

Číslo spisu

OU-MA-OSZP-2024/016047-022

Malacky

20. 05. 2024



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

Výrok

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Závod – Zmeny a doplnky č. 3“, ktorý predložil obstarávateľ: Obec Závod, Obecný úrad Závod, Sokolská 243, 908 72 Závod, IČO: 00310158, v zastúpení starostom obce Radomírom Ševečkom, vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Závod – Zmeny a doplnky č. 3“, uvedený v predložennom oznámení

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“). Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov. Posudzovanie vplyvov strategického dokumentu nenahrádza posudzovanie vplyvov navrhovaných činností podľa tretej časti zákona.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli nasledujúce pripomienky a požiadavky, na ktoré musí obstarávateľ prihliadať a rešpektovať ich v ďalšom procese schvaľovania strategického dokumentu:

- v plnom rozsahu akceptovať stanovisko a požiadavky Správy ciest Bratislavského samosprávneho kraja, list č. 1323/1/2024/110 z 22. 04. 2024;
- v plnom rozsahu akceptovať stanovisko a požiadavky Ministerstva dopravy SR, Sekcia stratégie dopravy, Bratislava, list č. 14865/2024/SSD/37281 z 23. 04. 2024;
- v plnom rozsahu akceptovať stanovisko a požiadavky Ministerstva životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, list č. 28754/2024, 7065/2024-5.3 z 29. 04. 2024;
- v plnom rozsahu akceptovať stanovisko a požiadavky Obvodného banského úradu v Bratislave, list č. 178-1271/2024 z 29. 04. 2024;
- chránené funkcie je nevyhnutné umiestňovať do územia tak, aby boli splnené požiadavky na ochranu verejného zdravia, a to najmä z aspektov ochrany zdravia pred hlukom z dopravy a iných zdrojov (v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom

prostredí v znení neskorších predpisov) a svetlotechnických požiadaviek (STN 73 4301 Bytové budovy a sústavu noriem STN 73 0580 Denné osvetlenie budov).

- rešpektovať ochranné pásma a prekážkové roviny letiska Kuchyňa a leteckých pozemných zariadení súvisiacich s prevádzkou letiska Kuchyňa (stanovisko Ministerstva obrany Slovenskej republiky);
- zachovať brehový porast kanála v zámere č. 17; v plnom rozsahu akceptovať stanovisko a požiadavky Okresného úradu Bratislava, Odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, list č. OU-BA-OSZP1/2024/380841-004/LAJ zo 07. 05. 2024;
- v plnom rozsahu akceptovať stanovisko a požiadavky eustream, a. s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava, list č. GIS a ITIS 223/2024 e2155/2024 z 22. 04. 2024;
- v plnom rozsahu akceptovať stanovisko a požiadavky š. p. Slovenský vodohospodársky podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, Bratislava, list č. SVP 9096/2024/2 z 22. 04. 2024.

Odôvodnenie

Obec Závod, Obecný úrad Závod, Sokolská 243, 908 72 Závod, IČO: 00310158 (ďalej len „obstarávateľ“) predložil 12. 04. 2024 Okresnému úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „Okresný úrad Malacky“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Závod – Zmeny a doplnky č. 3“.

Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 zákona podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní strategických dokumentov, ktoré Okresný úrad Malacky vykonal podľa § 7 zákona. V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Malacky rozoslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu listom č. OU-MA-OSZP-2024/016047-003 zo 17. 04. 2024 podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska schvaľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom a dotknutej obci a zverejnil spolu s informáciou o mieste a čase konania konzultácie podľa § 63 zákona na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR prostredníctvom informačného systému EIA/SEA na <https://www.enviroportal.sk> a na svojej úradnej tabuli.

Okresný úrad Malacky v rámci zisťovacieho konania použil kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona a zároveň prihliadal aj na stanoviská doručené podľa § 6 ods. 6 zákona.

Hlavným cieľom aktualizácie strategického dokumentu je zabezpečiť územné podmienky pre realizáciu zámerov právnických a fyzických osôb, občanov, za predpokladu dosiahnutia optimálnych urbanistických a environmentálnych väzieb na dotknuté priestory a súladu s požiadavkami trvalo udržateľného života. Od riešenia Zmeny a doplnky č. 3 sa očakáva:

- zosúladenie strategického dokumentu so záväznými časťami nadradenej územnoplánovacej dokumentácie – Územný plán regiónu Bratislavský kraj, v súhrnnom znení Zmien a doplnkov;
- zosúladenie strategického dokumentu s novelizovanými a novými právnymi predpismi v platnom znení pre riešenie viacerých profesijných častí;
- preverenie územnoplánovacím postupom akceptovateľnosť návrhov na doplnenie a zmeny v určenom funkčnom využití územia;
- v súvislosti s navrhovanými zmenami, spresnením a doplnením využitia funkčných plôch, dopravného a technického vybavenia, aktualizácia, resp. doplnenie formulácie zásad a regulatívov priestorového usporiadania, podmienok funkčného využívania územia a umiestňovania stavieb, v záväzných častiach územného plánu obce;
- aktualizácia a určenie nových verejnospošeňých stavieb.

Do termínu vydania tohto rozhodnutia Okresnému úradu Malacky doručili svoje písomné stanoviská, v súlade s § 6 ods. 6 zákona, s podmienkami a požiadavkami tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, list č. OU-BA-OSZP1-2024/373674-004 z 18. 04. 2024

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, príslušný podľa ustanovení § 1 odsek 1 písm. b) a § 4 odsek 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení § 23 odsek 6 písm. e) a § 14 odsek 4 zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva k oznámeniu o vypracovaní strategickému dokumentu nasledovné záväzné stanovisko:

z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií nemáme zásadné pripomienky.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa súčasne platnej legislatívy SR o správnom konaní a je podkladom pre orgán štátnej správy posudzujúci vplyvy na životné prostredie podľa osobitného predpisu.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Okresný úrad Malacky vzal predmetné stanovisko na vedomie.

2. Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, list č. 1323/1/2024/110 z 22. 04. 2024

V rámci zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu požadujeme rešpektovať požiadavky vlastníka ciest II. a III. triedy – Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy.

K prerokovaniu ÚPO Závod – Zmeny a doplnky č. 3 sme sa vyjadrovali listom č. 1322/1/2024/110 a naše stanovisko žiadame dodržať.

„Cez katastrálne územie obce Závod prechádza cesta III/1109, II/1110 a III/1169. Z hľadiska správcu ciest II. a III. triedy v rámci Bratislavského samosprávneho kraja sa vyjadrujeme k budúcim stavbám pri cestách v našej správe. Zároveň požadujeme, aby sa v rámci obstarávania vyjadril aj vlastník ciest, t. j. Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy.

V procese prerokovania územnoplánovacej dokumentácie žiadame v zmysle zákona o pozemných komunikáciách (cestný zákon) – zákon č.135/1961 Zb. a Vyhláška 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách, nasledovné:

V prípade rozširovania zástavby je potrebné zapracovať do projektovej dokumentácie obytných zón dopravné riešenia jednotlivých lokalít, navrhnuť vhodné pripojenie alebo križovatku.

Návrh nových križovaní na ceste III/1109, III/1110 a III/1169 musí mať dostatočné kapacitné riešenie s vyhovujúcou kategóriou a šírkovým usporiadaním. Návrhy dopravných riešení lokalít s napojením na nadradený dopravný systém je potrebné zaslať na naše vyjadrenie.

Plánovanou výstavbou nesmie byť v intraviláne obce ohrozené cestné teleso dotknutých ciest, ktoré tvorí: vozovka, nespevnená krajnica, cestná priekopa alebo násypové teleso. V úsekoch s obrubníkom je cestné teleso ohraničené obrubníkom.

Povrchové odvodnenie dotknutých ciest musí zostať zachované do obnovených/prehĺbených cestných priekop alebo odvedením povrchových vôd do systému dažďovej kanalizácie.

Trasy prípojok inžinierskych sietí žiadame v intraviláne navrhovať bez zásahu do cestného telesa dotknutej cesty. Križovanie ciest prípojkami inžinierskych sietí je možné zásadne pretláčaním.

Chodníky a cyklochodníky budovať tak, aby nedošlo k zmene šírkového usporiadania cesty III/1109, III/1110 a III/1169, t. j. min. za nespevnenou krajnicou (šírka 0,5m) alebo za vonkajšou hranou cestnej priekopy dotknutej cesty. V procese schvaľovania ďalších stupňov dokumentácie je nevyhnutné zasielať predmetnú dokumentáciu na naše vyjadrenie“.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia. Pripomienky vyplývajúce zo stanoviska je obstarávateľ povinný zohľadniť a rešpektovať.

3. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, list č. S-PUSR-008457/2024/DIM/KAD z 22. 04. 2024

Krajský pamiatkový úrad Bratislava podľa ustanovenia § 11 ods. 2 písm. d) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len pamiatkový zákon), ktorý je vecne príslušným správnym orgánom a podľa ustanovenia § 9 ods. 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu vydáva podľa ustanovenia § 30 ods. 4 pamiatkového zákona na základe oznámenia Okresného úradu Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhorácka 2942, 901 26 Malacky, č. OU-MA-OSZP-2024/016047-003 zo 17. 04. 2024, ktorú KPÚ BA prijal 17. 04. 2024 v zmysle ustanovení § 23 ods. 4 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon) strategického dokumentu „Územný plán obce Závod – Zmeny a doplnky č. 3“, obstarávateľom je Obec Závod, toto záväzné stanovisko:

KPÚ BA nepožaduje zisťovacie konanie vo veci posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanou činnosťou.

V katastri obce sa nachádza národná kultúrna pamiatka evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky – Kostol Navštívenia Panny Márie, č. ÚZPF 767/1, územie sa nenachádza na pamiatkovo chránenom území ani v ochrannom pásme.

Regulatívy pre zachovanie a rozvoj kultúrno-historických a výtvarných hodnôt územia sú definované v bode III.1. predmetnej územnoplánovacej dokumentácie.

Spôsob ochrany pamiatok, ako aj archeologických nálezov a nálezísk v riešenom území budú špecifikované podľa zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v platnom znení v rámci územných a stavebných konaní na základe posudzovanej predloženej projektovej dokumentácie.

Toto stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktoré je určené.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Okresný úrad Malacky zobral uvedené stanovisko na vedomie.

4. Okresný úrad Malacky, Pozemkový a lesný odbor, list č. OU-MA-PLO-2024/016114-002 z 23. 04. 2024

Na základe Vami zaslaného oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Závod – Zmeny a doplnky č. 3“, ktorý podlieha zisťovaciemu konaniu v zmysle § 4 ods. 2 zák. č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov Vám zasielame nasledovné stanovisko.

Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor sa na základe žiadosti Obce Závod v súlade s § 6 ods. 2 zák. č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov vyjadril k predmetnej územnoplánovacej dokumentácii v tom zmysle, že dal súhlas k zmene funkčného využitia lesných pozemkov v lokalitách označených ako Lokalita č. 1 a Lokalita č. 2. Zmena funkčného využitia lesných pozemkov v Lokalite č. 1 sa týka časti parcely reg. C KN č. 2748/2 o výmere 820m². Navrhované funkčné využitie je cyklistická komunikácia. Predmetná časť lesného pozemku je v aktuálnom programe starostlivosti o les pre lesný celok Moravský Ján súčasťou JPRL ostatný lesný pozemok, druh plochy elektrovody, číslo 50. Zmena funkčného využitia lesných pozemkov v Lokalite č. 2 sa týka časti parcely reg. C KN č. 2727 o výmere 1230m². Navrhované funkčné využitie je miestna obslužná komunikácia. Predmetná časť lesného pozemku je v aktuálnom programe starostlivosti o les pre lesný celok Moravský Ján súčasťou JPRL lesný porast, dielec 728.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Okresný úrad Malacky vzal uvedené stanovisko na vedomie.

5. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Malackách, list č. ORHZ-MA1-2024/000356-002 z 25. 04. 2024

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách, ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. p) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov po preštudovaní „Územný plán obce Závod – Zmeny a doplnky č. 3“ z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Okresný úrad Malacky zobral uvedené stanovisko na vedomie.

6. Ministerstvo dopravy SR, Sekcia stratégie dopravy, Bratislava, list č. 14865/2024/SSD/37281 z 23. 04. 2024

„V nadväznosti na Váš list č. OU-MA-OSZP-2024/016047-003 zo 17. 04. 2024 k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Závod“ (ďalej len „ZaD č. 3 ÚPN-O Závod“), Vám podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) zasielame stanovisko Ministerstva dopravy Slovenskej republiky (MD SR) za oblasť dopravy. MD SR má k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu ZaD č. 3 ÚPN-O Závod nasledovné požiadavky a pripomienky:

- predmetnú zmenu územnoplánovacej dokumentácie spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Bratislavského samosprávneho kraja;
- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, cyklistické komunikácie, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- upozorňujeme, že podľa § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich. V tejto súvislosti je potrebné pre ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách;
- dopravné pripojenie ZaD č. 3 ÚPN-O Závod žiadame riešiť na základe dopravnoinžinierskych podkladov, posúdením dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete (aj s ohľadom na výhľadovú intenzitu dopravy), v súlade s platnými STN a technickými predpismi (s dôrazom na vzájomnú vzdialenosť križovatiek) bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby. V prípade návrhu križovatiek žiadame rezervovať dostatočne veľkú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhlady v križovatke, atď.;
- upozorňujeme, že ku každej stavbe musí byť zabezpečený riadny prístup, ktorý žiadnym spôsobom nepoškodzuje a neohrozuje cudzí majetok;
- vzhľadom na množstvo navrhovaných zmien a doplnkov odporúčame vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy (spolu s vyznačenou izochrónou pešej dostupnosti v grafickej časti) aj v rozptýlenom osídlení v ktorom sa zdržuje väčší počet ľudí, alebo v území kde je v dohľadnom časovom horizonte plánovaná nová zástavba vytvárajúca predpoklad na zvýšený dopyt po službách verejnej hromadnej dopravy;
- postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013;
- rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie a nové cyklistické komunikácie odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými komunikáciami;
- pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam VHD;
- pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavňích plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.;
- v blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií dôrazne neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných dráh nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

Oznámenie o strategickom dokumente ZaD č. 3 ÚPN-O Závod berie MD SR na vedomie a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia. Pripomienky a požiadavky vyplývajúce zo stanoviska je obstarávateľ povinný zohľadniť a rešpektovať.

7. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, list č. 28754/2024, 7065/2024-5.3 z 29. 04. 2024

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) na základe Vášho oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu obce Závod“ Vám podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 6 zákona 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Závod (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- výhradné ložisko „Závod - mezozoikum; hzp - gazolín (20)“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) pre NAFTA a. s., Bratislava;
- výhradné ložisko „Závod; horľavý zemný plyn (75)“; s určeným dobývacím priestorom a chráneným ložiskovým územím pre NAFTA a. s., Bratislava;
- výhradné ložisko „Studienka; horľavý zemný plyn (74)“; s určeným dobývacím priestorom a chráneným ložiskovým územím pre NAFTA a. s., Bratislava;
- výhradné ložisko „Závod - mezozoikum; horľavý zemný plyn (68)“; s určeným dobývacím priestorom a chráneným ložiskovým územím pre NAFTA a. s., Bratislava;
- výhradné ložisko „Závod - juh (báden); horľavý zemný plyn (67)“; s určeným dobývacím priestorom a chráneným ložiskovým územím pre NAFTA a. s., Bratislava;
- výhradné ložisko „Závod; ropa poloparafínická (52)“; s určeným dobývacím priestorom a chráneným ložiskovým územím pre NAFTA a. s., Bratislava;
- výhradné ložisko „Studienka; ropa poloparafínická (51)“; s určeným dobývacím priestorom a chráneným ložiskovým územím pre NAFTA a. s., Bratislava;
- výhradné ložisko „Lakšárska Nová Ves; lignit (5)“; s určeným chráneným ložiskovým územím, ktorého ochranu zabezpečuje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame aj územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

2.

V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Viedenská panva – sever, ropa a horľavý zemný plyn“; určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a. s., Bratislava, s platnosťou do 28. 06. 2024.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona. Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

3.

V predmetnom území sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

4.

V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

5.

V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Pravdepodobná environmentálna záťaž

1.

Názov EZ: MA (030) / Závod – stará štrkovňa – skládka s OP

Názov lokality: stará štrkovňa – skládka s OP

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou ($K < 35$)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Sanovaná / rekultivovaná lokalita

1.

Názov EZ: MA (013) / Závod – S od Studienky – havária ropovodu

Názov lokality: S od Studienky – havária ropovodu

Druh činnosti: produktovod

Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

2.

Názov EZ: MA (014) / Závod – smerom k Studienke – odkaliská

Názov lokality: smerom k Studienke – odkaliská

Druh činnosti: ťažba ropy a zemného plynu

Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

3.

Názov EZ: SE (008) / Lakšárska Nová Ves – produktovod Studienka 52

Názov lokality: produktovod Studienka 52

Druh činnosti: ťažba ropy a zemného plynu

Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Poznámka: environmentálna záťaž sa nachádza na okraji katastrálneho územia obce Závod.

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

6.

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

7.

V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovokrasových vôd podložných triasových karbonátov a medzizrnových vôd neogénnych miocénnych klastík.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) prítomnosť environmentálnych záťaží TN (007) / Nemšová - vojenský útvar s vysokou prioritou riešenia (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva

Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Príloha:

- mapa s vyznačením DP, CHLÚ, PÚ, skládok odpadov a radónového rizika
- mapový podklad s vyznačením environmentálnej záťaže (výpis IS EZ)

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia. Pripomienky a požiadavky vyplývajúce zo stanoviska je obstarávateľ povinný zohľadniť a rešpektovať.

8. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek ŽP kraja, list č. OU-BA-OSZP2/2024/335513-028 z 26. 04. 2024

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako orgán štátnej vodnej správy z hľadiska vlastných kompetencií, ktoré vyplývajú z § 60 ods. 1 písm. h) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov a podľa § 28 ods. 2 písm. j) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov sa vyjadruje len ku koncepcii územného rozvoja regiónu a územnému plánu mikroregiónu (t. j. útvar viacerých miest a obcí), a preto nie je dotknutým orgánom podľa § 3 písm. p) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorého záväzný posudok, súhlas, stanovisko, rozhodnutie alebo vyjadrenie vydávané podľa osobitných predpisov podmieňujú povolenie navrhovanej činnosti, jej zmeny, alebo ktorého vyjadrenie sa vyžaduje pred prijatím alebo schválením strategického dokumentu.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Okresný úrad Malacky vzal predmetné stanovisko na vedomie.

9. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie Dunaja, odštepny závod, Bratislava, list č. SVP 9096/2024/2 z 22. 04. 2024 (doručený poštou 29. 04. 2024)

Na SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p. (SVP, š. p.), Povodie Dunaja, odštepny závod, bolo 18. 04. 2024 doručené oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Závod - Zmeny a doplnky č. 3“. Spracovateľom návrhu je Ateliér Olympia, spol. s r. o., hlavný riešiteľ Ing. arch. Eva Žolnayová (marec 2024). Predmetom ZaD č. 3 je, na základe podnetov občanov a investorov, aj konkrétnych zámerov obce Závod, najmä rozšírenie funkčných plôch bývania, občianskej vybavenosti a výroby v 17 zmenách, z toho najmä rozšírenie plôch bývania (zmeny č. 1 a 2, č. 6, č. 11, č. 13 a č. 17), zmeny v navrhovanej ploche cintorína (zmeny č. 3 a 4), zmeny vo výrobných plochách (zmena č. 5, č. 9 a č. 12), zmeny v návrhu komunikácií (zmena č. 7 a 8), zmeny v občianskej vybavenosti (zmena č. 10), rozšírenie o plochu záhrad (zmena č. 14) a individuálnej rekreácie (zmena č. 16) a určenie OP vodného zdroja (zmena č. 15). Zmeny sa navrhujú prevažne v intraviláne obce, okrem plôch pre výrobu, z ktorých dve (zmena č. 9 a č. 12) sú situované pri vodnom toku Porec.

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod ako správca vodohospodársky významných vodných tokov a prislúchajúceho povodia, dáva k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Závod - Zmeny a doplnky č. 3“ nasledovné stanovisko:

1. SVP, š. p., Povodie Dunaja, odštepny závod, je správca nielen vodohospodársky významných vodných tokov, ale aj povodia a dbá pri správe povodia o dobrý stav vôd a o zachovanie trvalo udržateľných pomerov v povodí. SVP, š. p., Povodie Dunaja, odštepny závod, sa v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov (vodný zákon), vyjadruje v celom spravovanom území ku každému nakladaniu s vodami, ktorým sa mení vodný režim, hlavne k aktivitám v kontakte s vodnými tokmi, spôsobu likvidácie splaškových vôd a k problematike nakladania so zrážkovými vodami aj v miestach, kde sa priamo vodné toky nenachádzajú, ale lokality gravitujú k vodnému toku, alebo sú situované nad sledovanými útvarmi podzemných vôd Vodného plánu SR v zmysle vodného zákona. Pri riešení územného plánu požadujeme rešpektovať ustanovenia vodného zákona a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov.

2. Lokality predmetných zmien a doplnkov, okrem zmien č. 9 a č. 12 situovaných pri vodnom toku Porec (hydrologické č. povodia 4-17-02-039, č. správcovstva 526) v našej správe, nezasahujú do pobrežných pozemkov vodných tokov ani do inundačných území. Budúcou realizáciou rozvoja v obci však nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle vodného zákona, ani k zhoršeniu odtoku povrchových vôd. V rámci využitia územia nesmie dôjsť k negatívnym zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich. Požadujeme vytvárať územno-technické predpoklady na úpravu odtokových pomerov a protipovodňových opatrení.

3. Lokalita č. 9 a č. 12 (rozšírenie plôch výroby) sa nachádza v bezprostrednej blízkosti drobného vodného toku Porec. Podľa § 49 vodného zákona môže správca vodného toku pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky, ktoré sú v prípade drobných vodných tokov do 5 m od brehovej čiary. Brehová čiara je podľa § 43 ods. 5 vodného zákona priesečnica vodnej hladiny s príľahlými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do príľahlého územia. To znamená, že tieto pozemky musia zostať prístupné, nesmú sa sem umiestňovať žiadne stavby, inžinierske siete, súvislá vzrastlá zeleň ani oplotenie a nesmú sa tu vykonávať terénne úpravy. Upozorňujeme, že nedodržovanie tejto legislatívy sťažuje až znemožňuje údržbu vodných tokov a zvyšuje povodňové ohrozenie. Pri riešení lokalít v blízkosti vodných tokov (v rámci ZaD č. 3 lokality č. 9 – V/9 a č. 12 – V/4) žiadame dodržiavanie tejto legislatívy zapracovať do obmedzení v rámci záväznej časti - pri ZaD č. 3 medzi záväznými regulatívami pre nadväzné riešenie vybavenosti výroby – zastavovacie regulatívy: umiestnenie stavieb, inžinierskych sietí a oplotení musí byť min. 5 m od brehovej čiary vodného toku.

4. V k. ú. Závod sa nachádzajú aj vodné stavby - odvodňovacie kanály, ktoré nie sú v našej správe (môžu byť v správe Hydromeliórií, š. p. alebo v správe obce), ale na ktoré sa podľa § 53a vodného zákona vzťahujú podobné ustanovenia vodného zákona, ako na vodné toky.

5. Z hľadiska ochrany kvality podzemnej a povrchovej vody podmieňujeme plánovaný územný rozvoj napojením rozvojových plôch na splaškovú kanalizačnú sieť s následným odvedením do kapacitne vyhovujúcej ČOV.

6. Nakladanie s dažďovými vodami musí byť navrhnuté a následne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na susedné pozemky. Pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami v navrhovaných lokalitách bývania, občianskej vybavenosti a výroby požadujeme zadržať všetku vodu v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (vodné plochy, retenčné priestory, resp. infiltračné nádrže). Pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky v území požadujeme použiť minimálne 20-ročnú 15-minútovú návrhovú zrážku ($p=0,05$, $t=15$ min, min. $q=238$ l/s.ha) a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácii $K=1$, aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre prívalovú zrážku. Uvedená sprísnená požiadavka vyplýva z dôvodu prebiehajúcej klimatickej zmeny a zvyšovania extrémnosti prívalových zrážok a nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav.

7. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku zo všetkých nových spevnených plôch, komunikácií a striech do recipientu (aj tých, ktoré sú odvádzané prostredníctvom už existujúcej kanalizácie) požadujeme zachovať na úrovni max. 5 % z 2-ročnej návrhovej zrážky trvajúcej 15 min ($q=142$ l/s.ha). Nadlimitný odtok je potrebné zadržiavať v retenčných priestoroch, resp. vo sakovacích objektoch (vsakovacie pásy, studne, nádrže a pod.).

8. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku z komunikácií a parkovísk do povrchových a podzemných vôd musí byť v súlade s Nariadením vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Pred zaústením do povrchových a podzemných vôd požadujeme, aby odlučovače ropných látok na vyústení vyčistených zrážkových vôd dosahovali hodnotu NEL do 0,1 mg/l.

9. Všetky komunikácie, vrátane chodníkov a cyklochodníkov, ktoré sú vedené po pobrežných pozemkoch vodných tokov musia byť minimálne 3 m od brehovej čiary drobných vodných tokov a min. 5 m od brehovej čiary vodohospodársky významného vodného toku, resp. päty hrádze (Lakšársky potok v extraviláne k. ú. Závod). Zároveň však musia byť realizované takým spôsobom, aby v budúcnosti nebola obmedzená strojná údržba korýt vodných tokov a povodňová ochrana. Všetky inžinierske siete vedené popri komunikáciách na pobrežných pozemkoch žiadame umiestniť až za komunikácie tak, aby nezasahovali do pobrežných pozemkov.

10. Prípadné križovania inžinierskych sietí a komunikácií s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s STN 73 6822 „Križovania a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“. Projektovú dokumentáciu križovaní vodných tokov a komunikácií na pobrežných pozemkoch, ako aj dokumentáciu všetkých stavieb v susedstve vodných tokov, požadujeme predložiť na odsúhlasenie SVP, š. p., OZ Povodie Dunaja.

11. Ďalšie stupne ÚPD žiadame predložiť na vyjadrenie.

Predmetný strategický dokument nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Toto vyjadrenie správcu vodohospodársky významných vodných tokov a povodí má platnosť 2 roky a nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani povolenie organizácií a orgánov štátnej správy.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia. Pripomienky a požiadavky vyplývajúce zo stanoviska je obstarávateľ povinný zohľadniť a rešpektovať.

10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, list č. RÚVZBA/OHŽPaZ/7247/11458/2024 z 02. 05. 2024

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 3 ods. 1 písm. c) a § 6 ods. 3 písm. g) zák. NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zák. č. 355/2007 Z. z.) vo veci posúdenia oznámenia o strategickom dokumente podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre strategický dokument „Územný plán obce Závod – Zmeny a doplnky č. 3“ obstarávateľa Obec Závod, Obecný úrad, Sokolská 243, 908 72 Závod (IČO: 00310158), vydáva podľa § 13 ods. 2 zák. č. 355/2007 Z. z. toto záväzné stanovisko:

Z hľadiska ochrany zdravia n e t r v á m na posudzovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Závod – Zmeny a doplnky č. 3,“ riešeného v katastrálnom území obce Závod, podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zároveň je potrebné zohľadniť požiadavku, že chránené funkcie (funkcia trvalého bývania, prechodného bývania, občianskej vybavenosti – školy, predškolské zariadenia, rekreačné územie, a pod.) je nevyhnutné umiestňovať do územia tak, aby boli splnené požiadavky na ochranu verejného zdravia, a to najmä z aspektov ochrany zdravia pred hlukom z dopravy a iných zdrojov (v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov) a svetlotechnických požiadaviek (STN 73 4301 Bytové budovy a sústavu noriem STN 73 0580 Denné osvetlenie budov). Taktiež upozorňujeme, že vzájomné situovanie navrhovanej priemyselnej zóny (Zámer č. 9 uvedený v oznámení o strategickom dokumente, ďalej len Zámer 9) v kontakte s navrhovanou obytnou zónou (Zámer č. 11 uvedený v oznámení o strategickom dokumente, ďalej len Zámer č. 11) je nevhodné, resp. len podmienenčne vhodné, nakoľko je tu reálny predpoklad obťažovania navrhovaného obytného prostredia (Zámer č. 11) hlukom zo súvisiacej navrhovanej priemyselnej zóny (Zámer č. 9). Uvedené bude tunajší úrad požadovať preveriť v ďalšom stupni dokumentácie pre územné konania jednotlivých stavieb akustickou štúdiou.

O d ô v o d n e n i e :

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky, požiadal tunajší úrad listom č. OU-MA-OSZP-2024/016047-003 zo 17. 04. 2024 o stanovisko v horeuvedenej veci. Strategický dokument „Územný plán obce Závod – Zmeny a doplnky č. 3“ je riešený v katastrálnom území Závod, v obci Závod.

Hlavným cieľom aktualizácie strategického dokumentu Územný plán obce Závod – Zmeny a doplnky č. 3“ (ďalej len ZaD3) je zabezpečiť územné podmienky pre realizáciu zámerov právnických a fyzických osôb, občanov, za predpokladu dosiahnutia optimálnych urbanistických a environmentálnych väzieb na dotknuté priestory a súladu s požiadavkami trvalo udržateľného života. Od riešenia ZaD3 sa očakáva:

- zosúladienie strategického dokumentu so záväznými časťami nadradenej územnoplánovacej dokumentácie – Územný plán regiónu Bratislavský kraj, v súhrnnom znení zmien a doplnkov;
- zosúladienie strategického dokumentu s novelizovanými a novými právnymi predpismi v platnom znení pre riešenie viacerých profesijných častí;

- preverenie územnoplánovacím postupom akceptovateľnosť návrhov na doplnenie a zmeny v určenom funkčnom využití územia;
- v súvislosti s navrhovanými zmenami, spresnením a doplnením využitia funkčných plôch, dopravného a technického vybavenia, aktualizácia, resp. doplnenie formulácie zásad a regulatívov priestorového usporiadania, podmienok funkčného využívania územia a umiestňovania stavieb, v záväzných častiach územného plánu obce;
- aktualizácia a určenie nových verejnoprospešných stavieb.

Predmetom riešenia ZaD č.3 budú nasledovné zámery :

1. Zámer č. 1 – zmena funkčného využitia plochy sídelnej zelene na plochy bývania, v južnej časti obce mimo jej zastavaného územia. Riešená plocha bude nadväzovať na obytnú zónu B2/1 Dieľce určenú pre bývanie v bytových domoch, ktorá je už navrhnutá ÚPN obce severne od predmetnej lokality.
2. Zámer č. 2 – zmena funkčného využitia plochy záhrad pri rodinných domoch na bývanie v rodinných domoch. Zahŕňa plochu parcely č.8174/19 reg. „E“ KN k. ú. Závod, v severovýchodnej časti obce mimo jej zastavaného územia, v dotyku so súvislým lesným porastom. Podľa ÚPN obce sa lokalita nachádza v obytnej zóne B1/5 Pod Borom a dané funkčné využitie záhradami vyplynulo z polohy parcely v ochrannom pásme lesa.
3. Zámer č. 3 – zrušiť navrhovanú plochu nového cintorína OV7 s príslušnou vybavenosťou situovanú pri Sokolskej ul. v západnej časti obce medzi diaľnicou D2 a železničnou traťou a následne navrhnuť premiestnenie do novej polohy v rámci územia obce. Zrušenú plochu cintorína ponechať s pôvodným funkčným využitím - poľnohospodárska pôda.
4. Zámer č. 4 - nadväzne na zámer č. 3 umiestniť novú plochu cintorína s domom smútku, vstupným parkom, prevádzkovým parkoviskom a príslušným vybavením v severnej časti obce do lokality s miestnym názvom „Za starým kostolom“, s výmerou cca 2,35 ha, pri ceste III/1100 a opozitne spoločnosti Damonax s. r. o..
5. Zámer č. 5 – rozšíriť výrobnú zónu V6 v severnej časti obce pri areáli spol. Damonax, s. r. o., v nadväznosti na už navrhnutú plochu výroby V6 a poskytnúť priestor pre ďalší rozvoj výrobných aktivít tejto spoločnosti.
6. Zámer č. 6 – zmena funkčného využitia súčasných záhrad v zastavanom území pre bývanie v rodinných domoch. Zahŕňa plochy záhrad situované vo vnútrobloku ulíc Školská a ul. Pribinova. Vymedzené územie nadväzuje na už navrhnuté plochy obytnej zóny B1/1 Centrum.
7. Zámer č. 7 – cyklistická komunikácia riešená od ul. Pribinova v trase zaužívanej poľnej cesty s odbočením k ul. Za Štetínom a s pokračovaním poľnou cestou v smere k diaľnici a vyústením na ul. Sokolská za posledným domom pri diaľnici.
8. Zámer č. 8 – nová miestna komunikácia vedená od základnej školy popri zadnej hranici záhrad zástavby južnej strany Sokolskej ul., súběžne s hranicou zastavaného územia obce, s pripojením na Sokolskú ul. za posledným domom pred diaľnicou. V trase komunikácie budú vedené inžinierske siete.
9. Zámer č. 9 – doplnenie funkčného využitia územia v južnej časti obce v lokalite „Hajné“ (opozitne Strediska ZPS Závod, spol. Nafta, a. s.) o plochu výroby, skladov, výrobných služieb, bez negatívneho vplyvu na životné prostredie. V súčasnosti sú tieto plochy poľnohospodárskou pôdou. Navrhované funkčné využitie otvára možnosť umiestniť na plochách nové výrobné aktivity a taktiež poskytne priestor pre premiestnenie existujúcich prevádzok malovýroby, výrobných služieb situované v dvorných častiach zástavby obce a odbremení tým prevažne obytnú zástavbu od negatívnej záťaže zhoršujúcej kvalitu obytného prostredia.
10. Zámer č. 10 – zmena funkčného využitia vymedzenej východnej časti navrhutej polyfunkčnej plochy poľnohospodárskej a priemyselnej výroby PV1, v mieste pôvodného areálu poľnohospodárskeho družstva na plochu občianskej vybavenosti, športových a športovorekreačných voľno-časových aktivít v prírodnom prostredí.
11. Zámer č. 11 – zmena funkčného využitia vymedzenej západnej časti plochy navrhutej poľnohospodárskej a priemyselnej výroby PV1, v mieste pôvodného areálu hospodárskeho dvora poľnohospodárskeho družstva, na plochu bývania v rodinných domoch, z dôvodu pretrvávajúceho chátrania rozľahlého areálu a nezájmu o využitie existujúcich budov, ako aj pasívneho prístupu k navrhovanému polyfunkčnému využitiu v priebehu obdobia od schválenia ÚPN obce.
12. Zámer č. 12 – doplnenie funkčného využitia o plochu výroby v južnej časti obce, medzi plochami RV1 a V1, ktorá v ÚPN obce je bez funkčného využitia, nakoľko toto územie leží v ochrannom pásme plynárenských zariadení a Strediska ZPS Závod Prieskum a sondy Závod 79, spol. Nafta a. s..
13. Zámer č. 13 – pre lokalitu remeselnej malovýroby s bývaním, ktorá je súčasťou rozvojovej zóny RV1 navrhutej UPN obce, doplniť v záväznej časti prípustný regulatív bývania v rodinných domoch.
14. Zámer č. 14 – rozšíriť obytnú zónu B1/1 Centrum na ploche záhrad vo vnútrobloku súčasnej rodinnej zástavby medzi ul. Sokolská, ul. Školská a ul. Pri plavisku.
15. Zámer č. 15 – určiť ochranné pásmo vodného zdroja a obecných vodohospodárskych zariadení situované v severnej časti obce.

16. Zámer č. 16 – zmena funkčného využitia plôch samostatných hospodárskych usadlostí v urbanizovanej lokalite Priečne, na plochy individuálnej rekreácie.

17. Zámer č. 17 – doplnenie funkčného využitia lokality o plochu bývania v rodinných domoch, situovaných v západnej časti obce pri ul. Za Štetínom a zóne bývania B1/9 Štetín. Na ploche lokality sa nachádzajú fragmenty pôvodnej brehovej vegetácie zaniknutej vodnej plochy.

V predmetnom oznámení o strategickom dokumente sa uvádza, že ZaD č. 3 predpokladajú:

- Vplyv hlučnosti: - dočasné zhoršenie kvality bývania obyvateľov súvisiace s výstavbou, resp. prestavbou objektov, komunikácií, inžinierskych sietí a pod. Pre zmiernenie týchto vplyvov budú navrhnuté organizačné opatrenia. Navrhované plochy výroby sú umiestnené v južnej časti obce s charakterom výrobnéj zóny v dostatočnej odstupovej vzdialenosti od obytnej zástavby obce, nepredpokladá sa negatívny vplyv hlučnosti, prachu a vibrácií na obytnú zástavbu obce.
- Vplyv na ovzdušie: v priebehu výstavby sa predpokladá dočasný negatívny vplyv, pre zmiernenie týchto vplyvov budú navrhnuté organizačné opatrenia. Po ukončení výstavby prevažujúca funkcia bývania nemá negatívny vplyv na kvalitu ovzdušia. Navrhované plochy výroby sú umiestnené v južnej časti obce s charakterom výrobnéj zóny, s rozvojom nových výrobných zariadení sa pripúšťa možný negatívny vplyv na ovzdušie.

Vo výroku uvedená požiadavka bola stanovená vzhľadom na blízkosť navrhovaných plôch obytnej zóny a rodinného domu (Zámeru č. 11 a zámeru č. Z 17 uvedených vyššie a popísaných aj v oznámení o strategickom dokumente) od komunikácií, ako aj vzhľadom na blízkosť navrhovaných plôch obytnej zóny (Zámeru č. 11) s navrhovanou priemyselnou zónou (Zámeru č. 9).

Orgán verejného zdravotníctva okrem posúdenia strategického dokumentu bude v ďalšom zaujímať stanovisko aj ku konkrétnym riešeniam výstavby, ktoré podliehajú posudkovej činnosti podľa zák. č. 355/2007 Z. z..

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia. Pripomienky a požiadavky vyplývajúce zo stanoviska je obstarávateľ povinný zohľadniť a rešpektovať.

11. Eustream, a. s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava, list č. GIS a ITIS 223/2024 e2155/2024 z 22. 04. 2024 (doručený poštou 06. 05. 2024)

„K. ú. Závod: Územný plán obce Závod – Zmeny a doplnky č. 3“ podľa predloženej dokumentácie zasahuje do ochranného a bezpečnostného pásma prepravnej sústavy definovaného záväznými právnymi predpismi. Územno-technické vzťahy vo všetkých fázach projekcie musia rešpektovať túto skutočnosť. Spoločnosť eustream a. s., ako správca podzemných zariadení, poskytne podklady a údaje z centrálnej mapovej dokumentácie prepravných sietí.

1. Všeobecné podmienky organizácie pre vyjadrenie k územnému rozhodnutiu:

Na základe týchto skutočností vyplýva, že naša spoločnosť vyhotovuje orientačné zákresy polohy prepravnej sústavy do podkladov zasielaných inými organizáciami k zaujatiu stanoviska len pre územné rozhodnutie. Spracovanie zadania stavby zabezpečuje investor. Zadanie slúži pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby. Vytvorenie kópií a výpisov, predanie ďalších údajov prevádzkového charakteru v rozsahu pre spracovanie a vydanie investičného zámeru sú podkladom pre ďalšie fázy projekčnej činnosti vždy v závislosti na druhu a zložitosti stavby. Naša organizácia poskytuje len informačný zakres zariadení prepravnej sústavy.

2. Všeobecné podmienky organizácie pre vyjadrenie k stavebnému povoleniu:

V prípade odsúhlasovania projektovej dokumentácie v stupni DSP, k stavebnému povoleniu ste povinní splniť nasledovné požiadavky našej organizácie:

a./ Požadujeme dodať polohopisné a výškopisné zameranie so zameranými trasami línií a káblov prepravnej sústavy z miest križovaní a súbehov podľa vytýčenia priamo v teréne našimi pracovníkmi v mierke 1:1 000 príp. 1:500 v súradnicovom systéme S-JTSK a výškovom systéme Bpv podľa platných geodetických predpisov. Zameranie sa vykoná pri zaistení vytýčenia línií prepravnej sústavy v oblasti styku s nimi. Požadujeme dodanie projektovaných súradníc bodov križovania jednotlivých našich podzemných zariadení a lomových bodov projektovanej trasy v našom ochrannom pásme, ktoré je 50 m od krajných línií trasy prepravnej sústavy na obe strany podľa § 79 ods. (2) písmena (d) zákona č. 251/2012 o energetike.

b./ Realizačná PD musí obsahovať projekt priečného profilu vzájomného uloženia križujúcich vedení z miest križovaní a súbehov s našimi vedeniami v mierke 1:100/1000. K tomuto projektu je potrebné zistenie skutočného

uloženia našich potrubí a káblov pomocou vytýčenia a sond, ktorých výkop sa vykoná ručne pri dodržiavaní platných predpisov pre práce cudzích organizácií v ochrannom pásme prepravnej sústavy. Výkop je možný uskutočniť až po poučení a pod dozorom našich pracovníkov. Výkop sond nad líniami a zameranie presnej polohy a hĺbky uloženia potrubia je povinný zaistiť investor spolu s projektantom na vlastné náklady. Pri vytýčení musí byť vyhotovený "Zápis o vytýčení podzemných vedení a zariadení prepravnej sústavy" spolu s náčrtom vytýčenia obsahujúcim ich hĺbky a s podpismi zúčastnených strán.

c./ Pre líniové časti požadujeme spracovať Projekt priečného profilu uloženia križujúcich vedení. Požadujeme dodať súradnice (v systéme S-JTSK - na nosiči) lomových bodov projektovanej trasy z miest križovaní a súbehov s našimi vedeniami, vrátane priebehu ochranným pásmom. Zápis o vytýčení aj s uvedenými hĺbkami musí byť súčasťou projektu. PD musí tiež obsahovať projekt zabezpečenia PKO, vypracovaný podľa požiadaviek oddelenia PKO eustream a. s..

d./ Podmienkou pre vytýčenie podzemných zariadení prepravnej sústavy je predloženie nášho prvostupňového vyjadrenia (k územnému rozhodnutiu, resp. zadaniu stavby, vydaného eustream a. s., sekcia TRC) príslušným prevádzkovým pracovníkom.

Lokalita: TULzP

Objednávku na vytýčenie našich podzemných sietí po splnení uvedených podmienok zašlite na adresu: eustream a. s., Oblasť - Západ, údržba LČ Plavecký Peter, Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava. Vedúci údržby LČ Ing. Patrik Chvíla t. č. 0905 727 703.

Prevádzkový dozor a vytýčenie Vám zabezpečí p. Alojz Vittek, majster PKO a elektroúdržby t. č. 0905 860 634.

Vytýčenie našich sietí Vám zabezpečia pracovníci po odsúhlasení cenovej ponuky.

e./ Minimálne 10 dní pred kolaudáciou stavby požadujeme dodať jej porealizačné zameranie z miest križovaní so zariadeniami prepravnej siete, vrátane priebehu ochranným pásmom. Elaborát zamerania vo formáte *dgn na elektronickom nosiči je potrebné zaslať na eustream a. s., oddelenie GIS a ITIS, Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava. Zameranie je podmienkou pre uvedenie stavby do prevádzky podľa zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení Vyhlášky 453/ 2000 Z. z. § 17 ods. (2) písm. (b) s odvolaním sa na § 36 vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra SR č. 178/ 1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady SR o geodézii a kartografii. Pokiaľ naša firma elaborát porealizačného zamerania neobdrží, nebude súhlasiť s vydaním kolaudačného rozhodnutia na príslušnú stavbu.

3. Konkrétne pripomienky k Vášmu projektu:

V k. ú. Závod: Územný plán obce Závod – Zmeny a doplnky č. 3 podľa predložených podkladov je v súbehu a križovaní s trasou Lakšárska Nová Ves - Veľké Leváre s líniovou L2 DN1200 a ochranným a bezpečnostným pásmom eustream, a. s., vid' Príloha č. 1.

V prílohách je vyznačená trasa línie plynovodu a jej ochranné a bezpečnostné pásmo (200m na každú stranu od osi plynovodu). Žiadame, aby daná skutočnosť bola zapracovaná do územného plánu obce do bezpečnostného a ochranného pásma neboli projektované žiadne pozemky, na ktorých by bola umožnená výstavba stavieb na trvalé bývanie, ako i školské budovy, budovy pre kultúru a šport.

Upozorňujeme Vás, že pred samotnou realizáciou stavby je potrebné zaslať nám projektovú dokumentáciu (PD) z miest križovaní a súbehov s našimi vedeniami v mierke 1:100/1000, vypracovanú podľa príslušných STN a podľa našich požiadaviek. PD sa predkladá v prípade ak pri stavbe k súbehom a križovaniám dochádza, uvedené je to v odseku 3. Konkrétne pripomienky k Vášmu projektu. V takomto prípade, ďalej požadujeme zaslať súradnice (v systéme JTSK na elektronickom médiu) Vami projektovaných vedení z miest križovania so sieťami prepravnej sústavy a z priebehu ich ochranným pásmom.

Projektová dokumentácia musí byť vypracovaná podľa príslušných STN a musí vyhovovať aj našim požiadavkám. Počas realizácie stavby požadujeme bezpodmienečne dodržať metodický pokyn TA.R.05.03.15. Povinnosti dodávateľov a zmluvných partnerov v ochrannom pásme prepravnej siete, v objektoch a na technologických zariadeniach spoločnosti eustream, a. s. v oblasti BOZP a environmentu. S jej obsahom Vás oboznámi naši horeuvedení zástupcovia.

Vyjadrenia poskytujeme taktiež elektronicky. Viac informácií: <https://evyjadrenia.eustream.sk/sk/>

Vyjadrenie platí len pre inžinierske siete eustream, a. s.. Z dôvodu možnosti ich ďalšej výstavby v záujmovej lokalite má platnosť 1 rok odo dňa vydania.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia. Požiadavky vyplývajúce zo stanoviska je obstarávateľ povinný zohľadniť a rešpektovať.

12. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Bratislava, list č. SEMaI-EL13/2-9-514/2024 z 29. 04. 2024 (doručený poštou 06. 05. 2024)

„V odpovedi na „Územný plán obce Závod – Zmeny a doplnky č. 3“ v okrese Malacky, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Vám, ako organizačná zložka oprávnená vydať v predmetnej veci stanovisko Ministerstva obrany Slovenskej republiky, oznamujeme, že z pohľadu záujmov obrany štátu nemáme pripomienky za podmienky, že výstavbou nebudú dotknuté ochranné pásma a prekážkové roviny letiska Kuchyňa.“

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedená požiadavka je zohľadnená a uvedená v podmienkach rozhodnutia. Pripomienku vyplývajúcu zo stanoviska je obstarávateľ povinný zohľadniť a rešpektovať.

13. Obvodný bankský úrad Bratislava, list č. 178-1271/2024 z 29. 04. 2024 (doručený poštou 09. 05. 2024)

K predmetu oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu, Územný plán obce Závod – Zmeny a doplnky č. 3, Obvodný bankský úrad v Bratislave, ako vecne príslušný orgán štátnej banskej správy, podľa § 41 ods. 2 písm. l) zákona SNR č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušninách a o štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov a miestne príslušný podľa § 1 písm. b) vyhlášky Ministerstva hospodárstva SR č. 146/2020 Z. z. ktorou sa ustanovujú obvody pôsobnosti obvodných bankských úradov v znení vyhlášky Ministerstva hospodárstva SR č. 313/2020 Z. z., s ohľadom na § 18 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (bankský zákon) v znení neskorších predpisov, dáva toto stanovisko:

Tunajší úrad k územnému plánu obce Závod – Zmeny a doplnky č. 3 nemá námietky, pokiaľ bude v tomto územnom pláne obce Závod v plnej miere rešpektovaná plocha a v súlade s § 17 ods. 5 bankského zákona vyznačené hranice chráneného ložiskového územia (ďalej len „CHLÚ“) Závod, určeného na ochranu výhradného ložiska ropy a zemného plynu s určeným dobývacím priestorom (ďalej len „DP“) Závod toho času organizácii NAFTA a. s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava (ďalej len „NAFTA a. s.“), hranice CHLÚ Studienka – Závod, určeného tiež na ochranu výhradného ložiska ropy a zemného plynu (sprievodný nerast lignit) s určeným DP Studienka – Závod, toho času tiež organizácii NAFTA a. s. a hranice CHLÚ Lakšárska Nová Ves, určeného na ochranu výhradného ložiska lignitu, ktorého ochranu zabezpečuje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava.

Tunajší úrad ďalej upozorňuje na skutočnosť, že v DP Závod organizácia NAFTA a. s. dobýva výhradné ložisko ropy a zemného plynu s výskytom sírovodíka (tzv. kyslý plyn).

OBÚ v Bratislave v súlade s § 18 a § 19 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (bankský zákon) v znení neskorších predpisov bude k povoleniu stavieb a zariadení v CHLÚ, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, vydávať príslušnému orgánu záväzné stanovisko až po predložení vyjadrenia/stanoviska NAFTA a. s.

OBÚ v Bratislave k zriaďovaniu stavieb v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia (určené zákonom č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) bude vydávať upozornenie na predchádzajúci súhlas prevádzkovateľa siete, t. j. NAFTA a. s..

Tunajší úrad z uvedeného dôvodu posúdenie strategického dokumentu, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ponecháva na rozhodnutí Okresného úradu Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

Toto stanovisko platí pre všetky etapy spracovávaní Územného plánu Obce Závod.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia. Pripomienky vyplývajúce zo stanoviska je obstarávateľ povinný zohľadniť a rešpektovať.

14. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, list č. OU-BA-OSZP1/2024/380841-004/LAJ zo 07. 05. 2024

„Orgán ochrany prírody okresného úradu v sídle kraja Bratislava, ako dotknutý orgán ochrany prírody a krajiny podľa § 9 ods. (2) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon OPaK“) a podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní, na základe stanoviska č. CHKOZA/212-003/2024 z 30. 04. 2024 od odbornej organizácie ochrany prírody a krajiny - Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky, územne príslušnej Správy Chránenej krajinskej oblasti Záhorie, vydáva podľa § 9 ods. (1) písm. w) zákona OPaK toto záväzné stanovisko k predmetnému oznámeniu strategického dokumentu:

Identifikácia územia a charakter činnosti

Navrhované zmeny sú situované v k. ú. Závod v okrese Malacky. Hlavným cieľom aktualizácie strategického dokumentu je zabezpečiť územné podmienky pre realizáciu zámerov právnických a fyzických osôb, občanov, za predpokladu dosiahnutia optimálnych urbanistických a environmentálnych väzieb na dotknuté priestory a súladu s požiadavkami trvalo udržateľného života. Od riešenia Zmien a doplnkov č. 3 UP Závod sa očakáva:

- zosúladenie strategického dokumentu so záväznými časťami nadradenej územnoplánovacej dokumentácie – Územný plán regiónu Bratislavský kraj, v súhrnnom znení Zmien a doplnkov;
- zosúladenie strategického dokumentu s novelizovanými a novými právnymi predpismi v platnom znení pre riešenie viacerých profesijných častí;
- preverenie územnoplánovacím postupom akceptovateľnosť návrhov na doplnenie a zmeny v určenom funkčnom využití územia;
- v súvislosti s navrhovanými zmenami, spresnením a doplnením využitia funkčných plôch, dopravného a technického vybavenia, aktualizácia, resp. doplnenie formulácie zásad a regulatívov priestorového usporiadania, podmienok funkčného využívania územia a umiestňovania stavieb, v záväzných častiach územného plánu obce;
- aktualizácia a určenie nových verejnoprospešných stavieb.

Dokument je vypracovaný v rozsahu 8 strán plus prílohy. Štruktúra dokumentu zodpovedá predpísanému zadaniu podľa zákona o posudzovaní.

Hodnotenie územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny

Navrhované zmeny územného plánu obce Závod sú situované v 1. stupni územnej ochrany podľa zákona OPaK. Priamo nezasahujú do žiadneho územia Natura 2000.

Zámer č. 17 - Na ploche zámeru sa nachádza brehový porast kanála – druhové zloženie porastu vrba, topol (obr. č. 1). Na ploche je predpokladané hniezdenie najmä spevavcov, plocha je zároveň i potravným biotopom (napr. penice, drozdy). V zmysle § 2 ods. (2) písm. c) zákona OPaK sa brehový porast považuje za významný krajinný prvok. Podľa § 3 ods. (2) zákona OPaK významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo k oslabeniu jeho ekologicko-stabilizačnej funkcie. Výstavbu rodinných domov opäť ťažko považovať za činnosť zvyšujúcu ekostabilizačné funkcie významného krajinného prvku. Správa CHKO Záhorie v stanovisku č. CHKO/ZA/304-001/2018 súhlasila s výstavbou v tejto lokalite – rozvojová lokalita B1/9 Štetín za podmienky, že brehový porast v tejto časti bude zachovaný. Rozvojová lokalita B1/9 Štetín nie je doteraz mimochodom zastavaná, preto nepovažujeme ďalší záber na úkor brehového porastu a záberu časti prvku MÚSES (biocentrum) za opodstatnený. Brehové porasty sú v zmysle zákona OPaK považované za významný krajinný prvok, ktorý možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo k oslabeniu jeho ekologicko-stabilizačnej funkcie. Cieľom územného plánovania je v zmysle zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku vytváranie predpokladov pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt. Rozširovanie ďalších rozvojových plôch na úkor doteraz voľnej krajiny (nehovoriac o zásahoch do prvkov MUSES) napriek skutočnosti, že viacero už schválených lokalít je doteraz nezastavaných (mimo iné lokality B1/9 Štetín, B1/2 Plavisko), je podľa nášho názoru v rozpore s cieľmi územného plánovania v zmysle uvedenej platnej legislatívy.

Záver

Na základe vyššie uvedených skutočností, orgán ochrany prírody okresného úradu v sídle kraja Bratislava nesúhlasí so zmenou v zámere č. 17 v tomto strategickom dokumente. Obec Závod má už schválené a doteraz nezastavané rozvojové lokality pre bývanie (mimo iné lokality B1/9 Štetín, B1/2 Plavisko), a preto považujeme ďalší záber na výstavbu na úkor prvku MÚSES (biocentrum) za neopodstatnený.

V prípade, ak nebude zohľadnené zachovanie brehového porastu kanála v zámere č. 17, orgán ochrany prírody okresného úradu v sídle kraja Bratislava požaduje predmetný strategický dokument ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Ostatné zmeny bez pripomienok.

Osobitné predpisy, ako aj ostatné ustanovenia zákona OPaK, ostávajú vydaním tohto záväzného stanoviska nedotknuté.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia. Pripomienky vyplývajúce zo stanoviska je obstarávateľ povinný zohľadniť a rešpektovať.

Verejnosť v zákonom stanovenom termíne nedoručila písomné stanovisko príslušnému orgánu podľa § 6 ods. 6 zákona. Počas zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu nikto nevyužil možnosť konzultácie.

Záver

Okresný úrad Malacky, ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska významu očakávaných vplyvov na životné prostredie, jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované aktivity, riešenie environmentálnych problémov, vrátane vplyvov na zdravie, ako aj rozsah potenciálnych vplyvov na hodnotené alebo citlivé oblasti v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č. 3 zákona, s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov. K oznámeniu sa vyjadrilo 14 subjektov. Zo stanovísk vyplynulo, že predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie nie je takého významu, aby vzniesli požiadavku na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

Podrobnejšie riešenia jednotlivých krokov v rámci strategického dokumentu budú predmetom ďalších stupňov projektových dokumentácií, prípadne zámerov navrhovaných činností súvisiacich s prípravou konkrétnych činností, opatrení, návrhov, stavieb atď. s podmienkou predložiť príslušným orgánom dokumentáciu, zodpovedajúcu príslušnému stupňu povoľovania, vyplývajúcu z legislatívy na vyjadrenie a následne ich rešpektovanie v jednotlivých stupňoch povoľovania.

Konkrétne činnosti, ktoré sa budú realizovať, musia byť posúdené podľa zákona v prípade, ak budú spĺňať prahové hodnoty podľa prílohy č. 8 zákona.

Na základe uvedených skutočností, orgán štátnej správy vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie v spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Podľa § 65i zákona (Prechodné ustanovenia k úpravám účinným od 1. apríla 2024) konania podľa tohto zákona, ktoré boli začaté do 31. marca 2024, sa dokončia podľa tohto zákona v znení účinnom do 31. marca 2024.

Upozornenie

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich posudzovaniu podľa zákona.

Strategický dokument „Územný plán obce Závod – Zmeny a doplnky č. 3“ je dokument s miestnym dosahom, preto podľa § 7 ods. 7 zákona, dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Na zisťovacie konanie o posudzovaní strategického dokumentu sa v zmysle § 64 zákona nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči rozhodnutiu zo zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu nemožno odvolať. Zákonnosť tohto rozhodnutia možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Prílohy

- 1) Tabuľka - mapa – stanovisko MŽP SR
- 2) Mapa eustream, a. s.

Ing. Renáta Húšková, PhD.
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10204

Doručuje sa

Obec Závod, Sokolská 243, 908 72 Závod, Slovenská republika

Na vedomie

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky - Portál územného plánovania, Tomášikova 14366/64A, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III

Ministerstvo obrany SR, Úrad správy majetku štátu, Námestie generála Viesta 2, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, sekcia stratégie dopravy, Námestie slobody 6, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Bratislavský samosprávny kraj, odbor územného plánovania, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedkova 8214/6, Bratislava-Vrakuňa, Bratislava II

Okresný úrad Bratislava, OSŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, Bratislava-Ružinov, Bratislava II

Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec, Svätoplukova 50, 903 01 Senec

Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakuňská 29, Bratislava

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29

Obvodný banský úrad v Bratislave, Mlynské nivy 44/b, Bratislava

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4

SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov

NAFTA a.s., Votrubova 0/1, 821 09 Bratislava 2

eustream, a.s., Votrubova 11A, 821 09 Bratislava-Ružinov

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského, 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Malackách, ODI, Zámocká 5, 901 01 Malacky

Okresný úrad Malacky, Pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky

Okresný úrad Malacky, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky

Okresný úrad Malacky, Odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky
Okresný úrad Malacky, OSŽP - vodná správa, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky
Okresný úrad Malacky, OSŽP - ochrana ovzdušia, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky
Okresný úrad Malacky, OSŽP - odpadové hospodárstvo, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky
Okresný úrad Malacky, OSŽP - ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky



MINISTERSTVO
ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Sekcia geológie a prírodných zdrojov
Odbor štátnej geologickej správy

Okresný úrad Malacky
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Záhorácka 2942
901 26 Malacky

Váš list číslo/zo dňa
OU-MA-OSZP-
2024/016047-003
17. 04. 2024

Naše číslo
7065/2024 - 5.3
28754/2024

Vybavuje/
Mgr. R. Štefančík
02/5956 4232

Bratislava
29. 04. 2024

Vec

Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu obce Závod“ – stanovisko

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) na základe Vášho oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu obce Závod“ Vám podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 6 zákona 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zasiela nasledovné stanovisko:

- V katastrálnom území obce Závod (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:
 - výhradné ložisko „Závod - mezozoikum; hzp - gazolín (20)“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) pre NAFTA a. s., Bratislava,
 - výhradné ložisko „Závod; horľavý zemný plyn (75)“; s určeným dobývacím priestorom a chráneným ložiskovým územím pre NAFTA a. s., Bratislava,
 - výhradné ložisko „Studienka; horľavý zemný plyn (74)“; s určeným dobývacím priestorom a chráneným ložiskovým územím pre NAFTA a. s., Bratislava,
 - výhradné ložisko „Závod - mezozoikum; horľavý zemný plyn (68)“; s určeným dobývacím priestorom a chráneným ložiskovým územím pre NAFTA a. s., Bratislava,
 - výhradné ložisko „Závod - juh (báden); horľavý zemný plyn (67)“; s určeným dobývacím priestorom a chráneným ložiskovým územím pre NAFTA a. s., Bratislava,
 - výhradné ložisko „Závod; ropa poloparafínická (52)“; s určeným dobývacím priestorom a chráneným ložiskovým územím pre NAFTA a. s., Bratislava,
 - výhradné ložisko „Studienka; ropa poloparafínická (51)“; s určeným dobývacím priestorom a chráneným ložiskovým územím pre NAFTA a. s., Bratislava,
 - výhradné ložisko „Lakšárska Nová Ves; lignit (5)“; s určeným chráneným ložiskovým územím, ktorého ochranu zabezpečuje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame aj územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

2. V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Viedenská panva – sever, ropa a horľavý zemný plyn“; určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a. s., Bratislava, s platnosťou do 28. 06. 2024.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona.

Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

4. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

5. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Pravdepodobná environmentálna záťaž

1.

Názov EZ:	MA (030) / Závod – stará štrkovňa – skládka s OP
Názov lokality:	stará štrkovňa – skládka s OP
Druh činnosti:	skládka komunálneho odpadu
Stupeň priority:	EZ s nízkou prioritou ($K < 35$)
Registrovaná ako:	A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Sanovaná / rekultivovaná lokalita

1.

Názov EZ:	MA (013) / Závod – S od Studienky – havária ropovodu
Názov lokality:	S od Studienky – havária ropovodu
Druh činnosti:	produktovod
Registrovaná ako:	C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

2.

Názov EZ: MA (014) / Závod – smerom k Studienke – odkaliská
Názov lokality: smerom k Studienke – odkaliská
Druh činnosti: ťažba ropy a zemného plynu
Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

3.

Názov EZ: SE (008) / Lakšárska Nová Ves – produktovod Studienka 52
Názov lokality: produktovod Studienka 52
Druh činnosti: ťažba ropy a zemného plynu
Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita
Poznámka: environmentálna záťaž sa nachádza na okraji katastrálneho územia obce Závod

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

6. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

7. V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovo-krasových vôd podložných triasových karbonátov a medzizrnových vôd neogénnych miocénnych klastík.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo **vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:**

- a) **prítomnosť environmentálnych záťaží** TN (007) / Nemšová - vojenský útvar **s vysokou prioritou riešenia** (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.
- b) **výskyt stredného radónového rizika.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

S pozdravom

RNDr. Viera Maťová
riadiateľka odboru

Príloha:

- mapa s vyznačením DP, CHLÚ, PÚ, skládok odpadov a radónového rizika
- mapový podklad s vyznačením environmentálnej záťaže (výpis IS EZ)

Environmentálne záťaž - SAŽP (4)

- A - Pravdepodobná environmentálna záťaž (1)

Názov EZ: MA (030) / Závod - stará štrkovňa - skládka s OP

Názov lokality: stará štrkovňa - skládka s OP

Druh činnosti: Nezverejnené (v zmysle § 20a, odseku 2 zákona č. 569/2007 Z. z.)

- C - Sanovaná/rekultivovaná lokalita (3)

Názov EZ: MA (013) / Závod - S od Studienky - havária ropovodu

Názov lokality: S od Studienky - havária ropovodu

Druh činnosti: produktovod;

Názov EZ: MA (014) / Závod - smerom k Studienke - odkaliská

Názov lokality: smerom k Studienke - odkaliská

Druh činnosti: ťažba ropy a zemného plynu;

Názov EZ: SE (008) / Lakšárska Nová Ves - produktovod Studienka 52

Názov lokality: produktovod Studienka 52

Druh činnosti: ťažba ropy a zemného plynu;

Radónové riziko body (3)

- 🌍 nízke (3)
-

Radónové riziko plochy (8)

🌍 nízke 36,7 % (5)

🌍 stredné 63,0 % (3)

Prieskumné územia - návrhy

Na vybranom území neevidujeme údaje

Prieskumné územia - určené (1)



0 - P6/19, Viedenská panva - sever, ropa a horľavý zemný plyn, NAFTA, a.s., Bratislava, Platné do: 28.6.2024

Výhradné ložiská - DP (7)



- 0 - 20, Závod - mezozoikum, gazolín, NAFTA a.s., Bratislava
 - 0 - 75, Závod, horľavý zemný plyn, NAFTA a.s., Bratislava
 - 0 - 74, Studienka, horľavý zemný plyn, NAFTA a.s., Bratislava
 - 0 - 68, Závod - mezozoikum, horľavý zemný plyn, NAFTA a.s., Bratislava
 - 0 - 67, Závod - juh (báden), horľavý zemný plyn, NAFTA a.s., Bratislava
 - 0 - 52, Závod, ropa poloparafínická, NAFTA a.s., Bratislava
 - 0 - 51, Studienka, ropa poloparafínická, NAFTA a.s., Bratislava
-

Výhradné ložiská - CHÚ

Na vybranom území neevidujeme údaje

Ložiská nevyhradeného nerastu

Na vybranom území neevidujeme údaje

Staré banské diela

Na vybranom území neevidujeme údaje

Staré banské diela (línie)

Na vybranom území neevidujeme údaje

Geotermálne útvary podzemných vôd (1)

puklinovo-krasové vody podlož. trias. karbonátov + medzizimné vody neogén. miocénnych klastík (1)

Geologické ukladanie oxidu uhličitého (1)

Vhodné pre ukladanie oxidu uhličitého

Zosuvné územia M 1:10 000

Na vybranom území neevidujeme údaje

Zosuvné územia M 1:50 000

Na vybranom území neevidujeme údaje

Skládky odpadov (16)

- odvezená (15)
 - opustená skládka bez prekrytia (nelegálna skládka) (1)
-

Environmentálne záťaže - ŠGÚDŠ

Na vybranom území neevidujeme údaje

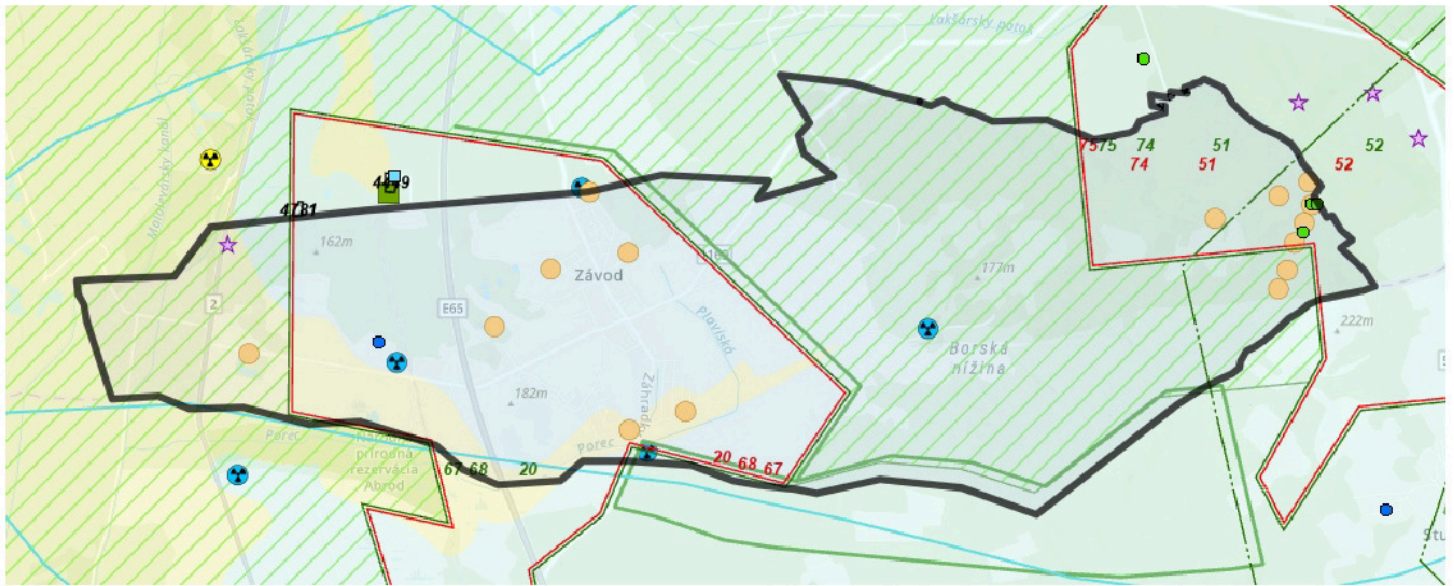


Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava

Na vybranom území, v zmysle Zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov, evidujeme v našich databázach tieto výsledky geologických prác. Toto vyjadrenie má len informatívny charakter a nenahrádza geologický prieskum.

Kategória : **obec**

Názov : **Závod**



Mierka 1:102518

Výhradné ložiská - OVL

Na vybranom území neevidujeme údaje

Výhradné ložiská - CHLÚ (8)



- 0 - 20, Závod - mezozoikum, gazolín, NAFTA a.s.
- 0 - 68, Závod - mezozoikum, horľavý zemný plyn, NAFTA a.s.
- 0 - 67, Závod - juh (báden), horľavý zemný plyn, NAFTA a.s.
- 0 - 52, Závod, ropa poloparafínická, NAFTA a.s.
- 0 - 51, Studienka, ropa poloparafínická, NAFTA a.s.
- 0 - 5, Lakšárska Nová Ves, lignit, ŠGÚDŠ Bratislava
- 0 - 74, Studienka, horľavý zemný plyn, NAFTA a.s.
- 0 - 75, Závod, horľavý zemný plyn, NAFTA a.s.

Názov lokality: produktovod Studienka 52
Druh činnosti: ťažba ropy a zemného plynu;
Stupeň priority: v registri nie je uvedené
Dátum poslednej zmeny: 14.03.2017
Registrovaná ako: [C Sanovaná/rekultivovaná lokalita](#)

ČASŤ: COPYRIGHT

- © 2009 - 2024 pre MŽP SR vytvára SAŽP, Register environmentálnych záťaží
- © Úrad geodézie, kartografie a katastra SR 2000, č.035/001004 - AG, SVM50
- © 2024 ŠGÚDŠ, Register skládok odpadov
- © SAŽP, Register základných sídelných jednotiek; © Geodetický a kartografický ústav Bratislava, Zmluva č. 97-31-13524/2006 o poskytnutí hromadných údajov z katastra nehnuteľností

- Environmentálna záťaž aj sanovaná/rekultivovaná lokalita

ČASŤ: INFORMATÍVNY VÝPIS PRIESTOROVÉHO PRVKU

Obec: Závod (okr. Malacky) (1)

[Hranice obcí]: Závod

(Stav údajov k: 01.05.2020)



Názov obce: Závod

[Všetky EZ]: stará štrkovňa - skládka s OP

(Stav údajov k: 28.04.2024)



Identifikátor EZ: SK/EZ/MA/481
Názov EZ: MA (030) / Závod - stará štrkovňa - skládka s OP
Názov lokality: stará štrkovňa - skládka s OP
Dátum poslednej zmeny: 21.02.2018
Registrovaná ako: [A Pravdepodobná environmentálna záťaž](#)

[Všetky EZ]: S od Studienky - havária ropovodu

(Stav údajov k: 28.04.2024)



Identifikátor EZ: SK/EZ/MA/1332
Názov EZ: MA (013) / Závod - S od Studienky - havária ropovodu
Názov lokality: S od Studienky - havária ropovodu
Druh činnosti: produktovod;
Stupeň priority: v registri nie je uvedené
Dátum poslednej zmeny: 03.03.2017
Registrovaná ako: [C Sanovaná/rekultivovaná lokalita](#)

[Všetky EZ]: smerom k Studienke - odkaliská

(Stav údajov k: 28.04.2024)



Identifikátor EZ: SK/EZ/MA/1333
Názov EZ: MA (014) / Závod - smerom k Studienke - odkaliská
Názov lokality: smerom k Studienke - odkaliská
Druh činnosti: ťažba ropy a zemného plynu;
Stupeň priority: v registri nie je uvedené
Dátum poslednej zmeny: 03.03.2017
Registrovaná ako: [C Sanovaná/rekultivovaná lokalita](#)
Záťaž je evidovaná v registri skládok odpadov: [Záznamový list](#)

[Všetky EZ]: produktovod Studienka 52

(Stav údajov k: 28.04.2024)



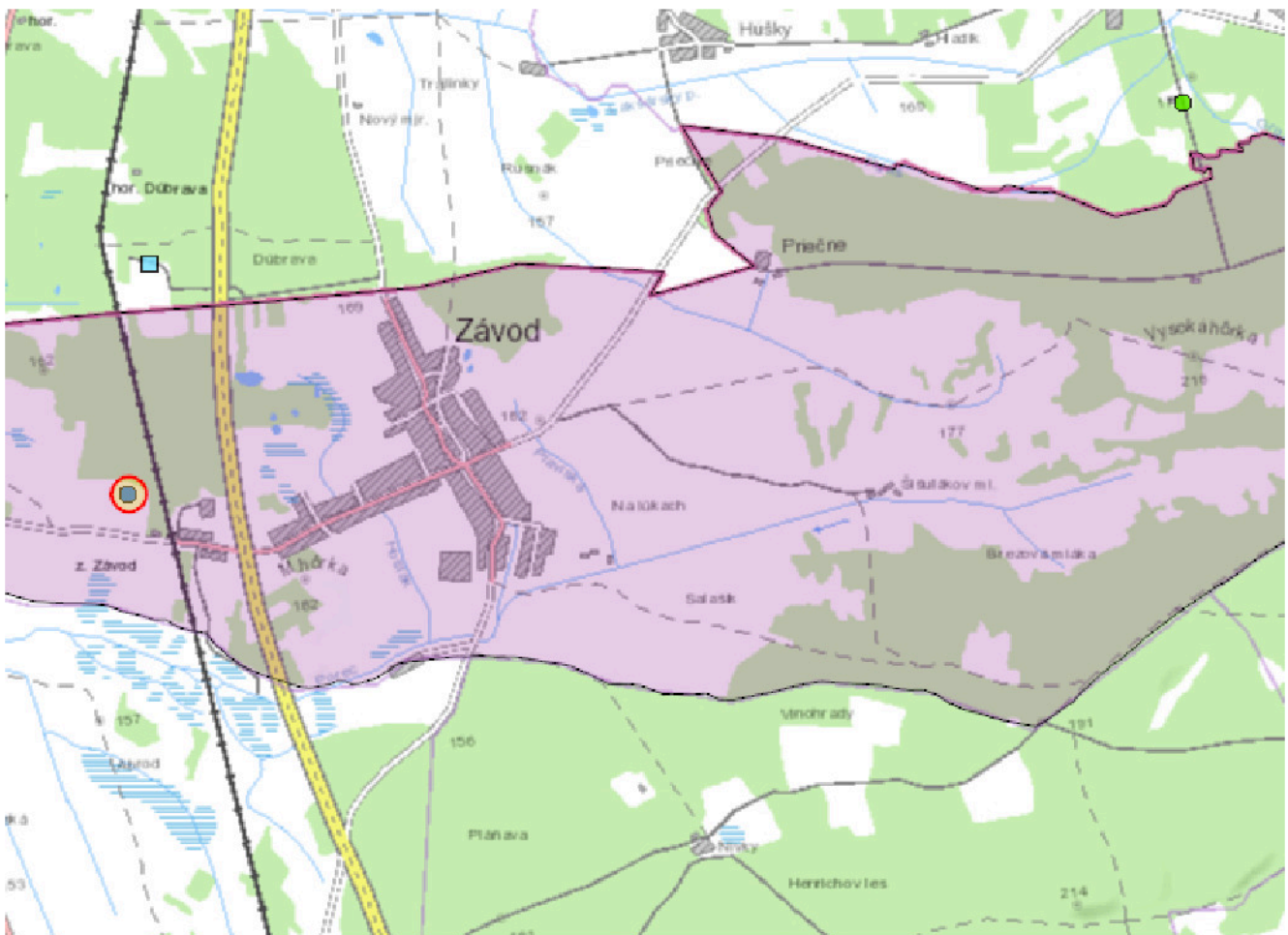
Identifikátor EZ: SK/EZ/SE/1523
Názov EZ: SE (008) / Lakšárska Nová Ves - produktovod Studienka 52

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
VÝPIS Z REGISTRA ENVIRONMENTÁLNYCH ZÁŤAŽÍ
Vytvorené cez EnviroPortál

Dátum vyhotovenia: 29.04.2024
Čas vyhotovenia: 12:17

Webová mapová aplikácia IS EZ - Informačný systém environmentálnych záťaží

ČASŤ: MAPOVÁ ZOSTAVA



ČASŤ: LEGENDA

Environmentálne záťaže (EZ)

Všetky EZ

- Pravdepodobná environmentálna záťaž
- Environmentálna záťaž
- Sanovaná/rekultivovaná lokalita
- Pravdepodobná environmentálna záťaž aj sanovaná/rekultivovaná lokalita

Váš list číslo/zo dňa
/..

Naše číslo
28754/2024

Vybavuje/tel

Bratislava
29.04.2024

Vec

Odpoď na: „Územný plán obce Závod – Zmeny a doplnky č. 3“ – zaslanie oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) na základe Vášho oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu obce Závod“ Vám podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 6 zákona 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Závod (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- výhradné ložisko „Závod - mezozoikum; hzp - gazolín (20)“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) pre NAFTA a. s., Bratislava-va,
- výhradné ložisko „Závod; horľavý zemný plyn (75)“; s určeným dobývacím priestorom a chráneným ložiskovým územím pre NAFTA a. s., Bratislava,
- výhradné ložisko „Studienka; horľavý zemný plyn (74)“; s určeným dobývacím priestorom a chráneným ložiskovým územím pre NAFTA a. s., Bratislava,
- výhradné ložisko „Závod - mezozoikum; horľavý zemný plyn (68)“; s určeným dobývacím priestorom a chráneným ložiskovým územím pre NAFTA a. s., Bratislava,
- výhradné ložisko „Závod - juh (báden); horľavý zemný plyn (67)“; s určeným dobývacím priestorom a chráneným ložiskovým územím pre NAFTA a. s., Bratislava,
- výhradné ložisko „Závod; ropa poloparafínická (52)“; s určeným dobývacím priestorom a chráneným ložiskovým územím pre NAFTA a. s., Bratislava,
- výhradné ložisko „Studienka; ropa poloparafínická (51)“; s určeným dobývacím priestorom a chráneným ložiskovým územím pre NAFTA a. s., Bratislava,
- výhradné ložisko „Lakšárska Nová Ves; lignit (5)“; s určeným chráneným ložiskovým územím, ktorého ochranu zabezpečuje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava-va.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie. Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame aj územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

2. V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Viedenská panva – sever, ropa a horľavý zemný plyn“; určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a. s., Bratislava, s platnosťou do 28. 06. 2024.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona. Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

4. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

5. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Pravdepodobná environmentálna záťaž

1.

Názov EZ: MA (030) / Závod – stará štrkovňa – skládka s OP

Názov lokality: stará štrkovňa – skládka s OP

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou ($K < 35$)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Sanovaná / rekultivovaná lokalita

1.

Názov EZ: MA (013) / Závod – S od Studienky – havária ropovodu

Názov lokality: S od Studienky – havária ropovodu

Druh činnosti: produktovod

Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

2.

Názov EZ: MA (014) / Závod – smerom k Studienke – odkaliská

Názov lokality: smerom k Studienke – odkaliská

Druh činnosti: ťažba ropy a zemného plynu

Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

3.

Názov EZ: SE (008) / Lakšárska Nová Ves – produktovod Studienka 52

Názov lokality: produktovod Studienka 52

Druh činnosti: ťažba ropy a zemného plynu

Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Poznámka: environmentálna záťaž sa nachádza na okraji katastrálneho územia obce Závod

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

6. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

7. V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe pukli-novo-krasových vôd podložných triasových karbonátov a medzizrnových vôd neogénnych mi-océnných klastík.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) prítomnosť environmentálnych záťaží TN (007) / Nemšová - vojenský útvar s vysokou prioritou riešenia (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

S pozdravom

Doručuje sa:

Okresný úrad Malacky Odbor starostlivosti o životné prostredie Záhorácka 2942 901 26 Malacky

