

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PATA

Zmeny a doplnky 3/2024

Objednávateľ:

Obec Pata

Zhotoviteľ:

Ing. arch. Alžbeta Sopirová, CSc.
a kolektív

apríl 2024

OBSAH

1. ÚVOD	4
1.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
1.2 Dôvody na obstaranie Zmien a doplnkov	4
2. Hlavné ciele riešenia Zmien a doplnkov	4
2.1 Predmet riešenia Zmien a doplnkov	5
2.2 Zhodnotenie súladu Zmien a doplnkov s ÚPD	5
2.3 Prerokovanie Zmien a doplnkov	5
2.3.1 Obsah a rozsah Zmien a doplnkov	5
2.4 Východiskové podklady	6
2.5 Územný plán obce Pata Zmeny a doplnky 3/2024 – popis navrhovaných zmien	6
3. ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PATA SMERNÁ ČASŤ – ÚPRAVA KAPITOL	10
3.1 Vymedzenie riešeného územia	10
3.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	10
3.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	14
3.3.1 Obyvateľstvo	14
3.4 Ekonomická kapitola obyvateľov	14
3.4.1 Bytový fond	14
3.5 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy obce dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	14
3.5.1 Funkcia a poloha obce v sídelnej	15
3.5.2 Krajinná štruktúra a jej vplyv na riešenie ÚPN obce	15
3.6 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	15
3.6.1 Zhodnotenie urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	15
3.6.2 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	15
3.7 Návrh funkčného využitia územia podľa funkčných subsystémov	15
3.7.1 Návrh bývania	16
3.7.2 Návrh občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry	16
3.7.3 Návrh rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva	16
3.7.4 Návrh výroby, podnikateľských aktivít výrobných a nevýrobných	16
3.8 Vymedzenie zastavaného územia obce	16
3.8.1 Súčasná hranica zastavaného územia	16
3.8.2 Navrhovaná zmena hranice zastavaného územia	16
3.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	17
3.9.1 Vymedzenie ochranných pásiem	17
3.9.2 Vymedzenie chránených území podľa osobitných predpisov	17
3.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, civilnej ochrany, požiarnej ochrany, civilnej ochrany a ochrany pred povodňami	17
3.10.1 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu	17
3.10.2 Návrh riešenia civilnej ochrany	17
3.10.3 Návrh na riešenie požiarnej ochrany	17
3.10.4 Návrh na riešenie ochrany pred povodňami	17
3.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	17
3.12 Návrh ochrany a využitia kultúrno-historických hodnôt	18
3.13 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia	19
3.13.1 Regionálne dopravné vzťahy, organizácia dopravy v obci, dopravné systémy	19
3.13.2 Návrh dopravy	19
3.14 Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo	20
3.14.1 Vodné toky a plochy	20
3.14.2 Zásobovanie pitnou vodou	20
3.14.3 Odvádzanie a čistenie odpadových vôd	20

3.15 Verejné technické vybavenie – energetika	21
3.15.1 Zásobovanie elektrickou energiou.....	21
3.15.2 Zásobovanie zemným plynom.....	22
3.15.3 Zásobovanie teplom.....	22
3.15.4 Produktovody	23
3.15.5 Napojenie územia telekomunikačné a informačné siete.....	23
3.15.6 Odpady	23
3.16 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	23
3.17 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.....	23
3.18 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	24
3.19 Odňatie poľnohospodárskej lesnej pôdy (Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde)	24
3.19.1 Štruktúra krajiny	24
3.19.2 Návrh na odňatie poľnohospodárskej pôdy	24
3.19.3 Zdôvodnenie návrhu na odňatie poľnohospodárskej pôdy	25
3.19.4 Návrh na záber lesného pôdneho fondu	25
3.20 Hodnotenie riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických sociálnych a územno-technických dôsledkov	25

VÝKRESOVÁ ČASŤ – náložky na výkresy ÚPN obce Pata v znení Zmien a doplnkov 1/2016

VÝKRES Č. 2:	KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	M 1: 5 000
VÝKRES Č. 7:	VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO VYUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	M 1: 5 000
VÝKRES Č. 8:	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	M 1: 5 000

1. ÚVOD

1.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov dokumentácie:

Územný plán /ÚPN/ obce Pata Zmeny a doplnky 3/2024

Spracovateľ dokumentácie

Ing. arch. Alžbeta Sopiřová, PhD. a kolektív

Jégého 19

821 08 Bratislava

autorizovaný architekt SKA

(registračné číslo A 0109)

asopirova@nextra.sk

Obstarávateľ dokumentácie:

Obec Pata

Hlohovecká 103/69

925 53 Pata

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2 a/ Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

Ing. Andrea Hrušovská, PhD.

číslo preukazu 481

odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD

Základné identifikačné údaje

Názov obce:

Pata (kód obce 845 655)

Okres:

Galanta

Kraj:

Trnavský

Výmera katastrálneho územia:

17,6 ha

Počet obyvateľov:

3 253 (31. 12. 2022)

1.2 Dôvody na obstaranie Zmien a doplnkov

Obec Pata ako orgán územného plánovania, zabezpečuje na základe požiadavky Obecného zastupiteľstva vypracovanie Územného plánu obce Pata Zmeny a doplnky 3/2024 v súlade s § 17 ods. 2 písm. a), c) a d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Hlavnými dôvodmi pre vypracovanie aktualizácie Územného plánu obce Pata (rok 2013, spracovateľ Ing. arch. Alžbeta Sopiřová a kol.) v znení Zmien a doplnkov 1/2016 a 2/2021 sú zámery vyplývajúce z požiadaviek:

- obce a občanov na nové rozvojové zámery s funkčným využitím obytné územie,
- zrušenie cesty v rozvojovom zámere RZ 4 a umožniť výstavbu rodinných domov v 2. rade za existujúcim rodinným domom, pri splnení podmienok regulácie zástavby,
- predĺženie cesty v rozvojom zámere RZ 10 severným smerom (os cesty bude totožná s hranicou pozemkov),
- predĺženie novej ulice, ktorá na severe ústí do Bočnej ulice, južným smerom tak, aby zabezpečila dopravný prístup na pozemok s parcelným číslom registra CKN 4215/213,
- aktualizovanie zoznamu pamiatok na území obce,
- do záväznej časti doplnenie regulácie pre novú výstavbu na pozemku asanovaného rodinného domu,
- oprava názvu existujúceho zariadenia občianskej vybavenosti pod č. 41 (vymazať Tesco a doplniť Poštu),
- zrušenie označenia „rekonštrukcia objektu bez zmeny funkcie“ (červený trojuholník) na objekte Pošty.

2. Hlavné ciele riešenia Zmien a doplnkov

Cieľom riešenia Územného plánu obce Pata Zmeny a doplnky 3/2024 je odsúhlasiť záväzný územno-plánovací dokument pre ďalšie stupne územno-plánovacej dokumentácie, na územné rozhodovanie a na vypracovanie

dokumentácie stavieb (§27 zákona č. 237/2000 Z.z.), zosúladiť navrhovaný doplnok s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, so zásadami organizácie územia, vecne a časovo koordinovať jednotlivé činnosti v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení §1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

2.1 Predmet riešenia Zmien a doplnkov

Predmetom riešenia Územného plánu obce Pata Zmeny a doplnky 3/2024 je zohľadnenie požiadaviek obce, občanov a subjektov, ktoré podnikajú v katastrálnom území obce Pata.

Zastupiteľstvo obce Pata vyhodnotilo predložené požiadavky a námety k obstaraniu ÚPN obce Pata Zmeny a doplnky 3/2024 a prijalo Uznesenie OZ č. 98/OZ/2024, ktorým sa schválili požiadavky, ktoré sú zapracované v ÚPD.

2.2 Zhodnotenie súladu Zmien a doplnkov s ÚPD

Územný plán obce Pata Zmeny a doplnky 3/2024 je vypracovaný v súlade s:

- Územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 149/2014/08 Trnavského samosprávneho kraja dňa 17.12.2014 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014 dňa 17.12.2014,
- Zadaním územného plánu obce Pata z roku 2009, ktoré bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva č. 32/OZ-2009 zo dňa 31.08.2009,
- Územným plánom obce Pata, ktorý bol schválený Uznesením OZ č. 25/OZ-2013 dňa 25.02.2013 a VZN č. 2/2013, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Pata v znení Zmien a doplnkov 1/2016 a 2/2021.

2.3 Prerokovanie Zmien a doplnkov

Územný plán obce Pata Zmeny a doplnky 3/2024 bude prerokovaný v zmysle §22 zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.

2.3.1 Obsah a rozsah Zmien a doplnkov

Územný plán obce Pata Zmeny a doplnky 3/2024 je vypracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 55/2001 Z.z.

Predkladaná územno-plánovacia dokumentácia Územný plán obce Pata Zmeny a doplnky 3/2024 je spracovaná v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov a pozostáva z textovej a grafickej časti.

Textová časť:

Smerná časť – doplnenie textovej časti kapitol ÚPN obce Pata v znení Zmien a doplnkov 1/2016 a 2/2021, ktoré sú vyvolané Zmenami a doplnkami 3/2024.

Záväzná časť – priemet relevantných výstupov z riešenia Zmien a doplnkov 3/2024 do záväznej časti Územného plánu obce Pata v znení Zmien a doplnkov 1/2016 a 2/2021, aktualizácia zoznamu pamiatok na území obce, doplnenie regulácie pre výstavbu rodinného domu na mieste asanovaného objektu.

Grafická časť:

Grafická časť je vypracovaná ako priesvitné náložky na pôvodné výkresy schváleného Územného plánu obce Pata v znení Zmien a doplnkov 1/2016 a 2/2021. Náložky zahŕňajú nové zábery riešené Zmenami a doplnkami 3/2024.

Územný plán obce Pata Zmeny a doplnky 3/2024 sa týka zmien nasledovných výkresov grafickej časti ÚPN obce Pata v znení Zmien a doplnkov:

- VÝKRES Č. 2: KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA M 1: 5 000
- zmena vyvolaná doplnením novej výstavby rodinných domov
 - v prelukách **1₆₁ – 1₇₇**,
 - v 2. rade za existujúcim rodinným domom **RZ 4**,
 - v nových rozvojových zámerov **XIV a XV**,
 - zmena vyvolaná zrušením rodinného domu v 2. rade **z5** a jeho nahradením výstavbou samostatne stojaceho rodinného domu v preluke **1₇₇**,

- zmena vyvolaná zrušením navrhovanej prístupovej komunikácie v rozvojovom zámere RZ 4,
 - zmena vyvolaná predĺžením slepej obslužnej komunikácie s otočkou severným smerom v rozvojovom zámere RZ 10,
 - zmena vyvolaná predĺžením novej ulice, ktorá na severe ústí do Bočnej ulice, južným smerom tak, aby zabezpečila dopravný prístup na pozemok s parcelným číslom registra CKN 4215/213,
 - oprava názvu existujúceho zariadenia občianskej vybavenosti pod č. 41 (vymazať Tesco a doplniť Poštu),
 - zrušenie označenia „rekonštrukcia objektu bez zmeny funkcie“ (červený trojuholník) na objekte Pošty.
- VÝKRES Č. 7: VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO VYUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY M 1: 5 000
- zmena vyvolaná doplnením novej výstavby rodinných domov
 - v prelukách 1₆₁ – 1₇₇,
 - v 2. rade za existujúcim rodinným domom **RZ 4**,
 - v nových rozvojových zámerov **XIV a XV**.
 - zmena vyvolaná zrušením rodinného domu v 2. rade **z5** a jeho nahradením výstavbou v prelúke 1₇₇,
- VÝKRES Č. 8: SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB M 1: 5 000
- zmena vyvolaná doplnením novej výstavby rodinných domov
 - v prelukách 1₆₁ – 1₇₇,
 - v 2. rade za existujúcim rodinným domom **RZ 4**,
 - v nových rozvojových zámerov **XIV a XV**.
 - zmena vyvolaná zrušením rodinného domu v 2. rade **z5** a jeho nahradením výstavbou samostatne stojaceho rodinného domu v prelúke 1₇₇,
 - zmena vyvolaná zrušením navrhovanej prístupovej komunikácie v rozvojovom zámere RZ 4,
 - zmena vyvolaná predĺžením slepej obslužnej komunikácie s otočkou severným smerom v rozvojovom zámere RZ 10,
 - zmena vyvolaná predĺžením novej ulice, ktorá na severe ústí do Bočnej ulice, južným smerom tak, aby zabezpečila dopravný prístup na pozemok s parcelným číslom registra CKN 4215/213,
 - zrušenie označenia „rekonštrukcia objektu bez zmeny funkcie“ (červený trojuholník) na objekte Pošty.

2.4 Východiskové podklady

- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 149/2014/08 Trnavského samosprávneho kraja dňa 17.12.2014 a jeho záväzná časť, ktorá bola vyhlásená VZN Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014 dňa 17.12.2014,
- Územný plán obce Pata schválený Uznesením OZ č. 25/OZ-2013 zo dňa 25.02.2013 a VZN č. 2/2013, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Pata (spracovateľ: Ing. arch. Alžbeta Sapirova a kolektív v znení Zmien a doplnky 1/2016, schválené uznesením OZ č. 27/OZ-2016 zo dňa 19.09.2016, záväzná časť vyhlásená VZN č. 5/2016 zo dňa 19.09.2016,
- Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001 (ďalej len „KÚRS“) a/ spracovateľ: AUREX, s.r.o., 2001, schválila Vlada SR uznesením č. 528 v roku 2002, v znení KÚRS 2011,
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Galanta, Esprit, s.r.o., Banská Štiavnica, 2019.

2.5 Územný plán obce Pata Zmeny a doplnky 3/2024 – popis navrhovaných zmien

Preluky s funkčným využitím obytné územie (1₆₁ - 1₇₇):

1₆₁ – pozemky registra C KN s parcelnými číslami:

- 6376/197 o výmere 251 m² v druhu pozemku poľnohospodárska pôda (záhrada),
- 6376/198 o výmere 251 m² v druhu pozemku poľnohospodárska pôda (záhrada).

- Celková výmera preluky: 502 m².
Navrhované funkčné využitie: obytné územie – výstavba 1 rod. domu v preluke.
Limity územia: prístup na pozemok z Dlhej ulice.
- 162 – pozemok registra C KN s parcelným číslom:
4213/354 o výmere 400 m² v druhu pozemku poľnohospodárska pôda (záhrada).
Celková výmera preluky: 400 m².
Navrhované funkčné využitie: obytné územie – výstavba 1 rod. domu v preluke.
Limity územia: prístup na pozemok z Jácovej ulice.
- 163 – pozemok registra C KN s parcelným číslom:
4213/26 o výmere 500 m² v druhu pozemku poľnohospodárska pôda (záhrada).
Celková výmera preluky: 500 m².
Navrhované funkčné využitie: obytné územie – výstavba 1 rod. domu v preluke.
Limity územia: prístup na pozemok z Jácovej ulice.
- 164 – pozemok registra C KN s parcelným číslom:
4213/285 o výmere 491 m² v druhu pozemku poľnohospodárska pôda (záhrada).
Celková výmera preluky: 491 m².
Navrhované funkčné využitie: obytné územie – výstavba 1 rod. domu v preluke.
Limity územia: prístup na pozemok z Jácovej ulice.
- 165 – pozemok registra C KN s parcelným číslom:
4213/46 o výmere 1086 m² v druhu pozemku poľnohospodárska pôda (orná pôda).
Celková výmera preluky: 1086 m².
Navrhované funkčné využitie: obytné územie – výstavba 1 rod. domu v preluke.
Limity územia: prístup na pozemok z Jácovej ulice.
- 166 – pozemky registra C KN s parcelnými číslami:
169 o výmere 428 m² v druhu pozemku poľnohospodárska pôda (záhrada),
158/1 o výmere 251 m² v druhu pozemku poľnohospodárska pôda (záhrada).
Celková výmera preluky: 679 m².
Navrhované funkčné využitie: obytné územie – výstavba 1 rod. domu v preluke.
Limity územia: prístup na pozemok z Výhonovej ulice.
- 167 – pozemok registra C KN s parcelným číslom:
705 o výmere 651 m² v druhu pozemku poľnohospodárska pôda (záhrada).
Celková výmera preluky: 651 m².
Navrhované funkčné využitie: obytné územie – výstavba 1 rod. domu v preluke.
Limity územia: prístup na pozemok zo Školskej ulice.
- 168 – pozemok registra C KN s parcelným číslom:
692/2 o výmere 427 m² v druhu pozemku poľnohospodárska pôda (záhrada).
Celková výmera preluky: 427 m².
Navrhované funkčné využitie: obytné územie – výstavba 1 rod. domu v preluke.
Limity územia: prístup na pozemok zo Školskej ulice.
- 169 – pozemok registra C KN s parcelným číslom:
675/2 o výmere 557 m² v druhu pozemku poľnohospodárska pôda (záhrada).
Celková výmera preluky: 557 m².
Navrhované funkčné využitie: obytné územie – výstavba 1 rod. domu v preluke.
Limity územia: prístup na pozemok zo Školskej ulice.
- 170 – pozemok registra C KN s parcelným číslom:
661/1 o výmere 530 m² v druhu pozemku poľnohospodárska pôda (záhrada).
Celková výmera preluky: 530 m².
Navrhované funkčné využitie: obytné územie – výstavba 1 rod. domu v preluke.
Limity územia: prístup na pozemok zo Školskej ulice.
- 171 – pozemky registra C KN s parcelnými číslami:
648/6 o výmere 160 m² v druhu pozemku zastavaná plocha,
648/2 o výmere 422 m² v druhu pozemku poľnohospodárska pôda (záhrada).
Celková výmera preluky: 582 m².
Navrhované funkčné využitie: obytné územie – výstavba 1 rod. domu v preluke.
Limity územia: prístup na pozemok zo Školskej ulice.

- 1₇₂** – pozemky registra C KN s parcelnými číslami:
 621 o výmere 281 m² v druhu pozemku poľnohospodárska pôda (záhrada),
 630/2 o výmere 191 m² v druhu pozemku poľnohospodárska pôda (záhrada).
 Celková výmera preluky: 472 m².
 Navrhované funkčné využitie: obytné územie – výstavba 1 rod. domu v preluke.
 Limity územia: prístup na pozemok z Malinovej ulice.
- 1₇₃** – pozemky registra C KN s parcelnými číslami:
 279/2 o výmere 271 m² v druhu pozemku zastavaná plocha,
 276/10 o výmere 832 m² v druhu pozemku zastavaná plocha.
 Celková výmera preluky: 1103 m².
 Navrhované funkčné využitie: obytné územie – výstavba 1 rod. domu v preluke.
 Limity územia: prístup na pozemok z Nitrianskej ulice,
 rešpektovať ochranné pásmo VN elektrickej energie.
- 1₇₄** – pozemky registra C KN s parcelnými číslami:
 1988 o výmere 1012 m² v druhu pozemku poľnohospodárska pôda (záhrada),
 1987/2 o výmere 374 m² v druhu pozemku zastavaná plocha.
 Celková výmera preluky: 1386 m².
 Navrhované funkčné využitie: obytné územie – výstavba 1 rod. domu v preluke.
 Limity územia: prístup na pozemok z ulice Pod vinohradmi.
- 1₇₅** – pozemky registra C a E KN s parcelnými číslami:
 1756/1 o výmere 820 m² v druhu pozemku poľnohospodárska pôda (záhrada),
 1158/300 o výmere 36 m² v druhu pozemku poľnohospodárska pôda (orná pôda),
 1159/700 o výmere 139 m² v druhu pozemku ostatná plocha.
 Celková výmera preluky: 995 m².
 Navrhované funkčné využitie: obytné územie – výstavba 1 rod. domu v preluke.
 Limity územia: prístup na pozemok z ulice Pod vinohradmi,
 rešpektovať ochranné pásmo VN elektrickej energie, ktoré je vedené
 do trafostanice TS1, prípadne preložka VN.
- 1₇₆** – pozemky registra C KN s parcelnými číslami:
 4215/221 o výmere 196 m² v druhu pozemku poľnohospodárska pôda (záhrada),
 4215/222 o výmere 196 m² v druhu pozemku poľnohospodárska pôda (záhrada),
 4215/28 o výmere 580 m² v druhu pozemku poľnohospodárska pôda (záhrada).
 Celková výmera preluky: 972 m².
 Navrhované funkčné využitie: obytné územie – výstavba 1 rodinného domu.
 Limity územia: prístup zo slepej ulice, ktorá sa na severe pripája na Bočnú ulicu
 a na juhu sa predlžuje tak, aby bol zabezpečený dopravný prístup na
 pozemok 4215/213.
- 1₇₇** – zrušenie schváleného rozvojového zámeru z5 a jeho nahradenie prelukou s označením **1₇₆**
 pozemok registra C KN s parcelným číslom 4215/213 o výmere 610 m², v druhu
 pozemku poľnohospodárska pôda – záhrada.
 Celková výmera preluky: 610 m².
 Navrhované funkčné využitie: obytné územie – výstavba 1 rodinného domu.
 Limity územia: prístup zo slepej ulice, ktorá sa na severe sa pripája na Bočnú ulicu
 a na juhu sa predlžuje tak, aby bol zabezpečený dopravný prístup na
 pozemok 4215/213.

Rozvojové zámery s funkčným využitím obytné územie (XIV a XV):

- XIV** – pozemky registra C KN s parcelnými číslami:
 4213/316 o výmere 119 m² v druhu pozemku zastavaná plocha,
 4213/317 o výmere 243 m² v druhu pozemku poľnohospodárska pôda (orná pôda),
 4213/318 o výmere 360 m² v druhu pozemku poľnohospodárska pôda (orná pôda),
 4213/319 o výmere 272 m² v druhu pozemku poľnohospodárska pôda (orná pôda),
 4213/320 o výmere 210 m² v druhu pozemku poľnohospodárska pôda (orná pôda),
 4213/3216 o výmere 61 m² v druhu pozemku zastavaná plocha,
 4213/322 o výmere 129 m² v druhu pozemku zastavaná plocha,
 4213/323 časť o výmere 164 m² v druhu pozemku poľnohospod. pôda (orná pôda).

Celková výmera rozvojového zámeru: 1497 m².

Navrhované funkčné využitie: obytné územie – výstavba dvoch rodinných domov.

Limity územia: nutnosť vybudovať prístupovú komunikáciu, ktorá sa napojí na Hlohoveckú ulicu.

XV – pozemky registra C KN s parcelnými číslami:

6298/1 o výmere 914 m² v druhu pozemku zastavaná plocha,

6298/2 o výmere 180 m² v druhu pozemku zastavaná plocha,

6298/4 o výmere 65 m² v druhu pozemku zastavaná plocha,

6299 o výmere 2168 m² v druhu pozemku poľnohospodárska pôda (záhrada).

Celková výmera rozvojového zámeru: 3327 m².

Navrhované funkčné využitie: obytné územie – výstavba 6 radových rodinných domov (2x3 radové rodinné domy) v prelúke.

Limity územia: nutnosť vybudovať prístupovú komunikáciu, ktorá sa napojí na Šoporňanskú ulicu, rešpektovať ochranné pásmo vodného toku Jác.

Výstavba samostatne stojaceho rodinného domu v 2. rade za existujúcim rodinným domom:

4/o – Navrhované funkčné využitie: obytné územie – výstavba 1 rod. domu v 2. rade.

Limity územia: prístup cez pozemok predného rodinného domu.

Dopravné zmeny v rozvojových zámeroch:

4/o – zrušenie navrhovanej prístupovej komunikácie,

10/o – predĺženie slepej obslužnej komunikácie severným smerom s otočkou v rozvojovom zámere 10/o,

- zmena vyvolaná predĺžením novej ulice, ktorá na severe ústí do Bočnej ulice, južným smerom tak, aby zabezpečila dopravný prístup na pozemok s parcelným číslom registra CKN 4215/213.

Úprava smernej a záväznej textovej časti ÚPN obce Pata:

- regulácia pre výstavbu nového rodinného domu na pozemku asanovaného RD,
- aktualizácia kultúrno-historických pamätihodností na území obce,
- oprava názvu existujúceho zariadenia občianskej vybavenosti pod č. 41 (vymazať Tesco a doplniť Poštu),
- zrušenie označenia „rekonštrukcia objektu bez zmeny funkcie“ (červený trojuholník) na objekte Pošty.

Prehľad navrhovaných prieluk a rozvojových zámerov

Označ. Rozvoj. Zámeru	Navrhované funkčné využitie územia	Odporúčaný počet objektov*	Celková výmera rozvojového zámeru v ha	Situovanie rozvojového zámeru intravilán / extravilán
161	obytné územie – zástavba RD	1	0,0452	intravilán
162	obytné územie – zástavba RD	1	0,0400	intravilán
163	obytné územie – zástavba RD	1	0,0500	intravilán
164	obytné územie – zástavba RD	1	0,0491	intravilán
165	obytné územie – zástavba RD	1	0,1086	intravilán
166	obytné územie – zástavba RD	1	0,0679	intravilán
167	obytné územie – zástavba RD	1	0,0651	intravilán
168	obytné územie – zástavba RD	1	0,0427	intravilán
169	obytné územie – zástavba RD	1	0,0557	intravilán
170	obytné územie	1	0,0530	intravilán

Označ. Rozvoj. Zámeru	Navrhované funkčné využitie územia	Odporúčaný počet objektov*	Celková výmera rozvojového zámeru v ha	Situovanie rozvojového zámeru intravilán / extravilán
	– zástavba RD			
171	obytné územie – zástavba RD	1	0,0582	intravilán
172	obytné územie – zástavba RD	1	0,0472	intravilán
173	obytné územie – zástavba RD	1	0,1030	intravilán
174	obytné územie – zástavba RD	1	0,1386	intravilán
175	obytné územie – zástavba RD	1	0,0995	intravilán
176	obytné územie – zástavba RD	1	0,0972	intravilán
177	obytné územie – zástavba RD	1	0,0610	intravilán
XIV	obytné územie – zástavba RD	2	0,1497	intravilán
XV	obytné územie – zástavba RD	6	0,3327	intravilán
Spolu	obytné územie – zástavba RD	24	1,7616	intravilán

Poznámka: *Navrhovaný počet objektov je stanovený orientačne

3. ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PATA SMERNÁ ČASŤ – ÚPRAVA KAPITOL

3.1 Vymedzenie riešeného územia

Text kapitoly sa nemení.

3.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Mení sa celý text kapitoly.

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre územie obce Pata je Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja (TTSK), ktorý bol schválený uznesením zastupiteľstva TTSK č.149/2014/08 zo dňa 17.12.2014, jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN TTSK č.33/2014 zo dňa 17.12.2014.

Zo záväznej časti Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja sa na riešené územie obce Pata vzťahuje nasledovné:

1. ZÁSADY A REGULATÍVY ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA, PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA OSÍDLENIA A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA URBANIZÁCIE

1.2. V OBLASTI REGIONÁLNYCH VZŤAHOV

1.2.10. Podporovať rozvoj regionálnych sídelných rozvojových piateho stupňa podľa ÚPN-R TTSK:

1.2.10.11. Dvorníky – Pusté Sady – **Pata** – Šoporňa – Váhovce – Sereď.

1.3. V OBLASTI ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA

1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopností budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.

1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu a podzemné zásoby pitných vôd vysokej kvality ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia:

1.3.2.2. územnoplánovacími nástrojmi podporovať ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou.

1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.

- 1.3.5. Prehodnotiť v procese aktualizácií ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových ohnísk urbanizácie.
- 1.3.6. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v blízkosti území environmentálnych záťaží.
- 1.4. **V OBLASTI NAVRHOVANÝCH REGIONÁLNYCH CENTIER OSÍDLENIA**
- 1.4.10. Rešpektovať a podporovať centrá osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK do siedmej skupiny, ktoré pri vyváženom polycentrickom rozvoji Trnavského kraja plnia špecifické mikroregionálne funkcie, ku ktorým patria:
- Okres Galanta – Dolná Streda, Horné Saliby, Jelka, **Pata**, Šoporňa, Trstice, Váhovce, Veľká Mača, Veľké Úľany
- 1.4.11. Rešpektovať základné funkcie centier osídlenia TTSK siedmej skupiny a podporovať ich rozvoj ako:
 - 1.4.11.1. urbanizované centrá štruktúry osídlenia určené najmä pre bývanie vo vidieckom prostredí.
 - 1.4.11.2. urbanizované centrá osídlenia určené najmä pre umiestnenie funkcií mikroregionálneho a lokálneho významu.
 - 1.4.11.3. centrá pre základnú občiansku vybavenosť a sociálnu starostlivosť.
 - 1.4.11.4. lokálne centrá hospodárskych a technických aktivít.
 - 1.4.11.5. dopravné uzly regionálneho a mikroregionálneho významu pre prepravu tovarov a osôb.
 - 1.4.11.6. prestupné body pre verejnú hromadnú dopravu.
 - 1.4.11.7. centrá pre prioritnú alokáciu rekreačných, turistických, agroturistických a oddychových aktivít spolu so samostatne vymedzenými rekreačnými obcami.
 - 1.4.11.8. centrá osídlenia rozvíjané na základe lokálnych a mikroregionálnych špecifik so zreteľom na strategické smerovanie rozvoja regiónu podľa schválených rozvojových dokumentov regionálnej a mikroregionálnej úrovne.
2. **ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA HOSPOD.**
- 2.1. **V OBLASTI HOSPODÁRSTVA**
- 2.1.7. Preveriť v obciach aktuálnosť a potrebu ďalšieho územného rozvoja existujúcich a budovania nových výrobných areálov, najmä priemyselných parkov, z hľadiska limitov využitia územia.
- 2.1.8. Umiestňovať vhodným spôsobom areály a zariadenia jednotlivých sektorov hospodárstva bez negatívnych účinkov na životné prostredie do zastavaných území, s cieľom intenzifikovať využitie existujúcich zastavaných území.
- 2.2. **V OBLASTI POĽNOHOSPODÁRSTVA, LESNÉHO HOSPODÁRSTVA A RYBNÉHO HOSPODÁRSTVA**
- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskych pozemkov a lesných pozemkov.
- 2.2.5. Podporovať nástrojmi územného rozvoja revitalizáciu nevyužívaných /zdevastovaných poľnohospodárskych areálov, obnovu ich funkčnosti, vrátane poľnohospodárskych činností, z dôvodu efektívnosti využitia ich rozsiahlych plôch.
- 2.2.6. Podporovať zvyšovanie výmer krajinej zelene, najmä nelesnej drevinovej vegetácie, na neproduktívnych, resp. málo produktívnych poľnohospodárskych pozemkoch.
4. **ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA REKREÁCIE, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA**
- 4.2. **V OBLASTI JEDNOTLIVÝCH DRUHOV A FORIEM CESTOVNÉHO RUCHU / TURIZMU**
- 4.2.1. Podporovať rozvoj vidieckej turistiky, agroturistiky ako foriem cestovného ruchu šetrných k životnému prostrediu.
- 4.2.3. Podporovať budovanie a rozvoj agroturistických zariadení a areálov s významom rekreačno-oddychovým a poznávacím, poľnohospodársko-produkčným, ekologickým a krajnotvorným.
- 4.2.4. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít prostredníctvom rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych dvorov.
- 4.2.15. Perspektívny rozvoj cestovného ruchu / turizmu viazať na postupné budovanie rekreačných trás v nížinnej a pahorkatinovej krajine Trnavského kraja.
- 4.2.16. Podporovať budovanie turistických trás v poľnohospodárskej a podhorskej krajine, podporovať budovanie oddychových bodov / vyhlíadok na rekreačných trasách, prepájať prímestské rekreačné zázemia obcí.

- 4.2.17. Podporovať budovanie siete turistických rozhľadní na turistických trasách v horských masívoch, v poľnohospodárskej a podhorskej krajine.
- 5. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**
- 5.1. V OBLASTI STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**
- 5.1.1. Zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.
- 5.2. V OBLASTI VODY A VODNÝCH ZDROJOV A VODNEJ A VETERNEJ ERÓZIE**
- 5.2.5. Zamedziť vzniku prívalových vôd v území:
- 5.2.7. Upravovať odtokové pomery a vodný systém vo voľnej krajine i v zastavaných územiach.
- 5.2.8. Podporovať zadržanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch krajinej zelene.
- 5.2.9. Pre ochranu pôdy proti účinkom veternej erózie podporovať zvyšovanie podielu vegetačného krytu v krajine – zachovať existujúce, navrhovať nové líniové alebo plošné prvky zelene ako vegetačný ochranný kryt, najmä v odkrytej poľnohospodárskej krajine.
- 5.3. V OBLASTI OCHRANY PÔD**
- 5.3.1. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie a aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 5.3.2. Pri územnom rozvoji rešpektovať poľnohospodársku pôdu ako základný pilier potravinovej bezpečnosti štátu.
- 5.3.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú plní poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii.
- 5.3.6. V nižších stupňoch ÚPD vyčleniť plochy najcennejších orných pôd a ostatných plôch trvalých poľnohospodárskych kultúr a stanoviť tieto plochy ako neprípustné pre zástavbu.
- 5.6. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA**
- 5.6.4. Podporovať zakladanie a rozvoj kompostárni v obciach.
- 6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY**
- 6.2. V OBLASTI VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY**
- 6.2.1. Rešpektovať a zohľadňovať všetky, na území Trnavského kraja vymedzené prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu (tok rieky Dunaj, Malý Dunaj a okolie, Váh, niva rieky Moravy, svahy Malých Karpát, Bielych Karpát a Považského Inovca, mokradňové spoločenstvá).
- 6.2.2. Udržiavať zachované rozsiahlejšie plochy krajinej zelene, rešpektovať terestrické aj hydrické biokoridory a biocentrá v územiach navrhovanej novej zástavby nadviazať na systém zelene vo voľnej krajine na systém sídelnej zelene.
- 6.2.3. Podporovať zvyšovanie podielu nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie v krajine.
- 6.2.12. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov spôsob prirodzenej obnovy, uplatňovať prirodzené druhové zloženie drevín.
- 6.2.13. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok.
- 7. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA STAROSTLIVOSTI O KRAJINU**
- 7.1.1. Rešpektovať, chrániť a rozvíjať krajinu ako zdroj podporujúci hospodárske činnosti a rast pracovných príležitostí v oblasti starostlivosti o krajinu a jej prírodné zdroje.
- 7.1.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach a považovať ju za základný prvok ich priestorovej identity.
- 7.1.4. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

- 7.1.6. Pri územnom rozvoji rešpektovať a chrániť primárnu krajinu a jej geomorfologické a hydrogeologické charakteristiky vo všetkých jej typoch.
- 7.1.7. Formovať sekundárnu krajinnú štruktúru v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.
- 7.1.8. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.
- 7.1.12. Rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzí a inundačné územia ako nezastaviteľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty.
- 7.1.13. Zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.
- 7.1.16. Vylúčiť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva urbanistické zásahy nesúvisiace s funkciou vinohradníctva do vinohradníckych území na svahoch Malých Karpát a v nížinnej poľnohospodárskej krajine.
- 8. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA Z HĽADISKA ZACHOVANIA KULTÚRNO – HISTORICKÉHO DEDIČSTVA**
- 8.1.2. Chrániť a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
- 8.1.2.10. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
- 8.1.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky.
- 8.1.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany.
- 8.1.6. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.
- 9. ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA ÚZEMIA Z HĽADISKA NADRADENÉHO VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA**
- 9.3. CESTNÁ DOPRAVA**
- 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ –ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v zastavanom území kraja.
- 9.8. HROMADNÁ PREPRAVA OSÔB**
- 9.8.1. Podporovať rozvoj integrovaného dopravného systému verejnej osobnej dopravy miest Trnava a Trnavského samosprávneho kraja a rezervovať potrebné územie pre prevádzkovanie integrovaných dopravných systémov.
- 9.8.8. Rozvíjať centrá osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK do ôsmej skupiny ako významné prestupné body hromadnej prepravy mikroregionálneho významu.
- 9.9. CYKLISTICKÁ DOPRAVA**
- 9.9.3. Podporovať územno-technickými opatreniami cyklistickú dopravu ako alternatívny dopravný prostriedok v obslužnej doprave a v rekreačnej doprave.
- 10. ZÁSADY A REGULATÍVY NADRADENÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA**
- 10.1. V OBLASTI UMIESTŇOVANIA LÍNII A ZARIADENÍ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY**
- 10.1.1. Umiestňovať nové línie a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny ako aj pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné vizuálne a kompozičné prvky v kontexte primárnej krajinnej štruktúry.
- 10.2. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA VODOU**
- 10.2.1. Akceptovať pásma ochrany potrubí existujúceho verejného vodovodu a kanalizácie, ako aj manipulačný pás pri diaľkových vodovodoch a kanalizačných zberačoch.
- 10.3. V OBLASTI ODKANALIZOVANIA ÚZEMIA**
- 10.3.1. Dobudovať čistiarnie odpadových vôd (ČOV) a kanalizačné siete v oblastiach s chýbajúcou kanalizáciou a zvyšovať celkový počet domov pripojených na kanalizačnú sieť.
- 10.5. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIOU**
- 10.5.3. Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, uzlové oblasti, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje – elektrárne, vodné elektrárne, PPC, kogeneračné jednotky, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN, rozvodné siete VN a NN, prevádzkové areály a pod.).

10.6. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA PLYNOM

- 10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej a navrhovanej plynovodnej siete a s tým súvisiace areály a zariadenia.
- 10.6.2. Rešpektovať všetky stanovené ochranné a bezpečnostné pásma nachádzajúce sa alebo priestorovo zasahujúce do riešeného územia.

10.9. V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ

- 10.9.1. Rešpektovať existujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
- 10.9.2. Situovať telekomunikačné a technologické objekty so zreteľom na tvorbu krajiny.
- 10.9.3. Akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

13.3. INFRAŠTRUKTÚRA HROMADNEJ PREPRAVY OSÔB

- 13.3.1. Stavby integrovaných dopravných systémov mesta Trnava a Trnavského samosprávneho kraja.

14.3. V OBLASTI ODKANALIZOVANIA A ČISTENIA ODPADOVÝCH VÔD

- 14.3.1. Nové stavby pre odvedenie a čistenie odpadových vôd.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

3.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

3.3.1 Obyvateľstvo

Kapitola sa dopĺňa o nasledovný text:

Predpokladaný nárast počtu obyvateľov

Realizáciou rozvojových zámerov navrhovaných v Zmenách a doplnkoch stúpne počet obyvateľov nasledovne:

preluky 1 ₆₁ – 1 ₇₇	43 obyvateľov (17 rodinných domov pri obložnosti 2,5 ob./b.j.),
rozvojový zámer XIV	5 obyvateľov (2 rodinných domov pri obložnosti 2,5 ob./b.j.),
rozvojový zámer XV	15 obyvateľov (6 rodinných domov pri obložnosti 2,5 ob./b.j.)-

Spolu: 63 obyvateľov (25 rodinných domov pri obložnosti 2,5 ob./b.j.).

Poznámka:

- predpokladaný počet obyvateľov v rozvojovom zámere RZ 4/o bol započítaný v Územnom pláne obce Pata z roku 2012.

3.4 Ekonomická kapitola obyvateľov

Text kapitoly sa nemení.

3.4.1 Bytový fond

Kapitola sa dopĺňa o nasledovný text:

Nárast domového a bytového fondu

Územný plán obce Pata Zmeny a doplnky 3/2024 navrhuje v časovom horizonte do roku 2035

– výstavbu **cca 25 rodinných domov**.

Do uvedeného počtu rodinných domov nie sú započítané rodinné domy, ktoré budú postavené v 2. rade za existujúcim rodinným domom (RZ 4). Tieto boli započítane do rozvoja domového a bytového fondu pri schvaľovaní Územného plánu obce Pata v roku 2012.

3.5 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy obce dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

Text kapitoly sa nemení.

3.5.1 Funkcia a poloha obce v sídelnej

Text kapitoly sa nemení.

3.5.2 Krajinná štruktúra a jej vplyv na riešenie ÚPN obce

Text kapitoly sa nemení.

3.6 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

3.6.1 Zhodnotenie urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Text kapitoly sa nemení.

3.6.2 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Kapitola sa dopĺňa o nasledovný text:

Z hľadiska urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania Územný plán obce Pata Zmeny a doplnky 3/2024 navrhuje:

- výstavbu samostatne stojacich rodinných domov v prelukách s označením **1₆₁** až **1₇₇**,
- výstavbu samostatne stojacich rodinných domov v 2. rade za existujúcim rodinným domom v rozvojovom zámere **RZ 4**,
- **rozvojový zámer RZ XIV** s funkčným využitím obytné územie – výstavbu cca dvoch samostatne stojacich rodinných domov),
- **rozvojový zámer RZ XV** s funkčným využitím obytné územie - výstavbu 2x3 radových rodinných domov.

3.7 Návrh funkčného využitia územia podľa funkčných subsystémov

Kapitola sa dopĺňa o nasledovný text:

Územný plán obce obce Pata Zmeny a doplnky 3/2024 – navrhované rozvojové zámery

Rozv. zámery	Celková výmera RZ v ha	Plochy býv. s obj. rod. v ha	Plochy obč. vybav. s obj. v ha	Plochy rekr. a šport u s obj. v ha	Plochy podnik. aktivít nevýrob. a sklad. ha	Zeleň verejná, izolačná, špeciálna a les v ha	Plochy doprav. trás a zariad. v ha	Počet objektov*
preluky 1₆₁ - 1₇₆	1,0848	1,0848*						16 rodinných domov
XIV	0,1497	0,1497						cca 2 rod. domy
XV	0,3327	0,3327						6 rodinných domov
Spolu	1,5672	1,5672						cca 24 RD

Poznámka: *Navrhovaný počet rodinných domov je stanovený orientačne, RZ 4 (rodinné domy v 2. rade v zmysle regulácie zástavby) predpokladá sa výstavba cca 15 izol.rodinných domov, ktoré boli schválené v ÚPN obce Pata rok 2012.

- **plochy bývania s objektmi rodinných domov**
 - v hraniciach zastavaného územia: **1₆₁ – 1₇₇** (výstavba RD v prelukách),
 - v hraniciach zastavaného územia: **RZ 4** (výstavba RD v 2. rade za existujúcim RD),
 - v hraniciach zastavaného územia: **RZ XIV, XV,**
- **plochy dopravných trás a zariadení** (komunikácie, pešie a cyklistické trasy, parkoviská)
 - v hraniciach zastavaného územia:
 - 1₆₁ – 1₇₇** (dopravný prístup – z miestnej komunikácie),
 - RZ XIV, XV** (dopravný prístup po neverejnej komunikácii -
 - zjazdnom chodníku, ktorý bude situovaný na pozemku rozvojového zámeru),
 - RZ 4** zrušenie navrhovanej obslužnej komunikácie; dopravný prístupu pre RD, situovaný v 2. rade za

existujúcim RD bude riešený cez pozemok predného RD),

RZ 10 predĺženie navrhovanej slepej komunikácie severným smerom,

Nová ulica (medzi ulicami Lipová a Stará poštová)
predĺženie novej ulice, ktorá na severe ústí do Bočnej ulice, južným smerom tak, aby zabezpečila dopravný prístup na pozemok s parceným číslom registra CKN 4215/213.

3.7.1 Návrh bývania

Kapitola sa dopĺňa o nasledovný text:

Návrh Územného plánu obce Pata Zmeny a doplnky 3/2024 pre rozvoj funkcie bývania navrhuje:

- **návrh nových rozvojových zámerov:**

1₆₁ – 1₇₆ **max. 1 samostatne stojaci rodinný dom v prelúke**

(celkový počet 16 samostatne stojacich rodinných domov),

1₇₇ zmena vyvolaná zrušením rodinného domu v 2. rade **z5** a jeho nahradením výstavbou jedného samostatne stojaceho rodinného domu v prelúke **1₇₇**,

RZ 4 **max. 1 samostatne stojaci rod, dom v 2. rade za existujúcim objektom**

(prípustná je neoznačená výstavba samostatne stojaceho rodinného domu v 2. rade za existujúcim rodinným domom, pri dodržaní regulácie stanovenej v ÚPN obce Pata ZaD 3/2024, Záväzná časť, kapitola 1.4),

predpokladá sa výstavba cca 15 samostatne stojacich rodinných domov, ktoré boli schválené v ÚPN obce Pata ako rozvojový zámer RZ 4,

XIV **max. 2 samostatne stojace rodinné domy,**

XV **max. 2x3 radové rodinné domy,**

Celkový počet navrhovaných objektov pre funkciu bývania: **25 rodinných domov** (nie sú započítané RD v rozvojovom zámere RZ 4).

Nová obytná výstavba je podmienená vybudovaním komunikácií a inžinierskych sietí v predstihu pred výstavbou jednotlivých objektov.

Umiestnenie navrhovaných rodinných domov musí byť v súlade s ustanoveniami Vyhlášky č. 532/2002 Z.z. o všeobecných požiadavkách na výstavbu a o všeobecne technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou orientácie a pohybu a STN 73 4301 Budovy na bývanie.

3.7.2 Návrh občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry

Text kapitoly sa nemení.

3.7.3 Návrh rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

Text kapitoly sa nemení.

3.7.4 Návrh výroby, podnikateľských aktivít výrobných a nevýrobných

Text kapitoly sa nemení

3.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

3.8.1 Súčasná hranica zastavaného územia

Text kapitoly sa nemení.

3.8.2 Navrhovaná zmena hranice zastavaného územia

Text kapitoly sa nemení.

3.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

3.9.1 Vymedzenie ochranných pásiem

Kapitola sa dopĺňa o nasledovný text:

Rešpektovať ochranné pásmo vodného toku Jác - 6 m od brehovej čiary vodného toku (§ 49 zákona č. 364/2004 o vodách a TN 73 6822 a 75 2102). V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí; taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku, k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity – platí pre rozvojový zámer 175.

3.9.2 Vymedzenie chránených území podľa osobitných predpisov

Text kapitoly sa nemení.

3.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, civilnej ochrany, požiarnej ochrany, civilnej ochrany a ochrany pred povodňami

3.10.1 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu

Text kapitoly sa nemení.

3.10.2 Návrh riešenia civilnej ochrany

Kapitola sa dopĺňa o nasledovný text:

Územný plán obce Pata Zmeny a doplnky 3/2024 dopĺňa rozvojové zámery 1₆₁–I₇₇, XIV, XV s navrhovanými stavbami, pre ktoré platia podmienky pre spracovanie podrobnejších stupňov PD:

- civilnú ochranu riešiť v zmysle zásad Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších podmienok, pričom sa jedná o určenie druhov, počtov a kapacít ochranných stavieb ako aj ich umiestnenie v stavbách (§4 ods. 2,3,4 citovanej vyhlášky MV SR),
- ochranné stavby civilnej ochrany obyvateľstva riešiť v zmysle §139a ods. 10, písm. m, zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 237/2000 Z.z.

3.10.3 Návrh na riešenie požiarnej ochrany

Kapitola sa dopĺňa o nasledovný text:

Územný plán obce Pata Zmeny a doplnky 3/2024 dopĺňa rozvojové zámery 1₆₁–I₇₇, XIV, XV, v ktorých sa navrhujú stavby, pre ktoré platia nasledovné podmienky pre spracovanie podrobnejších stupňov projektovej dokumentácie:

- pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacich predpisov,
- pri zmene funkčného využívania územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov,

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Nitra negarantuje zabezpečenie dostatočného fixného tlaku a množstva vody v potrubí, potrebnom na hasenie požiarov, ako aj dostatočného času dodávky vody na hasenie požiarov.

3.10.4 Návrh na riešenie ochrany pred povodňami

Text kapitoly sa nemení.

3.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Kapitola sa dopĺňa o nasledovný text:

V riešenom katastrálnom území obce Pata sa nenachádzajú:

- vyhlásené chránené územia v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z.,

- územia zaradené medzi navrhované chránené územia európskeho významu (CHÚEV), ani medzi chránené vtáčie územia (CHVÚ) NATURA 2000,
- biocentrá regionálneho ani nadregionálneho významu.

V riešenom katastrálnom území obce Pata sa nachádzajú regionálne biokoridory (zdroj: RUSEegionálny územný systém ekologickej stability okresu Galanta, Esprit, r.o. Banská štiavnica, 2029):

RBk1 Jarčie

Kategória: hydrický regionálny biokoridor

Výmera a celková dĺžka: 116,3 ha / 15,2 km

Stav: čiastočne vyhovujúci

Príslušnosť k. ú.: obce Šalgočka, Zemianske Sady, Pusté Sady, Pata, Šoporňa.

Charakteristika a trasa biokoridoru: Tvorí ho ľavostranný prítok Váhu, ktorý preteká časťou Nitrianskej pahorkatiny, vteká do vážskeho alúvia a pod priehradným múrom vodnej nádrže Kráľová sa vlieva do Váhu. Prítokmi riečky sú Slatinka, Čel'ad', Bábsky potok, Hájsky kanál a Zajarčie. Na väčšine úseku ide o upravený vodný tok s druhotným brehovým porastom a výskytom hygrofilných druhov rastlín, v dolnej časti je lemovaný protipovodňovými hrádzami.

Typickými vegetačnými spoločenstvami toku sú najmä mokraďové lužné lesy (Saliceto-Populetum), ktoré lemujú brehy potoka a vytvárajú charakteristický obraz krajiny.

Legislatívna ochrana, genofondové lokality: V trase biokoridoru je vymedzená genofondovo významná lokalita GL 15.

Ohrozenia, konfliktné uzly: intenzívne poľnohospodárstvo v okolí; znečistenie povrchovej a podzemnej vody; výskyt invázných druhov rastlín a nepôvodných drevín; negatívny vplyv nelegálnych skládok odpadov.

Konfliktné uzly: cestné komunikácie: rýchlostná cesta R1, štátne cesty Zemianske Sady, Pata, Šoporňa.

Manažmentové opatrenia: vytvorenie nárazníkového pásu trávnych porastov okolo vodného toku; vylúčiť aplikáciu chemických látok v území; zabezpečiť elimináciu agresívnych a odstránenie invázných druhov drevín; zosúladiť spôsob obhospodarovania poľnohospodárskej krajiny so záujmami ochrany prírody a prírodných zdrojov.

RBk5 Bábsky potok

Kategória: novonavrhovaný hydrický regionálny biokoridor.

Výmera a celková dĺžka: 2,6 ha / 0,46 km

Stav: väčšinou vyhovujúci

Príslušnosť k. ú.: Pusté Sady a Pata.

Charakteristika a trasa biokoridoru: Trasa predstavuje pokračovanie biokoridoru z okresu Nitra. Hydrický biokoridor je funkčný, tvorený je potokom s brehovými porastmi a údolnými mokraďovými spoločenstvami na jeho nive. V porastoch prevládajú vrbý (*Salix fragilis*, *S. alba*) a topole (*Populus nigra*). V susedstve sú vyvinuté aj porasty trste obyčajnej (*Phragmites australis*), popri tejto dominante sa v porastoch hojne vyskytujú aj prhl'ava dvojdomá (*Urtica dioica*) a lipkavec obyčajný (*Galium aparine*).

Legislatívna ochrana, genofondové lokality: v trase biokoridoru nie sú vymedzené chránené územia ani genofondovo významné lokality.

Ohrozenia, konfliktné uzly: Intenzívne poľnohospodárstvo v okolí biokoridoru; rozširovanie invázných druhov rastlín.

Konfliktné uzly: nie sú.

Manažmentové opatrenia: regulácia intenzívneho poľnohospodárstva v okolí biokoridoru; vylúčenie aplikácie chemických látok v území; odstraňovanie invázných druhov rastlín.

V riešenom katastrálnom území obce Pata sa nachádza genofondovo významná lokalita GL 14 - mokrade Za Jarčím niekoľko ekologických segmentov: EV 14 - 20 a EV 23 - 28 (zdroj: Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Galanta, 2019, Esprit, s.r.o. Banská štiavnica, 2019).

Navrhované rozvojové zámery nezasahujú do území ochranou prírody a krajiny.

3.12 Návrh ochrany a využitia kultúrno-historických hodnôt

Kapitola sa dopĺňa o nasledovný text:

Aktualizácia pamiatok a solitérov pamiatok na území obce:

- zo zoznamu pamiatok na území obce Pata sa vypúšťajú objekty: Plastika sv. Urbana, Mlyn na

- spracovanie koreninovej papriky,
- v zozname pamiatok sa upravuje umiestnenie Pamätnej tabule Kazimíra Hambálka, ktorá bola premiestnená pred budovu Kultúrneho domu v Pate,
- chránené objekty zo zachovanej pôvodnej zástavby:
 - rušia sa objekty so súpisnými číslami č. 377 na Párovskej ulici, č. 424 na Sered'skej ulici, č. 15 na Hlohoveckej ulici.

Z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk je v jednotlivých etapách realizácie nových rozvojových zámerov na území obce Pata nevyhnutné, v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, splniť nasledujúcu podmienku:

- investor/stavebník každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, pozemné stavby, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a nálezísk.

O nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhodne Krajský pamiatkový úrad Trnava v súlade so zákonom č. 49/2002 Z.z.

V prípade záchranného archeologického výskumu vydá Krajský pamiatkový úrad Trnava rozhodnutie.

3.13 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia

3.13.1 Regionálne dopravné vzťahy, organizácia dopravy v obci, dopravné systémy

Text kapitoly sa nemení.

3.13.2 Návrh dopravy

Kapitola sa dopĺňa o nasledovný text:

Navrhované dopravné zámery:

RZ 4 – zrušenie prístupovej komunikácie v rozvojovom zámere RZ 4, pričom k neoznačeným izolovaným rodinným domom v 2. rade za existujúcim predným rodinným domom bude

- dopravný prístup zabezpečený cez pozemok predného rodinného domu so zriadením vecného bremena pre prechod/prejazd na pozemok zadného rodinného domu alebo cez samostatný pozemok, o minimálnej šírke 3,5 m, ktorý bude zabezpečovať dopravný prechod/prejazd na pozemok v 2. rade,
- navrhnutá minimálna šírka prístupovej komunikácie 3,5 m.

RZ 10 – predĺženie navrhovanej slepej komunikácie severným smerom, na severe s otočkou; slepá komunikácia bude mať os cesty vedenú po hraniciach zadných strán pozemkov v RZ 4.

Nová ulica - predĺženie ulice, ktorá na severe ústí do Bočnej ulice, južným smerom tak, aby sa zabezpečil dopravný prístup na pozemok s parcelným číslom registra CKN 4215/213,

1₆₁ – 1₇₇ preluky: dopravný prístup bude zabezpečený z existujúcich miestnych komunikácií.

V podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie je nutné:

- napojiť miestne komunikácie a vjazdy do RD na existujúcu cestnú sieť,
- miestne komunikácie naprojektovať, v ďalšom stupni dokumentácie, v zmysle platných STN 736110, STN 736102 a STN 736101,
- umiestniť stavebné objekty mimo zastavaného územia obce a osádzať ich za ochranné pásma ciest III. triedy (min. 20 m od osi vozovky),
- v prípade rozvojových zámerov bývania v rodinných domoch v blízkosti cestnej siete, posúdiť nepriaznivý vplyv dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhl. MZ 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií na životnom prostredí v znení neskorších predpisov,
- v prípade, že bude zástavba situovaná v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku, navrhnuť

zodpovedajúce opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov z dopravy a zaviazat' investora stavby na ich realizáciu.

Statická doprava

- pre potreby každého rodinného domu navrhnuť min. 3 parkovacie miesta na vlastnom pozemku v zmysle STN 7306110/Z1.

Hromadná doprava

Navrhované rozvojové zámery ležia v pešej dostupnosti k existujúcim zastávkam hromadnej dopravy.

Ochranné pásma

Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou, označujúcou začiatok a koniec obce je nutné dodržať cestné ochranné pásmo v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

V zmysle §30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých predpisov v znení neskorších predpisov je nutné prerokovať s Dopravným úradom nasledovné stavby:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom,
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice,
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

3.14 Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo

3.14.1 Vodné toky a plochy

Kapitola sa dopĺňa o nasledovný text:

Rešpektovať ochranné pásmo vodného toku Jác - 6 m od brehovej čiary vodného toku (§ 49 zákona č. 364/2004 o vodách a TN 73 6822).

Akúkoľvek investorskú činnosť ako i výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma, je nutné odsúhlasiť so Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p., OZ Piešťany - platí pre rozvojový zámer, ktorý je v dotyku s vodným tokom Jác – RZ XV.

3.14.2 Zásobovanie pitnou vodou

Kapitola sa dopĺňa o nasledovný text:

Rozvojové zámery budú zásobované pitnou vodou z rozvážacích potrubí existujúcej vodovodnej siete:

- **1₆₁ – 1₇₇** – vodovodnou prípojkou, napojenou na existujúce trasy vodovodného potrubia DN 100, ktoré sú vedené v miestnych komunikáciách,
- **RZ 4 - neoznačená výstavba samostatne stojaceho rodinného domu v 2. rade za existujúcim rodinným domom** (pri splnení regulácie v zmysle ÚPN obce Pata ZaD 2/2021 záväznej časti, kapitola 1.4).
 - vodovodnou prípojkou, vedenou cez pozemok predného rodinného domu ako vecné bremeno, alebo po samostatnom pozemku, patriacom majiteľovi rodinného domu v 2. rade, napojenou na existujúce trasy vodovodného potrubia DN 100, ktoré je vedené v miestnych komunikáciách,
- **RZ XIV** – napojenie na vodovodné potrubie vedené v Hlohoveckej ulici,
- **RZ XV** – napojenie na vodovodné potrubie vedené v Nitrianskej ulici,

Miesto, spôsob, možnosti a technické podmienky napojenia nových rozvojových zámerov na existujúce verejné vodovodné potrubie na požiadanie investora určí Odštepný závod Šaľa.

3.14.3 Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Kapitola sa dopĺňa o nasledovný text:

V obci je vybudovaná gravitačno-výtlačná kanalizácia, ktorá je odvedená do mechanicko-biologickej ČOV. Navrhované rozvojové zámery budú odkanalizované cez existujúcu stokovú sieť do ČOV:

- **1₆₁ – 1₇₇** – napojením na existujúce kanalizačné stoky, vedené v miestnych komunikáciách,
- **RZ 4** - neoznačená výstavba samostatne stojaceho rodinného domu v 2. rade za existujúcim rodinným domom (pri splnení regulácie v zmysle ÚPN obce Pata ZaD 3/2024 záväznej časti, kapitola 1.4).
 - kanalizačnou stokou vedenou cez pozemok predného rodinného domu ako vecné bremeno, alebo po samostatnom pozemku, patriacom majiteľovi rodinného domu v 2. rade, napojenou na existujúce kanalizačné stoky, vedené v miestnych komunikáciách,
- **RZ XIV** – napojenie na kanalizačnú stoku vedenú v Hlohoveckej ulici,
- **RZ XV** – napojenie kanalizačnú stoku vedenú v Nitrianskej ulici.

Technické podmienky pripojenia navrhovaných rodinných domov na verejnú kanalizáciu budú upresnené v podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie. Miesto, spôsob, možnosti a technické podmienky napojenia nových rozvojových zámernov na existujúcu kanalizáciu na požiadanie investora určí Odštepny závod Šaľa.

Odvádzanie splaškových odpadových vôd z novo navrhovaných rozvojových lokalít na ČOV Pata bude možné až po zrealizovaní intenzifikácie ČOV Pata.

Dažďové vody v navrhovanej obytnej výstavbe budú zachytávané na pozemkoch rodinných domov do zberných nádrží a následne využívané na zavlažovanie.

3.15 Verejné technické vybavenie – energetika

3.15.1 Zásobovanie elektrickou energiou

Kapitola sa dopĺňa o nasledovný text:

Katastrálnym územím obce Pata prechádzajú nadradené siete Slovenských energetických závodov:

- 400 kV vedenie V425 Križovany - V. Ďur do rozvodne Levice, vedené v severnej časti katastra,
- 220 kV vedenie V279 Križovany – Šaľa, vedené v južnej časti katastrálneho územia,
- dvojité vedenia 110 kV č. 8788 a 8789 z rozvodne Sered' – Šintava do rozvodne Duslo Šaľa, vedené v južnej časti katastrálneho územia,
- distribučné vonkajšie 22 kV vedenia,

ktoré však nezasahujú do navrhovaných rozvojových zámernov **1₆₁ – 1₇₇, RZ 4, RZ XIV, XV.**

Technické podmienky zásobovania navrhovaných rodinných domov z TS budú upresnené v podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie.

Územný plán obce Pata Zmeny a doplnky z hľadiska ochrany zariadení elektrizačnej sústavy požaduje:

- rešpektovať a zachovať koridory existujúcich vedení a ich ochranné pásmo (priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrifikačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku) v zmysle zákona 251/2012 o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča, pričom vzdialenosť oboidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí:
 - od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
- v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
 - a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
 - b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
 - c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
 - d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
 - e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
 - f) vykonávať čin. ohrozujúce el. vedenie, bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia,

- vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prístup k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný, pri pozemkov (bezlesie) so šírkou 4m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia;
- v blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníčkovi priameho vedenia a musí dodržiavať nimi určené podmienky,
- stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonávané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

3.15.2 Zásobovanie zemným plynom

Kapitola sa dopĺňa o nasledovný text:

V katastrálnom území obce Pata sa nachádza distribučná sieť s príslušenstvom, prevádzkovaná SPP-D:

- VTL plynovod DN 150, ON 2,5 MPa, z ktorého je napájaná cez VTI, plynovod DN 100, PN 2,5 MPa RS Pata Majeská s výkonom 1200 Nm³/h, ďalej cez VTL plynovod DN 150, PN 2,5 MPa sušička a potom sa vetví na VTL plynovod DN 80, PN 2,5 MPa RS a VTL plynovod DN 150, PN 2,5MPa,
- VTL plynovod DN 300, PN 2,5 MPa.

Distribučná sieť je z polyetylénového a oceľového materiálu.

V obci Pata sa nachádza miestna distribučná sieť PN 100 kPa.

Územný plán obce Pata Zmeny a doplnky 3/2024 navrhuje zásobovať rozvojové zámery zemným plynom nasledovne:

- **1₆₁ – 1₇₇** – napojením na existujúce STL plynovody vedené popri miestnych komunikáciách,
- **RZ 4** - neoznačená výstavba samostatne stojaceho rodinného domu v 2. rade za existujúcim rodinným domom (pri splnení regulácie v zmysle ÚPN obce Pata ZaD 3/2024 záväznej časti, kapitola 1.4).
 - plynovodnou prípojkou vedenou cez pozemok predného rodinného domu ako vecné bremeno, alebo po samostatnom pozemku, patriacom majiteľovi rodinného domu v 2. rade, napojenou na existujúce STL plynovody, vedené popri miestnych komunikáciách,
- **RZ XIV** – napojenie na STL plynovod vedený v Hlohoveckej ulici,
- **RZ XV** – napojenie STL plynovod vedený v Nitrianskej ulici,

Technické podmienky pripojenia navrhovaných rodinných domov na STL plynovod budú upresnené v podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie.

V prelukách a rozvojových zámeroch **1₆₁ – 1₇₇**, **RZ 4**, **RZ IV**, **XV** sa nachádzajú distribučné plynovody, ktoré je nutné zachovať a rešpektovať ich ochranné a bezpečnostné pásma.

Územný plán obce Pata Zmeny a doplnky 3/2024 navrhuje:

- zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú zo všeobecne záväzných právnych predpisov,
- v prípade nutnosti uskutočnenia preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie,
- zriaďovať stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia je možné len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených (v zmysle §79 ods. 5 a 6 a ! 80 ods. 4 zákona č. 252/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

3.15.3 Zásobovanie teplom

Kapitola sa dopĺňa o nasledovný text:

Územný plán obce Pata Zmeny a doplnky 3/2024 odporúča objekty v navrhovaných rozvojových zámeroch **1₆₁ – 1₇₇**, **RZ 4**, **RZ XIV**, **XV** plynofikovať, vykurovať zemným plynom, alternatívne elektrickou energiou.

3.15.4 Produktovody

Text kapitoly sa nemení.

3.15.5 Napojenie územia telekomunikačné a informačné siete

Kapitola sa dopĺňa o nasledovný text:

Územný plán obce Pata Zmeny a doplnky 3/2024 navrhuje napojiť rozvojové zámery 1₆₁ – 1₇₇ RZ 4, RZ XIV a RZ XV na existujúcu miestnu telefónnu sieť.

Územný plán obce Pata Zmeny a Zmeny a doplnky 3/2024 navrhuje:

- pri umiestňovaní novej výstavby v rozvojových zámeroch 1₆₁ – 1₇₇, RZ 4, RZ XIV a RZ XV dodržať ustanovenia §65 a §68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách a ochrane proti rušeniu ako aj príslušné technické normy,
- riešiť kolízie s telekomunikačnými vedeniami a zariadeniami prekládkou dotknutých telekomunikačných vedení a zariadení na náklady investora, podľa požiadaviek Slovak Telekomu, a.s., na základe vypracovanej projektovej dokument. prekládky alebo ochrany TZ,
- dodržať zákaz zriaďovania skládok materiálu a stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných telekomunikačných vedeniach a zariadeniach,
- riešiť v podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie napojenie jednotlivých objektov na verejnú elektronickú komunikačnú sieť (VEKS) - body napojenia určí Slovak Telekom, a.s.

3.15.6 Odpady

Kapitola sa dopĺňa o nasledovný text:

Územný plán obce Pata Zmeny a doplnky 3/2024 dopĺňa pre rozvojové zámery 1₆₁ – 1₇₇ RZ 4, RZ XIV a RZ XV, v ktorých sa navrhujú obytné stavby, nasledovné podmienky:

- nakladanie s odpadmi podrobne riešiť v podrobnejších stupňoch projektových dokumentácií, ktoré investori predložia k vyjadreniu orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade:
 - so zákonom č. 292/2017 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa §99 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov tak, aby bola dodržaná hierarchia odpadového hospodárstva stanovená v §6 zákona o odpadoch a obec si splnila všetky povinnosti vyplývajúce z §81 zákona pre nakladanie s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom,
 - s vyhláškou MŽ SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov,
 - v prípade ak sa jedná o jednoduchú stavbu do 300 m², nie je potrebné vyjadrenie z hľadiska zákona o odpadoch.

3.16 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Kapitola sa dopĺňa o nasledovný text:

Územný plán obce Pata Zmeny a doplnky 3/2024 požadujú z hľadiska starostlivosti o životné prostredie

- napojiť rozvojové zámery 1₆₁ – 1₇₇ RZ 4, RZ XIV a RZ XV na verejnú kanalizáciu,
- nakladanie s odpadmi v rozvojových zámeroch 1₆₁ – 1₇₇ RZ 4, RZ XIV a RZ XV riešiť v zmysle príslušných zákonov, vyhlášok a schváleného Programu odpadového hospodárstva.

Riešené katastrálne územie obce Pata spadá do nízkeho (36,7 %) až stredného radónového rizika. Do stredného radónového rizika spadá východná a severozápadná časť katastrálneho územia. Vhodnosť a podmienky využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je nutné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

3.17 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Kapitola sa dopĺňa o nasledovný text:

V katastrálnom území obce Pata sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Topolčany – horľavý zemný plyn“; určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a.s., Bratislava, - 50%, Vermilion Slovakia Exploration, s.r.o., Bratislava – 50%, s platnosťou do 31.12.2024.

3.18 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Text kapitoly sa nemení.

3.19 Odňatie poľnohospodárskej lesnej pôdy (Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde)

3.19.1 Štruktúra krajiny

Text kapitoly sa nemení.

3.19.2 Návrh na odňatie poľnohospodárskej pôdy

Kapitola sa dopĺňa o nasledovný text:

Územný plán obce Pata Zmeny a doplnky 3/2024 navrhujú na odňatie z poľnohospodárskej pôdy nasledovné zámery:

1₆₁ - 1₇₆	s funkčným využitím obytné územie – výstavba samostatne stojacich rodinných domov v prelukách,
XIV	s funkčným využitím obytné územie - výstavba samostatne stojacich rodinných domov,
XV	s funkčným využitím obytné územie - výstavba radových rodinných domov,
1₇₇	s funkčným využitím obytné územie výstavba RD v preluche (pôvodne z ₅ - výstavba samostatne stojaceho rodinného domu v 2. rade o výmere 610 m ² , odňatie z PP pre z ₅ bolo schválené v rámci Zmien a doplnkov 2/2021 - list č. OU-TT-OOP6-2021/026675-004 zo dňa 30.09.2021),
RZ 4	s funkčným využitím obytné územie - výstavba samostatne stojacich rodinných domov v 2. rade za existujúcimi rodinnými domami (odňatie poľnohospodárskej pôdy pre RZ 4 bolo schválené v rámci prerokovania ÚPN obce Pata o výmere 3,2500 ha (Rozhodnutie Krajského pozemkového úradu v Trnave, list č. KPÚ-B 2012/00271 zo dňa 22.10.2012).

Celkový návrh na odňatie poľnohospodárskej pôdy

Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy zabezpečuje ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek (v zmysle Prílohy č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy):

- 2. skupiny: 0039005,
- 3. skupiny: 0026002,
- 4. skupiny: 0034005.

Územný plán obce Pata Zmeny a doplnky 3/2024 – návrh na vyňatie z poľnohospodárskej pôdy

Ozna- čenie rozvoj. zámeru	Názov lokality	Forma výstavby Funkcia	Plocha lokality v ha			Záber PP v ha					Závlahy v ha
			Celkom v ha	Z toho		Celkom	Druh pozemku	BPEJ/ Skupina	Z toho		
				v ZÚ	mimo ZÚ				v ZÚ	mimo ZÚ	
1 ₆₁ -1 ₇₆ Preluky	Pata- (zastavané územie obce)	RD	1,1820	1,0848	-	1,0147	záhrada	0035001/6 0038202/5	1,0147	-	-
RZ XIV	Pata- (zastavané územie obce)	RD, DO,TI	0,1497	0,1497	.	0,1307	záhrada	0038202/5	0,1307	-	-
RZ XV	Pata- (zastavané územie obce)	RD,DO, TI	0,3327	0,3327	-	0,2168	záhrada	0026002/2	0,2168	-	-
	Celkom:		1,6644	1,6644	-	1,3622			1,3622	-	-

Vysvetlivky k tabuľke: RD – obytné územie (malopodlažná zástavba rodinných domov), DO – dopravné línie, plochy a zariadenia (komunikácie, parkoviská), TI - zariadenia technickej infraštruktúry

Poznámka:

- 1₇₇** *s funkčným využitím obytné územie – z₅ výstavba samostatne stojaceho rodinného domu v 2. rade o výmere 610 m², odňatie z PP pre z₅ bolo schválené v rámci Zmien a doplnkov 2/2021 (list č. OU-TT-OOP6-2021/026675-004 zo dňa 30.09.2021),*
- RZ 4** *s funkčným využitím obytné územie - výstavba samostatne stojacich rodinných domov v 2. rade za existujúcimi rodinnými domami (odňatie poľnohospodárskej pôdy pre RZ 4 bolo schválené rozhodnutím v rámci prerokovania ÚPN obce Pata o výmere 3,2500 ha (Rozhodnutie Krajského pozemkového úradu v Trnave, list č. KPÚ-B 2012/00271 zo dňa 22.10.2012).*

<u>Celkový navrhovaný záber odňatia poľnohospodárskej pôdy</u>	1,3622 ha,
z toho v hraniciach zastavaného územia obce	1,3622 ha
mimo hranice zastavaného územia obce	- ,

v druhu pozemku poľnohospodárska pôda – záhrady (v kóde/skupine BPEJ 0026002/2, 0038202/5, 0035001/6).

V katastrálnom území obce Pata sa evidujú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. Navrhované rozvojové zámery sa nenachádzajú v závlahovom ani odvodňovanom území.

3.19.3 Zdôvodnenie návrhu na odňatie poľnohospodárskej pôdy

Kapitola sa dopĺňa o nasledovný text:

Zdôvodnenie odňatia PP

Všetky navrhované rozvojové zámery **1₆₁ – 1₇₆, RZ XIV a RZ XV** ležia v hraniciach zastavaného územia obce Pata, z toho dôvodu odňatím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely nebude narušená ucelenosť honov, nedôjde k sťaženiu obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy, ani k jej fragmentácii. Poľnohospodárska pôda navrhnutá na odňatie z poľnohospodárskej pôdy predstavuje záhrady v zastavanom území, ktoré sa v súčasnosti intenzívne poľnohospodársky nevyužívajú.

3.19.4 Návrh na záber lesného pôdneho fondu

Text kapitoly sa nemení.

3.20 Hodnotenie riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických sociálnych a územno-technických dôsledkov

Text kapitoly sa nemení.