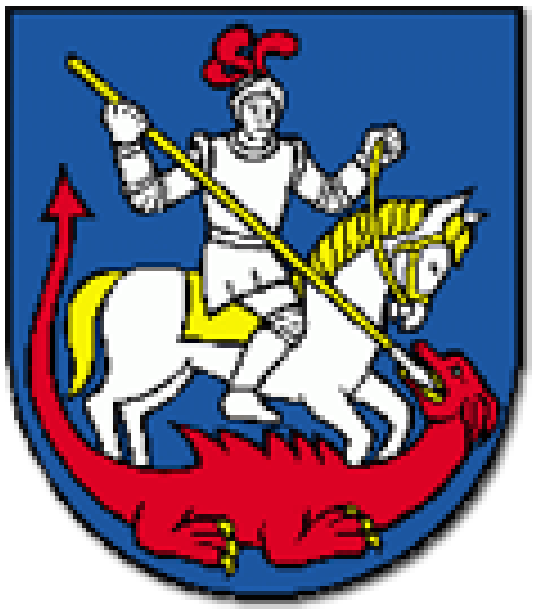


URBANISTICKÁ ŠTÚDIA
-
RIEŠENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY „DOLNÁ LEHOTA – JUH“

Jún 2022

OBSAH UŠ **:**

A. TEXTOVÁ ČASŤ

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 Základné údaje a dôvody obstarania UŠ..... 4
1.2 Úod..... 4
1.3 Určenie špecifického použitia UŠ..... 4
1.4 Určenie hlavných cieľov riešenia UŠ..... 5
1.5 Zhodnotenie požiadaviek vyplývajúcich z platnej ÚPD..... 5
1.6 Vyhodnotenie súladu riešenia so zadaním..... 5

2. NÁVRHOVÁ ČASŤ

2.1 Úvod..... 6
2.2 Vymedzenie riešeného a záujmového územia..... 6
2.3 Opis riešeného územia..... 8
2.4 Limity využitia územia..... 8
2.5 Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania územia..... 9
2.6 Návrh dopravného riešenia..... 10
2.7 Riešenie technickej infraštruktúry..... 11
2.7.1 Vodovod, kanalizácia..... 11
2.7.2 Zásobovanie elektrickou energiou..... 13
2.8 Návrh tvorby a ochrany krajiny vrátane ekologickej stability, tvorby a ochrany životného prostredia..... 17
2.9 Návrh asanácií, zmien využitia pozemkov, zábery PPF a LPF..... 18
2.10 Návrh vecnej a časovej postupnosti výstavby..... 19
2.11 Zastavovacie podmienky..... 19
2.11.1 Limity priestorového usporiadania územia..... 19
2.11.2 Limity pre organizáciu výstavby..... 20
2.11.3 Limity umiestnenia stavieb do zástavby..... 20
2.11.4 Limity verejného dopravného a technického vybavenia..... 20
2.11.5 Limity umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch s určením zastavovacích podmienok..... 20
2.11.6 Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb..... 21
2.11.7 Limity začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových rezervácii, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny..... 21
2.12 Zásady a regulatívy..... 21
2.12.1 Koncepcia riešenia..... 21
2.12.2 Koncepcia funkčného využitia..... 21
2.12.3 Koncepcia priestorového využitie územia..... 22
2.12.4 Regulácia v rámci pozemkov – zastavovacie podmienky..... 22
2.12.5 Regulatív architektonického riešenia..... 22
2.12.6 Zásady a regulatívy dopravy a verejného technického vybavenia..... 23
2.13 Záver.....24

B. GRAFICKÁ ČASŤ

C. DOKLADOVÁ ČASŤ

* Vyjadrenie - Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina
* Vyjadrenie – Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. B. Bystrica
* Stanovenie technických podmienok – St.VS a.s. B.Bystrica

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 Základné údaje a dôvody obstarania UŠ

Miesto:	**Dolná Lehota, k.ú. Dolná lehota** - južná, nezastavaná časť obce okres Banská Bystrica, kraj Banskobystrický
Príslušný orgán územného plánovania:	**Obec Dolná lehota**
Obstarávateľ:	**I.RENT, spol. s r.o.,** Krasovského 13, 851 01 Bratislava, prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie **Ing. arch. Miroslava Valková, reg. č. 426**
Zhotoviteľ UŠ:	**Ing. arch. Vlasta Ilievová** autorizovaná architektka SKA 1566 a kol. spolupráca : Ing. Martin Linkeš vodné hospodárstvo: Ing. Miroslav Solkový elektrická energia : Ing. Torňoš doprava : Ing. Ján Hronec požiarna bezpečnosť : Iveta Kulfasová geologický posudok : HES-COMGEO, a.s.
Dátum:	Jún 2022

Dôvodom obstarania urbanistickej štúdie je podnet právnickej osoby, vlastníkov pozemkov predmetnej lokality, ktorí majú záujem na rozvoji funkcie rekreácie a bývania v južnej časti obce Dolná Lehota.
Zámerom obstarávateľov urbanistickej štúdie je realizovať v území výstavbu rekreačných a rodinných domov v charaktere vidieckeho prostredia v predpokladanej kapacite cca 40 domov.
V súčasnosti je predmetné územie využívané najmä ako trvalé trávne porasty bez intenzívneho poľnohospodárskeho využívania a podľa dostupných informácii sa územia v súčasnosti netýkajú žiadne povoľovacie procesy za účelom realizácie stavieb verejného dopravného a technického vybavenia územia ako i žiadnych iných stavieb.

1.2 Úvod

Urbanistická štúdia ***je spracovaná podľa Zadania pre vypracovanie urbanistickej štúdie*** - ***Riešenie rozvojovej lokality „Dolná Lehota – Juh“*** v zmysle §4 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov, vypracovaného v máji 2022 Ing. arch. Miroslavou Valkovou.

1.3 Určenie špecifického účelu použitia UŠ

V súlade s § 3 Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ďalej vyhláška) stanovuje a v zmysle § 4 ods. 1 Zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa stanovuje špecifický účel použitia urbanistickej štúdie nasledovne:

- urbanistická štúdia bude slúžiť po overení navrhovaného funkčného využitia územia ako **podklad pre územné rozhodovanie**.

Vypracovaná a Obcou Dolná Lehota odsúhlasená urbanistická štúdia bude rozhodujúcim

podkladom pre ďalšiu prípravu realizácie výstavby v riešenej lokalite, pre vypracovanie dokumentácií na vydanie územných rozhodnutí a stavebných povolení, pre príslušné územné konania a stavebné konania.
Urbanistická štúdia rieši urbanizáciu a ostatné prípustné využitie vymedzeného územia z podnetu a požiadavky majiteľov dotknutých pozemkov.

1.4 Určenie hlavných cieľov riešenia UŠ

Hlavnými cieľmi riešenia Urbanistickej štúdie je riešenie problémov v zmysle **požiadaviek obce pre tvorbu zadania a urbanistickej štúdie** ako sú:

- **navrhnúť komplexné urbanistické riešenie lokality, navrhnúť zásady funkčného využívania a priestorového usporiadania územia** s dôrazom na okolitú krajinnú štruktúru a environmentálne aspekty dotknutého územia,
- **stanoviť limity využitia územia** v súlade s prírodnými podmienkami a potrebou vytvorenia podmienok pre trvalé udržateľný rozvoj územia,
- **navrhnúť koncepciu napojenia územia na verejné dopravné vybavenie územia** i s ohľadom na súvisiace priestory,
- **navrhnúť koncepciu napojenia územia na verejné technické vybavenie územia** i s ohľadom na súvisiace priestory, zhodnotiť potreby zvýšenia kapacít jestvujúcich inžinierskych sietí, prípadne ich preložiek za rešpektovania ich zákonom stanovených ochranných pásiem,
- **vzájomnou koordináciou činností v území** zabezpečiť účelné a perspektívne vynakladanie prostriedkov na rozvoj technického vybavenia územia.

1.5 Zhodnotenie požiadaviek vyplývajúcich z platnej územnoplánovacej dokumentácie

Obec Dolná Lehota nemá k dnešnému dňu vypracovanú platnú územnoplánovaciu dokumentáciu obce.

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre riešené územie je ÚPN VÚC Banskobystrický kraj schválený vládou SR uznesením č. 394 z 9. júna 1998, VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2004 schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 611/2004 zo dňa 16. a 17. decembra 2004, Zmeny a doplnky č. 1/2007 schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 222/2007 zo dňa 23.augusta 2007, Zmeny a doplnky 2009 schválené uznesením č. 94/2010 dňa 18. júna 2010 a Zmeny a doplnky 2014, schválené uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 84/2014 dňa 05.12.2014 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č. 27/2014.

Tento dokument vo svojej záväznej časti určuje niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu, ktoré boli v UŠ rešpektované.

1.6 Vyhodnotenie súladu riešenia UŠ so Zadaním pre spracovanie UŠ

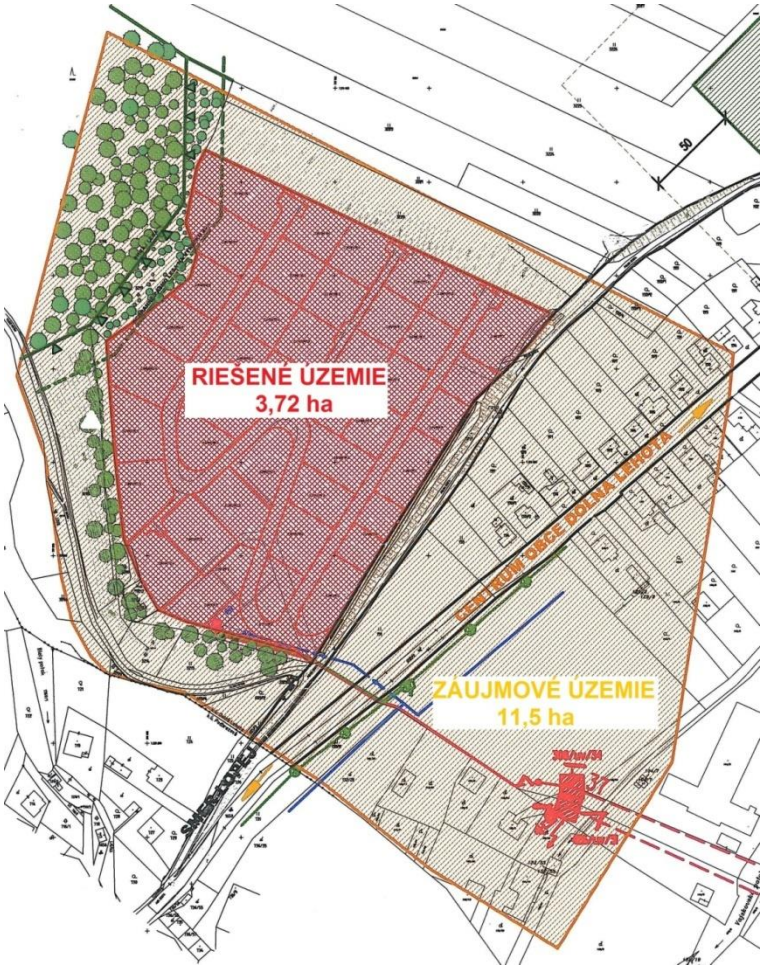
Urbanistická štúdia je spracovaná v súlade so Zadaním pre vypracovanie UŠ Riešenie rozvojovej lokality „Dolná Lehota –Juh“, pre spracovanie UŠ sa variantné riešenie nevyžadovalo.

2. NÁVRHOVÁ ČASŤ

2.1 Úvod

V rámci riešenia urbanistickej štúdie má byť navrhnuté realizovať v území výstavbu rekreačných a rodinných domov v charaktere vidieckeho prostredia v predpokladanej kapacite cca 41 domov.

2.2. Vymedzenie riešeného a záujmového územia



Riešené územie sa nachádza mimo zastavané územie v južnej časti obce Dolná Lehota. Rozprestiera sa na strmom svahu s prevýšením do 40m a sklonom 15 až 30%.
Východnú hranicou je poľná cesta, ktorá v súčasnosti zabezpečuje prístup na riešenú lokalitu.
Urbanistickou štúdiou je **riešené územie lokality o** ploche 3,72 m^2 a je vymedzené pozemkami nachádzajúcimi sa v k.ú. Dolná Lehota
Tabuľka podľa parciel:

Číslo parcely	Plocha m^2	Druh pozemku	Vlastník, adresa
3218/1	5 057	C t.t.p.	1/40 na každého vlastníka parcely
3218/2	833	C t.t.p.	Matej Leitner, 976 64 Beňuš 434
3218/4	702	C t.t.p.	Jana Míková, 925 51 Šintava 735
3218/5	832	C t.t.p.	Adam Liščinský, Čelno 71, 976 98 Podbrezová -Lopej
3218/6	787	C t.t.p.	MHM Group, s.r.o., J. Palárika 22, 941 01 Bánov
3218/7	790	C t.t.p.	Martin Dobrota, Kremnička 58, 974 05 Banská Bystrica
3218/8	858	C t.t.p.	Andrej Maňhart, Vígľašská 30, 951 93 Topoľčianky
3218/9	1 129	C t.t.p.	Miroslav Halanda, Šípová 15, 949 01 Nitra
3218/10 3218/17	666 628	C t.t.p. C t.t.p.	Ján Jančo, Bakossova 42, 974 01 Banská Bystrica
3218/11	604	C t.t.p.	Roman Šteuček, Mýtna 21, 811 07 Bratislava

3218/12	649	C t.t.p.	Peter Andel, Jurkovičova 28, 949 11 Nitra
3218/13 3218/14 3218/18 3218/19	628 628 819 694	C t.t.p. C t.t.p. C t.t.p. C t.t.p.	Peter Vaterka, 029 64 Oravská Jasenica 489
3218/3 3218/15 3218/16	697 653 655	C t.t.p. C t.t.p. C t.t.p.	Jozef Beňuška, Mlynská 11, 958 03 Malé Uherca
3218/20	777	C t.t.p.	Maroš Pavlov, 072 01 Šamudovce 140
3218/21 3218/22	801 933	C t.t.p. C t.t.p.	Šinková Jana, Krivánska 14, 974 11 Banská Bystrica
3218/23	945	C t.t.p.	Martin Chaban, 976 11 Priechod 155
3218/24	934	C t.t.p.	Ján Bagoga, Farská 13, 976 68 Heľpa
3218/25 3218/26	938 931	C t.t.p. C t.t.p.	Tamara Tomášková, L. Svobodu 36, 976 32 Badín
3218/27 3218/28	761 988	C t.t.p. C t.t.p.	Stanislav Urban, Podzáhradná 98, 821 06 Bratislava
3218/29	1 130	C t.t.p.	Monika Sokolová, Amurská 67, 921 06 Bratislava
3218/30 3218/35	885 685	C t.t.p. C t.t.p.	Alena Kulíková, Široká 30, 931 07 Bratislava
3218/31 3218/34	749 749	C t.t.p. C t.t.p.	Robert Nogel, Slnečná 23, 900 45 Malinovo
3218/32 3218/33 3218/39	691 740 775	C t.t.p. C t.t.p. C t.t.p.	Boris Kostík, K. Bendovej 6, 841 02 Bratislava
3218/36 3218/41	1 094 1 166	C t.t.p. C t.t.p.	Jakub Kajba, Ružová 2, 974 11 Banská Bystrica
3218/37 3218/40	749 711	C t.t.p. C t.t.p.	Peter Marhula, Topoľčianska 29, 851 05 Bratislava
3218/38	744	C t.t.p.	Ján Siváček, Smaragdová 1, 851 10 Bratislava
spolu	37 185		

Záujmové územie je vymedzené na časti pozemkov KN-C o celkovej výmere cca 11,5 ha na poľnohospodárskej pôde – druh pozemkov TTP so zastúpením drevinovej vegetácie (v priamom kontakte s riešeným územím zo severu, západu). Južná hranica prechádza po katastrálnej hranici s k.ú. Lopej. Z východnej strany je miestna časť Čieťaž, čiastočne zastavaná a čiastočne PPF.

Obec je orientovaná prioritne na funkciu obytnú, ale z hľadiska časovej dostupnosti pre mestá Brezno a Banská Bystrica má potenciál pre rekreáciu a to najmä prímestskú formou individuálnej chatovej rekreácie a chalupárenia. Doprava do obce Dolná Lehota je zaistená verejnou hromadnou dopravou SAD. Ťažiskovou dopravnou osou je štátna cesta I/66, na ktorú, na ktorú je napojená štátna cesta tretej triedy III/2373 Lopej - Krpáčovo prechádzajúca intravilánom sídelného útvaru . Po tejto komunikácii prechádza aj štátna cyklotrasa č.5552.

Elektrická VN prípojka na verejnú elektrickú sieť a vodovodná prípojka na verejný vodovod pre riešené územie sú navrhované cez parcely:

Číslo parcely		Druh pozemku	Vlastník, adresa
132/1		C t.t.p.	Slovenská republika
132/9		C t.t.p.	Slovenská republika
131		C t.t.p.	Obec Dolná Lehota
3217		C zastavaná plocha a nádvorie	Obec Dolná Lehota
3213		C zastavaná plocha a nádvorie	Obec Podbrezová

2.3 Opis riešeného územia

Reliéf riešeného územia je stupňovitý, modelovaný svahovými deformáciami i antropogénnou činnosťou. Nadmorská výška skúmaného územia je od 501 až do 542 m n. m. Územie sa nachádza na juhovýchodnevýchodne orientovanom strmom svahu so sklonom od 15 do 30%.
Geomorfologická charakteristika riešeného územia podmieňuje tektonická stavba územia a pomerne pestré geologické zloženie. Územie patrí podľa geomorfologického členenia do oblasti Západné Karpaty a podcelku Lopejská Kotlina.
Podľa Atlasu stability SR sa riešené územie nachádza v rajóne stabilných území.
Klimatické pomery - v zmysle klimaticko-geografickej klasifikácie podnebia riešené územie patrí do klimaticko-geografického typu kotlinová klíma, subtyp chladná s malou inverziou teplôt, vlhká až veľmi vlhká, chladná.
Geologické a hydrologické pomery - riešené územie patrí do hydrogeologickej štruktúry vápencov a dolomitov chočského príkrovu a karbonatických zlepencov paleogénu v oblasti medzi Podbrezovou – Bystrou – Krpáčovom – Jasením – Lopejom.
Je odvodňované Vajskovským potokom, ktorý je pravostranným prítokom rieky Hron. V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 211/2005, ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov je *Vajskovský potok vodohospodársky významným vodným tokom.*
Seizmicita – riešené zemie sa nachádza v tretej zdrojovej oblasti seizmického rizika so základným seizmickým zrýchlením ar = 0,63 m.s-2. Z hľadiska stability je možné územie a jeho okolie označiť v súčasnosti ako stabilné, bez zjavných znakov zosuvnej činnosti.

2.4 Limity využitia územia

- využitie územia je limitované priestorovou úpravou súčasnej poľnej cesty na prístupovú komunikáciu
- prístupové komunikácie budú navrhnuté v kategórii MO 6,5/30 – C3 s obrubníkmi prípadne MOK 7,00/30 – C3 s krajnicami, pričom šírka vozovky komunikácie bude š = 5,50 m (dvojpruhová, obojsmerná).
- nové prístupové komunikácie sú vedené v úseku za cintorínom pozdĺž parciel iných vlastníkov. Prístupová komunikácia je navrhnutá tak, aby zabezpečila prístup na tieto pozemky aj po výstavbe
- pre gravitačné zásobovanie je limitujúca výška vodojemu VDJ Kačka, ktorý vytvára hydrostatický tlak na kóte 525m n.m.

Objekty, ktoré budú zásobované pitnou vodou sú osadené na kóte od 500m n.m. do 535m n.m., t.j. vo výškovom rozhraní 443 až 463 m n.m., z tohto dôvodu bude potrebné vybudovať AT stanicu

- pre zásobovanie elektrickou energiou bude potrebné vybudovať Vn prípojku a transformačnú stanicu, verejný rozvod NN a jednotlivé prípojky NN

limity ochranných pásiem

- všetky navrhované rekreačné a rodinné domy sú situované mimo ochranného pásma lesa.

-územie patrí do ochranného pásma Národného parku Nízke Tatry a do chránenej vodohospodárskej oblasti Nízke Tatry – východná časť.

Možné je plánovať a vykonávať činnosť len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásobovania. Činnosti, vykonávanie ktorých je v CHVO zakázané definuje § 27, ods. 4 zákona o vodách.

geologické pomery

- riešené územie je v súčasnosti charakterizované ako stabilné
- Po zohľadnení hĺbky premŕzania /h = 1,20 m/ je predpoklad, že základovú pôdu v skúmanom území budú tvoriť jemnozrnné zeminy triedy F1 tuho-pevnej konzistencie, resp. štrkovité stredne uľahlé sedimenty triedy G4. Dočasné výkopy v týchto zeminách sa odporúča realizovať v sklone 1:1 (V:H).
- V prípade overenia predpokladaných základových pomerov sa odporúča všetky stavebné objekty založiť na pásových základoch v hĺbke min. 1,2 m od upravenej úrovne terénu.
- Prítomnosť podzemnej vody do hĺbky 6,00 m sa nepredpokladá. Pri návrhoch základov preto nie je potrebné počítať s účinkami podzemnej vody, ani s jej čerpaním zo stavebných jám. Keďže však v čase mimoriadne intenzívnych zrážok sa nevylučuje krátkodobé zvodnenie

zemín podzákladia, odporúča sa u objektov realizácia obvodovej drenáže pod základovú škáru.
- Pretože územie má sklon do 30%, musí byť realizácia odrezov a ich zabezpečenie prevedené po úsekoch tak, aby časový odstup medzi zemnými prácami a zabezpečením odkopu bol čo najkratší.
- *S ohľadom na skutočnosť, že uvedené inžinierskogeologické pomery sú pomermi predpokladanými, ktoré je nevyhnutne overiť prostredníctvom podrobného inžinierskogeologického prieskumu, vrátane zistenia radónového rizika a v zmysle odporúčaní súčasne platných noriem a právnych predpisov bude potrebné v rámci podrobného prieskumu realizovať cca 40 geologických diel /vrty, kopané sondy/ minimálne do hĺbky 3,00 m.*
- Nevyhnutnosť umiestnenia navrhovanej zástavby do terénu tak, aby vytvárali harmonické prostredie tejto rozvojovej obytnej lokality bez možných negatívnych a neželaných „dominánt“ a nepriaznivých pohľadov.

2.5 Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania územia

Riešené územie sa nachádza v južnej časti obci Dolná lehota na katastrálnej hranici s obcou Lopej. Riešené územie je celé vedené v KN ako TTP – trvalý trávny porast. Nakoľko všetky pozemky v riešenom území sú výlučne v súkromnom vlastníctve vznikla požiadavka vlastníkov na zmenu z tejto funkcie na funkciu individuálnej chatovej rekreácia a bývania v rodinných domoch.
Urbanistická koncepcia vychádza zo zámeru obstarávateľa na zmenu funkčného využitia z nezastavaného na zastavanú s funkciou rekreácie a bývania, teda optimálne rozmiestniť v riešenej lokalite rekreačné a obytné domy v súlade so zadaním pre vypracovanie UŠ. S maximálnym ohľadom na jestvujúcu parceláciu, hlavnú kompozičnú os tvorí obslužná komunikácia ako prístup k jednotlivým pozemkom, ktorá bude slúžiť pre automobilovú, cyklistickú aj pešiu dopravu.
V záujme komplexného kompozičného účinku sa kladie dôraz na zapojenie zastavaných plôch do krajinného prostredia reagujúc na zložitosť terénu.
Funkčné usporiadanie a možná zastavateľnosť jednotlivých stavebných pozemkov (parciel) je koncipovaná vzhľadom na svažitý charakter terénu, orientáciu a intenzitu využiteľnosti pozemku.
Z dôvodu zadržiavania dažďových vôd je potrebné v nezastavateľnej časti pozemkov vysádzať drevnú zeleň, resp. ovocné stromy.
Jednotlivé parcely majú sklon od 15 do 30%. Rekreačné a rodinné domy sú situované do blízkosti komunikácie.
Uličná čiara – predná - je určená na 3m od hranice cesty, resp.chodníka.
Z dôvodu zložitosti terénu je určená aj *uličná čiara – zadná.* Osadzovanie objektov bude možné podľa geologických prieskumov na jednotlivých pozemkoch v zóne medzi týmito dvoma čiarami.
Vzdialenosti objektov od hranice susedných pozemkov sú min. 3m.
Oplotenie pozemkov je možné riešiť pásovou zeleňou, resp. zeleným pogumovaným pletivom do výšky 200cm na pätkových alebo pásových základoch.
Terénne úpravy budú realizované vždy v súlade s návrhom geologického prieskumu, svahovanie pozemkov riešiť terasovite tak, aby oporné múry neboli vyššie ako 2m.
Maximálne rozmery objektov sú navrhnuté na 9x10m.
Záväzná maximálna nadzemná podlažnosť rekreačných a rodinných domov sa navrhuje:
a) jedno nadzemné podlažie s KV 3,0m + funkčné podkrovie do výšky 7,0m
b) dve nadzemné podlažia s konštrukčnou výškou 7,0m
c) jedno nadzemné podlažie s konštrukčnou výškou 3,0m + funkčné podkrovie do výšky 7,0m a v závislosti od terénu + suterén so svetlou výškou do 2,5m (k.v.3,0m).
Zastavanosť územia je do 50 percent na jednotlivých parcelách. Čo predstavuje stavebný objekt prístrešky, záhradné krby a ostatné spevnené plochy.

2.6. Návrh dopravného riešenia

Širšie vzťahy
Doprava do obce Dolná lehota je zaistená verejnou hromadnou dopravou SAD. Ťažiskovou dopravnou osou je štátna cesta prvej triedy I/66 Banská Bystrica - Brezno, na ktorú je napojená štátna cesta tretej triedy III/2373 Lopej - Krpáčovo prechádzajúca intravilánom sídelného útvaru .
Z hľadiska širších dopravných vzťahov, riešené územie je v súčasnosti zabezpečené poľnou cestou z juhu aj zo severu od cintorína, ktorá zabezpečuje prístupy na pozemky v lokalitách Na Bôrovie, Nad Lúkami.
N á v r h nového dopravného systému:
- Napojenie na existujúcu cestnú sieť je výjazdom mimo komunikáciu (nie je križovatka) na južnej strane na cestu III/2373. Tento výjazd je vzhľadom na veľké prevýšenie situovaný pod nevhodným uhlom križovania cca 17° a bez možnosti vytvorenia dostatočných križovatkových oblúkov, preto ho nie je možné použiť ako vjazd do lokality. Samozrejme vjazd ostane zachovaný a takisto aj napojený na nové prístupové komunikácie, ale hlavný prístup do lokality bude zabezpečený zo severu po ceste III/2373 a následne po obecných komunikáciách až po cintorín. Od cintorína sa plynule napoja nové prístupové komunikácie, pričom sa využije existujúci koridor poľnej cesty nad záhradkami rodinných domov v úseku cca 300 m
- Prístupové komunikácie budú navrhnuté v kategórii MO 6,5/30 – C3 s obrubníkmi prípadne MOK 7,00/30 – C3 s krajnicami, pričom šírka vozovky komunikácie bude š = 5,50 m (dvojpruhová, obojsmerná).
- Lokalita sa podľa STN 73 6101 nachádza v horskom území so sklonmi terénu viac ako 15 % (až do 30%) a tomu zodpovedajú aj pozdĺžne sklony komunikácii. Pozdĺžne sklony komunikácie budú v súlade s STN max. 12 % s jednou výnimkou na úseku cca 120 m kde bolo potrebné vytvoriť pozdĺžny sklon 13%.
-P povrchová úprava vozovky bude navrhnutá ako spevnená asfaltobetónom, chodníky pre peších budú s krytom z betónovej dlažby
- Odvodnenie vozovky bude riešené pozdĺžnymi a priečnymi sklonmi prirodzeným odtokom do svahov priľahlého terénu a odtokom do nových uličných vpustov. Dažďová kanalizácia v lokalite ani v obci Dolná Lehota nie je, preto bude povrchová voda odvedená do vsakovacích objektov. Alternatívne je možnosť použiť úpravu vozovky z krajnicami a zabezpečiť odvodnenie priamym vsakovaním pozdĺž vozovky. Je to však možné len v niektorých úsekoch s malým pozdĺžnym sklonom. Avšak vzhľadom a obrovské sklony exitujúcich svahov bude stavba náročná na zemné práce, hlavne výkopy. *Pre presné zhodnotenie podložia, vyťažených zemín a určenie prítomnosti podzemných vôd musí byť najneskôr v dokumentácii pre územné rozhodnutie zabezpečený podrobný inžiniersko-geologický a hydrologický prieskum.*
- Statická doprava bude vyriešená na pozemkoch stavebníkov, pričom pokiaľ bude parkovanie každý stavebník riešiť individuálne je potrebné zabezpečiť parkovaciu plochu s min. dvomi parkovacími miestami za predpokladu, že sa bude jednať o rekreačné chaty s max. 1 bytovou jednotkou
- Pešia doprava bude zabezpečená po navrhovanom chodníku v celej dĺžke prístupových komunikácii šírky š = 1,50 m
- Vzhľadom na terén bude nevyhnutné zabezpečiť prekonanie výškových rozdielov pomocou oporných a zárubných múrov. Súčasťou prístupových komunikácii bude jeden zárubný múr v úseku, kde prístupová komunikácia využíva existujúci koridor poľnej cesty ponad záhradky jestvujúcich rodinných domov. Ostatné múry budú súčasťou návrhu jednotlivých parciel
- Nové prístupové komunikácie sú vedené v úseku za cintorínom vedené pozdĺž parciel iných vlastníkov. Prístupová komunikácia je navrhnutá tak, aby zabezpečila prístup na tieto pozemky aj po výstavbe
- Vzhľadom na rozsah a charakter výstavby v lokalite sú na všetkých komunikáciách navrhnuté jednostranné chodníky pre peších so šírkou min. 1,50 m.
- cyklistická doprava bude zabezpečená po telese komunikácie bez samostatných pruhov.

2.7. Riešenie technickej infraštruktúry

2.7.1 Vodovod a kanalizácia

2.7.1.1 J e s t v u j ú c i s t a v

2.7.1.1.1.Vodovod

V území projektovanej výstavby sa nachádza existujúci verejný vodovod OC DN80, ktorý je v správe StvPS a.s., Banská Bystrica, prevádzkovateľ Závod 01Banská Bystrica a vo vlastníctve StVS, a.s. Banská Bystrica. Existujúci verejný vodovod je zásobovaný pitnou vodou z vodojemu VDJ Kačka, ktorý vytvára hydrostatický tlak na kóte min. 525m.n.m..

2.7.1.1.2. Kanalizácia

V území projektovanej výstavby sa nenachádza splašková kanalizácia (verejná resp. obecná).

2.7.1.2 N á v r h

2.7.1.2.1. Vodovod

Na základe stanovenie konkrétnych technických podmienok pripojenia na verejný vodovod (StVPS a.s., Banská Bystrica – vyjadrenie 2769/2022/ZC1066-230), bude začiatok rozšírenie verejného vodovodu za existujúcim koncovým hydrantom v ulici Vajsková pred parc.č. 134, sup.č. rodinného domu 13. Za bodom napojenia vo vzdialenosti 5,0m od existujúceho podzemného hydrantu bude vybudovaná úseková vodomerná šachta, ktorá bude vystrojená vodomernou zostavou a fakturačným vodomerom. Následne bude vodovodné potrubie privedené do územia projektovanej výstavby, ktoré je na rozhraní výškových kót 500 m.n.m resp. 535 m.n.m. Z tohto dôvodu bude v riešenom území vybudovaný nadzemný objekt to jest. automatická tlaková stanica, ktorá bude slúžiť na zabezpečenie tlaku v navrhovaných rozvodoch pitnej vody.

Zdrojom pitnej vody pre projektované územieto jest. (41) rekreačných chát resp. rodinných domov bude rozšírenie vodovodu s bodom napojenia na verejný vodovod OC DN80. Rozšírenie verejného vodovodu bude navrhnuté z potrubia HDPE PE100, SDR17, PN10, D90 (DN80) v celkovej dĺžke 950m a bude pozostávať z piatich (5) vodovodných vetiev.Na navrhovaných vetvách budú osadené podzemné hydranty to jest. vzdušníky resp. kalníky, ktoré budú slúžiť na technické účely to jest. prevádzku navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu.

V rámci navrhovaného vodovodu budú realizované aj prípojky k jednotlivým stavebným pozemkom podľa grafického návrhu. Poloha vodovodných prípojok bude upresnená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Prípojky pre jednotlivé rekreačné chaty resp. rodinné domy budú navrhnuté z tlakového potrubia HDPE PE SDR17 PN10, DN25mm (d32mm). Prípojky vody k jednotlivým stavebným pozemkom budú vedené na hranicu parcely, kde budú ukončené vodomernou šachtou, ktorá bude vystrojená vodomernou zostavou a fakturačným vodomerom.

Určenie predbežného množstva vody na hasenie požiarov, možnosť a spôsob zabezpečenia stavby vodou na hasenie požiarov, požiarna nádrž:

Potreba vody na hasenie požiarov je určená podľa vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov a STN 92 0400 Zásobovanie vodou na hasenie požiarov. Množstvo vody na hasenie požiaru v stavbe sa musí rovnať množstvu vody pre požiarny úsek s najväčšou potrebou vody, podľa tabuľky 2 položky 1a) STN 92 0400, pre Stavby na bývanie a ubytovanie skupiny A s plochou S ≤ 200 apre nevýrobné stavby s plochou S ≤ 120 m2 odber vody Q =7,5 l.s-1, pre v =1,5 m.s-1, hodnota najmenšej dimenzie vodovodného potrubia je DN 80 mm a najmenší objem nádrže vody na hasenie požiarov je 14 m3. Ako zdroj požiarnej vody je navrhnutá požiarna nádrž o minimálnom objeme 14m3, umiestnená na pozemku investora. Nádrž na stálu zásobu vody na hasenie požiarov musí mať vyhovujúce podmienky na čerpanie. K odbernému miestu musí byť trvalo zabezpečený voľný prístup. Odberné miesto musí byť viditeľne označené červenou farbou. Čerpacie stanovište musí byť zreteľne označené, musí byť vyznačené dopravnou značkou „Zákaz státia“ a doplnené tabuľkou s nápisom „POŽIARNA VODA“. Tabuľka sa umiestňuje vo výške 1,8m. Príjazd ku čerpaciemu stanovišťu musí byť upravený tak, aby umožnil pristaviť požiarnu cisternu. Vzdialenosť čerpacieho stanovišťa od stavby je cca 12m. . Čas doplnenia

zdroja vody na hasenie požiaru na predpísané množstvo vody na hasenie požiaru v nádrži zariadenia na dodávku vody na hasenia požiaru po jeho vyčerpaní , nemá byť dlhší než 36 hodín.

2.7.1.2.2. Kanalizácia

Odvedenie splaškových odpadových vôd si bude riešiť každý stavebník samostatne do akumulačnej bezodtokovej žumpy.

2.7.1.2.3. Dažďová kanalizácia z komunikácií

Podmienky predbežného riešenia dažďových vôd vychádzajú z princípu povrchového odvodnenia, prostredníctvom priečneho a pozdĺžneho sklonu do uličných vpustov, ktoré budú zaústené do objektu dažďovej kanalizácie.Navrhovaná dažďová kanalizácia bude odvádzať výlučne odpadové vody dažďové z navrhovanej prístupovej komunikácie a chodníkov cez bodové uličné vpusty so záchytnými kalovými košmi.Dažďová kanalizácie je navrhnutá z potrubia PP SN10 D250 resp. PP SN10 DN300 v celkovej dĺžke 850m a pozostáva z piatich (5) kanalizačných vetiev. Dažďová kanalizácia bude vyústená do recipientu to jest. Biely potok cez ŽB výustnýobjek.

2.7.1.3. Hydrotechnické výpočty

2.7.1.3.1. Bilancia potreby pitnej vody

Spotreba pitnej vody je spracovaná na základe vyhlášky MŽP SR č. 684 zo dňa 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií

Kapacitné údaje

Počet budúcich rekreačných chát (RCH) resp. rodinných domov (RD)	41
Výpočtový počet osôb v jednej (RCH resp. RD)	4 osôb

Špecifická potreba pitnej vody

RCH resp. RD s lokálnou prípravou TV	135 $l.os^{-1}$

Špecifická spotreba pitnej vody

41RCH (RD) x 4 osoby = 164 osôb x 135 $l.os^{-1}$	22140 $l.deň^{-1}$

Q_p = 22140 $l.deň^{-1}$ = 22,14 $m^3.deň^{-1}$

Q_m = 22140 x k_d (2,0) = 44 280 $l.deň^{-1}$

Q_h = Q_m . 1,8 /86400 = 0,93$l.s^{-1}$

$Q_{roč}$= 365 x 22,14= 8 082 $m^3.rok^{-1}$

2.7.1.3.2. Bilancie splaškových odpadových vôd

Množstvo splaškových odpadových vôd– množstvo odpadových splaškových vôd je odvodené zo spotreby pitnej vody

Q_p = 22140 $l.deň^{-1}$ = 22,140 $m^3.deň^{-1}$

Q_m = 2 000 x k_d (2,0) = 44 280 $l.deň^{-1}$

Q_h = Q_m . 1,8 /86400 = 0,93 $l.s^{-1}$

$Q_{roč}$= 365 x 22,14 = 8 082 $m^3.rok^{-1}$

Predpokladané zloženie splaškových odpadových vôd. Podľa dlhodobého sledovania zloženia mestských odpadových vôd od obyvateľstva sa predpokladá nasledovné zloženie odpadových vôd:

pH..... 7,2 - 7,8

BSK_5..... 100 - 400,0 $mg.l^{-1}$

CHSK..... 250 -1000,0 $mg.l^{-1}$

Rozpust.látky..... 600 - 800,0 $mg.l^{-1}$

Nerozpust.látky..... 500 - 700,0 $mg.l^{-1}$

(z toho 63% usaditeľné, 33% neusaditeľné)

iont NH_4..... 20 - 42 $mg.l^{-1}$

Návrh veľkosti žumpy pre rekreačnú chatu podľa (STN 75 6081/2000 – Žumpy na

splaškové odpadové vody):

Počet budúcich rekreačných chát resp. rodinných domov	41
Výpočtový počet osôb v jednej rekreačnej chate	4 osôb
V – využiteľný objem navrhovanej žumpy úžitkový objem 15,0m^3, využiteľný objem 13,0m^3	13,0 m3
t - časový interval vyprázdňovania žumpy	24-tý deň
n – počet napojených obyvateľov	4 osôb
q – priemerná denná spotreba vody	100 ÷ **135 l/o.d** (Tab. 1 – STN 75 6081/2000)

Výpočet teoretického vývozu žumpy (dni)
t = V/ n x q = 13/ 4,0 x 0,135 = 24
Teoretický interval vývozu obsahu žumpy s akumulačným objemom (využiteľný objem) 13,0 m3 na ČOV je t = cca každý 24 deň. Vyprázdňovanie žumpy bude zabezpečovať oprávnená organizáciavlastniaca fekálne vozidlo.Odvoz a likvidácia kalov na fungujúcu ČOV najbližšie k miestu projektovanej výstavby.

2.7.1.3.3. Bilancie dažďových odpadových vôd z komunikácie
Bilancie dažďových OV sa týkajú výlučne vôd z navrhovanej prístupovej komunikácie a chodníkov.Dažďové vody zo striech jednotlivých rekreačných chát resp. rodinných domov si budú riešiť stavebníci samostatne(akumulačná podzemná nádrž dažďových vôd, rozptýlené vsakovanie...)

odvodňovaná komunikácia S_1	5 240 m^2 = 0,5240 ha
odvodňované chodníky S_2	1 327 m^2= 0,1327 ha
intenzita prívalového dažďa i_{15}	155 l.s.ha^{-1}
periodicita	0,5
ročný úhrn zrážok	821 mm.rok^{-1}
odtokový súčiniteľ Φ_1 (asfalt)	0,9
odtokový súčiniteľ Φ_2(zámková dlažba)	0,75

Výpočtové množstvo dažďových OV odvedených do recipientu – Biely potok.

$Q = S_1 . i . \Phi_1 + S_2 . i . \Phi_2 = 73,10 + 15,43 = 88,53$ l.s^{-1}
$Q_{ročné}$ = 0,821 x 5 711 = 4 689 m^3.rok^{-1}

2.7.2 Zásobovanie elektrickou energiou

2.7.2.1 Projektové podklady
Pri spracovaní návrhu riešenia boli k dispozícii nasledovné podklady :
- vlastné prieskumy a rozbory
- mapové podklady
- urbanistický návrh koncepcie riešenia predmetnej zóny výstavby rekreačných chát

2.7.2.2 Súčasný stav v zásobovaní elektrickou energiou riešeného územia
Na riešenom území nie je zástavba a nie sú žiadne spotrebiče elektrickej energie.

2.7.2.3 Ochranné pásma
Ochranné pásmo kábelového vedenia NN: 1 m na každú stranu od kábla

2.7.2.4. Technické riešenie

Rozvodná sieť VN 3/22kV/AC/50Hz/IT(r) s rýchlym vypnutím
Ochrana pred dotykom živých častí STN EN 61936-1, čl. 8.2.1.1: krytom
PNE 33 2000-1, čl. 4.1.1: izoláciou
Ochrana pred dotykom neživých častí STN EN 61936-1, čl. 10: uzemnením
STN EN 61140, čl. 5.2.5: samočinným odpojením napájania

STN EN 61140, čl. 5.2.8: odstupňovaním potenciálu

Rozvodná sieť NN 3/PEN/AC/50Hz/242/420V/TN-C – transformátor
3/PEN/AC/50Hz/242/420V/TN-C – vývody NN sieť
3/PEN/AC/50Hz/242/420V/TN-S– vnútorné el. rozvody v TS (osvetlenie a zásuvky)

Základná ochrana
(pred priamym dotykom): príloha A, STN 33 2000-4-41: 2019/03
A.1 základná izolácia živých častí
A.2 kryty

Ochrana pri poruche
(ochrana pred nepriamym dotykom): čl. 411.3.2. samočinným odpojením pri poruche
čl. 411.3.1.1.ochranné uzemnenie
čl. 411.3.3. doplnková ochrana chráničom

Prostredie
Pre jednotlivé miestnosti a priestory bolo komisionálne určené vonkajšie vplyvy podľa STN EN 33 2000-5-51. Súčasťou PD je protokol o komisionálnom určení prostredí a vonkajších vplyvov. Elektrické inštalácie musia byť vzhľadom na prostredia zrealizované podľa platných noriem STN. Zariadenia a rozvody musia odolávať uvedeným prostrediam a musia byť vzhľadom na dané prostredia v príslušnom krytí.

Zabezpečenie dodávky elektrickou energiou
Podľa dôležitosti patrí objekt do 2.stupňa dodávky elektrickej energie.

Zatriedenie zariadenia z hľadiska miery ohrozenia
V zmysle vyhl. MPSVaR SR č. 508/2009 Z. z., Prílohy č. 1, III. Časť, patrí elektrické zariadenie do skupiny **A**, bod c) elektrická sieť striedavého napätia nad 1000 V, alebo jednosmerného napätia nad 1500 V vrátane ochrany pred účinkami atmosférickej elektriny (VN prípojka a TS).
(NN sieť 0,4 kV) medzi elektrické zariadenia s vysokou (skupina **B**), technické zariadenia elektrické nezaradené do skupiny A s prúdom, alebo napätím ktoré nie sú bezpečné.

Farebné značenie vodičov
v zmysle STN EN 60 445: 2011

Energetická bilancia
Energetická bilancia pozostáva z čiastkových bilancií pre umelé osvetlenie, zásuvkové obvody a technologické obvody. Všetky elektrické rozvody budú v normálnej prevádzke napájané z verejného zdroja elektrickej energie.

Energetická bilancia je nasledovná:
Normálna prevádzka – základný zdroj elektrickej energie:
Inštalovaný výkon P_i = 680kW
Súdobý výkon, koeficient 0,33 P_s = 224,4kW

<u>Nad-prúdová a prepäťová ochrana</u>
Bude zabezpečená poistkami, resp. ističmi. Pre zabezpečenie zvýšenej ochrany osôb pred úrazom elektrickým prúdom navrhujem všetky zásuvkové obvody chrániť pomocou prúdových chráničov s menovitým chybovým prúdom 30 mA. Obmädzovače prepätia VN budú inštalované v rozvádzači VN v novej transformačnej stanici. Obmädzovače prepätia NN stupeň T1 budú umiestnené v rozvádzači NN v novej transformačnej stanici.

<u>Hodnoty a dovolené úbytky napätia a kmitočtu</u>
- základná hodnota napätia – jednofázové 230V (L:PE,L:N) združené napätie 400V (L1:L2,L1:L3,L2:L3)
- dovolený úbytok napätia od základnej hladiny je : ± 10 %
- dovolený úbytok kmitočtu je 1 %

<u>Ochranné pásma elektrických zariadení</u>
- silnoprúdový rozvod NN nemá ochranné pásmo
  <u>Najmenšie vodorovné a zvislé vzdialenosti elektrických káblov s plynovodmi v zemi.</u>
- silové káble do 1kV - súbeh do 0,005 MPa – 0,40m
  do 0,3 MPa – 0,60m
  - križovanie do 0,005 MPa – 0,10m

do 0,3 MPa – 0,10m

Najmenšie vodorovné a zvislé vzdialenosti elektrických káblov medzi sebou v zemi.

- silové káble do 1kV – 1kV - súbeh 0,05m
  - križovatky 0,05m
- silové káble 1kV – 35kV - súbeh 0,20m
  - križovatky 0,20m

Najmenšie vodorovné a zvislé vzdialenosti elektrických káblov s oznamovacími káblami.

- silové káble 1kV - súbeh chránené 0,10m, nechránené 0,30m
  - križovatky chránené 0,10m, nechránené 0,30m
- silové káble do 35kV - súbeh chránené 0,30m, nechránené 0,80m
  - križovatky chránené 0,10m, nechránené 0,30m

Najmenšie vodorovné a zvislé vzdialenosti elektrických káblov s vodovodom v zemi.

- silové káble do 1kV - súbeh 0,40m
  - križovatky chránené 0,20m, nechránené 0,40m
- silové káble do 35kV - súbeh 0,40m
  - križovatky chránené 0,20m, nechránené 0,40m

Ochranné uzemnenie a ochranné pospojovanie

Podľa požiadaviek STN 33 2000-4-41: 2019/03 je nutné splniť požiadavky ochranného uzemnenia. Požiadavka bude splnená tým, že v rozvádzačoch RH bude inštalovaná tzv. “Hlavná ochranná prípojnica”. Hlavná ochranná prípojnica musí byť pripojená na centrálny uzemňovací bod v objekte, ktorého zemný odpor musí spĺňať podmienku Rz≤15Ω. Na hlavnú ochrannú prípojnicu je nutné pripojiť - hlavný uzemňovací vodič FeZn – 10mm (resp. ekvivalent).Sústava TN-C rozdelená na TN-S bude za meraním spotreby elektrickej energie.

SO-01 VN prípojka

Prípojka VN spočíva v napojení sa z existujúcej linky č. 308 z existujúceho priehradového stožiara č. 37 (viď výkresovú časť), odbočením vodičmi AlFe6 3x70 mm^2 cez úsekový odpojovač na novom podpernom bode 10,5/20 z úsekovým odpojovačom UVEI 25/400-S, PPN POD VEDENIE, ďalej cez koncovky RAYCHEM káblom NA2XS(F)2Y 3x(1x70RM/16, 7/22 kV) dl.= 180 m do výšky 2 m chránený oceľovým zákrytom vedený zemou v káblovej ryhe a ukončený v novej TS vo VN rozvádzači.

SO-02Verejný rozvod NN

Verejný rozvod NN bude napojený z novej transformačnej stanice 308_ts_dolna.lehota_ibv juh, typ EH8 varianta B, z NN rozvádzača istený poistkami PN.
Rozvod bude vedený v zemi v káblovej ryhe káblom (N)AYY-J 3x240+120.
1x vývod FU1 trasa PRIS č. 1 po PRIS č. 7 istený poistkami PN1 – 160 A
1x vývod FU2 trasa PRIS č. 6 po PRIS č. 7istený poistkami PN1 – 160 A
1x vývod FU3 trasa PRIS č. 9 po PRIS č. 12istený poistkami PN1 – 160 A
1x vývod FU4 trasa po PRIS č. 8istený poistkami PN1 – 160 A
1x vývod FU5 trasa po VRIS2 č. 2istený poistkami PN1 – 160 A
Navrhované istiace a rozpojovacie skrine: HASMA typ SR 5.1

SO-03 Elektrické prípojky NN

Elektrické prípojky NN budúvedené zemou v káblovej ryhe, napojené z nových istiacich a rozpojovacích skríň SR. Káblami (N)AYY-J 4x25. Elektromerové rozvádzače budú umiestnené na hranici pozemku na verejne – prístupnom mieste s hlavnými ističmi B – 25 A/3. Podľa požiadaviek STN 33 2000-4-41 je nutné splniť požiadavky ochranného uzemnenia. V rozvádzačoch RH bude inštalovaná tzv. “Hlavná ochranná prípojnica”. Hlavná ochranná prípojnica musí byť pripojená na centrálny uzemňovací bod v objekte, ktorého zemný odpor musí spĺňať podmienku $R_z \leq 15\Omega$. Na hlavnú ochrannú prípojnicu je nutné pripojiť:

- Hlavný uzemňovací vodič – FeZn – 10 mm.
- Systém potrubí ústredného kúrenia v objekte.
- Vodivé časti odpadového potrubia v objekte.

- Vodivé časti potrubí VZT.
- Vodivé časti vodovodných potrubí.

PO-01 Transformačná stanica

Transformačná stanica bude osadená na pozemku parc. č. 3213. Navrhovaná transformačná stanica, typ EH8 varianta B priebežná do 630 kVA. Transformačná stanica je kiosková s betónovým skeletom.

Rozvádzač VN

- typ 8DJH
- men. napätie VN 24 000 V ± 5%
- frekvencia ~ 50 Hz
- prúd na strane VN pre prípojnicu 630 A
- prúd na strane VN pre transformátorové pole 200 A
- plniaci tlak pri 20Cº- menovitá plniaca úroveň 150 kPa
- minimálnafunkčná úroveň 130 kPa

Transformátor

V transformačnej stanici bude použitý transformátor 22/0,42 kV400 kVA typu TOHn359/22. Vyhotovenie transformátora je v súlade s požiadavkami noriem STN 35 3100 , STN 35 1100-3-1 , STN 35 1100-5 , STN EN 60076-1 , STN IEC 60076-2.

Základné údaje:

- typ TR TOHn359/22
- men. výkon 400 kVA
- men. napätie VN 22 000 V ± 5%
- men. napätie NN 420/242 V
- frekvencia ~ 50 Hz
- prúd na strane VN 20
- napätie nakrátko 4 %
- krytie IP 00
- zaťaženie S1 trvalé zaťaženie
- trieda izolácie A
- chladenie ONAN
- izolačná hladina L1 150 AC 50/3
- pracovné podmienky nadmorská výška do 1000 m
- materiál vinutia Cu
- olej izolovaný inhibovaný olej

Rozvádzač NN

Typ: 0416/4553, P1, SVS-B
Prívod: 1x istič ABB SACE T max – 630 A, spúšť PR221DS, nastavenie 550 A
Meranie odberu : - štatistické polopriame meranie MTP 600/5
Vlastná spotreba: - 1x osvetlenie transformačnej stanice
- 1x zásuvka 230V
Vývody: - 6x meraný vývod poistkový odpínač POH-2 HASMA KROMPACHY, do 400A

Poznámka: V zmysle STN EN 50552, príloha G, odsek G4 platí:

a/ Vo všeobecnosti spínacie zariadenie montované na stožiaroch z ocele (resp. z iného vodivého materiálu), alebo železobetónových stožiaroch musia byť uzemnené. V prevádzkovej polohe musí byť splnené dovolené dotykové napätie podľa 5.4, čo sa môže dosiahnuť napr. návrhom uzemňovacej sústavy, alebo s použitím izolačných prostriedkov.
b/ Pri vzdušných vedeniach nad 1000 V, kde je zabezpečené rýchle vypínanie jednofázových skratových prúdov (spravidla do 1s a so záložnou ochranou najviac do 5 s) sa veľkosť dotykových a krokových napätí nemusí dodržať, ak sa urobí opatrenie – zriadenie

ekvipotenciálnych kruhov, alebo použitie neprierazných izolátorov, alebo konzol s izolačného materiálu.

Vypínanie elektrických zariadení v prípade úrazu, havárie a požiaru
El. inštaláciu v jednotlivých objektoch možno vypnúť hlavným vypínačom v elektromerovom rozvádzači na základe ATN^{R}004 a súvisiacich právnych predpisov: Zákona č. 314/2001, Z. z., Zákona č. 133/2013 Z. z., Zákona č. 448/2008 Z. z., Vyhlášky MVSR č. 94/2004 Z. z., Vyhlášky MVSR č. 121/2002Z. z., vyhlášky MPSVaR č. 508/2009 Z. z., MVSR č. 699/2004 Z. z., Nariadení vlády SR č.

Záver
Pri križovaní a súbehoch silnoprúdových a slaboprúdových rozvodov je potrebné v zmysle STN 33 2000-5-52, HD 384.5.52.S1 dodržať vzájomné vzdialenosti:
- pri križovaní silnoprúdových a slaboprúdových rozvodov - vzdialenosť 1cm
- pri súbehu silno a slaboprúdových rozvodov v dĺžke do 5m - vzájomnú vzdialenosť 3cm
- pri súbehu silno a slaboprúdových rozvodov v dĺžke nad 5m - vzájomnú vzdialenosť 10cm
Elektrické rozvody budú realizované až po montáži zariadení VZT, ZT a ÚK. Pri práci musia byť dodržiavané všetky bezpečnostné predpisy. Organizácia, ktorá prevádzkuje technické zariadenie na zaistenie bezpečnej prevádzky zabezpečí vykonávanie predpísaných odborných prehliadok a odborných skúšok podľa §12 vyhlášky MPSVaR SR č.508/2009 Z.z., poverí obsluhou technických zariadení len spôsobilé osoby, vypracuje pre prevádzku vyhradených technických zariadení miestne prevádzkové predpisy. Elektrické zariadenie v objekte môže obsluhovať poučený pracovník v zmysle §20 vyhlášky MPSVaR SR č.508/2009 Z.z. Opravy a údržbu elektrických zariadení môže vykonávať pracovník podľa §19 s odbornou spôsobilosťou podľa §21,22,23,24 vyhlášky MPSVaR SR č.508/2009 Z.z.. Pri obsluhe, údržbe a iných prácach na elektrickom zariadení musia byť dodržané všetky bezpečnostné predpisy a normy STN.
Elektroinštalácie a elektrické zariadenia musia byť riešené podľa požiadaviek vyhl. MV SR č.79/2004 Z.z. a STN 33 2000-5-51 do príslušných prostredí stanovených odbornou komisiou. K inštalovaným elektrickým zariadeniam bude užívateľ archivovať sprievodnú dokumentáciu podľa § 4 vyhl. MV SR č.79/2004 Z.z. a najmä protokol o určení vonkajších vplyvov a prostredí.
Elektrické zariadenia a rozvody vedené v horľavých konštrukciách musia spĺňať požiadavky §11 vyhl. MV SR č.79/2004 Z.z.. Prestupy rozvodov požiarno-deliacimi konštrukciami musia byť utesnené podľa požiadaviek STN 92 0201-2, podľa požiadaviek §12 vyhl. MV SR č.79/2004 Z.z. a podľa vyhl. MV SR č.94/2004 Z.z.. Utesnený prestup musí spĺňať požiadavky na požiarnu odolnosť konkrétnej požiarno-deliacej konštrukcie, ktorou prestupuje, najviac však EI90 minút.
V zmysle §16 vyhl. MV SR č.79/2004 Z.z. užívateľ zabezpečí, aby elektrické svietidlá a elektrické zdroje svetla boli prevádzkované tak, aby sa nestali príčinou vzniku požiaru, aby neboli prekryté horľavými látkami a aby vo vzdialenosti najmenej 20cm od nich neboli umiestňované horľavé materiály.
Montáž elektrického zariadenia:
Montáž el. zariadenia môže vykonávať len organizácia, ktorá má oprávnenie na uvedenú činnosť. Práce sa musia vykonať na dobrej odbornej a remeselnej úrovni a pracovníci musia mať zodpovednú kvalifikáciu. Elektrické zariadenia musia byť schválené príslušnou štátnou skúšobňou a o každom výrobku musí byť vydaný doklad /atest, certifikát/.

2.8. Návrh tvorby a ochrany krajiny vrátane ekologickej stability, tvorby a ochrany životného prostredia

Územie riešenej lokality je súčasťou ochranného pásma NP NAPANT ako celé k.ú. obce Dolná Lehota
Potenciálny výrub drevín a krovitých porastov je potrebné realizovať v zmysle platného zákona.
Negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia budú minimálne, keďže sa jedná

o výstavbu rekreačných a rodinných domov vidieckeho typu.
Navrhovaný rozvoj individuálneho bývania nebude mať negatívny vplyv v oblasti ochrany ovzdušia, nakoľko sa neuvažuje s lokalizáciou akéhokoľvek zdroja, ktorý by mohol negatívne ovplyvniť pohodu obytného a životného prostredia.
Návrh UŠ nepripúšťa žiadne zdroje nadmerného hlukového zaťaženia, ktoré by negatívne ovplyvnili pobytovú pohodu riešenej lokality a kontaktného územia.
Adaptačné opatrenia v dôsledku zmeny klímy:
Návrh UŠ uplatňuje požiadavky na adaptačné opatrenia v dôsledku zmeny klímy definované pre územie samospráv v zmysle Stratégie adaptácie na nepriaznivé zmeny klímy /Navrhované adaptačné opatrenia/ Schválené uznesením vlády SR č.478/2018.
* *Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav*
Návrh UŠ uplatňuje nasledovné opatrenia:
- urbanistickú štruktúru koncipuje tak, aby umožňovala stálu cirkuláciu vzduchu
- zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, odporúčaním svetlých farieb a odrazových povrchov na fasádach
- zabezpečovanie udržiavania dobrého stavu statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie
* *Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric*
Návrh UŠ uplatňuje nasledovné opatrenia:
- zabezpečenie a podpora implementácie opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbou vetrolamov, živých plotov
* *Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha*
Návrh UŠ uplatňuje nasledovné opatrenia:
- podpora a zabezpečenie opätovného využívania zrážkovej a odpadovej vody (napr. zachytávanie dažďových vôd do nadzemných akumulačných nádrží)
- podpora zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikáciou štruktúry pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v kontaktnom území (val, remízky zelene..)
- podpora zvyšovania podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu zrážkovej vody v území
- minimalizovanie podielu nových nepriepustných povrchov
* *Opatrenia voči častejšiemu výskytu extrémnych úhrnov zrážok*
Návrh UŠ uplatňuje nasledovné opatrenia:
- používanie a plánovanie priepustných povrchov, ktoré zabezpečia prirodzený odtok vody a jej vsakovanie do pôdy
- zadržiavanie zrážkovej vody v území s odporúčaním aj budovania strešných a dažďových záhrad, vsakovacích a retenčných zariadení
- zabezpečenie a podpora opatrení proti vodnej erózii a zosuvom pôdy
* *Radónové riziko a požiadavky na obmedzenie ožiarenia z radónu*
Územie riešenej lokality nebolo skúmané na výskyt radónu. Podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia, je potrebné v následnej projektovej dokumentácii posúdiť a určiť podmienky stavebného využitie územia.
* *Likvidácia odpadov*
- uskladňovanie komunálneho odpadu bude pomocou kontajnerov na komunálny a triedený odpad umiestnených na verejnej ploche v južnej časti riešeného územia v blízkosti stykovej križovatky. Biologicky rozložiteľný odpad sa navrhuje kompostovať na pozemkoch vlastníkov.

2.9. Návrh asanácií, zmien využitia pozemkov, zábery PPF a LPF

Na parcelách riešenej lokality, ktoré sú vedené ako poľnohospodárska pôda – trvalý trávny porast, je nutné vykonať odňatie z poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Pri výstavbe je nutné z miesta výkopových prác odstrániť vrchnú časť kultúr a vrstvy pôdy a umiestniť ju na dočasnú skládku. Tento pôvodný pôdny kryt bude slúžiť na regeneráciu zelene a dotvorenie celého územia po dokončení celej výstavby.
Na parcelách sa nenachádzajú žiadne stavby – asanácia nie je predmetná. Kvalitu prípadnej

náletovej zelene bude potrebné posúdiť a podľa potreby a možností odstrániť.
V rámci riešenia ďalších stupňov PD, *bude potrebné zabezpečiť súhlas na perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.*

2.10 Návrh vecnej a časovej postupnosti výstavby

Pri začatí výstavby je v prvom rade nutné urobiť terénne úpravy pre výstavbu prístupovej komunikácie v navrhovaných parametroch. Po vybudovaní celej technickej infraštruktúry - položenie inžinierskych sietí a ich napojenie na verejné inžinierske siete je možné začať realizovať výstavbu rekreačných a rodinných domov.

2.11 Zastavovacie podmienky

2.11.1 Limity priestorového usporiadania územia

- Uličná čiara – stavebná čiara predná je určená na 3m od hranice cesty, resp. chodníka. Z dôvodu zložitosti terénu je určená aj stavebná čiara zadná Limit - Osadzovanie rekreačných a rodinných domov bude možné podľa geologických prieskumov na jednotlivých pozemkoch v zóne medzi týmito dvoma čiarami.
- Záväzná maximálna nadzemná podlažnosť objektov sa navrhuje variantne:
  a) jedno nadzemné podlažie s konštrukčnou výškou 3,0m + funkčné podkrovie do výšky 7,0m
  b) dve nadzemné podlažia s konštrukčnou výškou 7,0m
  c) jedno nadzemné podlažie s konštrukčnou výškou 3,0m + funkčné podkrovie do výšky 7,0m a v závislosti od terénu + suterén so svetlou výškou do 2,5m (k.v.3,0m).
- Pre stvárnenie základnej hmoty objektov sú prekrytia navrhnuté:
  ° strecha šikmá, sedlová, valbová v sklone strešných rovín od 15° do 45° ,
  plochá – zelená, bezúdržbová
- Architektúra objektov - typ klasických vidieckych domov s použitím prírodných materiálov (drevo, kameň...) a farebnosťou v svetlých zemitých farbách.
- Zastavanosť pozemkov – maximálne 50% zastavaná plocha, Čo predstavuje stavebný objekt, prístrešky, záhradné krby a ostatné spevnené plochy.
- Akumulačné nádrže pre zachytávanie dažďovej vody pre zavlažovanie.
- V rámci verejného priestoru zaistiť miesto pre kontajnery triedeného a komunálneho odpadu.
- Umiestniť na pozemku rekreačných a rodinných domov vodomer a elektromer s odčítaním z verejne prístupného priestoru.
- Biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a domácností prednostne zhodnocovať kompostovaním na vlastnom pozemku.
- Nezhodnotený biologicky nerozložiteľný odpad zneškodňovať uložením na skládke odpadov, resp. v kontajneri na zmiešaný komunálny odpad.
- Podiel zelene a nezastavaných plôch: 50% - v riešení využitia pozemku sa obytná zeleň sústredí na vlastných pozemkoch a v rámci oddelenia susediacich objektov.
- V oddelení objektov od prístupovej komunikácie je možné uplatniť oplotenia – nie plné, do výšky max.2 000mm.
- Sprístupnenie lokality je priamo z prístupovej komunikácie navrhovanej na rekonštrukciu jestvujúcej poľnej komunikácie so šírkovou úpravou. Sprístupnenie jednotlivých pozemkov je z navrhovanej obslužnej komunikácie. V riešení statickej dopravy sa v rámci každého pozemku vytvorí priestor na odstavné státie dvoch automobilov.
- Osadenie stavieb vo vzdialenosti od hranice susedných pozemkov je min. 3m.
- Určené je šírkové usporiadanie prístupovej komunikácie: 5,50m, resp.3,25m + výhybňa 2,25m

2.11.2 Limity pre organizáciu výstavby

Regulačné – stavebné čiary:
Stavebné čiary - predná a zadná limitujú osadenie stavebných objektov.
Situovanie oplotenia pozemkov je možné po obvode parciel.
Šírkové usporiadanie prístupovej - obslužnej komunikácie v rámci navrhovanej zóny je ovplyvnené terénom t.j. 5,50m resp.3,25m + výhybňa 2,25m

2.11.3 Limity umiestnenia stavieb do zástavby

Limity priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb:
V návrhu priestorového usporiadania je ťažisko postavené na tvorbe komfortného priestoru pre bývanie a rekreáciu. Pred návrhom osadenia objektu a terénnych úprav je potrebné vykonať **geologický prieskum na každom stavebnom pozemku** nakoľko o riešenom území bol vykonaný len odborný geologický posudok ale nie prieskum.

2.11.4 Limity verejného dopravného a technického vybavenia

Dopravné trasy - Prístupové komunikácie budú navrhnuté v kategórii MO 6,5/30 – C3 s obrubníkmi prípadne MOK 7,00/30 – C3 s krajnicami, pričom šírka vozovky komunikácie bude š = 5,50 m (dvojpruhová, obojsmerná).
- Statická doprava bude vyriešená na pozemkoch stavebníkov, pričom pokiaľ bude parkovanie každý stavebník riešiť individuálne je potrebné zabezpečiť parkovaciu plochu s min. dvomi parkovacími miestami za predpokladu, že sa bude jednať o rekreačné chaty s max. 1 bytovou jednotkou.
- Pešia doprava bude zabezpečená po navrhovanom chodníku v celej dĺžke prístupových komunikácii šírky š = 1,50 m
- Cyklistická doprava bude zabezpečená po telese komunikácie bez samostatných pruhov.
- Vzhľadom na terén bude nevyhnutné zabezpečiť prekonanie výškových rozdielov pomocou oporných a zárubných múrov

Elektrická prípojka VN pre riešené územie bude z existujúceho priehradového stožiara č. 37 odbočením vodičmi AlFe6 3x70 mm^2 cez úsekový odpojovač na novom podpernom bode 10,5/20 z úsekovým odpojovačom UVEI 25/400-S, PPN POD VEDENIE, ďalej cez koncovky RAYCHEM káblom NA2XS(F)2Y 3x(1x70RM/16, 7/22 kV) dl.= 180 m do výšky 2 m chránený oceľovým zákrytom vedený zemou v káblovej ryhe a ukončený v novej TS vo VN rozvádzači.

Vodovod – Zdrojom pitnej vody pre projektované územieto jest. (41) rekreačných chát resp. rodinných domov bude rozšírenie vodovodu s bodom napojenia na verejný vodovod OC DN80. Rozšírenie verejného vodovodu bude navrhnuté z potrubia HDPE PE100, SDR17, PN10, D90 (DN80) v celkovej dĺžke 950m.
Existujúci verejný vodovod je zásobovaný pitnou vodou z vodojemu VDJ Kačka, ktorý vytvára hydrostatický tlak na kóte min. 525m.n.m.
Následne bude vodovodné potrubie privedené do územia projektovanej výstavby, ktoré je na rozhraní výškových kót 500 m.n.m resp. 535 m.n.m. Z tohto dôvodu bude v riešenom území vybudovaný nadzemný objekt to jest. automatická tlaková stanica, ktorá bude slúžiť na zabezpečenie tlaku v navrhovaných rozvodoch pitnej vody.

Kanalizácia - Odvedenie splaškových odpadových vôd si bude riešiť každý stavebník samostatne do akumulačnej bezodtokovej žumpy

2.11.5 Limity umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch s určením zastavovacích podmienok

Situovanie stavieb na pozemkoch je limitované odstupom od verejnej komunikácie v zmysle regulačných stavebných čiar. Vzájomné odstupy stavieb od susedných pozemkov sú viazané na ustanovenia Stavebného zákona.

2.11.6 Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb

V rámci riešenia technického vybavenia stavieb je ťažisko postavené na maximálnej komplexnosti technického vybavenia zodpovedajúceho potrebám objektu individuálnej rekreácie, resp. bývania, s možnosťou fotovoltarických zariadení umiestnených na strešných konštrukciách, resp. obvodových múroch.

2.11.7 Limity začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových rezervácii, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny

Z hľadiska nadväznosti zástavby na jestvujúcu výstavbu nie sú postavené podmienky zosúladenia novej a starej výstavby, nakoľko jestvujúca zástavba nie je v priamom dotyku s riešeným územím.
Predmetná lokalita je z hľadiska archeológie nepreskúmaná, z tohto dôvodu je stavebník/investor každej stavby vyžadujúcej si zemné práce povinný *vyžiadať od Archeologického ústavu SAV v Nitre* už v stupni územného konania (v zmysle zákona 50/1976 Zb.o územnom plánovaní) *stanovisko k plánovanej stavebnej akcii* vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk. Stanovisko – vyjadrenie AU SAV bude slúžiť ako podklad k rozhodnutiu Pamiatkového úradu „O nevyhnutnosti vykonať záchranný archeologický výskum“.

2.12. Zásady a regulatívy

2.12.1 *Koncepcie riešenia*

Obec Dolná Lehota je orientovaná prioritne na funkciu obytnú. Má potenciál pre rekreáciu a to najmä prímestskú formou individuálnej chatovej rekreácie a chalupárenia. Ťažiskovou dopravnou osou je štátna cesta I / 66 B. Bystrica - Brezno. Zásobovanie pitnou vodou v katastrálnom území zabezpečuje verejný vodovod.
Obec Dolná Lehota má predpoklady pre rozvoj obytnej aj rekreačnej funkcie s ohľadom na blízkosť miest Banská Bystrica a Brezno.
S ohľadom na charakter terénu v riešenom území je potrebné overenie vhodného geologického podložia pre možnú zástavbu tak, aby boli vylúčené možné riziká navrhnutej zástavby. Rovnako je potrebné správne umiestnenie navrhovanej zástavby do terénu tak, aby vytvorili harmonické prostredie tejto lokality bez možných negatívnych a neželaných „dominánt“ a nepriaznivých pohľadov.

2.12.2.*Koncepcia funkčného využitia*

Prípustné *funkčné využitie*
*****rekreácia v rekreačných domoch
*trvalé bývanie v rodinných domoch
*doplnkové stavby prináležiace k hlavnému funkčnému využitiu jednotlivých pozemkov
*pešie, cyklistické a prístupové motorové komunikácie

Vylúčené *(neprípustné) funkčné využitie územia*
*bývanie v bytových domoch
*výroba, výrobné služby, skladovanie s výmerou nad 15m^2, živočíšna výroba a všetky ostatné funkcie vyššie neuvedené
*všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo vplývajú na kvalitu životného a rekreačného prostredia (hluk, prašnosť, vibrácie, zápach...)

Obmedzené *prípustné funkčné využitie územia*
*plochy technického vybavenia v nevyhnutnom rozsahu pre potrebu funkcie rekreačného a trvalého bývania
*občianska vybavenosť len v rámci hlavných objektov
*fotovoltaické zariadenia umiestnené výlučne na vlastnom pozemku a strešnej konštrukcii príp. obvodovom plášti stavieb rekreačného bývania
*drobné remeselné prevádzky

2.12.3. *Koncepcia priestorového využitie územia*

- Riešené územie je navrhované v celom územnom rozsahu výhradne na funkciu bývania formou rodinných a rekreačných domov (individuálna forma) izolované, v počte 41 objektov = 41 b.j.
- Výstavba je situovaná výlučne na súkromných pozemkoch.
- Nie je možné túto zónu rozširovať do okolia na pozemky v kontakte s riešenou lokalitou.
- Verejným priestorom sa stáva obslužná komunikácia a plocha pre TKO, TS a akumulačnú nádrž vody na účely hasenia požiarov.

***Prípustný** spôsob zástavby*
*individuálne stojace domy
***Vylúčený** spôsob zástavby*
*radové a terasové domy
*bariérové a krajinne nevhodné prvky – napr. plné oplotenie

2.12.4. *Regulácia v rámci stavebných pozemkov – zastavovacie podmienky*

- Maximálny podiel zastavanosti územia pozemnými stavbami (budovami) – predstavuje pomer medzi plochou zastavanou stavbami (budovami) a celkovou výmerou funkčného územia (regulovaného bloku/pozemku) je stanovené na 50%
- Minimálny **podiel ozelenenej plochy** v území predstavuje pomer medzi voľnou ozelenenou plochou, t.j. plochou bez zástavby a bez spevnených plôch, a celkovou výmerou funkčného územia (regulovaného bloku/pozemku) je stanovené na 50%
- *Stavebná čiara – predná – záväzná línia určujúca vzdialenosť priečelia objektu od hranice stavebného pozemku je určená na 3m od hranice cesty, resp.chodníka)*
- *Stavebná čiara – zadná – záväzná línia určujúca polohu hlavného objektu od zadnej hranice stavebného pozemku*
- *Prípustná hranica* pre doplnkové stavby – priestor medzi stavebnými čiarami a odstupy od susedných pozemkov v zmysle stavebného zákona
- *Situovanie objektov na pozemkoch:*
- Odstupy objektov od hraníc susedných pozemkov..... min. 2m
- Odstupy medzi objektami..... min. 10m
- Zastavateľná plocha hlavnou stavbou..... max. 25%
- Zastavateľná plocha doplnkovými stavbami..... max. 25% (chodníky, terasy, altánky, prístrešky....)
- Nezastavateľná plocha..... min. 50%

Výrazné uplatnenie zelene (nízka – trávny porast, vysoká zeleň, okrasná záhrada....)
- *Oplotenie..... priorita - živé ploty, priorita použitého materiálu – prírodný charakter vylučuje sa plné, max. výška 200cm,*
- *Oporné múry..... max výška 200cm*

(terénne úpravy svahu jednotlivých pozemkov riešiť kaskádovito s opornými múrmi do výšky max.200cm)

2.12.5. Regulatív architektonického riešenia stavieb

- *Tvaroslovie objektov* čisté, typ klasickej vidieckej architektúry s použitím prírodných materiálov (drevo, kameň...) a farebnosťou v svetlých zemitých farbách.
- *Výška objektov - maximálna nadzemná podlažnosť - dve nadzemné podlažia s konštrukčnou výškou 3,0m, resp. jedno nadzemné podlažie + funkčné podkrovie a v závislosti od terénu + suterén, s konštrukčnou výškou do 3m. Výška od +-0,00 je 7m.*
- *Tvar a sklon strechy stavieb:*

Prípustné: šikmá, sedlová, valbová, v sklone strešných rovín od 15° do 45°, plochá – zelená, bezúdržbova

Neprípustné: kopulová

- *Oplotenie*

2.12.6. Zásady a regulatívy dopravy a verejného technického vybavenia

-*Rešpektovať* existujúcu sieť komunikácií, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť komunikačného systému obce
- *Dopravnú obsluhu* riešiť obslužnou komunikáciou Prístupové komunikácie budú navrhnuté v kategórii MO 6,5/30 – C3 s obrubníkmi prípadne MOK 7,00/30 – C3 s krajnicami, pričom šírka vozovky komunikácie bude š = 5,50 m (dvojpruhová, obojsmerná).
- *Plochy statickej dopravy* – odstavné parkovacie miesta riešiť v súlade s STN. 2 miesta na vlastnom pozemku + parkovanie pre návštevníkov lokality 10% z potreby odstavných plôch pre rekreačné a rodinné domy s jednou bytovou jednotkou
- *Rešpektovať a podporiť* cyklotrasu v smere sever – juh
- *Podporiť* nové pešie a cyklotrasy v rámci riešeného územia, s napojením na nadradené smery
- *Rešpektovať* existujúce vodárenské zariadenia a ich ochranné pásma
- *Rozvojovú* lokalitu zásobovať pitnou vodou rozšírením rozvodnej siete verejného vodovodu obce Dolná lehota, ktorý je v správe StVPS, a.s. Závod 01 Banská Bystrica
- *Odpadové* vody odvádzať deleným systémom:
- *Splaškové* do nepriepustných žúmp
- *Zrážkové* vody zo striech akumulovať na vlastných pozemkoch
- *Zrážkové vody* z vozovky pozdĺžnymi a priečnymi sklonmi do navrhovanej dažďovej kanalizácie vyústenej do recipientu – Biely potok
  Zrážkové vody zo svahu do pozdĺžneho jestvujúceho žľabu súbežne po celej dĺžke prístupovej komunikácie na východnej strane riešeného územia
  - *Vybudovať:* novú VN elektrickú prípojku , verejný rozvod NN, elektrické prípojky NN, transformačnú stanicu
- *Rešpektovať* pásma ochrany navrhovaných elektrických zariadení

Ochranné pásma a chránené územia podľa osobitných predpisov

*Rešpektované je ochranné pásmo lesa v západnej časti riešeného územia
*rešpektovať ochránené pásma územia podľa osobitných predpisov – NP Nízke Tatry

2.13. Záver

Pre optimálne fungovanie novej lokality s rekreačnou a obytnou funkciou s minimálnym negatívnym dopadom na samotnú lokalitu a životné prostredie v jej blízkosti je potrebné v rozsahu riešeného územia zabezpečiť (*realizácia pravdepodobne v kompetencii investora, resp. podľa dohovoru s vedením obce Dolná lehota)*:
- Realizáciu dopravného nástupu do riešenej lokality v bode napojenia – riešenie križovatky
- Realizáciu obslužnej komunikácie
- Rozšírenie verejného vodovodu
- Vybudovanie VN a NN prípojok a transformačnej stanice

B. GRAFICKÁ ČASŤ

01 ŠIRŠIE VZŤAHY M 1: 2 000

001 MAJETKOPRÁVNE VZŤAHY

02 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH M 1:1 000

03 VÝKRES VEREJNEJ DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI M 1:1 000

04 VÝKRES VEREJNEJ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI M 1:1 250

05 VÝKRES PRIESTOROVEJ A FUNKČNEJ REGULÁCIE, VYMEDZENIE REGULOVANÝCH PRIESTOROV A URČENIE ZASTAVOVACÍCH PODMIENOK REGULOVANÝCH PRIESTOROV M 1:1 000

06 SCHÉMATICKÝ PRIEČNY REZ M 1:250

Stredoslovenská distribučná

Vec: Vyjadrenie k bodu a podmienkam pripojenia

Vážený zákazník, na základe Vašej žiadosti, ktorá bola prijatá spoločnosťou Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej SSD) a po doplnení požadovaných podkladov DGN, pre napojenie nových odberných miest, Vám zasielame nasledovné stanovisko:

V lokalite, v ktorej ste prejavili záujem o pripojenie Vášho budúceho odberného miesta sa momentálne **nenachádzajú elektroenergetické zariadenia distribučnej sústavy SSD, prípadne sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia distribučnej sústavy SSD, ktorých aktuálnu kapacitu a technický stav je potrebné dôkladne posúdiť.**

V nasledujúcom období vykoná SSD analýzu distribučnej sústavy v požadovanej lokalite na základe Vašej požiadavky o pripojenie. Tento proces vyžaduje väčšiu časovú náročnosť nakoľko je potrebné:

- určiť aktuálny technický stav elektroenergetických zariadení SSD v danej lokalite (stav vzdušného a podzemného NN/VN vedenia, podperných bodov, skríň, trafostaníc)
- vykonať kontrolné registračné merania aktuálneho zaťaženia distribučnej sústavy v danej lokalite,
- realizovať výpočty zaťažiteľnosti, určiť prenosovú kapacitu aktuálnej prípadne novej distribučnej sústavy
- navrhnúť prípadné technické riešenie distribučnej sústavy v danej lokalite s ohľadom na Vašu požiadavku o pripojenie nového odberného miesta, ktoré zvýši zaťažiteľnosť distribučnej sústavy
- posúdiť plán celkovej infraštruktúry v predmetnej lokalite, pre správne dimenzovanie distribučných zariadení pre dlhodobú potrebu budúcich odberateľov
- vykonať ďalšie kroky nevyhnutné pre zaistenie konečného posúdenia Vašej požiadavky (posúdenie územného plánu obce, ktorý hovorí o usporiadaní územia a funkčnom využití územia, predovšetkým z hľadiska možnej výstavby elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, požiadaviek účastníkov trhu s elektrinou (odberateľov), podľa ich rozsahu, dôvodnosti a dostatočne využiteľnej kapacity sústavy)

Toto vyjadrenie nie je zamietavým stanoviskom k Vašej žiadosti.

Toto vyjadrenie neslúži pre potreby stavebného povolenia.

Po vykonaní nevyhnutnej analýzy - všetkých nevyhnutných úkonov potrebných pre určenie bodu pripojenia Vášho budúceho odberného miesta Vás budeme v lehote do 180 dní informovať o stave a riešení Vašej žiadosti.

Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky, resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.

S pozdravom,

Stredoslovenská distribučná, a.s.
Zákaznícke služby
Ing. Edmund Taraj - manažér distribučnej oblasti

Stredoslovenská distribučná akciová spoločnosť Žilina -138-

V prípade potreby sme Vám k dispozícii na:
Telefón: 0850166007 (*Prevádzková doba: v pracovných dňoch od 8:00 - 15.00 hod.*)
E-mail: prevadzkovatel@ssd.sk
Adresa: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927, 010 47 Žilina
Web: www.ssd.sk

C. DOKLADOVÁ ČASŤ

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s.

I. RENT
Krasovského 13
851 01 Bratislava

Naša značka	Vaša značka	Vybavuje	V Banskej Bystrici
2769/2022/ZC1066-230		Ing. Ridzoň , 048/4327 735 lubomir.ridzon@stvps.sk	17.3.2022

Vec: „IBV Dolná Lehota – Juh – I. etapa“ - stanovenie konkrétnych technických podmienok pripojenia na verejný vodovod.

Dňa 18.2.2022 sme zaevidovali Vašu žiadosť o stanovenie konkrétnych technických podmienok pripojenia na verejný vodovod. Plánovaná výstavba 40 rodinných domov sa nachádza na parcelách č. KN-C 3218/1 - 41, v k.ú. Dolná Lehota.
K Vašej žiadosti č. ZC8/1066/2022 o stanovenie technických podmienok pripojenia nehnuteľností na verejný vodovod Vám stanovujeme nasledovné konkrétne technické podmienky :

1. Informácia o existencii sietí

V priloženej situácii sme Vám informatívne vyznačili verejný vodovod DN80 a DN150 mm (materiál potrubia oceľ) a verejný vodovod DN 150 mm (materiál potrubia PVC) v správe Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. (StVPS, a.s.) Závod 01 Banská Bystrica, vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. (StVS, a.s.), Partizánska cesta 5, Banská Bystrica.

Vytýčenie vodovodu vykoná príslušná prevádzka vodovodov Brezno na základe Vašej objednávky, podanej na Zákazníckom centre Závod 01, Sekurisova 4, Brezno.

V predmetnej lokalite sa nenachádza kanalizácia v správe StVPS, a.s. Závod 01.

Stavebný zámer sa nenachádza v ochrannom pásme vodárenských zdrojov.

2. Možnosť napojenia, miesto napojenia

- Zásobovanie záujmovej lokality pitnou vodou doporučujeme vzhľadom k počtu navrhovaných objektov riešiť komplexne predĺžením existujúceho verejného vodovodu **oceľ DN80**.

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
Call centrum 0850 111 234 | e-mail: info@stvps.sk | www.stvps.sk | www.veolia.sk
IČO: 36 644 030 | DIČ: 2022 1022 36 | IČ DPH: SK 2022 1022 36
Obchodný register Okresného súdu v Banskej Bystrici v oddieli Sa, vložka č. 840/S
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s., IBAN: SK77 1100 0000 0026 2410 7235

PEFC
by VEOLIA

- Upozorňujeme na nižší tlak vody vo vodovodnom potrubí oceľ DN80. Nadmorská výška vodojemu Dolná Lehota VDJ Kačka je 520 m.n.m. Minimálna výška hladiny vody vo vodojeme je v nadmorskej výške 525 m.n.m.

- Upozorňujeme, že v zmysle Zákona č.442/2002 Z.z. §2, písm. c) je hromadným zásobovaním vodou zásobovanie najmenej 50 osôb alebo zásobovanie, ktorého priemerná denná produkcia je najmenej 10 m^3 vody vypočítaná ako priemer za kalendárny rok.

- V zmysle Zákona č.442/2002 Z.z. §3 Vás upozorňujeme, že vlastníkom verejného vodovodu môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva.
  - Ak výstavbu verejných vodovodov zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, **podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe** medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.
  - Na verejnom vodovode nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo, ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

- Budúce pásmo ochrany vodovodného potrubia v záujmovom území stavby **požadujeme vymedziť samostatným rozhodnutím príslušného okresného úradu na návrh stavebníka (investora)** predĺženia verejného vodovodu.
  - Pásmo ochrany v záujmovom území stavby **požadujeme vymedziť na vzdialenosť 1,50 m od okraja vodovodného potrubia na obidve jeho strany**.
  - Pásmo ochrany, ktoré je umiestňované v cestnom telese pozemných komunikácií sa **nevymedzuje**.

Požadujeme:
Aby parcely, kde bude navrhnuté predĺženie verejného vodovodu boli verejne prístupné pešo aj mechanizmami, vyňaté zo súkromných pozemkov, ponechané bez oplotenia.
K verejnému vodovodu musí byť zabezpečený prístup pre prípad vykonávania opráv a údržby na vodovodnom potrubí pešo aj mechanizmami.
Verejný vodovod musí byť situovaný z vonkajšej strany prípadného oplotenia.

- Napojenie na verejný vodovod realizuje výlučne StVPS, a.s. na základe objednávky odberateľa / producenta podanej na Zákazníckom centre Závod 01, Sekurisova 4, Brezno.

- Napojenie bude realizované na náklady odberateľa / producenta.

- Napojenie na verejný vodovod bude technicky riešené navrtávacím pásom s uzáverom so zemnou súpravou.

- **V prípade rozšírenia verejného vodovodu, požadujeme umiestniť do 5,0 m od bodu napojenia na existujúce vodovodné potrubie a na verejne prístupné miesto, vodomernú šachtu, kde bude umiestnené úsekové, resp. fakturačné meradlo spotreby vody pre danú lokalitu.**

- Napojenie vodovodnej prípojky na verejný vodovod požadujeme riešiť min. 5,0 m od hydrantu.

- **Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie doporučujeme zvolať výrobný výbor za účasti zástupcov :**
  - **Investora**
  - **Projektanta**
  - **StVS, a.s.** (Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.)
  - **StVPS, a.s.** (Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s.)

3. <u>Ďalšie podmienky a technické požiadavky</u> na vodovodnú prípojku, na meranie množstva dodanej vody, postup zriadenia vodovodnej prípojky a ostatné podmienky sú uvedené v dokumente **„Technické podmienky zriadenia vodovodnej a kanalizačnej prípojky a pripojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu“**, ktorý nájdete na adrese „www.stvps.sk / Zákazníkom / Dokumenty na stiahnutie“. Tieto technické podmienky sú záväzné pre vypracovanie projektovej dokumentácie vodovodnej prípojky.

Záväzné stanovisko k pripojeniu na verejný vodovod zaujmeme po predložení kompletnej projektovej dokumentácie stavebného zámeru, ktorého súčasťou bude aj návrh vodovodného potrubia pre plánovaný stavebný zámer, spracovaný odborne spôsobilou osobou.

Toto vyjadrenie neslúži pre účely ohlásenia stavby, stavebných úprav a vydania územného rozhodnutia alebo stavebného povolenia.

Platnosť tohto vyjadrenia je dva roky od dátumu jeho vydania. Po ukončení platnosti vyjadrenia je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.

STREDOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ
PREVÁDZKOVÁ SPOLOČNOSŤ
akciová spoločnosť (97)
974 01 BANSKÁ BYSTRICA

Ing. Anna Šabová
riaditeľka Závodu 01

Prílohy :
Situačný výkres záujmového územia s informatívnym vyznačením trasy verejného vodovodu.

Na vedomie (bez prílohy) **:**
StVPS, a.s. – Zákaznícke centrum Závod 01 Banská Bystrica

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s.

Tímea Ottová
Čerín 20
974 01 Banská Bystrica

Naša značka	Vaša značka	Vybavuje	V Banskej Bystrici
10318/2021/ZC3889-1042		Sojková/4327 717	09.08.2021

Vec: „Plánovaná výstavba 40 rodinných domov, k.ú. Dolná Lehota" -
vyjadrenie k existencii inžinierskych sietí so zakreslením do snímky z katastrálnej mapy

Predložili Ste nám žiadosť o vyjadrenie k existencii inžinierskych sietí v prevádzke spoločnosti StVPS, a.s., v lokalite plánovanej stavby: *„40 rodinných domov"*, žiadateľ: *Tímea Ottová*, obec: *Dolná Lehota*, č.p. *KN-C 3218*, k.ú. *Dolná Lehota*.

K Vašej žiadosti dávame nasledovné stanovisko:

V priloženej situácii sme Vám informatívne vyznačili verejný vodovod v správe Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. (StVPS, a.s.), Závod 01 Banská Bystrica, vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. (StVS, a.s.), Partizánska cesta 5, Banská Bystrica.
V obci Dolná Lehota sa nenachádza verejná kanalizácia v správe našej spoločnosti.

V rámci spracovania projektovej dokumentácie (PD) stavby požadujeme dodržať nasledovné všeobecné podmienky :

- Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre účely územného konania požadujeme existujúci verejný vodovod vytýčiť zástupcami našej spoločnosti a vytýčený vodovod vyznačiť v situácii stavebného zámeru.
  Obchodno-technické podmienky žiadame prejednať so Zákazníckym centrom StVPS, a.s., Závod 01 Banská Bystrica, Sekurisova 4, Brezno.
  ➢ Objednávka na vytýčenie exist.zariadení v správe našej spoločnosti.

- Pri umiestnení stavebných objektov a realizácii prác doporučujeme dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. nasledovne :
  - min. 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane;

- min. 2,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

- V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. zakázané :
  - vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu / verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav;
  - vysádzať trvalé porasty;
  - umiestňovať skládky;
  - vykonávať terénne úpravy.

- Pri križovaní vodovodného/kanalizačného potrubia s inými inžinierskymi sieťami, požadujeme rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia"

Toto vyjadrenie neslúži pre účely ohlásenia stavby, stavebných úprav a vydania územného rozhodnutia alebo stavebného povolenia.

Platnosť tohto vyjadrenie je dva roky od dátumu jeho vydania. Po ukončení platnosti vyjadrenia je potrebné objednať nové vyjadrenie.

STREDOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ
PREVÁDZKOVÁ SPOLOČNOSŤ
akciová spoločnosť (97)
974 01 BANSKÁ BYSTRICA

Ing. Anna Šabová
riaditeľka Závodu 01
v.z. Ing. Ľubomír Kostiviar
výrobno-technický námestník

Príloha:
1 x situácia A4

Na vedomie (bez prílohy):
Zákaznícke centrum Závod 01

NEFORMATÍVNE VYJADRENIE VEREJ VODOVODU
I SPRÁVE SEVAS AS ŽIARSKA 8 BYSTRICA
VEREJNÝ VODOVOD

