

**TOVARNÉ
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE - NÁVRH
ZMENY A DOPLNKY č.2**

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN

ARCH. JOZEF BEDNÁR, ING. ARCH. JOZEF LOS-CHOVANEČ
Apríl 2024

OBSAH:

NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA PRE FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY
9. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA
11. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
12. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
13. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ
15. URČENIE ČASTÍ OBCE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY
17. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Vysvetlivky:

- text, ktorý sa nemení = pôvodné písmo.
- text, ktorý sa vypúšťa = ~~preškrtnuté písmo~~
- text, ktorý sa dopĺňa = *šikmé tučné písmo*

NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA PRE FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

1.2 ÚPN navrhuje rozvoj funkčných plôch obce v lokalitách:

1.2.1 Bývanie

1.2.1.2 navrhované rodinné domy:

Doplňa sa text regulatívu s 8 odrážkou /doplnená navrhovaná lokalita/:

- „B8 - Vyšný pastovník Západ“ v západnej časti obce vedľa pôvodného zastavaného územia;

9. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Doplňa sa text regulatívu /pokračovanie textu/:

9.14 V zmysle stanoviska VVS a.s. Košice č. 54487/2022/KI/O/ÚVR je možné lokalitu zmeny Z1/1 umiestnenú na juhovýchodnom okraji k.ú. obce Tovarné zásobovať pitnou vodou za podmienky

rozšírenia verejného vodovodu D 90 mm situovaného v k.ú. obce Tovarnianska Polianka pri rešpektovaní požiadavky, že parcelizácia pozemkov v navrhovanej lokalite Z1/1 musí byť riešená tak, aby bolo možné rozšírenie verejného vodovodu zokruhovať na verejných priestranstvách. ***Zokruhovanie navrhovaných verejných rozvodov vodovodu na verejných priestranstvách je potrebné rešpektovať aj pri parcelizácii v navrhovanej rozvojovej lokalite rodinných domov „B8 - Vyšný Pastovník Západ“ /zmena Z2/1/ a vo zväčšenej rozvojovej lokalite rodinných domov B3 - Pod obcou Juh“ /zmena Z2/2/.***

11. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

11.3.Požiadavky z hľadiska hydromeliorácií:

Doplňa sa text regulatívu /doplnená navrhovaná lokalita/:

11.3.6 V lokalite zmeny Z1/1 v juhovýchodnej časti obce **a v lokalite zmeny Z2/1 v západnej časti obce /navrhovaná rozvojová lokalita B8/** je potrebné pri územnom a stavebnom konaní pred povolením výstavby na navrhovaných plochách rodinných domov primerane riešiť existujúce hydromelioračné stavby **a zariadenia** zasahujúce do riešenej lokality v súlade požiadavkami Okresného úradu vo Vranove nad Topľou, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

12. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

12.1 V ÚPN sa navrhuje zväčšenie pôvodného /evidovaného/ zastavaného územia obce Tovarné a úprava hranice zastavaného územia:

12.1.2 V navrhovaných rozvojových lokalitách:

Doplňa sa text s odrážkou vložený za 3 odrážkou /doplnená navrhovaná lokalita/ :

- „B8 - Vyšný pastovník Západ“ - v západnej časti obce pre navrhované plochy rodinných domov, navrhované miestne komunikácie s pešími chodníkmi a pre navrhované plochy sprievodnej zelene;

13. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

13.2 Ochranné, bezpečnostné a manipulačné pásma:

Ruší sa text OP verejných sietí vodovodu a kanalizácie:

~~OP verejných sietí vodovodu a kanalizácie do 500 mm – 1,5 m od vonkajšieho obrysu potrubia na oboch stranách;~~

...a nahrádza sa textom OP verejných sietí vodovodu a kanalizácie:

- OP verejných sietí vodovodu a kanalizácie - 1,8m od osi potrubia na vodorovnej vzdialenosti pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru DN 500 mm vrátane a 3,0m od osi potrubia na vodorovnej vzdialenosti pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii s priemerom väčším ako DN 500mm. V pásme ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií je zakázané:
- vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia,
 - vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii, alebo také, ktoré by mohli obmedziť ich technický stav,
 - vysádzať trvalé porasty,
 - umiestňovať skládky,
 - vykonávať terénne úpravy.

Ruší sa text OP pre káble spojového charakteru:

~~OP pre káble spojového charakteru stanovuje príslušná STN v šírke minimálne 1 m od ostatných inžinierskych sietí uložených v zemi;~~

...a nahrádza sa textom OP pre káble spojového charakteru:

- OP telekomunikačného vedenia - je široké 0,5m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy v zmysle §23 Zákona č.452/2021 Z.z., zároveň pri dodržaní ustanovení v §108 „o ochrane proti rušeniu“.

15. URČENIE ČASTÍ OBCE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Doplňa sa text regulatívu /doplnená navrhovaná lokalita/:

- 15.2 Pre navrhované lokality **A1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8 a C1** je potrebné pred územným a stavebným konaním spracovať urbanistické štúdie /zastavovacie plány/, v ktorých sa určia doplňujúce limity a regulatívy výstavby - osadenie a orientácia budov, odstupové vzdialenosti budov, napojenie na dopravnú a technickú infraštruktúru a potrebné vybavenie funkčných plôch.

17. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

- 17.1 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je nasledujúcou prílohou.

vo Vranove nad Topľou, apríl 2024

Ing. arch. Jozef Bednár, Ing. arch. Jozef Los-Chovanec