

OKRESNÝ ÚRAD NITRA

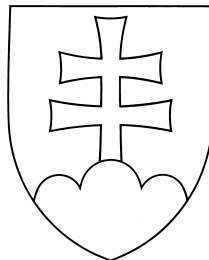
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Číslo spisu

OU-NR-OSZP3-2024/026624-027

Nitra

20. 05. 2024



Rozhodnutie

"Územný plán Obce Lužianky - zmeny a doplnky č. 5"

Popis konania / Účastníci konania

posúdenie vplyvu strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov .

účastníci konania:

1. Obec Lužianky, obecný úrad, 951 41 Lužianky

Výrok

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 53 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán Obce Lužianky – zmeny a doplnky č. 5“, ktorý predložil obstarávateľ Obec Lužianky, obecný úrad, 951 41 Lužianky, IČO: 34 003 517, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán Obce Lužianky – zmeny a doplnky č. 5“, sa nebude ďalej posudzovať na základe doteraz vykonaného zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli nasledovné podmienky:

- z hľadiska záujmov ochrany ovzdušia umiestňovať také činnosti, ktoré negatívne neovplyvnia kvalitu ovzdušia v danom území.
- pri realizácii činností vykonať všetky opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovaných činností na všetky zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva
- využiť kompenzačné opatrenia na obmedzenie znečistenia ovzdušia z frekventovaných pozemných komunikácií podľa § 25 ods. 6 zákona č. 146/2023 o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- dodržiavať zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia a zásady uplatňovania odstupových vzdialeností podľa prílohy č. 10 k vyhláske MŽP SR 248/2023 o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia
- pri územnom plánovaní je potrebné zohľadniť odporúčané odstupové vzdialenosti nielen pri umiestňovaní zdrojov, ale aj recipročne pri umiestňovaní obytných zón a sociálnej infraštruktúry od existujúcich stacionárnych zdrojov
- navrhované úpravy na ceste II/513 a III/1677 je potrebné riešiť v súlade s platnými STN 2024
- dopravné napojenia riešených lokalít, navrhované miestne cesty, pešie trasy a statickú dopravu je potrebné riešiť v zmysle platných STN 2024

OU-NR-OSZP3-2024/026624-0065547/2024

- maximálnej miere zachovať existujúce remízky, sprievodnú vegetáciu ciest ako aj mimo lesnú drevinovú vegetáciu
- zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie v okolí antropogénnych objektov s nepriaznivými vplyvmi na životné prostredie - poľnohospodárske a priemyselné objekty, skládky
- zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie v poľnohospodársky intenzívne využívannej krajine, rozčleniť veľkoblokovú ornú pôdu na menšie bloky
- sanovať nezabezpečené hnojiská a revitalizovať okolie zabezpečených hnojísk.
- protierózne úpravy svahovitých pozemkov prednostne zabezpečovať výsadbou pôvodných drevín a krovín s využitím stabilizačnej schopnosti koreňovej sústavy drevín.
- preferovať agrotechnické postupy zvyšujúce retenčnú schopnosť pôdy
- zriadiť prechodnú (pufrovaciu) zónu medzi hydrickými ekosystémami a poľnohospodárskou
- pri návrhoch nových obytných súborov resp. nových zón na IBV je potrebné zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí.
- v zastavanom území navrhovať dostatočný podiel trávnatých plôch s drevinami. Výber drevín prispôbiť meniacim sa klimatickým pomerom a stanovištným podmienkam, podiel zelených nezastavaných plôch v území zachovať v minimálnom rozsahu 40 %.
- pri návrhoch vegetačných úprav v zastavanom území prednostne využívať domáce druhy drevín a krovín, resp. druhy ktoré nemajú potenciál nekontrolovane sa šíriť, z dôvodu zamedzenia šírenia nepôvodných a inváznych druhov rastlín a drevín.
- zamedzovať vytváraniu nepriepustných plôch v zastavanom území a zvyšovať podiel plôch na infiltráciu dažďových vôd.
- rešpektovať vyššie uvedené prvky Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Nitra
- zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň pri návrhoch nových obytných súborov resp. nových zón na IBV
- pri výsadbách drevín používať dreviny odolné voči extrémnejším suchám, mrazom, ktoré sú trvácnejšie – nie s mäkkým a lámavým drevom, nie alergénne. Na plochách výsadiieb neuvažovať s umiestňovaním IS z dôvodu ich preventívnej ochrany pred poškodzovaním a výrubom
- zabezpečiť pre zeleň odbornú starostlivosť v zmysle STN 83 7010
- prvky ÚSES-u považovať za limity územného rozvoja, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby spĺňali funkciu biokoridoru, biocentra resp. interakčného prvku, neprerušovať línie biokoridorov a plochu biocentier pri navrhovaní koridorov infraštruktúry a líniových stavieb, navrhované prvky ÚSES schváliť v záväznej časti ÚPD obce
- navrhnuť opatrenia na zvýšenie ekologickej stability územia
- zaviesť povinne do ÚP tzv. index ozelenenia plochy (podiel vegetačných prvkov v rámci pozemku ako aj stavby). Stanoviť podiel zelene v m² na jedného obyvateľa ako tzv. zelený index, vrátane plôch trávnikov s drevinami, mobilnej a vertikálnej zelene a vegetačných striech) a záväzne určiť, aby tento index nebolo možné z akýchkoľvek príčin znižovať, ale udržiavať a zvyšovať; index musí byť stanovený pri každej ďalšej zmene a doplnku ÚP zóny
- zapracovať do SD opatrenia na zákaz šírenia inváznych druhov vyplýva zo zákona OPaK, odporúčame ich zapracovať do príslušnej kapitoly, avšak s uvedením inváznych druhov podľa vyhlášky MŽP SR č. 450/2019 Z. z.,
- v prípade rušenia verejnej a inej zelene v prospech IBV požadujeme kompenzovať úbytok verejnej zelene
- dodržať koridor rýchlostnej cesty R8 v zmysle platného ÚPNR NK s napojením na križovatku lehota R1A
- dodržať a rešpektovať ÚPNO Mesta Nitra v kontaktnom území a Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja
- pri budovaní nových cyklotrás odporúčame ich projektovať a realizovať tak aby nadväzovali na plánovanú sieť v meste Nitra a vytvorili tak ucelený a funkčný celok pre cyklo dopravu
- návrh rozvoja hromadnej dopravy do územia okrskov G-Západ a H-Kapitulské, vrátane vybudovania a rekonštrukcie zastávok hromadnej autobusovej dopravy vopred konzultovať a odsúhlasiť akékoľvek uvedené zmeny a úpravy s Mestom Nitra za účasti zmluvného dopravcu
- rešpektovať všetky pripomienky ŽSR list. č. 36793/2024/O230-2 zo dňa 13. mája 2024, t. j. vytvoriť a zabezpečiť rezervu územia pre jednotlivé investície ŽSR tak ako sú uvedené v stanovisku
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma odsúhlasiť s SVP š., p.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Lužianky, obecný úrad, 951 41 Lužianky, IČO: 34 003 517, predložil Okresnému úradu Nitra (ďalej len OÚ Nitra) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon) dňa 25. apríla 2024 oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán Obce Lužianky – zmeny a doplnky č. 5“, (ďalej len oznámenie).

Predmetom ZaD č. 5 ÚPN Obce Lužianky sú nasledovné lokality:

- rozvojová územná časť okrsku B/3 Diely III
- rozvojová územná časť okrsku D/3 – Za železnicou 3
- rozvojová územná časť okrsku E/1 Korytník
- rozvojová územná časť okrsku H/2 Dolné kopanice
- súbor funkčnej plochy príslušného územia 3 – Korytnické
- súbor funkčnej plochy príslušného územia 4 – Za Hlohoveckou cestou

Hlavným cieľom riešenia Územného plánu obce Lužianky – Zmeny a doplnky č. 5 je:

- zabezpečenie základného územno-plánovacieho dokumentu tvoriaceho záväzný východiskový podklad pre koordinovaný rozvoj funkčných štruktúr obce a priestorovo organizovanú lokalizáciu potenciálnych investičných celkov,
- územná príprava nových rozvojových plôch a korigovanie pôvodne schválených rozvojových plôch reagujúca na aktuálne územno-rozvojové požiadavky pri zabezpečení súladu s územným potenciálom, princípmi udržateľného rozvoja a stratégiou rozvoja obce Lužianky,
- aktualizácia záväznej časti ÚPN obce - úprava a doplnenie zásad a regulatívov územného rozvoja vyplývajúcich z navrhovaných zmien a doplnkov, vrátane aktualizácie VPS,
- aktualizácia prvkov ÚSES v súlade s RÚSES okresu Nitra (2019), ktorý bol schválený OÚ Nitra dňa 23. 10. 2020

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal OÚ Nitra podľa § 7 ods. 1 zákona zisťovacie konanie. V rámci zisťovacieho konania OÚ Nitra v súlade s § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR a rozoslal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Nitra svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Okresný úrad Nitra, OSZP3 – dotknutý orgán (list č. 2024/026624-006-F21 zo dňa 26. apríla 2024, doručený dňa 29. apríla 2024)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „Úsek štátnej vodnej správy a úsek odpadového hospodárstva k návrhu strategického dokumentu nemáme žiadne pripomienky, dokument navrhujeme rozpracovať v predloženej štruktúre.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

2. Ministerstvo životného prostredia SR –dotknutý orgán (list č. 30502/2024 zo dňa 29. apríla 2024, doručený dňa 29. apríla 2024)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadrilo nasledovne:

citujem: „Katastrálne územie obce Lužianky (ďalej len „predmetné územie“) spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

3. Okresný úrad Nitra, OSZP2 – dotknutý orgán (list č. 2024/026864 zo dňa 29. apríla 2024, doručený dňa 29. apríla 2024)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „Z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií v súčasnosti nie sú v území známe žiadne riziká, ktoré by mali vplyv na realizáciu výstavby v navrhovanom území. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako dotknutý orgán v zmysle § 14 ods. 4 zákona o PZPH nemá pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente Územný plán obce Lužianky – zmeny a doplnky č. 5 a návrh strategického dokumentu nepožaduje posudzovať.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

4. Okresný úrad Nitra, OSZP3 – dotknutý orgán (list č. 2024/026816-002-F07 zo dňa 29. apríla 2024, doručený dňa 29. apríla 2024)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „Úsek ochrany ovzdušia k návrhu strategického dokumentu nasledovné stanovisko:

V rámci územno-plánovacej dokumentácie je potrebné:

1. Z hľadiska záujmov ochrany ovzdušia umiestňovať také činnosti, ktoré negatívne neovplyvnia kvalitu ovzdušia v danom území.
2. Pri realizácii činností vykonať všetky opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovaných činností na všetky zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva.
3. Využiť kompenzačné opatrenia na obmedzenie znečistenia ovzdušia z frekventovaných pozemných komunikácií podľa § 25 ods. 6 zákona č. 146/2023 o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Dodržiavať zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia a zásady uplatňovania odstupových vzdialeností podľa prílohy č. 10 k vyhláške MŽP SR 248/2023 o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.
5. Pri územnom plánovaní je potrebné zohľadniť odporúčané odstupové vzdialenosti nielen pri umiestňovaní zdrojov, ale aj recipročne pri umiestňovaní obytných zón a sociálnej infraštruktúry od existujúcich stacionárnych zdrojov.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie, pripomienky premietol do podmienok rozhodnutia.

5. Nitriansky samosprávny kraj – dotknutý orgán (list č. CS 06773/2024, CZ 15944/2024 zo dňa 30. apríla 2024, doručený dňa 30. apríla 2024)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „Strategický dokument „Územný plán obce Lužianky – zmeny a doplnky č. 5“ nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva NSK konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva NSK konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015. K uvedenému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme iné pripomienky. Strategický dokument „Územný plán obce Lužianky – zmeny a doplnky č. 5“ nepožadujeme posudzovať podľa zákona.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

6. Okresný úrad Nitra, úsek ochrany prírody a krajiny – dotknutý orgán (list č. 2024/026778 zo dňa 26. apríla 2024, doručený dňa 30. apríla 2024)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „K predloženému strategickému dokumentu máme nasledovné pripomienky:

- A. zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň pri návrhoch nových obytných súborov resp. nových zón na IBV. Uličná zeleň ktorá bude zrealizovaná v daných lokalitách efektívne zlepši lokálne mikroklimatické podmienky v území
- B. pri výsadbách drevín používať dreviny odolné voči extrémnejším suchám, mrazom, ktoré sú trvácnejšie – nie s mäkkým a lámavým drevom, nie alergénne. Na plochách výsadiieb neuvažovať s umiestňovaním IS z dôvodu ich preventívnej ochrany pred poškodzovaním a výrubom
- C. zabezpečiť pre zeleň odbornú starostlivosť v zmysle STN 83 7010
- D. prvky ÚSES-u považovať za limity územného rozvoja, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby spĺňali funkciu biokoridoru, biocentra resp. interakčného prvku, neprerušovať línie biokoridorov a plochu biocentier pri navrhovaní koridorov infraštruktúry a líniových stavieb, navrhované prvky ÚSES schváliť v záväznej časti ÚPD obce
- E. navrhnuť opatrenia na zvýšenie ekologickej stability územia. Plánovaným zvýšením podielu krajiny a verejnej zelene sa dá očakávať udržanie a skvalitnenie biodiverzity riešeného územia
- F. zaviesť povinne do ÚP tzv. index ozelenenia plochy (podiel vegetačných prvkov v rámci pozemku ako aj stavby). Stanoviť podiel zelene v m² na jedného obyvateľa ako tzv. zelený index, vrátane plôch trávnikov s drevinami, mobilnej a vertikálne zelene a vegetačných striech) a záväzne určiť, aby tento index nebolo možné z akýchkoľvek príčin znižovať, ale udržiavať a zvyšovať; index musí byť stanovený pri každej ďalšej zmene a doplnku ÚP zóny
- G. zapracovať do SD opatrenia na zákaz šírenia invázných druhov vyplýva zo zákona OPaK, odporúčame ich zapracovať do príslušnej kapitoly, avšak s uvedením invázných druhov podľa vyhlášky MŽP SR č. 450/2019 Z. z.,

H. v prípade rušenia verejnej a inej zelene v prospech IBV požadujeme kompenzovať úbytok verejnej zelene . Podľa § 9 ods. 4 zákona je orgán verejnej správy, príslušný na konanie vo veci, obsahom záväzného stanoviska viazaný.

Podľa § 103 ods. 5 zákona: Orgán verejnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu, odborné stanovisko alebo záväzné stanovisko, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú. Podľa § 103 ods. 6 zákona: Orgán verejnej správy môže schváliť, povoliť alebo odsúhlasiť plán alebo projekt, ktorým môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, len na základe záväzného stanoviska, v ktorom orgán ochrany prírody vyjadrí súhlas s návrhom plánu alebo projektu, ak sa vydanie záväzného stanoviska podľa tohto zákona vyžaduje a v prípade projektu, ktorým môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, len na základe vydaného súhlasu alebo povolennej výnimky zo zákazu, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú; ustanovenie § 9 ods. 4 týmto nie je dotknuté.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza povolenie a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní. koniec cit. Stanovisko OÚ NR, OSZP3: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie, pripomienky premietol do podmienok rozhodnutia.

7. Dopravný úrad – dotknutý orgán (list č. 15299/2024/ROP-004-P30786 zo dňa 30. apríla 2024, doručený dňa 02. mája 2024)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Dopravný úrad žiada obec o poskytnutie spätnej informácie o čísle všeobecne záväzného nariadenia, ktorým bude záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie schválená.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

8. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia – dotknutý orgán (list č. OÚ-NR-OKR1-2024/026856-2 zo dňa 06. mája 2024, doručený dňa 06. mája 2024)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „Z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva nemáme pripomienky podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

9. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR – dotknutý orgán (list č. 02078/2024/19.1.1 zo dňa 06. mája 2024, doručený dňa 06. mája 2024)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „K obsahu predloženého dokumentu „Oznámenie o strategickom dokumente - Územný plán obce Lužianky – Zmeny a doplnky č. 5“ Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra nemá pripomienky.

V zmysle záväzného metodického usmernenia „Metodické usmernenie MŽP SR a MDVRR SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“ zo dňa 29.01.2014, predložený strategický dokument, vzhľadom na charakter navrhovaných opatrení v území navrhujeme neposudzovať v zmysle zákona. koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

10. Regionálna veterinárna a potravinová správa Nitra – dotknutý orgán (list č. 829/2024 zo dňa 30. apríla 2024, doručený dňa 03. mája 2024)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadrila nasledovne:

citujem: „Regionálna veterinárna a potravinová správa Nitra nemá pripomienky a doplnenia k strategického dokumentu a nepožaduje posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

11. Obec Zbehy – dotknutá obec (list č. 229/2024 zo dňa 29. apríla 2024, doručený dňa 03. mája 2024)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadrila nasledovne:

citujem: „Obec Zbehy nemá žiadne námietky k predloženému strategickému dokumentu Územný plán obce Lužianky – ZaD č. 5“ koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre – dotknutý orgán (list č. RÚVZNR/OHŽPaZ/1972/6933/2024 zo dňa 06. mája 2024, doručený dňa 07. mája 2024)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „Zo zistených skutočností vyplýva, že predložené oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán Obce Lužianky – zmeny a doplnky č. 5“ obstarávateľa Obec Lužianky, obecný úrad, 951 41 Lužianky, IČO 34003517 z hľadiska ochrany verejného zdravia nemá byť posudzovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

13. Lesy SR š. p. – dotknutý orgán (list č. 12334/2024/120 zo dňa 06. mája 2024, doručený dňa 09. mája 2024)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadrili nasledovne:

citujem: „Lesy SR š. p. neevidujú žiadne lesné pozemky či už v obhospodarovaní alebo vo vlastníctve SR v k. ä. Lužianky a nemajú žiadne pripomienky k územnoplánovacej dokumentácii a taktiež ku navrhovanému strategickému dokumentu.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

14. Okresný úrad Nitra, OSZP2 – dotknutý orgán (list č. OÚ-NR-OSZP2-2024/026792 zo dňa 09. mája 2024, doručený dňa 09. mája 2024)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „Pri územnom plánovaní je potrebné zohľadniť odporúčané odstupové vzdialenosti nielen pri umiestňovaní zdrojov, ale aj recipročne pri umiestňovaní obytných zón a sociálnej infraštruktúry od existujúcich stacionárnych zdrojov. Pri umiestňovaní malých zdrojov znečisťovania ovzdušia – rodinných domov s vykurovacím telesom je potrebné zobrať do úvahy okolitú zástavbu. Orgán štátnej správy na úseku prevencie závažných priemyselných havárií a orgán ochrany prírody a krajiny sa vyjadrili samostatným stanoviskom.

Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a navrhuje neposudzovať predložený strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

15. Slovenská správa ciest – dotknutý orgán (list č. SSC/6845/2024/23201/17258 zo dňa 02. mája 2024, doručený dňa 10. mája 2024)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadrila nasledovne:

citujem: „Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete uvádzame nasledovné:

- žiadame rešpektovať platnú nadradenú ÚPD Nitrianskeho kraja

- upozorňujeme, že SSC novú trasu cesty I/64 v súčasnosti nepripravuje, ani s ňou neuvažuje – text časť, str. 15 kap. 2.4

- navrhované úpravy na ceste II/513 a III/1677 je potrebné riešiť v súlade s platnými STN 2024

- dopravné napojenia riešených lokalít, navrhované miestne cesty, pešie trasy a statickú dopravu je potrebné riešiť v zmysle platných STN 2024

- navrhovanú preložku cesty II/513 je potrebné odsúhlasiť s Úradom Nitrianskeho samosprávneho kraja

- trasu navrhovanej rýchlostnej cesty R8 a jej úpravy je potrebné odsúhlasiť s Národnou diaľničnou spoločnosťou a. s. Bratislava

S ÚPN obce Lužianky – zmeny a doplnky č. 5 súhlasíme za podmienky rešpektovania nášho stanoviska. Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN obce Lužianky nepožadujeme posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

16. Obvodný banský úrad – dotknutý orgán (list č. 178-1346/2004 zo dňa 06. mája 2024, doručený dňa 13. mája 2024)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „Tunajší úrad k Územnému plánu obce Lužianky – Zmeny a doplnky č. 5 nemá žiadne požiadavky, nakoľko podľa evidencie tunajšieho úradu sa v k. ú. Lužianky nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.“ koniec cit.
Stanovisko OÚ NR, OSZP3: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

17. Štátna ochrana prírody ŠOP SR CHKO Ponitrie – dotknutý orgán (list č. CHKOPN/263/2024 zo dňa 13. mája 2024, doručený dňa 13. mája 2024)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadrila nasledovne:

citujem: „Pri realizovaní aktivít na rozvojových lokalitách v zmysle aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie obce Lužianky je potrebné zohľadňovať nasledovné podmienky:

- maximálnej miere zachovať existujúce remízky, sprievodnú vegetáciu ciest ako aj mimo lesnú drevinovú vegetáciu.
- zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie v okolí antropogénnych objektov s nepriaznivými vplyvmi na životné prostredie - poľnohospodárske a priemyselné objekty, skládky.
- zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie v poľnohospodársky intenzívne využívannej krajine, rozčleniť veľkoblokovú ornú pôdu (makroštruktúry) na menšie bloky (mezoštruktúry až mikroštruktúry).
- sanovať nezabezpečené hnojiská a revitalizovať okolie zabezpečených hnojísk.
- protierózne úpravy svahovitých pozemkov prednostne zabezpečovať výsadbou pôvodných drevín a krovín s využitím stabilizačnej schopnosti koreňovej sústavy drevín.
- preferovať agrotechnické postupy zvyšujúce retenčnú schopnosť pôdy
- zriadiť prechodnú (pufrovaciu) zónu medzi hydrickými ekosystémami a poľnohospodárskou
- pri návrhoch nových obytných súborov resp. nových zón na IBV je potrebné zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí.
- v zastavanom území navrhovať dostatočný podiel trávnatých plôch s drevinami. Výber drevín prispôbiť meniacim sa klimatickým pomerom a stanovištným podmienkam, podiel zelených nezastavaných plôch v území zachovať v minimálnom rozsahu 40 %.
- pri návrhoch vegetačných úprav v zastavanom území prednostne využívať domáce druhy drevín a krovín, resp. druhy ktoré nemajú potenciál nekontrolovane sa šíriť, z dôvodu zamedzenia šírenia nepôvodných a invázných druhov rastlín a drevín.
- zamedzovať vytváraniu nepriepustných plôch v zastavanom území a zvyšovať podiel plôch na infiltráciu dažďových vôd.
- rešpektovať vyššie uvedené prvky Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Nitra.

Oznámenie o strategickom dokumente ako aj strategický dokument „Územný plán obce Lužianky - zmeny a doplnky č. 5“ obsahujú všetky relevantné informácie významné z hľadiska ochrany prírody. Strategický dokument nepožadujeme ďalej posudzovať. koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie, pripomienky premietol do podmienok rozhodnutia.

18. Okresný úrad Nitra, OSZP1 – dotknutý orgán (list č. OÚ-NR-OSZP1-2024/027314 zo dňa 16. mája 2024, doručený dňa 16. mája 2024)

k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny požadujeme pri navrhovaných zmenách UPN Lužianky ZaD č.5 dodržiavať nasledovné :

- v maximálnej miere zachovať existujúce remízky, sprievodnú vegetáciu ciest ako aj mimolesnú drevinovú vegetáciu.
- zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie v okolí antropogénnych objektov s nepriaznivými vplyvmi na životné prostredie - poľnohospodárske a priemyselné objekty, skládky.
- zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie v poľnohospodársky intenzívne využívannej krajine, rozčleniť veľkoblokovú ornú pôdu (makroštruktúry) na menšie bloky (mezoštruktúry až mikroštruktúry).
- sanovať nezabezpečené hnojiská a revitalizovať okolie zabezpečených hnojísk.
- protierózne úpravy svahovitých pozemkov prednostne zabezpečovať výsadbou pôvodných drevín a krovín s využitím stabilizačnej schopnosti koreňovej sústavy drevín.
- preferovať agrotechnické postupy zvyšujúce retenčnú schopnosť pôdy
- zriadiť prechodnú (pufrovaciu) zónu medzi hydrickými ekosystémami a poľnohospodárskou pôdou .
- pri návrhoch nových obytných súborov resp. nových zón na IBV je potrebné zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí.

- v zastavanom území navrhovať dostatočný podiel trávnatých pôch s drevinami. Výber drevín prispôbiť meniacim sa klimatickým pomerom a stanovištným podmienkam, podiel zelených nezastavaných plôch v území zachovať v minimálnom rozsahu 40 %.
- pri návrhoch vegetačných úprav v zastavanom území prednostne využívať domáce druhy drevín a krovín, resp. druhy ktoré nemajú potenciál nekontrolovane sa šíriť, z dôvodu zamedzenia šírenia nepôvodných a invázných druhov rastlín a drevín.
- pri realizovaní stavebnej činnosti v zmysle návrhov aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie je potrebné minimálnym spôsobom zasiahnuť do existujúcej mimolesnej drevinovej vegetácie. V prípade nevyhnutných výrubov v súvislosti so stavebnou činnosťou je potrebné postupovať v zmysle § 47 a § 48 zákona o ochrane prírody a krajiny. Zohľadňovať vegetačné a hniezdne obdobie z dôvodu eliminácie škôd na prípadných hniezdných druhoch, určiť v predstihu spoločenskú hodnotu drevín a krovín určených na výrub ako aj zabezpečiť náhradnú výsadbu za odstránené dreviny a kroviny.
- zamedzovať vytváraniu nepriepustných plôch v zastavanom území a zvyšovať podiel plôch na infiltráciu dažďových vôd.
- rešpektovať vyššie uvedené prvky Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Nitra.
- pri všetkých rozvojových aktivitách v katastrálnom území obce je nutné dodržiavať všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, podmienky ochrany drevín, významných krajinných prvkov a prvkov územného systému ekologickej stability.
- k strategickému dokumentu nemáme ďalšie pripomienky a nepožadujeme ho ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z .z.

Podľa § 9 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z. z. je orgán verejnej správy, príslušný na konanie vo veci, obsahom záväzného stanoviska viazaný.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie, pripomienky premietol do podmienok rozhodnutia.

19. Mesto Nitra – dotknutá obec (list č. OŽP/9328/2024 zo dňa 14. mája 2024, doručený dňa 16. mája 2024)

k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadrilo nasledovne:

citujem: „Predmetný zámer bol zverejnený od 29.04.2024 do 14.05.2024 s lehotou na vyjadrenie pre verejnosť do 14.05.2024. Do dňa prípravy stanoviska sa verejnosť na Mesto Nitra neobrátila. Mesto Nitra v súvislosti z oznámením o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán Obce Lužianky – zmeny a doplnky č. 5“ žiada dodržať nasledujúce pripomienky k predloženému dokumentu:

- dodržať koridor rýchlostnej cesty R8 v zmysle platného ÚPNR NK s napojením na križovatku lehota R1A
- dodržiavanie a rešpektovanie ÚPNO Mesta Nitra v kontaktnom území a Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja
- Snahou aj mesta Nitra je znižovanie podielu individuálnej automobilovej dopravy a zvýšenie podielu cyklistickej a nemotorovej dopravy. Stav siete cyklotrás okolitých obcí vzdialených do 5km významne ovplyvňuje aj samotné mesto Nitra. Vzhľadom na uvedené žiadame prebrať návrh logických trás, ktoré sú zakreslené v priloženej mape a ktoré nadväzujú na plánovanú sieť v meste Nitra.
- <https://mapy-nitra.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=be8fc3da0e224afd8e3a59ceea671571>
- K VPS D.2 (CESTA II/513 (HLOHOVEC – NITRA) – PRELOŽKA) žiadame preveriť a preukázať reálnosť napojenia na cestu II/513 Hlohovecká v navrhovanom bode v k. ú. Mlynárce medzi dvomi po sebe idúcimi okružnými križovatkami
- vzhľadom na značný rozsah rozvojového územia navrhovaného na zastavanie, s ktorým priamo súvisí predpokladaný významný nárast dopravného zaťaženia existujúcej cestnej dopravnej infraštruktúry (v Nitre), sústredeného primárne do v súčasnosti už kapacitne nevyhovujúcej mimoúrovňovej križovatky Hlohovecká/ R1A Nitra Kynek, žiadame doriešiť v predkladanom ÚP obce Lužianky – zmenách a doplnkoch č. 5 priame cestné napojenie na existujúcu cestnú sieť v strategickom parku časti Lužianky (ozn. v ÚP ako okrsok F), resp. aj napojenie na navrhovanú rýchlostnú cestu R8 (VPS D.1). Upozorňujeme, že podmienkou akejkoľvek stavebnej činnosti v rozvojových územiach navrhovaných na zástavbu vyplývajúcej z navrhovaných zmien a doplnkov č. 5 ÚP obce Lužianky, je kapacitné posúdenie existujúcej dopravnej infraštruktúry v širších súvislostiach a vzhľadom na súčasnú dopravnú situáciu aj vybudovanie nových náhradných dopravných trás a napojení, ktoré odľahčia súčasnú už preťaženú sieť;
- k bodu 7.4 správy k ZaD.5 – Hromadná doprava, kde návrh rozvoja hromadnej dopravy (b. 7.4.2) počíta s vybudovaním nových zastávok MHD a predĺžením liniek MHD (ktoré zabezpečuje Mesto Nitra) do územia okrskov G-Západ a H-Kapitulské, vrátane vybudovania a rekonštrukcie zastávok hromadnej autobusovej dopravy, žiadame vopred konzultovať a odsúhlasiť akékoľvek uvedené zmeny a úpravy s Mestom Nitra za účasti zmluvného dopravcu;

k bodu 7.3 správy k ZaD.5 – statická doprava žiadame dopracovať v predkladanom ÚP obce Lužianky – ZaD.5 hromadné záchytné parkoviská (P+R), a to v priamej väzbe na body nástupu na mestskú hromadnú autobusovú dopravu a železničnú hromadnú dopravu;“ koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie, pripomienky premietol do podmienok rozhodnutia.

20. Obec Lužianky – obstarávateľ ÚP (list č. 0200/2024-4581/2024 zo dňa 16. mája 2024, doručený dňa 16. mája 2024)

k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadrila nasledovne:

citujem: „Obec Lužianky oznamuje, že oznámenie o strategickom dokumente bolo vyvesené na úradnej tabuli od 29.04.2024 do 14. 05. 2024. Verejnosť nepodala žiadne námietky.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie

21. ŽSR – dotknutý orgán (list č. 36793/2024/O230-2 zo dňa 13. mája 2024, doručený dňa 16. mája 2024)

k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadrili nasledovne:

citujem: „Na základe Vášho listu č. OU-NR-OSZP3-2024/026624-003, Odbor expertízy GR ŽSR, ako dotknutý orgán na základe zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a zákona č. 513/2009 o dráhach, v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje:

A. cez katastrálne územie obce Lužianky prechádzajú železničné trate:

- Nové Zámky – Prievidza
- Leopoldov – Kozárovce.

B. Z hľadiska územného rozvoja GR ŽSR žiada rezervovať územie pre:

1. vybudovanie parkoviska pre osobné automobily pri železničnej stanici Lužianky;
2. vybudovanie stojanov pre bicykle pri železničnej stanici Lužianky;
3. elektrifikáciu na trakčnú sústavu ~ 25 kV, 50 Hz a zvýšenie najvyššej traťovej rýchlosti zo 100 km/h na rýchlosť 120 km/h podľa Technicko – ekonomickej štúdie „Elektrifikácia a optimalizácia trate Leopoldov – Nitra – Šurany“;
4. podchod pre peších v žkm 0,575 namiesto priecestia v žkm 0,575 (miestna komunikácia na úseku Lužianky – Leopoldov);
5. optimalizáciu železničnej stanice Lužianky (1 krajné nástupište a 1 ostrovné nástupište);
6. Trakčnú transformovňu (TNS 110/27kV) na nitrianskom zhlaví ŽST Lužianky;
7. cestný most v žkm 39,481 namiesto priecestia v žkm 39,619 (miestna komunikácia na úseku Nitra – Lužianky);
8. železničný most v žkm 38,606 namiesto priecestia v žkm 38,440 (miestna komunikácia na úseku Nitra – Lužianky);
9. železničný most v žkm 37,960 namiesto priecestia v žkm 37,861 (cesta III. triedy na úseku Nitra – Lužianky);
10. zdvojkolaženie úseku Nitra – Lužianky – (Leopoldov);
11. elektrifikáciu na trakčnú sústavu ~ 25 kV, 50 Hz úseku Lužianky TIP – Lužianky;
12. elektrifikáciu na trakčnú sústavu ~ 25 kV, 50 Hz a zvýšenie najvyššej traťovej rýchlosti z 80 km/h na rýchlosť 120 km/h na úseku Lužianky – Prievidza;
13. trasu vysokorýchlostnej trate podľa Územného generelu dopravy Nitrianskeho samosprávneho kraja.

C. GR ŽSR žiada rešpektovať a zapracovať do zmien a doplnkov č. 5 územného plánu obce Lužianky vypracované projektové dokumentácie stavieb: „ŽST. Lužianky, úprava nástupištia pri koľaji č.3 a obnova koľaje č.5“, „Vypracovanie PD - TIP Lužianky - kontajnerové prekladisko“.

D. GR ŽSR žiada rešpektovať obvod dráhy a nezasahovať do pozemkov vo vzdialenosti 6m od osi krajnej koľaje, resp. 3m od päty násypu.

E. Vzhľadom na skutočnosť, že cez katastrálne územie obce Lužianky prechádzajú železničné trate, ŽSR, ako dotknutý orgán žiada v územnom pláne obce Lužianky uviesť nasledovné body:

1. Upozorňujeme, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej

prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate.

Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmierňujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

2. Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové.

3. Všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.

F. V prípade podpory výsadby zelene zákon o dráhach č. 513/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je podľa §4 v obvode dráhy zakázané vysádzať stromy a kry a podľa §6 „Vlastníci a užívatelia nehnuteľností a správcovia vodných tokov a odkrytých podzemných vôd v ochrannom pásme dráhy sú povinní udržiavať pozemky a stromy a kry na nich, skládky, stavby, mostné piliere a iné konštrukcie a vzdušné vedenia v takom stave a užívať ich takým spôsobom, aby neohrozili prevádzku dráhy a jej súčastí, ani neobmedzili bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe. Vysádzať a pestovať stromy a kry s výškou presahujúcou tri metre možno v ochrannom pásme dráhy len vtedy, ak je zabezpečené, že pri páde nemôžu poškodiť súčasti dráhy.“

V prípade, že budú splnené naše pripomienky, ŽSR po oboznámení sa s predmetom zisťovacieho konania nepožaduje posudzovať navrhovanú činnosť.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie, pripomienky premietol do podmienok rozhodnutia.

22. SVP š. p. – dotknutý orgán (list č. CS SVP 9907/2024-2, CZ 36799/2024 zo dňa 06. mája 2024, doručený dňa 16. mája 2024)

k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „K riešenému strategickému dokumentu zaujímate nasledovné stanovisko:

- katastrálnym územím obce Lužianky pretekajú nami spravované vodohospodárske významné vodné toky Nitra, Radošinka a drobné toky Kynecký, Kajsiansky a Jelšina

- k predkladanej územnoplánovacej dokumentácii ZaD č.5 ÚPN-O Lužianky v rozsahu navrhovaných rozvojových územných častí a súborov funkčnej plochy priľahlých území nemáme zásadné pripomienky, pretože sa nenachádzajú v bezprostrednej blízkosti nami spravovaných vodných tokov.

- podmienky správcu povodia sú definované v jednotlivých prílohách textových častí v Úplnom znení ÚPN Obce Lužianky v rátane ZaD č. 5.

- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požadujeme odsúhlasiť s našou organizáciou.

- pri riešení následných stupňov projekčných návrhov (územné, stavebné, realizáciu) požadujeme návrhy v dotyku s vodnými tokmi odsúhlasovať so správcom povodia.

Strategický dokument ZaD č. 5 ÚPN Obce Lužianky nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie, pripomienky premietol do podmienok rozhodnutia.

23. Verejnosť

- k posudzovaniu strategického dokumentu sa do dnešného dňa nevyjadrila.

Záver

OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente a prihladal na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie, na stanoviská doručené podľa § 6 ods. 6 zákona a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Upozornenie: „Územný plán Obce Lužianky – zmeny a doplnky č. 5“, je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Doručuje sa:

1. Obec Lužianky, obecný úrad, 951 41 Lužianky

Na vedomie:

2. Mesto Nitra

3. Obec Zbehy

4. Obec Lehota

5. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, OSZP3, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra

6. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, OSZP2, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra

7. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra

8. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra

9. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra

10. Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra

11. Regionálny úrad územného plánovania Nitra, Novozámocká 3976/67D, 949 01 Nitra

12. Krajský pamiatkový úrad Nitra, nám. Sv. Pavla II., č. 8, 949 01 Nitra

13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova tr. 58, 949 63 Nitra

14. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra

15. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava

16. ŠOP CHKO Ponitrie, Samova 3, 949 01 Nitra

17. Lesy SR, Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

18. SVP, nábr. Ivana Krasku 834/3, 921 80 Piešťany

19. Regionálna veterinárna a potravinová správa Nitra, Akademická 1, 949 01 Nitra

20. Obvodný banský úrad v Bratislave, Prievozská 30, 821 05 Bratislava

21. MŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava

22. OR Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra

23. Dopravný úrad, M. R. Štefánika Bratislava

24. ŽSR

Mgr. Richard Greguš
vedúci

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10223

Doručuje sa

Obec Lužianky, Rastislavova 266, 951 41 Lužianky, Slovenská republika

Na vedomie

Mesto Nitra, Štefánikova trieda 80, Nitra

Obec Zbehy, Zbehy 69, 951 42 Zbehy

Obec Lehota, Lehota 16, 951 36 Lehota

Okresný úrad Nitra, Štefánikova 69, 949 01 Nitra 1
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III
Krajský pamiatkový úrad Nitra, námestie Jána Pavla II, Nitra
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova trieda 58, 949 63 Nitra 1
Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2915/2A, 949 01 Nitra 1
Slovenská správa ciest, M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina 1
Správa chránenej krajiny oblasti Ponitrie v Nitre, Samova 3, Nitra, Nitriansky
LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Ľudmily Podjavorinskej 1509/02201, Čadca
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Ivana Krasku 3/834, 921 01 Piešťany 1
Regionálna veterinárna a potravinová správa Nitra, Akademická 1, 949 01 Nitra 1
Obvodný banský úrad v Bratislave, Mlynské nivy 44/b, Bratislava
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska, 949 11 Nitra 11
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava-Ružinov, Bratislava II
Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie SEA]
Identifikátor:	OU-NR-OSZP3-2024/026624-0065547/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Richard Greguš
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	20.05.2024 11:11:43 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	20.05.2024 11:11:54 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-NR-OSZP3-2024/026624-0065547/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	RNDr. Marek Straka
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Referent
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Nitra IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	20.05.2024
Podpis a pečiatka:	