

Správa o hodnotení strategického dokumentu - samostatné všeobecné záverečné zhrnutie

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení
niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Kamenica



Apríl 2024

Samostatné všeobecne záverečné zhrnutie

Základné údaje o obstarávateľovi

Označenie

Obec Kamenica
IČO: 524 611

Sídlo

Kamenica 401
082 71 Kamenica

Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii

Názov

Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Kamenica (ďalej len ZaD č. 2)

Údaje o vstupoch

Územnoplánovacia dokumentácia predstavuje základný záväzný dokument na usmerňovanie a regulovanie rozvoja obce a dosiahnutie súladu všetkých plánovaných činností. Delí sa na textovú a grafickú časť. Textová časť je rozdelená na smernú a záväznú. Záväzná časť formuluje návrh zásad priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce a regulatívy územného rozvoja. Regulatívy obsahujú záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území a určujú podmienky využitia územia. Územnoplánovacia dokumentácia vytvára predpoklady pre organický súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy, zabezpečenie udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt. V rámci záväznej časti územného plánu obce je možné schváliť v rámci regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia opatrenia, ktoré môžu mať strednodobý aj dlhodobý charakter.

Obec Kamenica má v súčasnosti platný Územný plán obce, ktorý bol obecným zastupiteľstvom schválený uznesením č. 27/2010 bod B číslo 4 dňa 29.07.2010 a v roku 2019 boli vypracované Zmeny a doplnky č.1 tohto ÚPN-O Kamenica, ktoré boli schválené OZ uznesením č. 42/2019 dňa 02.05.2019.

ZaD č. 2 navrhujú plynulé rozšírenie obytných plôch vrátane dopravnej, technickej a zelenej infraštruktúry v severnej, západnej a východnej časti obce a v lokalite jestvujúcich záhrad vo východnej časti katastrálneho územia obce s pokračovaním smerom ku jadrovej obci Kamenica. Na južnom úpätí hradného vrchu (Kamenického hradu) na základe požiadaviek obyvateľov obce navrhujú plochy bývania v upravenej zeleni bez možnosti oplotenia pozemkov. Ďalej navrhujú plochy pre umiestnenie funkcií umožňujúcich zvýšenie atraktivity obce Kamenica - rozšírenie navrhovaných plôch športu a

areálu agroturistiky (polyfunkčných plôch občianskej vybavenosti a poľnohospodárskej výroby) v severnej časti obce v nadväznosti na jestvujúce plochy agroturistiky a športu pri hospodárskom dvore. Severne od plôch jestvujúceho hospodárskeho dvora ZaD č. 2 navrhujú rozšírenie plôch tohto hospodárskeho dvora bez zvyšovania počtu hospodárskych zvierat a severozápadne od zastavaného územia obce medzi cestou I. triedy a Beskydským potokom navrhujú na základe požiadaviek obyvateľov obce plochy pre poľnohospodársku výrobu a nezávadnú priemyselnú výrobu v polyfunkcii s občianskou vybavenosťou (službami).

Konkrétny popis ZaD č. 2 je uvedený v tab. č. 1.

Tab. č. 1: Popis ZaD č. 2

Porad. číslo	Číslo lokality	Platné funkčné využitie	Navrhované funkčné využitie (príp. doplnok)
1	1	Navrhované plochy občianskej vybavenosti	Plochy verejnej zelene upravenej a parkovisko
2	2A	Plochy súkromných záhrad bez možnosti výstavby objektov	Plochy bývania (rodinné domy)
3	2B	Navrhované plochy verejnej zelene a peších priestranstiev a časť navrhovanej plochy bývania (rodinné domy)	Plochy miestnej komunikácie funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5 (6,5) / 30 k lokalite 2A a plocha otočky
4	2C	Navrhované plochy bývania (rodinné domy)	Plochy pešieho priestranstva
5	2D	Navrhované plochy súkromných záhrad bez možnosti výstavby objektov	Plochy bývania (rodinné domy)
6	4A	Navrhované plochy: - občianskej vybavenosti, - upravenej zelene pri plochách občianskej vybavenosti (parkové úpravy) - plochy peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene	Plochy polyfunkčné - bývanie (rodinné domy)+ nezávadná výroba (splňajúca hygienické limity pre umiestnenie v lokalite bývania)
7	4B	Navrhované plochy: - upravenej zelene pri plochách občianskej vybavenosti (parkové úpravy) - plochy peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene - plocha otočky na miestnej komunikácii funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5 (6,5) / 30 - výhľadové plochy izolačnej zelene	Plochy súkromných záhrad bez možnosti výstavby objektov
8	4C	Navrhované plochy: - občianskej vybavenosti, - upravenej zelene pri plochách občianskej vybavenosti (parkové úpravy) - plochy peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene - výhľadové plochy izolačnej zelene	Plochy bývania (rodinné domy)

9	4D	Navrhované plochy: - upravenej zelene pri plochách občianskej vybavenosti (parkové úpravy) - plochy peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene - občianskej vybavenosti	Plochy miestnej komunikácie funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5 (6,5) / 30 vrátane otočky a plochy peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene
10	4E	Výhľadové plochy plochy peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene	Vodné plochy zachytávajúce prívalové dažde a miestne biokoridory hydrické- križovania týchto biokoridorov s líniovou dopravou (cesty, železnica, pešie a cyklistické chodníky) budú realizované mimoúrovňovo
11	4F	Navrhované vodné plochy zachytávajúce prívalové dažde a miestne biokoridory hydrické	Zrušenie navrhovanej vodnej plochy zachytávajúcej prívalové dažde a návrh zmeny trasovania miestnych biokoridorov hydrických
12	4G	Výhľadové plochy izolačnej zelene	Miestne biokoridory hydrické - križovania týchto biokoridorov s líniovou dopravou (cesty, železnica, pešie a cyklistické chodníky) budú realizované mimoúrovňovo a vodné plochy zachytávajúce prívalové dažde
13	5A	Navrhované plochy: - občianskej vybavenosti - peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene - miestnej komunikácie funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5 (6,5) / 30	Plochy polyfunkčné - bývanie (rodinné domy)+ nezávadná výroba (splňajúca hygienické limity pre umiestnenie v lokalite bývania)
14	5B	Navrhované plochy: - bývania (rodinné domy) - občianskej vybavenosti - peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene - miestnej komunikácie funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5 (6,5) / 30	Plochy súkromných záhrad bez možnosti výstavby objektov
15	5C	Plochy súkromných záhrad bez možnosti výstavby objektov; Navrhované plochy: - polyfunkčné - občianskej vybavenosti + bývania (rodinné domy) - peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene - miestnej komunikácie funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5 (6,5) / 30	Plochy bývania (rodinné domy)
16	5D	Plochy súkromných záhrad bez možnosti výstavby objektov; Navrhované plochy: - polyfunkčné -občianskej vybavenosti+ bývania (rodinné domy) - bývania (rodinné domy) - peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických	Plochy peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene a plochy miestnej komunikácie funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5 (6,5) / 30 vrátane plochy otočky

		chodníkov a zelene - miestnej komunikácie funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5 (6,5) / 30	
17	10A	Navrhované plochy: - súkromných záhrad bez možnosti výstavby objektov - peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene - miestnej komunikácie funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5 (6,5) / 30	Plochy bývania (rodinné domy)
18	10B	Navrhované plochy: - bývania (rodinné domy)	Plochy peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene, plochy miestnej komunikácie funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5 (6,5) / 30 a turistického chodníka
19	10C	Navrhované plochy: - bývania (rodinné domy) - peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene	Plochy súkromných záhrad bez možnosti výstavby objektov
20	11A	Navrhované plochy: - miestnej komunikácie funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5 (6,5) / 30 - peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene - polyfunkčné plochy bývania a občianskej vybavenosti - súkromných záhrad bez možnosti výstavby objektov	Plochy bývania (rodinné domy)
21	11B	Navrhované plochy: - miestnej komunikácie funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5 (6,5) / 30 - peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene - polyfunkčné plochy bývania a občianskej vybavenosti - bývania (rodinné domy)	Plochy súkromných záhrad bez možnosti výstavby objektov
22	11C	Navrhované plochy: - bývania (rodinné domy) - polyfunkčné plochy bývania a občianskej vybavenosti -súkromných záhrad bez možnosti výstavby objektov -retenčnej vodnej plochy	Plochy miestnej komunikácie funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5 (6,5) / 30 vrátane plochy pre otočku cesty- schematické značenie (upresní sa v ďalšom stupni PD) a peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene

23	11D,E	Navrhované plochy: - bývania (rodinné domy) - súkromných záhrad bez možnosti výstavby objektov	Plochy miestneho hydrického biokoridora a výhľadové plochy miestnej komunikácie funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5 (6,5) / 30, výhľadové plochy bývania v rodinných domoch a plochy súkromných záhrad bez možnosti výstavby objektov
24	11F	Výhľadové plochy: - verejnej zelene a detského ihriska	Plochy verejnej zelene a detského ihriska
25	12A	Navrhované plochy občianskej vybavenosti	Plochy verejnej zelene upravenej
26	12B	Poľnohospodárska pôda	Plochy verejnej zelene upravenej
27	12C	Navrhované športové plochy v upravenej zelene bez možnosti výstavby objektov	Občianska vybavenosť
28	13A	Navrhované plochy: - občianskej vybavenosti, - upravenej zelene pri plochách občianskej vybavenosti (parkové úpravy)	Plochy bývania (rodinné domy)
29	13B	Navrhované plochy: - občianskej vybavenosti, upravenej zelene pri plochách občianskej vybavenosti (parkové úpravy)	Plochy súkromných záhrad bez možnosti výstavby objektov
30	16A	Navrhované plochy - športu - izolačnej zelene	Plochy poľnohospodárskej výroby
31	16B	Navrhované plochy športu	Plochy verejnej zelene izolačnej a pobrežnej zelene
32	16C	Poľnohospodárska pôda	Plochy verejnej zelene izolačnej a pobrežnej zelene
33	16D	Poľnohospodárska pôda	Plochy športu
34	17A	Navrhované plochy:peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene	Plochy polyfunkčné: poľnohospodárska malovýroba spojená s ubytovaním turistov - agroturistika (pozn.: existujúce plochy)
35	17B	Navrhované plochy peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene	Plochy polyfunkčné: poľnohospodárska malovýroba spojená s ubytovaním turistov - agroturistika
36	24A	Navrhované vodné plochy zachytávajúce privalové dažde a miestne biokoridory hydrické; Výhľadové plochy: - polyfunkčné: občianska vybavenosť+ rekreácia - občianska vybavenosť - peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene	Plochy bývania (rodinné domy)

37	24B	Navrhované vodné plochy zachytávajúce prívalové dažde a miestne biokoridory hydrické ; Výhľadové plochy: - polyfunkčné: občianska vybavenosť+ rekreácia - polyfunkčné: občianska vybavenosť+ šport - občianska vybavenosť - bývania (rodinné domy) - peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene	Plochy súkromných záhrad bez možnosti výstavby objektov
38	24C	Navrhované vodné plochy zachytávajúce prívalové dažde a miestne biokoridory hydrické; Výhľadové plochy: - polyfunkčné: občianska rekreácia - občianska vybavenosť - peších komunikácií a vrátane parkovísk, chodníkov a zelene	Plochy peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene
39	24D	Výhľadové plochy: - polyfunkčné: občianska rekreácia - polyfunkčné: občianska šport - občianska vybavenosť - bývania (rodinné domy) - peších komunikácií a vrátane parkovísk, chodníkov a zelene,	Miestne biokoridory hydrické (pozn.: existujúce plochy)
40	25A	Výhľadové plochy: - občianskej vybavenosti - vodné toky (pozn. meander) – verejná zeleň upravená - pešie komunikácie a priestranstvá vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene	Plochy bývania (rodinné domy)
41	25B	Výhľadové plochy: - polyfunkčné: občianska vybavenosť+ šport - občianska vybavenosť - pešie komunikácie a priestranstvá vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene - miestnej komunikácie funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5 (6,5) / 30 vrátane otočky	Plochy súkromných záhrad bez možnosti výstavby objektov
42	25C	Výhľadové plochy: - polyfunkčné: občianska vybavenosť+ šport - občianska vybavenosť - peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene - miestnej komunikácie funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5 (6,5) / 30	Občianska vybavenosť

43	25D	Výhľadové plochy: - občianska vybavenosť - vodné toky (pozn. meander) - peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene - miestnej komunikácie funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5 (6,5) / 30	Plochy peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene, autobusovej zastávky a plochy miestnej komunikácie funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5 (6,5) / 30 vrátane plochy pre otočku cesty-schematické značenie (upresní sa v ďalšom stupni PD)
44	25E	Výhľadové plochy: - polyfunkčné: občianska vybavenosť+ šport - občianska vybavenosť - pešie komunikácie a priestranstvá vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene - miestnej komunikácie funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5 (6,5) / 30 vrátane otočky	Miestne biokoridory hydrické - križovania týchto biokoridorov s líniovou dopravou (cesty, železnica, pešie a cyklistické chodníky) budú realizované mimoúrovňovo a vodné plochy zachytávajúce prívalové dažde
45	25F	Výhľadové plochy: - verejná zeleň upravená - pešie komunikácie a priestranstvá vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene	Miestne biokoridory hydrické - križovania týchto biokoridorov s líniovou dopravou (cesty, železnica, pešie a cyklistické chodníky) budú realizované mimoúrovňovo a vodné toky a plochy zachytávajúce prívalové dažde
46	28A	Navrhované plochy: - peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene - miestnej komunikácie funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5 (6,5) / 30 - turistického chodníka	Športové plochy (pozn.: existujúce plochy- doplnok)
47	33A	- Navrhované plochy: - Peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene - verejnej zelene upravenej - vodné toky a plochy vrátane retenčných jazierok zachytávajúcich prívalové dažde Výhľadové plochy: - miestnej komunikácie funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5 (6,5) / 30 súkromných záhrad bez možnosti výstavby objektov	Plochy bývania (rodinné domy) (pozn.: existujúce plochy- doplnok)
48	33B	Výhľadové plochy: - miestnej komunikácie funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5 (6,5) / 30 - peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene - súkromných záhrad bez možnosti výstavby objektov - bývania (rodinné domy) - občianskej vybavenosti - polyfunkčné: - občianska vybavenosť+ šport+ upravená zeleň	Plochy bývania (rodinné domy)

49	33C	Výhľadové plochy: - miestnej komunikácie funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5 (6,5) / 30 - peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene - súkromných záhrad bez možnosti výstavby objektov - verejnej zelene upravenej - bývania (rodinné domy) - občianskej vybavenosti - polyfunkčné: občianska vybavenosť+ šport+ upravená zeleň	Plochy súkromných záhrad bez možnosti výstavby objektov
50	33D	Výhľadové plochy: - miestnej komunikácie funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5 (6,5) / 30 - peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene - súkromných záhrad bez možnosti výstavby objektov - verejnej zelene upravenej - bývania (rodinné domy) - občianskej vybavenosti - polyfunkčné: občianska vybavenosť+ šport+ upravená zeleň	Plochy miestnych komunikácií funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5 (6,5) / 30 vrátane plôch pre otočky ciest- schematické značenie (upresní sa v ďalšom stupni PD) a plochy peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene
51	33E	Navrhované plochy: - - peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene	Vodné toky a plochy vrátane retenčných jazierok zachytávajúcich prívalové dažde
52	33F	Výhľadové plochy: - miestnych komunikácií funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5 (6,5) / 30 - bývania (rodinné domy) upravenej zelene pri plochách občianskej vybavenosti (parkové úpravy)	Miestne biokoridory hydrické - križovania týchto biokoridorov s líniovou dopravou (cesty, železnica, pešie a cyklistické chodníky) budú realizované mimoúrovňovo a vodné plochy zachytávajúce prívalové dažde
53	35A	Výhľadové plochy nezávadnej priemyselnej výroby	Plochy polyfunkčné- poľnohospodárska výroba s nezávadnou priemyselnou výrobou
54	35B	Výhľadové plochy polyfunkčné- občianska vybavenosť s nezávadnou priemyselnou výrobou	Plochy polyfunkčné - občianska vybavenosť s nezávadnou priemyselnou výrobou
55	35C	Výhľadové plochy nezávadnej priemyselnej výroby	Plochy verejnej zelene izolačnej a pobrežnej zelene
56	35D	Výhľadové plochy: - miestnych komunikácií funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5 (6,5) / 30 peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene	Plochy miestnych komunikácií funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5 (6,5) / 30 a plochy peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene
57	39A	- Poľnohospodárska pôda	Plochy bývania (rodinné domy)
58	39B	Poľnohospodárska pôda	Plochy súkromných záhrad bez možnosti výstavby objektov
59	39C	Poľnohospodárska pôda	Plochy peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene, autobusovej zastávky a plochy

			miestnej komunikácie funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5 (6,5) / 30 vrátane plochy pre otočku cesty-schematické značenie (upresní sa v ďalšom stupni PD)
60	40	Navrhované plochy: - peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene	Vodné plochy zachytávajúce prívalové dažde
61	41	Plochy poľnohospodárske	Plochy nezávadnej výroby (v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie), skladov a technickej vybavenosti (pozn.: vodojem)
62	42A	Poľnohospodárska pôda	Plochy bývania - rekreačné domy v upravenej zelene bez možnosti oplotenia
63	42B	Poľnohospodárska pôda	Plocha miestneho terestrického biokoridoru (pozn.: existujúci)
64	42C	Poľnohospodárska pôda, miestny terestrický biokoridor	Plochy verejnej zelene upravenej
65	42D	Turistický chodník	Zrušenie trasovania turistického chodníka
66	42E	Miestne biokoridory hydrické	Plochy peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk a zelene, turistický chodník
67	42F	Poľnohospodárska pôda, miestne biokoridory hydrické	Miestne biokoridory hydrické a vodné plochy zachytávajúce prívalové dažde
68	43	Poľnohospodárska pôda	Plocha bývania- rekreačný dom v upravenej zelene bez možnosti oplotenia (pozn.: existujúci)
69	44	Navrhované športové plochy v upravenej zelene bez možnosti výstavby objektov	Plochy peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a plochy verejnej zelene upravenej
70	45A	Poľnohospodárska pôda	Plochy bývania (rodinné domy)
71	45B	Poľnohospodárska pôda	Plochy súkromných záhrad bez možnosti výstavby objektov
72	45C	Poľnohospodárska pôda	Miestne biokoridory hydrické
73	46	Navrhované plochy: - peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene verejnej zelene upravenej	Plochy nezávadnej výroby (v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie), skladov a technickej vybavenosti (pozn. existujúca plocha zberného dvora)
74	47	- Navrhované plochy športu (na pôvodných plochách občianskej vybavenosti)	Plochy občianskej vybavenosti-rozšírenie plochy základnej školy
75	48A	Navrhované plochy: - peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene verejnej zelene upravenej	Plochy občianskej vybavenosti

76	48B	Navrhované plochy: - peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene - verejnej zelene upravenej	Plochy polyfunkčné- Športové plochy v upravenej zelene bez možnosti výstavby objektov
77	48C	- Navrhované plochy občianskej vybavenosti	Plochy bývania (bytový dom so zeleňou, ihriskami a parkovaním)
78	49	Navrhované plochy bývania (rodinné domy)	Plochy nezávadnej výroby (v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie), skladov a technickej vybavenosti (pozn. existujúca plocha výroby)
79	50A	Navrhované plochy: - miestnych komunikácií funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5 (6,5) / 30 s otočkou cesty peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene	Plochy bývania (rodinné domy) (pozn. existujúca plocha)
80	50B	Navrhované plochy: - miestnych komunikácií funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5 (6,5) / 30 s otočkou cesty - peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene - bývania (rodinné domy)	Plochy súkromných záhrad bez možnosti výstavby objektov
81	51	Navrhované plochy: - peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene	Plochy miestnych komunikácií funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5 (6,5) / 30 (pozn.: existujúce napojenia na cestu I. triedy)
82	52A	Plochy súkromných záhrad bez možnosti výstavby objektov; Navrhované plochy bývania (rodinné domy)	Plochy miestnych komunikácií funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5 (6,5) / 30 vrátane plochy pre otočku cesty- schematické značenie (upresní sa v ďalšom stupni PD)
83	52B	Navrhované plochy miestnych komunikácií funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5 (6,5) / 30 (napojenie na cestu I. triedy)	Plochy verejnej zelene upravenej
84	53A	Poľnohospodárska pôda	Plochy bývania (rodinné domy)
85	53B	Poľnohospodárska pôda	Plochy súkromných záhrad bez možnosti výstavby objektov
86	53C	Poľnohospodárska pôda	Plochy peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene
87	54	OP hospodárskeho dvora 100 m	OP hospodárskeho dvora 50 m
88	55	OP cintorína 50 m	OP cintorína 10 m
89	56		OP prírodného vodovodu do vodojemu
90	57		OP VTL plynovodu 4 m a BP VTL plynovodu 20 m
91	58		Hranica Chráneného vtáčieho územia SKCHVU052 Čergov

92	59A		Zosuvné územie stabilizované
93	59B		Zosuvné územie aktívne a potencionálne aktívne
94	60		OP lesa 50m

Vyhodnotenie vplyvov

Hodnotenie sa zameralo predovšetkým na identifikáciu a posúdenie miery predpokladaných významných vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia a na zdravie relevantné z hľadiska charakteru strategického dokumentu. Hodnotenie vychádza z posúdenia vplyvov, ktoré sa predpokladajú pri realizácii a prevádzke navrhovaných činností zodpovedajúcich navrhovaným funkčným plochám. Identifikovanie a vyhodnotenie vplyvov bolo úmerné miere poznania navrhovaných činností zodpovedajúcich navrhovaným funkčným plochám.

Posúdenie pravdepodobne významných vplyvov bolo vykonané samostatne pre každú navrhovanú zmenu.

Negatívne vplyvy sa prejavili predovšetkým na predmetoch a prvkoch ochrany prírody a krajiny, na pôde (záber pôdy), ovzduší. Pozitívne vplyvy boli identifikované hlavne v oblasti rozvoja územia a jeho sociálno-ekonomického dopadu.

Z primeraného hodnotenia mali mierne negatívny vplyv na územie NATURA 2000 (ÚEV Bradlové pásmo a CHVÚ Čergov) lokality 16A, 16 B, 16C, 16D, 45A, 45B, 45C, 13A 13B, 24A, 24B, 41, 42 A, 42C, 42C, 43.

Pri celkovom vyhodnotení z navrhovaných zmien s doplnkov najväčšia miera negatívnych vplyvov bola identifikovaná pri lokalitách 16A, 24, 42A a 43. Miera vplyvu týchto lokalít je akceptovateľná za dodržania navrhovaných opatrení uvedených v kap. IV. Správy o hodnotení.

Pri porovnaní s nulovým variantom realizácia navrhovaného variantu t.j. jeho navrhovaných funkčných plôch má prevažne pozitívny vplyv, ktorý smeruje k zvýšeniu atraktivity obce Kamenica, rozvoju cestovného ruchu ale aj nezávadnej výroby v obci, a k zlepšeniu jej ekonomického rozvoja. Aj z hľadiska potreby obyvateľov v obci udržať, resp. ich do obce prilákať je navrhovaný variant udržateľný.

Všetky identifikované vplyvy v tejto etape sú únosné pre zložky životného prostredia a akceptovateľné pre zdravie ľudí. Z vykonaného hodnotenia vplyvov strategického dokumentu vyplýva, že neboli identifikované také významné negatívne vplyvy, ktoré by neumožnili predmetný strategický dokument schváliť za podmienky dodržania navrhnutých opatrení uvedených v kapitole IV. Správy o hodnotení.

Vzhľadom na fakt, že o konkrétnych projektoch, ktoré predstavujú jednotlivé navrhnuté zmeny a doplnky nie je dostatok podrobných informácií, sú závery na úrovni tohto hodnotenia relevantné len pre úroveň územného plánu. Pri hodnotení jednotlivých projektov na základe podrobnejších informácií môžu byť závery odlišné.

Niektoré lokality pre ich funkčné využitie mali navrhované také technické riešenia, s ktorými dotknuté orgány nesúhlasili alebo sa vyskytli návrhy, ktoré zasahovali do ochranných pásiem. Napr. lokalita 45A nie je vhodná na výstavbu RD, nakoľko v predmetnom území nie sú vyhovujúce tlakové pomery a nie je možné gravitačné zásobovania pitnou vodou vzhľadom ku kótam terénu. Zásobovanie cez ATS stanicu nie je prevádzkovateľom vodovodu akceptované. S rozšírením zastavaného územia na úkor ochranného pásma cesty I/68 správca cesty nesúhlasil. Tieto problémy sa pri hodnotení vplyvov ZaD č. 2 na životné prostredie nevyhodnocovali, ale pri povoľovaní navrhovaných projektov musia byť zohľadnené.