

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE - OKOLIE

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

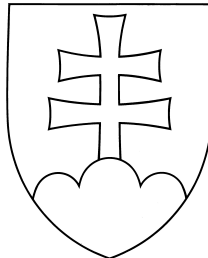
Hroncova 13, 041 70 Košice

Číslo spisu

OU-KS-OSZP-2024/007918-020

Košice

20. 05. 2024



Rozhodnutie

Popis konania / Účastníci konania

Výrok

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy príslušný podľa zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva rozhodnutie podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente: „Územný plán mesta Medzev, Zmeny doplnky č. 02“, ktorý predložil obstarávateľ: Mesto Medzev, Štóska 6, 044 25 Medzev.

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán mesta Medzev, Zmeny doplnky č. 02“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie prijal dňa 11. apríla 2024 od obstarávateľa: Mesto Medzev, Štóska 6, 044 25 Medzev, podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán mesta Medzev, Zmeny doplnky č. 02“.

Hlavným cieľom strategického dokumentu je spoločenská dohoda orgánov štátnej správy, právnických osôb, samosprávneho kraja, obcí a verejnosti o zmenách a doplnkoch funkčného využitia plôch a ich priestorového usporiadania v nasledovných lokalitách mesta Medzev:

- 1 – Pri ČOV – zmena plochy TTP a nelesnej drevinovej vegetácie na plochu technického vybavenia územia (kompostovisko a zberný dvor) ako plochu VPS.
- 2 – Osada – plochy TPP na plochu športu a oddychu.

OU-KS-OSZP-2024/007918-0029913/2024

- 3 – Hámor – doplnenie plôch na existujúcej ploche rekreácie a cestovného ruchu.
- 4 – Pri železnici - zmena plochy zelene na plochu technického vybavenia územia,
 - zmena plochy občianskeho vybavenia a technického vybavenia územia na plochu zelene,
 - zmena plochy občianskeho vybavenia na plochu technického vybavenia územia a zelene.
- 5 – Pri Strojsmalte- zmena časti plochy technického vybavenia územia na plochu verejnej zelene, občianskeho vybavenia a dopravy.
- 6 – Do osady – zmena plochy zelene rodinných domov na plochu rodinných domov
 - zmena plochy občianskeho vybavenia na plochu technického vybavenia územia
 - zmena plochy poľnohospodárskej pôdy na plochu športu
 - zmena plochy technického vybavenia územia na plochu občianskeho vybavenia
- 7 – Revolučná ulica- zmena plochy zelene rodinných domov na plochu rodinných domov
- 8 – Mladosť- zmena plochy časti bytových domov na plochu dopravy (parkoviská)
 - zmena plochy zelene na plochu dopravy (parkoviská)
 - zmena plochy občianskeho vybavenia a zelene na plochu športu
 - zrušenie ochranného pásma cintorína
- 9 – Aljašská ulica – zmena plochy zelene rodinných domov na plochu rodinných domov a chodníka
- 10 – Vyhliadková veža – zmena časti lesného pozemku na plochu rekreácie a cestovného ruchu (vyhliadková veža) v CHVÚ
- 11- Partizánska ulica – zmena plochy športu na plochu rodinných domov
- 12- Farma – zmena plochy poľnohospodárskej pôdy na plochu poľnohospodárskej výroby
 - zmena plochy športu na plochu poľnohospodárskej výroby
- 13- Pri Bodve – zmena plochy poľnohospodárskej pôdy na plochu cestovného ruchu a rekreácie
- 14- Pirving – zmena plochy dopravy na plochu technického vybavenia územia
- 15- Šugovská dolina – zmena plochy poľnohospodárskej pôdy na plochu cestovného ruchu a rekreácie (časť Ranč)
- Doplnenie plochy cestovného ruchu a rekreácie o objekty individuálnej chatovej rekreácie (časť Pod tajchami).

V zmysle § 4 ods. 2 písm. c) zákona sa jedná o malú zmenu strategického dokumentu týkajúceho sa oblasti plánovania, resp. využívania územia. Tento strategický dokument podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie zverejnil oznámenie na internetovej stránke MŽP SR a rozoslal oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

V zákonom stanovenom termíne doručili na Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie zaujal za jednotlivé zložky odboru starostlivosti o životné prostredie nasledovné stanoviská:

Listom č. OU-KS-OSZP-2024/008011 zo dňa 15.04.2024 z hľadiska štátnej správy odpadového hospodárstva v stanovisku uvádza, že po dôkladnom preštudovaní a odbornom posúdení predmetného strategického dokumentu nemá námietky za predpokladu dodržiavania ustanovení zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z. a vykonávacích právnych predpisov, v kontexte s hierarchiou odpadového hospodárstva v oblasti nakladania s odpadmi. Ďalej uvádza, že orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nepožaduje predmetný strategický dokument posudzovať podľa zákona.

Listom č. OU-KS-OSZP-2024/007942 zo dňa 12.04.2024 z hľadiska štátnej vodnej správy v stanovisku uvádza, že z hľadiska ochrany vodných pomerov nemá k oznámeniu o strategickom dokumente zásadné pripomienky. Upozorňuje, že pri riešení lokalít Lokalita č. 1 – Pri ČOV, Lokalita č. 3 – Hámor, Lokalita č. 4 – Pri železnici, Lokalita č. 5 – Pri Strojsmalte, Lokalita č. 6 – Do osady a Lokalita č. 13 – pri Bodve je potrebné rešpektovať pobrežné pozemky vodohospodársky významného vodného toku Bodva (do 10,0 m od koryta vodného toku), ktorý je v správe SVP, š.p., OZ Košice a obmedzenia vyplývajúce z §20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v súvislosti s hranicou záplavovej čiary Q100 podľa mapy povodňového ohrozenia pre vodohospodársky významný tok Bodva. V závere uvádza, že predložený strategický dokument nemá byť posudzovaný podľa zákona.

Listom č. OU-KS-OSZP-2024/007940 zo dňa 11.04.2024 z hľadiska ochrany ovzdušia bolo doručené stanovisko, v ktorom je uvedené, že územie mesta Medzev na základe hodnotenia kvality ovzdušia v zmysle zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov nie je oblasťou vyžadujúcou osobitnú ochranu ovzdušia. V danej lokalite eviduje orgán ochrany ovzdušia stredné zdroje znečisťovania ovzdušia, pre ktoré je potrebné pri rozšírení obytnej zóny, rekreačnej oblasti, občianskej vybavenosti a ďalších predpokladaných aktivít zohľadniť podľa vyhlášky MŽP SR č. 248/2023, ktorou sa vykonáva zákon o ochrane ovzdušia, odporúčané odstupové vzdialenosti tak, aby nedochádzalo k následným sťažnostiam voči týmto existujúcim zdrojom znečisťovania ovzdušia súvisiacich s produkciou emisií v zmysle udelených súhlasov orgánu ovzdušia. Orgán ochrany ovzdušia zároveň navrhuje, aby pri výstavbe rodinných domov a iných objektov boli použité efektívnejšie spôsoby vykurovania ako je vykurovanie tuhým palivom, a to zemný plyn, elektrická energia či nové zdroje tepla – tepelné čerpadlá, solárne panely a pod. Vzhľadom k vyššie uvedeným skutočnostiam k predloženému oznámeniu nemá pripomienky. V závere uvádza, že ako dotknutý orgán na posudzovaní podľa zákona netrvá.

Okresný úrad Košice-okolie, odbor krízového riadenia listom č. OU-KS-OKR-2024/007955 zo dňa 15.04.2024 vo svojom stanovisku uvádza, že s návrhom strategického dokumentu súhlasí. Ďalej uvádza, že v záujmovom území nevlastní ani nespravuje žiadne podzemné alebo nadzemné zariadenia a z pohľadu civilnej ochrany obyvateľstva nemá žiadne pripomienky.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny a vybraných zložiek životného prostredia kraja listom č. OU-KE-OSZP1-2024/024398-002 zo dňa 18.04.2024 zaslal postúpenie žiadosti Ministerstvu životného prostredia SR, odboru štátnej správy ochrany prírody a krajiny a na vedomie Okresnému úradu Košice-okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie nasledovné stanovisko:

Návrh rieši zmeny funkčného využitia územia v lokalitách v bezprostrednej blízkosti území Natura 2000 - Chráneného vtáčieho územia SKCHVU036 Volovské vrchy a Chráneného vtáčieho územia SKCHVU027 Slovenský kras.

Pri aplikovaní predpokladu, že návrh zmien je plánovaný v bezprostrednom území Natura 2000, resp. môže mať významný vplyv na toto územie, riadi sa vydávanie záväzného stanoviska orgánu ochrany prírody podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona k zisťovaciemu konaniu ustanovením § 65 ods. 1 písm. r) zákona.

Podľa § 65 ods.1 písm. r) zákona je Ministerstvo životného prostredia SR dotknutým orgánom v konaní podľa osobitného predpisu a vydáva záväzné stanovisko podľa § 9 ods. 1 písm. w) ak sa konanie týka plánu alebo projektu, ktorý môže mať samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom významný vplyv na územie európskej sústavy chránených území a vydáva stanovisko podľa osobitného predpisu.

Na základe vyššie uvedeného podľa § 20 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov postúpil Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja predmetné podanie ako vecne a miestne príslušnému správnomu orgánu na vydanie požadovaného stanoviska Ministerstvu životného prostredia SR.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny listom č. 10490/2024-6.3,33537/2024 zo dňa 13.05.2024 vo svojom záväznom stanovisku uvádza nasledovné:

Listom č. 10490/2024-6.3 zo dňa 23.04.2024 ministerstvo požiadalo Správu Národného parku Slovenský kras so sídlom v Brzotíne, Hámosiho č. 188, 049 51 Brzotín o vypracovanie odborného stanoviska k predmetnej žiadosti. Územne príslušná Správa NP Slovenský kras v odbornom stanovisku č. S-NPSK/227-001/2024 zo dňa 26.04.2024 konštatovala, že nepredpokladá významné negatívne vplyvy strategického dokumentu na integritu európskej sústavy chránených území Natura 2000.

Časť k.ú. mesta Medzev sa nachádza v Národnom parku Slovenský kras, v zóne C a D (2. a 3. stupeň územnej ochrany). Zároveň do k.ú. mesta Medzev zasahuje Chránené vtáčie územie Volovské vrchy SKCHVU036 a Chránené vtáčie územie Slovenský kras SKCHVU027.

K lokalitám Partizánska ulica, Aljašská ulica, Mladosť, Osada, Do osady, Revolučná ulica, Pri železnici, Pri strojsmalte, Pri ČOV a Farma si ministerstvo neuplatňuje žiadne pripomienky, nakoľko lokality sú situované prevažne v zastavanom území mesta Medzev, v prvom stupni územnej ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z., mimo chránených území.

Lokalita Hámor sa nachádza v NP Slovenský kras v zóne D (2.stupeň územnej ochrany), mimo území CHVÚ. Navrhuje sa tu zariadenie technického vybavenia pre cykloturizmus – bikepoint (nabíjačka elektrobicyklov). Ide o priestorovo malý zásah do prostredia v blízkosti účelovej komunikácie, preto ministerstvo nepredpokladá významné vplyvy na územie NP Slovenský kras.

Lokality Vyhliadková veža, Pivring, Šugovská dolina a Pri Bodve sú umiestnené priamo v CHVÚ Volovské vrchy, mimo územia NP Slovenský kras. Na daných lokalitách sa navrhuje vyhliadková veža (Vyhliadková veža), umiestnenie nabíjacej stanice pre elektrobicykle (Pivring), 3 chaty v lokalite Ranč (Šugovská dolina) a autokemping s minimálnym turistickým vybavením a parkoviskom (Pri Bodve). Ani v jednej zo spomínaných lokalít Správa NP Slovenský kras nepredpokladá významný vplyv na žiadny z predmetov ochrany CHVÚ Volovské vrchy.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny ministerstvo s predloženým strategickým dokumentom súhlasí a nepožaduje ho ďalej posudzovať v zmysle zákona, nakoľko nepredpokladá, že predložené zmeny a doplnky budú mať významný vplyv na integritu európskej sústavy chránených území Natura 2000.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach listom č. RÚVZKE/OHŽPaZ/3680/7940/2024 zo dňa 16.04.2024 zaslal vyjadrenie, že oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán mesta Medzev, Zmeny doplnky č. 02“ z hľadiska požiadaviek ustanovených na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia je možné akceptovať.

Dopravný úrad listom č. 13512/2024/ROP-004-P/25454 zo dňa 16.04.2024 zaslal k oznámeniu o strategickom dokumente stanovisko, v ktorom uvádza nasledovné:

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 5 písm. d) zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, oznamuje, že priestorové usporiadanie a funkčné využívanie lokalít riešených v rámci zmien a doplnkov územného plánu mesta nepredpokladá negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky ani na činnosť leteckého pozemného zariadenia - okrskový prehľadový rádiolokátor TAR/SRE/KZ, ktorého ochrannými pásmami je katastrálne územie mesta (k. ú. Medzev, Vyšný Medzev) dotknuté (zariadenie sa nachádza na Letisku Košice).

Dopravný úrad však žiada strategický dokument dopracovať o skutočnosti týkajúce sa ochranného pásma leteckého pozemného zariadenia - okrskového prehľadového rádiolokátoru TAR/SRE/KZ, ktoré textová ani grafická časť platného územného plánu mesta neobsahuje a taktiež žiada aktualizovať aj stávajúcu textovú časť s poukazom na zmeny legislatívy v oblasti civilného letectva.

Úpravy územnoplánovacej dokumentácie Dopravný úrad požaduje vykonať v nasledovnom rozsahu:

1. V smernej časti územného plánu, v podkapitole 2.8.1.5 Letecká doprava je potrebné upraviť stávajúci text nasledovne: „V katastri mesta nie sú situované žiadne civilné letiská, heliporty, osobitné letiská ani letecké pozemné zariadenia. Najbližšie civilné letisko je v meste Košice. Celé katastrálne územie mesta sa nachádza v horizontálnom priemete ochranného pásma leteckého pozemného zariadenia - okrskového prehľadového rádiolokátoru TAR/SRE/KZ (stanovené rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky zn. 313-477- OP/2001-2116 zo dňa 09.11.2001 o určení ochranných pásiem Letiska Košice, vrátane ochranných pásiem leteckých pozemných zariadení), ktorým je na území mesta obmedzená výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov) v rozmedzí nadmorských výšok cca 417,5 – 494,9 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška objektov na území mesta stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia, ktoré je umiestnené na Letisku Košice.

V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad na území mesta dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- ktoré by svojou výškou, použitím stavebných mechanizmov, prevádzkou alebo charakterom mohli narušiť alebo narušia ochranné pásma okrskového prehľadového rádiolokátoru TAR/SRE/KZ alebo mohli rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov (najmä zástavba väčšieho charakteru, rozsiahle objekty s kovovou konštrukciou, zariadenia priemyselných podnikov, stožiare, nadzemné vedenia elektrického prúdu, veterné elektrárne, diaľnice, rýchlostné cesty a cesty I. triedy, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice),
- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy, pričom umiestnenie takýchto objektov môže byť Dopravným úradom povolené len za predpokladu, že objekt nebude mať negatívny vplyv na činnosť leteckého pozemného zariadenia a bezpečnosť leteckej prevádzky.“

2. V podkapitole 2.14.1 Ochranné pásma, v časti Ochranné pásma leteckej dopravy je potrebné celý stávajúci text nahradiť novým nasledovným textom:

Ochranné pásmo leteckého pozemného zariadenia - okrskového prehľadového rádiolokátoru TAR/SRE/KZ - určuje maximálne výšky stavieb a zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných iných mechanizmov), ktoré sa

v rámci územia mesta pohybujú v rozmedzí nadmorských výšok cca 417,5 – 494,9 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška objektov na území mesta stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia. Umiestnenie objektov nad výšku určenú ochranným pásmom (najmä zástavba väčšieho charakteru, rozsiahle objekty s kovovou konštrukciou, zariadenia priemyselných podnikov, stožiare, nadzemné vedenia elektrického prúdu, veterné elektrárne, diaľnice, rýchlostné cesty a cesty I. triedy, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice) môže byť Dopravným úradom povolené len za predpokladu, že objekt nebude mať negatívny vplyv na činnosť leteckého pozemného zariadenia a bezpečnosť leteckej prevádzky.

3. V podkapitole 3.1.8. Ochranné pásma je potrebné doplniť nový bod v znení: Ochranné pásmo leteckého pozemného zariadenia - okrskového prehľadového rádiolokátoru TAR/SRE/KZ – výškové obmedzenie stavieb a zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných iných mechanizmov) sa na území mesta pohybuje v rozmedzí nadmorských výšok cca 417,5 – 494,9 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška objektov na území mesta stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia. Umiestnenie objektov nad výšku určenú ochranným pásmom (najmä zástavba väčšieho charakteru, rozsiahle objekty s kovovou konštrukciou, zariadenia priemyselných podnikov, stožiare, nadzemné vedenia elektrického prúdu, veterné elektrárne, diaľnice, rýchlostné cesty a cesty I. triedy, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice) môže byť Dopravným úradom povolené len za predpokladu, že objekt nebude mať negatívny vplyv na činnosť leteckého pozemného zariadenia a bezpečnosť leteckej prevádzky.

4. Ochranné pásmo leteckého pozemného zariadenia je potrebné doplniť aj do grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie, minimálne do výkresu širších vzťahov, keďže výkres č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejného dopravného vybavenia - kataster nezahŕňa všetky kritické časti územia mesta voči ochrannému pásmu leteckého pozemného zariadenia (hornatú časť mesta).

Upravený strategický dokument Dopravný úrad žiada predložiť k posúdeniu a vydaniu stanoviska v rámci procesu jeho obstarávania podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť pri strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona.

Obvodný banský úrad v Košiciach listom č. OBUKE_619-1338/2024 zo dňa 19.04.2024 zaslal k oznámeniu o strategickom dokumente stanovisko v znení:

V katastrálnom území mesta Medzev sa nachádza časť určeného chráneného ložiskového územia Nižný Medzev (ďalej len „CHLÚ Nižný Medzev“) pre zabezpečenie ochrany výhradného ložiska komplexných Fe rúd proti znemožneniu alebo sťaženiu jeho dobývania. V súčasnosti ochranu tohto výhradného ložiska zabezpečuje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava. Po preskúmaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie úrad konštatuje, že riešením rozvoja obce nebudú dotknuté záujmy ochrany a využívania nerastného bohatstva (výhradných ložísk). Vzhľadom na vyššie uvedené úrad nemá pripomienky k plánovaným Zmenám a doplnkom č. 02 Územného plánu mesta Medzev.

Krajský pamiatkový úrad Košice, listom č. Z-PUSR-036431/2024/TI,HT z dňa 02.05.2024 zaslal k oznámeniu o strategickom dokumente stanovisko, v ktorom uvádza, že na základe súčasného stavu poznania dotknutého územia, po preskúmaní predložených písomných a grafických príloh súhlasí s posudzovanou dokumentáciou po zapracovaní požiadavky v znení:

- Na riešenom území sa nedajú vylúčiť archeologické nálezy a archeologické náleziská. Podmienky ochrany archeologických nálezísk zabezpečuje orgán v územnom a stavebnom konaní v spolupráci s príslušným stavebným úradom, podľa § 41 odseku 4 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, čo je žiaduce uviesť v územnoplánovacej dokumentácii.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy listom č. 7003/2024-5.3, 27175/2024 zo dňa 12.04.2024 zaslal k oznámeniu o strategickom dokumente nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území mesta Medzev (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza výhradné ložisko „Medzev – železné rudy (685)“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktorého ochranu zabezpečuje ŠGÚDŠ Bratislava.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiada územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

2. V predmetnom území sú evidované staré banské diela. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

4. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Názov EZ: KS (007) / Medzev – skládka TKO Nižný Medzev VIII

Názov lokality: skládka TKO Nižný Medzev VIII

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: KS (006) / Medzev – ČS PHM

Názov lokality: ČS PHM

Druh činnosti: Čerpacia stanica PHM

Stupeň priority: v registri nie je uvedený

Registrovaná ako: C sanovaná/rekultivovaná lokalita Názov EZ: KS (008) / Medzev - Strojsmalt

Názov lokality: Strojsmalt

Druh činnosti: strojárská výroba

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: B potvrdená environmentálna záťaž C sanovaná/rekultivovaná lokalita Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. V predmetnom území sú zaregistrované 3 svahové deformácie. Jedná sa o svahové deformácie typu zosúvania, ktoré v niektorých prípadoch zasahujú do intravilánu obce, kde obmedzuje ďalšie využitie územia a ohrozujú objekty technosféry. Existujúce svahové deformácie sú zaradené do rájónov potenciálne nestabilných území a nestabilných území so stredným až vysokým stupňom náchylnosti územia k aktivizácií, resp. vzniku nových svahových deformácií vplyvom prírodných podmienok alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, prípadne ich kombináciou. Na súčasný stav existujúcich svahových deformácií negatívne vplyvajú najmä klimatické faktory, bočná a hĺbková erózia existujúcich vodných tokov v území. Územie je citlivé na negatívne antropogénne zásahy. V území bezprostredného okolia zaregistrovaných svahových deformácií existuje možnosť rozšírenia súčasných zosuvov. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (ŠIMEKOVÁ ET AL., 2006) list 37-23 Medzev, ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/atlassd/> a <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

6. Predmetné územie spadá do stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou

sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Obec Smolnícka Huta listom č. 95/2024 zo dňa 12.04.2024 zaslala stanovisko v ktorom uvádza, že k strategickému dokumentu nemá žiadne výhrady a pripomienky.

Mesto Medzev listom č. ME/2024/000681/01 zo dňa 25.04.2024 zaslalo stanovisko ku strategickému dokumentu v ktorom žiada, aby sa daný dokument neposudzoval podľa zákona.

Obec Jasov listom č. 53/2024/OCUJAS zo dňa 10.05.2024 oznámila, že „Územný plán mesta Medzev, Zmeny a doplnky č. 2“ bol zverejnený na webovom sídle obce Jasov a na úradnej tabuli v obci Jasov dňa 15.04.2024 a zvesený dňa 10.05.2024. Zároveň uvádza, že ako dotknutá obec nemá k predmetnej územnoplánovacej dokumentácii žiadne pripomienky.

Zo strany dotknutej verejnosti nebolo doručené žiadne stanovisko.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli požiadavky vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese konania o schválení strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

1. Dodržiavať ustanovenia zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z. a vykonávacie právne predpisy, v kontexte s hierarchiou odpadového hospodárstva v oblasti nakladania s odpadmi.
2. Rešpektovať pobrežné pozemky vodohospodársky významného vodného toku Bodva (do 10,0 m od koryta vodného toku), ktorý je v správe SVP, š.p., OZ Košice a obmedzenia vyplývajúce z § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v súvislosti s hranicou záplavovej čiary Q100 podľa mapy povodňového ohrozenia pre vodohospodársky významný tok Bodva.
3. Pri rozšírení obytnej zóny, rekreačnej oblasti, občianskej vybavenosti a ďalších predpokladaných aktivít zohľadniť podľa vyhlášky MŽP SR č. 248/2023, ktorou sa vykonáva zákon o ochrane ovzdušia, odporúčané odstupové vzdialenosti tak, aby nedochádzalo k následným sťažnostiam voči existujúcim stredným zdrojom znečisťovania ovzdušia súvisiacich s produkciou emisií v zmysle udelených súhlasov orgánu ovzdušia.
4. Pri výstavbe rodinných domov a iných objektov použiť efektívnejšie spôsoby vykurovania ako je vykurovanie tuhým palivom, a to zemný plyn, elektrická energia či nové zdroje tepla – tepelné čerpadlá, solárne panely a pod.
5. Dodržiavať a plne rešpektovať stanovisko Dopravného úradu č. 13512/2024/ROP-004-P/25454 zo dňa 16.04.2024 a pripomienky zapracovať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.
6. Územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.
7. Evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.
8. Na riešenom území sa nedajú vylúčiť archeologické nálezy a archeologické náleziská. Podmienky ochrany archeologických nálezísk zabezpečuje orgán v územnom a stavebnom konaní v spolupráci s príslušným stavebným úradom, podľa § 41 odseku 4 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, čo je žiaduce uviesť v územnoplánovacej dokumentácii.
9. Dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii evidované skládky odpadov.
10. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
11. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
12. Rešpektovať všetky ostatné pripomienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Toto zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Andrea Vravcová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10114

Doručuje sa

Mesto Medzev, Štóska 6, 044 25 Medzev, Slovenská republika

Na vedomie

Obec Smolnícka Huta, Smolnícka Huta 1, 055 65 Smolnícka Huta

Obec Hačava, Hačava, 044 02 Hačava

Obec Vyšný Medzev, Hrdinov SNP 152, 044 25 Vyšný Medzev

Obec Jasov, Námestie sv. Floriána 259, Jasov, Košice-okolie

Obec Štós, Štós 143, 044 26 Štós

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Komenského 52, 041 26 Košice 1

Okresný úrad Košice - okolie, OSŽP, úsek ochrany ovzdušia, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1

Okresný úrad Košice - okolie, OSŽP, úsek odpadového hospodárstva, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1

Okresný úrad Košice - okolie, OSŽP, úsek štátnej vodnej správy, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1

Okresný úrad Košice - okolie, odbor krízového riadenia, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1

Okresný úrad Košice - okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1

Košický samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia, Námestie Maratónu mieru, Košice-Staré Mesto, Košice I

Košický samosprávny kraj, odbor dopravy, Námestie Maratónu mieru, Košice-Staré Mesto, Košice I

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská, KE 1/1, 040 11 Košice 11

Regionálna veterinárna a potravinová správa Košice-okolie, Kukučínova 24/103, Košice-Juh, Košice IV

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Košice - okolie, Rožňavská 25, 045 01 Moldava nad Bodvou

Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23 23, Košice-Staré Mesto, Košice I

Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná, Košice-Staré Mesto, Košice I

Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava-Ružinov, Bratislava II

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia ochrany prírody a biodiverzity, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu
Košice, Žriedlová 3366/13, 040 01 Košice, Tomášikova 14366/64A, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Územný plán mesta Medzev, Zmeny a doplnky č. 02 - rozhodnutie]
Identifikátor:	OU-KS-OSZP-2024/007918-0029913/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Andrea Vravcová
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	20.05.2024 14:11:53 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	20.05.2024 14:19:53 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-KS-OSZP-2024/007918-0029913/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Mgr. Marcela Šaffová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Košice - okolie IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	20.05.2024
Podpis a pečiatka:	