

Oznámenie o strategickom dokumente

(v zmysle § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov
na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov)

Územný plán obce Pata Zmeny a doplnky 3/2024

Apríl 2024

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Pata

2. Identifikačné číslo:

306126

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Pata
Hlohovecká ulica 103
925 53 Pata

4. Meno, priezvisko, adresa, tel. číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

PaedDr. Jozef Berčík, PhD., – starosta obce
Obecný úrad Pata
Hlohovecká ulica 103/69
925 53 Pata
tel: 031/786 0122
e-mail: starosta@obecpata.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. arch. Alžbeta Sopiřová, PhD.
autorizovaný architekt SKA (spracovateľ)
(registračné číslo 0109 AA, vydané SKA)
Jégého 19
821 08 Bratislava
tel.: 0905 433 435
e-mail: asopirova@nexta.sk

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD

Ing. Andrea Hrušovská, PhD.

číslo preukazu 481

odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Územný plán obce Pata Zmeny a doplnky 3/2024
(ďalej len zmeny a doplnky 3/2024)

2. Charakter

Strategický dokument - územnoplánovacia dokumentácia Územný plán obce Pata Zmeny a doplnky 3/2024 predstavuje zmeny platnej územnoplánovacej dokumentácie – Územného plánu obce Pata, ktorý bol schválený Uznesením OZ č. 25/OZ-2013 zo dňa 25.02.2013, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/2013, v znení Zmien a doplnkov 1/2016, ktoré boli schválené uznesením OZ č. 27/OZ-2016 zo dňa 19.09.2016, záväzná časť vyhlásená VZN č. 5/2016 zo dňa 19.09.2016 a Zmien a doplnkov 2/2021, schválené uznesením OZ č. 219/2021 zo dňa 20.12.2021, záväzná časť vyhlásená VZN č. 3/2021 zo dňa 20.12.2021.

Územný plán obce Pata Zmeny a doplnky 3/2024 je vypracovaný v zmysle §30 a §31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej aj grafickej časti.

Územný plán obce Pata Zmeny a doplnky 3/2024, ako strategický dokument, podlieha zisťovaciemu konaniu v zmysle §7 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom riešenia Územného plánu obce Pata Zmeny a doplnky 3/2024 je odsúhlasiť záväzný územno-plánovací dokument pre ďalšie stupne územno-plánovacej dokumentácie, na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb (§27 zákona č. 237/2000 Z.z.), zosúladiť navrhovaný doplnok s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce Pata, so zásadami organizácie územia, vecne a časovo koordinovať jednotlivé činnosti v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení §1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Hlavnými dôvodmi pre vypracovanie zmien a doplnkov 3/2024 Územného plánu obce Pata sú zámery vyplývajúce z požiadaviek, občanov a subjektov, ktoré podnikajú v katastrálnom území obce Pata.

Predmetom riešenia Územného plánu obce Pata Zmeny a doplnky 3/2024 je úprava textovej smernej a záväznej časti ako aj grafickej časti Územného plánu obce Pata v znení Zmien a doplnkov 1/2016 a 2/2021.

Zastupiteľstvo obce Pata vyhodnotilo predložené požiadavky a námety k obstaraniu ÚPN obce Pata Zmeny a doplnky č. 3 a prijalo Uznesenie OZ č. 98/OZ/2024, ktorým sa schválili požiadavky, ktoré sú zapracované v ÚPD.

Územný plán obce Pata Zmeny a doplnky 3/2024 navrhuje nasledovné zámery platného ÚPN obce Pata:

- zmena vyvolaná doplnením novej výstavby rodinných domov
 - v prelukách **1₆₁ – 1₇₇**,
 - v 2. rade za existujúcim rodinným domom **RZ 4**,
 - v nových rozvojových zámerov **XIV a XV**,
- zmena vyvolaná zrušením rodinného domu v 2. rade z5 a jeho nahradením výstavbou samostatne stojaceho rodinného domu v preluche 1₇₇,
- zmena vyvolaná zrušením navrhovanej prístupovej komunikácie v rozvoj. zámere RZ 4,
- zmena vyvolaná predĺžením slepej obslužnej komunikácie s otočkou severným smerom v rozvojovom zámere RZ 10,
- zmena vyvolaná predĺženie novej ulice, ktorá na severe ústí do Bočnej ulice, južným smerom tak, aby zabezpečila dopravný prístup na pozemok s parcelným číslom registra CKN 4215/213,
- oprava názvu existujúceho zariadenia občianskej vybavenosti pod č. 41 (vymazať Tesco a doplniť Poštu),
- zrušenie označenia „rekonštrukcia objektu bez zmeny funkcie“ (červený trojuholník) na objekte Pošty.

Popis navrhovaných zmien

Návrh plôch obytného územia

Preluky s funkčným využitím obytné územie (1₆₁ - 1₇₇):

1₆₁ – pozemky registra C KN s parcelnými číslami:

6376/197 o výmere 251 m² v druhu pozemku poľnohospodárska pôda (záhrada),

6376/198 o výmere 251 m² v druhu pozemku poľnohospodárska pôda (záhrada).

Celková výmera preluky: 502 m².

Navrhované funkčné využitie: obytné územie – výstavba 1 rod. domu v preluche.

1₆₂ – pozemok registra C KN s parcelným číslom:

4213/354 o výmere 400 m² v druhu pozemku poľnohospodárska pôda (záhrada).

- Celková výmera preluky: 400 m².
Navrhované funkčné využitie: obytné územie – výstavba 1 rod. domu v preluke.
- 1₆₃** – pozemok registra C KN s parcelným číslom:
4213/26 o výmere 500 m² v druhu pozemku poľnohospodárska pôda (záhrada).
Celková výmera preluky: 500 m².
Navrhované funkčné využitie: obytné územie – výstavba 1 rod. domu v preluke.
- 1₆₄** – pozemok registra C KN s parcelným číslom:
4213/285 o výmere 491 m² v druhu pozemku poľnohospodárska pôda (záhrada).
Celková výmera preluky: 491 m².
Navrhované funkčné využitie: obytné územie – výstavba 1 rod. domu v preluke.
- 1₆₅** – pozemok registra C KN s parcelným číslom:
4213/46 o výmere 1086 m² v druhu pozemku poľnohospodárska pôda (orná pôda).
Celková výmera preluky: 1086 m².
Navrhované funkčné využitie: obytné územie – výstavba 1 rod. domu v preluke.
- 1₆₆** – pozemky registra C KN s parcelnými číslami:
169 o výmere 428 m² v druhu pozemku poľnohospodárska pôda (záhrada),
158/1 o výmere 251 m² v druhu pozemku poľnohospodárska pôda (záhrada).
Celková výmera preluky: 679 m².
Navrhované funkčné využitie: obytné územie – výstavba 1 rod. domu v preluke.
- 1₆₇** – pozemok registra C KN s parcelným číslom:
705 o výmere 651 m² v druhu pozemku poľnohospodárska pôda (záhrada).
Celková výmera preluky: 651 m².
Navrhované funkčné využitie: obytné územie – výstavba 1 rod. domu v preluke.
- 1₆₈** – pozemok registra C KN s parcelným číslom:
692/2 o výmere 427 m² v druhu pozemku poľnohospodárska pôda (záhrada).
Celková výmera preluky: 427 m².
Navrhované funkčné využitie: obytné územie – výstavba 1 rod. domu v preluke.
- 1₆₉** – pozemok registra C KN s parcelným číslom:
675/2 o výmere 557 m² v druhu pozemku poľnohospodárska pôda (záhrada).
Celková výmera preluky: 557 m².
Navrhované funkčné využitie: obytné územie – výstavba 1 rod. domu v preluke.
- 1₇₀** – pozemok registra C KN s parcelným číslom:
661/1 o výmere 530 m² v druhu pozemku poľnohospodárska pôda (záhrada).
Celková výmera preluky: 530 m².
Navrhované funkčné využitie: obytné územie – výstavba 1 rod. domu v preluke.
- 1₇₁** – pozemky registra C KN s parcelnými číslami:
648/6 o výmere 160 m² v druhu pozemku zastavaná plocha,
648/2 o výmere 422 m² v druhu pozemku poľnohospodárska pôda (záhrada).
Celková výmera preluky: 582 m².
Navrhované funkčné využitie: obytné územie – výstavba 1 rod. domu v preluke.
- 1₇₂** – pozemky registra C KN s parcelnými číslami:
621 o výmere 281 m² v druhu pozemku poľnohospodárska pôda (záhrada),
630/2 o výmere 191 m² v druhu pozemku poľnohospodárska pôda (záhrada).
Celková výmera preluky: 472 m².
Navrhované funkčné využitie: obytné územie – výstavba 1 rod. domu v preluke.
- 1₇₃** – pozemky registra C KN s parcelnými číslami:
279/2 o výmere 271 m² v druhu pozemku zastavaná plocha,
276/10 o výmere 832 m² v druhu pozemku zastavaná plocha.
Celková výmera preluky: 1103 m².
Navrhované funkčné využitie: obytné územie – výstavba 1 rod. domu v preluke.
- 1₇₄** – pozemky registra C KN s parcelnými číslami:
1988 o výmere 1012 m² v druhu pozemku poľnohospodárska pôda (záhrada),
1987/2 o výmere 374 m² v druhu pozemku zastavaná plocha.
Celková výmera preluky: 1386 m².

Navrhované funkčné využitie: obytné územie – výstavba 1 rod. domu v preluko.

175 – pozemky registra C a E KN s parcelnými číslami:

1756/1 o výmere 820 m² v druhu pozemku poľnohospodárska pôda (záhrada),
1158/300 o výmere 36 m² v druhu pozemku poľnohospodárska pôda (orná pôda),
1159/700 o výmere 139 m² v druhu pozemku ostatná plocha.

Celková výmera preluky: 995 m².

Navrhované funkčné využitie: obytné územie – výstavba 1 rod. domu v preluko.

176 – pozemky registra C KN s parcelnými číslami:

4215/221 o výmere 196 m² v druhu pozemku poľnohospodárska pôda (záhrada),
4215/222 o výmere 196 m² v druhu pozemku poľnohospodárska pôda (záhrada),
4215/28 o výmere 580 m² v druhu pozemku poľnohospodárska pôda (záhrada).

Celková výmera preluky: 972 m².

Navrhované funkčné využitie: obytné územie – výstavba 1 rodinného domu.

177 – zrušenie schváleného rozvojového zámeru z5 a jeho nahradenie prelukou s označením **176**

pozemok registra C KN s parcelným číslom 4215/213 o výmere 610 m², v druhu pozemku poľnohospodárska pôda – záhrada.

Celková výmera preluky: 610 m².

Navrhované funkčné využitie: obytné územie – výstavba 1 rodinného domu.

Rozvojové zámery s funkčným využitím obytné územie (XIV a XV):

XIV – pozemky registra C KN s parcelnými číslami:

4213/316 o výmere 119 m² v druhu pozemku zastavaná plocha,
4213/317 o výmere 243 m² v druhu pozemku poľnohospodárska pôda (orná pôda),
4213/318 o výmere 360 m² v druhu pozemku poľnohospodárska pôda (orná pôda),
4213/319 o výmere 272 m² v druhu pozemku poľnohospodárska pôda (orná pôda),
4213/320 o výmere 210 m² v druhu pozemku poľnohospodárska pôda (orná pôda),
4213/3216 o výmere 61 m² v druhu pozemku zastavaná plocha,
4213/322 o výmere 129 m² v druhu pozemku zastavaná plocha,
4213/323 časť o výmere 164 m² v druhu pozemku poľnohospodárska pôda (orná pôda).

Celková výmera rozvojového zámeru: 1497 m².

Navrhované funkčné využitie: obytné územie – výstavba 2 rodinných domov.

XV – pozemky registra C KN s parcelnými číslami:

6298/1 o výmere 914 m² v druhu pozemku zastavaná plocha,
6298/2 o výmere 180 m² v druhu pozemku zastavaná plocha,
6298/4 o výmere 65 m² v druhu pozemku zastavaná plocha,
6299 o výmere 2168 m² v druhu pozemku poľnohospodárska pôda (záhrada).

Celková výmera rozvojového zámeru: 3327 m².

Navrhované funkčné využitie: obytné územie – výstavba 6 radových rodinných domov (2x3 radové rodinné domy).

Výstavba samostatne stojaceho rodinného domu v 2. rade za existujúcim rodinným domom:

RZ 4/o Navrhované funkčné využitie: obytné územie – výstavba 1 rod. domu v 2. rade.

4. Obsah (osnova)

Obsah Územného plánu obce Pata Zmeny a doplnky 3/2024 je v súlade s § 22, 30, 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Územnoplánovacia dokumentácia Územný plán obce Pata Zmeny a doplnky 3/2024 je spracovaná v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov a pozostáva z:

- **textovej časti**, ktorá kvôli prehľadnosti tvorí samostatný dodatok k platnému Územnému plánu obce Pata a jeho záväznej časti,
- **grafickej časti**, spracovanej ako samostatná náložka na pôvodné grafické výkresy schváleného Územného plánu obce Pata v znení zmien a doplnkov, ktoré sú dotknuté riešením.

5. Uvažované variantné riešenia

V strategickom dokumente sa neuvažuje s variantným riešením, nakoľko zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania (predpokladaný časový harmonogram):

Vypracovanie návrhu Územného plánu obce Pata Zmeny a doplnky 3/2024	03.2024 - 04.2024
Prerokovanie návrhu Územného plánu obce Pata Zmeny a doplnky 3/2024 dorokovanie a jeho vyhodnotenie	05.2024 –07.2024
Príprava materiálu Územného plánu obce Pata Zmeny a doplnky 3/2024 na rokovanie obecného zastupiteľstva obce Pata	08.2024 –09.2024
Spracovanie čistopisu Územného plánu obce Pata Zmeny a doplnky 3/2024 a jeho uloženie v zmysle stavebného zákona	10. 2024 – 11.2024.

Poznámka: Časový harmonogram je predpokladaný, proces sa môže predĺžiť v závislosti od priebehu prerokovania strategického dokumentu.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Nadradená územnoplánovacia dokumentácia

- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, schválený uznesením č. 149/2014/08 Trnavského samosprávneho kraja dňa 17.12.2014,
- Závazná časť Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja, vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014 dňa 17.12.2014,

V zmysle § 25, odst. 6 stavebného zákona musí byť záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v Územnom pláne obce Pata Zmeny a doplnky 3/2024 rešpektovaná.

Rozvojové zámery navrhované v Územnom pláne obce Pata Zmeny a doplnky 3/2024 sú v súlade s nasledovným dokumentom:

- Územný plán obce Pata schválený Uznesením OZ č. 25/OZ-2013 zo dňa 25.02.2013 a VZN č. 2/2013, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Pata,
- Navrhované rozvojové zámery nie sú v rozpore s koncepciou rozvoja obce Pata schválenou v Zadaní pre Územný plán obce Pata, schválené uznesením Obecného zastupiteľstva č. 32/OZ-2009 zo dňa 31.08.2009.

Konkrétne činnosti, ktoré sa budú realizovať, budú vypracované a posúdené v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prípade, ak budú spĺňať prahové hodnoty podľa prílohy č. 8 uvedeného zákona.

8. Orgán kompetentný na prijatie strategického dokumentu

Obecné zastupiteľstvo obce Pata

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Pata
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Pata o vyhlásení záväzných častí územného plánu obce a jeho zmien a doplnkov.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

- príslušné právne predpisy ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva,
- územno-technické a iné podklady týkajúce sa katastrálneho územia obce Pata v zmysle § 7 a 7a stavebného zákona
- poľnohospodárska pôda mimo zastavané územie, pôdne pomery.

1. Pôda – záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (v ha, poľnohospodárska pôda, bonita, lesné pozemky):

Celkový navrhovaný záber odňatia poľnohospodárskej pôdy	1,3622ha
z toho v hraniciach zastavaného územia obce	1,3622 ha
v druhu pozemku poľnohospodárska pôda – záhrady a orná pôda (v kóde/skupine BPEJ 0026002/2, 0038202/5, 0035001/6).	

V katastrálnom území obce Pata sa evidujú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. Navrhované rozvojové zámery neležia v závlahovom ani odvodňovanom území.

2. Voda – z toho pitná, úžitková, zdroj vody, odkanalizovanie

Agglomerácia Sereď je zásobovaná pitnou vodou zo zdrojov v Jelke HJ1-7 so zdokumentovaným odberom 754 l/s.

Obec Pata je zásobovaná pitnou vodou z viacerých zdrojov:

- Zo skupinového vodovodu Jelka – Nitra, odberné miesto je z vodojemu vo Vinohradoch nad Váhom. Prívod vody do obce Pata je potrubím DN 200 PVC, ktoré je vedené po Sereďskej ulici.
- Obec má vybudovanú vrtanú studňu pitnej vody HP-3, ktorá je situovaná v južnej časti zastavaného územia. Studňa je hĺbky 100 m s výdatnosťou 7,0 l/sec. v správe obce. Zo studne HP-3 v k.ú. Pata sú zásobované obce Pusté Sady a časť obce Zemianske Sady (v období mesiacov máj až september sú obce Pusté Sady a časť obce Zemianske sady zásobované zo studne HP-3, v období mesiacov september až máj sú zásobované priamo z privádzacieho vodovodného potrubia zo skupinového vodovodu Sereď). Zo studne sa voda prečerpáva do zemného vodojemu 250 m³, ktorý je umiestnený v juhovýchodnej časti obce. Studňa je asi 400 m južne od obce. Výtlačné potrubie DN 200 mm do Pustých Sadov je prepojené s verejným vodovodom s možnosťou odberu pre obec v prípade nedostatku vody, alebo poruchy na prívode zo skupinového vodovodu Jelka - Nitra. Zdokumentovaná výdatnosť vodárenského zdroja Jelka je 727,5 l/s, povolený odber je však 700,01 l/s.
- RaVOD má vlastný zdroj vody - studňu, ktorá sa nachádza na juhovýchodnom okraji obce a je nezávislá na verejnom vodovode. Z tohto vodovodu majú odber objekty patriace do občiansko-technickej vybavenosti.

Obec Pata má vybudovanú rozvodnú sieť pitnej vody po celej obci. Potrubie je svetlosti DN100, DN150 a DN200 mm - PVC a je v dobrom technickom stave. Na verejný vodovod je napojená celá obec okrem Roľníckeho a výrobného-obchodného družstva (RaVOD Pata) a ojedinelých prípadov, ktoré majú vlastné studne alebo sú napojené na vodovod RaVODu.

Navrhované rozvojové zámery budú napojené na existujúcu vodovodnú sieť, ktorá je vedená v miestnych komunikáciách.

Kanalizácia

V obci Pata je zrealizovaná gravitačno-výtlačnej splašková kanalizácia a mechanicko-biologická čistiaca stanica odpadových vôd (ČOV). V rámci spracovania PD odkanalizovania a zásobovania pitnou vodou regiónu Sereď sa navrhuje dobudovať stokovú sieť v obci a rozšíriť kapacitu čistiacej stanice odpadových vôd (ČOV).

Navrhované rozvojové zámery budú napojené na verejnú kanalizáciu. Stoková sieť je vedená v miestnych komunikáciách.

Dažďová kanalizácia

Odvedenia nekontaminovaných dažďových vôd striech rodinných domov riešiť pri každom dome (napr. prostredníctvom vsakovacích studní, drénov, dažďových nádrží a pod.). Dažďové vody z ciest a spevnených plôch budú odvádzané do vsaku, prípadne cestnými priekopami do voľnej krajiny.

3. Suroviny – druh a spôsob získavania

V katastrálnom území obce Pata sa podľa vyjadrenia Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra:

- eviduje len negatívny prieskum na tehliarske suroviny,
- neevidujú staré banské diela, ani určené prieskumné územie pre vyhradený nerast,

4. Energetické zdroje – druh a spotreba

Katastrálnym územím obce Pata prechádzajú okrem distribučných vonkajších vedení s napätím 22 kV aj nadradené siete Slovenských energetických závodov - sú to:

- 400 kV vedenie V425 Križovany-V. Ďur do rozvodne Levice, vedené v severnej časti riešeného územia,
- 220 kV vedenie V279 Križovany-Šaľa, vedené v južnej časti riešeného územia,
- dvojité vedenie 110 kV č. 8788 a 8789 z rozvodne Sered'-Šintava do rozvodne Duslo Šaľa, vedené v južnej časti riešeného územia.

Distribučné vedenie 22 kV č. 237 z rozvodne Sered' - Šintava je prepojené s rozvodňou Kráľová, smerom cez Dvorníky na Trnavu s prepojením na 22 kV ved. č. 1 031 patriace do systému 22 kV sietí OKZ Nitra.

Pripojenie obce Pata na systém VN

Obec Pata je elektrickou energiou zásobovaná prostredníctvom vonkajšieho vedenia. 22 kV č. 237. Z vedenia sú pripojené distribučné transformovne 22 000/400/230 V, z ktorých sú elektrickou energiou zásobené distribučné siete NN v obci prostredníctvom stožiarových a stĺpových transformovní. stožiarové a stĺpové.

Obce Pata je plynofikovaná. Zdrojovým plynovodom pre zásobovanie obce Pata je plynovod DN 300 PN 25 Trnava-Šaľa. Na tento plynovod je pripojená prípojka DN 150 PN25 pre poľnohospodárske družstvo Hedviga a z neho je vedená krátka odbočka DN 100 PN 25, ukončená regulačnou stanicou RS 1200/2/1, ktorá je umiestnená na Majerskej ulici. Miestne STL plynovody sú vedené okrajom miestnych komunikácií, uložené v zemi, s krytím 1,10 m zeminy. Plynovody a plynovodné prípojky sú zhotovené z oceľového materiálu, novšie z polyetylénového materiálu (LPE).

V obci sa zemný plyn využíva na kúrenie, prípravu TÚV, varenie a priemyselné účely.

Odporúča sa navrhované rozvojové zámery napojiť na zemný plyn.

5. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru

Dopravné väzby obce Pata určuje jej poloha v blízkosti hlavných cestných a železničných ťahov SR:

- rýchlostnej cesty R1 medzinárodného ťahu ČR – Holíč – Trnava – Sered' – Nitra – Levice – I/66 – Šahy s mimoúrovňovou križovatkou Pata (s výhľadovým označením Šoporňa), ako súčasť európskeho ťahu E 58, s väzbou na diaľnicu D1 Bratislava-Trenčín-Žilina-Košice,
- ciest III. triedy, ktoré pripájajú obec Pata na regionálnu dopravu,
 - III/0517 Pata - spojka,
 - III/5076 Šoporňa-Pata-Pusté Sady-Dvorníky s napojením na cestu II/507 Galanta-Hlohovec,
 - III/5623 Pata-Hájske-Horná Kráľová-Močenok-Šaľa,
- železničnej stanice Sered' (vzdialená cca 5 km) na ťahoch M.133 Leopoldov Galanta a M.133 Sered' - Trnava regionálneho významu.

Navrhované rozvojové zámery budú napojené na miestnu komunikačnú sieť.

2. Údaje o výstupoch

- záväzná a smerná časť riešenia Územného plánu obce Pata v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v oblasti územného rozvoja, tvorby a ochrany prírody a krajiny, riešenia verejného dopravného

- a technického vybavenia riešeného územia a verejnoprospešných stavieb,
- výstupy budú formulované v záväznej časti Územného plánu obce Pata Zmeny a doplnky 3/2024, ktorá bude vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Pata.

1. Ovzdušie – hlavné zdroje znečistenia

Obec Pata je plynofikovaná. Lokálnym, nie však podstatným zdrojom znečistenia ovzdušia, je parciálne vykurovanie domácností tuhým palivom.

V riešenom území medzi zdroje znečistenia ovzdušia patrí:

- líniový zdroj znečistenia ovzdušia plynými škodlivinami od tranzitnej dopravy, ktorá je vedená zastavaným územím,
- stacionárne zdroje znečistenia ovzdušia:
 - poľnohospodárska výroba s areálmi areály RaVOD-u, v ktorých je situovaný chov živočíšnej výroby,
 - výrobné prevádzky situované v priamo zastavanom území obce alebo v jeho dotyku.

Územný plán obce Pata Zmeny a doplnky 3/2024 nenavrhuje rozvojové zámery, ktoré by boli zdrojom znečistenia ovzdušia.

2. Voda – hlavné zdroje znečistenia

Katastrálne územie obce Pata patrí do povodia rieky Váh. Z povrchových vôd sa v riešenom území nachádzajú nasledovné vodné toky:

- Jác, nazývaný aj potok Jarčie, ktorý pramení na severe Zálužianskej pahorkatiny, tvorí prítok rieky Váh, do ktorej sa vlieva nepriamo v južnej časti vodnej nádrže Kráľová,
- Bábsky potok, ktorý sa nachádza na hranici s katastrom obce Báb.

Riešením Územného plánu obce Pata Zmeny a doplnky 3/2024 nedôjde k znečisteniu vodných tokov.

3. Odpady

Komunálny odpad z obce Pata sa pravidelne vyváža na skládku komunálneho odpadu v obce Pusté Sady. Z navrhovaných rozvojových zámerov bude odpad odvážaný v zmysle Programu odpadového hospodárstva obce okresu Galanta.

Nakladanie s odpadmi bude v následných stupňoch projektovej dokumentácie riešené v zmysle §99 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, V prípade, že sa jedná o jednoduchú stavbu nie je potrebné vyjadrenie z hľadiska citovaného zákona.

4. Hluk a vibrácie

Riešením Územného plánu obce Pata Zmeny a doplnky 3/2024 sa nepredpokladá prekročenie prípustných hladín hluku, nenavrhujú sa nové zdroje hluku a vibrácií.

5. Žiarenie a iné fyzikálne polia

Riešené katastrálne územie obce Pata spadá do nízkeho (36,7 %) až stredného radónového rizika. Do stredného radónového rizika spadá východná a severozápadná časť katastrálneho územia. Vhodnosť a podmienky využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je nutné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

V katastrálnom území obce Pata nie sú známe iné zdroje žiarenia. Návrh nepredpokladá vznik nových zdrojov žiarenia.

6. Doplňujúce údaje

V katastrálnom území obce Pata sa nenachádzajú plochy, ktoré si vyžadujú zvýšenú ochranu.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územný plán obce Pata Zmeny a doplnky 3/2024 nenavrhuje rozvojové zámery, ktoré by mali podstatný vplyv na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Územný plán nenavrhuje prevádzky, ktoré by mali negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) **vrátane návrhu na ich zmiernenie.**

V riešenom katastrálnom území obce Pata sa nenachádzajú:

- vyhlásené chránené územia v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z.,
- územia zaradené medzi navrhované chránené územia európskeho významu (CHÚEV), ani medzi chránené vtáčie územia (CHVÚ) NATURA 2000,
- biocentrá regionálneho ani nadregionálneho významu.

V riešenom katastrálnom území obce Pata sa nachádzajú regionálne biokoridory a genofondovo významné lokality, ktoré je nutné zachovať a chrániť (zdroj: Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Galanta, 2019, Esprit):

- regionálny biokoridor RBk1 Jarčie,
- regionálny biokoridor RBk5 Bábsky potok,
- genofondovo významná lokalita GL 14 - mokrade Za Jarčím,
- niekoľko ekologických segmentov: EV 14 - 20 a EV 23 – 28.
 - Navrhované rozvojové zámery nie sú v dotyku s územiami ochrany prírody a krajiny.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Vzhľadom na charakter navrhovaných funkcií - obytné územie vo väzbe na urbanizované plochy obce, je možné predpokladať bežné riziká na okolité prostredie obce a krajiny, bez potenciálneho negatívneho vplyvu.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce hranice obce

Strategický dokument nepredpokladá vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Verejnosť – obyvatelia obce Pata a vlastníci nehnuteľností na území obce, fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce a občianske združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, ul. Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava
2. Ministerstvo obrany SR, Odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
3. Ministerstvo ŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
4. Trnavský samosprávny kraj, odbor stratégie a projektov, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia, P.O. Box 128, Starohájska č.10, 917 01 Trnava
5. Trnavský samosprávny kraj, sekcia hospodárskej stratégie, odbor dopravnej politiky, P.O.Box 128, Starohájska č.10, 917 01 Trnava
6. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava

7. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vajanského 2, 917 01 Trnava
8. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
9. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 2, 917 77 Trnava
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, Hodská cesta 2352/62, 924 81 Galanta
11. Regionálna veterinárna a potravinová správa Galanta, Hodská ul. 353/19, 924 25 Galanta
12. Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
13. Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
14. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta, ŠVS
15. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta, OH
16. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta, OO
17. Obvodný bankský úrad Bratislava, Mierová 19, 821 05 Bratislava
18. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
19. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Nitra, Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
20. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., RC/LC Západ, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
21. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
22. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Povodie Váhu Piešťany, Nábrežie I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
23. Hydromeliorácie, š.p., Vrakúnska 29, 825 63 Bratislava 211
24. Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská 39, 918 53 Trnava
25. SEPS a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
26. Slovak telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
27. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
28. O2 Slovakia, s.r.o., Eisteinova 24, 851 01 Bratislava
29. SWAN, a.s., Borská č.6, 841 04 Bratislava
30. Obec Šintava, Obecný úrad Šintava, 925 51 Šintava č. 244
31. Obec Šoporňa, Obecný úrad Šoporňa 1179, 925 52 Šoporňa
32. Obec Pusté Sady, Obecný úrad Pusté Sady 131, 925 54 Pusté Sady
33. Obec Báb, Obecný úrad Báb 465, 951 34 Báb
34. Obec Hajske, Obecný úrad Hajske 410, 951 33 Hajske.

3. Dotknuté susedné štáty

Strategický dokument nebude mať vplyv na susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

K oznámeniu o strategickom dokumente je priložená grafická časť v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Grafická časť strategického dokumentu pozostáva z nasledovných výrezov časti výkresov

- Výkres č. 2: Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
- Výkres č. 7: Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľn. účely,
- Výkres č. 8: Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:-

- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, schválený uznesením č. 149/2014/08 Trnavského samosprávneho kraja dňa 17.12.2014,
- Závazná časť Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja, vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014 dňa 17.12.2014,
- Územný plán obce Pata schválený Uznesením OZ č. 25/OZ-2013 zo dňa 25.02.2013 a VZN č. 2/2013, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Pata,
- Regionálny územný systém ekologickej stability, Esprit, s.r.o. Banská Štiavnica, 2019.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Bratislave, apríl 2024.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Alžbeta Sopiřová, PhD.
Jégého 19,
821 08 Bratislava

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa

PaedDr. Jozef Berčík, PhD., – starosta obce
Obecný úrad Pata
Hlohovecká ulica 103/69
925 53 Pata