

Ing. arch. Rudolf Kruliac, ateliér ul. Jilemnického č. 341, 059 52 Velká Lomnica
telefon 052/4561081

NÁVRH

ÚPN – O VELKÝ SLAVKOV

Zmeny a doplnky č. 11

Obstarávateľ:

OBEC VELKÝ SLAVKOV
Obecný úrad Veľký Slavkov
ul. Kpt. Morávku č. 117
059 91 Veľký Slavkov

Spracovateľ:

Ing. arch. Rudolf Kruliac, Ing. Ľuboš Gontkovský

marec 2024

ÚPN – O Veľký Slavkov, Zmeny a doplnky č. 11

marec 2024

Zoznam príloh:

Textová časť:

Sprievodná správa

A 1. Základné údaje

A 2. ZaD č.11/2024 ÚPN-O Veľký Slavkov

A 3. Smerná časť

A 4. Záväzná časť

A 5. Perspektívne použitie PF na nepoľnohospodárske účely

Úplne znenie Záväznej časti

Výkresová časť:

2. Komplexný urbanistický návrh	M = 1 : 10 000
3. Komplexný urbanistický návrh	M = 1 : 5 000
4. Výkres riešenia dopravnej infraštruktúry	M = 1 : 5 000
5. Výkres technického vybavenia rozvod plynu	M = 1 : 5 000
rozvod elektro	M = 1 : 5 000
6. Výkres technického vybavenia vodné hospodárstvo	M = 1 : 5 000
7. Návrh perspektívneho využitia PP na nepoľ. účely	M = 1 : 5 000
9. Návrh záväzných častí a VPS	M = 1 : 5 000

NÁVRH

ÚPN – O VEĹKÝ SLAVKOV
Zmeny a doplnky č. 11

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Obstarávateľ:

OBEC VEĹKÝ SLAVKOV
Obecný úrad Veľký Slavkov
ul. Kpt. Morávku č. 117
059 91 Veľký Slavkov

Spracovateľ:

Ing. arch. Rudolf Kruliac, Ing. Ľuboš Gontkovský

marec 2024

Obsah:

A 1. Základné údaje	5
A 2. ZaD č.11/2024 ÚPN-O Veľký Slavkov.....	7
A 3. Smerná časť.....	33
A 4. Záväzná časť.....	38
A 5. Perspektívne použitie PF na nepoľnohospodárske účely.....	61

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Identifikačné údaje obstarávateľa a spracovateľa

Názov: **ÚPN – Obce Veľký Slavkov, Zmeny a doplnky č.11, marec 2024 – návrh**

Obstarávateľ: OBEC VEĽKÝ SLAVKOV, Obecný úrad Veľký Slavkov, ul. Kpt. Morávku č. 117
059 91 Veľký Slavkov

Odborne spôsobilá osoba obstarávateľa: podľa §2a, Zákona č.50/1976Zb., v znení neskorších predpisov , Ing. Katarína Kumorovitzová, registračné č. podľa vyhl. MŽP SR /467/

Základné identifikačné údaje:

Kraj:	Prešovský
Okres:	Poprad
Katastrálne územie:	Veľký Slavkov
Výmera kat.úz.:	1221ha
Počet obyvateľov k 30.12.2016	1378
Identifikačné číslo obce Veľký Slavkov:	524018

Spracovateľ zmeny a doplnku územného plánu: Ing. arch. Rudolf Kruliac, autorizovaný architekt SKA č. 0290AA so sídlom: Jilemnického ulica č. 341, 059 52 Veľká Lomnica, Ing. Ľuboš Gontkovský, so sídlom: Jilemnického ulica č. 341, 059 52 Veľká Lomnica

Dátum vypracovania ÚPN O, Zmeny a doplnku č. 11 : marec 2024

A 1.1.Dôvody na obstarávanie aktualizácie ÚPD

Hlavným dôvodom na obstaranie tejto Zmeny a doplnku ÚPN - O Veľký Slavkov č.11/2024 bola požiadavka vlastníkov pozemkov zahrnúť do územného plánu ich pozemky ako rozvojové zámery (RZ). Obecné zastupiteľstvo obce sa požiadavkami vlastníkov pozemkov stotožnilo a vydali súhlasné stanovisko so započatím procesu ZaD ÚPN – O (uznesene OZ 100/2019, zo dňa 6.11.2019) v uvedenej rozvojovej lokalite:

RZ 14b o ploche 1,2 ha, lokalita „za Mlynom“, podklad: urbanistická štúdia spracovaná Ing. arch. Kruliac, Ing. Gontkovský .

Riešený rozvojový zámer, je navrhovaný na ploche s pôvodnou funkciou plocha športu v zastavanom území obce, nie je nutný záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Toto sú dôvody pre vypracovanie územnoplánovacích podkladov (ÚPP) a územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) obce Veľký Slavkov v súlade s platným zákonom č.50/76 Zb.o ÚP a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a s Vyhláškou č.55/2001 Z.z., na ich základe pristúpila obec Veľký Slavkov k vypracovaniu Zmien a doplnkov č.11/2024, ÚPN-O Veľký Slavkov, z roku 2000 (Uznesenie OZ č.100/2019, zo dňa 6.11.2019) Hlavným dôvodom obstarania Zmien a doplnkov č.11/2024 k ÚPN-O Veľký Slavkov, je zákonná povinnosť obce, v zmysle §30, ods.4, Zákona č.50/76 Zb., preskúmať schválenú ÚPD a doplniť túto o nové požiadavky zainteresovaných, s cieľom vytvorenia možností zástavby a s tým súvisiacich potrieb realizácie technickej infraštruktúry.

Spracovaná Zmena a doplnok č. 11 územného plánu je v súlade s nadradenou dokumentáciou.

Nadradenou dokumentáciou pre riešené územie je Územný plán veľkého územného celku Prešovského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený vládou SR uznesením č. 268/1998 v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorého záväzná časť bola vyhlásená NV SR č. 216/1998 Z.z., a záväzná časť jeho zmien a doplnkov ÚPN PSK schváleného uznesením PSK č. 268/2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 77/2019

Záväzná časť ÚPN-VÚC PSK nelimituje využívanie riešeného územia konkrétnymi regulatívmi, ktoré by neumožňovali rozvoj obce, okrem súčasného technického a dopravného vybavenia, ktoré je potrebné rešpektovať a chrániť pre možné rekonštrukcie.

A 1.2.Hlavné ciele riešenia

Hlavným cieľom ZaD, č.11/2024 k ÚPN-O Veľký Slavkov, je podľa §1. Zákona č.50/76 Zb., komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, stanovenie zásad, jeho organizácie, vecnej a časovej koordinácie jednotlivých činností v území, všetko v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, s prihliadnutím na prvky ovplyvňujúce životné prostredie, ekologickú stabilitu rozvoja a tvorbu krajiny, kultúrno-historické hodnoty územia v zmysle štatútu obce.

A1.3 Zhodnotenie doteraz spracovaných súvisiacich materiálov ÚPP a ÚPD

-Prieskumy a rozbory k ÚPN- Z, Veľký Slavkov, december 1987, Stavoprojekt Košice
-Koncept ÚPN – Z Veľký Slavkov, jún 1990, Stavoprojekt Košice
-Návrh ÚPN-Sú Veľký Slavkov, máj 1993, ARKONA Košice, -nebol v OZ vo Veľkom Slavkove schválený

-Overovacia UŠ areálu CAMPU Pod lesom (lokalita Čirč),-vypracovanie PRODESIGN STÚDIO Poprad, -ktorá bola schválená OZ vo Veľkom Slavkove, Uznesením č. 38/1999,-zo dňa 14.07.1999.

-Doplnený Návrh ÚPN SÚ Veľký Slavkov, bol prerokovaný nadriadeným orgánom kú Prešov OŽP, -ktorý odporučil schvaľovaciemu orgánu akceptovať tento Návrh v podobe v akej je navrhovaný v spracovanej dokumentácii, listom č.99/003693, zo dňa 30.09.1999

-Následne bol tento ÚPN-SU Veľký Slavkov z januára 2000, schválený v OZ Veľký Slavkov, Uznesenie č.146, dňa 29.09.2000, VZN č.3/2000,

- ZaD č.1/2003 k ÚPN SÚ Veľký Slavkov, august 2003, vypr.: ARKÁDA Poprad, hl. riešiteľ Ing.arch.Ivan Smolec, AA SKA reg. č. 0561, schválené v OZ Veľký Slavkov Uznesením č.131/2004, dňa 17.04.2004

- ZaD č.2/2009 k ÚPN SÚ Veľký Slavkov, február 2010, vypr. OSA atelier s.r.o.Poprad, hl. riešiteľ Ing.arch. Miroslav Dulík, schválené v OZ Veľký Slavkov, Uznesením č.134/2010 dňa 19.03.2010,VZN č.2/2010

- ZaD č.3/2010 k ÚPN SÚ Veľký Slavkov, apríl 2010, vypr. Ing. Dušan Genčanský, Novomestského 23, 058 01 Poprad, schválené v OZ Veľký Slavkov dňa 25.10.2010, pod č. Uznesenia 352, a jej záväzné časti vyhlásené VZN obce č. 4/2010

- ZaD č. 4/2015 k ÚPN SÚ Veľký Slavkov, lokalita Horný Slavkov, apríl 2010, vypr. Ing. Michal Makara, Ing. arch. Michal Hudák, AA SKA, reg. č. 1632 o VZN 129/2010

- ZaD č. 5/2015 k ÚPN SÚ Veľký Slavkov, lokalita Horný Slavkov , apríl 2010, vypr. Ing. Michal Makara, Ing.arch. Michal Hudák, AA SKA, reg. č. 1632

- ZaD č. 6/2015 k ÚPN SÚ Veľký Slavkov, august 2018, vypr. Ing.arch. Ivan Múranica a kol., Schválené v OZ dňa 01.10.2018, uznesením č. 208/2018, VZN obce Veľký Slavkov č. 6/2018

- ZaD č. 7/2018 k ÚPN SÚ Veľký Slavkov, máj 2018, vypr. Ing.arch. Rudolf Kruliak, Schválené na rokovaní Obecného zastupiteľstva obce Veľký Slavkov dňa 29.6.2018 uznesením č. 196/2018

- ZaD č. 8/2018 k ÚPN SÚ Veľký Slavkov, Január 2018, vypr. Ing. Michal Makara, Ing.arch. Miroslav Hudák, Schválené na rokovaní Obecného zastupiteľstva obce Veľký Slavkov dňa 29.6.2018 uznesením č. 196/2018

- ZaD č. 9/2019 k ÚPN SÚ Veľký Slavkov, november 2018, vypr. Ing.arch. Michal Kuvík, zastavené obecným zastupiteľstvom

- ZaD č. 10/2019 k ÚPN SÚ Veľký Slavkov, júl 2019, vypr. , Ing .arch. Mária Kollárová, schválené na rokovaní Obecného zastupiteľstva obce Veľký Slavkov dňa 27.09.2023 uznesením č. 78/2023

A 1.4. Spôsob spracovania ÚPD

Zmeny a doplnky č.11/2024 Územného plánu obce Veľký Slavkov sú vypracované v súlade so zákonom č.50/76 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku , v znení neskorších predpisov, a s vyhláškou č.55/2002 Z.z..

Táto predkladaná ÚPD je spracovaná v rozsahu navrhovaných Zmien a doplnkov, a pozostáva:

1., Textovej časti, ktorá tvorí dodatok k ÚPN-O Veľký Slavkov z roku 2000 a jeho záväznej časti a pozostáva z:

-A1.-Základné údaje

-A2.-Riešenie ZaD č.11/2024 ÚPN-O Veľký Slavkov

-A3.-Smerná časť-ZaD č. 11/2024

-A4.-Záväzná časť-ZaDč. 11/2024

-A5.-Vyhodnotenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na iné účely.

2.,Grafickej časti, pozostávajúcej zo:

2.,Komplexný urb. Návrh katastrálne územie	M=1:10 000
3.,Komplexný návrh priestor. usporiadania a funkč. využitia územia	M=1: 5 000
4.,Návrh riešenia dopravného vybavenia	M= 1: 5 000
5.,Návrh –riešenia energetiky	M=1: 5 000
6.,Návrh–riešenia vodného hospodárstva	M=1: 5 000
7.,Návrh záberov pôdneho fondu	M=1: 5 000
9.,Výkres záväznej časti a VPS	M=1: 5 000

Grafická časť v M-1: 5 000, je spracovaná na priesvitných pauzákových náložkách tzv. -priesvitkách formátu A4

A2. ZMENY A DOPLNKY č.11/2024 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE VEĽKÝ SLAVKOV

A 2.1 Vymedzenie riešeného územia a popis lokalít jednotlivých zmien.

Navrhované rozvojové zámery(RZ)

Navrhované Zmeny a doplnky č. 11/2024 ÚPN-O Veľký Slavkov navrhujú nasledovné rozvojové zámery (RZ), v zmysle požiadaviek obce, občanov a investorov - vlastníkov pozemkov.

RZ 14 b o ploche 1,2 ha, lokalita „Za Mlynom“

súčasný stav podľa ÚPN: športová plocha

navrhovaný stav ZaD: zástavba rodinných domov, a objektu občianskej vybavenosti - penzión, dopravná vybavenosť – miestne komunikácie a technická infraštruktúra

Riešené územie

Pre Zmeny a doplnky č. 11/2024, ÚPN-O Veľký Slavkov je vymedzené v rozsahu celého administratívno- správneho územia, tvoreného katastrálnou hranicou obce.

Výmera tohto k.ú. predstavuje plochu 1221ha (M-1: 10 000 a M- 1:50 000), pri počte obyvateľov v roku 2011, podľa ŠLO SR, ktorých bolo 1237, v roku 2016 – 1378 obyv.

Obec Veľký Slavkov sa nachádza v okrese Poprad, v Prešovskom samosprávnom kraji. Jeho katastrálne územie hraničí s katastrami nasledovných obcí, v rámci platného územno-správneho členenia SR:

-POPRAD	52 862 obyvateľov
-m.č. Matejovce	<u>2 990 obyv.</u>
-m.č. Spišská Sobota	<u>2 781 obyv.</u>
-m.č. Veľká	<u>4 658 obyv.</u>
-GERLACHOV	<u>809 obyv.</u>
-MLYNICA	<u>445 obyv.</u>
-NOVÁ LESNÁ	<u>1 519 obyv.</u>
-VYSOKÉ TATRY	4 250 obyv.
-m.č. Dolný Smokovec	<u>790 obyv.</u>
Spolu x	<u>13 992 obyvateľov</u>

Tieto susediace obce majú spolu 13 992 obyvateľov , čo tiež možno predpokladať ako potenciál pre dosídľovanie.

Podľa ZaD ÚPN VÚC PSK riešené územie Veľký Slavkov, nadväzuje na –rozvojovú os prvého stupňa: Žilinsko-Podtatranskú: ŽILINA -MARTIN- POPRAD- PREŠOV –rozvojová os tretieho stupňa: kežmarsko-lubovnianska rozvojová os, v trase Poprad-Kežmarok- Stará Ľubovňa -Spišská Nová Ves, a zároveň je súčasťou Popradsko-spišskonovoveského ťažiska osídlenia nadregionálneho až celoštátneho významu (ťažisko osídlenia 2. Úrovne)

Popis lokalít jednotlivých rozvojových zámerov -RZ

RZ 14 b o ploche 1,12 ha, lokalita „za Mlynom“

súčasný stav podľa ÚPN: športová plocha

navrhovaný stav ZaD: zástavba rodinných domov, objektu občianskej vybavenosti - Penzión, dopravná vybavenosť – miestne komunikácie a technická infraštruktúra

Základné ukazovatele o navrhovanom území – rozvojového zámeru

- podľa Územného plánu Obce Veľký Slavkov – športová plocha. Súčasný stav – zastavané plochy a ostatné plochy. V riešenom území je jestvujúci objekt penziónu, severne od objektu boli pôvodné dva tenisové kurty.

- návrh rieši vytvorenie plochy pre zástavbu rodinných domov (samostatne stojacích), občianskej vybavenosti - jestvujúci penzión, plochy verejnej zelene, včetně miestnych komunikácií a vedenia inžinierskych sietí. Návrh je v zastavanom území obce.

- územie je v 1. stupni ochrany prírody – všeobecná ochrana prírody

- riešene územie sa nachádza západne od Slavkovského potoka a severne od evanjelického kostola

- prístupnosť je riešená po navrhovanej miestnej komunikácii, ktorá je napojená na jestvujúcu miestnu komunikáciu

- počet navrhovaných rodinných domov 11 samostatne stojace, o celkovej ploche stavebných pozemkov 0,85ha

- rodinné domy dvojpodlažné s obytným podkrovím sedlových striech, môžu byť podpivničené

- regulatív zastavanosti územia pre IBV 30%, bez objektov doplnkovej funkcie a bez spevnených plôch a komunikácií

- občianska vybavenosť o ploche 0,27 ha – jestvujúci penzión

- pre uvedenú lokalitu ďalší stupeň projektovej dokumentácie – projekt pre územné rozhodnutie

- cez riešenú lokalitu je trasované vzdušné vn elektrické vedenie, s návrhom jeho preložky - zemné vedenie je nutné dodržať ochranné pásmo elektrického vedenia

stavba	počet	počet osôb	zastav. plocha	užitková plocha	podlažnosť	park. miesta	poznámka
Rodinný dom	11	44	1320	1650	2 podl + podkrovie	Min. 22	možnosť podpivničenia

Občianska vybavenosť	1	5zam. 15lôžok	546	1365	2 podl + podkrovie	Min. 12	možnosť podpivničenia
----------------------	---	---------------	-----	------	--------------------	---------	-----------------------

Urbanistické riešenie

Návrh rieši vytvorenie 11 rodinných domov v zástavbe samostatne stojacích domov, ktoré sú prístupné navrhovanou miestnou komunikáciou, ukončenou slepo - otočnou.

Architektonické riešenie

Navrhovaný rodinný dom dvojpodlažný, s možnosťou podpivničenia, so sedlovou strechou s obytným podkrovím sedlovej strechy – funkčne pre užívanie cca 4 osobami.

Parkovanie je riešené pri každom objekte v garáži – ktorá je súčasťou rodinného domu, prípadne prístrešku, minimálna potreba parkovacích miest pre jeden rodinný dom 2 parkovacie miesta pre osobné auto.

Technická infraštruktúra

Elektrická energia

Celkový inštalovaný výkon 117 kW

Koeficient súčasnosti 0,6

Súčasný výkon 70,2 kW

Potreba vody a množstvo odpadových vôd

Maximálna denná potreby vody

$Q_m = Q_p \times k_d = 7020 \times 1,6 = 11\,232$ lit/deň

Maximálna hodinová potreba vody

Obytné celky $Q_h = 1/24 \times Q_p \times k_d \times k_h = 1/24 \times 11232 \times 1,6 \times 2,1 = 1572$ lit/hod = 0,43 l/s

Potreba zemného plynu

Max. spotreba zemného plynu $156 \times 0,8 = 124,8$ m³/hod.

Verejná zeleň je navrhovaná v rámci areálu penziónu a pozdĺž miestnej komunikácie - je riešená trávnatou plochou doplnenou o kríky, prípadne stromy – vegetácia pôvodného charakteru – smrek, borovica, jedľa, jarabina, breza, šípky a pod.

DOLOŽKA CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA

Ochrana obyvateľstva pred účinkami vzniknutých mimoriadnych situácií v mieri, ako i v prípade vojnového konfliktu je zabezpečovaná ukrytím. Pre riešené územie v navrhovanej majú byť vybudované úkryty CO, podľa vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z , v znení neskorších zmien a doplnkov.

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie dodržiavať ustanovenia vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

- v jednoduchých úkrytoch domoch budovaných svojpomocne v rodinných domoch

Bilancia potrebnej kapacity úkrytov vyplýva z predpokladaného nárastu obyvateľov. Pri požiadavke ukrytia 100 % t.j. 417 obyvateľov, 16 zamestnancov , to znamená rozdelenie do 11 okrskov s celkovou kapacitou 433 ukrývaných obyvateľov.

Skladba ochranných stavieb - návrh

	Porad. č. úkrytu	Názov objektu	Kapacita ochrannej stavby			Min. zastav. plocha OS v m ²
			PÚ	OÚ	JÚBS	
	1	Rodinný dom			44	65

		Spolu			44	
--	--	-------	--	--	----	--

Vysvetlivky:

JÚBS v jednoduchých úkrytoch domoch budovaných svojpomocne

Zariadenia základného občianskeho vybavenia sa pre malý počet obyvateľov nenavrhujú.

A 2.2.Obyvateľstvo

Veľkosť sídla a jeho predpokladaný rozvoj

V obci Veľký Slavkov, bývalo ku dňu sčítania ľudu, domov a bytov k 21.05.2011, celkom 1237 obyvateľov. K 30.06.2016, 1377 obyvateľov, podľa údajov obecného úradu Veľký Slavkov, z čoho vyplýva, že obec za sledované - 50 ročné obdobie zaznamenala pomerne dynamický nárast počtu obyvateľov,

od roku 1970 – 1244 obyvateľov, do roku 2016– 1377 obyvateľov, stúpol počet obyvateľov o 133, čo predstavuje nárast o skoro 10,69%.

Veková štruktúra obyvateľstva

Základné údaje o obyvateľstve a bytovom fonde v obci Veľký Slavkov boli čerpané zo štatistických údajov Okresného oddelenia Slovenského štatistického úradu v Poprade, publikovaných v „Sčítaní ľudu, domov, bytov k 21.05.2011, v okrese Poprad“. Údaj k 30.06.2016, je prevzatý z Matriky na Obecnom úrade Veľký Slavkov.

Obyvateľstvo:

Ku dňu sčítania 21.05 2011, mala obec Veľký Slavkov 1237 obyvateľov, z toho 630 žien,(t.j.50,9%)

Rok sčítania:	1970	1980	1991	1999	2011	2016
Počet obyvateľov:	1244	1163	1034	1079	1237	1378
Index rastu:	100	89,8	79,9	83,4	95,7	110,7
Od roku 1970 do roku 2016, stúpol počet obyvateľov o (10,7%).						

Veková štruktúra obyvateľstva (pre porovnanie uvádzame aj rok 1980):

	1980	1991	k 1.3 1999	2011
Obyvateľov celkom:	1163	1034	1079	1237
0-14(abs)	321	270	211	236
(%)	27,6	26,1	19,55	
15-59 muži(abs)	391	324	402	
(%)	33,6	31,3	37,25	
15-54 ženy(abs)	305	258	330	
(%)	26,2	24,95	30,58	
Popr.vek + nezist.(abs.)	146	182	136	107
(%)	12,6	17,65	12,6	

Z porovnania rokov 1991 až 2011 vyplýva, že :

-v predproduktívnej vekovej skupine (0-14) došlo k poklesu o 26,47%

-v produktívnej vekovej skupine (15-59 muži a 15-59 ženy) došlo k vzrastu o 28,44%

-v poproduktívnej vekovej skupine nastal výrazný pokles až o 26,71%

Aj v tejto obci sa prejavil celo okresný jav -pokles detskej zložky a poprodukt. vek. skupiny.

Charakteristickým rysom sídelných pomerov je ukazovateľ zaľudnenia. V obci Veľký Slavkov tento ukazovateľ je 84,4 obyvateľov na 1/km², v roku 1999.

Ekonomická aktivita a skladba obyvateľstva

Ekonomickú aktivitu obyvateľstva vyjadruje stupeň zapojenia obyvateľstva do pracovného pomeru. Ekonomická aktivita obyvateľstva podľa sčítania 2011 a pre porovnanie aj podľa sčítania vo Veľkom Slavkove bola nasledovná:

	1980	1991	1999	2011
Počet obyvateľov celkom:	1163	1034	1079	1237
Ekonomicky aktív.obyv.spolu(abs)	628	510	560	644
(%)	54	49,3	51,89	52,3
odchádzajúci mimo obce bydliska				
z ekonom akt.(abs)	450	335	437	429
(%)	71,7	65,7	78,05	66,6
pracujúci v mieste bydliska				
(abs)	178	175	123	215
(%)	28,3	34,3	21,96	33,4

Z uvedeného prehľadu vyplýva že.:

- zvýšil sa počet ek.aktivít osôb z celkového počtu obyvateľov oproti roku 1980 o 2,54%
- Zvýšil sa počet ekonom aktív. Osôb, odchádzajúcich za prácou mimo sídla bydliska o 20%
- ekonomická aktivita Veľkého Slavkova je mierne nad úrovňou celookresného priemeru (49,3%)

Skladba ekonomicky aktívneho obyvateľstva je nasledovná:

	1991	1999	2011
Ekonomicky aktívny spolu:	510	560	644
-primárny sektor (abs)	125	98	29
(%)	24,5	17,5	4,7
-sekundárny sektor(abs)	140	147	249
(%)	38,66		
-terciárny sektor (abs)	245	315	329
(%)			51,08
-ostatné nezistené (abs)			37
(%)			5,75

Obec poskytuje významné príležitosti hlavne v terciárnej sfére. Rozhodujúci význam v hospodárskej základni sídla má III.sektor, kde tvoria pracovné príležitosti miesta v jednotlivých zariadeniach občianskeho vybavenia a služieb.

Bytový fond

Údaje o bytovom fonde boli čerpané tiež z výsledkov zo sčítania ĽD a B z r.2011

V r. 2011,bol v bytovom fonde zistený nasledovný stav:

	1991	1999	2011
Trvale obývané domy	219	221	259

Rodinné domy	214	216	235
Trvale obývané byty	251	260	314
Neobývané byty	18	10	21 -6,72%

Z údajov v roku 2011 bolo vo Veľkom Slavkove 314 trvalo obývaných domov z toho 235 RD.
Bytový fond podľa veku:

-byty postavené do roku 1919	abs.	92
	%	29,29
1920-1970	abs.	105
	%	33,43
1971-1991	abs.	54
	%	17,19
1992-1999	abs.	2
	%	0,43
1999-2011	abs.	40
	%	12,74
-Obytná plocha bytov spolu	11 415	
-počet HD v bytoch	245	
-počet CD v bytoch	277	

S migráciou, ako zdrojom populačného rastu sú spojené najmä rozvoj hospodárskych aktivít –turizmu a CR s možnosťou vytvárania pracovných príležitostí, bývania a sociálnej vybavenosti, na čo má obec všetky predpoklady, aj z hľadiska kvality ŽP a faktora polohy a polohovej renty, ako ekonomického ukazovateľa v regionálnom kontexte, včítane blízkosti hraníc hlavne s Poľskom, v rámci Tatranského regiónu.

Z hľadiska perspektívy, je potrebné vytvárať nové pracovné príležitosti priamo v obci, kde sú značné rezervy, hlavne v oblasti rozširovania terciárneho sektora (služby, ubytovanie)so snahou o využitie všetkých fenoménov, vyplývajúcich z polohy sídla, v blízkosti- Vysokých Tatier.

Vzhľadom na predpokladaný pomerne výrazný nárast počtu obyvateľov, sa, vo výhľadovom období bude zvyšovať tiež počet ekonomicko aktívnych obyvateľov. Podmienkou tohto zvyšovania , bude rozvoj terciárneho sektoru, hlavne v oblasti turizmu a športových aktivít, kde obec vytvára dobré predpoklady pre poskytovanie gastronomicko-ubytovacích služieb, ako polyfunkčného doplnku k prevažne obytnej funkcii využívaním a prestavbou hlavne podkrovných častí jestvujúcich , a novo navrhovaných objektov RD.

V procese celkového vývoja rastu veľkosti obce a počtu obyvateľov je potrebné sledovať zachovanie miery a charakteru sídla, čo z hľadiska nárastu počtu obyvateľov vo výhľadovom horizonte roku 2030 znamená maximálnu smernú veľkosť obce cca do 2000 obyvateľov s čím počítal tiež ÚPN-O, z roku 2002, ktorého predpoklady sa zatiaľ nenaplnili.

A 2.3. Opis základnej urbanistickej koncepcie

Svojim urbárnym rozložením má obec Veľký Slavkov charakter cestno-potočnej zástavby, hromadnej dediny vidieckeho typu, s najstaršími objektmi nachádzajúcimi sa v centrálnej časti pôvodnej obce, v blízkosti kostolov. Objekty sú prevažne orientované štítlmi striech ku komunikácii, ktorá tvorí tiež hlavnú kompozičnú os obce, artikulovanú trasou miestneho potoka tečúceho paralelne s touto komunikáciou.

Navrhovaná urbanistická koncepcia riešenia ZaD č.11/2024 k ÚPN-O Veľký Slavkov nadväzuje na predchádzajúci vývoj sídla.

Táto koncepcia je založená na princípe postupného dokompletovania existujúcej zástavby.

Táto urbanistická koncepcia potvrdzuje a dopĺňa pôvodné kompozičné princípy, ktoré boli dané postupným vývojom obce.

Podstata návrhu tejto urbanistickej koncepcie vychádza zo snahy vytvárať kvalitné obytné prostredie v sídle –ako s jedným z nástupných bodov do Vysokých Tatier, s potrebným vybavením a infraštruktúrou.

Pri navrhovaní nového zastavaného územia bolo snahou rešpektovať:

- prírodné danosti územia
- orientáciu voči svetovým stranám
- výhľadové kompozičné osi
- možnosti dopravného napojenia
- optimálne napojenie na inžinierske siete
- okolitú urbánu štruktúru, s cieľom vytvorenia harmonického obytného prostredia.

Návrh Zmien a doplnkou č.11/2024 ÚPN-O Veľký Slavkov nie je navrhovaný v etapách, nakoľko sa jedná o kompaktný produkt - zámeru rozšírenia hlavne bytovej výstavby a technickou infraštruktúrou.

Návrh Zmien a doplnkou č 11/2024 ÚPN-O, Veľký Slavkov nie je navrhovaný vo variantoch, nakoľko, ide o špecifický a jasne definovaný typ výstavby, nadväzujúci na pôvodný koncept, podložený ekonomikou, opierajúc sa o fenomén danej lokality, dopravné napojenie, blízkosť sietí technickej infraštruktúry a účelný spôsob urbanizácie, s využitím súčasných trendov vo výstavbe. Prezentované riešenie sa javí vo vzťahu k územným rozvojovým možnostiam v obci a jej okolí, ako jednoznačné, reálne a primerané .

A 2.4.Funkčné využitie územia

Obec Veľký Slavkov, leží v južnej časti Popradskej kotliny na juhovýchodnom úpätí Vysokých Tatier. Obec sa rozprestiera po oboch stranách Anninho-Slavkovského potoka. Širšie krajinné zázemie je odlesnené a poľnohospodársky obrábané.

Veľký Slavkov má veľmi dobrú väzbu na HSA Poprad a celé územie Vysokých Tatier. Táto väzba je zabezpečená prostredníctvom automobilovej a železničnej dopravy.

Celková výmera riešeného územia ÚPN-O Veľký Slavkov, ktorá tvorí tiež, administratívne územie tohto sídla, v hraniciach jeho katastra, predstavuje plochu 1221 ha, z toho cca 80ha, tvorí kompaktné zastavané územie.

Navrhované Zmeny a Doplnky č.11/2024, k ÚPN-O, Veľký Slavkov menia toto kompaktné zastavané územie o cca 1,18 ha.

Územie obce, patrí z hľadiska klimatického, do mierno-teplej klimatickej oblasti, mierne vlhkej, so studenou zimou, oblasti dolinovej.

Obsah existujúceho kompozičného systému klasicko ulično-potočnej zástavby sa doporučuje postupne intenzifikovať a reprofilovať , so snahou zvýrazniť a spolyfunkčniť ťažiskové časti obce s rešpektovaním krajinárskych dominant-panoramatických pohľadov na scenériu Vysokých Tatier.

Bývanie a bytový fond

Analýza stavu domového a bytového fondu vychádza z údajov definitívnych výsledkov sčítania ľudu, domov a bytov k 21.05.2011, výsledkov prieskumu v teréne a informácií obecného úradu.

Rok	Trvale obývané Domy	Trvale obývané byty	Neobývané domy
1991	219	251	18
1999	221	260	10
2011	237	314	20

Nová bytová výstavba

Zmeny a doplnky č. 11/2024 ÚPN-O, Veľký Slavkov riešia možnosti lokalizácie novej bytovej výstavby aj formou individuálnej výstavby RD

Rok	Stavba bytového Fondu	Počet bytových jednotiek RD	BD
	Spolu		
1991	219	214	5
2001	225	225	5
2011	259	235	79
2025			

Zmeny a doplnky č.6/2015 ÚPN-O Veľký Slavkov navrhujú:

-RZ.2.lok.B2.....cca 40RD
 -RZ.3.lok.za evan.kostolom.....20-25RD
 -RZ.4.lok.pri st.cintoríne.....10RD
 -RZ.5.lok.pri f.hrisku.....5-10RD
 -RZ.6.lok.B4.....cca 45RD
 -RZ.8.lok. Horný Slavkov.....cca 10RD-PLF
 -RZ.9.lok.B2.....cca 50RD-PLF
 Spolu.....cca185RD

Zmeny a doplnky č.7/2017 ÚPN-O Veľký Slavkov navrhujú:

-RZ 11 139 RD
 -RZ 12 114 RD + 21 bytov v 3 bytových domoch
 -RZ 13 83 RD
 Spolu 392 RD + 21 bytov v 3 bytových domoch

Zmeny a doplnky č.11/2024 ÚPN-O Veľký Slavkov navrhujú:

-RZ 14b 11 RD

Predpokladaný vývoj obyvateľstva, bytového fondu a obývanosti.

Stav v

Roku	byty	obl / b.j .	obyvateľov
1999	260	3, 85	1079
2011	314	3,76	1237

2016			1378
Nová výstavba	200cca + 413	2,75	1 686
Dokompletovaná	15	3,00	150
2030	570 +413	3,16	3106

Občianska a sociálna vybavenosť.

Zmeny a doplnky č.11/2024 ÚPN-O Veľký Slavkov nenavrhujú v oblasti rozvoja obchodnej siete a služieb žiadne zariadenia.

Telovýchova a šport

Zmeny a doplnky č.11/2024, ÚPN-O Veľký Slavkov, nenavrhujú v oblasti rozvoja telovýchovy a športu žiadne zariadenia

Rekreácia ,turizmus a CR

Návrh ZaD č.11/2024 ÚPN-O Veľký Slavkov rozvíja a dopĺňa predmetnú funkciu o jestvujúci penzión

Hospodárska základňa -výroba

V rozvojovom zámere ostávajú plochy pre podnikateľsko-výrobné využitie a prevádzky drobnej remeselnej výroby bez negatívnych vplyvov na ŽP v pôvodných zámeroch ÚPN-O z roku 2000, a doporučuje lokalizáciu miestnych podnikateľských aktivít a technických služieb obce, v rámci postupnej reprofiliácie a intenzifikácie areálu PD ,nachádzajúceho sa v severozápadnej časti k.ú. nad obcou, kde bude optimálne tiež lokalizovať všetky prevádzky ktoré by mohli negatívne pôsobiť jednak na ŽP a tiež z hľadiska esteticko prevádzkového nevhodného v rámci samotnej obce.

A 2.5.Požiadavky z hľadiska ochrany pamiatkového fondu , archeologických nálezov a nálezísk.

V obci Veľký Slavkov sú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu /ÚZPF/.zapísané tri nehnuteľné Národné kultúrne pamiatky:

- 1.-kostol evanjelický a.v., z roku 1788,č. ÚZPF: 999/1 .,
- 2.-kostol rímsko-katolícky Svätého Ondreja Apoštola, pôvodne gotický z 13 str., neskôr prestavaný č.ÚZPF: 1000/1
- 3.-dom remeselnícky pamätný dr.Michala Guhra, č. ÚZPF : 1434/1

V zmysle § 14, zákona č.49/2002 Z.z., obec registruje v svojom zozname pamätihodností v zmysle metodiky evidencie pamätihodností MK SR ,nasledovné nehnuteľné pamiatky:

- pamätný dom uhorských vedcov-dom č.160
- murované trojpriestorové domy so sieňou na čelnej stene, pod valbovou strechou
- dvojpodlažné murované domy so zaklenutou podbránou
- svahové krefty-pivnice na zeleninu, a zemiaky

Pri akejkoľvek stavebnej činnosti na národných kultúrnych pamiatkach a v ich bezprostrednom okolí (bezprostredné okolie národnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky, desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou národnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou národnou kultúrnou pamiatkou aj

pozemok) je nutné postupovať v zmysle zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

V katastrálnom území obce Veľký Slavkov sú v Centrálnej evidencii archeologických nálezísk, vedenej Archeologickým ústavom SAV v Nitre, evidované tieto archeologické lokality:

- Burich, Pod Burichom-mezolit, eneolit, doba bronzová, doba laténska, staršia doba rímska(púchovská kultúra)- opevnené sídlisko
- Kostol sv.Ondreja- neskorý stredovek-novovek-sakrálny objekt, prikostolný cintorín
- Ev. a. v. kostol-novovek-sakrálny objekt
- Pod piesky- púchovská kultúra- sídlisko
- Hámre- púchovská kultúra – sídlisko
- Za červený potok- púchovská kultúra, stredovek- sídlisko
- Na Matejovskú cestu- pravek, púchovská kultúra, stredovek- sídlisko
- Pri kríži- neskorá doba rímska- sídlisko
- Obec(intravilán pri ZŠ) Slovania, stredovek - sídlisko
- Pozemok ŠM- Slovania, stredovek - sídlisko
- Tri vrby - koniec eneolitu (neskorá doba kamenná) – doba bronzová – sídlisko
- „Pole pri včelíne” –púchovská kultúra (doba rímska) –sídlisko

Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Prešov, ktorý v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktorá nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.(viď priložená schéma)

Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona, v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti, zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného aj stavebného konania.

Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona počas realizácie zemných prác oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu.

Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Pamiatkový úrad SR rozhodne o poskytovaní nálezného a poskytne nálezovi náležné v sume až do výšky 100% hodnoty nálezu. Hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom.

A 2.6.Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.

V riešenom území sa vymedzujú nasledovné ochranné pásma:

- ochranné pásma od zdrojov možného znečistenia prostredia, ktoré stanovuje Regionálny úrad verejného zdravotníctva, na základe posúdenia stavu, podmienok , autorizovanou osobou, pre tieto úkony.

-pre jednotlivé javy a prevádzky sú stanovené nasledovné ochranné pásma:

-100m od chránenej prírodnej pamiatky

-100m od objektov živočíšnej výroby

-Ochranné pásma

-Elektrické vedenia

Podľa elektrizačného zákona č.251/2011 Z.z. majú el.vedenia nasledovné ochranné pásma:

-vzdušné vedenie 22kv.....10m

-vzdušné vedenie 110kv.....15m

-vzdušné vedenie 220kv.....20m

-káble všetkých druhov.....1m

-trafostanice.....30m

-vzdušné vedenie NN..... nemá ochranné pásmo

Stavby, zariadenia, porasty, činnosti v ochrannom pásme sú vymedzené v uvedenom zákone. Pre akúkoľvek činnosť vo vymedzených ochranných pásmach a pre udelenie výnimky z ochranného pásma treba vyžiadať súhlas kompetentného elektrorozvodného závodu resp. energetického podniku.

-Plynovody

Ochranné pásma plynovodov pre rozvody vedené vo voľnom teréne a v nezastavanom území sa vymedzujú tieto ochranné pásma obojstranne od osi plynovodu

u strednotlakových plynovodov/STL/.....10m

u vysokotlakových plynovodou a prípojok/VTL/

do priem.300mm.....20m

nad priem.300mm.....50m

u veľmi vysokotlakových plynovodov/VVTL/,veľkosť ochranných pásiem je požadované podľa vzťahu, k charakteru-objektov- a priemerov-plynovodov, od 75-250m

Vo vnútri ochranných pásiem je u vysokotlakových plynovodou zakázané:

-do vzdialenosti 20m od VTL budovať mosty a iné komunikačné zariadenia a vodné diela smerované od plynovodu v smere vodného toku, ak je vedený plynovod cez vodný tok,

-do vzdialenosti 15m realizovať zástavbu a budovať iné dôležité objekty vrátane železničných tratí pozdĺž trasy plynovodu,

-do vzdialenosti 15m budovať prechody cez rieku pre zariadenia rozvodov tepla a telekomunikácií,ak je vedený plynovod cez rieku,

-do vzdialenosti 10 m budovať akékoľvek budovy, ťažiť zeminy, realizovať lomové práce, skládky zeminy a iných materiálov, zriaďovať nádrže na vodu, studne a rybníky,

-do vzdialenosti 3m vykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť plynovody (výkopy, sondy).

-Cesty

Cestné ochranné pásma sú stanovené,,§ 15 vyhlášky č.35/ 1984 Zb., takto:

18m od osi KJP ciest II. triedy / mimo zastavaného územia/.

15 m od osi KJP ciest III. triedy. / mimo zastavaného územia/.

-Vodné zdroje

Ochranné pásma vodných zdrojov-pásma hygienickej ochrany /PHO/ stanovuje podľa charakteru, významu a podmienok príslušný vodohospodársky orgán, ktorý vymedzí I.stupeň PHO, II.stupeň PHO-jeho vnútorné a vonkajšie pásmo.

Podmienky pre využívanie ochranných pásiem vodných zdrojov stanovuje Smernica č.51/1979Zb.-hygienické predpisy o základných hygienických zásadách pre stanovenie vymedzenie a využívanie ochranných pásiem vodných zdrojov určených k hromadnému zásobovaniu pitnou vodou a pre zriaďovanie vodárenských nádrží.

Pre hlavné vodovodné verejné rozvody a kanalizačné zberače je potrebné rešpektovať ochranné pásma vyplývajúce z normových požiadaviek/t.j. obojstranne min.3m/

Na vodovodných rozvodoch a kanalizačných zberačoch nie je povolené realizovať stavebné objekty.

Výnimky z ochranného pásma, resp. možnosti jeho využitia dáva správca komunikácií, alebo technických zariadení jednotlivých druhov infraštruktúry.

A 2.7.Návrh na riešenie záujmov obrany štátu požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

-Obrana štátu

Pre riešené územie ÚPN-O Veľký Slavkov, neboli vznesené požiadavky z hľadiska obrany štátu.

-Civilná ochrana (CO)

Platné sú požiadavky vyplývajúce zo zákona NR SR č.42/94 Z.z ,vyhlášky MV SR č.297/94Z.z. a zákona NR SR č.237/2000 Z.z, ktorým sa mení a dopĺňa v ustanoveniach §10 až §12 a §139 a ods .10 písm.m, zákon č.50/76 Zb a 82 ods.3 a vyhlášky MVS SR č.297/94Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení neskorších predpisov, ktoré orgány CO požadujú.

V intenciách v čase spracovania platnej legislatívy, má obec vypracovaný plán ukrytia obyvateľstva, podľa ktorého majú Veľký Slavkov už dnes zabezpečené ukrytie obyvateľstva s kapacitou nad rámec vlastnej potreby, s rezervou do časového horizontu roku 2020. Po tomto období v navrhovaných rozvojových zámeroch, pre funkciu bývania a občianskej vybavenosti sa ukrytie obyvateľstva bude riešiť v pivničných priestoroch obytných objektov, prípadne v novonavrhovaných objektoch občianskej vybavenosti.

Samostatná doložka CO obyvateľstva, schválená OÚ Poprad-OŽP dňa 29.02.2000

-Požiarna ochrana

V obci je v prevádzke stará požiarna zbrojnica, čo nespĺňa požadované parametre pre účinné zásahy dobrovoľného hasičského zboru.

Návrh ZaD č.5/2015 ÚPN-O Veľký Slavkov uvažuje v prípade dotácie z MV SR s vybudovaním novej požiarnej zbrojnice včetně novej technickej výbavy v priestoroch uvažovaných v pôvodnej ÚPD z roku 2000.

Zásobovanie protipožiarnych potrieb vody sa navrhuje z miestnej verejnej vodovodnej siete, s vybudovaných, uličných rozvodov, vybavených požiarnymi hydrantami.

Príjazd pre požiarné vozidlá v novonavrhovaných lokalitách musí byť zabezpečený po spevnených komunikáciách minimálnej šírky 3,5m.

Tieto komunikácie musia byť dimenzované na zaťaženie min.80 kN, reprezentujúce pôsobenie zaťaženej nápravy požiarného vozidla.

A 2.8. Požiadavky z hľadiska ochrany prírody krajiny a prírodných zdrojov

Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov ÚSES

Katastrálne územie Veľký Slavkov sa nachádza väčšia časť v ochrannom pásme TANAP-u (II stupeň ochrany) a jeho severná časť zasahuje do TANAP-u. Toto územie spadá do zóny C s III stupňom ochrany, podľa Programu starostlivosti o TANAP z roku 2000.

Cieľom programu je rekonštrukcia a obnova pôvodného charakteru krajiny tvorbou ucelenej kostry ekologickej stability krajiny.

NATURA 2000

SKUEV0307 Tatry-územie európskeho významu ,nachádza sa severne od hranice katastra obce, do riešeného územia nezasahuje.

SKCHVU 030 Tatry-chránené vtáčie územie vo veľkej miere sa prekrýva s národným parkom. Tvoria ho lesné biotopy(ihličnaté lesy) a čiastočne lúky. Je dôležité hlavne pre hniezdenie vzácných druhov dravcov, napr. orol skalný(Aquila chrysaetos) a lesných kúr. Do katastra obce nezasahuje.

Ochrana prírodných liečivých zdrojov

V riešenom území sa žiadne zdroje nenachádzajú.

Ochranné lesy

Zasahujú aj do riešeného územia v jeho severnej časti, ktorá je na hranici NP, alebo priamo súčasťou TANAP-u.

Prvky ÚSES a tvorba krajiny

Priemet RÚSES z ÚPN VÚC Prešovský kraj:

Nadregionálny biokoridor prechádza od Gerlachova smer Stará Lesná. Zasahuje do severnej časti katastrálneho územia.

Biocentrum nadregionálneho významu Tatranský národný park(TANAP) so svojím ochranným pásmom zasahuje do severnej časti katastrálneho územia obce.

Návrhy prvkov MÚSES

V roku 2000 bol spracovaný miestny územný systém ekologickej stability pre obec Veľký Slavkov.

RÚSES okresu Poprad z roku 2013.

V tomto dokumente boli navrhnuté tieto prvky ÚSES:

Lokálne biocentra-	Čirč-Burich, čiastočne prerušované Veľký a Malý Háj, nachádza sa na k.ú. Gerlachov
Lokálny biokoridor-	Červený potok Slavkovský potok
Ekostabilizačné prvky-	Červený potok Ravný potok s prítokmi

Ochrana životného prostredia

Voda

Odpadové vody v súčasnosti obec má vybudovanú čiastočnú kanalizáciu, odpadové vody sú odvádzané do vlastnej ČOV Pod lesom.

Ovzdušie

V obci nie sú evidované zdroje znečistenia ovzdušia, okrem jednej prevádzky - farbenie oceľových konštrukcií acetónovými farbami aj mimo objektu vo dvore v severozápadnej časti zastavaného územia. Obec je plynofikovaná.

Hluk

Zdrojom hluku je komunikácia III/3080, ktorá prechádza obcou. Časť obce sa nachádza v ochrannom pásme letiska.

Pôda

ZaD č.7/ 2017 navrhujú záber poľnohospodárskej pôdy obhospodarovanej ako orná pôda, trvalé trávnaté porasty.

Odpady

V obci je zabezpečený zber odpadu a jeho čiastočné triedenie. Komunálny odpad je odvážaný na skládku v Žakovciach. Koncept doporučuje zriadenie zberného dvora pre organický odpad.

Poľnohospodárska pôda

Úhrnný prehľad pozemkov podľa druhu z evidencie obce Veľký Slavkov zo dňa 13.06.2016

Orná pôda	588,7681 ha
Trvalé trávnaté porasty	382,9072ha
Záhrady	5,9253ha
Lesné pozemky	106,9174ha
Vodné plochy	11,3840ha
Zastavané plochy	80,6854ha
Ostatné plochy	44,7265ha
Spolu	1221,3139ha

Celé riešené územie má výmeru 1221,3139 ha, čoho 977,60 ha tvorí poľnohospodárska pôda, čo predstavuje cca 80%. Z týchto údajov vyplýva, že sa jedná o územie využívané na poľnohospodárske účely. V zastavanom území obce sa nachádza 80,6854 ha, mimo zastavané územie 1140,6285 ha.

Lesy - ochranné

Severnú časť katastra zaberajú lesné porasty, ktoré sú na hranici NP, alebo sú priamo súčasťou TANAP-u.

Celková výmera lesných pozemkov je 106,9174 ha, čo tvorí cca 10%, z celkovej výmery katastrálneho územia.

Podľa zákona č.325/2005 Z.z. §10, o lesoch, v zmysle neskorších predpisov, je stanovené ochranné pásmo lesa na 50m od jeho hranice

A 2.9.Návrh koncepcie dopravy a technickej infraštruktúry

2.9.1.Doprava-širšie dopravné väzby

Veľký Slavkov leží severne od okresného mesta Poprad vo vzdialenosti cca 4 km severne od centra mesta.

Dopravné spojenie obce je orientované takmer výlučne na cestnú dopravu, hoci v západným okrajom obce prechádza Tatranská električková železnica (TEŽ) s dvoma zastávkami. Obec má tým veľmi dobré dopravné spojenie s okresným mestom i masívom Vysokých Tatier. Obec, vďaka svojej polohe a dopravnému spojeniu slúži ako zázemie pre návštevníkov Vysokých Tatier i okresného mesta Poprad.

Obec s mestom Poprad spája cesta III. triedy číslo 3080, ktorá vedie z centra mesta Poprad intravilánom obce V. Slavkov a Nová Lesná, kde sa pripája na cestu II. triedy č. 534. Cesta II/534 sa pripája na diaľnicu D1 v Poprade a cestu II/537 Tatranskú cestnú magistrálu.

Železničné spojenie nadregionálne a celoštátne je pre obec zabezpečené železničnou stanicou v Poprade vzdialenej cca 4 km. Západným okrajom obce vedie Tatranská električková železnica (TEŽ), ktorá zabezpečuje spojenie Popradu aj obce V. Slavkov s osadami a turistickými centrami Vysokých Tatier. Ochranné pásмо železnice je 60 m na každú stranu od osi TEŽ.

Cez obec prebiehajú linky SAD z Popradu do Smokovcov a všetkých sídel vo Vysokých Tatrách. Medzinárodné letisko Poprad vzdialené cca 6 km od obce umožňuje medzinárodnú leteckú dopravu.

2 .Dopravný systém obce

Komunikačnou osou obce je c. III/3080 (pôvodne III/5343) zaradená do funkčnej triedy B2 kategórie 7,5/60, na ktorú sa pripájajú obslužné komunikácie. Pre osovú komunikáciu je potrebné rezervovať koridor na jej budúce rozšírenie na kategóriu MZ 9,5/50.

Ostatné existujúce komunikácie funkčnej triedy C2-3 kategórie 5-7/30,40 zabezpečujú samotnú obsluhu územia obce. V navrhovanej zástavbe je potrebné rezervovať koridory dopravného priestoru šírky min. 7 pre funkčné triedy D1 upokojené komunikácie a do 10 m pre funkčné triedy C2–3 obslužné komunikácie s obojstrannými chodníkmi.

STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií určuje dopravný priestor obojsmernej komunikácie min. šírky 7 m, jednosmernej 6,2 m. Odporúčame rezervovať pre dopravný priestor šírku viac ako 7 m tak, aby bolo možné zriadiť vedľa komunikácie aspoň jednostranný chodník a zelený pás na prípadný však zrážkovej vody a uloženie inžinierskych sietí.

Kategórie navrhovaných komunikácií sa podriadia charakteru novej zástavby podľa nasledovných zásad:

priebežné obslužné komunikácie v kat. M 7-8/30,40,

slepé a krátke obslužné komunikácie v IBV v kat. M 6-7/30,

upokojené komunikácie v IBV s dopravným priestorom šírky min. 7 m.

Podľa potreby sa komunikácie vybavujú jednostrannými a obojstrannými chodníkmi v min. šírke 2,0 m. Zelený pás by mal mať šírku aspoň 2,0 m tak, aby tam bolo možné uložiť káblové inžinierske siete s potrebnými odstupmi.

Upokojené komunikácie sú spoločným priestorom pre peších aj autá, kde max. jazdná rýchlosť je 20 km/hod. Tieto komunikácie nie sú vybavené chodníkmi, ale odporúčame ich vybaviť obojstrannými zelenými pásmi s kultivovanou zeleňou.

Ochranné pásma komunikácií sa uvažujú len v extraviláne. Z tohto dôvodu uvádzame len ochranné pásмо c. III/3080, ktoré je 15 m od osi na každú stranu komunikácie mimo zastavaného územia obce.

3 .Statická doprava

V obci nejestvuje klasický problém statickej dopravy tak, ako ho poznáme z väčších miest. Mesto má takmer výhradne bývanie v IBV, v ktorom sa vyriešilo parkovanie a odstavovanie osobných vozidiel na vlastnom pozemku.

Občianska vybavenosť, ktorá slúži takmer výhradne pre obyvateľov mesta, je v dosahu pešej dostupnosti prípadne bicyklom. Preto nie sú kladené na parkovanie vozidiel pri vybavenosti také nároky, ako vo väčších mestách.

Parkovanie pri objektoch zameraných na ubytovanie návštevníkov V. Tatier musí pokrývať nároky návštevníkov prevažne prichádzajúcich osobnými autami. Kapacita parkovísk pri týchto objektoch a na verejných priestranstvách pri vybavenosti sa musí riadiť STN 73 6110/Z2 na základe nižšie uvedených vstupných údajov:

regulačný koeficient polohy

$k_{mp} = 1$

súčiniteľ vplyvu dĺžky prepravnej práce IAD/ostatná 30/70:

$k_d = 0,6$

Z uvedených údajov vychádzajú prepočítavacie koeficienty (vzorec z čl. 16.3.10 STN 73 6110/Z2) na hodnotu $k = 1,1 * k_{mp} * k_d = 0,66$ pre parkovanie a 1,1 pre odstavné stojiská obytnej zástavby. Oba koeficienty sa použijú pre výpočet počtu parkovacích a odstavných stojísk. Z týchto predpokladov a so zohľadnením prepočítavacích koeficientov uvádzame prehľad o nárokoch na parkovanie pri jednotlivých objektoch v nasledovnej tabuľke:

Občianske vybavenie Veľký Slavkov k roku 2015/16

Druh zariadenia	kapacita	park.miesto
Malá vodná elektráreň		
Penzión Mlyn	42 lôžok	28
Medzin.ev.mlád.centrum ICHTHYS	70 lôžok	46
Dom smútku	77m ²	4
Potraviny,rozličný tovar	25m ²	2
Penzión-Vila Petra	40 lôžok	27
Základná škola	3339 m ²	2
Vodojem	50 m ³	
Nákupné stredisko,potraviny	90 m ²	8
Ubytovanie-podn.zariadenia Agrostav	12 lôžok	8
Účel.zariad.Sl.Telekom	30 lôžok	20
Pošta	30 m ²	2
Obecný úrad,knižnica,sobášna sieň	350 m ²	9
21.Hydina ,pštros	20 zamest.	6
Železničná stanica TEŽ	48	5
Potraviny	25m ²	2
Bytový dom 6x	70 lôžok	4
Ubytovanie salaša	42 lôžok	
17.Salaš	115 m ²	5
ČOV	192 m ²	2
Autoservis	2X60=120 m ²	10
Farský úrad r.k.	306 m ²	2
Navrh. päť penzionov Hor.Slavkov	5x10=50 lôžok	33
Navrhovaný penzión	75 lôžok	5
Navrhované ihrisko	tenisové	3

Hotel AUTIS Horný Slavkov	45 lôžok	30
17.Penzióny a rekreačné chaty	100 lôžok	66
22.Ekoservis sk s.r.o-bazény+ČOV	- 50 zam.	20
23.Filteko-vzduchotechnika	-35 zam.	15
24.Stolvex-stolárstvo-obklady,býv.zemiakáreň		10
25.Siluma s.r.o	-15zam	10
26.Detský domov - štátny	-10detí-4osoby pers.	2

4. Zariadenia automobilovej dopravy

Vzhľadom na veľkosť obce a blízkosť mesta Poprad nebude potrebné vybudovať na jej území veľké centrá služieb pre motoristov. Drobné prevádzky (pneuservis, bežný servis áut a pod.) zostanú v pôsobnosti osobnej iniciatívy živnostníkov.

5. Hromadná doprava osôb

V meste nie je prevádzkovaná MHD, všetky prepravné potreby hromadnej dopravy osôb sú zabezpečované predovšetkým prostredníctvom SAD v rámci prímestskej a medzimestskej diaľkovej dopravy a doplnkovo traťou TEŽ. Na území obce sa nachádzajú autobusové zastávky vybavené nikami a prístreškami pre cestujúcich. Počet spojov (cca 20/pracovný deň) a ich interval je vyhovujúci pre súčasné podmienky prepravy osôb za rekreáciou aj do práce.

6. Nemotoristické dopravy

Pozdĺž osovej komunikácie vedie prirodzeným spôsobom hlavný peší ťah, ktorý je situovaný do chodníka z väčšej časti separovaný od cesty alejou stromov. To vytvára bezpečný a pohodlný priestor pre peších. Dporúčujeme tento chodník rozšíriť aspoň na 3 m, aby sa dal využiť aj pre cyklistov

Ku zastávkam TEŽ bude potrebné vybudovať komfortné a široké chodníky pre peších s možnosťou jeho využitia aj pre cyklistov. Zastávky je potom potrebné vybaviť vhodným a bezpečným spôsobom pre odloženie bicykla ako súčasti kombinovanej prepravy osôb bicykel - TEŽ.

Cyklistická trasy v obci nie sú realizované. Navrhujeme, aby sa v katastri obce rezervoval koridor pre cykloturistickú trasu z Popradu do Smokovcov s napojením na centrum obce a jej ubytovacie kapacity..

7. Rozvojové územia – zmena funkcie

RZ 14 b o ploche 1,12 ha, lokalita „za Mlynom“

súčasný stav podľa ÚPN: športová plocha

navrhovaný stav ZaD: zástavba rodinných domov, objektu občianskej vybavenosti - Penzión, dopravná vybavenosť – miestne komunikácie a technická infraštruktúra

Územie bude obslužené komunikáciou funkčnej triedy C3 kategórie MO 7/30, Komunikácia šírky 6,5m, jednostranný chodník šírky 2,0, a jednostranný zelený pás šírky 2,0m

2.9.2. Vodné hospodárstvo

1.Zásobovanie pitnou vodou

Súčasný stav:

Sídlný útvar Veľký Slavkov má vybudovaný v súčasnosti vyhovujúci vodovod. Vodovodná sieť je zásobovaná potrubím DN 175 zo zdrojov v Žakovskej doline. Obec nemá svoj vodojem - je zásobovaná cez redukčnú šachtu. Vodojem 50 m³ sa nachádza v katastri Novej Lesnej.

Rozvodná vodovodná sieť je vybudovaná z potrubia profilov DN 100, 80 a 60 mm.

Údaje o vodovodnej sieti (údaje od prevádzkovateľa PVPS a.s. stav z r. 2015) :

- dĺžka vodovodného potrubia	:	5,97	km
- počet vodovodných prípojok	:	349	ks
- počet obyvateľov sídla (r.2015)	:	1 334	
- počet zásobovaných obyvateľov	:	1 316	t.j. 98,65 %
- množstvo vyrobenej vody na realizáciu:		79 000	m ³
- z toho fakturované množstvo	:	45 000	m ³
z toho domácnosti	:	34 000	m ³
poľnohospodárstvo	:	3 000	m ³
ostatní odberatelia	:	8 000	m ³
- nefakturované množstvo (strata)	:	24 000	m ³
- špecifická spotreba vody	:	164,46	l/obyv./deň

Všeobecne:

Pre možnosť ďalšieho rozširovania obce je nutné vybudovať nové zdroje vody a nové prírodné potrubie do jestvujúcej siete.

Jestvujúce potrubia DN 80 a DN 60 sú kapacitne nedostatočné a po svojej životnosti. je potrebné ich vymeniť za nové dimenzie DN 100.

Návrh riešenia:

PVPS a PVS v zmysle vyjadrenia č. 2444/2017/195/IS/16 zo dňa 14.11.2017 požaduje:

- vypracovať plán dobudovania vodovodov a kanalizácií v k.ú. Veľký Slavkov do roku minimálne 2024 v ktorom budú spracované technické a kapacitné požiadavky pre návrh ich projektovej dokumentácie
- v územnom pláne definovať trasy vodovodu a kanalizácie, ktoré nesmú byť v budúcnosti zastavané
- pre Veľký Slavkov je nevyhnutné dobudovať vodojemy v lokalite Horný Smokovec a Žakovská poľana nakoľko obec nemá zabezpečenú potrebnú akumuláciu pitnej vody PVS, a.s. pripravuje rekonštrukciu ÚV Žakovská poľana a rekonštrukciu prírodného potrubia do obce, nakoľko sú uvedené stavby na hranici životnosti.
- do výkresovej dokumentácie požadovaná trasa vodovodu na Mylnicu - zakreslená

Vodovodná sieť sa rozšíri do miest navrhovanej zástavby tak, aby zásobovanie vodou bolo bezproblémové. Navrhované potrubné rady budú uložené v navrhovaných zelených pásoch pozdĺž komunikácií. Vodovodné potrubie sa vybuduje z tlakových plastových rúr, profilov DN 100. Navrhované vodovodné potrubia budú čo možno najviac zokruhované. V miestach pripojenia na jestvujúce potrubia sa osadia sekčné uzávery. V koncových bodoch vodovodnej siete a na každej križovatke budú navrhnuté podzemné požiarne hydranty DN 80, ktoré na najvyšších a najnižších miestach siete budú slúžiť aj ako odvzdušňovače a odkalovače.

Navrhovaná vodovodná sieť je zostavená z potrubia:

- 2 580 m DN 100

Potreba pitnej vody:

a) denná:

- **jestvujúca:** celá obec (r. 2015): - 1 316 obyv. x 164,5 = **216 482 l/deň**

- **prírastok :** (do r. 2030)

<u>populácia:</u>	1686 obyv.	x 135 l =	227 610 l/deň
<u>vybavenosť:</u>	5%	=	11 380 l/deň
	prírastok spolu		238 990 l/deň
	Qd =		455 472 l/deň

b) max. denná : $455,472 \text{ m}^3 \times 1,4 = 637,6 \text{ m}^3/\text{deň}$

c) max. hod. : $637,6 \text{ m}^3 \times 1,8 : 24 \text{ h} = 47,82 \text{ m}^3/\text{h} = 13,28 \text{ l/s}$

d) požiar : 13,00 l/s

2. Odkanalizovanie

Súčasný stav:

Sídlný útvar Veľký Slavkov má vybudovanú v súčasnosti vyhovujúcu kanalizačnú sieť. Táto odvádza odpadové vody do ČOV pod obcou. Je vybudovaná z profilov DN 200 a 300 mm.

Údaje o kanalizačnej sieti (od prevádzkovateľa r. 2015) :

- dĺžka kanalizačného potrubia	:	4,52 km
- počet kanalizačných prípojk	:	319 ks
- kapacita ČOV	:	1 300 EO
- množstvo čistenej vody	:	94 900 m ³ /rok
- počet obyvateľov sídla	:	1 371
- počet odkanalizovaných domácností :		280
- ostatní	:	7

Návrh riešenia:

Kanalizačná sieť sa rozšíri do miest navrhovanej výstavby – rozvoja sídelného útvaru. Navrhovaná sieť bude slúžiť len na odvádzanie splaškových odpadových vôd. Pripojí sa na jestvujúcu kanalizačnú sieť. Navrhované kanalizačné stoky budú uložené v 1/4 navrhovaných prípadne jestvujúcich vozoviek. Kanalizačná sieť sa vybuduje z kanalizačných PVC rúr DN 300, navrhované revízne šachty z betónových prefabrikovaných dielcov DN 1000. Dažďové vody zo zastavaných plôch budú odvádzané do dažďovej kanalizácie, prípadne do voľného terénu - prirodzených priekop, jarkov a do vsakovacích jám.

Množstvo odpadových vôd:

- splaškových:

a) denné 455 472 l/deň

b) max. denné : $455,472 \text{ m}^3 \times 1,4 = 637,6 \text{ m}^3/\text{deň}$

c) max. hod. : $637,6 \text{ m}^3 \times 2,1 : 24 \text{ h} = 55,79 \text{ m}^3 = 15,4 \text{ l/s}$

2.9.3 Zásobovanie zemným plynom

1.Súčasný stav

Sídelný útvar veľký Slavkov má vybudovanú STL a z menšej časti NTL plynovú sieť. Táto je zásobovaná zemným plynom z regulačnej stanice RS 3000 VTL/STL s výstupom STL 100 kPa, ktorá sa nachádza pri Mlynici.

STL plynovodná sieť je vybudovaná ako zokruhovaná sieť s koncovými vetvami.

2.Návrh riešenia

Navrhovaná plynové potrubia (distribučné plynovody) zásobujúce zemným plynom navrhovanú výstavbu sa pripoja na existujúcu STL plynovodnú sieť. Nové plynové rozvody budú uložené podľa možností v zelených pásoch, alebo v chodníkoch povedľa navrhovaných či existujúcich komunikácií. STL plynovod sa vybuduje z oceľových bezšvíkových izolovaných rúr, prípadne z tlakových plastových rúr z HDPE materiálu, profilov DN100 (D110), DN80 (D90) a DN50 (D63). V miestach pripojenia na existujúce potrubia sa osadia sekčné uzávery. V koncových bodoch plynovodnej siete budú osadené odvetšňovače.

Navrhovaná STL plynovodná sieť je zostavená z potrubia: D 110, D90 a D63

Potreba plynu pre navrhované rozšírenie obce:

a) max. hodinová:

$$\begin{array}{rcl}
 \text{- bytová výstavba} & 336 \text{ RD} \times 2,2 \text{ m}^3/\text{h} & = 739,2 \text{ m}^3/\text{h} \\
 \text{- vybavenosť:} & 10\% & = 73,9 \text{ m}^3/\text{h} \\
 \text{prírastok spol:} & & \mathbf{813,1 \text{ m}^3/\text{h}}
 \end{array}$$

$$\text{b) priemerná ročná:} \qquad \qquad \qquad \mathbf{= 1\,219\,650 \text{ m}^3/\text{r}}$$

2.9.4. Zásobovanie elektrickou energiou

Stav siete je v súčasnosti vyhovujúci. VSD, a.s. Košice v súčasnosti neplánujú rekonštrukciu el. vedení v katastri obce Veľký Slavkov.

1.Trafostanice - súčasný stav :

označ.	situovanie	men. výkon kVA
TS 0563 - 0002	Zemiakáreň	160
TS 0563 - 0003	Škola	630
TS 0563 - 0004	Mlyn	250
TS 0563 - 0005	Vysielač	160
TS 0563 - 0006	Teľatník	160
TS 0563 - 0007	ŽSR meniareň	2 500
TS 0563 - 0008	Salaš	250
TS 0563 - 0009	IBV Panoráma	400
TS 0563 - 0010	Železničná	250

Energetická bilancia –napájacie trafostanice

Bilancie celkového elektrického príkonu pre bytový fond sú vypočítané v zmysle zásad pre navrhovanie distribučných sietí VN a NN podľa metodiky- tab.č. 3 : Výsledný priebeh zaťaženia v závislosti na počte OM v jednotlivých skupinách, strana 4/4, ktorú vypracovala a.s. Východoslovenská distribučná:

Kategória OM bola uvažovaná s ohľadom na úplnú plynofikáciu v riešených lokalitách /.

lokalita	počet	kategória	jednotk. príkon na OM	súčasnosť	celkový príkon
----------	-------	-----------	-----------------------	-----------	----------------

	OM	D2	kVA	β	Sc1 / kVA
RZ 11	146	D2	1,5		219
RZ 12	136	D2	1,5		204
RZ 13	85	D2	1,5		127,5
Spolu					550,5

Hodnoty záťaže / príkonu / v kVA pre jeden byt v konkrétnej skupine / počte / bytov, ako aj následná celková hodnota boli stanovené podľa dokumentu VSD a.s. - tabuľky č.3, str. 4/4, doporučenou VSD, a.s.

OM - odber. miesto / byt /

D2 - kategorizácia odberu - s ohľadom na úplnú plynofikáciu riešených lokalít obce

2. Doplnenie VN a NN sietí :

Prechody zo vzdušného na káblové vedenia musia byť zabezpečené odpájacmi resp. odpínačmi na betón. stĺpoch. VN káble musia byť uložené vo výkope v hĺbke min 100 cm pod terénom, v piesk. lôžku, pod cestami v betón, chráničke / STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení /.

Rozvody NN :

- doplnenie el. rozvodu v nových lokalitách zemnými káblami typu NAYY z trafostaníc do rozpojov. skríň Hasma a ďalej až po elektromerové rozvádzače jednotlivých spotrebiteľov. Káblové rozvody budú v spoločných trasách s ostatnými elektrokáblami / VO, slaboprúd, príp. VN / pri rešpektovaní STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení. Súčasne treba dodržať ochranné pásma v zmysle novelizovaného zákona č. 251/2012Z.z.

3.Verejné osvetlenie

Pre verejné osvetlenie pri nových komunikáciách navrhuje inštalovať svietidlá s LED žiarovkami, ktoré pri porovnateľnej intenzite osvetlenia s doteraz používanými výbojkovými žiarovkami majú podstatne nižší príkon, cca iba 50% . Najviac žiarovky LED majú deklarovanú životnosť až 50 000 hod., vyžarujú menej tepla, sú odolnejšie voči nárazom a s okamžitým štartom na 100% výkon pri zapnutí. Tieto svietidlá montovať aj v jestvujúcej časti obce. Nový rozvod VO bude riešený káblom CYKY - J 4 x 10mm, v zemi uloženým, pripojením na jestvujúci rozvod VO v obci.

Ochranné pásma

V dotyku s riešeným územím a v riešenom území nachádzajúce sa elektrické zariadenia vyžadujú ochranné pásmo v zmysle novelizovaného zákona č.251/2012 na každú stranu :

- 22 kV vedenie vzdušné10m, od krajného vodiča
- VN, NN kábel v zemi 1m
- stožiarová TS od konštrukcie10m
- kiosková TS nemá ochranné pásmo (je tvorené len konštrukciou zariadenia), ale musí byť umožnený prístup do zariadenia.

4.Verejná elektronická komunikačná sieť - VEKS / slaboprúd /

Pre zabezpečenie VEKS v riešených lokalitách podľa tohto návrhu je potrebné zriadenie účastníckych staníc za podmienok rozšírenia miestnej káblovej siete, vrátane ústrední VEKS. K cieľovému roku 2030 predstavuje nárast obce o 557 nových bytov

Rozsah budovania siete a zariadení VEKS bude podľa ustanovení Slovak Telekom, a.s. závisieť od počtu záujemcov o pripojenie na tieto rozvody.

Definitívny bod napojenia plánovanej výstavby v danej lokalite na m.t.s. bude určený v podmienkach pri začatí územno-právneho konania výstavby konkrétnej lokality.

Miestna VEKS bude riešená úložnými káblami v zemi spolu s rozvodmi miestneho rozhlasu. Jednotliví účastníci budú pripojení cez kábové skrine osadzované do múrikov oplotenia

Ochranné pásma : Šírka ochranného pásma pre telekomunikačné káble je 1,5 m - Zákon č. 610/2003.

5.Miestny rozhlas

Do navrhovaných lokalít sa navrhuje inštalovať miestny rozhlas, ktorý bude prepojený na rozvod jestvujúceho miest. rozhlasu. Reprodukory osadzovať na oceľových trubkách pre verejné osvetlenie.

GRAFICKÉ ZNÁZORNENIE pre časť- *ELEKTRIFIKÁCIA* - znázorňuje iba riešenú časť v rozsahu tejto správy s minimom znázornenia jestvuj. siete, potrebným pre názornosť pripojenia nových rozvodov.

A 3. SMERNÁ ČASŤ

A 3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územie

Funkčno-prevádzkové regulatívy

Zmeny a doplnky č. 11/2024 k ÚPN-O Veľký Slavkov navrhuje využiť riešené územie na nasledovné prioritné funkcie:

- obytnú –dvojpodlažnú výstavbu RD
- občianskej vybavenosti - jestvujúci penzión
- dopravnej a technickej infraštruktúry
- verejnej zelene

Pre tieto funkcie sa navrhuje využiť disponibilný potenciál riešeného územia.

Funkčno prevádzkové regulatívy sú členené na regulatívy pre:

- obytné územie
 - občianska vybavenosť a služby
 - územie verejného dopravného a technického vybavenia
- Zásady a regulatívy starostlivosti o ŽP

A 3.1.1.Regulatívy podmienok výstavby pre bývanie

Nová výstavba izolovaných RD, dvojdomov a radových RD

-uličný typ zástavby RD:

- stavebná čiara 4-6m od uličnej hrany pozemku
- výška oplotenia do ulice max.180cm
- hustota zástavby 25-50 ob/ha
- minimálna výmera stavebného pozemku:

pre izolované RD-500m²

pre dvojdomy -400m²

- pre radové RD-300m²
- minimálna vzdialenosť medzi solo RD-7M
- odstupná vzdialenosť min.3m od hranice pozemku
- maximálny počet nadzemných podlaží RD-2+ podkrovie
- koeficient zastavanosti –max 0,3
- garážovanie vozidiel na pozemkoch RD
- koridory sietí verejného technického vybavenia budú vedené v uličnom priestore, alebo v páse verejnej zelene
- koeficient vysokej zelene-min 0,2 (20%),celkovej výmery pozemku
- optimálne výmery pozemkov:
 - izolované RD-800-1400m²
 - združené RD-800m²
 - skupinové RD-600m²
- optimálne šírky pozemkov:
 - izolované RD-20-25m
 - združené RD-15-20m
 - skupinové RD-10-12m
- optimálny rozsah zastavania pozemkov: 15-25%
- optimálny podiel vysokej zelene:20-30%
- optimálna podlažnosť RD: 1nadzemné+obytné podkrovie
- optimálny spôsob zastrešenia RD- šikmá strecha do 45°;

Zástavba RD je navrhovaná v zmysle vyhlášky č.532/2002 Z.z., o stavebno-technických podmienkach na výstavbu.

A 3.1.2.Regulatívy podmienok výstavby pre zmiešané územia polyfunkcia (PLF),s funkciou bývanie, občianska vybavenosť, služby

Nová výstavba RD, monofunkčných, polyfunkčných RD výstavba izolovaných, skupinových a združených RD, na voľných plochách a výstavba budov s občianskou vybavenosťou:

- uličný typ zástavby
- hustota zástavby 30-60 obyv./ha
- využitie parteru pre obchodnú verejnosť
- stavebná čiara od uličnej hrany pozemku-5m
- výška oplozenia do ulice max.180cm
- hustota zástavby 25-50 obyv./ha

Ostatné regulatívy, ako v predošlej kapitole.

A 3.1.3.Regulatívy podmienok pre zmiešané územie s funkciou občianska vybavenosť a podnikateľsko-výrobné služby

Nová výstavba budov s občianskou vybavenosťou administratívnych budov a výrobných objektov

- max. počet nadzemných podlaží-2
- koeficient zastavanosti –max.0,5
- využitie parteru pre obchodnú verejnosť
- stavebná čiara – 5m od uličnej hrany pozemku

- výrobné prevádzky, bez negatívneho vplyvu na životné prostredie
- parkovanie a garážovanie na pozemkoch pri objektoch
- koridory sietí technickej infraštruktúry v uličnom priestore, alebo v páse verejnej zelene

A 3.1.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Pre verejné dopravné vybavenie územia:

- rešpektovať nadradené líniové stavby dopravy a ich ochranné pásma ,v zmysle vyhlášky č.35/84Zb., o pozemných komunikáciách- cestný zákon č.135/61 Zb.
- pozemné komunikácie v podrobnejších stupňoch projektovať v zmysle ustanovení §2, ods.4,zákona č.135/61 Zb.v platnom znení podľa STN 736056, STN 736057 a STN 73 6110
- dopravné napojenia rozvojových zámerov na cestnú sieť, musí byť navrhnuté v súlade s STN 73 6102 a STN 73 6110,pričom sa musia rešpektovať normou odporúčané vzájomné vzdialenosti križovatiek
- parkovanie a garážovanie vozidiel treba riešiť podľa STN 73 6110

Pre verejné technické vybavenie územia

- pri projektovaní zariadení a líniových trás technickej infraštruktúry, treba postupovať podľa príslušných noriem a predpisov
- treba rešpektovať existujúce koridory pre nadradené vzdušné a podzemné trasy technickej infraštruktúry
- pri realizovaní rozvojových zámerov treba rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma zariadení technickej infraštruktúry v zmysle platných predpisov.
- líniové stavby technickej infraštruktúry- miestne siete umiestňovať v koridoroch vymedzených pre dopravné líniové stavby, ktoré budú rezervované ako verejnoprospešné stavby
- napojiť navrhované rozvojové zámery na siete verejného technického vybavenia, v prípade nepostačujúcej kapacity zariadení TI návrh nových zariadení
- riešiť požiarne hydranty na navrhovanej vodovodnej sieti
- pri realizácii RZ dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy na úseku ochrany vôd
- dodržiavať ochranné a bezpečnostné pásma zariadení a trás plynu a el. energie v zmysle zákona 656/2004 o energetike
- preprojektovaní plynárenských zariadení dodržiavať STN 38n6410/ZI Plynovody a prípojky s vysokým tlakom a STN 33 4050 Predpisy pre pozemné oznamovacie vedenie, koordinovať elektrické rozvody navrhnuť a realizovať na verejne prístupných priestoroch v max. miere káblami pod zemou
- nové vedenie telekomunikačnej siete riešiť káblovým vedením v zemi
- v prípade križovania a súbehu tel. vedení so silovým vedením musí byť dodržaná norma STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia a norma STN 33 40 50 odst. 3.3.1.o pozemných telekomunikačných vedeniach.

Pre špeciálnu vybavenosť

- pri riešení požiadaviek civilnej ochrany postupovať v súlade s požiadavkami §10 až §12 a §139 a ods.10 písm. m(zákona NR SR č.237/2000Z.z. ktorými sa mení a dopĺňa zákon č.50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a vyhlášky č. 297/1994 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany v znení neskorších predpisov,

pri realizácii rozvojových zámerov riešiť požiadavky požiarnej ochrany v súlade s predpismi platnými v čase realizácie jednotlivých stavieb,
pri zmene funkčného využitia územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo zámerov požiarnej ochrany v súlade s predpismi platnými v čase realizácie jednotlivých stavieb,
pri zmene funkčného využitia územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo zámerov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a súvisiacimi predpismi,
zásobovanie požiarňou vodou riešiť z miestnej verejnej vodovodnej siete z požiarňových hydrantov, potrebu požiarnej vody stanoviť v zmysle STN730873, pričom uvedená potreba požiarnej vody bude zabezpečená z vonkajších pozemných hydrantov.

A 3.1.5 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Vylúčiť, resp. eliminovať vplyvy, ktoré by mohli negatívnym spôsobom zasahovať do základných zložiek prírodného a životného prostredia:
zabrániť znečisťovaniu podzemných, povrchných vôd, dobudovaním kanalizácie
zaviesť v RZ triedenie domového odpadu a dodržiavať hygienické zásady pre triedenie, uskladnenie a likvidáciu odpadov, obmedziť znečisťovanie ovzdušia napojením všetkých objektov na vykurovanie zemným plynom alebo el. energiou,
pri realizácii výstavby dôsledne uplatňovať:
zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a tvorby krajiny, zákon č. 272/1999 Z.z. o ochrane zdravia ľudí v znení zákona č. 514/2001 Z.z.,
všetky právne predpisy z oblasti životného prostredia (ochrana ovzdušia, vody, pôdy, hluk, odpady, radónové riziko a pod.) platné v čase realizácie jednotlivých stavieb.

A 3.2. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce Veľký Slavkov je kompaktné, vymedzené hranicou. Priebeh hranice zastavaného územia obce Veľký Slavkov bol prevzatý z odtlačkov katastrálnych máp a je zakreslený v grafickej časti dokumentácie
Zmeny a doplnky č. 11/2024 ÚPN obce Veľký Slavkov nevymedzujú novú hranicu zastavaného územia.
Navrhované zastavané územie obce Veľký Slavkov bude mať celkovú plošnú výmeru 35,64ha.

A.3.3. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ochrana prírody a krajiny

-rešpektovať prvky ekologickej stability prevzaté z nadradenej dokumentácie ÚPN VÚC PSK, a krajinného – ekologickeho plánu, spracovaného v rámci prieskumov a rozborov ÚPN – O Veľký Slavkov v súlade so zákonom 330/1991 Z.z. o pozemkových úpravách.
-chrániť územie biokoridoru regionálneho významu v zmysle zákona 543/2002 Z.z o ochrane prírody a krajiny.
-navrhnuť líniovú zeleň pôdoochrannú v kontakte s územiami RZ-rozvojových zámerov.

Nadradená dopravná infraštruktúra

V katastrálnom území obce Veľký Slavkov sa nachádzajú nasledovné nadradené trasy a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry s vymedzenými ochrannými pásmami, ktoré je nutné rešpektovať:

-cesta III./3080, kategórie S 9,5/80, smer Poprad, V.Slavkov, Nová Lesná, kde sa pripája na Tatranskú cestnú magistrálu II./537, v obojsmerne, s ochranným pásmom 15m od osi komunikácie na každú stranu v jej intravilánovom prietahu,

Technická infraštruktúra

-trasa 22 kV vzdušného vedenia elektrickej energie s ochranným pásmom 10 m od krajného vodiča po oboch stranách vodiča,

-trasy STL plynovodu s ochranným pásmom 1 m na každú stranu od osi vedenia v zastavaných územiach a bezpečnostným pásom 10 m, na každú stranu od osi vedenia v nezastavaných plochách(v zmysle zákona č. 70/2004 Z.z.),

-trasy telekomunikačných vedení, zariadení a objektov telekomunikačnej siete s ochranným pásmom v zmysle zákona o telekomunikáciách č. 195/2000 Z.z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia,

-vodné toky a plochy s ochranným pásmom slúžiacim pre výkon správy toku v zmysle zákona č 184/2002 Z.z. o vodách, a požiadavkách správcu toku(6m od brehovej časti obojstranne),

-ostatné nadradené trasy technickej infraštruktúry.

Pri využívaní územia je potrebné dodržiavať normatívne regulatívy vyplývajúce z príslušných právnych predpisov:

-ochranu poľnohospodárskeho a lesného fondu v zmysle zákona č. 220/2004Zb. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z., zákona č. 83/2000 Z.z., zákona č.14/1994 Zb. o lesoch, vyhlášku FMTIR č. 12/1978Zb.,

-ochranu historických a kultúrno-spoločenských pamiatok, archeologických nálezísk v zmysle zákona č 49/2002Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, ochrana krajinnej štruktúry v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,

-ochranu zdravia ľudí v zmysle zákona č.272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí v znení zákona č.514/2001 Z.z.,

-dodržiavať nasledovné právne predpisy a predpisy platné v čase realizácie jednotlivých stavieb:

-zákon č 184/2002 Z.z. Vodný zákon,

-zákon č. 656/2004 Z.z. o energetike a STN 33 3300,

-zákon č .193/1997 Z.z. cestný zákon(úplné znenie zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách a výkon.Vyhláška č. 35/1984 Zb., zákon č 315/1996 Z.z. o premávke na pozemných komunikáciách, STN 736 110 a STN 736 101),

-zákon č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v úplnom znení zákona č.261/2008 Z.z. a vyhlášku č . 297/1994 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách CO v znení vyhlášky č.394/1998 Z.z. a vyhlášky č.202/2002 Z.z.,

-zákon č.314/2001 Z.z o požiarnej ochrane a vyhláška č 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb,

- zákon č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a vyhlášku č. 284/2001 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov,
- ostatné súvisiace právne predpisy platné v čase realizácie jednotlivých stavieb.

A 3.4. Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov.

K deleniu a sceľovaniu pozemkov dôjde na všetkých plochách vymedzených ako rozvojové zámery, kde sa budú deliť parcely z dôvodu potreby vymedzenia plôch pre verejné komunikácie a dosiahnutia potrebnej šírky stavebných pozemkov. Bližšiu špecifikáciu delenia a sceľovania určia podrobnejšie stupne ÚPP, ÚPD a PD.

A.4. NÁVRH ZÁVAZNEJ ČASTI REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

Regulatívy územného rozvoja obsahujú:

- 1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky
- 2 Určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých funkčných plôch
- 3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia, cestovného ruchu a rekreácie
- 4 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia
- 5 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene
- 6 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie
- 7 Vymedzenie zastavaného územia obce
- 8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- 9 Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, asanáciu a na chránené časti krajiny
- 10 Určenie pre ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny
- 11 Zoznam verejnoprospešných stavieb
- 12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

A 4.1 Funkčno- prevádzkové regulatívy sú členené na regulatívy pre:

obytné územie

zmiešané územie s funkciou bývanie, občianska vybavenosť a služby

zmiešané územie s funkciou občianska vybavenosť a podnikateľko-výrobné služby

zmiešané územie s funkciou občianska vybavenosť a podnikateľstvo

A 4.1.1. Obytné územie

Charakteristika územia: Slúži prevažne na bývanie, je tvorené plochami, ktoré sú určené pre obytné domy(rodinné a bytové) a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia (napr. Garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská). Zástavba je malopodlažná, tvorená väčšinou rodinnými, prípadne bytovými domami s príslušným technickým zázemím, prípadne architektonicky stvárnenými objektami slúžiacimi pre občianske stavby.

Funkčné využitie

Prípustné:

bývanie v rodinných domoch samostatne stojacich, dvojdomoch, radových, prípadne átriových domoch, s prislúchajúcou nevyhnutnou vybavenosťou (garáže, drobné hospodárske objekty, i atypické energeticky nenáročné objekty, aj organickej architektúry.
bývanie v malopodlažných bytových domoch s prislúchajúcou nevyhnutnou vybavenosťou(garáže, parkoviská),
základná občianska vybavenosť – zariadenia obchodu, verejného stravovania, školstva, kultúry, zdravotníctva a nerušiacich služieb pre obyvateľov územia.

Vhodné:

zariadenia verejného stravovania a prechodného ubytovania,
nevyhnutné plochy technického vybavenia územia,
komunikácie zabezpečujúce obsluhu územia, pešie a cyklistické trasy,
plochy verejnej zelene(v rozsahu estetickej, hygienickej a ekostabilizačnej funkcie),
plochy detských ihrísk,
plochy statickej dopravy,

Obmedzené:

plochy podnikateľských aktivít nevýrobných (drobné remeselné prevádzky servisné, opravárenské služby) bez negatívnych a rušivých vplyvov na obytné územie

Neprípustné:

všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. hlukom, zápachom, znečisťovaním ovzdušia, nadmernými nárokmi na dopravu a skladovacie plochy a pod.),priamo a nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov pre funkciu bývania,
všetky druhy činností negatívne vplývajúce na bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi na obytné prostredie,
skladové plochy a plochy technických zariadení nad miestneho významu,
plochy slúžiace pre stavebníctvo,
zariadenia so zvýšenými nárokmi na dopravu, parkovanie, hluk, vibrácie, prašnosť a zápach,
zariadenia, ktoré môžu byť v rozpore s morálnym cítením obyvateľov.

A 4.1.2. Zmiešané územie s funkciou občianska vybavenosť a podnikateľsko- výrobné služby

Funkčné využitie

Prípustné:

bývanie v malopodlažných bytových domoch s prislúchajúcou nevyhnutnou vybavenosťou (garáže, parkoviská), pre využitie parteru služby a obchod a využitie poschodia administratívne služby a bývanie,
plochy občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry-zariadenia obchodu, školstva, kultúry a zdravotníctva v polyfunkcii s obytnou zástavbou,
administratívne zariadenia v polyfunkcii s bývaním,
podnikateľské aktivity obslužné a ubytovacie-verejné stravovanie a prechodné ubytovanie,
podnikateľské aktivity výrobného charakteru-ľahká výroba

Vhodné:

športové plochy a zariadenia, plochy detských ihrísk,
plochy výrobných aj nevýrobných podnikateľských aktivít bez negatívnych a rušivých vplyvov na obytné územie,
plochy verejnej zelene (v rozsahu estetickej, hygienickej a ekostabilizačnej funkcie),
nevyhnutné plochy technického vybavenia územia,
plochy statickej dopravy.

Neprípustné:

všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. Hlukom, zápachom, znečistením ovzdušia, nadmernými nárokmi na dopravu, skladacie plochy a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov pre –funkciu bývania a občianskej vybavenosti, priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi na obytné prostredie, skladové plochy a plochy technických zariadení nadmiestneho významu, zariadenia so zvýšenými nárokmi na dopravu, parkovanie, hluk, vibrácie, prašnosť a zápach, zariadenia, ktoré môžu byť v rozpore s morálnym cítením obyvateľov.

A 4.2 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Pre verejné dopravné vybavenie územia

rešpektovať nadradené líniové stavby dopravy a ich ochranné pásma v zmysle Vyhlášky č.35/1984 Z.z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon 135/1961 Zb. a Vyhláška č. 35/1984 Z.z. o pozemkových komunikáciách),
pozemné komunikácie v podrobnejších stupňoch projektovať v zmysle ustanovenia §2 ods.4, zákona č.135/1991 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení a podľa STN 73 6056 a STN 73 6057 (najmä v oblasti zabezpečenia rozhľadu, dodržovania najmenších polomerov smerových oblúkov, širokého usporiadania komunikácií a dodržiavania prípustných sklonov) a STN 7361 10,
dopravné napojenia rozvojových zámerov na cestu musí byť navrhnuté v súlade s STN 736102 a STN 736 110, pričom sa musia rešpektovať normou odporúčané vzájomné vzdialenosti križovatiek,
parkovanie a garážovanie vozidiel riešiť podľa STN 73 6110,
zástavky SAD umiestňovať tak, aby nedochádzalo k negatívnemu ovplyvňovaniu prostredia ich činnosťou v zmysle STN 73 6425 stavby pre dopravu- Autobusové zástavky.

Pre verejné technické vybavenie územia

pri projektovaní zariadení a líniových trás technickej infraštruktúry postupovať podľa príslušných noriem a predpisov,
rešpektovať existujúce koridory pre nadradené vzdušné a pozemné trasy technickej infraštruktúry,
pri realizovaní rozvojových zámerov rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma zariadení technickej infraštruktúry v zmysle platných predpisov,
líniové stavby technickej infraštruktúry- miestne siete umiestňovať v koridoroch vymedzených pre dopravné líniové stavby, ktoré budú rezervované ako verejnoprospešné stavby,
napojiť navrhované rozvojové zámery na siete verejného technického vybavenia, v prípade nepostačujúcej kapacity zariadení TI návrh nových zariadení,

riešiť požiarne hydranty na navrhovanej vodovodnej sieti,
pri realizácii RZ dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy na úseku ochrany vôd,
vybudovať novú záchytnú priekopu s retenčnou nádržou na vodu,
dodržať ochranné a bezpečnostné pásma zariadení a trás plynu a el. energie v zmysle zákona 656/2004 o energetike,
pri projektovaní plynárenských zariadení dodržať STN 38 6410/ ZI Plynovody a prípojky s vysokým tlakom a STN 33 4050 Predpisy pre pozemné oznamovacie vedenie,
koordinovať elektrické rozvody s ostatnými inžinierskymi sieťami už pri ich navrhovaní,
elektrické rozvody navrhnuť a realizovať na verejne prístupných priestoroch v max. miere káblami zemou,
nové vedenie telekomunikačnej siete riešiť káblovým vedením v zemi,
v prípade križovania a súbehu tel. vedení so silovým vedením musí byť dodržaná norma STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia a norma STN 33 40 50 odst. 3.3.1. o pozemných telekomunikačných vedeniach.

Pre špeciálnu vybavenosť

v rozvojových plochách určených pre obytnú výstavbu riešiť ukrytie obyvateľstva v jednotlivých úkrytoch budovaných svojpomocne (JÚBS),
pri riešení požiadaviek civilnej ochrany postupovať v súlade s požiadavkami §10 až §12 a §139 a ods .10 písm.m) zákona NR SR č.237/2000 Z.z., ktorými sa mení a dopĺňa zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a vyhlášky č. 297/1994 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany v znení neskorších predpisov,
pri realizácii rozvojových zámerov riešiť požiadavky požiarnej ochrany v súlade s predpismi platnými v čase realizácie jednotlivých stavieb,
pri zmene funkčného využitia územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo zámerov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi a súvisiacimi predpismi,
zásobovanie požiarnou vodou riešiť z miestnej verejnej vodovodnej siete z požiarnych hydrantov, potrebu požiarnej vody stanoviť v zmysle STN 73 0873, pričom uvedená potreba požiarnej vody bude zabezpečená z vonkajších pozemných hydrantov.

A 4.3. Nároky na verejnoprospešné stavby

Podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku(Stavebný zákon) v znení zákona 103/1990 Zb., zákona č.262/1992 Zb., zákona NR SR č.136/1995 Z.z., zákona NR SR č.199/1995 Z.z. a zákona NR SR č. 237/2000 Z.z.,v znení neskorších predpisov , sa na verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť vo verejnom záujme podľa odseku 2 písm.a(§108,pozemky,stavby a práva k nim “alebo,, vlastnícke práva k pozemkom a stavbám...obmedziť a považujú (v zmysle ods.3 §108,,stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúceho jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľovací orgán, v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, artikulovanej vo VZN OZ vo Veľký Slavkov, pre stavby na zneškodnenie odpadov, pre zásobovanie vodou,pre odvádzanie odpadových vôd, a ich čistenie, pre verejnú dopravu, sociálnu sféru, verejné školstvo, zdravotníctvo, šport, kultúru, verejnú správu a podobne.

Vzhľadom na vyššie uvedené navrhujú ZaD č.3/2015 ÚPN O Veľký Slavkov, schváliť nasledovné verejno prospešné stavby/VPS/:

- rekonštrukcia trávniku jestvujúceho futbalového ihriska, a dobudovanie OV
- rozšírenie jestvujúcej ČOV
- celé k.ú. - navrhované koridory pre komunikácie a siete tech. infraštruktúry,
- celé k. ú. - navrhované trafostanice „alebo rekonštrukcia jestvujúcich.

Realizácia komunikácií a inžinierskych sietí musí byť zosúladená s novou výstavbou, ideálny by bol predstih pred vlastnou realizáciou objektovej sústavy. Umiestnenie jednotlivých objektov, alebo zariadení navrhovaných ako verejnoprospešné stavby, sú zobrazené v grafickej časti len orientačne. Presné vymedzenie plôch pre ich lokalizáciu bude predmetom podrobnejších stupňov ÚPP, UPD a PD.

A 4.4. Stavebné uzávery

Zmeny a doplnky č. 11/2024 ÚPN -O Veľký Slavkov nenavrhujú vyhlásiť žiadne stavebné uzávery v rámci katastrálneho územia obce.

A 5. Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účely

Návrh použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely je spracovaný v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Podklady k vyhodnoteniu boli získané z portálu katastrálneho úradu, Výskumného ústavu pôdnej úrodnosti a LGIS. Riešené územie sa nachádza v intraviláne aj v extraviláne.

Lokality boli rozdelené podľa funkčného zamerania na lokality pre výstavbu rodinných domov, lokality pre vybavenosť a bývanie, pre šport a rekreáciu. Pôda v riešenom území je obhospodarovaná ako orná pôda, trvalé trávne porasty a záhrady. Hranica intravilánu, hranica BPEJ a hranica lokalít sú zakreslené v priloženej situácii.

Podľa nariadenia vlády č. 58/2013Z.z. Veľký Slavkov majú tieto najlepšie BPEJ v katastri: 1029203, 1069232, 1069242, 1069332, 1069342, 1071043, 1071242, 1073212, 1073213, 1073243, 1073302, 1073313.

Za záber poľnohospodárskej pôdy bude potrebné v zmysle nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z. vyčíslieť odvody, mimo stavieb ktorých investorom je obec, verejnoprospešné stavby a RD do 250m².

Prehľad výmer pozemkov v obci Veľký Slavkov ÚHDP z 13.06.2016:

Druh pozemku	Výmera v ha
Poľnohospodárska pôda spolu	977,6006
Orná pôda	588,7681
Trvalé trávne porasty	382,9072
Záhrady	5,9253
Lesné pozemky	106,9174
Vodné plochy	11,3840
Zastavané plochy	80,6854
Ostatné plochy	44,7265
Spolu	1221,3139

Pôdy navrhované na záber:

1070243 kambizeme pseudoglejové na flyši, ťažké až veľmi ťažké

1070343 kambizeme pseudoglejové na flyši, ťažké až veľmi ťažké

1073313 kambizeme pseudoglejové s výskytom podzemnej vody, ťažké až veľmi ťažké

1079265 kambizeme plytké na ostatných substrátoch stredne ťažké až ľahké

1087246 rendziny typické a kambizeme str. hl. na vápencoch a dolomitoch str. ť. až ťažké

1087313 rendziny typické a kambizeme str. hl. na vápencoch a dolomitoch str. ť. až ťažké

Klimatický región veľmi chladný, vlhký.

ZaD riešia 3 rozvojové zámery na **poľnohospodárskej pôde** vo výmere územia 35,64 ha. Poľnohospodárska pôda obrábaná ako orná pôda a trvalé trávne porasty navrhovaná na záber

Plocha RZ navrhovaných v ZaD	35,64ha
Záber poľnohospodárskej pôdy celkom	17,82ha
Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie	17,82ha
Záber najlepších BPEJ v katastri	1,5 ha

Záber lesných pozemkov

Vyhodnotenie záberu lesných pozemkov je spracované v zmysle Vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky z 15. januára 2009 o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov. Lesné pozemky sa nezaberajú.

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE NAVRHOVANÝCH V RÁMCI ÚZEMNO-PLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE A K NÁVRHOM, KTORÉ MENIA ALEBO DOPLŇAJÚ SCHVÁLENÚ ÚZEMNOPLÁNOVACIU DOKUMENTÁCIU

Číslo lokality	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely					Užívateľ poľnoh. pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Časová etapa realizácie	Iná informácia nepoľnohosp. pôda, les
				Celkom v ha	Druh pozemku	BPEJ/ skupina	Z toho v ha					
							v ZÚ	mimo ZÚ				
RZ2	Veľký Slavkov	RD	2,1848	2,1848	TTP Orná pôda	1070243/8	0	0,1395 2,0453				0
RZ2	Veľký Slavkov	komunikácia	0,2845	0,2845	Orná pôda	1070243/8	0	0,2845				0
RZ3	Veľký Slavkov	RD	1,7855	1,7015	TTP Orná pôda		0,4140 1,2875	0				0,0840
RZ4	Veľký Slavkov	RD	1,0338	0,5557	Záhrady		0,5557	0				0,4781
RZ5	Veľký Slavkov	RD	0,7659	0,0399	Záhrady		0,0399	0				0,7260
RZ6	Veľký Slavkov	RD	5,4266	0,3022	TTP		0,3862	0				5,1244
RZ7	Veľký Slavkov	Výroba	0,7327	0,0840	TTP		0,0840	0				0,6487
RZ8A	Veľký Slavkov	RD	1,7279	1,7279	TTP	1079261/9	0	1,7279				0
RZ8B	Veľký Slavkov	RD	0,4247	0,4247	TTP	1079261/9	0	0,4247				0
RZ 9	Veľký Slavkov	RD	3,7607	3,7207	TTP		3,7207	0				0,0400
<u>RZ 11</u>	Veľký Slavkov	RD, OV, VP,Š	15,17	7,58	Orná pôda	<u>1073313</u> 1087313 1087246		<u>1,5</u> 3,77 2,31				
<u>RZ 12</u>	Veľký Slavkov	RD, BD, OV, Š	11,48	5,74	Orná pôda	1070343 1070243		0,40 5,34				
<u>RZ 13</u>	Veľký Slavkov	RD, OV,Š	8,99	4,49	TTP, Orná pôda	1079265		4,49				
Celkom:			53,7671	28,8359			6,4040	22,4319				7,1012

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VEĹKÝ SLAVKOV ZMENY A DOPLNKY č. 11

ZÁVÄZNÄ ČASŤ

úplné znenie záväznej časti

Obstarávateľ: Obec Veľký Slavkov

marec 2024

Zmeny a doplnky č. 11 záväznej časti ÚPN-O Veľký Slavkov sú vypracované formou vypracovania úplného znenia záväznej časti.

REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

Regulatívy územného rozvoja obsahujú:

1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

2 Určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých funkčných plôch

3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia, cestovného ruchu a rekreácie

4 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

5 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

6 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

7 Vymedzenie zastavaného územia obce

8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

9 Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, asanáciu a na chránené časti krajiny

10 Určenie pre ktoré časti obce je potrebné obstarieť a schváliť územný plán zóny

11 Zoznam verejnoprospešných stavieb

12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväzné časti riešenia sú zdokumentované vo výkresoch č. 02 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a č. 03 Komplexný urbanistický návrh. Celé katastrálne územie obce je rozdelené na funkčné plochy v zastavanom území a mimo zastavané územie je doplnené o krajinné celky.

Použité pojmy

Funkčná plocha je urbanistický obvod vymedzený v území ako kompaktná, prirodzene ohraničená plocha, ktorá má spoločné charakteristiky – funkčné využitie, priestorové usporiadanie zástavby, intenzitu využitia plôch, a na ktorý sa vzťahuje jednotný regulatív.

Krajinný celok je prirodzené ucelené územie v krajine, ktoré má jednotnú charakteristiku, predstavuje funkčný prvok v územnom systéme ekologickej stability a vzťahujú sa naň jednotné regulatívy pre zachovanie stability v krajine. Funkčné plochy majú definované regulatívy z hľadiska optimálnych, doplňujúcich a neprípustných funkcií, limitov a obmedzení funkčného využívania, výšky zástavby, alebo sú definované ako nezastavateľná plocha. Funkcie navrhované ako optimálne a zakázané funkcie sú záväzné, všetky ostatné funkcie, neuvedené ako optimálne alebo zakázané, sú prípustné po preukázaní ich vhodnosti v území.

Index zastavaných plôch (IZP) - max prípustná intenzita zastavanosti, ktorá je udaná ako pomer najväčšej prípustnej stavebne využiteľnej plochy nadzemnými objektmi k celkovej ploche pozemku.

Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené plochy a komunikácie.

Maximálna podlažnosť - prípustná výška zástavby, uvedená v maximálnom počte nadzemných podlaží. Do nadzemného podlažia je zahrnuté aj podkrovie pokiaľ nie je samostatne uvedené. Pri obytných objektoch je výška jedného podlažia max. 3m. Pri objektoch občianskej vybavenosti a polyfunkčných objektoch je výška jedného podlažia max. 4,5m. Podrobnosti regulácie sú uvedené v grafickej časti územného plánu obce. Regulatív výšky jestvujúcej zástavbe pre jednotlivé objekty sa prispôsobuje výške okolitej zástavby.

Uličná čiara - je to čiara, ktorá vymedzuje verejný uličný priestor, pričom je možné od nej ustúpiť do hĺbky zástavby, resp. prekročiť ju architektonickými prvkami (napr. balkónom).

Uličný priestor – vzdialenosť medzi dvoma uličnými čiarami, pri navrhovaných lokalitách s obojsmernou komunikáciou bude pozostávať z komunikácie (cestné teleso) s obojstranným chodníkom a pásom zelene pre trasy technickej infraštruktúry.

Stavebná čiara – určuje rozhranie medzi stavbou a nezastavanou časťou pozemku, polohu hrany budovy vo výške rasteného alebo upraveného terénu. Stavebná čiara predstavuje smernú líniu, ktorú má dodržať päta budúcej stavby (čiara styku stavby s upraveným terénom). Vymedzená je najmä v polohách s vyššími nárokmi na formovanie verejného priestoru.

Podlažie - je to časť budovy vymedzená dvoma najbližšie nad sebou nasledujúcimi horizontálnymi deliacimi konštrukciami.

Nadzemné podlažie - za nadzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktoré má úroveň podlahy na úrovni príslušného terénu, nad úrovňou príslušného terénu, alebo v úrovni nie hlbšej ako 800 mm pod úrovňou príslušného terénu v pásme širokom 5 metrov po obvode bytového alebo rodinného domu. Ostatné podlažia sú podzemné.

Podkrovie - je to vnútorný priestor domu prístupný z posledného (najvyššieho) nadzemného podlažia, ktorý je vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami a je určený na účelové využitie. Ďalšia definícia definuje podkrovie ako nadzemné podlažie, ktoré má nad min. 33% svojej plochy šikmý strop a jeho steny nadväzujúce na šikmý strop sú max. 1300 mm vysoké. Podkrovie sa nezahrňa do počtu nadzemných podlaží, avšak uvádza sa menovite (napríklad rodinný dom má dve nadzemné podlažia a podkrovie).

Povala – je to vnútorný priestor domu vymedzený strešnou konštrukciou, ktorý je obvykle prístupný z posledného nadzemného podlažia bez účelového využitia na bývanie.

Neurbanizované územie - je určené pre poľnohospodársku a lesnú výrobu, nebude súvisle zastavované. V neurbanizovaných územiach je zakázané umiestňovať a povoľovať novostavby s výnimkou líniových stavieb technického vybavenia územia. Toto územie sa delí na poľnohospodársku pôdu, lesnú pôdu, plochy verejnej zelene na nelesných pozemkoch, vodné plochy a toky a ostatné pozemky.

Terminológia funkčných území a plôch

Obytné územia

Hlavnou funkciou je funkcia obytná, ktorá musí mať nadpolovičný podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch. Objekty môžu byť jednoúčelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neprodukujúce hluk, zápach a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania. Stavby môžu byť maximálne dvojpodlažné s využitým podkrovím. Zástavba je samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku do 30%. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavňových miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN. Funkciu môžu mať obytnú a zmiešanú s prevahou plôch pre bytové budovy v sústredenej forme zástavby a územie polyfunkčnej plochy občianskej vybavenosti a bývania v roztrúsenej forme zástavby bytovými

budovami. Obytné územia sú plochy, ktoré sú určené pre bytové budovy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia (ako doplnkovej funkcie v území), verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Územné a kapacitné usporiadanie jednotlivých zložiek obytných území vychádza najmä z hustoty obyvateľstva, druhu stavieb na bývanie a z ich výškového usporiadania, dochádzkových vzdialeností a prístupnosti, z požiadaviek na vytváranie tichých priestorov a ľahkej orientácie. Musí zodpovedať najmä charakteru vidieckeho sídla, rázu krajiny a jej klimatickým podmienkam a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene. Zmiešané územia s prevahou plôch pre bytové

budovy sú plochy, ktoré umožňujú umiestňovanie stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu bytových budov a iné stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie, napr. malé zariadenia turistického ruchu, malé výrobné prevádzky a skladové plochy.

Územia občianskej vybavenosti

Sú územia na ktorých sa nachádza, alebo navrhuje občianska vybavenosť za ktorú je považované akékoľvek zariadenie a prevádzka využívané pre potreby obchodu a služieb, vrátane služieb sociálneho charakteru a k nim prislúchajúce dopravné plochy a zeleň. Pre potreby územného plánu obce Veľký Slavkov sa za občiansku vybavenosť považuje najmä: materská škola, základná škola, domov sociálnej starostlivosti, pošta, predajňa potravín, predajňa spotrebného tovaru, stravovacie zariadenie so spoločenskou časťou, zariadenia pre prechodné ubytovanie, kaderníctvo, holičstvo a príbuzné služby. Objekty môžu byť polyfunkčné, môžu obsahovať byty a malé výrobné prevádzky súvisiace so zariadením obč. vybavenosti, neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad. Doporučuje sa integrácia zariadení. Stavby môžu byť maximálne trojpodlažné, zástavba samostatne stojacimi objektmi alebo skupinovú, zastavanosť pozemku do 50%, sadové úpravy areálovej zelene, spevnené plochy dláždené. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti. Garáže pre byty vstavané alebo podstavané pod objektmi.

Výrobné územia

Sú územia určené na prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré sú na podľa charakteru prevádzky neprípustné v iných funkčných, predovšetkým obytných a rekreačných územiach. Plochy pre výrobu, priemysel a sklady, ktoré sa zriaďujú v obci s veľkým objemom priemyselnej výroby a prepravy, plochy pre skladovanie kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií. Plochy pre poľnohospodársku výrobu, ktoré sa zriaďujú v obci v súlade s rozvojom osídlenia a v súlade s podmienkami kapacitného a druhového rozvoja poľnohospodárskej produkcie, vo vidieckych sídlach sa na tejto ploche umiestňujú všetky stavby a zariadenia rastlinnej a živočíšnej výroby, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Rekreačné územia

Sú územia, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúcего obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady, trávnaté plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou. Ako rekreačné územie sa pre potreby ÚPN-O Veľký Slavkov

rozumie každé zariadenie, alebo otvorená plocha, ktorá slúži pre potreby športového, alebo oddychového využitia. Územie môže obsahovať aj prevádzky charakteru občianskej vybavenosti, ako sú definované vyššie, ale len v prípade, že ich funkcia bude v území doplnková. Ako rekreačný areál sa rozumie aj plocha obsahujúca ihriská a športoviská, objekty na ich obsluhu a správu a objekty pre obchod a služby v doplnkovej funkcii. Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi, alebo jednotlivé areály alebo zariadenia

bez objektov. Objekty max. dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím. Nezastavané plochy upravené krajinárskou zeleňou. V rámci areálov musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vzrastlou zeleňou.

Športové územia

Ako športovisko a ihrisko sa rozumie plocha, ktorá slúži výhradne na vykonávanie športovej činnosti vrátane a jedine objektov a doplnkových stavieb, ktoré sú neodlučiteľnou časťou ihriska alebo športoviska pre vykonávanie určenej športovej aktivity. Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi alebo jednotlivé areály bez objektov. Objekty max. dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím. Nezastavané plochy sadovo upravené. V rámci zóny musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vzrastlou zeleňou.

Územia verejného dopravného vybavenia

Sú územia pre trasy a zariadenia verejnej dopravy na prepravu osôb alebo tovarov. Ako dopravné vybavenie sa rozumie akákoľvek konštrukcia, ktorá slúži na prepravu osôb alebo tovarov. Ako cesta sa rozumie celá spevnená plocha určená pre pohyb nekoľajových pozemných vozidiel vrátane chodníka. Do plôch ciest sa ďalej zarátavajú aj všetky plochy s podpornými konštrukciami (násypy, mosty, spevňujúce steny a pod.)

Plochy verejného technického vybavenia

Sú územia pre zariadenia verejného technického vybavenia. Technické vybavenie inžinierske siete, voda, kanál, plyn, telekomunikačné siete, vodojem, ČOV, trafostanice, vysielacie, regulačné stanice, prečerpávacie stanice.

Terminológia regulatívov

Rozvoj jednotlivých funkčných plôch je definovaný pomocou regulatívov prípustnej, obmedzujúcej a neprípustnej funkcie, limitov a obmedzení, definovaných vo výkrese výkrese č. 2 „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia“ grafickej časti dokumentácie, kde sú jednotlivé plochy vymedzené a označené. Funkcie vyslovene nespomenuté ako optimálne, alebo zakázané sú pre dané územie prípustné v prípade, že sa preukáže ich vhodnosť v území.

Prípustná funkcia je prevládajúca optimálna funkcia vo vymedzenej ploche pre zabezpečenie optimálneho rozvoja územia. Navrhované prípustné ne funkcie sú pre územný plán záväzné.

Nepripustná funkcia je funkcia zakázaná ako nevhodná vo vymedzenej ploche z dôvodu výrazného narušenia ekologickej stability územia, alebo obmedzenia rozvoja optimálnych funkcií v priľahlých plochách. Nepripustná funkcia je pre územný plán záväzná.

Nezastavateľná plocha je plocha, ktorú nie je možné zastavať žiadnou trvalou stavbou, alebo len výnimočne za podmienok stanovených v regulačných plochách. Výnimku tvoria vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, objekty technickej a hospodárskej obsluhy územia, o stavby potrebné k napĺňaniu ekologickej formy hospodárenia, ktorého súčasťou je trvalé bývanie a environmentálne vzdelávanie, zariadenia a objekty drobnej architektúry pre

potreby zabezpečenia rekreačnej funkcie územia, alebo z kultúrno-historického hľadiska, a to len v prípade, že umiestnenie takéhoto objektu neohrozí, a ani neobmedzí súčasný stabilizovaný stav územia.

Iné obmedzenie je ochranné zabezpečenie pre ochranu novej funkcie, alebo ochranu pred ňou v území, na ktoré je v území zvlášť potrebné prihliadať. Na plochy sa zároveň vzťahujú všetky limity a obmedzenia, ktoré vyplývajú zo špecifik a požiadaviek navrhovanej funkcie vo vzťahu k ostatným právnym predpisom (Zdroje znečistenia vody, Zdroje znečistenia vzduchu, Zdroje znečistenia hlukom, Obmedzenia vyplývajúce z vedenia koridorov technickej infraštruktúry, Obmedzenia vyplývajúce z protipovodňovej ochrany a Obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem podľa príslušných predpisov).

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

1.1 Naplniť rozvojový potenciál obce Veľký Slavkov, ktorej územie je:

- súčasťou hlavnej oblasti cezhraničnej spolupráce Slovenskej republiky označovanej ako oblasť druhej úrovne (KURS 2001),
- na hlavnej dopravnej sieti Slovenskej republiky pre medzinárodnú turistickú dopravu,
- na Kežmarsko-ľubovnianskej rozvojovej osi tretieho stupňa a zároveň je súčasťou Popradsko-spišskonovoveského ťažiska osídlenia nadregionálneho až celoštátneho významu (ťažisko osídlenia 2. úrovne),

1.2 Rozvíjať obec Veľký Slavkov ako prímestskú vidiecku obec založenú na pôdohospodárskej výrobe, priemysle a cestovnom ruchu.

1.3 Rešpektovať polycentrickú urbanizáciu obce, s vytváraným druhým centrom v rekreačnom území.

1.4 Hlavné centrum občianskej vybavenosti so základnou vybavenosťou vytvárať pre trvale bývajúcich obyvateľov na námestí.

1.5 Za sekundárne centrum občianskej vybavenosti považovať priestor v blízkosti Slavkovského potoka s komplexom zariadení špecifickej občianskej vybavenosti náročnej na plochy pozemkov určenými pre cestovný ruch a športové zariadenia.

1.6 Pre rekreačné územie (krajinu) považovať za:

- základnú prírodnú dominantu Lomnický štít na pohľadovej osi,
- základný výsek krajinného obrazu, vytvárajúci charakteristický krajinný ráz územia, vymedzený štítom Končistá a Stežka.

1.7 V rámci cestovného ruchu:

- podporovať horský letný a zimný turizmus, tranzitný turizmus, poľovníctvo, príp. kúpeľný turizmus, ako tie druhy a formy turizmu, ktoré sú predmetom medzinárodného záujmu,
- za zdrojové krajiny zahraničných návštevníkov považovať a návrh ponuky orientovať na obyvateľov Českej a Poľskej republiky, prípadne Ukrajiny.

1.8 Za základné limity rozvoja Veľkého Slavkova považovať nasledovné skutočnosti:

- k obci sa z pohľadu ďalšieho urbanistického rozvoja správať ako k samostatnej rekreačnej obci s dvomi centrami, ktoré má vyvážené funkcie bývania, pôdohospodárstva, rekreácie a cestovného ruchu, pričom vytvára pracovné príležitosti pre svojich ekonomicky aktívnych obyvateľov
- na tatranskej urbanizačnej radiále¹ rešpektovať navrhovanú aglomeráciu ubytovacích zariadení pre zotavenie na spodnom okraji horského pásma (viac ako 690 mn.m. Bpv) s vybavením pre rekreačné, kúpeľné a športové aktivity
- pre zachovanie trvalej udržateľnosti života v obci urbanizovať územie obce severne od cesty III/3080 výhradne v rozsahu definovanom vo výkrese č. 3 Komplexný urbanistický návrh. Urbanizáciu chápať ako súvislé zastavané územie so značným podielom zelene prepojené s existujúcou zástavbou obce na osi tvorenej Slavkovským potokom
- urbanizáciu chápať ako proces koncentrácie bývania, občianskeho vybavenia, výroby a príslušného dopravného a technického vybavenia v súvisle zastavanom území obce so značným podielom zelene prepojený s existujúcou zástavbou obce na osi tvorenej Slavkovským potokom
- vytvárať podmienky zobytnovania poľnohospodárskej krajiny s prienikom kultúrnej krajiny a roztrúsenej zástavby rodinných domov v priestorovo oddelenom zastavanom území, so zachovaním trvaloudržateľného rozvoja územia, s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie a nenarušenie ekologickej rovnováhy,
- na celom riešenom území nenavrhovať dominantné výškové a priestorové štruktúry.

1.9 Zabezpečovať rozvoj funkčného využitia a usporiadania územia Veľkého Slavkova s týmito

ťažiskovými funkciami:

- obytné územie
- polyfunkčné územie s prevahou plôch pre bytové budovy
- rekreačné územie
- športové územie
- výrobné územie pre pôdohospodársku (poľnohospodárska a lesnícka) prvovýrobu.

1.10 Funkčné plochy na zastavaných územiach a mimo zastavaných území obce Veľký Slavkov

sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese č. 2 Komplexný urbanistický návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (m 1 : 10 000). Umiestnenie stavebných objektov vo výkrese je nezáväzné.

1.11 Hranice jednotlivých funkčných plôch sú záväzné podľa výkresu č. 3 Komplexný urbanistický návrh v M 1: 5000.

1.12 Pri územnom rozvoji obce Veľký Slavkov dodržať tieto všeobecné regulatívy:

- za centrum obce považovať územia v blízkosti obecného úradu a oboch kostolov,
- podporovať úpravy smerujúce k zachovaniu a dotvoreniu súčasnej urbanistickej štruktúry sídla
- zabezpečiť architektonické a parkové úpravy plôch na nevyhovujúcich, zanedbaných a devastovaných plochách v zastavaných územiach a na ich okrajoch,

- z plôch s obytnou funkciou vylúčiť remeselnú a výrobnú činnosť nadmerne zaťažujúcu životné prostredie a obmedzujúcu používanie verejných priestorov a veľkochov,
- v rekreačnom území považovať za prioritu ochranu prírody a krajiny,
- rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine koordinovať v rozsahu funkčných plôch podľa výkresu č. 2. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (m 1 : 10 000) a výkresu č. 3 Komplexný urbanistický návrh (m 1 : 5 000),
- pri riešení rekreačnej vybavenosti vychádzať z dôslednej ochrany prírody, charakteristického vzhľadu krajiny, krajinného rázu a krajinného obrazu, z dôsledného rešpektovania potenciálu krajiny, energetických a hygienických možností územia,
- na rozvojových plochách a okrajových zónach zastavaných území budovať vyhliadkové a oddychové miesta,
- pri tvorbe plôch zelene používať výhradne autochtónne a stanovištne vhodné druhy; brániť introdukcii nepôvodných druhov rastlín a živočíchov,
- pri parkoviskách riešiť vhodné členenie plôch nelesnou drevinovou vegetáciou,
- v primeranej miere sprístupniť verejné priestranstvá novovytváraných lokalít obce pre podniky poľnohospodárskej prvovýroby.

2 Určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých funkčných plôch

Územný plán obce Veľký Slavkov stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využitia územia. Optimálna – prevládajúca funkcia je špecifikovaná prípustným funkčným využitím, doplnená obmedzujúcim funkčným využitím a negatívne vymedzená taxatívne vymenovaním neprípustných funkcií.

Regulatívy funkčného využitia pre jednotlivé sektory

2.1. Funkčná plocha pre rodinné domy

Br

a) územie slúži pre túto hlavnú funkciu:

- pre bývanie formou rodinných domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, hospodárske stavby).

b) na území je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcii:

- rekreačnú vybavenosť – penzión do 20 lôžok,,
- verejné dopravné a technické vybavenie,
- objekty drobnej výroby hygienicky vhodné do obytnej zóny,
- záhradnú chatku do 25 m².

c) na území je zakázané umiestňovať:

- bytové domy, objekty základnej OV, vyššej OV a rekreačnej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva, športovej vybavenosti a zariadení.

2.2. Funkčná plocha pre bytové domy

Bd

a) územie slúži pre túto hlavnú funkciu:

- pre bývanie formou bytových domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami.

b) na území je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcii:

- verejné dopravné a technické vybavenie,

- v objektoch bytových domoch v parteri je možné situovať funkcie základnej občianskej vybavenosti a výrobných služieb hygienicky vhodných do obytnej zóny,
- c) na území je zakázané umiestňovať:
- plochy základnej, vyššej a rekreačnej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva, športovej vybavenosti a rodinné domy.

2.3. Funkčná plocha občianskej vybavenosti

OV

a) územie slúži pre túto hlavnú funkciu:

- pre stavby základnej a vyššej občianskej vybavenosti;

b) na území je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcií:

- zariadenia pre maloobchod, služby, živnostenské aktivity nerušivého charakteru pre obytnú funkciu,
- verejné dopravné a technické vybavenie,
- rekreačnú vybavenosť – penzión,
- plochy ihrísk,
- plochy zelene.

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

2.4. Plocha polyfunkcie – bývanie + občianska vybavenosť

B/OV

a) územie slúži pre túto hlavnú funkciu:

- pre umiestnenie polyfunkčných objektov, plôch a zariadení pre bývanie v kombinácii s občianskou vybavenosťou, s možnosťou penziónového ubytovania

b) na území je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcií:

- verejné dopravné a technické vybavenie,
- objekty pre doplňujúcu vybavenosť, súvisiacu s hlavnou funkciou maloobchod a nevýrobné služby v spojení s bývaním v služobnom resp. prevádzkovom byte, živnostenské aktivity nerušivého charakteru, remeselné činnosti,
- plochy športovísk, rekreačných objektov, zelene.

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, výrobné služby a skladové hospodárstvo.

2.5. Funkčná plocha rekreácie

R

a) územie slúži pre túto hlavnú funkciu:

- pre umiestnenie objektov a zariadení pre rekreáciu, kúpeľníctvo a šport,

b) na území je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcií:

- verejné dopravné a technické vybavenie,
- objekty a zariadenia pre jednotlivé alebo skupinové rekreačné a športové aktivity,
- objekty pre doplňujúcu vybavenosť, súvisiacu s hlavnou funkciou,
- agroturistika, služobné byty pre správcov zariadení,
- plochy zelene.

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

2.6. Funkčná plocha výroby, priemyslu, skladov a technickej vybaveno

a) územie slúži pre túto hlavnú funkciu:

- pre koncentrovanú výrobu, výrobné účely a služby, ktoré nemôžu byť situované v rámci obytnej funkcie z hľadiska hygienických a prevádzkových požiadaviek

b) na území je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcii:

- objekty pre živnosti, remeselné podnikateľské aktivity, výrobné areály,
- maloobchodné činnosti a služby,
- servisné a distribučné služby, opravárenskú činnosť, výrobné prevádzky,
- skladové objekty
- účelové zariadenia špecifickej vybavenosti, ktoré nie sú vhodné do obytných, rekreačných a polyfunkčných (B+OV) území,
- zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry.

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, rekreácie a športu, bývania.

2.7. Funkčná plocha poľnohospodárskej výroby

PV

a) územie slúži pre túto hlavnú funkciu:

- pre koncentrovanú poľnohospodársku výrobu, ktoré nemôžu byť situované v rámci obytnej funkcie z hľadiska hygienických a prevádzkových požiadaviek

b) na území je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcii:

- objekty pre živnosti, remeselné podnikateľské aktivity, agroturistika,
- maloobchodné činnosti a služby,
- servisné a distribučné služby, opravárenskú činnosť,
- skladové objekty,
- objekty pre ustajnenie zvierat,
- záhradníctva,
- zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry.

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, rekreácie a športu, bývania.

2.8. Funkčná plocha športu

Š

a) územie slúži pre túto hlavnú funkciu:

- pre umiestnenie športovísk, ihrísk, objektov priamo súvisiacich so športovými aktivitami, šatne a sociálne zariadenia pre obyvateľstvo

b) na území je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcii:

- verejné dopravné a technické vybavenie
- objekty a zariadenia pre jednotlivé alebo skupinové športové aktivity
- objekty pre doplňujúcu vybavenosť, súvisiacu s hlavnou funkciou
- služobné byty pre správcov športových zariadení
- plochy zelene.

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

2.9. Funkčná plocha zelene Z

a) územie slúži pre túto hlavnú funkciu:

- pre udržiavanie plôch verejnej a súkromnej zelene pre zabezpečenie pozitívnych účinkov na životné prostredie, ochrana tvorbou izolačných pásov pred nepriaznivými účinkami antropogénnej činnosti.

b) na území je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcii:

- verejné dopravné a technické vybavenie
- objekty drobnej architektúry, mobiliár, smerové označníky
- objekty pre peších a cyklistov, lavičky, prístrešky
- produkčné záhradky na pestovanie plodín pre samozásobovanie s objektom na úschovu náradia a produkcie, jednopodlažné do 16 m²
- plochy okrasných krovín a vysokej zelene.

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a ostatných neuvedených funkcií.

2.10. Funkčná plocha cintorínov

a) územie slúži pre túto hlavnú funkciu:

- pre udržiavanie plôch kultovej a verejnej zelene pre zabezpečenie pochovávania – hrobové miesta, urnový háj, kolumbárium

b) na území je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcii:

- objekty súvisiace s pochovávaním
- technická infraštruktúra, chodník
- parkovisko pre obslužnú funkciu pohrebiska

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a ostatných neuvedených funkcií.

2.11. Vodné plochy

a) prípustná funkcia: vodné toky a nádrže, nezastavané plochy s vodohospodárskou funkciou

b) doplnková funkcia: športovo - rekreačná, hospodárska (rybárstvo, chov vodnej hydiny)

c) neprípustné funkcie: priemyselná výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.

Na vodných tokoch je zakázaná výstavba objektov, ktoré znemožňujú migráciu rýb a vodných živočíchov a plavbu malých športových plavidiel.

2.12. Orná pôda

a) prípustná funkcia : poľnohospodárska rastlinná výroba

b) doplnková funkcia: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov

c) neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltické elektrárne, skládovanie odpadov.

Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne boudky a pod.).

2.13. Lúky a pasienky

- a) prípustné funkcie: poľnohospodárska, pestovateľská a chovateľská činnosť veľkovýrobného alebo malovýrobného charakteru
- b) doplnkové funkcie: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov a ustajnenie hospodárskych zvierat
- c) neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltacké elektrárne, skládkovanie odpadov.

Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne boudky, oplôtky, ohrady, košiare a pod.).

2.14. Plochy lesov

Hlavnou funkciou je funkcia lesohospodárska, ochranná a krajinotvorná.

- a) prípustná funkcia: rekreačná s možným umiestňovaním turistických chodníkov a cykloturistických trás.
- b) doplnkové funkcie: umiestnenie lesohospodárskych a poľovníckych stavieb, trasovanie líniových sietí technickej infraštruktúry,
- c) umiestnenie iných stavieb po príslušnom posúdení prípustnosti dopadov novej funkcie na funkciu hlavnú.

Neprípustné sú: a) všetky ostatné funkcie a aktivity, nezlučiteľné s hlavnou funkciou lesa a krajiny zelene, b) nedodržiavanie platného lesohospodárskeho plánu.

2.15. Ďalšie regulatívy zástavby.

Okrem záväzných regulačných kódov (uvedených v bodoch 2.1 – 2.14), ktorými sa stanovuje funkčná a stavebná prípustnosť územného využitia sa územným plánom vo výkrese č. 3 komplexnom urbanistickom návrhu, určuje:

2.15.1. Pre potreby protipožiarnej ochrany

- zabezpečenie požiarnej vody pre obec v súlade s STN 73 0873,
- prístupové komunikácie na protipožiarny zásah v zmysle požiadaviek § 82 vyhlášky MV SR č.288/2000 Z.z..

2.15.2. Stavebné pozemky musia byť napojené priamo na verejnú komunikáciu. Účelovou komunikáciu

môže byť napojený z verejnej komunikácie maximálne jeden stavebný pozemok s jedným obytným objektom v jestvujúcej zástavbe.

2.15.3. V jestvujúcej zástavbe pri prestavbe a dostavbe objektoch a v prielukách je potrebné dodržať

uličnú, stavebnú čiaru a výškové zónovanie okolitých jestvujúcich objektov, aby bol zachovaný urbanisticko-architektonický charakter zástavby.

2.15.4. Pri členení jestvujúcich zastavaných pozemkoch je potrebné dodržať určenú maximálnu zastavanosť pozemku nadzemnými objektmi v danom územnom bloku pre navrhovaný aj

pôvodný pozemok.

- 2.15.5. Pri navrhovanej obytnej funkcii formou rodinných domov je minimálny index zelene (IZ) 30% k celkovej ploche pozemku.
- 2.15.6. Neurbanizované územie je určené pre poľnohospodársku a lesnú výrobu, nebude súvisle zastavované. V neurbanizovaných územiach je zakázané umiestňovať a povoľovať novostavby s výnimkou líniových stavieb a zariadení technického vybavenia územia. Toto územie sa delí na poľnohospodársku pôdu, lesnú pôdu, plochy verejnej zelene na nelesných pozemkoch, vodné plochy a toky a ostatné pozemky.
- 2.15.7. Stavby (záhradné domčeky) v záhradách rodinných domov, musia byť situované mimo všetky ochranné pásma s max. pôdorysom zástavby 25 m².

3. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia, cestovného ruchu, športu a rekreácie

ÚPN-O Veľký Slavkov počíta s druhmi a typmi zariadení občianskej vybavenosti:

- administratívne zariadenia (obecný úrad, základná škola, farský úrad, pošta, knižnica)
- predajne potravinárskeho tovaru (potraviny, pizzéria, mäsiarstvo, pekáreň, cukrárenská výroba)
- predajne základného nepotravinárskeho tovaru (drogéria, papiernictvo, rozličný tovar,)
- zariadenia občerstvenia a spoločného stravovania (pohostinstvo, kaviareň, reštaurácie, cukráreň, bar)
- zariadenia nevýrobných služieb pre obyvateľstvo (kozmetika,filteko, ekoservis, autoservis),
- objekty duchovného a sakrálneho charakteru (kostoly, dom smútku, lchtys)
- zariadenia sociálnej infraštruktúry (predškolské zariadenie, základná škola, detský domov)
- zariadenia prechodného ubytovania (penzióny, hotel, motel...).

4 Zásady a regulatívy pre umiestnenie výroby, verejného dopravného a technického vybavenia územia

ÚPN-O Veľký Slavkov počíta s druhmi a typmi zariadení výroby dopravy a technického vybavenia:

- malá vodná elektráreň, vodojem Nová Lesná, ČOV, účelové zariadenie Slovak Telekomu, Hydina-Pštros, železničná stanica TEŽ, servis, Stolvex, stolárstvo, Siluma).

4.1 Chrániť koridory ciest II/534, III/3079 a III/3080, ich úprav a prejazdnych úsekov zastavanými územiami podľa znázornenia vo výkrese č. 3 Komplexný urbanistický návrh (m 1 : 5 000).

4.2 Chrániť existujúce verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.

4.3 Chrániť územie pre vybudovanie siete ostatných komunikácií, parkovísk a peších chodníkov a plôch podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Výkres verejného dopravného vybavenia (m 1 : 5 000).

4.4 V zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy č. 3080 v kategórii MZ 8,5(8,0)/50 resp. MOK 7,5/40 vo funkčnej triede B3.

4.5 Mimo zastavané územie rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy č. 3079 v kategórii C 9,5/70.

4.6 Rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest II/534, III/3079 a III/3080 v kategórii C 9,5/70 a 80.

- 4.7 Existujúce obslužné komunikácie v obci postupne prestavať na kategóriu MO 7,5/40 respektíve MO 7,5/30, a len v odôvodnených prípadoch na kategóriu MO 6,5/30 (kategória pre stiesnené podmienky).
- 4.8 V navrhovaných lokalitách rodinných domov zrealizovať obslužné komunikácie kategórie MO 7,5/40, s jednostranným peším chodníkom a so šírkou uličného priestoru min. 10,0 m.
- 4.9 Na slepo ukončených komunikáciách zrealizovať obratiská.
- 4.10 Tvary križovatiek znázornené v grafickej časti územného plánu považovať za doporučujúce.
- 4.11 Pri všetkých nových stavebných aktivitách riešiť parkovanie na vlastnom pozemku.
- 4.12 Realizovať projekty cyklistických trás s napojením na regionálne cyklistické trasy podľa ucelenej regionálnej koncepcie rozvoja cyklistickej dopravy.
- 4.13 Rešpektovať železničné spojenie nadregionálne a celoštátne je pre obec zabezpečené železničnou stanicou v Poprade vzdialenej cca 4 km. Západným okrajom obce vedie Tatranská električná železnica (TEŽ), ktorá zabezpečuje spojenie Popradu aj obce V. Slavkov s osadami a turistickými centrami Vysokých Tatier.
- 4.14 V oblasti zásobovania pitnou vodou podporovať a realizovať rozšírenie vodovodného systému v celej obci.
- 4.15 Chrániť vodojem 50 m³ v katastri Nová Lesná, koridor trasy prívodných, zásobných a rozvodných vodovodných potrubí a plochy pre výstavbu technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených vo výkrese č. 6 - Výkres verejného technického vybavenia, vodné hospodárstvo (m 1 : 5 000).
- 4.16 Vybudovať vodojem na hraniciach riešeného územia a katastrálneho územia Nová Lesná.
- 4.17 Chrániť koridory trás hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk obce vyznačených vo výkrese č. 6 Výkres verejného technického vybavenia, vodné hospodárstvo (m 1 : 5 000).
- 4.17.1 Odpadové vody odvádzať do existujúceho kanalizačného zberača a ČOV pod obcou.
- 4.18 Chrániť koridory trás prípojek VN a NN elektrickej siete a plochy pre rekonštrukciu a výstavbu nových trafostaníc vyznačených vo výkrese č. 5. výkres verejného technického vybavenia, energetika a telekomunikácie.
- 4.19 Vybudovať nové navrhované trafostanice a rozvody elektrickej energie.
- 4.20 Nové sekundárne rozvody elektrickej energie riešiť ako káblové a uložené v zemi.
- 4.20.1 Chrániť koridor pre možnú preložku VN vedenia uloženého v zemi.
- 4.21 Pri novej výstavbe podporovať nízkoenergetickú alebo z hľadiska energetiky až pasívnu výstavbu.
- 4.22 Chrániť koridory trás vtl, stl a ntl rozvodov plynu a regulačných staníc vyznačených vo výkrese č. 5. výkres verejného technického vybavenia, energetika a plynofikácia.
- 4.23 Vybudovať nové navrhované rozvody a zariadenia zemného plynu.
- 4.24 Chrániť koridory trás telekomunikačných rozvodov vyznačených vo výkrese č. 6. výkres verejného technického vybavenia, energetika, plynofikácia a telekomunikácie.
- 4.25 Vytvoriť podmienky na rekonštrukciu a pokračovať so zahusťovaním a dobudovaním telefónnej siete. Telefónne káble ukladať v zemi.
- 4.26 Umiestniť zdroje vody na hasenie požiarov v súlade s § 4 ods. 3 písm. c vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

5. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

5.1 Zabezpečiť základnú ochranu a zachovanie pamiatkových, historických, urbanistických, umeleckých, krajinárskych a kultúrno-spoločenských hodnôt

rímskokatolíckeho kostola sv. Ondreja a evanjelického kostola z roku 1788, Dom remeselnícky pamätný Michala Guhra (č. ÚZPF 1434/1, zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky. Pri akejkoľvek stavebnej činnosti na národných kultúrnych pamiatkach a v ich bezprostrednom okolí (bezprostredné okolie národnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou národnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou národnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok) je nutné postupovať v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

5.2 Zabezpečiť základnú ochranu evidovaných archeologických lokalít . Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania. Stavebník je povinný v zmysle § 40 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov počas realizácie zemných prác oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom, alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

5.3 V priestorovom usporiadaní obce považovať za hlavnú dominantu obecný úrad a obidva kostoly.

5.4 Vytvárať podmienky pre zachovanie funkčnosti prvkov systému ekologickej stability vyznačené v grafickej časti dokumentácie územného plánu obce.

5.5 Chrániť a zveľaďovať plochy verejnej zelene, najmä verejný park a cintorín.

5.6 V maximálne možnej miere zachovať existujúce brehové porasty tokov a vytvárať výsadbou nové resp. rekonštruovať existujúce brehové porasty.

6. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Katastrálne územie Veľký Slavkov sa z väčšej časti nachádza v ochrannom pásme TANAP-u s druhým stupňom ochrany, iba jeho severná časť sa dotýka priamo národného parku. Obec je povinná:

6.1 Zabezpečiť plochy pre triedenie a znehodnocovanie biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov, vytvoriť podmienky pre vybudovanie obecného kompostoviska.

6.2 Znižovať množstvá vypúšťaných látok znečisťujúcich povrchové vody, následne znižovať znečisťovanie vodných tokov.

6.3 Vytvárať podmienky pre zníženie hluku z dopravy na trase preťažov ciest 2 a 3. triedy. Za tiché oblasti sú pre účely zábrany, prevencie a znižovania škodlivých účinkov hluku z pozemných komunikácií považované funkčné plochy bývania a plochy rekreácie.

6.4 Prevádzky produkujúce zvýšenú hlučnosť a prevádzky s nepretržitou dobou výroby lokalizovať mimo obytné územia obce.

6.5 Dažďové vody zo spevnených povrchov miestnych komunikácií funkčnej triedy C odvádzať dažďovou kanalizáciou cez odlučovač ropných látok do recipientu. Dažďové vody z miestnych komunikácií funkčnej triedy D a z účelových komunikácií odvádzať systémom cestných rigolov a cez povrch komunikácií do podlažia.

6.6 Pri koordinácii funkčného využitia plôch v jednotlivých sektoroch uplatňovať nasledovné zásady ochrany životného prostredia:

6.7 Priemet RÚSES z ÚPN VÚC Prešovský kraj:

Nadregionálny biokoridor prechádza od Gerlachova smer Stará Lesná. Zasahuje do severnej časti katastrálneho územia. Biocentrum nadregionálneho významu Tatranský národný park (TANAP) so svojim ochranným pásmom zasahuje do severnej časti katastrálneho územia obce.

Návrhy prvkov MÚSES

V roku 2000 bol spracovaný miestny územný systém ekologickej stability pre obec Veľký Slavkov.

V tomto dokumente boli navrhnuté tieto prvky ÚSES: Lokálne biocentra- Čirč-Burich, čiastočne prerušované, Veľký a Malý Háj, nachádzajúci sa na k.ú. Gerlachov

Lokálny biokoridor- Červený potok, Slavkovský potok

Ekostabilizačné prvky- Červený potok, Rovný potok s prítokmi.

7. Vymedzenie zastavaného územia obce

7.1 Hranica zastavaného územia sú záväzné podľa priebehu uvedeného vo výkrese č. 3 Komplexný urbanistický návrh m = 1 : 5000.

7.2 Hranica zastavaného územia obce zo stavom k 1.1.1990 podľa katastrálnej mapy je definovaná ako súčasný stav a je zdokumentovaná vo výkresovej časti územného plánu obce. Navrhovaná hranica zastavaného územia je priestorovo vyznačená ako návrh v súlade definície zastavaného územia podľa stavebného zákona.

8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

8.1 Ochranné pásma:

Ochranné pásma ciest

- 25 m od osi vozovky cesty II. triedy (mimo zastavaného územia obce)

- 15 až 20 m od osi vozovky ciest III. triedy (mimo zastavaného územia obce)

V cestnom ochrannom pásme je zakázaná, alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť dotknutú komunikáciu, alebo premávku na nej. Výnimku zo zákazu povoľuje príslušný cestný orgán.

Ochranné pásmo dráhy

Ochranné pásmo železnice je 60 m na každú stranu od osi TEŽ.

Ochranné pásma letiska Poprad – Tatry

Katastrálne územie obce Veľký Slavkov sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Poprad – Tatry určených leteckým úradom Slovenskej Republiky rozhodnutím zn. 313-404-OP/2001-1863 zo dňa 20.10.2001

Územie riešené ZaD č. 11 sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Poprad – Tatry určených Leteckým úradom SR rozhodnutím zn. 313-404-OP/2001 – 1863 zo dňa 20.10.2001. Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 746 m n.m. Bpv
- ochranným pásmom okrskového prehľadového rádiolokátoru riadeného okrsku TAR s výškovým obmedzením 731 m n.m. Bpv (všetky lokality)

Keďže sa výšky prelínajú, záväznou obmedzujúcou výškou je výška určená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

Stavby a zariadenia pri ktorých je v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení Dopravný úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou, alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma letiska Poprad – Tatry a Letiska Veľká Lomnica
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a)
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných a umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b)
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice (§ 30 ods. 1, písmeno c)
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

Ochranné pásma vodohospodárskych vedení a zariadení

- 1,5 m na oboch stranách od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,

Ochranné pásma elektroenergetických zariadení

- 10 – 35 m obojstranne od krajného vodiča u vonkajších elektrických vedení pri napätí od 1 kV až nad 400 kV
- 1 – 3 m obojstranne u kábelových elektrických vedení
- 30 m od objektu alebo oplotenia elektrickej stanice
- 10 m od konštrukcie transformovne z VN na NN.

Ochranné pásma plynárenských zariadení

- 4 – 50 m pre plynovody a prípojky s DN menším ako 200 mm až nad 700 mm
- 1 m pre NTL a STL plynovody a prípojky, ktorými sa rozvádzajú plyny v zastavanom území obce.
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, zásobníky propánu – butánu a pod.).
- 10 m pri STL plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území
- 20 – 200 m pri VTL plynovodoch a prípojkách s DN menším ako 150 mm až nad 500 mm
- 50 m pri plniarňach a stáčiarniach propánu a propánu – butánu
- pri NTL a STL plynovodoch a prípojkách v súvislej zástavbe obcí sa bezpečnostné pásma určujú v súlade s technickými požiadavkami dodávateľa plynu.

Ochranné pásma telekomunikačných vedení

- 1,5 m od osi telekomunikačných vedení (kábelových) obojstranne
- na ochranu proti rušeniu prevádzky rádiokomunikačných zariadení sa určujú kruhové a smerové ochranné pásma. Rozsah týchto pásiem sa stanovuje individuálne výpočtom a potvrdzuje v územnom konaní. Kruhové ochranné pásmo môže byť vymedzené kružnicou s polomerom až 500 m.

Ochranné pásma vodných tokov

- územná rezerva pozdĺž oboch brehov vodných tokov 6,0 až 10,0 m od brehovej čiary pre výkon správy
- rešpektovať prirodzené inundačné územia vodných tokov s obmedzením výstavby a iných nevhodných činností v zmysle zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z.z. V prípade akejkoľvek výstavby v blízkosti nich je potrebné zabezpečiť jeho adekvátnu ochranu
- podmieniť výstavbu v blízkosti Červeného, Slavkovského a Rovného potoka preukázaním hladinového režimu tokov s umiestnením stavieb mimo inundačného územia nad hladinu Q100 ročnej vody.

Ochranné pásmo poľnohospodárskeho dvora Veľký Slavkov

- rozsah ochranného pásma poľnohospodárskeho dvora podľa vydaného právoplatného územného rozhodnutia

Ochranné pásmo pohrebiska

- 50 m od vonkajšieho oplotenia cintorína
- v ochrannom pásme cintorína sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy, okrem stavieb, ktoré priamo súvisia s pochovávaním (dom smútku), v zmysle zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve,
- stavby, ktoré sa už nachádzajú v 50 m a menšej vzdialenosti od starého pohrebiska, je možné prestavať (prestavba, nadstavba, prístavba) tak, aby sa stavba nepriblížila k pohrebisku. Pri zmene účelu stavby je potrebné zvážiť, či budúca prevádzka nebude rušiť pietny charakter pohrebiska napr. hlukom. Výstavbu inžinierskych sietí, výstavbu chodníkov a komunikácií je možné povoliť.

Ochranné pásmo lesa

- 50 m od okraja lesných pozemkov

Ochranné pásmo Tatranského národného parku

- podľa hranice vykreslenej vo výkrese č.2 v súlade s podkladmi ŠOP správa TANAPu.

9. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, asanáciu a na chránené časti krajiny

9.1 Pre verejnoprospešné stavby sú určené tieto funkčné plochy:

- sieť pozemných komunikácií vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu obce,
- sieť rozvodných vodovodných potrubí a plochy pre výstavbu technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej časti územného plánu obce,
- hlavné zberače kanalizačnej siete a nadväzujúce uličné stoky obce,

- prekládky VN vedení vyznačené vo výkrese č. 5 - Výkres verejného technického vybavenia Energetika a plynofikácia,
- prípojky VN a NN elektrickej siete a rekonštrukcia a výstavba nových trafostaníc,
- rozšírenie STL rozvodov zemného plynu vyznačených vo výkrese č. 5 - Výkres verejného dopravného technického vybavenia Energetika a plynofikácia,
- stavby telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení.
- plochy verejnej zelene doplnenej drobnou architektúrou v centre obce pre vybudovanie VPS - obecného parku a verejného priestranstva (podľa ZaD č.10/2019)

9.2 Budovy a areály na asanáciu: nie sú určené.

9.3 Plochy pre vykonávanie delenia alebo sceľovania pozemkov: nie sú určené.

9.4 Plochy pre vyhlásenie za chránené časti krajiny: nie sú určené.

10. Určenie pre ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny

Územný plán obce neurčuje vypracovať a schváliť územné plány zón.

11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

A. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN VÚC Prešovského kraja

2. V oblasti vodného hospodárstva

2.4 pre skupinové vodovody:

2.4.40 samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje

2.5 stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd, v obciach Prešovského kraja

2.6 dobudovanie Tatranského skupinového vodovodu Veľký Slavkov – Mlynica – Nová Lesná,

2.8 stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží,

2.9 stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta,

2.10 poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku,

2.13 požiarne nádrže v obciach.

5. V oblasti telekomunikácií

5.1 stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy, a ich ochranné pásma

6. V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva

6.3 stavby civilnej ochrany obyvateľstva

6.3.1 zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia

6.3.2 zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia

7. V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva

7.1 stavby uvedené v Ústrednom zozname pamiatkového fondu vyhlásené za národné kultúrne pamiatky, pamiatky a ich okolie zapísané v zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO a objekty súvisiace s pamiatkovo chránenými historickými parkami, ich údržbu a úpravy realizovať len so súhlasom Krajského pamiatkového úradu Prešov

7.2 stavby pre ochranu, prieskum a sprístupnenie archeologických lokalít

8. V oblasti poľnohospodárstva

8.2 stavby viacúčelových vodných nádrží pre protipovodňovú ochranu a zavlažovanie s využitím pre rekreáciu a turizmus, rybné hospodárstvo a ekostabilizáciu

9. V oblasti životného prostredia

9.1 stavby na ochranu pred prívalovými vodami – ochranné hrádze a úpravy vodného toku, priehradzky poldre a viacúčelové vodné nádrže,

10. V oblasti odpadového hospodárstva

10.1 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov a materiálového a energetického zhodnotenia všetkých druhov odpadov.

B. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Veľký Slavkov

Ako verejnoprospešné stavby na území obce Veľký Slavkov sa stanovujú :

Stavby pre verejnoprospešné služby:

- kompostáreň na likvidáciu biologicky rozložiteľného odpadu
- protipovodňové úpravy okolo vodných tokov prechádzajúcich intravilánom obce
- sadovnícke úpravy verejnej zelene v centre obce
- rekonštrukcia futbalového ihriska,

Stavby verejného dopravného a technického vybavenia:

- navrhované miestne komunikácie, vrátane chodníkov pre peších a cyklistov
- úpravy existujúcich miestnych komunikácií vrátane chodníkov pre peších a cyklistov a rekonštrukcie a modernizácie miestnej komunikácie Veľký Slavkov,
- verejné parkoviská
- navrhované vodovodné rozvody s príslušnými zariadeniami
- navrhovaná kanalizačná sieť a rozšírenie jestvujúcej ČOV
- navrhované prekládky a nové rozvody elektrickej energie s príslušnými zariadeniami (trafostanice)
- navrhované prekládky a nové rozvody zemného plynu s príslušnými zariadeniami (napr. regulačné stanice)
- navrhované prekládky a nové slaboprúdové rozvody (telekomunikácie) s príslušnými zariadeniami.
- obecný park a verejné priestranstvo v centre obce

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa zákona č. 282/2015 Z.z.. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov možno vo verejnom záujme pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Je súčasťou grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie a zároveň tvorí prílohu záväznej časti.