

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: **Obec RICHVALD**
2. Identifikačné číslo: **00322555**
3. Adresa sídla: **Richvald 179, 085 01 Richvald**
4. Meno, priezvisko, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:
Stanislav Hankovský, starosta obce, Telef.: +421 917 931 577
email: starosta@richvald.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov: **Zmeny a doplnky č.3 ÚPN - O Richvald**
2. Charakter: **strategický dokument s miestnym dosahom - územnoplánovacia dokumentácia obce do 2 000 obyvateľov**
3. Hlavné ciele: **stanoviť pre obec Richvald v rozsahu Zmien a doplnkov zásady a regulatívy v zmysle § 11, ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon)**
4. Obsah (osnova): **oznámenie sa podáva v zmysle § 5, ods. 3 – 6 zákona č. 24/2006 podľa § 19b stavebného zákona – k dispozícii je ÚPN – O schválený obecným zastupiteľstvom Richvald uznesením č 3/2003 pod bodom b2 dňa 28.02.2003 a jeho zmeny a doplnky č. 1 a č.2.**
5. Uvažované variantné riešenia: **nie sú**
6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:
 - a) **spracovanie ZaD a jeho prerokovanie..... 30.07.2024**
 - b) **schválenie ZaD: 30.10.2024**
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom: **akceptovať ÚPN PSK 2019**
8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: **Obec Richvald**
9. **(§ 26, ods. 3 stavebného zákona v spojitosti s § 22 - 25 stavebného zákona)**
10. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie): **uznesenie obecného zastupiteľstva obce Richvald a všeobecné záväzné nariadenie obce o schválení záväznej časti územného plánu.**

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

1. Požiadavky na vstupy: **územno-technické a iné podklady týkajúce sa územia obce Richvald v zmysle § 7, 7a stavebného zákona**
2. Údaje o výstupoch: **záväzné a smerné časti riešenia ZaD č.3 Územného plánu obce Richvald v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Zmeny a doplnky sa budú týkať:**

č. zmeny	lokalita	Popis
1	Lokalita rodinných domov Bogliarka	Lokalita nebola v pôvodnom ÚPN riešená, nachádza sa na hranici s katastrom obce Bogliarka a územne tvorí jeden celok s obcou Bogliarka, preto aj technická vybavenosť lokality je navrhnutá z obce Bogliarka. Do dokumentácie sa zapracoval aj jestvujúci stav. Navrhuje sa hranica zastavaného územia. <u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> Neriešené územie (plochy ornej pôdy) <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy rodinných domov,
2	Lokalita rodinných domov Za palenčaren	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> orná pôda <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plochy RD, miestne cesty

3	Lokalita výroby	Západne od areálu HD sa navrhuje plocha výroby (gáter s halou na uskladnenie porezu) <u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> Neriešené územie (lúky a pasienky), cesta <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plochy výroby
4	Živočišna výroba	Severne od areálu HD sa navrhuje plocha živočišnej výroby (hospodársky dvor, chov cca 20 ks hovädzieho dobytku) <u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> Neriešené územie <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plochy živočišnej výroby
5	Polder	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> Neriešené územie <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plochy poldra <u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> Plochy navrhovanej lok. RD <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plochy lúk a pasienkov
6	Lokalita rodinných domov Juh	Lokalita nebola v pôvodnom ÚPN riešená, nachádza sa na južnej hranici zastavaného územia obce. Do dokumentácie sa zapracoval aj jestvujúci stav. <u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> Neriešené územie (zastavané plochy, plochy lúk a pasienkov) <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plochy rodinných domov
7	Lokalita Šoltýsa záhrady, kanál	Pričlenenie záhrad k lokalite RD Šoltýsa a odvedenie prívalových vôd do rigolu v lok. RD Šoltýsa <u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> neriešené plochy (orná pôda, lúky a pasienky, zastavané plochy) <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> kanál, záhrady
	Záhrady v lok. RD Šoltýsa	Pričlenenie záhrad k lokalite RD Šoltýsa podľa reálneho stavu, zmena hraníc zastavaného územia <u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> Neriešené územie <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plochy záhrad
8	Cesta v lok. RD Šoltýsa II	Zmena dopravného sprístupnenia lokality RD Šoltýsa II a zmena plôch RD lokality RD Šoltýsa a Šoltýsa II podľa reálneho stavu <u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> Plochy RD <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plochy miestnej cesty <u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> Plochy miestnej cesty <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plochy RD
9	Cesta III/3497 centrum obce	Oprava smerového vedenia cesty III/3497 v centre obce <u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> Plochy RD <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plochy miestnej cesty <u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> Plochy miestnej cesty <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plochy RD
10	Lok. RD Funduše	Navrhuje sa rozšírenie lok. RD Funduše po jestvujúcu plochou RD pri areáli HD, pozdĺž miestnej cesty. Navrhuje sa zmena hranice zastavaného územia. <u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> Neriešené územie (plochy lúk a pasienkov) <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy rodinných domov

11	Cesta III/3497	Oprava smerového vedenia cesty III/3497 v smere do Kružlova podľa reálnej trasy po jej presmerovaní, ktoré nie je premietnuté do katastrálnej mapy
12	Cykloturistické trasy	Existujúca cyklotrasa „Horal Richvald“ je prevzatá zo stránky: https://www.mtbiker.sk/vyjazdy/652940/bicykel-trasa-horal-richvald.html
13	Zrušenie OP cintorína	Ruší sa OP cintorína v zmysle zákona č. 398 Z.z. z 28. októbra 2019 s účinnosťou od 1.1.2020
14	Zrušenie chodníka	Navrhuje sa zrušenie pešieho prepojenia k evanjelickému kostolu podľa reálneho stavu. Chodník bol severnom úseku vyšľapaný po súkromných pozemku, v južnej časti <u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plochy chodníka <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy cesty a plochy rodinných domov
15	Zrušenie chodníka	Navrhuje sa zrušenie pešieho prepojenia od Hlavnej cesty na ulicu Šoltýsa podľa reálneho stavu. Chodník bol vyšľapaný po súkromných pozemku. <u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plochy chodníka <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> navrhované plochy rodinných domov a plochy rodinných domov
16	Cesta	Navrhuje sa cesta na cintorín v trase chodníka. <u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plochy chodníka <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy cesty
17	Občianska vybavenosť	Navrhuje sa občianska vybavenosť namiesto navrhovaných plôch športu (funkčná plocha 8). <u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plochy športu <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy občianskej vybavenosti
	Výkres č. 1	Spracovanie nového výkresu č. 1 širších vzťahov v M 1 : 50 000 (náhrada výkresu č.1 širších vzťahov v M 1 : 10 000)
	Výkres č. 5	Spracovanie nového výkresu č. 5 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v M 1 : 10 000
	Bod 2.2. sprievodnej správy	Mení sa znenie celej kapitoly „Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu“
	ÚPN PSK	Premietnutie textovej a grafickej časti dokumentácie ÚPN PSK do ZaD ÚPN-O Richvald

- Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie: **územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j/ stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku)**
- Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva: **proces spracovania a výstupy územnoplánovacej dokumentácia nemajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva**
- Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie: **Podľa zákona o ochrane krajiny a prírody je dotknuté územie zaradené do I. stupňa ochrany, t.j. jedná sa o územie ktorému sa neposkytuje osobitná ochrana. V riešených lokalitách sa nenachádzajú žiadne chránené plochy a nezasahuje do územia NATURA 2000 – CHVÚ Čergov, ktoré zasahuje do katastra obce. Zmenami a doplnkami č.3 ÚPN-O nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny.**
- Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu: **nie sú.**
- Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: **nie sú.**

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení: **všetci obyvatelia obce Richvald a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce**
2. Zoznam dotknutých subjektov:
 1. Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, nám. Mieru 3, 081 92 Prešov
 2. Okresný úrad, odbor životného prostredia, nám. Mieru 2, 080 01 Prešov
 3. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, sekcia pôdohospodárstva Nám. Mieru č.3, 080 01 Prešov
 4. Okresný úrad, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, nám. Mieru 3, 081 92 Prešov
 5. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
 6. Okresný úrad Bardejov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
 - št. správa. v odpadovom hospodárstve
 - 7. - št. správa na úseku vodného hospodárstva
 - 8. - št. správa ochrany ovzdušia
 9. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
 10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, odd. hygieny, Kuzmányho 18, 085 01 Bardejov
 11. Obvodný úrad – krízového riadenia, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
 12. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 041 57 Košice
 13. Hasičský a záchranný zbor, Dlhý rad 16., 085 01 Bardejov
 14. Úrad Prešovského samosprávneho kraja – odbor regionálneho rozvoja a plánovania, nám. Mieru 2, 080 01 Prešov
 15. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, odbor dopravy, nám. Mieru 2, 080 01 Prešov
 16. Ministerstvo ŽP, odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Nám. Ľud. Štúra 1, 812 35 Bratislava
 17. Ministerstvo obrany, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/a, 040 01 Košice
 18. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
 19. Obec Krivé
 20. Obec Bogliarka
 21. Obec Kríže
 22. Obec Hervartov
 23. Obec Kľušov
 24. Mesto Bardejov
 25. Obec Mokroluh
 26. Obec Rokytov
 27. Obec Tarnov
3. Dotknuté susedné štáty: **nie sú**

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia: **bude spracovaná do schváleného Územného plánu obce Richvald formou priesvitiek v súlade s vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD**
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu: **Pre vypracovanie Doplnených Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Richvald bola využitá dokumentácia schváleného ÚPN-O Richvald, Zmeny a doplnky č. 1 a Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Richvald**

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia: Richvald, 06. 03. 2024

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia: **Ing. arch. Eva Mačáková, Jakobyho 14, 040 01 Košice**
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka: **Stanislav Hankovský, starosta obce Richvald**




.....
pečiatka, podpis