**Informácia pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 a oznámenie o predložení zámeru podľa § 23 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ( ďalej len „zákon EIA“):**

a) Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhradnícka č. 6, 945 01 Komárno oznamuje verejnosti, že navrhovaná činnosť „Sklady“ podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 18 ods. 1 písm. b) zákona EIA.

| | |
|---|---|
| **Príslušný orgán** | Okresný úrad Komárno<br>odbor starostlivosti o životné prostredie<br>Záhradnícka 6<br>945 01 Komárno |
| **Názov navrhovanej činnosti** | *Sklady* |
| **Miesto realizácie** | Kraj Nitriansky, Okres Komárno, Obec Okoličná na Ostrove, k.ú. Okoličná na Ostrove, mimo zastavaného územia obce, na pozemku s parc. č. 815/61, v areáli bývalého hospodárskeho dvora Nový dvor, ktorý podľa ÚPN obce je vymedzený ako výrobný areál. V areáli sú prevádzky rôznych výrobných firiem, ako aj sídlo navrhovateľa. V súčasnej dobe je prevažne nevyužitá prázdna, resp. časť dočasne využitá na skladovanie piesku, štrku. Táto nevyužitá časť predstavuje potenciálny priestor pre ďalší rozvoj alebo nové využitie. |
| **Predmet činnosti** | Účelom navrhovanej činnosti je výstavba objektov, ktoré budú slúžiť na skladovanie stavebného a hutníckeho materiálu. Projekt rieši novostavbu dvoch oceľových skladov halového typu, na zjednodušenie logistiky a zabezpečenie bezpečného a efektívneho prostredia pre skladovanie a manipuláciu s materiálom, zabezpečiť kontinuitu prevádzky.<br>Celková zastavaná plocha: 1219,26 $m^2$<br>Celková úžitková plocha: 1153,56 $m^2$<br>Novostavba dvoch oceľových skladov halového typu vlastníka nadväzuje na existujúce skladové priestory navrhovateľa s cieľom rozšírenia skladových kapacít a zdokonaliť jeho stavebné kapacity. Tieto nové haly budú vytvárať synergický doplnok k existujúcim objektom, poskytujúc väčšiu kapacitu pre skladovanie stavebných materiálov. |
| **Navrhovateľ** | KF-STAV, s.r.o.,<br>IČO: 36 759 384<br>Okoličná na Ostrove 140<br>946 13 Okoličná na Ostrove |

b) Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene

a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona EIA oznamuje, že dňom 15.05.2024 sa začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie doručením zámeru navrhovateľom.

c) Informácie o navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ktorá je predmetom tohto konania je možné získať u príslušného orgánu a povoľujúceho orgánu.

d) Druh požadovaného povolenia pre realizáciu navrhovanej činnosti alebo jej zmeny: - povolenie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

e) Neuvádzame.

f) Relevantné informácie sú sprístupnené v Informačnom systéme EIA/SEA na adrese: https://www.enviroportal.sk

Podľa § 23 odseku 3 zákona EIA dotknutá obec do troch pracovných dní od doručenia zámeru informuje o ňom verejnosť na úradnej tabuli obce a zároveň oznámi, kde a kedy možno do zámeru nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť podávať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať. Zámer musí byť verejnosti sprístupnený najmenej po dobu 21 dní od zverejnenia informácie o jeho doručení.

g) Verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko k zámeru príslušnému orgánu do 21 dní od zverejnenia zámeru na webovom sídle ministerstva alebo od zverejnenia oznámenia podľa § 23 odseku 3 zákona EIA na adresu:

**Okresný úrad Komárno**
**odbor starostlivosti o životné prostredie**
**Záhradnícka 6**
**945 01 Komárno**

Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci. Na stanovisko doručené po lehote sa neprihliada.

Podľa § 24 ods. 4 zákona EIA prílohou písomného stanoviska je:

a) doklad o zaregistrovaní, ak ide o stanovisko občianskeho združenia alebo mimovládnej organizácie podporujúcej ochranu životného prostredia,

b) podpisová listina, ktorá musí obsahovať mená a priezviská, trvalý pobyt, rok narodenia a podpisy osôb, ktoré spoločné stanovisko podporujú a údaj o splnomocnencovi občianskej iniciatívy oprávnenom konať v jej mene a prijímať písomnosti, ak ide o spoločné stanovisko občianskej iniciatívy,

c) meno, priezvisko a adresa trvalého bydliska fyzickej osoby, ak ide o fyzickú osobu. Podľa § 64 ods. 2 zákona EIA na konania podľa tretej časti tohto zákona sa nevzťahuje § 14 všeobecného predpisu o správnom konaní.

| | |
|---|---|
| **Povoľujúci orgán** | Obec Okoličná na Ostrove |

h) Podľa § 64 ods. 1 písm. h) zákona EIA na konania podľa tohto zákona sa vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní okrem zisťovacieho konania podľa § 29, na ktoré sa vzťahujú len ustanovenia o odvolacom konaní. Podľa § 24 ods. 2 zákona EIA dotknutá verejnosť má postavenie účastníka v konaniach uvedených v tretej časti a následne postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ak uplatní postup podľa odseku 3, ak jej účasť v

konaní už nevyplýva z osobitného predpisu. Na odôvodnené písomné stanoviská a pripomienky podané v konaní podľa tretej časti tohto zákona o ktorých už bolo rozhodnuté, sa nemusí prihliadať v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti. Právo dotknutej verejnosti na priaznivé životné prostredie, ktorá prejavila záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene postupom podľa odseku 3, môže byť povolením navrhovanej činnosti alebo jej zmeny alebo následnou realizáciou navrhovanej činnosti alebo jej zmeny priamo dotknuté. Podľa § 29 ods. 17 zákona EIA proti rozhodnutiu vydanému v zisťovacom konaní, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena

a) bude posudzovať podľa tohto zákona, môže podať odvolanie len navrhovateľ,
b) nebude posudzovať podľa tohto zákona, môže podať odvolanie len účastník konania

Odvolanie proti rozhodnutiu, ktoré bude výsledkom zisťovacieho konania, je možné podať na Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhradnícka č. 6, 945 01 Komárno, v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.

i) Relevantné informácie sú sprístupnené v Informačnom systéme EIA/SEA na adrese: www.enviroportal.sk. Podľa § 29 ods. 2 zákona EIA príslušný orgán na základe oznámenia o navrhovanej činnosti vykoná zisťovacie konanie o posudzovaní navrhovanej činnosti k oznámeniu o navrhovanej činnosti a rozhodne, či sa predmet zisťovacieho konania bude posudzovať podľa tohto zákona. Podľa § 38 ods. 4 zákona EIA má príslušný orgán v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene postavenie dotknutého orgánu, ak k nej vydal záverečné stanovisko alebo rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní. V záväznom stanovisku príslušný orgán uvedie, či návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti je v súlade s týmto zákonom, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami. Ak ide o povoľovacie konanie podľa osobitného predpisu, vydá príslušný orgán záväzné stanovisko osobitne vo vzťahu k územnému konaniu o umiestnenie stavby, k územnému konaniu o využití územia, k stavebnému konaniu a ku kolaudačnému konaniu. Podľa § 38 ods. 13 zákona EIA záväzné stanovisko podľa odseku 4 nie je potrebné pre povoľovacie konanie k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, pre ktorú bolo vydané záverečné stanovisko, rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní alebo rozhodnutie z konania o podnete, vydané podľa tohto zákona v znení účinnom od 1. januára 2015, vrátane jeho podmienok a opatrení, pre vydanie povolenia podľa osobitného predpisu. V takom prípade povoľujúci orgán rozhodne bez záväzného stanoviska príslušného orgánu.