Príloha 4 - Výkres priestorovej a funkčnej regulácie
(prevzaté z: „VÝKRES PRIESTOROVEJ A FUNKČNEJ REGULÁCIE“, Ing. arch. Vlasta Ilievová, Ing. Martin Linkeš, 05/2022)
1 : 1 000



KONCEPCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA

PRÍPUSTNÉ
- BÝVANIE VO FORME REKREAČNÝCH OBJEKTOV ALEBO RODINNÝCH DOMOV
- DOPLNKOVÉ STAVBY K HLAVNÝM OBJEKTOM, OV LEN V RÁMCI HLAVNÉHO OBJEKTU
- PEŠIE, CYKLISTICKÉ A PRÍSTUPOVÉ MOTOROVÉ KOMUNIKÁCIE

OBMEDZENÉ
- NEVYHNUTNÉ PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENIA
- FOTOVOLTAICKÉ ALEBO SOLÁRNE ZARIADENIA UMIESTNENÉ NA STREŠNEJ KONŠTRUKCII ALEBO NA OBVODOVOM PLÁŠTI

VYLÚČENÉ
- BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH A V RADOVEJ ZÁSTAVBE RODINNÝCH DOMOV
- VÝROBA, SKLADOVANIE ZARIADENIA PRE NAKLADANIE S ODPADMI
- ZARIADENIA DOPRAVY A TECHNICKÉHO VYBAVENIA AKO HLAVNÉ STAVBY
- VŠETKY DRUHY ČINNOSTÍ, KTORÉ SVOJIMI NEGATÍVNYMI VPLYVMI PRIAMO ALEBO NEPRIAMO VPLÝVAJÚ NA KVALITU ŽP
- ŽIVOČÍŠNA VÝROBA
- BARIÉROVÉ A KRAJINNE NEVHODNÉ PRVKY, NAPR. PLNÉ OPLOTENIE A POD.

REGULATÍV ARCHITEKTONICKÉHO RIEŠENIA STAVIEB
- VÝŠKA OBJEKTOV 1 NADZEMNÉ PODLAŽIE SO K.V. 3,0m + FUNKČNÉ PODKROVIE, MAX. VÝŠKA 7,0m,
- SEVERNÁ STRANA VETVY 3 SUTERÉN, RESP. POLOSUTERÉN SO K.V. 3,0m
- MAX. VÝŠKA 7,0m OD ±0,000

TVAR A SKLON STRECHY
PRÍPUSTNÉ: PLOCHÁ – ZELENÁ BEZÚDRŽBOVÁ, ŠIKMÁ, SEDLOVÁ, VALBOVÁ
SKLON STREŠNÝCH ROVÍN OD 15° DO 45°
NEPRÍPUSTNÉ: KOPULOVÁ, STANOVÁ

OPLOTENIE: MAX. VÝŠKA 2,0m, NIE PLNÉ

LEGENDA

- RIEŠENÉ ÚZEMIE
- JESTVUJÚCE HRANICE PARCIEL VLASTNÍKOV V RIEŠENÓM ÚZEMÍ
- HRANICE PARCIEL VLASTNÍKOV – NÁVRH
- HRANICA PARCIEL PODĽA KN
- OKRAJ LESA
- OCHRANNÉ PÁSMO LESA NA VÝNIMKU 20m
- ULIČNÁ ČIARA (STAVEBNÁ ČIARA PREDNÁ)
- STAVEBNÁ ČIARA ZADNÁ
- JESTVUJÚCA VYSOKÁ ZELEŇ (NIE JE SÚČASŤOU LESNÉHO FONDU)
- TKO – TRIEDENÝ KOMUNÁLNY ODPAD
- Ž – ŽUMPA
- P (2) – POČET PARKOVACÍCH MIEST

- NAVRHOVANÉ CHODNÍKY
- NAVRHOVANÁ PRÍSTUPOVÁ HLAVNÁ KOMUNIKÁCIA
- JESTVUJÚCA KOMUNIKÁCIA – POĽNÁ CESTA
- TERÉNNE ÚPRAVY STAVEBNÍKOV (OZDOBNÉ A ÚZITKOVÉ ZÁHRADY)
- NEZASTAVATEĽNÁ ČASŤ POZEMKOV (LEN OZDOBNÉ A ÚŽITKOVÉ ZÁHRADY)
- PLOCHA PRE TKO A OSTATNÚ TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ 328 m2
- REKREAČNÉ OBJEKTY ALEBO RODINNÉ DOMY
- ZASTAVANÁ PLOCHA HLAVNOU STAVBOU MAX. 25%
- ZASTAVANÁ PLOCHA DOPLNKOVÝMI STAVBAMI
- SO SPEVNENÝMI PLOCHAMI MAX. 25%
- INDIVIDUÁLNA VÝSADBA VYSOKÝCH DREVÍN

NÁZOV A MIESTO STAVBY	RIEŠENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY "DOLNÁ LEHOTA – JUH" K.Ú. DOLNÁ LEHOTA			
OBJEDNÁVATEĽ	I. RENT, SPOL. S.R.O., KRASOVSKÉHO 13, 851 01 BRATISLAVA			
NÁZOV VÝKRESU	**VÝKRES PRIESTOROVEJ A FUNKČNEJ REGULÁCIE**	MIERKA **1:1000**	FORMÁT **A3**	DÁTUM 05/2022
AUTOR	ING. ARCH. VLASTA ILIEVOVÁ	PARÉ Č.	STUPEŇ PD **URBANISTICKÁ ŠTÚDIA**	Č.V. **05**
VYPRACOVAL	ING. MARTIN LINKEŠ, ECOHAUS s.r.o.			
ZODP. PROJEKTANT	ING. ARCH. VLASTA ILIEVOVÁ			
HIP	ING. ARCH. VLASTA ILIEVOVÁ			