých mobilných operátorov, pričom ich vysielacie zariadenia sú umiestnené mimo územia obce.

Protipožiarna ochrana obce

Je zabezpečená vo všetkých uliciach obce vybudovanými požiarnymi hydrantmi, ktoré sú zásobované z verejného vodovodu. V obci je primerane vybavená požiarna zbrojnica a konštituovaný miestny dobrovoľný hasičský zbor. V prípade požiaru slúži profesionálna zásahová jednotka v Komárne. Súvislé urbanizované územie obce a osada Štúrová majú vybudovanú verejnú vodovodnú sieť, ktorá je navrhnutá na krytie požiarnej potreby. Ako náhradný zdroj vody je v núdzovej situácii možné využiť zavodnenú materiálovú jamu na južnom okraji obce alebo rybníky v zastavanom území obce.

Vzhľadom na rovinný charakter terénu nie je obec vystavená nepriaznivým účinkom prívalových vôd. V minulosti bola často postihovaná povodňami. Posledná povodeň v roku 1965 spôsobila značné škody. Následne realizované protipovodňové opatrenia zabezpečujú spoľahlivú ochranu celého Žitného ostrova. Vybudované a zosilnené boli povodňové hrádze pozdĺž Dunaja a Malého Dunaja. Odvádzanie vnútorných vôd je systémom umelých kanálov, do ktorých ústi hustá sieť derivačných kanálov zabezpečujúcich reguláciu hladiny podzemnej vody. Hlavné kanále sú tiež opevnené hrádzami (Chotárny kanál, kanál Asód-Čergov a Komárňanský kanál, ktorý preteká dotknutým územím). Pri dlhodobo zvýšenom prietoku Dunaja a Malého Dunaja sa zvyšuje hladina podzemných vôd, čo v nižšie položených lokalitách spôsobuje vystupovanie podzemnej vody na povrch a zaplavovanie pôd.

Občianska vybavenosť

je vybudovaná na úrovni základnej vybavenosti. Možno konštatovať, že vzhľadom k počtu obyvateľov sú jej kapacity i spektrum zariadení postačujúce. Zariadenia občianskej vybavenosti s celoobecným významom sa koncentrujú v centre obce, na Nitrianskej ulici, kde vytvárajú pomerne ucelený komplex. Je tu základná škola, materská škola, prírodné javisko, polyfunkčný objekt s prevádzkami služieb, obchodu a reštaurácia, budova kultúrneho domu s kapacitou 320 miest, v ktorom je situovaná aj pošta a supermarket COOP Jednota. Sekundárne centrum obce so zoskupením objektov občianskej vybavenosti je na križovatke na Hlavnej ulici. Je tu situovaný obecný úrad, obchod a hostinec. Menšie (terciárne) centrum so zoskupením občianskej vybavenosti je aj v južnej časti obce, na križovaní Jókaiho a Kutnohorskej ulici. Je tu futbalové ihrisko, predajňa potravín a hostinec.

Pre obyvateľov obce je k dispozícii obecná knižnica (nachádza sa v nej cca. 7 000 kníh). V budove obecného úradu (kúria Csorbovcov) je umiestnená galéria a v prístavbe je požiarna zbrojnica. V obci sa nachádza zdravotné stredisko (dostupné sú služby všeobecného lekára pre dospelých, dospievajúcich a deti, ako aj zubného lekára). Ostatné zdravotnícke služby pre obyvateľov obce sú zväčša zabezpečené v Komárne (nemocnica s poliklinikou).

Podľa Regionalizácie cestovného ruchu v Slovenskej republike v strednodobom horizonte patrí dotknuté územie do Podunajského regiónu s nadregionálnym významom a v dlhodobom horizonte do Podunajského regiónu s národným významom. Medzi nosné aktivity v danom regióne patrí pobyt pri vode, pobyt pri termálnych vodách, cykloturistika, vidiecky turizmus, vinárske aktivity a poznávanie pamiatok.

Podľa Stratégie rozvoja cestovného ruchu Nitrianskeho samosprávneho kraja na roky 2006 - 2013 sa obec nachádza v Podunajskom regióne, pričom tento región je zaradený medzi regióny strednej priority s dôrazom na pobyty pri termálnej vode, vodné športy, cykloturistiku a vidiecke pobyty. Odporúčanými formami rozvoja cestovného ruchu sú mestský turizmus, prímestská rekreácia a poznávací turizmus.

Atraktívne prostredie pre rekreačné aktivity v krajine poskytuje okolie Dunaja s lužnými lesmi a riečnymi ramenami, vzdialené 6 - 8 km od hranice katastrálneho územia Okoličná na Ostrove. Pozdĺž Dunaja vedie medzinárodná Podunajská cyklotrasa. V blízkosti obce sa nachádzajú viaceré významné ciele cestovného ruchu a rekreačné zariadenia regionálneho významu. Strediskami cestovného ruchu sú mestá Komárno, Kolárovo a Veľký Meder.

Obec je dobre vybavená zariadeniami pre športové aktivity obyvateľov. Sú tu 2 futbalové ihriská, novovybudované viacúčelové ihrisko (pre hádzanú, basketbal, korčuľovanie a tenis), detské ihrisko a telocvičňa pri základnej škole.

4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

Územie SR je rozčlenené do 3 stupňov environmentálnej kvality (EK). Regióny 1. EK pokrývajúce predovšetkým prostredie vysokej kvality – 23 regiónov. Regióny 2. EK reprezentujúce územia, tzv. prechodného typu, ktoré sú z aspektu životného prostredia heterogénne – 29 regiónov a regióny 3. EK reprezentujú územia, kde sa kumulujú environmentálne problémy – 7 regiónov. V posledných rokoch došlo k miernym zmenám. Najvýraznejšími pozitívnymi zmenami je úbytok plochy 3. stupňa EK približne o 1,1 % územia, čo predstavuje cca 541 km2 a prírastok plôch 1. a 2. stupňa, kde patria územia vysokej kvality a územia prechodného typu vhodné pre život obyvateľstva.

Lokalita podľa regionalizácie patrí do 2. EK -regióny s mierne narušeným prostredím

- Znečistenie ovzdušia
  Z hľadiska čistoty ovzdušia lokalita patrí medzi najmenej postihnuté okresy v rámci Nitrianskeho kraja. Dôvodom je absencia väčších priemyselných závodov a dobré rozptylové podmienky. Znečistenie ovzdušia je len z malých lokálnych zdrojov a z automobilovej dopravy, ktorá zaťažuje ovzdušie hlavne tuhými znečisťujúcimi látkami, SOx, NOx a CO. Obytné územie obce je zaťažené zápachom z chovu hospodárskych zvierat v miestnej živočíšnej farme.

  Životné prostredie je ovplyvnené viacerými stresovými faktormi, medzi významné patria stresové faktory na intenzívne využívanej poľnohospodárskej pôde, v dôsledku kontaminácie pochádzajúcej z priemyselnej činnosti s čím súvisí aj zhoršená kvalita ovzdušia. Ďalším faktorom sú aj prebiehajúce erózne procesy na poľnohospodárskej pôde

  - Znečistenie povrchových vôd

  Kvalita vody v najvýznamnejšom vodnom toku – Komárňanský kanál nebola zisťovaná. Predpokladáme však, že tok je silne znečistený, vzhľadom k intenzívnej poľnohospodárskej výrobe a absencii ochranného vegetačného pásu.

- Znečistenie podzemných vôd

Všeobecným javom je znečistenie v dôsledku poľnohospodárskej výroby a veľkokapacitných hnojísk bez nepriepustnej úpravy. Faktorom podporujúcim vznik znečistenia je vysoká priepustnosť pôd a štrko-piesčitého substrátu, ako aj malá hĺbka podzemnej vody pod terénom. Aj po znížení objemov aplikovaných hnojív, ochranných a iných látok v poľnohospodárstve naďalej pretrváva veľkoplošné znečistenie, ktoré sa prejavuje lokálne nadlimitným obsahom niektorých ukazovateľov alebo celoplošne trvalo zvýšenými hodnotami koncentrácií chemických prvkov. Podzemné vody tejto oblasti sú vysoko mineralizované (od 680 mg/l do 1700 mg/l). Na vysokej mineralizácii sa výrazne podieľajú sírany – 650 mg/l, chloridy - 130 mg/l, taktiež obsah dusičnanov je zvýšený až na 65 mg/l. Príčinou tohto javu je vysoké zasolenie pôd vplyvom antropogénnej činnosti.

V okolí riešeného územia boli prekročené limitné hodnoty na objekte Komárno – Komočín u mangánu, železa dvojmocného, celkového obsahu železa, na objekte Kameničná u mangánu, železa dvojmocného, celkového železa, hliníka, na objekte Zlatná na Ostrove u mangánu, železa dvojmocného, celkového železa, sírovodíka a na objekte Komárno u mangánu.

- Kontaminácia pôdy

Znečistenie pôdy v riešenom území nebola zisťovaná, v okolí riešeného územia však bol zistený vysoký obsah ťažkých kovov v pôde. Zdrojom znečistenia je poľnohospodárska výroba, hnojenie organickými a chemickými hnojivami a chemická ochrana rastlín.

- Zaťaženie prostredia hlukom

Hluk z dopravy na ceste I. triedy č. I/63 Bratislava – Komárno len v minimálnej miere ovplyvňuje zastavané územie (jeho okraj je od cesty vzdialený 1 km).

- Veterná erózia

Pri absencii vegetácie v širšom území zriedkavo dochádza k veternej erózii pôd na veľkoblokovej ornej pôde. Pôdy sú dostatočne odolné voči mechanickej degradácii – prevažujú stredne ťažké a ťažké pôdy.

- Odpady

Spôsob nakladania s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Okoličná na Ostrove upravuje Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 2/2021. V obci je zavedený triedený zber komunálneho odpadu. Nachádza sa tu aj zberný dvor na ulici Malá 529. V rámci areálu jestvujúcej činnosti prebieha zber odpadov zo železných a neželezných kovov.

Celkové množstvo vyprodukovaného odpadu na území obce v r. 2023 činilo 375,278 t. Z toho komunálny odpad 172,360 t, objemový odpad 14,600 t, triedený odpad 188,318 t.

Úroveň vytriedenia komunálnych odpadov za rok 2023 bola 50,18 %, za rok 2022 53,33 %.

Množstvo vyprodukovaného odpadu podľa jednotlivých komodít v kg v obci Okoličná na Ostrove v r. 2023:

200101	Papier a lepenka	41 370
200102	Sklo	20 100
200103	VKM na báze lepenky	45
200139	Plasty	16 860
200110	Šatstvo	2 340
200108	Kuchynský odpad	430
200125	Olej kuchynský	202
200140	Kovové obaly	4 451
200123	Vyradené zariadenia	1 200
200135	Vyradené zariadenia - Elektro	660
200136	Vyradené zariadenia iné - Elektro	1 360
200201	Biologicky rozložiteľný odpad - Kompost	99 300
	Spolu	188 318
200307	Objemový odpad	14 600
200301	Komunálny odpad	172 360
	Spolu	186 960
	SPOLU	375 278

Podľa Environmentálnej regionalizácie (SAŽP, 2016) z hľadiska stavu životného prostredia je územie mierne narušené v dôsledku negatívnych vplyvov výrobnej činnosti. Najväčším problémom pre kvalitu životného prostredia je cestná doprava (I/63), ktorá hlukom a vibráciou veľmi zaťažuje zastavané územie.

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

1. Požiadavky na vstupy (napr. záber lesných pozemkov a pôdy, spotreba vody, ostatné surovinové a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky).

- Záber pôdy
  Miesto navrhovanej investície je obec Okoličná na Ostrove, bývalý hospodársky dvor štátneho majetku, nachádzajúci sa v priemyselnom areáli obce.
  Jedná sa o plochu s betónovým povrchom.
  Pozemok v katastri nehnuteľností je vedený ako zastavaná plocha a nádvorie, realizáciou investície nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov.

- Spotreba vody
  Pre realizovanie navrhovanej činnosti nebude potrebné využívanie vody. Voda na pitné účely bude k dispozícii balená.
  Počas prevádzky sklady nebudú zásobované vodou a vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti nie je potreba vody pre účely skladovania.

- Ostatné suroviny
  Počas výstavby – stavebný materiál je určený projektovou dokumentáciou, obvodové opláštenie a strecha sú navrhnuté zo sendvičových panelov, konštrukcia oceľových stĺp, murivo z tvárnic porfix plus.
  Počas prevádzky nebudú potrebné žiadne suroviny.

- Energetické zdroje
  Počas výstavby
  – elektrická energia pre potrebu pracovných nástrojov a strojov.
  Pohonné hmoty – pre dopravu stavebných materiálov

  Počas prevádzky – bude potrebná elektrická energia najmä pre osvetlenie objektu.

  Sklady nebudú vykurované, z toho dôvodu nepočítame s energiou na vykurovanie.

- dopravná a iná infraštruktúra
  Počas výstavby:
  Areál je napojený nepriamo na štátnu cestu i. triedy 63,napojí sa cca o 800 od odbočky z hlavnej cesty na cestu III. Triedy.
  Doprava počas realizácie bude zabezpečená vozidlami dodávateľa po štátnych cestách I. triedy a po miestnych komunikáciách na miesto stavby. Výstavba neobmedzuje dopravu na uvedených komunikáciách pri preprave materiálu.

  Počas prevádzky :

Skladovacie haly budú napojené z cesty III. triedy, mimo obytnej zóny obce, nebude obmedzovať dopravu.
Doprava bude po odbočení z cesty č. III/1459 výhradne v rámci areálu. Dovoz a odvoz vstupných surovín a výsledného produktu navrhovanej činnosti bude zabezpečovaný osobnou a nákladnou automobilovou dopravou.

- nároky na pracovné sily, iné nároky
  V rámci prevádzky navrhovanej činnosti sa neuvažuje s vytvorením novej pracovnej pozície.

2. Údaje o výstupoch (napr. zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície).

Počas výstavby budú vplývať na okolité ovzdušie stavebné mechanizmy a motorové vozidlá jednak výfukovými plynmi zo spaľovania motorovej nafty, emisiami prepravovaných práškových stavebných materiálov (cement, omietkové zmesi, piesok, ďalšie stavebné materiály) a tiež emisiami prachu pohybom vozidiel po komunikáciách.

Tieto vplyvy sa budú eliminovať používaním vozidiel a motorov v dobrom technickom stave a s pravidelnými emisnými kontrolami, obmedzeným používaním cementu a ďalších práškových zmesí dovozom betónu domiešavačmi z externých veľkokapacitných výrobných jednotiek. Emisie z pohybu dopravných prostriedkov sa budú obmedzovať pravidelným čistením kolies vozidiel od nánosov blata a čistením komunikácií a udržiavaním v bezprašnom stave polievaním v letných mesiacoch. Tento vplyv bude však len dočasný.

Po ukončení výstavby ďalším zdrojom škodlivín emitovaných do ovzdušia môžu byť emisie z dopravy.

- Emisie z dopravy

Nárastom intenzity cestnej dopravy sa zvyšuje množstvo emisií z výfukových plynov a tým negatívne ovplyvňuje ovzdušie v dýchacej zóne.
Samotné parkovisko bude plošným zdrojom znečistenia ovzdušia. Maximálne aj priemerné emisie z parkoviska budú predstavovať rádovo jednotky až stovky gramov jednotlivých znečisťujúcich látok CO, NO2 , VOC. Relatívne nízke hodnoty priemerných emisií z tohto plošného zdroja odrážajú vzostup krátkodobých imisných hodnôt pohybujúci sa na úrovni rádovo max. jednotiek hmotnostných percent voči limitným hodnotám, uvedených v smerniciach Európskeho parlamentu a Rady 1999/30/EC a 2000/69/EC. Emisie aj imisie z parkoviska budú zanedbateľné. Medzi líniový zdroj znečistenia ovzdušia sme zaradili príjazdovo – výjazdové komunikácie napojené na cestu.

– **Odpadové vody**

Stavba bude využívaná výhradne na skladovanie stavebného a hutného materiálu, určeného pre vlastné potreby investora. Vzhľadom k charakteru využitia nie sú požadované žiadne hygienické zariadenia, a teda ani odpadová voda nevznikne.

Z toho dôvodu projekt nerieši odpadovú vodu.

- **Odpady**
  Počas výstavby a po zahájení prevádzky je predpoklad vzniku nasledovných druhov odpadov, zaradených v zmysle vyhlášky ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov :

  Pri výstavbe objektu vzniknú, na základe Katalógu odpadov stanoveného na základe Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., nasledujúce skupiny odpadov:

Číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu	Množstvo	Kód nakladania
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O-ostatný	0,030	R3 – recyklácia
15 01 02	obaly z plastov	O-ostatný	0,050	R3 – recyklácia
17 01 01	betón	O-ostatný	0,100	R3 – recyklácia
17 01 07	zmesi betónu, tehál škridiel, obkladového materiálu a keramiky. iné ako uved. v 17 01 06	O-ostatný	0,200	R3- mater. zhod / D1 skládkované
17 02 01	drevo	O-ostatný	0,020	R1 - energ.zhodn
17 02 03	plasty	O-ostatný	0,040	R3 – recyklácia
17 04 05	železo a oceľ	O-ostatný	0,030	R3 – recyklácia
17 04 11	káble iné ako uvedené v 17 04 10	O-ostatný	0,010	R3 – recyklácia
17 06 04	izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O-ostatný	0,030	D1 - skládkované
17 08 02	stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	O-ostatný	0,180	R1- skládkované
20 03 01	zmesový komunálny	O-ostatný	0,010	D1- skládkované

Vznik nebezpečného odpadu sa nepredpokladá.
Odpady budú zabezpečené pred ich znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom. Vzniknuté zhodnocovateľné odpady budú odovzdané na zhodnotenie príslušným spoločnostiam. Ostatné odpady budú skladované v kontajneroch a budú skladované alebo zneškodnené na najbližšej skládke oprávnenej skladovať alebo zneškodňovať odpad. O druhoch a množstve vzniknutých odpadov, ako aj o ich zhodnotení a zneškodnení, bude vedená evidencia.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladá vznik odpadov.
Pôvodca odpadov bude dodržiavať ustanovenia zákona c. 79/2015 Z.z. o odpadoch v zmysle neskorších zmien a doplnkov. Evidencia množstiev a druhov produkovaných odpadov bude vykonávaná v zmysle Vyhlášky MŽP SR c. 366/2015 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.
Presné množstvo odpadov vzniknutých počas výstavby bude stanovené až po vykonaní vlastných stavebných prác, predpokladané množstvo je cca 0,7 t.

– **Hluk a vibrácie**

Hluk je každý rušivý, obťažujúci, nepríjemný, nežiaduci, neprimeraný alebo škodlivý zvuk. Vo vonkajšom prostredí sa rozlišuje hluk najmä z nasledujúcich zdrojov:
a) hluk z dopravy na pozemných komunikáciách a vodných plochách vrátane miestnej hromadnej dopravy,
b) hluk z koľajovej dopravy na železničných dráhach,
c) hluk z leteckej dopravy a hluk v okolí letísk,
d) hluk z iných zdrojov, t. j. hluk stacionárnych zdrojov, hluk z priemyselnej, stavebnej a výrobnej činnosti a hluk z mimopracovných aktivít človeka.
Vo vnútornom prostredí budov sa rozlišuje hluk najmä z nasledujúcich zdrojov:
a) hluk z vnútorných zdrojov v budove, t. j. hluk z technických zariadení budov a iných inštalácií v budove, hluk z aktivít človeka v budove,
b) hluk prenikajúci z vonkajšieho prostredia, t. j. hluk z dopravy a z iných zdrojov.

Vibrácie (mechanické kmitanie) je pohyb mechanickej sústavy alebo jej časti, pri ktorom veličina opisujúca jej polohu, zrýchlenie, rýchlosť alebo stav je striedavo väčšia a menšia ako rovnovážna alebo vzťažná hodnota tejto veličiny.
Navrhovaná činnosť musí byť v súlade s ustanoveniami zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií. Táto vyhláška sa vzťahuje na hluk, infrazvuk a vibrácie, ktoré sa vyskytujú trvale alebo prerušovane vo vonkajšom prostredí alebo vnútornom prostredí budov v súvislosti s aktivitami ľudí alebo činnosťou zariadení. Na ochranu zdravia pred hlukom sa ustanovujú prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom prostredí a prípustné hodnoty hluku a infrazvuku vo vnútornom prostredí budov pre deň, večer a noc.
Ďalej musí byť dodržané NV SR č. 115/2006 o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi expozíciou hluku.

Počas výstavby budú zvýšené emisie hluku v okolí staveniska vplyvom použitia stavebných mechanizmov. Zvýšené hlukové emisie možno očakávať hlavne na začiatku – počas stavebných prác, a to v rozmedzí 80 – 90 dB vo vzdialenosti cca 5m. Hladina hluku sa bude meniť najmä v závislosti od nasadenia stavebných mechanizmov, ich prevádzkovania, dobe a mieste ich pôsobenia a trás presúvania, odchádzania a prichádzania. V tomto štádiu nie je možné odhadnúť, alebo definovať súčasnosť ich pôsobenia. Stav bude závisieť od súčasného priebehu výstavby viacerých domov v jednom, alebo súčasne vo viacerých sektoroch obytného komplexu.

Vplyv týchto zdrojov bude relatívne krátkodobý (nebude trvalý), časovo nespojitý a priestorovo okrajový.
V súvislosti s prevádzkou je potrebné počítať s týmito zdrojmi hluku:
- hluk z dopravy zamestnancov
- hluk z dopravy zo zásobovania

Nakoľko navrhovaná činnosť je v dostatočnej vzdialenosti od obytného územia, nepredpokladáme rušivý vplyv prevádzky.

– **Žiarenie a iné fyzikálne polia**

inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia.

– **Teplo, zápach a iné výstupy**

Nie je predpoklad šírenia zápachu a tepla.

– **Vyvolané investície**

Nepredpokladajú sa ďalšie investície. .

3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

- Vplyv na horninové prostredie a reliéf

  Z charakteru činnosti a z geologickej stavby dotknutého územia nevyplývajú také dopady, ktoré by nejakým spôsobom ovplyvnili stav horninového prostredia.

  Vplyv navrhovanej činnosti na horninové prostredie sa predpokladá len v najvrchnejšej časti a to do hĺbky zakladania a to v súvislosti s výkopovými prácami. Zemina z výkopu bude použitá pri terénnych úpravách a na spätný zásyp.

  Zmeny vyvolané pohybom stavebných mechanizmov budú dočasné a po ukončení výstavby nebudú mať vplyv na horninové prostredie.

  Navrhovaná činnosť nemá vplyv na geodynamické javy dotknutého územia a ani na ťažbu nerastných surovín v záujmovom území.

  Potenciálnym zdrojom znečistenia horninového prostredia môžu byť iba havarijné situácie. Tieto negatívne vplyvy však majú iba povahu možných rizík.

  Navrhovaná činnosť je navrhnutá tak, aby v maximálne možnej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia.

  Z charakteru činnosti a reliéfových pomerov priamo dotknutého areálu taktiež nevyplývajú také dopady , ktoré by závažným spôsobom zmenili reliéf.

  Vplyv navrhovanej činnosti na horninové prostredie a reliéf hodnotíme ako málo významné.

- Vplyvy na povrchové a podzemné vody

  Podzemné vody úzko súvisia s horninovým prostredím, nakoľko tieto zložky sú v neustálom kontakte, preto aj vplyvy na podzemné vody možno podkladať za takmer identické s vplyvmi na horninové prostredie.

  Navrhovanou činnosťou nebudú ovplyvnené hydrologické a hydrogeologické pomery dotknutého územia a kvantitatívne a kvalitatívne pomery povrchových a podzemných vôd.

  Uvedená stavba sa nenachádza v Chránenej vodohospodárskej oblasti.

  Počas prevádzky sa neprodukuje odpadová voda.

Dažďové vody zo strechy objektov budú odvádzané voľne do terénu, odvedené od objektu. Zrážkové vody z spevnených plôch budú odvádzané do zelene na vlastnom pozemku.

V prípade dodržania všeobecných požiadaviek na manipuláciu so stavebnými a pohonnými látkami resp. ak bude dodržaná pracovná disciplína ako opatrenie voči prípadným haváriám navrhovaná činnosť neovplyvní prúdenie a režim podzemných vôd počas výstavby. Zastavaním plôch a vytvorením spevnených plôch dôjde v porovnaní so súčasným stavom k zmenšeniu plochy prirodzenej infiltrácie zrážkových vôd.

- **Vplyvy na ovzdušie**

Počas výstavby navrhovaného zámeru bude zdrojom znečistenia ovzdušia najmä sekundárna prašnosť, ktorá vznikne v dôsledku terénnych a zemných prác a taktiež v dôsledku zvýšeného prejazdu stavebných mechanizmov. Tento vplyv bude však len dočasný.
Hlavnými zdrojmi znečisťovania ovzdušia počas prevádzky obytného súboru bude nárast emisií spôsobený zvýšeným pohybom automobilov po priľahlých komunikáciách.

Samotná činnosť – skladovanie materiálu nie je kategorizovaná medzi zdroje znečisťovania ovzdušia podľa vyhl. č. 245/2023 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vplyvy hodnotíme ako málo významné.

- **Vplyvy na pôdu**

Plocha, na ktorej bude realizovaná navrhovaná činnosť, je vedená ako zastavané plochy, z toho dôvodu sa nevyžaduje vyňatie z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Kontaminácia pôdy sa nepredpokladá, počas výstavby aj prevádzky predstavuje takéto ovplyvnenie iba riziko, pri náhodných, havarijných situáciách (únik ropných látok z dopravných prostriedkov a pod.).

Činnosť nebude mať negatívne vplyvy ani na kvalitu okolitej pôdy pri dodržaní technologických postupov stavby a všeobecne záväzných predpisov.

Vplyvy hodnotíme ako málo významné.

- **Vplyv na krajinu**

Investícia sa uskutoční na existujúcej zastavanej ploche, nedôjde k ďalšiemu zastavaniu plochy. Nedôjde k zmene celkového charakter dotknutého územia.

Realizácia hodnotenej činnosti nezmení súčasnú krajinnú štruktúru a využívanie krajiny v dotknutom území. Nové objekty budú umiestnené v existujúcom priemyselnom areáli.

V období výstavby nepredpokladá sa narušenie scenérie krajiny umiestnením dočasných alebo trvalých objektov potrebných pre technické a sociálne zabezpečenie stavby s vytvorením staveniska. Tieto budú umiestnené v areáli existujúceho hospodárskeho dvora

Vplyvy hodnotíme ako málo významné.

- **Posúdenie vplyvov na obyvateľstvo**

Miesto navrhovanej činnosti sa nachádza mimo zastavaného územia mesta, v areáli bývalého hospodárskeho dvora Nový dvor. Z toho dôvodu nepredpokladáme nepriaznivé ovplyvnenie obyvateľstva počas realizácie stavby a po zahájení prevádzky. Vplyv výstavby na okolité prevádzky možno minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov - čo bude potrebné zohľadniť v rámci príprav vlastného projektu stavby a jej organizácie. Týmito opatreniami môžu byť nežiaduce účinky navrhovanej činnosti počas výstavby účelovo potlačené.
Podľa odhadu dopravnej intenzity v lokalite a nových stacionárnych zdrojov hluku bude mať prevádzka navrhovaného zámeru len minimálny vplyv na tvorbu emisií a hluku.

Na základe toho môžeme konštatovať, že prevádzka nespôsobí narušenie životného prostredia v hlukovej ani emisnej situácii dotknutého územia a jeho širšieho okolia.

Je potrebné postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií. Táto vyhláška sa vzťahuje na hluk, infrazvuk a vibrácie, ktoré sa vyskytujú trvale alebo prerušovane vo vonkajšom prostredí alebo vnútornom prostredí budov v súvislosti s aktivitami ľudí alebo činnosťou zariadení. Na ochranu zdravia pred hlukom sa ustanovujú prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom prostredí a prípustné hodnoty hluku a infrazvuku vo vnútornom prostredí budov pre deň, večer a noc.

Vplyvy na obyvateľstvo hodnotíme ako málo významné.

4. Hodnotenie zdravotných rizík.

Nakoľko sa jedná len o skladovanie stavebných materiálov bez výroby, investícia nie je výrazným zdrojom znečisťujúcich látok, ani pôvodcom stresujúcich faktorov, či iných negatívnych vplyvov v takej miere, pri ktorej by sa dali predpokladať negatívne dopady na zdravotný stav obyvateľstva.

Samozrejmým predpokladom je dodržanie všetkých bezpečnostných, technických a legislatívnych podmienok prevádzkovania.

Vzhľadom na charakter činnosti a sú zdravotné riziká minimálne.

Z hľadiska zdravotných rizík je vzhľadom na charakter stavby vo vzťahu k obyvateľstvu relevantné posudzovať vplyv hluku a znečistenie ovzdušia dopravou.

Umiestnením stavby a jej užívaním nesmie byť zaťažené okolie nad prípustnú mieru a ohrozovaná bezpečnosť a plynulosť prevádzky na priľahlých pozemných komunikáciách.

Stavba sa navrhuje a zhotovuje tak, aby boli splnené podmienky na ochranu zdravia, zásobovanie vodou, odstraňovanie pevného odpadu.

Stavba a prevádzka musí zabezpečovať, aby hluk a vibrácie pôsobiace na ľudí boli na takej úrovni, ktoré neohrozuje zdravie a je vyhovujúce pre pracovné prostredie.

Navrhovaný zámer výrazne neovplyvní súčasné pomery dotknutého územia ani z hľadiska hygieny ovzdušia.

Pri zabezpečovaní a realizácii preventívnych opatrení na ochranu zdravia vychádza zo zákonných požiadaviek na ochranu zdravia, vyplývajúce zo zákonníka práce, zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona NR SR č.124/2006 Z. z. o BOZP a NV SR č. 355/2006 Z.z. o ochrane zamestnancov pred rizikami, súvisiacimi s expozíciou chemickým faktorom pri práci a podľa NR SR č. 300/2007 Z.z., ktorým sa mení NR SR č.355/2006 Z.z.

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti]

Navrhovaná činnosť nie je lokalizovaná v území chránenom podľa zákona o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, nezasahuje do lokalít tvoriacich sústavu chránených území NATURA 2000 (Chránené vtáčie územia a územia európskeho významu).
Na základe možných identifikovateľných a predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie možno konštatovať, že navrhovaná činnosť nebude mať vplyv buď samostatne alebo v kombinácii s inou činnosťou na územie patriace do súvislej európskej sústavy chránených území alebo na územie európskeho významu.

6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia.

Očakávané vplyvy navrhovanej činnosti a ich posúdenie boli popísané v časti IV. 3. tohto zámeru.

Počas realizácie výstavby sa môžu dočasne prejaviť určité negatívne vplyvy spojené s výstavbou – hluk, prach. Vzhľadom na to, že ide o javy dočasného charakteru, tieto vplyvy nie sú významné a nebudú mať podstatný vplyv.

Použité technológie a dodržiavanie právnych noriem veterinárnej starostlivosti limitujú riziko poškodenia alebo ohrozenia zložiek životného prostredia počas prevádzky

7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Navrhovaná činnosť v zmysle prílohy 13, zákona NR SR č. 24/2006 Z.z., nepatrí medzi činnosti, ktoré podliehajú medzinárodnému prerokovaniu z hľadiska ich vplyvov na životné prostredie presahujúcich štátne hranice. Činnosť má miestny charakter, jej nepriaznivé dopady sú minimálne a lokálne.

Svojím umiestnením táto činnosť nijako neovplyvňuje životné prostredie susedných krajín.

8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)

V čase spracovania navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov nám neboli známe žiadne iné súvislosti, ktoré by mohli mať vplyv na okolité životné prostredie.
Navrhovaná činnosť je lokalizovaná v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, mimo území európskeho významu, chránených vtáčích území a súčasnej sústavy chránených území.
Na predmetnom území sa nenachádzajú prírodné zdroje ani kultúrne pamiatky

Priame negatívne vplyvy na prvky prírodného prostredia pri akceptovaní platných predpisov špeciálnych prevádzkových predpisov, predpokladáme nízke až zanedbateľné.

9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti.

Vzhľadom na horeuvedené skutočnosti, pri príprave a realizácii navrhovanej činnosti nie sú známe a ani nepočítame s rizikami, ktorých význam a vplyv by mohol vylúčiť očakávané ciele navrhovateľa

Podobne nepočítame ani s takými vplyvmi, ktoré by mohli mať nežiaduci dopad na vlastnosti dotknutého územia a podmienky života obyvateľov obce, a okolitých obcí.

10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Účelom opatrení je predchádzať, zmierniť, minimalizovať alebo kompenzovať očakávané (predpokladané) vplyvy činnosti, ktoré môžu vzniknúť počas jej prípravy a prevádzky. Tento ciel' je možné dosiahnuť opatreniami, ktoré sa viažu na jeden alebo na viac vplyvov zároveň.

Cieľom environmentálneho posudzovania je nielen identifikovať významné vplyvy, ale nájsť k ním aj prijateľné riešenie, ktorými sa vybrané javy ochránia, alebo zmiernia dopady na ne. Ak daný jav nie je možné nijakým spôsobom eliminovať ani minimalizovať, po zvážení je možné prijať kompenzačné opatrenia.

Základnými opatreniami sú technické opatrenia umožňujúce zmiernenie prípadne až elimináciu predpokladaných nepriaznivých vplyvov. Najkrajnejším opatrením v prípade že daný vplyv nie je možné

prijateľným spôsobom a v dostatočnej miere zmierniť, sú kompenzačné opatrenia.

Opatrenia sa po ich akceptácii včleňujú do rozhodovacieho procesu a stávajú sa súčasťou ďalších konaní a povoľovacích činností:

- Územnoplánovacie opatrenia

Z realizácie zámeru nie je potreba aktualizácie územného plánu, nakoľko dotknuté územie je v ÚPM obce Okoličná na Ostrove do priemyselné územia mesta.

- Technické, organizačné a administratívne opatrenia

Z hľadiska výkonnosti prevádzkovania navrhovanej činnosti vo vzťahu k areálu a k jeho vonkajšiemu prostrediu, bude potrebné:

Akceptovať odporúčania, návrhy a záväzky vyplývajúce z priebehu procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie v rozsahu, v akom budú premietnuté do vyjadrení, stanovísk a rozhodnutí príslušných a dotknutých orgánov.

Potrebné opatrenia:

- vylúčiť premávku ťažkých stavebných mechanizmov v čase nočného kľudu
- dodržať ochranné pásma jestvujúcich ochranných pásiem cestných komunikácií a elektrických vedení,
- zabezpečiť a udržovať stroje a mechanizmy vo vyhovujúcom technickom stave a s pohonnými hmotami manipulovať na miestach na to určených.
- sledovať dodržiavanie predpísaných hladín hluku emitovaných prevádzkovaním navrhovanej činnosti; v prípade prekročení predpísaného/prijateľného stavu, alebo odchýlok od garantovaného stavu, vykonať ďalšie určené technické, alebo aj organizačné opatrenia, predovšetkým vo vzťahu k obytnému prostrediu obce,
- prísne dodržiavať všetky nutné opatrenia, aby nedošlo k únikom kontaminovaných látok do prostredia.
- v prípade úniku ropných látok a oleja na terén realizovať zneškodnenie zasiahnutej zeminy podľa zásad nakladania s nebezpečnými látkami,
- dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov /vodný zákon/
- zabezpečiť likvidáciu vzniknutých odpadov podľa zistených druhov odpadov v rámci platnej legislatívy,
- dodržiavať platné technické, organizačné a bezpečnostné predpisy súvisiace s navrhovaným druhom činnosti ako aj protipožiarne opatrenia počas prevádzky,
- akceptovať odporúčania, návrhy a záväzky vyplývajúce z priebehu procesu posudzovania vplyvov v rozsahu, v akom budú premietnuté do vyjadrení, stanovísk a rozhodnutí príslušných orgánov

11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

Predmetná činnosť je navrhnutá v existujúcom priemyselnom areáli, na zastavanej ploche, v súčasnej dobe nevyužitá. Realizácia nemá negatívny vplyv na vývoj

územia. V prípade, že územie sa nemení, plocha by bola využitá na rovnaké účely, resp. by bola prázdna. Z dôvodu malej významnosti predpokladaných negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti a pri rešpektovaní navrhnutých environmentálnych opatrení sa javí realizácia navrhovanej činnosti ekonomicky aj environmentálne vhodná s vyzdvihnutím jej pozitívnych prínosov pre kvalitu života obyvateľstva, ekonomického rozvoja a rozvoja hospodárstva daného územia.

12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi.

- Navrhovaná činnosť je v súlade s ÚPM obce Okoličná na Ostrove
  - Časť 1.1 Hlavné ciele rozvoja územia a určenie problémov na riešenie
    V plánovanom časovom horizonte ľudia sa budú aktívne zaujímať o dianie v obci a venovať svoj čas aj skrášľovaniu svojho okolia a obce. V ekonomike obce významnú úlohu bude mať novozriadený miestny priemyselný park
  - Územie patrí do zóny Existujúce výrobné územie s priemyselnou výrobou (Z-V1) Vymedzenie: výrobný areál v lokalite Nový dvor, areál drevovýroby, priradenie k funkčnej územnej zóne: výrobné územie, hlavná funkcia: priemyselná výroba, prípustné doplnkové funkčné využitie: sklady a plochy technických zariadení.
- vytvorenie podmienok pre rozvoj hospodárskych aktivít obce, pre tvorbu nových pracovných príležitostí a rozvoj zamestnanosti na území obce, predovšetkým pre miestne pracovné sily.
- Navrhovaná činnosť je v súlade s Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce 2016-2022 , platnosť predĺžená do 2024

  Medzi základné ciele obce z hľadiska riešenia rozvoja priemyselnej výroby patrí vytvorenie podmienok pre rozvoj hospodárskych aktivít obce, pre tvorbu nových pracovných príležitostí a rozvoj zamestnanosti na území obce, predovšetkým pre miestne pracovné sily.

- Navrhovaná činnosť je v súlade s ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja

13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov.

Štúdia posúdenia vplyvov na životné prostredie je neoddeliteľnou súčasťou prípravy projektu. Jej hlavným zámerom je identifikovať známe aj predpokladané vplyvy a vzťahy v systéme, ako aj definovať nepredvídateľné interakcie.

Cieľom predloženého zámeru - sklady stavebného materiálu, je posúdiť vplyvy výstavby a prevádzky na životné prostredie. Hlavným cieľom je zabezpečiť, aby prevádzka neohrozila stav životného prostredia v dotknutom území. Štúdia má teda za úlohu posúdiť vplyvy činnosti na životné prostredie a navrhnúť opatrenia na minimalizáciu týchto vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia a obyvateľstvo dotknutého územia.

Prevádzka skladu spočíva hlavne v dovoze stavebného materiálu a jeho uskladnení, je bežná a pri dodržiavaní základných prevádzkových a bezpečnostných opatrení a pravidiel disciplíny považovaná za nenáročnú a nerizikovú.

Problémové oblasti a neurčitosti vyplývajúce z prípravy a prevádzkovania navrhovanej činnosti sú dostatočne definované a transformované do opatrení na zmiernenie potenciálnych nepriaznivých vplyvov.

Podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov navrhovaná činnosť **nepodlieha povinnému hodnoteniu.**

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie

(vrátane porovnania s nulovým variantom)

Zámer je riešený okrem nulového variantu len v jednom variante – variant 1, nakoľko projekt je plánovaný v existujúcom priemyselnom parku na území obce Okoličná na ostrove, na pozemku vo vlastníctve navrhovateľa. Iné riešenie by nebolo realizovateľné.

V prípade nulového variantu – v prípade ak sa investícia nerealizovala

- spoločnosť by nemala možnosť rozvíjať svoju činnosť, by to mohlo znamenať zmeškanie príležitosti na rast a rozvoj spoločnosti.

- plocha by ostala prázdna, nevyužitá

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Kritériá pre výber optimálneho variantu navrhovanej činnosti sme sústredili na porovnanie relatívnej veľkosti potenciálneho vplyvu variantov na životné prostredie.

2. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu.

Navrhovaný variant – Variant 1 nebude mať negatívny vplyv na zložky životného prostredia, je prijateľný. Očakáva sa minimálny alebo žiadny negatívny vplyv na životné prostredie dotknutého územia. Zistenia zámeru potvrdzujú že navrhovaná činnosť je z hľadiska environmentálnych charakteristík a zdravia obyvateľov prijateľná a realizovateľná.

Realizácia stavby má pozitívny vplyv na podnikanie spoločnosti, môže priniesť viaceré výhody, vrátane zvýšenia skladovacích kapacít čo by mohlo viesť k zlepšeniu logistiky a distribúcie produktov. To by mohlo vytvoriť možnosti pre rozšírenie obchodných operácií a zvýšenie obratu spoločnosti., získať nových zákazníkov a zvýšiť konkurencieschopnosť na trhu.

Stavba by mohla prispieť k zlepšeniu miestnej infraštruktúry, môže viesť k zvýšeniu úrovne bývania obyvateľov v danej oblasti. Nové a moderné bývanie by mohlo prilákať ľudí do komunity a prispieť k zlepšeniu kvality života.

Navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie, sa realizuje na existujúcej zastavanej ploche, ktorá nezaberá ornú pôdu.

Realizácia stavby na zastavanej ploche umožňuje efektívne využívanie existujúcej infraštruktúry a zdrojov. Minimalizuje sa potreba nových zásahov do prírodného prostredia a zníži sa náročnosť na dopravu, energiu a vodu.

Minimalizuje sa negatívny vplyv na prírodné prostredie, ako je odlesňovanie, narušenie ekosystémov alebo straty biodiverzity. To môže prispieť k ochrane miestnych ekosystémov a životného prostredia.

Predložený Variant 1 bol vybraný po dôkladnom preskúmaní vplyvov na životné prostredie a po prijatí opatrení na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych dopadov, po posúdení širokej škály faktorov, ako je vplyv na vzduch, vodu, pôdu, biodiverzitu a zdravie ľudí.

VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia

V prílohe

VII. Doplňujúce informácie k zámeru

1. **Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer, a zoznam hlavných použitých materiálov.**
   - Slovenský hydrometeorologický ústav: Klimatologické spravodajstvo
   - Životné prostredie - https://globus.enviroportal.sk/zpm/VyuzitiePody.aspx?ICZUJ=501204
   - SAŽP SR - Environmentálna regionalizácia SR
   - Územný plán VUC Nitra
   - Územný plán Obce Okoličná na Ostrove
   - Obec Okoličná na Ostrove - úroveň vytriedenia odpadov v r 2022,2023- Info_pre_verejnos_
   - Výsledky sčítania obyvateľov r. 2021- https://www.scitanie.sk/
   - Štátna ochrana prírody - https://www.sopsr.sk/web/?cl=16
   - Správa o stave životného prostredia Slovenskej republiky v roku 2022

2. **Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru.**

3. **Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie.**

   V predloženom zámere sú spracované všetky v súčasnosti dostupné informácie o postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru

Moča, 6.5.2024

.

IX. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovatelia zámeru.
   Ing. Eszter Tóth, 946 37 Moča 389

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa.

Spracovateľ zámeru:

Navrhovateľ

X. PRÍLOHY