

OBEC TOVARNÉ

Obecný úrad Továrné č.4 , 094 01 Továrné

email: obec@tovarne.sk , www.tovarne.sk



Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a doplnení niektorých zákonov)

ZMENY A DOPLNKY č.2 - ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TOVARNÉ

OZNÁMENIE

o strategickom dokumente

„Zmeny a doplnky č.2“ Územný plán obce Tovarné

v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:
Obec Tovarné
2. Identifikačné číslo:
IČO: 00332887
3. Adresa sídla:
Obecný úrad Tovarné č.4, 094 01 Tovarné
4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, e-mail:
PaedDr. Kvetoslava Mižáková, starostka obce
adresa: Obecný úrad Tovarné č.4, 094 01 Tovarné
tel.: 057 / 449 52 31 , e-mail: starosta@tovarne.sk , obec@tovarne.sk
5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón, e-mail:
Ing. Iveta Sabaková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 405
adresa: Agátová 2396/10, 07501 Trebišov
tel. č. +421 905460337, e-mail: sabakova.iveta@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov :
Zmeny a doplnky č.2 - Územný plán obce Tovarné (ďalej len ZaD č.1).
2. Charakter :
Čiastková zmena strategického dokumentu (územný plán) miestneho významu (§4 odst. 2c zákona 24/2006 Z.z. zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení neskorších predpisov).
3. Hlavné ciele :
Hlavným cieľom riešenia navrhovaných Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Tovarné je požiadavka obce na zapracovanie zámerov – zmien oproti platnému ÚPN – O v katastrálnom území obce Tovarné.

Predmetom riešenia ZaD č.2 sú nasledovné zmeny:

Zmena Z2/1

- V západnej časti obce sa v zmene Z2/1 navrhuje zväčšenie funkčných plôch navrhovaných rodinných domov v rámci novej rozvojovej lokality „B8 - Vyšný pastovník Západ“ na parcelách CKN č.444/11, č.444/12, č.444/13, č.444/14 a č.444/10 s využitím parcely CKN č.754/2 na miestnu komunikáciu.

- Zmena Z2/1 je navrhovaná z dôvodu evidovaného záujmu o bývanie v tejto lokalite v nových rodinných domoch. V návrhovom období ÚPN sa v navrhovanej lokalite B8 predpokladá výstavba cca 5 - 8 RD.

- Zmena Z2/1 rieši:

- zmena vymedzenej časti existujúcich plôch ornej pôdy na navrhované plochy rodinných domov,
- zmena vymedzenej časti existujúcich plôch ornej pôdy na navrhované na navrhované miestne komunikácie spevnené a na navrhované pešie komunikácie,
- zmena vymedzenej časti existujúcich plôch ornej pôdy na navrhované miestne komunikácie spevnené a na navrhované pešie komunikácie,
- zmena vymedzenej časti existujúcich plôch ornej pôdy na navrhované na navrhované plochy sprievodnej zelene,

- zmena hranice zastavaného územia v západnej časti obce.

Zmena Z2/2

- V južnej časti obce sa v zmene Z2/2 navrhuje doplnenie zástavby rodinných domov s miestnou komunikáciou v rámci zväčšenia existujúcej rozvojovej lokality „B3 - Pod obcou Juh“ v existujúcom zastavanom území na parcelách:

a/ parc. CKN č.669/91, č.669/92, č.669/94 s využitím vypracovaného geometrického plánu č.G1-19/2023,

b/ parc. CKN č.669/90 s využitím vypracovaného geometrického plánu č.G1-744/2023,

c/ parc. CKN č.669/100 s využitím vypracovaného geometrického plánu č.G1-774/2023.

- Zmena Z2/2 je navrhovaná z dôvodu evidovaného záujmu o bývanie v tejto lokalite v nových rodinných domoch. V návrhovom období ÚPN sa vo zväčšenej lokalite B3 predpokladá výstavba cca 4 - 5 RD.

- Zmena Z2/2 rieši:

- zmena vymedzenej časti existujúcich plôch ornej pôdy na navrhované plochy rodinných domov,
- zmena vymedzenej časti existujúcich plôch ornej pôdy na navrhované miestne komunikácie spevnené a na navrhované pešie komunikácie,
- zmena vymedzenej časti existujúcich plôch ornej pôdy na navrhované miestne komunikácie spevnené a na navrhované pešie komunikácie,
- zmena vymedzenej časti navrhovaných plôch sprievodnej zelene na navrhované miestne komunikácie spevnené a na navrhované pešie komunikácie.

Zmena Z2/3

- V severnej časti širšieho centra obce sa v zmene Z2/3 navrhuje zmena funkčného využitia plôch pre rodinné domy v rámci doplnenia pôvodnej rozvojovej lokality „B1 - Doplnenie existujúcej zástavby RD“ na parcelách CKN č.155/3 a č.155/4 (bývala evanjelická škola).

- Zmena Z2/3 je navrhovaná z dôvodu evidovaného záujmu o bývanie v tejto lokalite v nových rodinných domoch (právoplatné búracie povolenie na pôvodnú nevyužívanú stavbu). V návrhovom období ÚPN sa v doplnenej lokalite B1 predpokladá výstavba cca 1 - 2 RD.

- Zmena Z2/3 rieši:

- zmena vymedzenej časti existujúcich plôch občianskej vybavenosti na navrhované plochy rodinných domov.

Zmena Z2/4

- V juhovýchodnej časti k.ú. obce sa v zmene Z2/4 rieši výhľadové územie na výstavbu rodinných domov v rámci využitia časti parcely CKN č.663/4 (po ochranné pásmo Stariny).

- Zmena Z2/4 je navrhovaná z dôvodu požadovaného určenia možného koncepčného výhľadového rozvoja v tejto časti obce pre funkčné plochy rodinných domov.

- Zmena Z2/4 rieši:

- územné vymedzenie výhľadovej plochy pre funkciu rodinných domov na časti plôch ornej pôdy.

4. Obsah :

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN – O Tovarne budú spracované v rozsahu:

- Grafická časť - náložky (priesvitky) na schválenej dokumentácii ÚPN - O Tovarne,
- Textová časť v rozsahu zmien a doplnkov,
- Záväzná časť v rozsahu zmien a doplnkov.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

Neuvažuje sa s variantným riešením.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ZaD č.1 ÚPN-O bol stanovený nasledovne:

a) Prípravné práce: 01-03/2024

b) Vypracovanie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN – O : 04/2024

c) Prerokovanie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN – O : 05/2024-06/2024

d) Príprava podkladov na schválenie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN – O : 06/2024

e) Činnosť po schválení, uloženie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN – O : 07/2024

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Zmeny a doplnky budú vychádzať a rešpektovať nasledovné strategické dokumenty a podklady:

Záväzné dokumentácie:

- ZaD č.2 ÚPN – O sú vypracované v súlade so záväznou časťou aktuálnej nadradenej ÚPD Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja dňa 26.08.2019, uznesením č. 269/2019, s účinnosťou od 06.10.2019.
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Vranov nad Topľou (spracovateľ: SAŽP, r.1994).

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Tovarné

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Tovarné

Všeobecne záväzný nariadenie obce o vyhlásení záväznej časti ZaD č.2 Územného plánu obce Tovarné

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Pre riešenie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Tovarné sú východiskové vstupné podklady:

- Schválený platný územný plán obce Tovarné
- ÚPN Prešovského samosprávneho kraja
- Aktuálne poklady a informácie zistené pri prípravných prácach Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Tovarné

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia Územného plánu obce Tovarné obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti. Výstupy ZaD č.2 ÚPN obce Tovarné sú definované v dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Tovarné, ktoré budú vyhlásené všeobecným záväzným nariadením obce.

▪ Ovzdušie:

Navrhovanými ZaD č.2 nedôjde k nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia v lokalite. Pri povoľovaní prevádzky je potrebné dodržiavať zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení zákona č.318/2012 Z.z. a vykonávacími predpismi k tomuto zákonu, napr. v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší a v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 411/2012 Z.z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí.

▪ Odpadové vody:

Nedôjde ku kontaminácii pôdy znečistenými vodami, na parkovacích plochách budú navrhnuté lapače ropných látok. Odpadové vody z riešeného územia budú riešené do ČOV.

▪ Odpady:

Vzniknú odpady počas výstavby a pri samotnej prevádzke. Nakladanie odpadov bude zabezpečené v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

▪ Hluk a vibrácie:

Najväčším zdrojom hluku v území bude líniový zdroj hluku „doprava“, ktorý vznikne počas samotnej výstavby (krátkodobé zvýšenie zaťaženia územia hlukom). Celkovo sa vplyv hluku na okolie dá charakterizovať ako dočasný a neohrozujúci okolité obyvateľstvo.

▪ Žiarenie a iné fyzikálne polia:

V rámci činnosti v lokalite nedôjde k žiareniu a iným fyzikálnym poliam.

▪ Doplnujúce údaje:

- V území obce nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Návrh zmeny strategického dokumentu mení spôsob využitia územia lokality v rámci už urbanizovanej krajiny. Na kvalitu ovzdušia môže negatívne vplyvať prašnosť z dopravy a zvýšený objem emisií vypúšťaných do ovzdušia automobilovou dopravou počas výstavby. Vplyvy sú dočasné. Zvýši sa spotreba pitnej vody, množstvo splaškových vôd a objem komunálneho odpadu. Predpokladáme, že emisie a odvádzané vody budú spĺňať

legislatívou stanovené koncentrácie a preto ich negatívny vplyv nepovažujeme za významný. Z kumulatívnych vplyvov návrh zmeny spôsobí lokálne mierne zvýšenie hladiny hluku z novej dopravy v obci.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č.2 Územného plánu obce Tovarné tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov. Nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov je pozitívny a spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia obce na jej rozvoj vo všetkých oblastiach. Navrhované zmeny nepredstavujú nebezpečnú prevádzku, ktorá by zaťažovala životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadov, odpadových vôd, neprimeranými nárokmi na energie, vodu, zásobovanie plynom, ktoré by mohli mať čiastočne negatívny vplyv na zdravotný stav ľudí.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V k.ú. obce Tovarné sa nenachádzajú chránené územia vyhlásené v zmysle zákona NR č. 543/2002 Z.z. o OPaK. Pre katastrálne územie obce Tovarné platí 1. a 2. stupeň územnej ochrany podľa zákona OPaK. Druhý stupeň územnej ochrany v zmysle § 49 ods. 6 zákona OPaK platí v ochrannom pásme chráneného stromu.

Chránené územia európskej siete chránených území /NATURA 2000/ nie sú v k.ú. obce vymedzené.

V katastrálnom území obce Tovarné eviduje ŠOP SR biotopy európskeho a národného významu:

- Lk1,6510 /kód biotopu/ - Nížinné a podhorské kosné lúky;
- Lk5,6430 - Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúčach;
- Ls 1.3,91EO* - Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy;
- Ls5.1,9130 - Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy;
- Ls3.3, 91IO* - Dubové nátržníkové lesy; Ls2.1 Dubovo-hrabové lesy karpatské.

Realizácia zásahov, ktoré môžu poškodiť alebo zničiť biotop európskeho alebo národného významu, podlieha z hľadiska ochrany záujmov prírody vydaniu súhlasu orgánu ochrany prírody a krajiny podľa § 6 zákona OPaK - Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie. V prípade, že biotopy európskeho alebo národného významu nie sú vykreslené v ÚPN z dôvodu, že odborná organizácia neposkytla ich presnú lokalizáciu, budú orgánom ochrany prírody a krajiny identifikované v etape konania stavebného úradu o územnom rozhodnutí a stavebnom povolení a na výskyt týchto biotopov upozorní orgán ochrany prírody vo svojom vyjadrení vydanom pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia podľa § 9 ods. 1, písm. b/ alebo c/ zákona OPaK.

CHRÁNENÉ PARKY A CHRÁNENÉ STROMY

V k.ú. obce Tovarné nie sú evidované chránené parky. V k.ú. obce je evidovaný chránený strom - **Platan v Tovarnom (IČ-37)** - platan západný /*Platanus occidentalis*/.

Ochranné pásmo stromu v zmysle § 49 ods. 6 zákona OPaK je vymedzené okolo chráneného stromu v plošnom priemete jeho koruny, ktorý je zväčšený o 1,5 m najmenej však v okruhu 10 m od kmeňa stromu a platí v ňom primerane 2. stupeň ochrany /§13 zákona OPaK/.

Miestne prvky územného systému ekologickej stability - MÚSES

V k.ú. obce Tovarné sa nachádzajú miestne biokoridory hydricko-terestrické. Ďalšími významnými prvkami ekologickej stability sú porasty rozptýlenej mimolesnej zelene, najmä v okolí ciest, vodných tokov, terénnych strží, ktoré je potrebné v maximálnej novej miere chrániť.

Miestne biokoridory (hydricko – terestrické)

- „**Ondavka**“ (MBK-1) - Riečka preteká cez južnú časť k.ú. obce z východu na západ. V juhozápadnej časti k.ú. sa vlieva do rieky Ondava ako jej ľavostranný prítok.

- „**Tovarniansky potok /Mydlina/**“ (MBK-2) - Potok preteká cez k.ú. obce zo severu na juh z rybníka a ďalej cez zastavané územie a centrum obce Tovarné a v južnej časti k.ú. sa vlieva do riečky Ondavka ako jej pravostranný prítok.

- „**Štefanovský potok**“ (MBK-3) - Potok preteká cez severnú časť k.ú. obce zo severu na juh z k.ú. Štefanovce do rybníka v severnej časti k.ú..

- „**Nemecký potok**“ (MBK-4) - Potok preteká cez východnú časť k.ú. obce zo zalesnených pahorkov zo severu na juh pri hranici s k.ú. Hudcovce a v juhovýchodnej časti k.ú. sa vlieva do riečky Ondavka ako jej pravostranný prítok.

- „**Pravostranný prítok Tovarnianskeho potoka**“ (MBK-5) - Kratší potôčik prameniáci a pretekajúci pod miernymi svahmi v severozápadnej časti k.ú. obce.

- „**Ľavostranný prítok Tovarnianskeho potoka**“ (MBK-6) - Kratší potôčik prameniáci a pretekajúci pod nízkymi pahorkami v severnej časti k.ú. obce

- „**Ľavostranný prítok Štefanovského potoka**“ (MBK-7) - Kratší potôčik prameniáci a pretekajúci zalesnenými pahorkami v severnej časti k.ú. obce

- „**Lavostraný prítok Štefanovského potoka**“ (MBK-8) - Kratší potôčik prameniaci a pretekajúci zalesnenými pahorkami v severnej časti k.ú. obce na hranici s k.ú Štefanovce.

Ďalšie 3 menšie bezmenné lavostranné prítoky Tovarnianskeho potoka /potôčiky/ pretekajúce pahorkami severovýchodne od zastavaného územia sú súčasťou regionálneho bikoridoru RBk 37 Radvanovce - Sedliská.

Územie riešené ZaD č.2 do týchto území nezasahuje. V riešenom území ZaD č.2 sa nenachádzajú ani veľkoplošné a maloplošné chránené územia.

Navrhované riešenie Zmien a doplnkov č.2 obce Tovarné rešpektuje v katastrálnom území obce evidované biocentrá a biokoridory.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Riziká vo vzťahu k zdravotnému stavu obyvateľstva nie sú spojené s nadmerným hlukom z prevádzky ani z dopravy.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Predložený strategický materiál nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

Obyvatelia obce Tovarné, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo-právne záujmy na území obce Tovarné.

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Ministerstvo ŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor ŠGS, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o ŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Námestie mieru 2, 081 92 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
4. Okresný úrad Vranov nad Topľou, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov n/T
5. Okresný úrad Vranov nad Topľou, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 5, Vranov n/T
 - a) Úsek štátnej vodnej správy
 - b) Úsek odpadového hospodárstva
 - c) Úsek ochrany ovzdušia
6. Okresný úrad Vranov nad Topľou, Pozemkový a lesný odbor, Kalinčiakova 879, 093 01 Vranov nad Topľou
7. Okresný úrad Vranov nad Topľou, Odbor krízového riadenia, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov n/T
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Vranove n/T, ul. Pribinova 95, 093 01 Vranov nad Topľou
9. Prešovský samosprávny kraj, Odbor strategického rozvoja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
10. Prešovský samosprávny kraj, Odbor dopravy, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
11. Obec Sedliská, Sedliská 85, 094 09 Sedliská
12. Obec Kladzany, Kladzany 100, 094 21 Kladzany
13. Obec Tovarnianska Polianka, Tovarnianska Polianka 25, 094 01 Tovarné

14. Dotknuté susedné štáty:

Navrhované riešenie Zmien a doplnkov č.2 sa nedotýka susedných štátov.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

- Prílohou tohto "Oznámenia o strategickom dokumente" je dokumentácia ZaD č.2 ÚPN – O Tovarné.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

- ÚPN-O Tovarné vrátane ZaD č.1 ÚPN-O Tovarné
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Vranov nad Topľou (spracovateľ: SAŽP, r.1994).
- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja a jeho záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na k.ú. obce Tovarné
- Všetky podklady (viď. kap. II. bod 7.) a informácie získané v rámci prípravných prác.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Trebišov, 07.05.2024

VII. Potvrdenie o správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Iveta Sabaková, Agátová 2396/10, 075 01Trebišov, OSO na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

PaedDr. Kvetoslava Mižáková, starostka obce

.....
pečiatka, podpis

Grafická príloha:

- ZaD č.2 ÚPN – O Tovarné