

ZMENY A DOPLNKY č.3 ÚPN-O

RICHVALD

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

SCHVÁLENÉ

Obecným zastupiteľstvom v Richvalde

uznesením č. .. /2024 zo dňa 2024

VZN č. .. /2024 zo dňa 2024

.....
starosta obce Richvald

OBSAH

ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	3
1.1. DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN – O č.3	3
1.2. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM	3
1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA S NADRADENOU DOKUMENTÁCIOU.....	3
1.4. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV, VYMEDZENIE JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT A ICH CHARAKTERISTIKA.....	4
2. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	7
2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÄVÄZNÝCH ÄASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	7
2.3. ZÄKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÄLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE.....	15
2.5. NÄVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA.....	15
2.7. NÄVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBÄIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÄLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE 16	
2.12. NÄVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	17
2.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	21
3. PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÄRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÄRSKE ÚÄELY.....	21
4. ZÄVÄZNÄ ÄASŤ ÚPN	24

Základné údaje

Územný plán obce bol spracovaný URBOU Košice, Ing. arch. Evou Mačákovou v roku 2002, schválený bol obecným zastupiteľstvom Richvald uznesením č 3/2003 pod bodom b2 dňa 28.02.2003.

Zmeny a doplnky č. 1 boli spracované v r. 2012, schválené boli uznesením č. 2 zo dňa 01. 03. 2013 pod bodom 1a; záväzná časť ÚPN bola vyhlásená VZN č. 1 dňa 01. 03. 2013.

zastupiteľstvom Richvald uznesením č 3/2003 pod bodom b2 dňa 28.02.2003.

Zmeny a doplnky č. 2 boli spracované v r. 2016, schválené boli uznesením č. 56/2016 zo dňa 02. 09. 2016, záväzná časť ÚPN bola vyhlásená VZN č. 3 dňa 02. 09. 2016.

Odborne spôsobilou osobou, prostredníctvom ktorej obec obstaráva Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce je Ing. Katarína Ježová (reg.č. 360).

1.1. Dôvody pre obstaranie Zmien a doplnkov ÚPN – O č.3

V zmysle Zákona č. 237 /2000 Zz. , ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov bol územný plán obce v roku 2022 prehodnotený a obec požiadala spracovateľa o vypracovanie Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN-O obce Richvald. V schválenom ÚPN sa v M riešilo iba zastavané územie obce, v ZaD č. 3 je doplnené riešenie celého katastrálneho územia. Územie katastra bolo riešené v M 1:10 000 v rozsahu širších vzťahov, preto je spracovaný nový výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania celého katastrálneho územia obce v M 1:10 000 a nový výkres širších vzťahov v M 1 : 50 000.

Grafická časť dokumentácie ZaD č.3 ÚPN –O pozostáva z nasledovných výkresov:

Výkres č.1.	Výkres širších vzťahov (nový výkres)	M 1 : 50 000
Výkres č. 2.	Návrh 5 M 1 : 2 000	
Výkres č. 3a.	Výkres verejného technického vybavenia - vodovod, kanalizácia, plyn	M 1 : 2 000
Výkres č. 3b.	Výkres verejného technického vybavenia - elektrina, telekomunikácie	M 1 : 2 000
Výkres č. 4.	Výkres perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely	M 1 : 2 000
Výkres č. 5.	Návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (nový výkres)	M 1 : 10 000

1.2. Údaje o súlade riešenia so zadanim

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Richvald sú spracované v súlade

- so schváleným zadávacím dokumentom ÚPN – O - zadanim pre ÚPN obce Richvald, schváleným 31. 05. 2002 uznesením č. 5/2002

1.3. Údaje o súlade riešenia s nadradenou dokumentáciou

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Richvald sú spracované v súlade s ÚPN Prešovského samosprávneho kraja v znení VZN PSK č.77/2019.

1.4. Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov, vymedzenie jednotlivých lokalít a ich charakteristika

Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov, vymedzenie jednotlivých lokalít a ich charakteristika

č. zmeny	lokalita	Popis
1	Lokalita rodinných domov Bogliarka	Lokalita nebola v pôvodnom ÚPN riešená, nachádza sa na hranici s katastrom obce Bogliarka a územne tvorí jeden celok s obcou Bogliarka, preto aj technická vybavenosť lokality je navrhnutá z obce Bogliarka. Do dokumentácie sa zapracoval aj jestvujúci stav. Navrhuje sa hranica zastavaného územia. <u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> Neriešené územie (plochy ornej pôdy) <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy rodinných domov, Zmena si vyžaduje zmeny vo výkrese č. 2 a 3, v sprievodnej správe a v záväznej časti ÚPN
2	Lokalita rodinných domov Za palenčareň	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> orná pôda <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plochy RD, miestne cesty Zmena si vyžaduje zmeny vo výkrese č. 2 a 3, v sprievodnej správe, v záväznej časti ÚPN
3	Lokalita výroby	Západne od areálu HD sa navrhuje plocha výroby (gáter s halou na uskladnenie porezu) <u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> Neriešené územie (lúky a pasienky), cesta <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plochy výroby Zmena si vyžaduje zmeny vo výkrese č. 2, v sprievodnej správe a v záväznej časti ÚPN
4	Živočišna výroba	Severne od areálu HD sa navrhuje plocha živočišnej výroby (hospodársky dvor, chov cca 20 ks hovädzieho dobytku) <u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> Neriešené územie <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plochy živočišnej výroby Zmena si vyžaduje zmeny vo výkrese č. 2, v sprievodnej správe a v záväznej časti ÚPN
5	Polder	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> Neriešené územie <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plochy poldra <u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> Plochy navrhovanej lok. RD <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plochy lúk a pasienkov Zmena si vyžaduje zmeny vo výkrese č. 2, v sprievodnej správe a v záväznej časti ÚPN
6	Lokalita rodinných domov Juh	Lokalita nebola v pôvodnom ÚPN riešená, nachádza sa na južnej hranici zastavaného územia obce. Do dokumentácie sa zapracoval aj jestvujúci stav. Mení sa hranica zastavaného územia. <u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> Neriešené územie (zastavané plochy, plochy lúk a pasienkov) <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plochy rodinných domov Zmena si vyžaduje zmeny vo výkrese č. 2, v sprievodnej správe, v záväznej časti ÚPN

7	Lokalita Šoltýsa záhrady, kanál	Pričlenenie záhrad k lokalite RD Šoltýsa a odvedenie prívalových vôd do rigolu v lok. RD Šoltýsa <u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> neriešené plochy (orná pôda, lúky a pasienky, zastavané plochy) <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> kanál, záhrady Zmena si vyžaduje zmeny vo výkrese č. 2, 7, v sprievodnej správe a v záväznej časti ÚPN
	Záhrady v lok. RD Šoltýsa	Pričlenenie záhrad k lokalite RD Šoltýsa podľa reálneho stavu, zmena hraníc zastavaného územia <u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> Neriešené územie <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plochy záhrad Zmena si vyžaduje zmeny vo výkrese č. 2, v sprievodnej správe, v záväznej časti ÚPN
8	Cesta v lok. RD Šoltýsa II	Zmena dopravného sprístupnenia lokality RD Šoltýsa II a zmena plôch RD lokality RD Šoltýsa a Šoltýsa II podľa reálneho stavu <u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> Plochy RD <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plochy miestnej cesty <u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> Plochy miestnej cesty <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plochy RD Zmena si vyžaduje zmeny vo výkrese č. 2, v sprievodnej správe, v záväznej časti ÚPN
9	Cesta III/3497 centrum obce	Oprava smerového vedenia cesty III/3497 v centre obce podľa zrealizovaného stavu <u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> Plochy RD <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plochy miestnej cesty <u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> Plochy miestnej cesty <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plochy RD Zmena si vyžaduje zmeny vo výkrese č. 2, v sprievodnej správe, v záväznej časti ÚPN
10	Lok. RD Funduše	Navrhuje sa rozšírenie lok. RD Funduše po jestvujúcu plochou RD pri areáli HD, pozdĺž miestnej cesty. Navrhuje sa zmena hranice zastavaného územia. <u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> Neriešené územie (plochy lúk a pasienkov) <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy rodinných domov Zmena si vyžaduje zmeny vo výkrese č. 2 a 3, v sprievodnej správe a v záväznej časti ÚPN
11	Cesta III/3497	Oprava smerového vedenia cesty III/3497 v smere do Kružlova podľa reálnej trasy po jej presmerovaní, ktoré nie je premietnuté do katastrálnej mapy
12	Cykloturistické trasy	Existujúca cyklotrasa „Horal Richvald“ je prevzatá zo stránky: https://www.mtbiker.sk/vyjazdy/652940/bicykel-trasa-horal-richvald.html

13	Zrušenie OP cintorína	Ruší sa OP cintorína v zmysle zákona č. 398 Z.z. z 28. októbra 2019 s účinnosťou od 1.1.2020
14	Zrušenie chodníka	Navrhuje sa zrušenie pešieho prepojenia k evanjelickému kostolu podľa reálneho stavu. Chodník bol vyšlapaný po súkromných pozemku, v južnej časti <u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plochy chodníka <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy cesty a plochy rodinných domov Zmena si vyžaduje zmeny vo výkrese č. 2 a 5, v sprievodnej správe a v záväznej časti ÚPN
15	Zrušenie chodníka	Navrhuje sa zrušenie pešieho prepojenia od Hlavnej cesty na ulicu Šoltýsa podľa reálneho stavu. Chodník bol vyšlapaný po súkromných pozemku. <u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plochy chodníka <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> navrhované plochy rodinných domov a plochy rodinných domov Zmena si vyžaduje zmeny vo výkrese č. 2 a 5, v sprievodnej správe a v záväznej časti ÚPN
16	Cesta	Navrhuje sa cesta na cintorín v trase chodníka. <u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plochy chodníka <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy cesty Zmena si vyžaduje zmeny vo výkrese č. 2 a 5, v sprievodnej správe a v záväznej časti ÚPN
17	Občianska vybavenosť	Navrhuje sa občianska vybavenosť namiesto navrhovaných plôch športu (funkčná plocha 8). <u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plochy športu <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy občianskej vybavenosti Zmena si vyžaduje zmeny vo výkrese č. 2, 5 a 6, v sprievodnej správe a v záväznej časti ÚPN
	Výkres č. 1	Spracovanie nového výkresu č. 1 širších vzťahov v M 1 : 50 000 (náhrada výkresu č.1 širších vzťahov v M 1 : 10 000)
	Výkres č. 5	Spracovanie nového výkresu č. 5 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v M 1 : 10 000
	Bod 2.2. sprievodnej správy	Mení sa znenie celej kapitoly „Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu“
	ÚPN PSK	Premietnutie textovej a grafickej časti dokumentácie ÚPN PSK do ZaD ÚPN-O Richvald

2. Riešenie zmien a doplnkov územného plánu obce

2.2. Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Mení sa znenie celej kapitoly:

Z ÚPN Prešovského samosprávneho kraja schváleného Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 a 269/2019 zo dňa 26. 08. 2019, a VZN PSK č. 77/2019 s účinnosťou od 6.10.2019 vyplýva potreba rešpektovať záväzné regulatívy platné pre katastrálne územie obce a verejnoprospešné stavby:

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja

- 1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie**
 - 1.1. v oblasti rozvoja nadregionálnych súvislostí a dobudovania multimodálnych koridorov,
 - 1.1.4. Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.
 - 1.1.5. Rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov.
- 1.2. V oblasti regionálnych vzťahov**
 - 1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiska osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
 - 1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Konceptie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:
 - 1.2.2.3. 2. skupiny, 1. podskupiny – Bardejov, Humenné.
 - 1.2.4. Podporovať ťažiská osídlenia podľa KURS:
 - 1.2.4.3. Tretej úrovne, prvej skupiny:
 - 1.2.4.3.1. Bardejovské.
 - 1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:
 - 1.2.5.3. Tretieho stupňa:
 - 1.2.5.3.1. Šarišskú rozvojovú os:
Prešov – Bardejov – hranica s Poľskou republikou.
 - 1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.
 - 1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.
 - 1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou verejného dopravného a technického vybavenia.
 - 1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu, predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovosť s využitím dostupných prírodných materiálov.
 - 1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.
 - 1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrytie obyvateľstva v prípade ohrozenia.
 - 1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva.

1.3. V oblasti štruktúry osídlenia

- 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
- 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.
- 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
- 1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.
- 1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.1. V oblasti hospodárstva

- 2.1.4. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.
- 2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy – brownfield).

2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva

- 2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.
- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.
- 2.2.5. Vo všetkých vyhlásených osobitne chránených územiach s tretím a štvrtým stupňom ochrany prírody a krajiny a v územiach vymedzených biocentier, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisií zaradených do pásiem ohrozenia, rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú a vodozádržnú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom.
- 2.2.6. Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne aj pre rôzne formy rekreačného rybolovu.

2.3. V oblasti ťažby

- 2.3.4. Usmerňovať ťažbu štrkopieskov a s ňou súvisiacu dopravnú a technickú infraštruktúru, v súlade s ochranou pôdneho genofondu a životného prostredia a s vodohospodárskymi záujmami a záujmami obcí.

3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

3.1. V oblasti školstva

- 3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.

3.2. V oblasti zdravotníctva

- 3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.
- 3.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú dostupnosť nemocničných zariadení a zdravotníckych služieb pre obyvateľov jednotlivých oblastí kraja.
- 3.2.3. Vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.

3.3. V oblasti sociálnych vecí

- 3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.
- 3.3.3. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.
- 3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

- 3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.
- 3.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.
- 3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

- 4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:
 - 4.2.1. Špecifickej prihraničnej polohy regiónov PSK s Poľskom a Ukrajinou.
 - 4.2.2. Výhodného dopravného napojenia medzinárodného významu.
 - 4.2.3. Rekreačných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (RKC Vysoké Tatry, RKC Belianske Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Ľubické predhorie, RKC Kozie chrbty, RKC Ľubovnianska vrchovina), Spišský región (RKC Stredný Spiš a RKC Levočské vrchy), Šarišský región (RKC Čergov, RKC Bachureň – Branisko, RKC Slanské vrchy, RKC Busov, RKC Dukla), Hornozemplínsky región (RKC Domaša, RKC Nízke Beskydy, RKC Východné Karpaty, RKC Vihorlat).
- 4.3. Podporovať rastúci význam mestského poznávacieho turizmu (Bardejov, Kežmarok, Levoča, Poprad, Prešov, Stará Ľubovňa).
- 4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.
- 4.10. Podporovať spojnice významných historických centier na území PSK a jeho bezprostredného okolia s kultúrno–historickými pamiatkami mimo centier, dopravnými trasami medzinárodnej a regionálnej úrovne (gotická cesta, jantárová cesta, soľná cesta, vínná cesta a iné), vrátane cyklistických trás predovšetkým medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.
- 4.12. Zariadenia cestovného ruchu a poskytovanie služieb prioritne umiestňovať v zastavaných územiach existujúcich stredísk cestovného ruchu. Do voľnej krajiny umiestňovať len vybavenosť, ktorá sa bezprostredne viaže na uskutočňovanie rekreačných činností závislých od prírodných daností.
- 4.17. V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.
- 4.18. Vytvárať územné podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží (sústav) s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovo–rekreačnou vybavenosťou.
- 4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).
- 4.20. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych/prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.
- 4.21. Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).
- 4.22. Navrhovať zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu.
- 4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhučných, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).
- 4.24. Modernizovať staré rekreačné centrá prednostne pred vytváraním nových športovo–relaxačných plôch.

- 4.25. Vytvárať podmienky pre územný rozvoj už existujúcich chatových osád.
- 4.26. Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo – rekreačným vybavením, vrátane nástupných bodov, nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktných pásmach menších obcí – medzi zastavanými územiami a voľnou krajinou, najmä v obciach s rekreačným zameraním.
- 4.27. Podporovať dobudovanie lokalít, zariadení a plôch pre vodné športy a vodácku turistiku.
- 4.29. Chránené územie národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na prírodný turizmus, letnú poznávaciu turistiku a v nadväznosti na terénne danosti územia v prípustnej miere pre zimné športy a letné vodné športy, len ak sú tieto aktivity v súlade s dokumentami starostlivosti o tieto územia.
- 4.30. V obciach nachádzajúcich sa v chránených územiach prírody národnej a európskej siete, umiestňovať nové a rozširovať existujúce rekreačno–športové areály a stavby len v hraniciach zastavaného územia obce v zmysle schváleného ÚPN O. Do doby schválenia ÚPN O sa môžu umiestňovať stavby len v hraniciach zastavaných území, ktoré boli k 1.1.1990 premietnuté do odťahov katastrálnych máp.
- 4.31. Investičné zámery navrhovať a umiestňovať mimo lokalít kultúrneho dedičstva najmä pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón alebo v ich blízkosti a v ich katastrálnom území, aby nedochádzalo k ohrozeniu charakteru lokality a zániku jedinečného a neopakovateľného „genia loci“.

5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- 5.1. Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.
- 5.2. Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží.
- 5.7. Vytvoriť územné podmienky pre bezpečné situovanie výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom.
- 5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,
- 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

- 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBC) a nadregionálneho (NRBC) významu a biokoridory provinciálneho (PBK) a nadregionálneho (NRBK) významu.
- 6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.
- 6.1.7. Zosúlaďovať trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.
- 6.1.9. Vyhybať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiám, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.
- 6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.

6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- 6.2.1. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.
- 6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
- 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou

domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,

6.2.7 Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.

6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.

6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.

6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržania charakteristických črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.

6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znižovaním znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.

6.3.6. Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.

6.3.7. Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.

7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu

7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.

7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.

7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.

7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.

7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.

7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.

7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.

7.8. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov, výrobných zón, urbanizovaných území a výškových stavieb.

7.10. Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.

7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno–bylinné porasty.

7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.

7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva

8.1. Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.

8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:

8.2.2. Územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva.

8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.

- 8.2.5. Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.
- 8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
- 8.3. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, kde sú určené podmienky i požiadavky, ktoré vyjadrujú ochranu nielen vybraného stavebného fondu na území kraja, ale aj pamiatkové územia.
- 8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno-kultúrne a hospodársko-sociálne celky.
- 8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.
- 8.7. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.

9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia

9.3. Cestná doprava

- 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest "Miestopisným priebehom cestných komunikácií", ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.

9.3.7.9. Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou.

9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

9.3.7.11. Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.

9.7. Cyklistická doprava

- 9.7.1. Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre nemotorovú dopravu a to v zmysle národnej Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky schválenej vládou SR v roku 2013, rešpektovať systém medzinárodných, nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK s významnými aglomeráciami, centrami cestovného ruchu v okolitých krajinách, na Slovensku a v regióne s možnosťou variantných riešení, okrem presne zadefinovaného koridoru medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.
- 9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:
- 9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojníc medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.
- 9.7.2.4. Súbehu cyklistickej dopravy (cyklociest) a pešej dopravy v dopravne zaťažených územiach mimo hlavného dopravného priestoru s oddeleným dopravným režimom,
- 9.7.3. Oddelenie komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojuvať motorovú dopravu náležitými dopravnými – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.
- 9.7.4. Nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy v rámci podpory multimodality dopravného systému.
- 9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.
- 9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.
- 9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiami ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.
- 9.7.8. Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajiným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.

10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia**10.2. V oblasti zásobovania vodou**

- 10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.
- 10.2.4. Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.

10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry

- 10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.

10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby:

- 10.3.6. Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí.

10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

- 10.4.1. Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:
 - 10.4.1.2. Realizáciu verejných kanalizácií a čistiarní odpadových vôd nachádzajúcich sa v ochranných pásmach vodárenských odberov z povrchových tokov zabezpečiť na úrovni súčasného technického pokroku.
- 10.4.2. Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná a napojiť na príslušné ČOV.
- 10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:
 - 10.4.5.1. Výstavbou kapacitne vyhovujúcich čistiarenských zariadení tam, kde je vybudovaná kanalizačná sieť.
 - 10.4.5.2. Budovaním komplexných kanalizačných systémov, t.j. kanalizačných sietí spolu s potrebnými čistiarenskými kapacitami.
 - 10.4.5.3. Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.
 - 10.4.5.4. Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.
 - 10.4.5.5. Komplexným riešením kalového hospodárstva, likvidáciou a využitím kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.
- 10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať existujúce čistiarene odpadových vôd.
- 10.4.8. Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.

10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

- 10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
- 10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.
- 10.5.4. Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírody blízky spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.
- 10.5.5. Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.
- 10.5.6. Budovať prehrádzky na úsekoch bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.
- 10.5.7. Vykonávať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírody blízky spôsobov obhospodarovania.
- 10.5.8. Rešpektovať existujúce melioračné kanály s cieľom zabezpečiť odvodnenie územia.
- 10.5.11. Vytvárať územnotechnické podmienky v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží.
- 10.5.14. Využívať existujúce vodné nádrže pre poľnohospodárske a závlahové účely využívať aj na rekreáciu.

- 10.5.15. Podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch s vhodným spôsobom zachytenia a využitia dažďovej vody z povrchového odtoku.
- 10.5.16. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnúť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
- 10.5.18. Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.

10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou

- 10.6.1 Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).

10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom

- 10.7.4. Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.
- 10.7.5. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.
- 10.7.6. Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.

10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov

- 10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.
- 10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
 - 10.8.2.1. V územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO, vo vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach, v okolí jaskýň a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí.
 - 10.8.2.2. V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.
 - 10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).
 - 10.8.2.5. V krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.
 - 10.8.2.6. V ochranných pásmach diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy.
 - 10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.
 - 10.8.2.10. V ochranných pásmach 1. stupňa a 2. stupňa vodárenských zdrojov, v kúpeľných miestach a v kúpeľných územiach, v klimatických kúpeľoch, v aquaparkoch, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd a prírodných liečivých zdrojov 1. stupňa a 2. stupňa.

10.9. V oblasti telekomunikácií

- 10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
- 10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
- 10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.
- 10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.
- 10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.

2.3.2. Stavby kalového hospodárstva na likvidáciu a využitie kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.

2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.

2.6. V oblasti telekomunikácií

2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce**2.3.1 Demografia**Pôvodný text spravidnej správy v bode 2.3.1. sa mení v I. odstavci v znení:*K roku 2025- 2032 predpokladáme nárast počtu obyvateľstva cca 10 %. Z toho vyplýva nasledovný nárast počtu obyvateľstva:*

rok	2001	2005	2025 2032
počet obyvateľov	1004	1020	1160 1227

2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadaniaPôvodný text spravidnej správy v bode 2.5. sa mení a dopĺňa za posledným odstavcom v znení:Priestorové usporiadanie nových lokalít bývania

Lokalita Bogliarka (lok.1)

maximálny počet bytových jednotiek	15
maximálna podlažnosť	2 nadzem. podlažia a obytné podkrovie
šírka stavebného priestoru	min. 9 m od osi prístupovej komunikácie
šírka uličného priestoru	10 m
doporučené využitie	vidiecka obytná zástavba nízkopodlažná
podmieňujúce regulatívy	kompletnej technickej vybavenosti

Lokalita Za palenčareň (lok.2)

maximálny počet bytových jednotiek	13
maximálna podlažnosť	2 nadzem. podlažia a obytné podkrovie
šírka stavebného priestoru	min. 9 m od osi prístupovej komunikácie
šírka uličného priestoru	10 m
doporučené využitie	vidiecka obytná zástavba nízkopodlažná
podmieňujúce regulatívy	kompletnej technickej vybavenosti

Lokalita Juh (lok.6)

maximálny počet bytových jednotiek	6
maximálna podlažnosť	2 nadzem. podlažia a obytné podkrovie
šírka stavebného priestoru	min. 9 m od osi prístupovej komunikácie
šírka uličného priestoru	10 m
doporučené využitie	vidiecka obytná zástavba nízkopodlažná
podmieňujúce regulatívy	kompletnej technickej vybavenosti

Lokalita Funduše (lok.10)

<i>maximálny počet bytových jednotiek</i>	<i>30- 33</i>
<i>maximálna podlažnosť</i>	<i>2 nadzem. podlažia a obytné podkrovie</i>
<i>šírka stavebného priestoru</i>	<i>min. 9 m od osi prístupovej komunikácie</i>
<i>šírka uličného priestoru</i>	<i>10 - 12 m</i>
<i>doporučené využitie</i>	<i>vidiecka obytná zástavba nízkopodlažná</i>
<i>podmieňujúce regulatívy</i>	<i>výstavba prístupovej komunikácie a kompletnej technickej vybavenosti</i>

Spolu sa navrhuje 37 nových RD.

2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie**2.7.1. Bývanie**

Návrh počtu bytového fondu:

<i>ukazovateľ</i>	<i>r. 2 001</i>	<i>r. 2025 2032</i>
<i>počet obyvateľov</i>	<i>1004</i>	<i>1160 1233</i>
<i>počet trvale obýv. bytov</i>	<i>217</i>	<i>374 411</i>
<i>osoby /byt</i>	<i>4,62</i>	<i>3,0</i>

Návrh byt. fondu podľa členenia na byt. domy, rodinné domy a ostatný bytový fond

	<i>počet bytov v r.2001</i>	<i>úbytok bytového fondu asanáciou a zmenou funkcie</i>	<i>novonavrhované byty k roku 2025 2032</i>		<i>spolu bytový fond k roku 2025 2032</i>
			<i>rekonštr. a rozostav a-né</i>	<i>nové</i>	
<i>v rodinných domoch</i>	<i>207</i>			<i>119-156</i>	<i>326 363</i>
<i>v bytových domoch</i>	<i>10</i>			<i>16</i>	<i>26</i>
<i>ostatné</i>					
<i>v neobývaných rod. domoch</i>	<i>18</i>	<i>18</i>	<i>22</i>		<i>22</i>
<i>spolu</i>	<i>235</i>	<i>18</i>	<i>22</i>	<i>135-172</i>	<i>374 411</i>

2.7.2.Občianske vybavenie**2.7.2.9 Telovýchova a šport**

Pôvodný text spravidnej správy v bode 2.7.2.9 sa v časti návrh vypúšťa v znení:

- ~~v areáli evanjelickej cirkvi južno od školy navrhujeme tenisový kurt a volejbalové ihrisko~~

Pôvodný text spravidnej správy v bode 2.7.2. sa dopĺňa na konci kapitoly v znení:

- v areáli evanjelickej cirkvi južno od školy sa navrhuje plocha 0,2 ha pre občiansku vybavenosť

2.7.3.Výroba

2.7.3.1 Priemyselná výroba, skladové hospodárstvo, výrobné služby a stavebníctvo

Pôvodný text spravidnej správy v bode 2.7.3.1. sa dopĺňa na konci návrhu v znení:

Návrh

- rozvoj hygienicky nezávadnej výroby navrhujeme na HD družstva a v navrhovanej lokalite (zm. 3) západne od areálu družstva na ploche 0,8 ha. V novej lokalite sa navrhuje situovať gáter s halou na uskladnenie porezu

2.7.3.2 Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Pôvodný text spravidnej správy v bode 2.7.3.2. sa dopĺňa na konci návrhu v znení:

Návrh

živočišnu výrobu v prípade záujmu rozširovať v smere od obce

- severne od areálu HD sa navrhuje areál živočišnej výroby s plochou 0,92 ha a kapacitou cca 20 ks hovädzieho dobytku. Stavebné objekty situovať severne od potoka na pozemku s parc. č. C 2437/1 z dôvodu, že medzi cestou a potokom je podmáčané územie.

Dopĺňa sa tabuľka:

Regulačné prvky pri realizácii nových objektov výroby a živočišnej výroby sú nasledovné:

č. v graf	zariadenie	max. podl.	zastavaná plocha m ²	koefficient zastavan. pozemku	koefficient podlažnosti pozemku	plocha pozemku v ha
zm.3	Výroba – gáter s halou	1	1 200	0,15	0,15	0,80
zm.4	Živočišna výroba	1	1 380	0,15	0,15	0,92

2.11.8 Priemet regionálneho ÚSES

V ZaD č.3 ÚPN je aktualizovaná kostra ÚSES podľa platného ÚPN-PSK. Zmenili sa názvy nadregionálneho biocentra na NRbC Čergov -Minčol a regionálneho biokoridoru na RBK Koprivnička. Do výkresu širších vzťahov sa zakreslili aj hranice územia NATURA 2000 – chráneného vtáčieho územia SKCHVÚ052 Čergov.

2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1 Doprava a dopravné zariadenia

2.12.1.1 Cestná sieť

Nadradená cestná sieť

Pôvodný text spravidnej správy v bode 2.12.1.1. sa dopĺňa na konci odstavca v znení:

Miestna časť Bogliarka je na celoštátnu cestnú sieť napojená prostredníctvom cesty III. tr. 3499 Kružlov – Kríže, ktorá sa v Kružlove napája na cestu III/3497. Prepojenie obce Richvald s miestnou časťou Bogliarka je cestou III/3497 do Kružlova a odtiaľ cestou III/3499 do Bogliarky.

Cestu III/3499 v prieťahu lokalitou RD Bogliarka dobudovať na kategóriu MO 8/40, funkčnej triedy B3

V grafickej časti dokumentácie vo výkrese č. 2 je opravené trasovanie cesty III/3497 v centre obce pri autobusovej zastávke (pri kostole) a pri hospodárskom dvore v smere na obec Krivé podľa reálneho stavu a mapy zverejnenej na stránke zbgis.skgeodesy.sk.

2.12.1.2 Obslužné a prístupové komunikácie

Pôvodný text spravidnej správy v bode 2.12.1.2. sa dopĺňa na konci odstavca v znení:

Lokalita Za Palenčareň je napojená na dopravnú infraštruktúru obce miestnou cestou MO 5/30

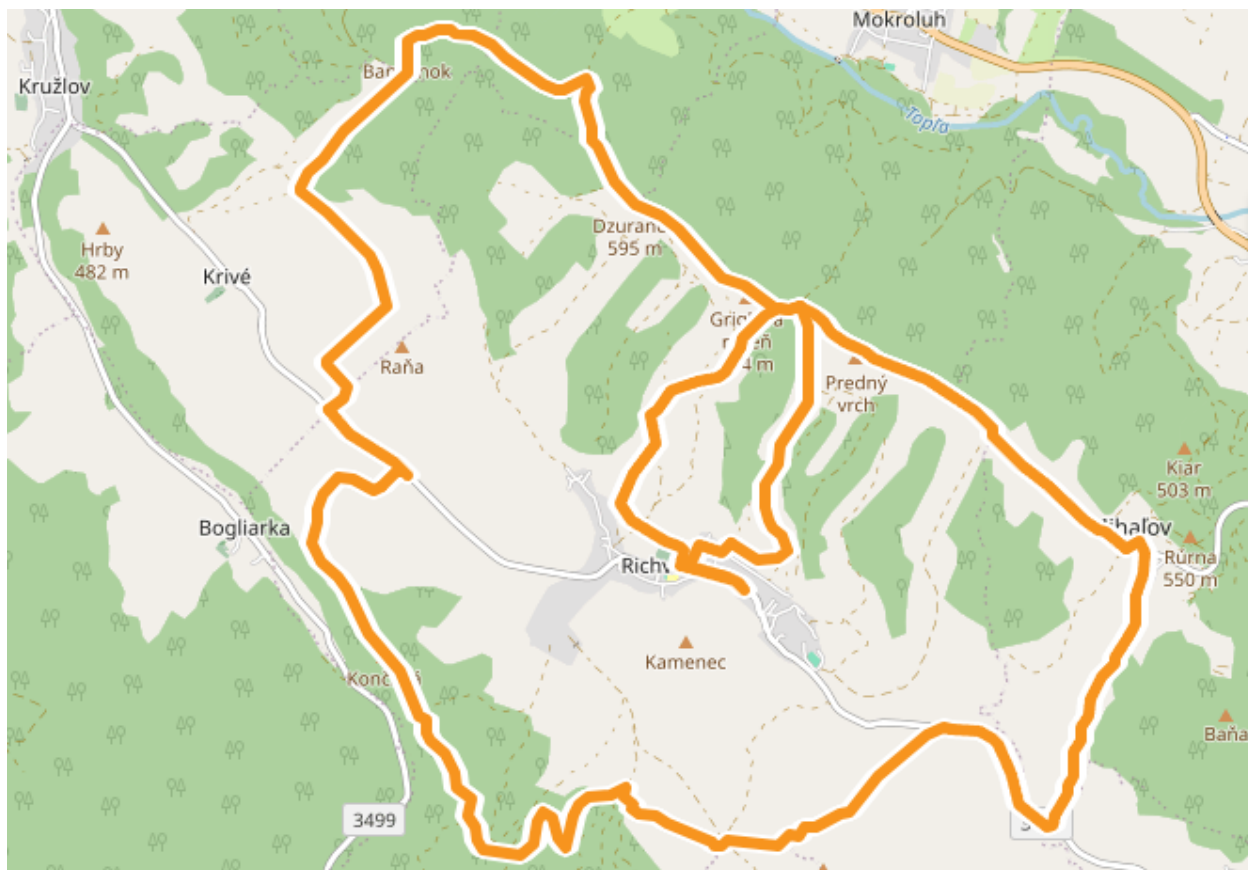
2.12.1.3 Komunikácie pešie a cyklistické

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.12.1.3. sa dopĺňa na konci odstavca v znení:

V novom výkrese komplexného návrhu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, v novom výkrese výkrese širších vzťahov a v Návrhu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, doprava je zakreslená cyklotrasa „Horal Richvald“ prevzatá zo stránky:

<https://www.mtbiker.sk/vyjazdy/652940/bicykel-trasa-horal-richvald.html>.

Trasa je dlhá 27,2 km s prevýšením 469 m a vedie po poľných a lesných cestách.



2.12.1.4 Parkovacie a odstavné plochy

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.12.1.4. sa dopĺňa v časti návrh na konci odstavca v znení:

Návrh

- parkovanie osobných áut a mechanizmov podnikateľských subjektov riešiť v areáloch výroby a poľnohospodárskej výroby

2.12.2 Vodné hospodárstvo

Riešené územie je zásobované pitnou vodou z vlastného verejného vodovodu.

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.12.2. sa dopĺňa text v časti Návrh:

Návrh

Potreba vody pre obyvateľstvo, technickú a občianskú vybavenosť

Počet obyvateľov: M

Špecifická potreba vody: g_o - bytový fond: -podľa vybavenosti bytov 135 l/os/d,
- obč. a tech. vybavenoti: -do 1000 obyvateľov 15 l/os/d
- obč. a tech. vybavenoti: -nad 1000 obyvateľov 25 l/os/d

Priemerná denná potreba vody: $Q_p = M \times g_o$

Maximálna denná potreba vody: $Q_m = Q_p \times k_d$

Maximálna hodinová potreba vody: $Q_h = Q_p \times k_h$

Spotrebisko	Počet obyvateľov	Špecifická potreba vody	Priemerná potreba vody		Maximálna denná potreba vody		Koeficient hodinovej nerovnomernosti	Maximálna hodinová spotreba	
	M	g_o	Q_{24}		Q_{max}			Q_h	
	osoby	l/os/d	m ³ /d	l/s	m ³ /d	l/s	k_h	m ³ /d	l/s
Richvald	1 147	160	183,52	2,12	293,63	3,40	1,80	528,54	6,12
spolu:	1147	-	183,5	2,1	293,6	3,4	-	528,5	6,1
Richvald	1 213	160	194,08	2,25	310,53	3,59	1,80	558,95	6,47
spolu:	1213		194,1	2,2	310,5	3,6		559,0	6,5

- v navrhovaných lokalitách do 6 RD riešiť vodovod združenou vodovodnou prípojkou vo vodomernej šachte umiestnenej na začiatku navrhovanej cesty do 10,0 m od bodu napojenia na verejný vodovod.
- pri navrhovaných rozvojových aktivitách sú rešpektované vybudované vodárenské zariadenia a v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. dodržané ich ochranné pásma.
- pri križovaniach, či súbahu dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
- do priestoru nad vodovodné potrubie, ako aj v rozsahu ochranného pásma vodovodu nie je možné osadiť stavby s pevnými základmi (týka sa to osadenia stĺpov, stožiarov, základových dosiek, pätiiek, oplotenia, ktoré musí byť v ochrannom pásme demontovateľné).
- v zmysle § 19 ods. 5 zákona je v ochrannom pásme vodovodu zakázané:
- vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav
- vysádzať trvalé porasty
- umiestňovať skládky
- vykonávať terénne úpravy.
- pri projektovej príprave rozvodných sietí vodovodu a pri realizácii jednotlivých investičných zámerov rešpektovať vybudované vodohospodárske zariadenia a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách.

Akumulácia

Potrebná akumulácia podľa STN 63 6650 - Vodojemy čl. 14 má byť 60 - 100 % Q_{max} .

Výhľadová maximálna denná potreba bude $Q_{max} = 293,6 \text{ m}^3$ 310,5 m³

Potrebná akumulácia $V_{min.} = 293 - 310,5 \cdot 0,6 = 476 \text{ m}^3$ 186 m³

Pre zásobovanie obce navrhujeme vodojem s objemom 250 m³ na kóte 420 m n.m. Vodojem navrhujeme situovať západne od obce vedľa poľnej cesty.

Tlakové pomery:

Kóta dna vodojemu	420	m n.m.
Kóta max. hladiny vodojemu	425	m n.m.
Kóta najnižšieho terénu v obci	360	355 m n.m.
Kóta najvyššieho terénu v obci	402	405 m n.m.
Hydrodynamický pretlak v najvyššom mieste	-17	15 m
Hydrodynamický pretlak v najnižšom mieste	69	65 m

Podľa STN 73 6620 čl. 20 pri zástavbe do dvoch nadzemných podlaží postačuje pretlak 0,15 Mpa. Maximálna tlaková výška v najnižších miestach vodovodnej siete môže byť výnimočne 0,7 Mpa. Uvedeným ustanoveniam tlakové pomery vyhovujú.

Zásobovanie pitnou vodou lokality Bogliarka

Miestna časť Bogliarka je na napojená na verejný vodovod obce Bogliarka. Obec má pitnú vodu z prameňa FRAN s výdatnosťou 0,8 l/s. Zásobovanie obce je zabezpečené cez vodojem s objemom 100 m³, kóta dna vodojemu je 492 m n.m.

Potreba vody pre obyvateľstvo, technickú a občianskú vybavenosť

Počet obyvateľov: M

Špecifická potreba vody: go - bytový fond: -podľa vybavenosti bytov 135 l/os/d,
- obč. a tech. vybavenoti: -do 1000 obyvateľov 15 l/os/d
- obč. a tech. vybavenoti: -nad 1000 obyvateľov 25 l/os/d

Priemerná denná potreba vody: $Q_p = M \times go$
 $Q_m = Q_p \times$

Maximálna denná potreba vody: kd
 $Q_m = Q_p \times$

Maximálna hodinová potreba vody: kh

Spotrebisko	Počet obyvateľov	Špecifická potreba vody	Priemerná potreba vody		Maximálna denná potreba vody		Koeficient hodinovej nerovnomernosti	Maximálna hodinová spotreba	
	M	go	Q ₂₄		Q _{max.}			Q _h	
	osoby	l/os/d	m ³ /d	l/s	m ³ /d	l/s	k _h	m ³ /d	l/s
Bogliarka + Richvald	145	150	21,75	0,25	34,8	0,40	1,80	62,64	0,73
spolu:	145		21,8	0,3	34,8	0,4		62,6	0,7

Akumulácia

Potrebná akumulácia podľa STN 63 6650 - Vodojemy čl. 14 má byť 60 - 100 % Q_{max}.

Výhľadová maximálna denná potreba bude Q_{max} = 34,8 m³

Potrebná akumulácia V min. = 34,8 · 0,6 = 20,88 m³

Tlakové pomery:

Kóta dna vodojemu	492	m n.m.
Kóta najnižšieho terénu v Richvalde, m.č. Bogliarka	450	m n.m.
Hydrodynamický pretlak v najnižšom mieste	42	m

Podľa STN 73 6620 čl. 20 pri zástavbe do dvoch nadzemných podlaží postačuje pretlak 0,15 Mpa. Maximálna tlaková výška v najnižších miestach vodovodnej siete môže byť výnimočne 0,7 Mpa. Uvedeným ustanoveniam tlakové pomery vyhovujú.

2.12.2.2. Kanalizácia

2.12.2.2 Kanalizácia

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.12.2.2. sa dopĺňa text v časti Návrh:

Richvald, ani m.č. Bogliarka nemajú vybudovanú splaškovú kanalizáciu. Do doby dobudovania kanalizácie zachytávať odpadové vody vo vodotesnej žumpe. Obsah žump v súlade s § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) sa bude zneškodňovať v zmluvnej čistiarni odpadových vôd.

Odvádzanie dažďových a privalových vôd nad lokalitou Šoltýša je navrhnuté záchytným kanálom do jestvujúceho rigolu pri komunikácii vedúcej do tejto lokality.

2.12.2.3. Vodné toky a plochy

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.12.2.3. v časti návrh sa dopĺňa na konci odstavcom v znení:

V lokalite 5 je navrhnutý polder na bezmennom ľavostrannom prítoku Richvaldského potoka, slúžiaci k protipovodňovej ochrane vytvorený prehradením vodného toku. Preventívna protipovodňová stavba má vytvoriť retenčný priestor, teda priestor na dočasné zadržanie vody. Navrhovaná plocha poldra je 0,49 ha.

2.12.3 Energetika

2.12.3.1 Zásobovanie elektrickou energiou

V kapitole 2.12.3.1. v bode Trafostanice a VN prípojky 22 kV sa mení 1. odrazník v znení:

- ~~zahustiť trafostanicu kioskovú TS 4 do výkonu 250 kVA v navrhovanej lokalite RD Šoltýša, vzdušnú prípojku~~ napojenie trafostanice na jestvujúcu VN sieť riešiť izolovaným vodičom, ktorý odbočí z VN vedenia č. 293 ~~pred začiatkom~~ z prípojky k TS 3; k TS 4 bude vedený v existujúcom koridore NN siete a v lok. Šoltýša po účelovej ceste k TS 4.
- v lokalite RD Bogliarka je navrhnutá nová TS. Vzdušné VN vedenie križujúce navrhovanú lokalitu RD sa navrhuje preložiť do koridoru cesty III. tr. izolovaným káblom.

2.13. Konceptia starostlivosti o životné prostredie

2.13.1 Odpadové hospodárstvo

V kapitole 2.13.1. v časti Návrh za posledným odrazníkom sa dopĺňa text v znení:

- *v katastri obce sú evidované 2 odvezené rekultivované skládky odpadu. V predmetných lokalitách sa nenavrhuje žiadne funkčné využitie*
- *pravdepodobná environmentálna záťaž – hnojisko pri PD sa nachádza južne od areálu PD.*

3. Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

Správa sa za posledným odstavcom sa dopĺňa v znení:

Riešenie ZaD č.3 ÚPN-O Richvald sa netýka lesných pozemkov, riešenie ZaD č. 3 ÚPN – O Richvald nemôže ovplyvniť funkcie lesov.

Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona 57/2013 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z.z.o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov zabezpečuje ochranu najkvalitnejšej pôdy v katastrálnom území obce. V katastrálnom území obce Richvald sú najkvalitnejšie pôdy určené BPEJ: 0706012, 0763212, 0763232, 0763235, 0763242, 0763432, 0765215, 0769012, 0769215, 0769232,

0769412, 0769432, 0769435, 0769532, 0770233, 0770243, 0771435, 0866231, 0869032, 0869212, 0869215, 0869232, 0869235, 0869242, 0869312, 0906025.

Pri trvalom zábere najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy vzniká povinnosť platenia odvodov, ktorá sa nevzťahuje na verejnoprospešné stavby – napr. komunikácie, ČOV, trafostanice a pod..

Lokalita č.36

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Richvald, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita rodinných domov s prístupovou komunikáciou.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – orná pôda na BPEJ 0914065 – 7.sk. – 1,99 ha.

V lokalite nie sú investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber je 1,99 ha.

Lokalita č.37

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Richvald, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha výroby a plocha živočíšnej výroby.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – orná pôda na BPEJ 0769215 – 5.sk. – 0,98 ha a na BPEJ 0778262 – 8.sk. – 0,18 ha.

V lokalite nie sú investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber je 1,16 ha.

Lokalita č.38

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Richvald, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita rodinných domov.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – orná pôda na BPEJ 0769215 – 5.sk. – 0,42 ha a na nepoľnohospodárskej pôde 0,03 ha.

V lokalite nie sú investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber je 0,45 ha.

Lokalita č.39

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Richvald, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita rodinných domov s prístupovou komunikáciou.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – orná pôda na BPEJ 0769212 – 5.sk. – 0,01 ha a na BPEJ 0769412 – 7.sk. – 0,11 ha.

V lokalite nie sú investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber je 0,12 ha.

Lokalita č.40

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Richvald, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita rodinných domov s prístupovou komunikáciou, záhrady a verejná zeleň.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – orná pôda na BPEJ 0769212 – 5.sk. – 1,19 ha na BPEJ 0769412 – 7.sk. – 0,18 ha a na BPEJ 0769442 – 7.sk. – 0,15 ha. Na nepoľnohospodárskej pôde 0,01 ha.

V lokalite nie sú investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber je 1,53 ha.

Lokalita č.41

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Richvald, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita záhrad.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – orná pôda na BPEJ 0769442 – 7.sk. – 0,40 ha.

V lokalite nie sú investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber je 0,40 ha.

Lokalita č.42

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Richvald, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá vodná plocha.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na nepoľnohospodárskej pôde 0,44 ha.

V lokalite nie sú investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber je 0,44 ha.

Lokalita č.43

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Richvald, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita rodinných domov s prístupovou komunikáciou.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – lúky na BPEJ 0769435 – 7.sk. – 0,57 ha a na nepoľnohospodárskej pôde 0,09 ha.

V lokalite nie sú investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber je 0,66 ha.

Rekapitulácia perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v ZaD č.3 v ha:

	v zast. území K r. 2030	mimo zastav. územie k r. 2030	Celkom k r. 2030
záber celkom	0,52	6,23	6,75
z toho PP	0,52	5,66	6,18
nepoľnohosp.pôda		0,57	0,57

4. Závazná časť ÚPN

Doplnený text – **tučné písmo**

Ponechaný text - kurzíva

Vypustený text – ~~prečiarknuté písmo~~

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

1.22. na severovýchodný okraj zastavaného územia situovať polder na zachytenie prívalových vôd

4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

4.1. v oblasti dopravy

4.1.7. V lokalite Šoltýša je možné realizovať rodinné domy za podmienky, že bude rozšírená prístupová komunikácia pri kostole s preklenutím a regulovaním vodného toku na šírku cesty min. 5 m. Na juhovýchodnom konci túto lokalitu napojiť na cestu III. tr. cez časť Stráže. Napojenie riešiť spevnením existujúcej štrkovej komunikácie na cestu s asfaltovou povrchovou úpravou so šírkou vozovky min. 5,0 m so zarezaním komunikácie do príslušného svahu a premostením potoka. Novonavrhované RD v lokalite Šoltýša napojiť napojiť na existujúcu cestnú sieť ~~slopu~~ miestnou komunikáciou v kategórii MOK 4/30, funkčnej triedy C3 C2

4.1.18. Lokalitu RD Bogliarka napojiť na nadradenú dopravnú sieť prostredníctvom existujúcej cesty III. tr. 3499 Kružlov – Kríže, ktorá sa v Kružlove napája na cestu III/3497. Cestu III/3499 v prieťahu lokalitou RD Bogliarka dobudovať na kategóriu MO 8/40, funkčnej triedy B3

4.2. v oblasti vodného hospodárstva

4.2.15. realizovať polder na bezmennom ľavostrannom prítoku Richvaldského potoka, slúžiaci k protipovodňovej ochrane

4.2.16. v navrhovaných lokalitách do 6 RD riešiť vodovod združenou vodovodnou prípojkou vo vodomernej šachte umiestnenej na začiatku navrhovanej cesty do 10,0 m od bodu napojenia na verejný vodovod.

4.2.17. pri navrhovaných rozvojových aktivitách sú rešpektované vybudované vodárenské zariadenia a v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. dodržané ich ochranné pásma.

4.2.18. pri križovaniach, či súbehu dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

4.2.19. do priestoru nad vodovodné potrubie, ako aj v rozsahu ochranného pásma vodovodu nie je možné osadiť stavby s pevnými základmi (týka sa to osadenia stĺpov, stožiarov, základových dosiek, pätiiek, oplozenia, ktoré musí byť v ochrannom pásme demontovateľné).

4.2.20. v zmysle § 19 ods. 5 zákona je v ochrannom pásme vodovodu zakázané:

- vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav
- vysádzať trvalé porasty
- umiestňovať skládky
- vykonávať terénne úpravy.

4.2.21. pri projektovej príprave rozvodných sietí vodovodu a pri realizácii jednotlivých investičných zámerov rešpektovať vybudované vodohospodárske zariadenia a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách.

4.3. v oblasti zásobovania elektrickou energiou

~~4.3.3. zriadiť novú vzdušnú prípojku k trafostanici TR 4~~

4.3.7. zahusťiť trafostanicu v lokalite Bogliarka a káblovú preložku VN vedenia mimo navrhované zastavané územia

5.11. Zásady a regulatívy zachovania kultúrom historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

5.11.1. nadregionálne biocentrum Čergov – Minčol

5.11.2. regionálny biokoridor Raslavice – Richvald – Kružlov – Frička – Koprivnička

5.14. akceptovať chránené vtáčie územie SKCHVÚ052 Čergov

8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov je nasledovné:

~~8.2. ochranné pásmo cintorína – 50 m~~

9. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

9.1. plochy pre verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú ti

9.1.7. ~~prístupová cesta do poľa za navrhovanou lokalitou rodinných domov Šoltýša~~ **miestne cesty a chodníky v lokalite RD Za palenčareň**

9.1.13. *rozšírenie cintorína*

9.1.31. **polder**

3.1.32. **chodníky v lokalite Bogliarka**

3.1.33. **odstránenie nelegálnych skládok odpadu a rekultivácia daného územia**

3.1.34. **zberný dvor**

3.1.35. **športovisko**

3.1.36. **základná a materská škola, parkovisko**

3.1.37. **obecný úrad, kultúrny dom, parkovisko**

3.1.38. **miestne komunikácie s chodníkom v lokalite Za palenčareň**

3.1.39. **náhradnú výsadbu na cintoríne**

3.1.40. **náhradnú výsadbu pri lokalite RD Lúčky**

3.1.41. **reguláciu toku**

11. *Zoznam verejnoprospešných stavieb*

11.7. ~~prístupová cesta do poľa za navrhovanou lokalitou rodinných domov Šoltýša~~ **miestne cesty a chodníky v lokalite RD Za palenčareň**

11.13. *rozšírenie cintorína*

11.31. **polder**

11.32. **chodníky v lokalite Bogliarka**

11.33. **odstránenie nelegálnych skládok odpadu a rekultivácia daného územia**

11.34. **zberný dvor**

11.35. **športovisko**

11.36. **základná a materská škola, parkovisko**

11.37. **obecný úrad, kultúrny dom, parkovisko**

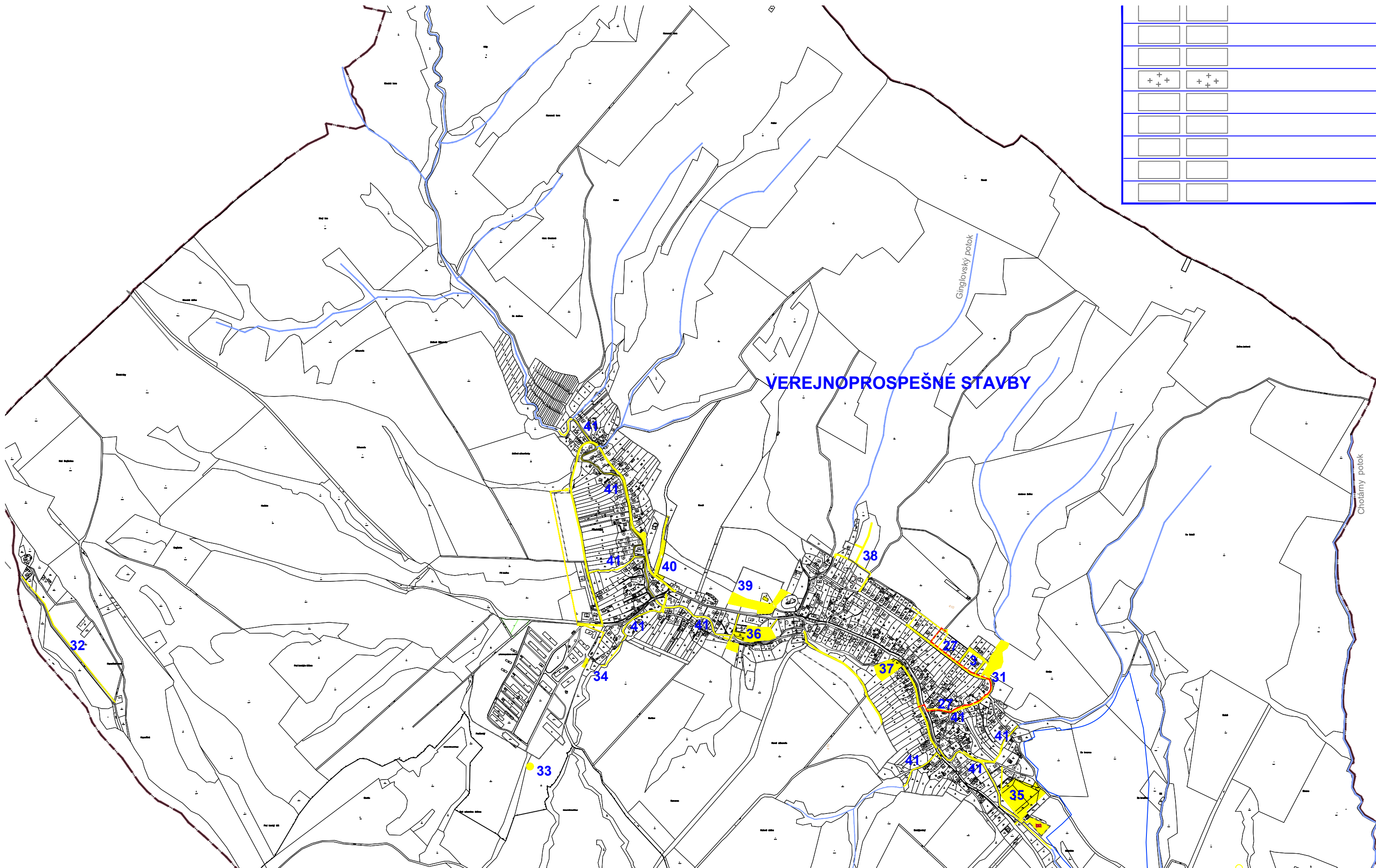
11.38. **miestne komunikácie s chodníkom v lokalite Za palenčareň**

11.39. **náhradná výsadba na cintoríne**

11.40. **náhradná výsadba pri lokalite RD Lúčky**

11.41. **regulácia toku**

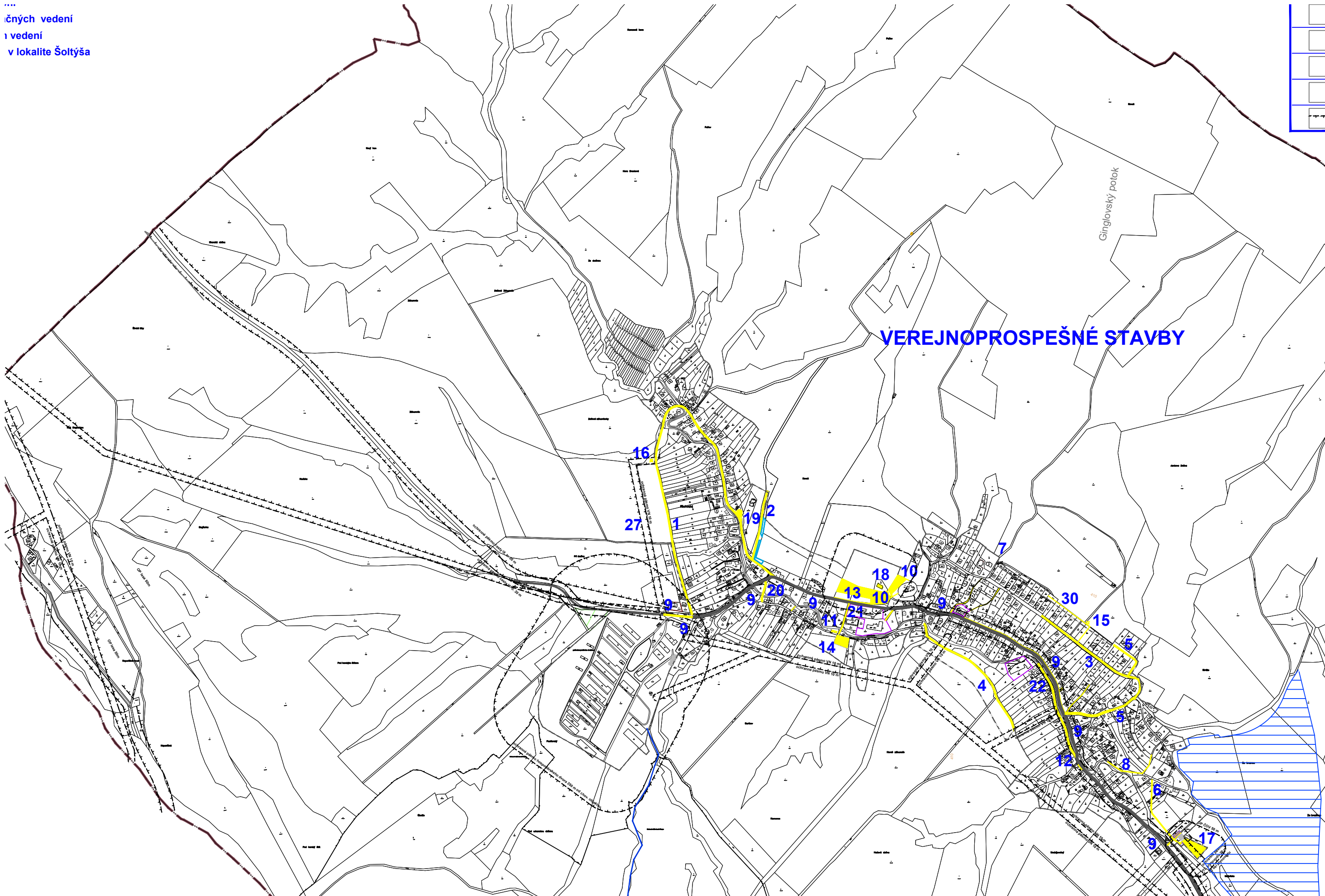
Prílohu záväznej časti ZaD ÚPN – O Richvald tvoria výkresy č. 5 a 2



....
čných vedení
i vedení
v lokalitě Šoltýša

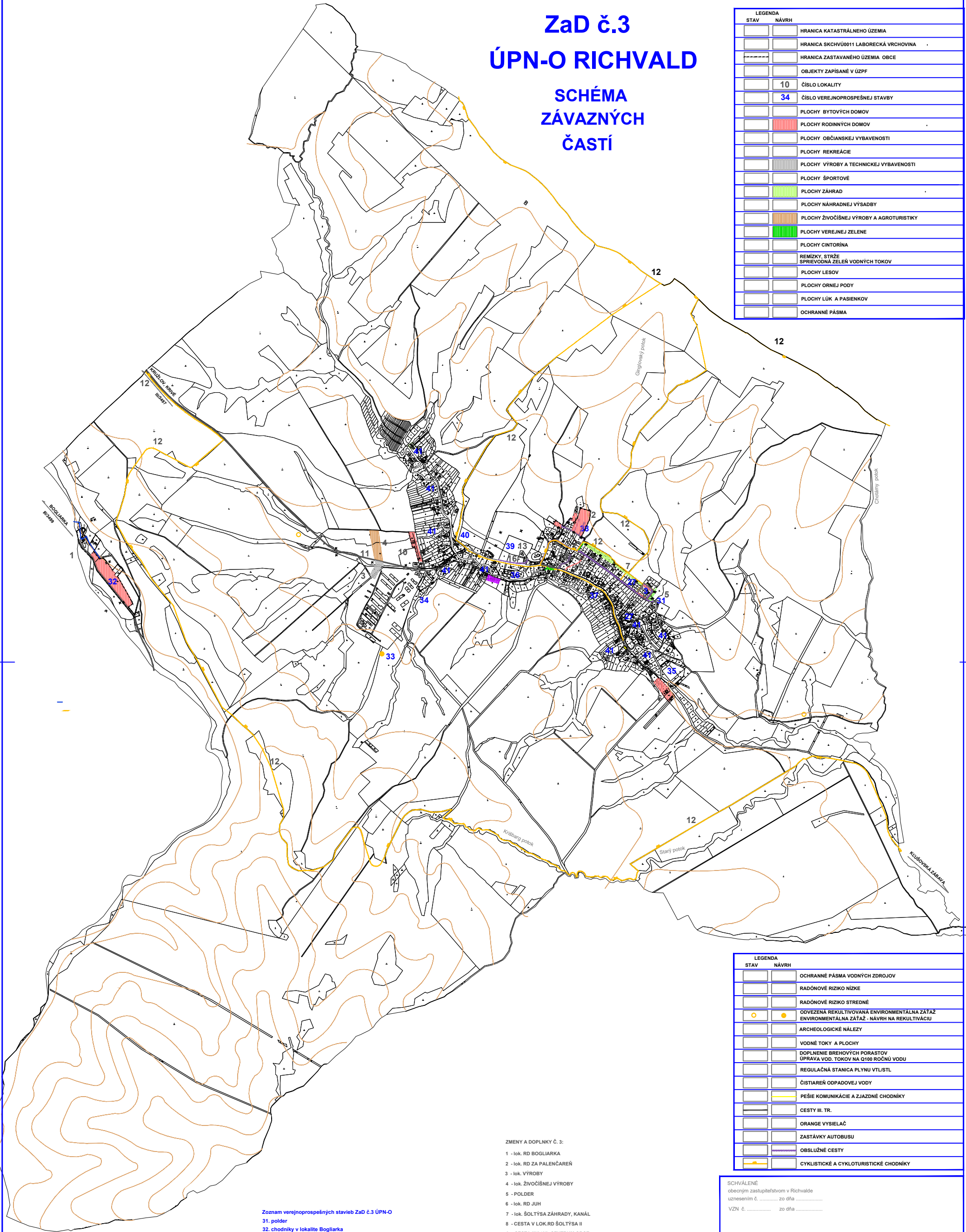


VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY



ZaD č.3
ÚPN-O RICHVALD
SCHÉMA
ZÁVAZNÝCH
ČASTÍ

LEGENDA	
STAV	NÁVRH
	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
	HRANICA SKCHV0011 LABORECKÁ VRCHOVINA
	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
	OBJEKTY ZAPÍSANÉ V ÚZPF
	10 ČÍSLO LOKALITY
	34 ČÍSLO VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY
	PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV
	PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
	PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
	PLOCHY REKREÁCIE
	PLOCHY VÝROBY A TECHNICKÉJ VYBAVENOSTI
	PLOCHY ŠPORTOVÉ
	PLOCHY ZÁHRAD
	PLOCHY NÁHRADNEJ VÝSADBY
	PLOCHY ŽIVOČIŠNEJ VÝROBY A AGROTURISTIKY
	PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ
	PLOCHY CINTORÍNA
	REMÍZKY, STRŽE SPRÍEVODNÁ ZELEN VODNÝCH TOKOV
	PLOCHY LEŠOV
	PLOCHY ORNEJ PODY
	PLOCHY LÚK A PASIENKOV
	OCHRANNÉ PÁSMA



LEGENDA	
STAV	NÁVRH
	OCHRANNÉ PÁSMA VODNÝCH ZDROJOV
	RADÓNOVÉ RIZIKO NÍZKE
	RADÓNOVÉ RIZIKO STREDNÉ
	ODVEZENÁ REKULTIVOVANÁ ENVIRONMENTÁLNA ZÁŤAŽ ENVIRONMENTÁLNA ZÁŤAŽ - NÁVRH NA REKULTIVÁCIU
	ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZY
	VODNÉ TOKY A PLOCHY
	DOPLNENIE BREHOVÝCH PORASTOV UPRAVA VOD. TOKOV NA Q100 ROČNÚ VODU
	REGULAČNÁ STANICA PLYNU VTL/STL
	ČISTIAREŇ ODPADOVEJ VODY
	PEŠIE KOMUNIKÁCIE A ZJAZDNÉ CHODNÍKY
	CESTY III. TR.
	ORANGE VYSIELAČ
	ZASTÁVKY AUTOBUSU
	OBSLUŽNÉ CESTY
	CYKLISTICKÉ A CYKLOTURISTICKÉ CHODNÍKY

ZMENY A DOPLNKY Č. 3:

- 1 - lok. RD BOGLIARKA
- 2 - lok. RD ZA PALEŇČAREŇ
- 3 - lok. VÝROBY
- 4 - lok. ŽIVOČIŠNEJ VÝROBY
- 5 - POLDER
- 6 - lok. RD JUH
- 7 - lok. ŠOLTÝSA ZÁHRADY, KANÁL
- 8 - CESTA V LOK RD ŠOLTÝSA II
- 9 - CESTA III/3497 CENTRUM OBCE
- 10 - lok. RD FUNDUŠE
- 11 - CESTA III/3497
- 12 - CYKLOTURISTICKÉ TRASY
- 13 - ZRUŠENIE OP CINTORÍNA
- 14 - ZRUŠENIE CHODNÍKA
- 15 - ZRUŠENIE CHODNÍKA
- 16 - CESTA
- 17 - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

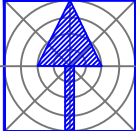
Zoznam verejnoprospešných stavieb ZaD č.3 ÚPN-O

- 31. polder
- 32. chodníky v lokalite Bogliarka
- 33. odstránenie nelegálnych skládok odpadu a rekultivácia daného územia
- 34. zberný dvor
- 35. športovisko
- 36. základná a materská škola, parkovisko
- 37. základná a materská škola, parkovisko
- 38. miestne komunikácie s chodníkom v lokalite Za palenčareň
- 39. športoviská
- 40. náhradná výsadba pri lokalite RD Lúčky
- 41. regulácia toku

SCHVÁLENÉ
obecným zastupiteľstvom v Richvalde
uznesením č. zo dňa

VZN č. zo dňa

Stanislav Hankovský
starosta obce Richvald



ZaD č.3 ÚPN -O RICHVALD		URBA s.r.o.
OBEC RICHVALD		JAKOBYHO 14
Ing. KATARINA JEŽOVÁ		640 61 KOŠICE
Ing. arch. EVA MAČÁKOVÁ		5
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIEST. USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA		1 : 10 000 03/2024

Zoznam verejnoprospesných stavieb

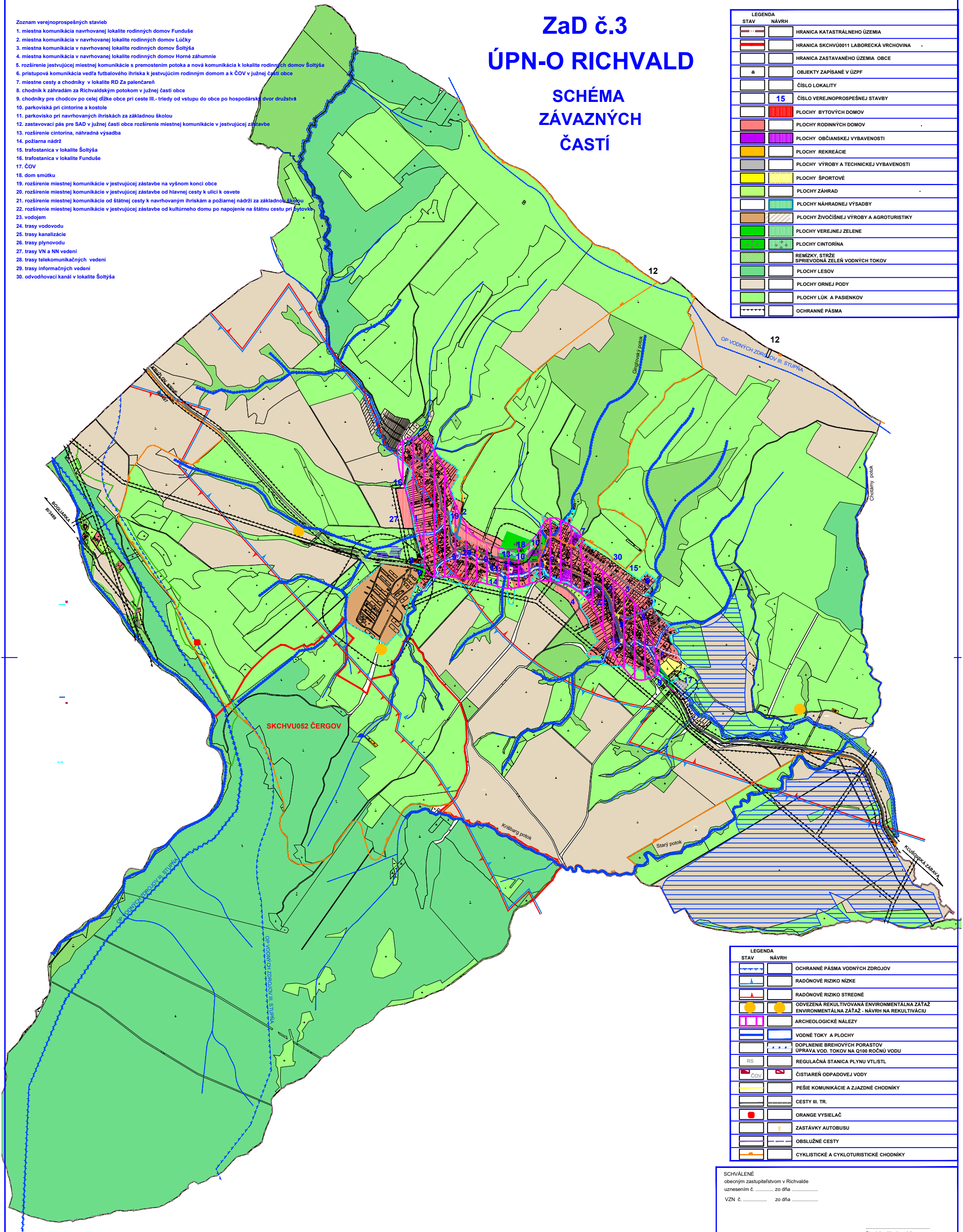
1. miestna komunikácia navrhovanej lokality rodinných domov Fundúše
2. miestna komunikácia v navrhovanej lokalite rodinných domov Lúčky
3. miestna komunikácia v navrhovanej lokalite rodinných domov Šoltýša
4. miestna komunikácia v navrhovanej lokalite rodinných domov Horné záhumnie
5. rozšírenie jestvujúcej miestnej komunikácie s premostením potoka a nová komunikácia k lokalite rodinných domov Šoltýša
6. prístupová komunikácia vedľa futbalového ihriska k jestvujúcim rodinným domom a k ČOV v južnej časti obce
7. miestne cesty a chodníky v lokalite RD Za palenčareň
8. chodník k záhradám za Richvaldským potokom v južnej časti obce
9. chodníky pre chodcov po celej dĺžke obce pri ceste III. - triedy od vstupu do obce po hospodársky dvor družstvá
10. parkoviská pri cintoríne a kostole
11. parkovisko pri navrhovaných ihriskách za základnou školou
12. zastavovací pás pre SAD v južnej časti obce rozšírenie miestnej komunikácie v jestvujúcej zástavbe
13. rozšírenie cintorína, náhradná výsadba
14. požiarne nádrže
15. trafostanica v lokalite Šoltýša
16. trafostanica v lokalite Fundúše
17. ČOV
18. dom smútku
19. rozšírenie miestnej komunikácie v jestvujúcej zástavbe na výšnom konci obce
20. rozšírenie miestnej komunikácie v jestvujúcej zástavbe od hlavnej cesty k ulici k osвете
21. rozšírenie miestnej komunikácie od štátnej cesty k navrhovaným ihriskám a požiarnej nádrži za základnou školou
22. rozšírenie miestnej komunikácie v jestvujúcej zástavbe od kultúrneho domu po napojenie na štátnu cestu pri Jytovni
23. vodojem
24. trasy vodovodu
25. trasy kanalizácie
26. trasy plynovodu
27. trasy VN a NN vedení
28. trasy telekomunikačných vedení
29. trasy informačných vedení
30. odvodňovací kanál v lokalite Šoltýša

ZaD č.3

ÚPN-O RICHVALD

SCHÉMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ

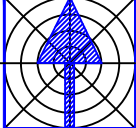
LEGENDA	
STAV	NÁVRH
	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
	HRANICA SKCHVÚ0011 LABORECKÁ VRCHOVINA
	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
	OBJEKTY ZAPÍSANÉ V ÚZPF
	ČÍSLO LOKALITY
	15 ČÍSLO VEREJNOPROSPESNEJ STAVBY
	PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV
	PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
	PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
	PLOCHY REKREÁCIE
	PLOCHY VÝROBY A TECHNICKÉJ VYBAVENOSTI
	PLOCHY ŠPORTOVÉ
	PLOCHY ZÁHRAD
	PLOCHY NÁHRADNEJ VÝSADBY
	PLOCHY ŽIVOCÍŠNEJ VÝROBY A AGROTURISTIKY
	PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ
	PLOCHY CINTORÍNA
	REMÍZKY, STRŽE, SPRIEVODNÁ ZELEN VODNÝCH TOKOV
	PLOCHY LEŠOV
	PLOCHY ORNEJ PODY
	PLOCHY LÚK A PASIENKOV
	OCHRANNÉ PÁSMA



LEGENDA	
STAV	NÁVRH
	OCHRANNÉ PÁSMA VODNÝCH ZDROJOV
	RADÓNOVÉ RIZIKO NÍZKE
	RADÓNOVÉ RIZIKO STREDNÉ
	ODVEZENÁ REKULTIVOVANÁ ENVIRONMENTÁLNA ZÁŤAŽ ENVIRONMENTÁLNA ZÁŤAŽ - NÁVRH NA REKULTIVÁCIU
	ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZY
	VODNÉ TOKY A PLOCHY
	DOPLNENIE BREHOVÝCH PORASTOV ÚPRAVA VOD. TOKOV NA Q100 ROČNÚ VODU
	REGULAČNÁ STANICA PLYNU VTUŠTL
	ČISTIAREŇ ODPADOVEJ VODY
	PEŠIE KOMUNIKÁCIE A ZIAZDNÉ CHODNÍKY
	CESTY III. TR.
	ORANGE VYSIELAČ
	ZASTÁVKY AUTOBUSU
	OBSLUŽNÉ CESTY
	CYKLISTICKÉ A CYKLOTURISTICKÉ CHODNÍKY

SCHVÁLENÉ
obecným zastupiteľstvom v Richvalde
uznesením č. zo dňa
VZN č. zo dňa

Stanislav Hankovský
starosta obce Richvald



ZaD č.3 ÚPN -O RICHVALD
OPEC RICHVALD
Ing. KATARINA JEŽOVÁ
Ing. arch. EVA MAČÁKOVÁ
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIEST. USPORIADANIA
A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

URBA s.r.o.
JAKOBYHO 14
640 01 KOŠICE

5

1 : 10 000
03/2024

k.ú. BOGLIARKA

Lok. RD BOGLIARKA

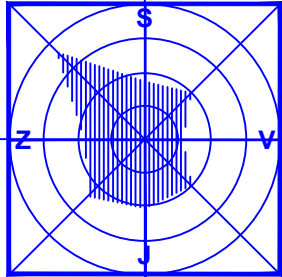
Kopaničný mlyn

B3 MO 8/40

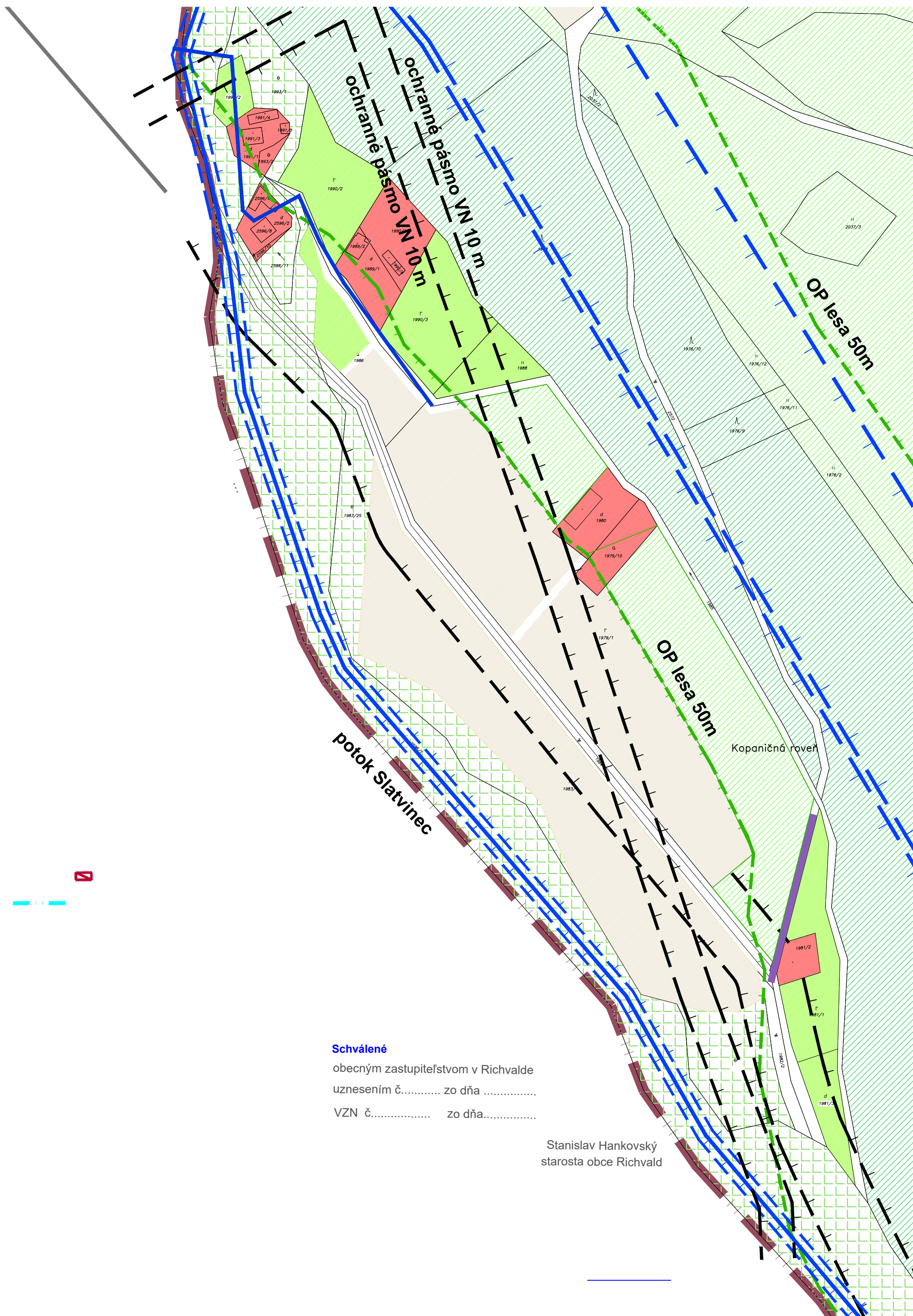
obecným zastupiteľstvom v Richvalde
uznesením č..... zo dňa
VZN č..... zo dňa.....

Stanislav Hankovský
starosta obce Richvald

a b c d e
klad listov



ZaD č.3 ÚPN - O RICHVALD		URBA s.r.o.	
OBSTARÁVATEL:		JAKOBYHO 14	
OBEC RICHVALD		040 01 KOŠICE	
OBSTARÁVATEL: §2 STAVEB. ZÁKONA		Č. PARÉ	Č. VÝKR.
Ing. Katarína Ježová			
SPRACOVATEL:		2a	
Ing. arch. Eva Mačáková			
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIEST. USPORIADANIA		DÁTUM:	03/2024
A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA		MIERKA:	1:2000
A NÁVRH DOPRAVNÉHO RIEŠENIA			



LEGENDA
stav návrh

		HRANICE KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
		HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		OCHRANNÉ PÁSMA / ZRUŠENIE OCHR. PÁSMA
		FUNKČNÉ VYUŽITIE OBJEKTOV
		PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
		PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
		ŠPORTOVÉ PLOCHY
		PLOCHY VÝROBY A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
		PLOCHY REKREÁCIE
		PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ
		PLOCHY CINTORÍNA
		PLOCHY ŽIVOČÍŠNEJ VÝROBY
		PLOCHY ZÁHRAD
		PLOCHY STRŽÍ, NDV, REMÍZOK
		PLOCHY ORNEJ PODY
		PLOCHY LÚK A PASIENKOV
		PLOCHY LESA
		VODNÉ TOKY A PLOCHY S OCHR. PÁSMOM A SPRIEVODNOU ZELEŇOU
		NÁVRH REGULÁCIE VOD. TOKU
		OBJEKTY EVIDOVANÉ V ÚZPF
		PLOCHY NÁHRADNEJ VÝSADBY
		RADÓNOVÉ RIZIKO NÍZKE
		RADÓNOVÉ RIZIKO STREDNÉ
		HRANICE CHRÁNENÉHO VTÁČIEHO ÚZEMIA
		PARKOVACIE A ODSTAVNÉ PLOCHY
		CESTY III. TRIEDY
		MIESTNE CESTY
		CYKLOTURISTICKÉ TRASY
		CHODNÍKY
		ZASTÁVKY AUTOBUSU
		ČOV ČISTIČKA ODPADOVÝCH VOD
		KANÁL NA ODVEDENIE POVRCHOVEJ VODY
		RS REGULAČNÁ STANICA PLYNU

ZMENY A DOPLNKY Č. 3:

- 1 - lok. RD BOGLIARKA
- 2 - lok. RD ZA PALEŇČAREŇ
- 3 - lok. VÝROBY
- 4 - lok. ŽIVOČÍŠNEJ VÝROBY
- 5 - POLDER
- 6 - lok. RD JUH
- 7 - lok. ŠOLTÝSA ZÁHRADY, KANÁL
- 8 - CESTA V LOK. RD ŠOLTÝSA II
- 9 - CESTA III/3497 CENTRUM OBCE
- 10- lok. RD FUNDUŠE
- 11- CESTA III/3497
- 12- CYKLOTURISTICKÉ TRASY
- 13 - ZRUŠENIE OP CINTORÍNA
- 14 - ZRUŠENIE CHODNÍKA
- 15 - ZRUŠENIE CHODNÍKA
- 16 - CESTA
- 17 - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

funkčné využitie objektov

- 1 základná škola
- 2 komerčná vybavenosť, služby
- 3 kultúrny dom, obecný úrad, pošta, komerčná vybavenosť
- 4 rímskokatolícky kostol
- 5 evanjelický kostol s farou a amfiteátrom
- 6 rímskokatolícka fara
- 7 cintorín, dom smútku
- 8 ihriská
- 9 futbalový štadión
- 10 komerčná vybavenosť Jednota
- 11 stolárstvo
- 12 autoservis
- 13 požiarna nádrž
- 14 požiarna zbrojnica
- 15 hospodársky dvor
- 16 zberný dvor

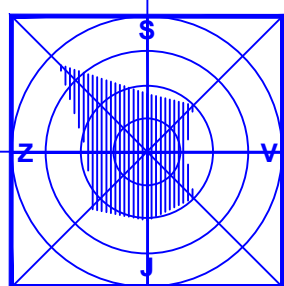
Schválené

obecným zastupiteľstvom v Richvalde
uznesením č..... zo dňa
VZN č..... zo dňa.....

Stanislav Hankovský
starosta obce Richvald

ZaD č.3 ÚPN - O RICHVALD		URBA s.r.o.	
OBEC RICHVALD		JAKOBYHO 14	
Ing. Katarína Ježová		040 01 KOŠICE	
Ing. arch. Eva Mačáková		2	
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIEST. USPORIADANIA		DATUM: 03/2024	
A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA		MIERKA: 1:2000	
A NÁVRH DOPRAVNÉHO RIEŠENIA			

k.ú. BOGLIARKA

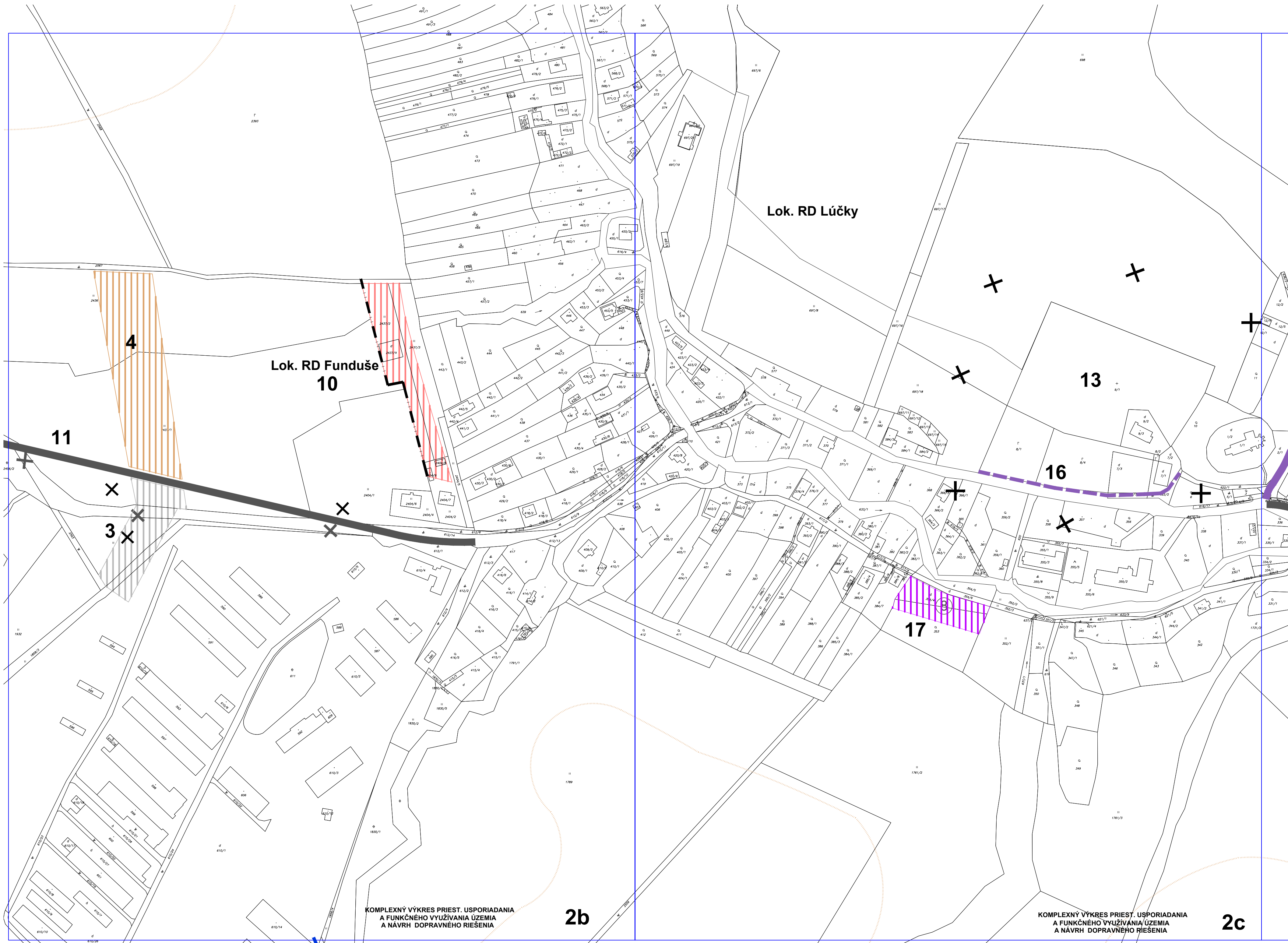


Schválené

obecným zastupiteľstvom v Richvalde
uznesením č..... zo dňa
VZN č..... zo dňa.....

Stanislav Hankovský
starosta obce Richvald

ZaD č.3 ÚPN - O RICHVALD		URBA s.r.o.	
OBEC RICHVALD		JAKOBYHO 14	
Ing. Katarína Ježová		040 01 KOŠICE	
Ing. arch. Eva Mačáková		2a	
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIEST. USPORIADANIA		DATUM: 03/2024	
A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA		MIERKA: 1:2000	
A NÁVRH DOPRAVNÉHO RIEŠENIA			



Lok. RD Funduše
10

Lok. RD Lúčky

13

16

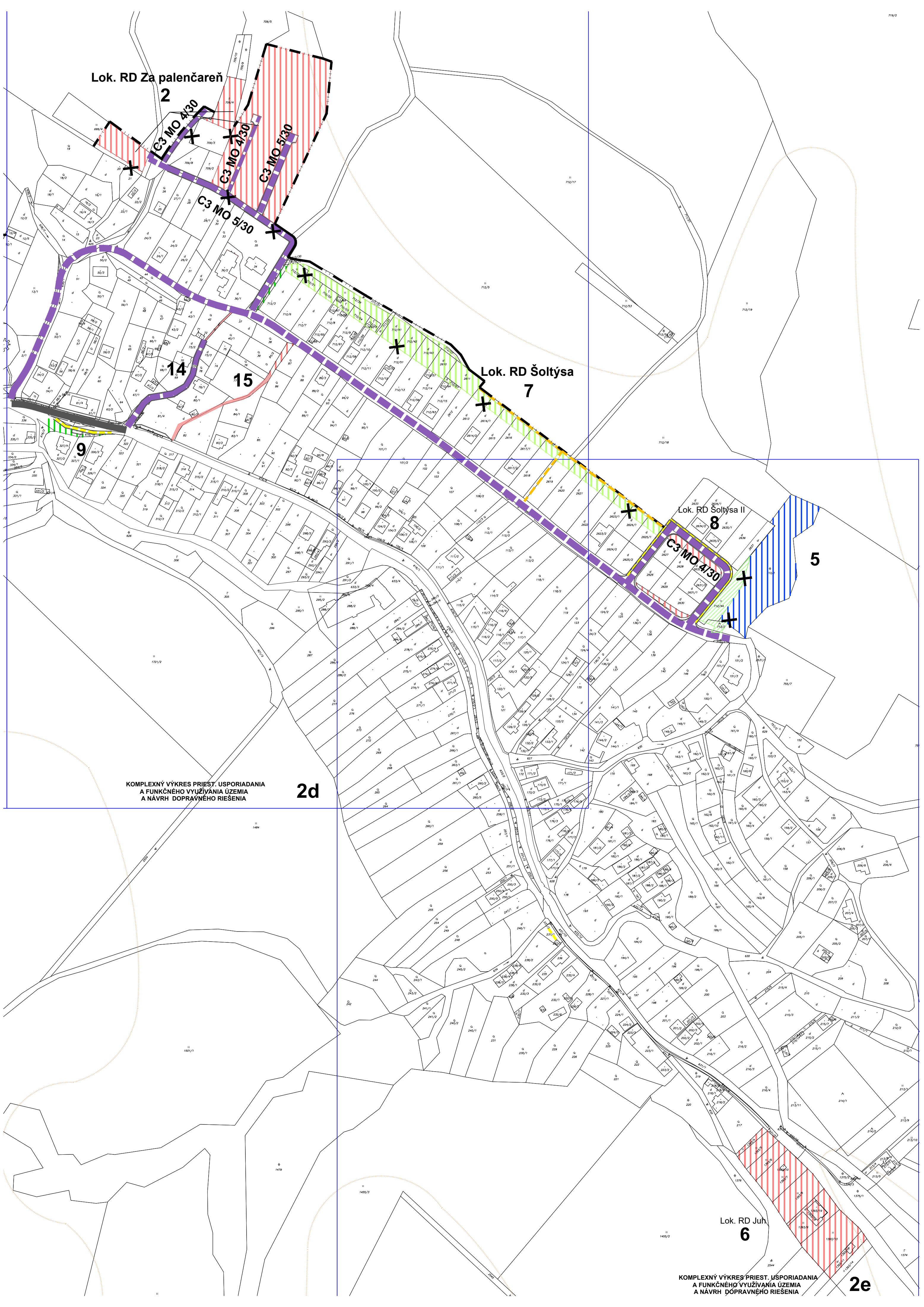
17

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIEST. USPORIADANIA
A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA
A NÁVRH DOPRAVNÉHO RIEŠENIA

2b

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIEST. USPORIADANIA
A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA
A NÁVRH DOPRAVNÉHO RIEŠENIA

2c



Lok. RD Za palenčareň

2

C3 MO 4/30

C3 MO 5/30

15

14

9

Lok. RD Šoltýsa

7

Lok. RD Šoltýsa II

8

C3 MO 4/30

5

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIEST. ÚSPORIADANIA
A FUNKČNEHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA
A NÁVRH DOPRAVNÉHO RIEŠENIA

2d

Lok. RD Juh

6

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIEST. ÚSPORIADANIA
A FUNKČNEHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA
A NÁVRH DOPRAVNÉHO RIEŠENIA

2e



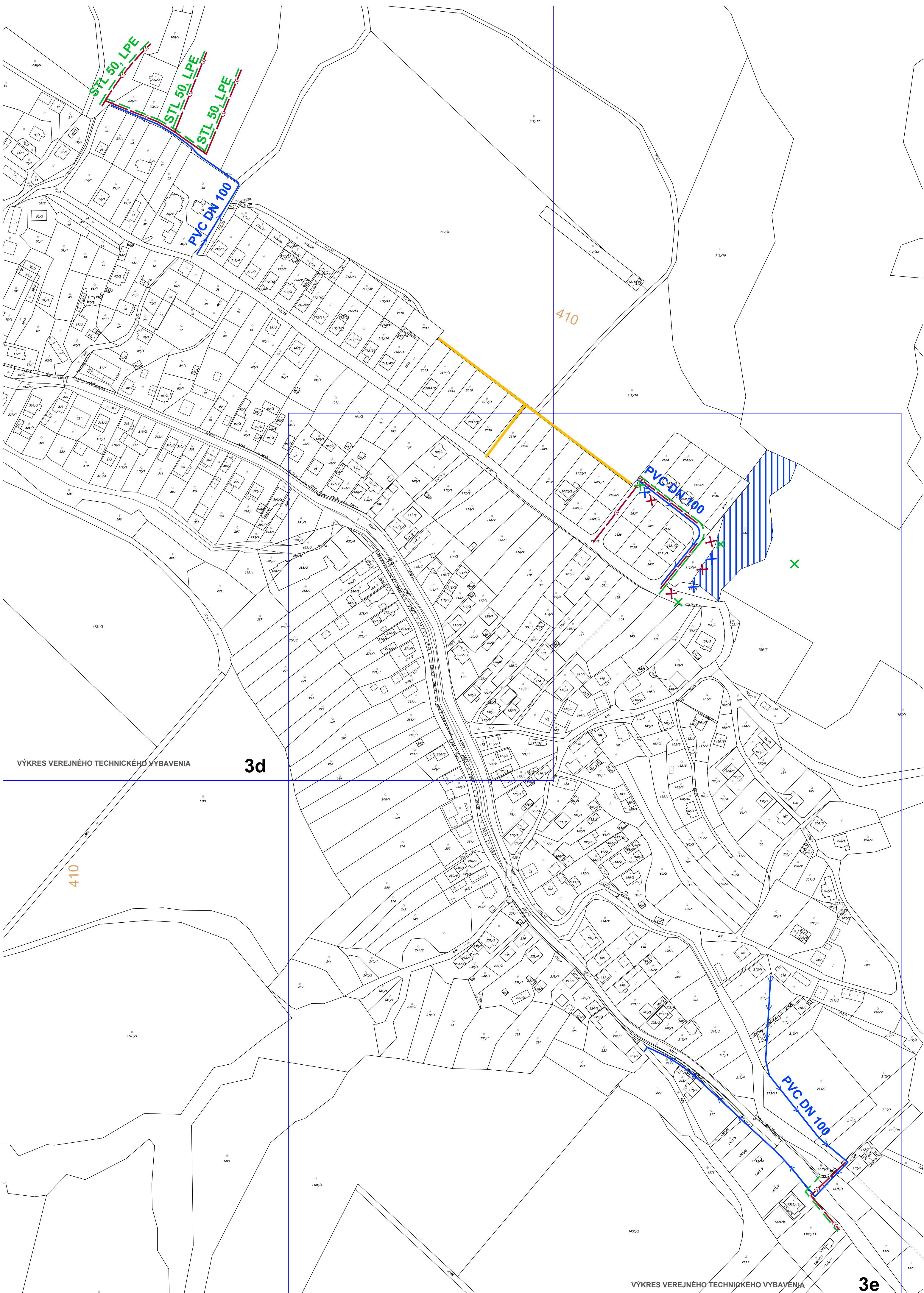
VÝKRES VEŘEJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

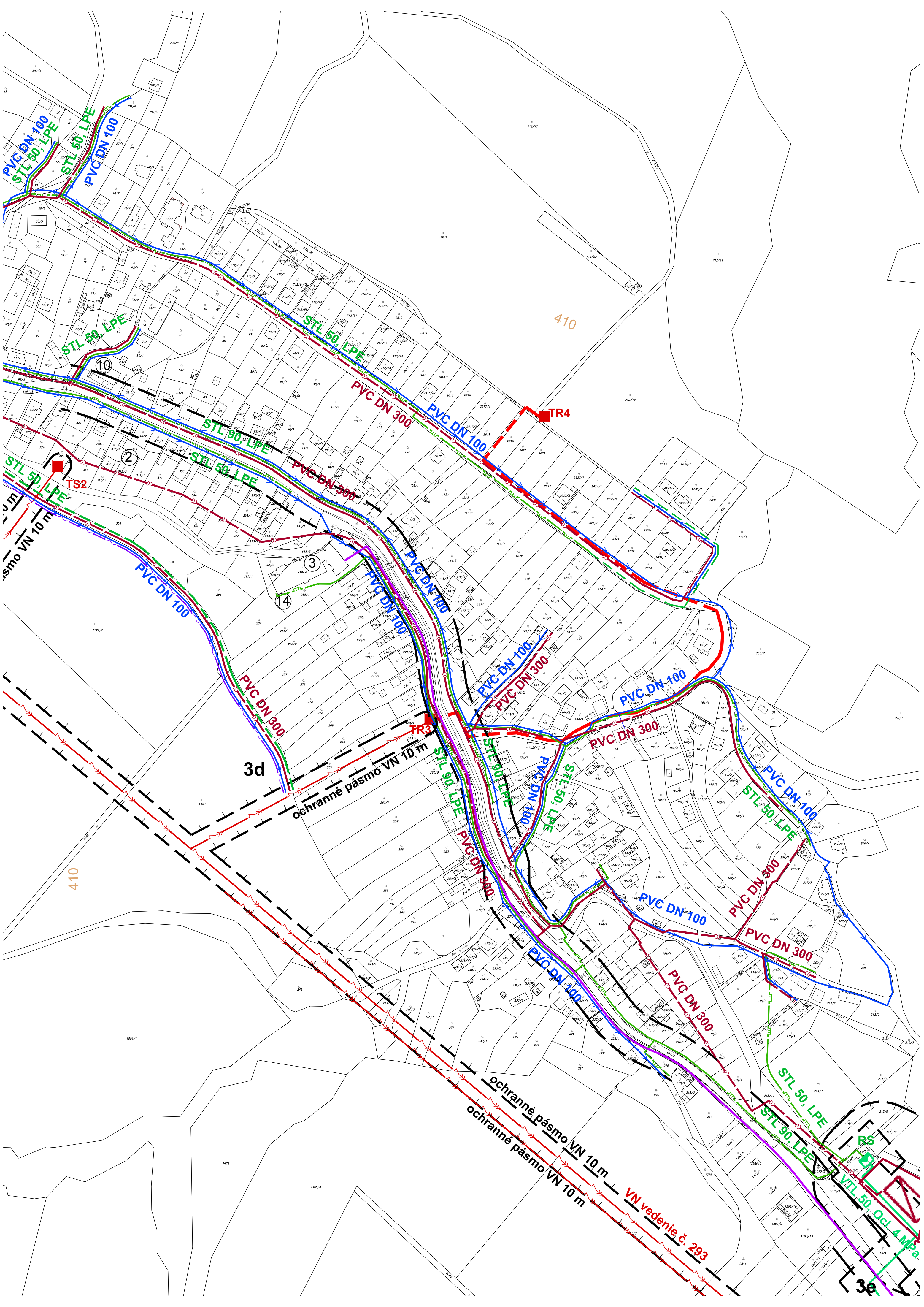
3b

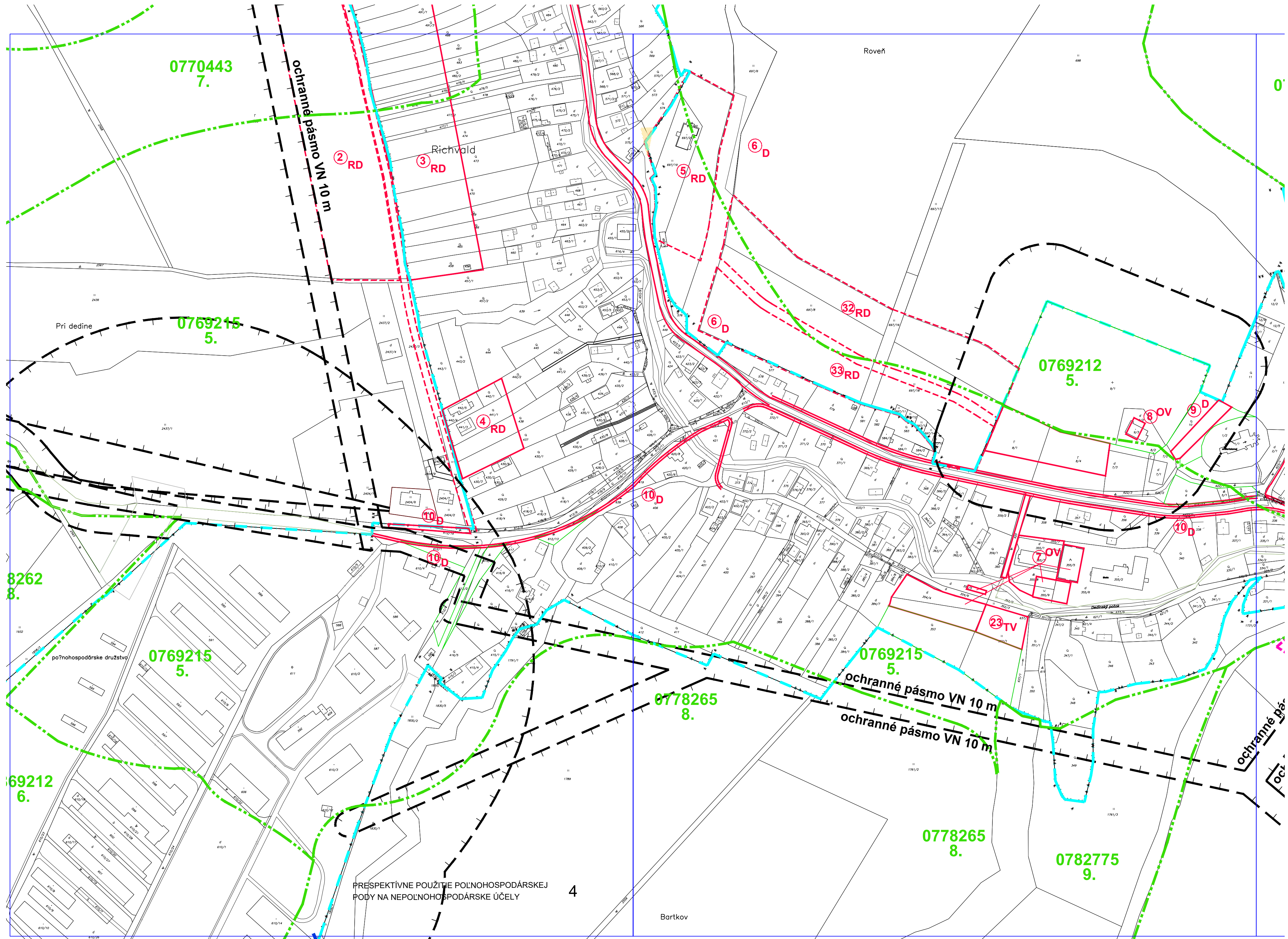
VÝKRES VEŘEJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

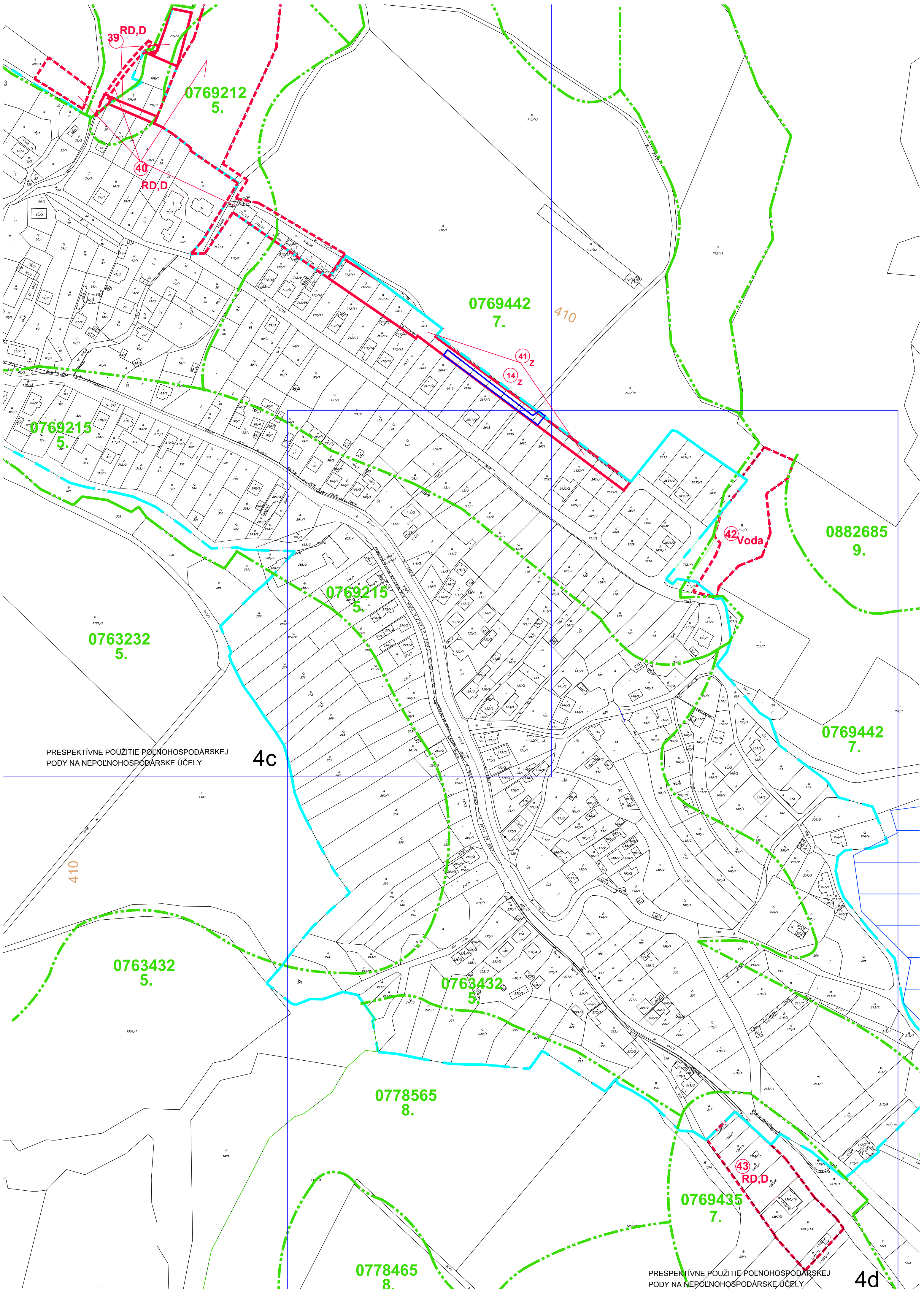
3c

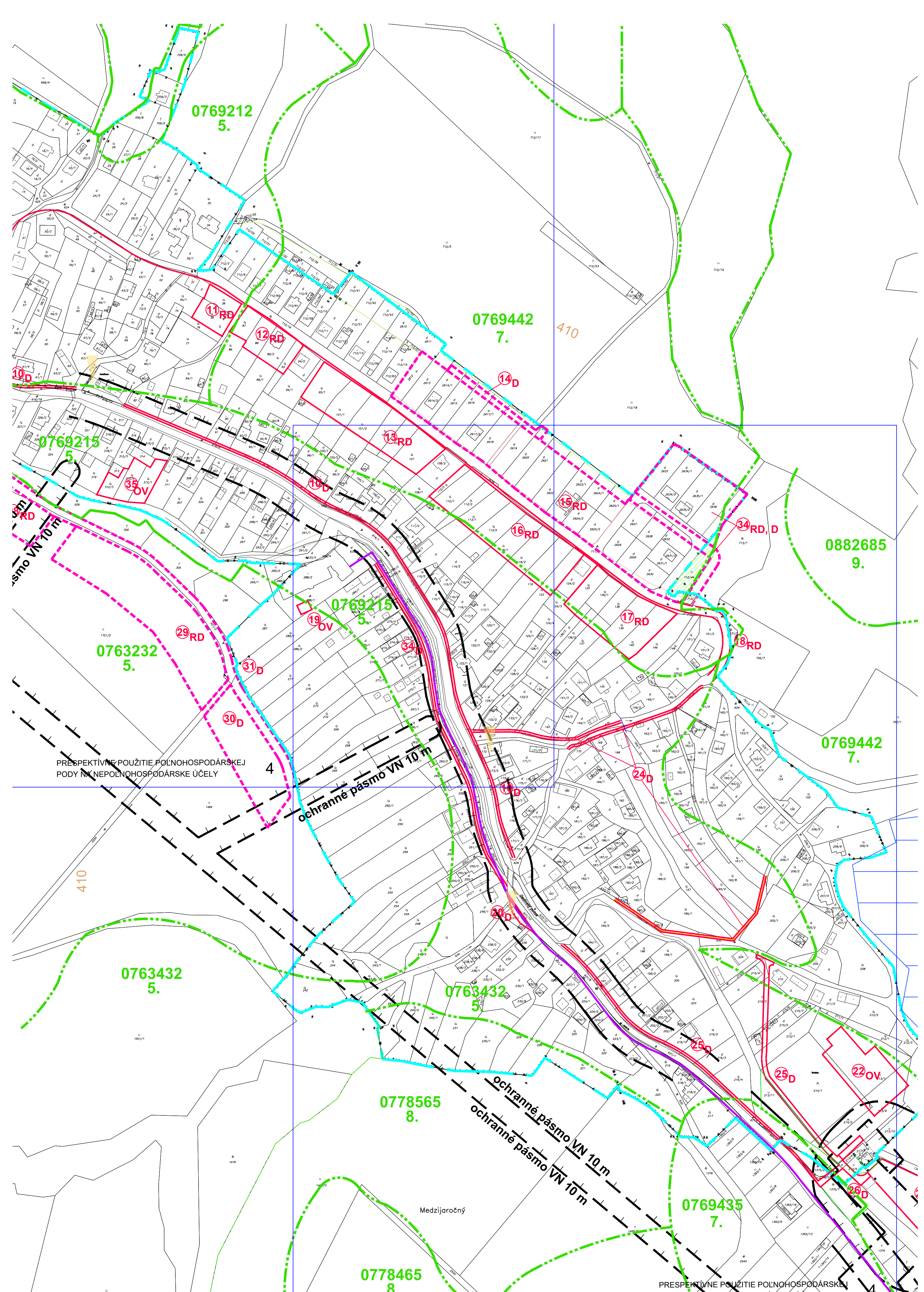












ZaD č.3
ÚPN-O RICHVALD

LEGENDA	
STAV	NÁVRH
	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
	HRANICA SKCHVÚ0011 LABORECKÁ VRCHOVINA
	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
	OBJEKTY ZAPÍSANÉ V ÚZPF
	10 ČÍSLO LOKALITY
	34 ČÍSLO VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY
	PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV
	PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
	PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
	PLOCHY REKREÁCIE
	PLOCHY VÝROBY A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
	PLOCHY ŠPORTOVÉ
	PLOCHY ZÁHRAD
	PLOCHY NÁHRADNEJ VÝSADBY
	PLOCHY ŽIVOČIŠNEJ VÝROBY A AGROTURISTIKY
	PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
	PLOCHY CINTORÍNA
	REMÍZKY, STRŽE
	SPRIEVODNÁ ZELEŇ VODNÝCH TOKOV
	PLOCHY LEŠOV
	PLOCHY ORNEJ PODY
	PLOCHY LÚK A PASIENKOV
	OCHRANNÉ PÁSMA

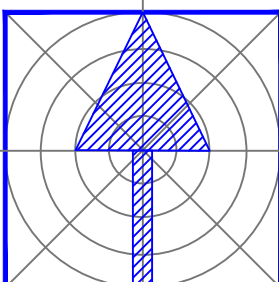
- Zoznam verejnoprospešných stavieb ZaD č.3 ÚPN-O
31. polder
32. chodníky v lokalite Bogliarka
33. odstránenie nelegálnych skládok odpadu a rekultivácia daného územia
34. zberný dvor
35. športovisko
36. základná a materská škola, parkovisko
37. základná a materská škola, parkovisko
38. obecny úrad, kultúrny dom, parkovisko, náhradná výsadba
39. miestne komunikácie s chodníkom v lokalite Za palenčaren
40. športoviská
41. náhradná výsadba pri lokalite RD Lúčky
42. regulácia toku

- ZMENY A DOPLNKY Č. 3:
- 1 - lok. RD BOGLIARKA
2 - lok. RD ZA PALENČAREN
3 - lok. VÝROBY
4 - lok. ŽIVOČIŠNEJ VÝROBY
5 - POLDER
6 - lok. RD JUH
7 - lok. ŠOLTÝSA ZÁHRADY, KANÁL
8 - CESTA V LOK. RD ŠOLTÝSA II
9 - CESTA III/3497 CENTRUM OBCE
10- lok. RD FUNDUŠE
11- CESTA III/3497
12- CYKLOTURISTICKÉ TRASY
13 - ZRUŠENIE OP CINTORÍNA
14 - ZRUŠENIE CHODNIKA
15 - ZRUŠENIE CHODNIKA
16 - CESTA
17 - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

LEGENDA	
STAV	NÁVRH
	OCHRANNÉ PÁSMA VODNÝCH ZDROJOV
	RADONOVÉ RIZIKO NÍZKE
	RADONOVÉ RIZIKO STREDNÉ
	ODVEZENÁ REKULTIVOVANÁ ENVIRONMENTÁLNA ZÁŤAŽ
	ENVIRONMENTÁLNA ZÁŤAŽ - NÁVRH NA REKULTIVÁCIU
	ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZY
	VODNÉ TOKY A PLOCHY
	DOPLNENIE BREHOVÝCH PORASTOV
	UPRAVA VOD. TOKOV NA Q100 ROČNÚ VODU
	REGULAČNÁ STANICA PLYNU VTL/STL
	ČISTIAREN ODPADOVEJ VODY
	PEŠIE KOMUNIKÁCIE A ZJAZDNÉ CHODNÍKY
	CESTY III. TR.
	ORANGE VYSIELAČ
	ZASTÁVKY AUTOBUSU
	OBSLUŽNÉ CESTY
	CYKLISTICKÉ A CYKLOTURISTICKÉ CHODNÍKY

SCHVÁLENÉ
obecným zastupiteľstvom v Richvalde
uznesením č. zo dňa
VZN č. zo dňa

Stanislav Hankovský
starosta obce Richvald



ZaD č.3 ÚPN -O RICHVALD
OBEC RICHVALD

Ing. KATARÍNA JEŽOVÁ
Ing. arch. EVA MAČÁKOVÁ

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIEST. USPORIADANIA
A FUNKČNEHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

URBA s.r.l.
JAKOBYHO 1
040 01 KOŠICE

5

1 : 10 0
03/202

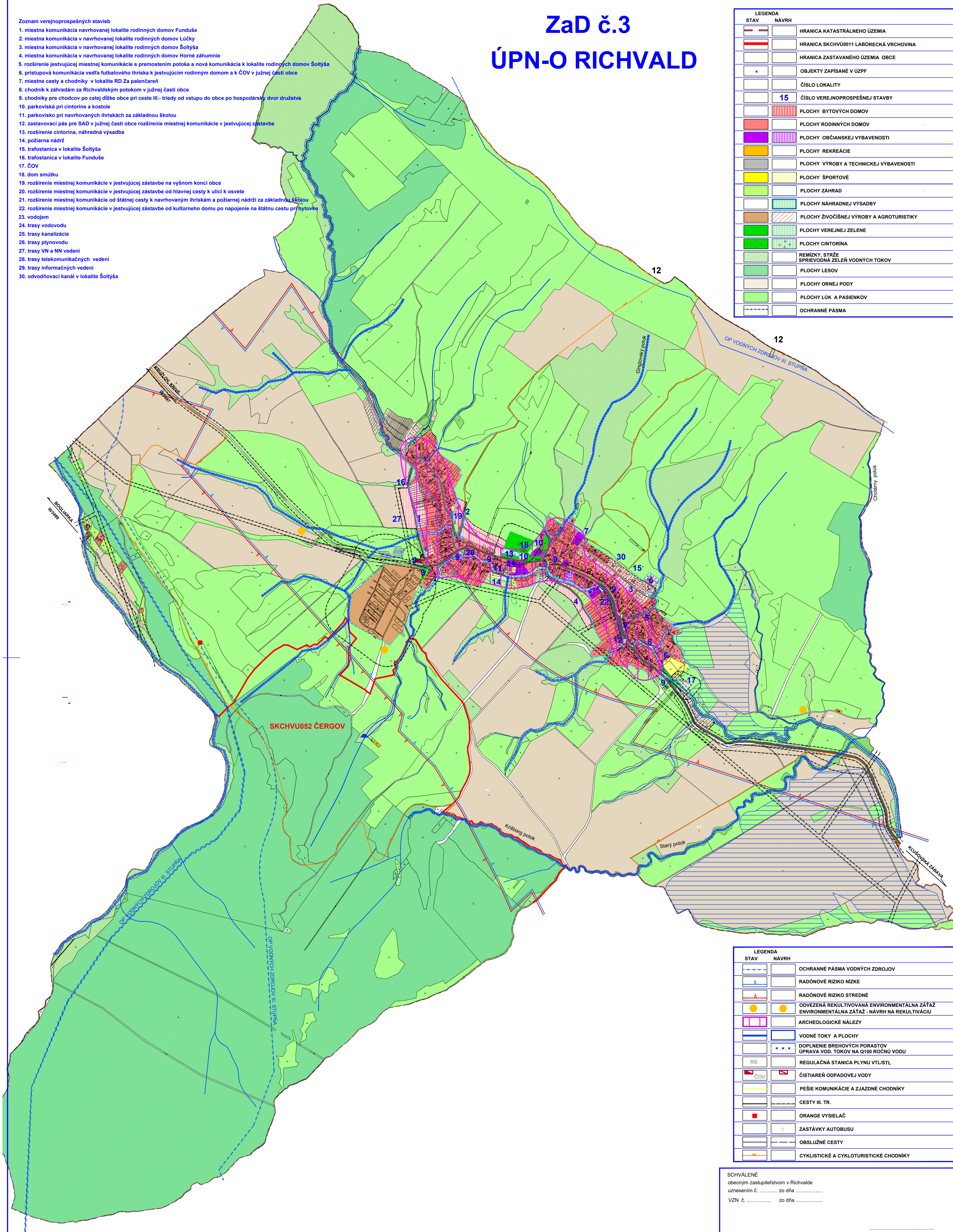
Zoznam verejnoprospesných stavieb

1. miestna komunikácia navrhovanej lokality rodinných domov Funduše
2. miestna komunikácia v navrhovanej lokalite rodinných domov Lúčky
3. miestna komunikácia v navrhovanej lokalite rodinných domov Šoltýša
4. miestna komunikácia v navrhovanej lokalite rodinných domov Horné záhumnie
5. rozšírenie existujúcej miestnej komunikácie s premostením potoka a nová komunikácia k lokalite rodinných domov Šoltýša
6. prístupová komunikácia vedľa futbalového ihriska k existujúcim rodinným domom a k ČOV v južnej časti obce
7. miestne cesty a chodníky v lokalite RD Za palenčiareň
8. chodník k záhradám za Richvaldským potokom v južnej časti obce
9. chodník pre chodcov po celej dĺžke obce pri ceste III. - triedy od vstupu do obce po hospodársky dvor družstva
10. parkoviská pri cintoríne a kostole
11. parkovisko pri navrhovaných ihriskách za základnou školou
12. zastavovací pás pre SAD v južnej časti obce rozšírenie miestnej komunikácie v existujúcej zástavbe
13. rozšírenie cintorína, náhradná výsadba
14. požiarňa nádrž
15. trafostanica v lokalite Šoltýša
16. trafostanica v lokalite Funduše
17. ČOV
18. dom smútku
19. rozšírenie miestnej komunikácie v existujúcej zástavbe na výšnom konci obce
20. rozšírenie miestnej komunikácie v existujúcej zástavbe od hlavnej cesty k ulici k osвете
21. rozšírenie miestnej komunikácie od štátnej cesty k navrhovaným ihriskám a požiarnej nádrži za základnou školou
22. rozšírenie miestnej komunikácie v existujúcej zástavbe od kultúrneho domu po napojenie na štátnu cestu prítoky
23. vodojem
24. trasy vodovodu
25. trasy kanalizácie
26. trasy plynovodu
27. trasy VN a NN vedení
28. trasy telekomunikačných vedení
29. trasy informačných vedení
30. odvodňovací kanál v lokalite Šoltýša

ZaD č.3

ÚPN-O RICHVALD

LEGENDA	
STAV	NÁVRH
	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
	HRANICA SKCHV0011 LABORECKÁ VRCHOVINA
	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
	OBJEKTY ZAPÍSANÉ V ÚZPF
	ČÍSLO LOKALITY
	15 ČÍSLO VEREJNOPROSPESNEJ STAVBY
	PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV
	PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
	PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
	PLOCHY REKREÁCIE
	PLOCHY VÝROBY A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
	PLOCHY ŠPORTOVÉ
	PLOCHY ZÁHRAD
	PLOCHY NÁHRADNEJ VÝSADBY
	PLOCHY ŽIVOCIŠNEJ VÝROBY A AGROTURISTIKY
	PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ
	PLOCHY CINTORÍNA
	REMÍZKY, STRŽE, SPRIEVODNÁ ZELEN' VODNÝCH TOKOV
	PLOCHY LEŠOV
	PLOCHY ORNEJ PODY
	PLOCHY LÚK A PASIENKOV
	OCHRANNÉ PÁSMA



LEGENDA	
STAV	NÁVRH
	OCHRANNÉ PÁSMA VODNÝCH ZDROJOV
	RADONOVÉ RIZIKO NÍZKE
	RADONOVÉ RIZIKO STREDNÉ
	ODVEZENÁ REKULTIVOVANÁ ENVIRONMENTÁLNA ZÁŤAŽ ENVIRONMENTÁLNA ZÁŤAŽ - NÁVRH NA REKULTIVÁCIU
	ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZY
	VODNÉ TOKY A PLOCHY
	DOPLNENIE BREHOVÝCH PORASTOV ÚPRAVA VOD. TOKOV NA Q100 ROČNÚ VODU
	REGULAČNÁ STANICA PLYNU VTL/STL
	ČISTIAREŇ ODPADOVEJ VODY
	PEŠIE KOMUNIKÁCIE A ZJAZDNÉ CHODNÍKY
	CESTY III. TR.
	ORANGE VYSIELAČ
	ZASTÁVKY AUTOBUSU
	OBSLUŽNÉ CESTY
	CYKLISTICKÉ A CYKLOTURISTICKÉ CHODNÍKY

SCHVÁLENÉ
obecným zastupiteľstvom v Richvalde
uznesením č. zo dňa
VZN č. zo dňa

Stanislav Hankovský
starosta obce Richvald

	ZaD č.3 ÚPN - O RICHVALD		URBA s.r.l.	
	OBJEDNÁVATEL: OBEC RICHVALD		JAKOBYHO 1.	
	PRÍJEMCA: Ing. KATARÍNA JEŽOVÁ		040 01 KOŠICE	
	PRÍJEMCA: Ing. arch. EVA MAČÁKOVÁ		5	
OBJEDNÁVATEL: KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIEST. USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA		MESTO: 1 : 10 0		
		DÁTUM: 03/202		