

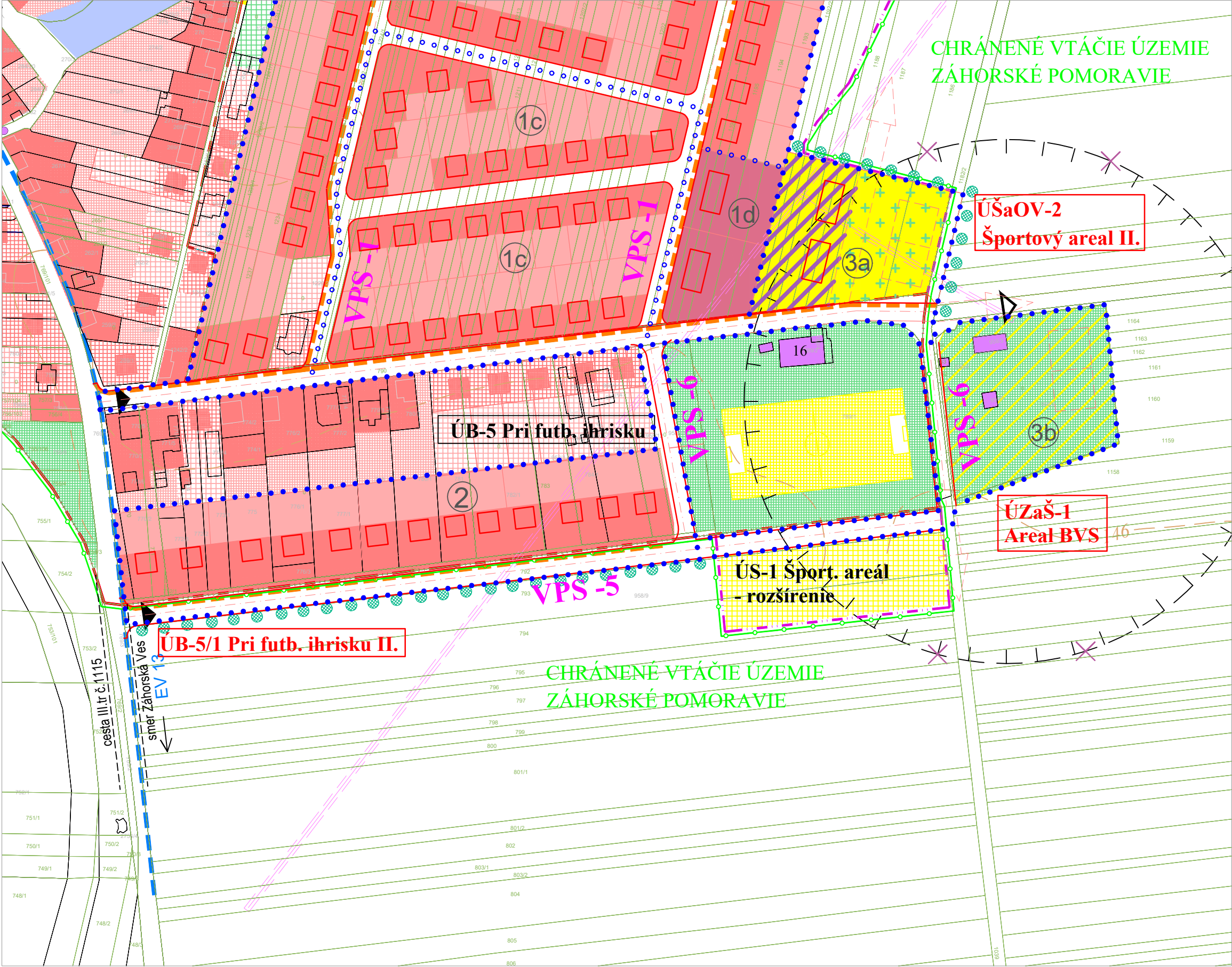
Územný plán obce - Suchohrad

Výkres záväzných regulatívov a verejnoprospešných stavieb

ZMENY A DOPLNKY č.2

M 1:2 000

NÁVRH

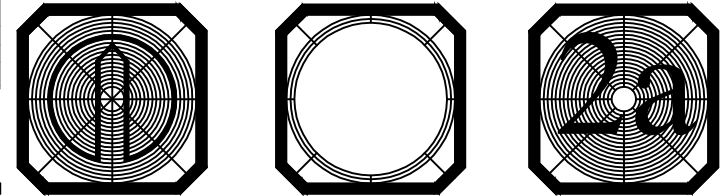


- LEGENDA:
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA - LOKALITY
 - PLOCHY OBYTNÉHO ÚZEMIA - RODINNÉ DOMY
 - PLOCHY ZÁHRAD OBYTNÉHO ÚZEMIA
 - PLOCHY OBYTNÉHO ÚZEMIA - BYTOVÉ DOMY
 - PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
 - DOPLNOVÁ FUNKCIA OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
 - PLOCHY ŠPORTU LOKÁLNEHO CHARAKTERU
 - DOPLNOVÁ FUNKCIA ŠPORTU LOKÁL.CHARAKTERU
 - PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ
 - DOPLNKOVÁ FUNKCIA PRÍRODNÉ PROSTREDIE
 - VEREJNÝ PRIESTOR - NOVÉ CENTRUM OBCE
 - HLAVNÝ PEŠÍ ŤAH
 - MEDZINÁRODNÁ CYKLOTRASA EUROVELO 13 (ICT)
 - ZRUŠENÝ VODNÝ ZDROJ A JEHO OCHRANNÉ PÁSMO
 - NÁSTUP DO ÚZEMIA / VÝHLADOVÉ PREPOJENIE
 - CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE ZÁHORSKÉ POMORAVIE
 - INTERAKČNÝ PRVOK LÍNOVÝ

- Legenda:
- ÚPN-O SUCHOHRAD v zmení ZaD č.1:
- | stav | návrh do 2010 | výhľad do 2020 | výhľad po 2020 | |
|------|---------------|----------------|----------------|-------------------------------------|
| | | | | Hranica intravilánu |
| | | | | Hranica ochran.pásim všetkého druhu |
| | | | | Plochy lesného porastu |
| | | | | Plochy IBV |
| | | | | Plochy občianskej vybavenosti |
| | | | | Plochy športovej vybavenosti |
| | | | | Vodné plochy a toky |
| | | | | Plochy verejnej zelene |
| | | | | Plochy súkromných záhrad |

- LEGENDA - NÁVRH:
- VPS-1 Cestné komunikácie v Lokalite ÚB-6/1 Východ
 - VPS-2 Cestné komunikácie v Lokalite ÚB-2 Pri ramene
 - VPS 3 - UOV-1 Cintorín - rozšírenie
 - VPS 4 - OV - nekomerčná v centre obce (tržnica)
 - VPS-5 Cestné komunikácie v Lokalite ÚB-5/1
 - VPS-6 Cestné komunikácie v Lokalite ÚŠaOV2
 - VPS 7 - OV - nekomerčná v NOVOM centre obce

ÚB 5/1 - Pri futbalovom ihrisku II.		
Regulatív	Záväzný	Optimálny
Minimálna výmera pozemku v m2	600	800
Minimálna šírka pozemku v m2	20	20-25
Max. zastavaná výmera pozemku v %	30	15-25
Minimálny podiel zelene v %	25	30-40
Stavebná čiara v m	6	6
Max. podlažnosť - počet NP+P	1NP+P	1NP+P



ZMENY A DOPLNKY č.2

M 1:2 000 LEGENDA: NÁVRH

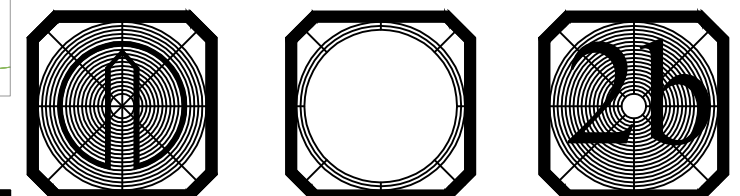
M 1:2 000



stav	návrh do 2010	výňahad do 2020	výňahad po 2020	
				Hranica intravilánu
				Hranica ochran.pásiem všetkého druhu
				Plochy lesného porastu
				Plochy IBV
				Plochy občianskej vybavenosti
				Plochy športovej vybavenosti
				Vodné plochy a toky
				Plochy verejnej zelene
				Plochy súkromných záhrad
				Dobývací priestor "Gajary"
				Chránené ložiskové územie

	VPS-1 Cestné komunikácie v Lokalite ÚB-6/1 Východ
	VPS-2 Cestné komunikácie v Lokalite ÚB-2 Pri ramene
	VPS 3 - UOV-1 Cintorín - rozšírenie
	VPS 4 - OV - nekomerčná v centre obce (tržnica)
	VPS-5 Cestné komunikácie v Lokalite ÚB-5/1
	VPS-6 Cestné komunikácie v Lokalite ÚŠaOV2
	VPS 7 - OV - nekomerčná v NOVOM centre obce

ÚB 6/1 - Východ II.		
Regulatív	Záväzný	Optimálny
Minimálna výmera pozemku v m2	800/600	800-1400
Minimálna šírka pozemku v m2	20	20-30
Max. zastavaná výmera pozemku v %	30	15-25
Minimálny podiel zelene v %	25	30-40
Stavebná čiara v m	6	6
Max. podlažnosť - počet NP+P	1NP+P	1NP+P



Ing. arch. Alžbeta Káčerová a kolektív, Bratislava, Apríl 2024

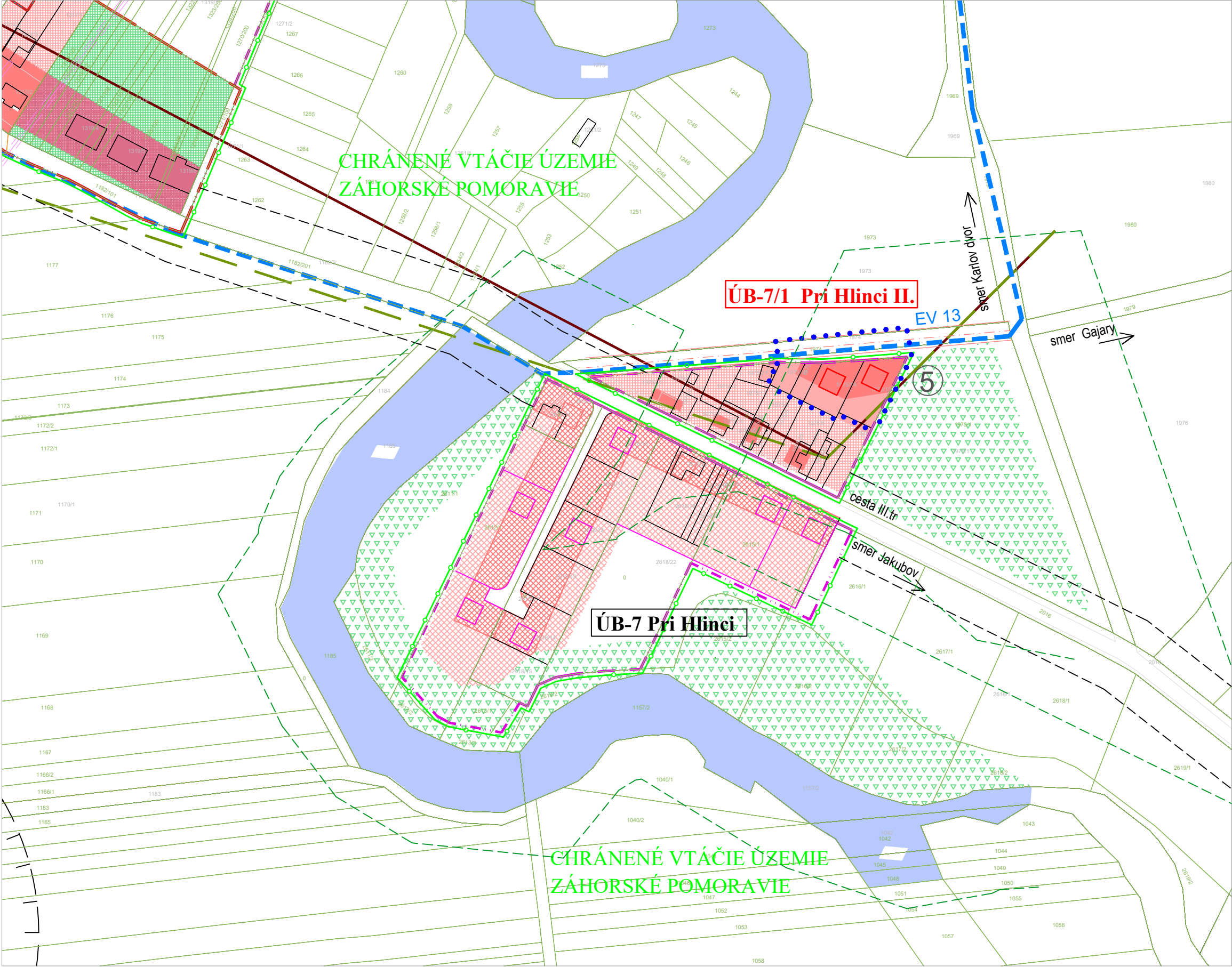
Územný plán obce - Suchohrad

Výkres záväzných regulatívov a verejnoprospešných stavieb

ZMENY A DOPLNKY č.2

M 1:2 000

NÁVRH



LEGENDA:

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- PLOCHY OBYTNÉHO ÚZEMIA - RODINNÉ DOMY
- PLOCHY ZÁHRAD OBYTNÉHO ÚZEMIA
- MEDZINÁRODNÁ CYKLOTRASA EUROVELO 13 (ICT)
- CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE ZÁHORSKÉ POMORAVIE
- OCHRANNÉ PÁSMO LESA

Legenda:

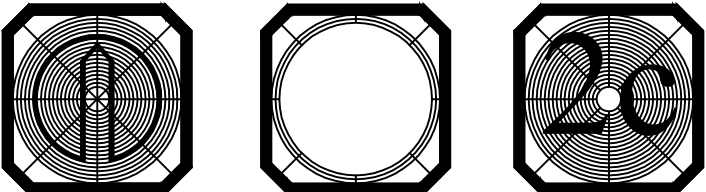
ÚPN-O SUCHOHRAD v zmení ZaD č.1:

stav	návrh do 2010	výhľad do 2020	výhľad po 2020	
				Hranica intravilánu
				Hranica ochran.pásiev všetkého druhu
				Plochy lesného porastu
				Plochy IBV
				Plochy občianskej vybavenosti
				Plochy športovej vybavenosti
				Vodné plochy a toky
				Plochy verejnej zelene
				Plochy súkromných záhrad
				Dobývací priestor "Gajary"
				Chránené ložiskové územie

Legenda - NÁVRH:

- VPS-1 Cestné komunikácie v Lokalite ÚB-6/1 Východ
- VPS-2 Cestné komunikácie v Lokalite ÚB-2 Pri ramene
- VPS 3 - UOV-1 Cintorín - rozšírenie
- 18 VPS 4 - OV - nekomerčná v centre obce (tržnica)
- VPS-5 Cestné komunikácie v Lokalite ÚB-5/1
- VPS-6 Cestné komunikácie v Lokalite ÚŠaOV2
- VPS 7 - OV - nekomerčná v NOVOM centre obce

Územie bývania - ÚB 7 - Pri Hlinci		
Regulatív	Záväzný	Optimálny
Minimálna výmera pozemku v m2	600	750
Minimálna šírka pozemku v m2	20	20-25
Max. zastavaná výmera pozemku v %	25	15-25
Minimálny podiel zelene v %	30	30-40
Stavebná čiara v m	6	6
Max. podlažnosť - počet NP+P	1NP+P	1NP+P



Územný plán obce - Suchohrad

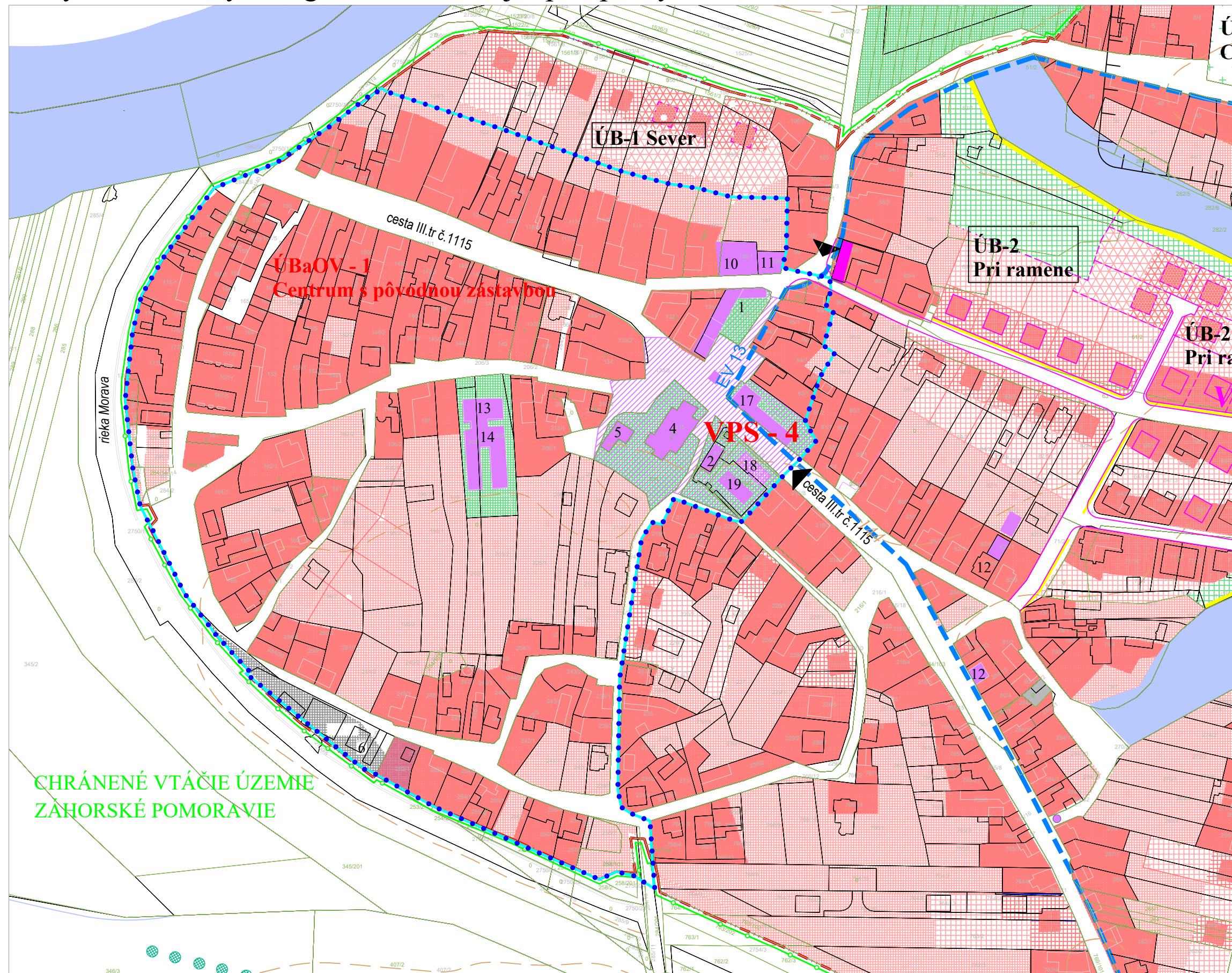
Výkres záväzných regulatívov a verejnoprospešných stavieb

ZMENY A DOPLNKY č.2

M 1:2 000

NÁVRH

M 1:2 000



LEGENDA:

- | | |
|---|---|
|  | HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA - LOKALITY |
|  | CENTRUM OBCE S PŮVODNOU ZÁSTAVBOU |
|  | VEREJNÝ PRIESTOR - CENTRUM OBCE |
|  | MEDZINÁRODNÁ CYKLOTRASA EUROVELO 13 (ICT) |
|  | CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE ZÁHORSKÉ POMORAVIE |

Legenda:

ÚPN-O SUCHOHRAD v zmení ZaD č.1:

stav	návrh do 2010	výhľad do 2020	2020	
				Hranica intravilánu
				Hranica ochr. pásiem všetkého druhu
				Plachy lesného porastu
				Plachy IBV
				Plachy NP HBV
				Plachy cintorínov
				Plachy občianskej vybavenosti
				Plachy športovej vybavenosti
				Vodné plachy a toky
				Plachy verejnej zelene
				Plachy súkromných záhrad

LEGENDA - NÁVRH:

- | | |
|---|--|
|  | VPS-1 Cestné komunikácie v Lokalite ÚB-6/1 Východ |
|  | VPS-2 Cestné komunikácie v Lokalite ÚB-2 Pri ramene |
|  | VPS 3 - UOV-1 Cintorín - rozšírenie |
|  | VPS 4 - OV - nekomerčná v centre obce (tržnica) |
|  | VPS-5 Cestné komunikácie v Lokalite ÚB-5/1 |
|  | VPS-6 Cestné komunikácie v Lokalite ÚšaOV2 |
|  | VPS 7 - OV - nekomerčná v NOVOM centre obce |

Územie bývania - ÚB 1 - Sever		
Regulatív	Záväzný	Optimálny
Minimálna výmera pozemku v m2	-	600-800
Minimálna šírka pozemku v m2	-	20
Max. zastavaná výmera pozemku v %	30	30
Minimálny podiel zelene v %	-	20-30
Stavebná čiara v m	ok.zastavba	6
Max. podlažnosť - počet NP+P	1NP+P	1NP+P

Ing. arch. Alžbeta Káčerová a kolektív, Bratislava, Apríl 2024

